

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО			33143996
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7802847404
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	399	444	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	98 281	105 434	62 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	50	63	56
ПЗ	Отложенные налоговые активы	1180	37 063	55 709	19 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	510 826	969 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	510 826	969 317
	Итого по разделу I	1100	135 794	672 475	1 050 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	12 342	81 939	270 251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	91 598
5	Дебиторская задолженность	1230	794 175	948 725	1 079 932
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	519 335	219 229	539 762
5	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	4 159	166 620	160 055
5	Прочая дебиторская задолженность	12303	270 681	562 835	380 115

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 887	99 591	337 075
ПЗ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 322	1 443 616	82 650
ПЗ	Прочие оборотные активы	1260	1 325 482	914 417	2 675 692
ПЗ	в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	1 325 482	914 417	2 675 692
	Итого по разделу II	1200	2 475 208	3 488 288	4 537 198
	БАЛАНС	1600	2 611 002	4 160 763	5 587 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ПЗ	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 064	1 306 398	319 475
	Итого по разделу III	1300	71 064	1 346 398	359 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	485 288
ПЗ	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 609	5 217	43 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	494 199
	в том числе: Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	-	-	494 199
	Итого по разделу IV	1400	5 609	5 217	1 023 389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	11 130	160 502	-
5	Кредиторская задолженность	1520	730 154	912 778	930 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 178	2 714	346 243
ПЗ	Прочие обязательства	1550	1 791 867	1 733 154	2 928 426
ПЗ	в том числе: Обязательства застройщика по договорам долевого участия	15501	1 791 867	1 733 154	2 928 426
	Итого по разделу V	1500	2 534 329	2 809 148	4 204 842
	БАЛАНС	1700	2 611 002	4 160 763	5 587 706

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
ПЗ	Выручка	2110	984 341	4 215 843
ПЗ	Себестоимость продаж	2120	(783 136)	(1 974 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 205	2 241 741
ПЗ	Коммерческие расходы	2210	(2 831)	(66 838)
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(92 231)	(247 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 143	1 927 469
ПЗ	Доходы от участия в других организациях	2310	13	10
ПЗ	Проценты к получению	2320	11 209	34 091
ПЗ	Проценты к уплате	2330	-	(9 734)
ПЗ	Прочие доходы	2340	137 432	215 638
ПЗ	Прочие расходы	2350	(186 734)	(432 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 063	1 734 803
	Налог на прибыль	2410	(36 999)	(370 826)
	в том числе:			
ПЗ	текущий налог на прибыль	2411	(17 961)	(403 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 038)	32 520
	Прочее	2460	-	42 421
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 064	1 406 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 064	1 406 398
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)



14 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	-	-	-	319 475	359 475
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	1 406 398	1 406 398
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 406 398	1 406 398
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(419 475)	(419 475)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(419 475)	(419 475)
-----------	------	---	---	---	---	---	-----------	-----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	1 306 398	1 346 398
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 064	31 064
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 064	31 064
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 306 398)	(1 306 398)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 306 398)	(1 306 398)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	-	31 064	71 064

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	359 475	1 406 398	1 346 398
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	359 475	1 406 398	1 346 398
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	319 475	1 406 398	1 306 398
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	319 475	1 406 398	1 306 398
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	71 064	1 346 398	359 475



Агаронов Заур Борисович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

14 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 159 215	3 961 270
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	723 232	2 700 884
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 228	6 593
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от поступления средств целевого финансирования по договорам долевого участия	4114	259 797	1 246 288
прочие поступления	4119	1 168 958	7 505
Платежи - всего	4120	(2 414 173)	(2 295 211)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 751 451)	(1 405 338)
в связи с оплатой труда работников	4122	(74 511)	(204 442)
процентов по долговым обязательствам	4123	(160 502)	(235 905)
налога на прибыль организаций	4124	(207 955)	(376 200)
оплата прочих налогов	4125	(58 229)	(18 914)
прочие платежи	4129	(161 525)	(54 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254 958)	1 666 059
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 210	285 228
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	30
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 704	52 296
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 506	46 902
возврат средств с депозитных счетов	4215	-	186 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(166 879)	(847 199)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(16)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 419)	(7 796)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение средств на депозитных счетах	4225	-	(835 000)

прочие платежи	4229	(142 460)	(4 387)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(130 669)	(561 971)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	324 900	20 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	324 900	20 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 131 567)	(528 623)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(814 211)	(409 508)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(317 356)	(119 115)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(806 667)	(508 123)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 192 294)	595 965
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 443 616	847 651
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	251 322	1 443 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Агаров Заур Борисович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2021	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2022 г.

