

**ООО "ИЦ" Стройэксперт"**

Свидетельство № 0193.01-2014-7806516210-П-172  
от 13 февраля 2014 г.

Заказчик – ООО «Финансово-строительная корпорация  
«Лидер Северо-Запад»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-  
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПАРКИНГ**

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе,  
участок 81, (Центральный), кадастровый номер  
земельного участка 78:42:0015106:33

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

Том 2

ООО "Невский эксперт"  
Заключение № *78-2-1-2-0002-19*  
от «*14*» *февраля* 20*19* г.  
Генеральный директор  
О.Б. Толмачев



Санкт-Петербург  
2019 г.

**ООО "ИЦ "Стройэксперт"**

---

Свидетельство № 0193.01-2014-7806516210-П-172 от 13 февраля 2014 г.

Заказчик - ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПАРКИНГ**

---

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81,  
(Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.В. Архипов

В.К. Данилин

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № раздела | № подраздела | № тома | Обозначение документа | Наименование  | Примечание |
|-----------|--------------|--------|-----------------------|---|------------|
| 1         |              | 1      | ИЦ-06/16-039-ПЗ       | Пояснительная записка   |            |
| 2         |              | 2      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ      | Схема планировочной организации земельного участка  |            |
| 3         |              | 3      | ИЦ-06/16-039-АР       | Архитектурные решения   |            |
| 4         |              |        |                       | Конструктивные и объемно-планировочные решения  |            |
|           |              | 4.1    | ИЦ-06/16-039-КР1      | Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть  |            |
|           |              | 4.2    | ИЦ-06/16-039-КР2      | Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)   |            |
| 5         |              |        |                       | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
|           | 1            | 5.1.1. | ИЦ-06/16-039-ИОС1.1   | Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение   |            |
|           |              | 5.1.2. | ИЦ-06/16-039-ИОС1.2   | Система электроснабжения. Наружные сети   |            |
|           | 2            | 5.2.1  | ИЦ-06/16-039-ИОС2.1   | Система водоснабжения. Внутренние сети  |            |
|           |              | 5.2.2  | ИЦ-06/16-039-ИОС2.2   | Система водоснабжения. Наружные сети  |            |
|           | 3            | 5.3.1  | ИЦ-06/16-039-ИОС3.1   | Система водоотведения. Внутренние сети  |            |
|           |              | 5.3.2  | ИЦ-06/16-039-ИОС3.2   | Система водоотведения. Наружные сети  |            |
|           | 4            | 5.4.1  | ИЦ-06/16-039-ИОС 4.1  | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция  |            |

|      |         |      |        |       |                         |      |
|------|---------|------|--------|-------|-------------------------|------|
|      |         |      |        |       | <b>ИЦ-06/16-039-ПЗУ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата                    |      |

|                         |         |       |                      |   |                         |      |
|-------------------------|---------|-------|----------------------|---|-------------------------|------|
|                         |         |       |                      |   |                         |      |
|                         | 5       | 5.4.2 | ИЦ-06/16-039-ИОС 4.2 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети                                  |                         |      |
|                         |         | 5.4.3 | ИЦ-06/16-039-ИОС 4.3 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическая часть |                         |      |
|                         |         | 5.5.1 | ИЦ-06/16-039-ИОС 5.1 | Сети связи. Радиофикация, телефонизация, система коллективного приема телевидения   |                         |      |
|                         |         | 5.5.2 | ИЦ-06/16-039-ИОС 5.2 | Сети связи. Система контроля доступа, охранная сигнализация, система видеонаблюдения                                      |                         |      |
|                         |         | 5.5.3 | ИЦ-06/16-039-ИОС 5.3 | Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации   |                         |      |
|                         |         | 7     | 5.7                  | ИЦ-06/16-039-ИОС 7  | Технологические решения |      |
| 6                       |         | 6     | ИЦ-06/16-039-ПОС     | Проект организации строительства  |                         |      |
| 7                       |         | 7     | ИЦ-06/16-039-ПОД     | Проект организации работ по сносу существующих зданий   |                         |      |
| 8                       |         |       |                      | Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды   |                         |      |
|                         |         | 8.1   | ИЦ-06/16-039-ООС1    | Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Графические материалы                             |                         |      |
|                         |         | 8.2   | ИЦ-06/16-039-ООС2    | Архитектурно-строительная акустика  |                         |      |
| 9                       |         |       |                      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |                         |      |
|                         |         | 9.1   | ИЦ-06/16-039-ПБ      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы                            |                         |      |
|                         |         | 9.2   | ИЦ-06/16-039-АУПТ    | Автоматическая система водяного пожаротушения   |                         |      |
|                         |         |       |                      |   |                         |      |
|                         |         |       |                      |   |                         |      |
| Изм.                    | Кол.уч. | Лист  | № док.               | Подп.   | Дата                    |      |
| <b>ИЦ-06/16-039-ПЗУ</b> |         |       |                      |   |                         | Лист |

