

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	33143996
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802847404
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	422	444	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 619	105 434	62 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63	63	56
	Отложенные налоговые активы	1180	55 492	55 709	19 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	510 826	969 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	510 826	969 317
	Итого по разделу I	1100	159 595	672 475	1 050 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 477	81 939	270 251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	91 598
	Дебиторская задолженность	1230	1 411 006	948 726	1 079 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	369 823	219 229	539 762
	Расчеты с должниками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	7 189	166 620	160 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 887	99 591	337 075

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 500	1 443 616	82 650
	Прочие оборотные активы	1260	1 044 826	914 417	2 675 692
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	1 044 826	914 417	2 675 692
	Итого по разделу II	1200	3 062 696	3 488 288	4 537 198
	БАЛАНС	1600	3 222 291	4 160 763	5 587 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 659	1 306 398	319 475
	Итого по разделу III	1300	233 659	1 346 398	359 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 179	-	485 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 373	5 217	43 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	494 199
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	-	-	494
	Итого по разделу IV	1400	7 552	5 217	1 023 389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	160 502	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 212 044	912 778	930 174
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 879	2 714	346 243
	Прочие обязательства	1550	1 767 156	1 733 154	2 928 426
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	1 767 156	1 733 154	2 928 426
	Итого по разделу V	1500	2 981 079	2 809 148	4 204 843
	БАЛАНС	1700	3 222 291	4 160 763	5 587 706



Руководитель

(подпись)

Возиянов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	949 359	1 520 945
	Себестоимость продаж	2120	(629 345)	(1 014 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320 014	506 220
	Коммерческие расходы	2210	(2 647)	(24 714)
	Управленческие расходы	2220	(50 787)	(168 735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	266 580	312 771
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
	Проценты к получению	2320	9 190	12 142
	Проценты к уплате	2330	-	(7 044)
	Прочие доходы	2340	5 375	22 057
	Прочие расходы	2350	(38 648)	(45 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	242 497	294 150
	Налог на прибыль	2410	(48 838)	(60 020)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 464)	(59 842)
	отложенный налог на прибыль	2412	(373)	(178)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	193 659	234 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	193 659	234 128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Возиянов Михаил
Владимирович**

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.