|    |  |      |                   |  |  |
|----|--|------|-------------------|--|--|
|    |  | 9.3  | ИЦ-06/16-039-АУПС | Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией   |  |
| 10 |  | 10   | ИЦ-06/16-039-ОДИ  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.<br>Пояснительная записка.<br>Графические материалы   |  |
| 12 |  |      |                   | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами   |  |
|    |  | 12.1 | ИЦ-06/16-039-ЭЭ   | Энергоэффективность (Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов) |  |
|    |  | 12.2 | ИЦ-06/16-039-ТБЭ  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   |  |
|    |  | 12.3 | ИЦ-06/16-039-КЕО  | Расчеты инсоляции и коэффициента естественной освещенности   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

**ИЦ-06/16-039-ПЗУ**

Лист



## содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ</b> .....  | <b>1</b>  |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> .....   | <b>4</b>  |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....   | 5         |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....  | 5         |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....   | 8         |
| 4. ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....  | 9         |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....   | 9         |
| 6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....   | 10        |
| 7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ПОДЪЕМА УРОВНЯ ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД. .... | 10        |
| 8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....  | 10        |
| 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....   | 12        |
| 10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ И ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....                   | 13        |
| 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВЗРЫВБЕЗОПАСНОСТИ.....  | 14        |
| 12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ .....  | 14        |
| 13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.....  | 14        |
| <b>ЧЕРТЕЖИ</b> .....   | <b>15</b> |

|  |              |          |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|--|--------------|----------|------|-----------------|-----------------|---|--------|------|--------|---|---|---|--|--|--|
| Дата и подпись                                 |              |          |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  | Взамен инв.№ |          |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
| Инв.№  |              |          |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  |              |          |      |                 |                 | ИЦ-06/16-039-ПЗУ  |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  | Изм.         | Кол.уч   | Лист | №док.           | Подп.           | Дата  |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  | Разработал   | Симачева |      |                 | <i>Симачева</i> |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
| Проверил                                       | Дзюба        |          |      | <i>Дзюба</i>    |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
| Нач. отд.                                      | Коломеец     |          |      | <i>Коломеец</i> |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  |              |          |      |                 |                 | Содержание  |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
|  |              |          |      |                 |                 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО<br/>"ИЦ"СТРОЙЭКСПЕРТ"<br/>г. Санкт-Петербург</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 | ООО<br>"ИЦ"СТРОЙЭКСПЕРТ"<br>г. Санкт-Петербург |  |  |
| Стадия   | Лист         | Листов   |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
| П  | 1            | 1        |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |
| ООО<br>"ИЦ"СТРОЙЭКСПЕРТ"<br>г. Санкт-Петербург |              |          |      |                 |                 |   |        |      |        |   |   |   |  |  |  |

*пояснительная записка*

---

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

Лист



## 1. Общие данные

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33 разработан на основании:

- Задания на проектирование;

- Градостроительного плана земельного участка №RU781 00000-11540, утв. распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре 05.03.2011г.

1.2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.3. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства РФ №87 от 16.01.08г;
- ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Проектирование. Строительство. Реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10.

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1. Проектируемый объект размещен на земельном участке расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33 , площадью 55440 м.

2.2. Рассматриваемый участок расположен на территории жилого массива п. Шушары.

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

Лист

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взамен инв. | Дата и подпись |
|              |             |                |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

2.3. Земельный участок граничит:

- с севера – с кольцевой автодорогой;
- с юга – улицей Школьной;
- с запада – внутриквартальный проездом;
- с востока – Московским шоссе

2.4. Въезд на земельный участок осуществляется с западной границы с внутриквартального проезда, с южной границы с улицы Школьная.

2.5. С западной стороны к участку с кадастровым №78:42:15106:66 примыкает участок с кадастровым №78:42:15106:59 на котором расположены не действующие силосные башни, подлежащие демонтажу.

2.6. Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно технических условий.

2.8. Рельеф участка ровный. Участок покрыт травянистой растительностью, с юга на север и с запада на восток пересечен пешеходными тропинками. Абсолютные отметки поверхности земли участка работ (по устьям выработок в период проведения работ) составляют 16.9 - 17.4м в Балтийской системе высот.

2.9. Климат района характеризуется как умеренно-холодный, влажный, переходный от морского к континентальному. Одной из характерных особенностей климата является его повышенная влажность, с выпадением осадков до 700 мм/год. Среднегодовая температура воздуха  $\approx 4,4$  °С.

2.10. Инженерно-геологические изыскания

2.10.1. В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к ледниковой равнине (третья терраса) в пределах Приневской низменности.

2.10.2. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 35,0 м принимают участие современные биогенные отложения (b IV), представленные почвенно-растительным слоем, современные техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III), подстилаемые нижнекембрийскими отложениями (Є1).

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные биогенные отложения - bIV

Биогенные отложения на участке изысканий представлены почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0,1 – 0,4 м. Встречены в скв. № 24, 27, 83 арх.

В связи с незначительной мощностью и тем, что при строительстве данные грунты подлежат подрезке (планировочные работы) и не будут служить основанием сооружений, физико-механические свойства данного грунта не изучались.

Современные техногенные образования - tIV

|               |             |                |      |        |      |       |       |      |                  |      |
|---------------|-------------|----------------|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Инва. № подл. | Взамен инв. | Дата и подпись |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|               |             |                | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  |      |

Техногенные образования на участке работ представлены: асфальто-бетонным покрытием, дресвяными грунтами и суглинками с прослоями супеси.

Асфальто-бетонное покрытие расположено на участках дорог и парковочных площадок. Мощность асфальто-бетонного покрытия на участке изысканий до 0,1м. Техногенные грунты распространены практически повсеместно. На площадке проектируемого строительства представлены ИГЭ-1 и ИГЭ-2.

В связи с неоднородностью состава, и тем, что при строительстве данные грунты подлежат подрезке (планировочные работы) и не будут служить основанием сооружений, механические характеристики данного грунта не изучались.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: дресвяные грунты с песчаным заполнителем (пески крупные и гравелистые), со щебнем и строительным мусором, с обломками кирпичей, с примесью органического вещества.

Залегают с поверхности и под асфальто-бетонным покрытием на глубину до 0,1-1,0 м (абс. отм. подошвы +14,3...+15,9 м), мощностью 0,1-1,0 м.

ИГЭ-2. Насыпные грунты: суглинки легкие пылеватые, полутвердые и твердые, коричневые, с прослоями супеси пластичной, гнездами песка, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с примесью органического вещества.

Вскрыты выработками на глубинах до 1,0-2,1 м (абс. отм. подошвы +13,2...+15,0 м), мощность составляет 0,5-1,7 м.

#### Верхнечетвертичные отложения QIII

##### Ледниковые отложения – gIII

Ледниковые отложения представлены ИГЭ-3-9, сложенными суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми от полутвердой до мягкопластичной консистенции и супесями пылеватыми пластичными.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые полутвердые, коричневые, ожелезненные.

Вскрыты выработками на глубинах до 2,0-4,4 м (абс. отм. подошвы +11,3...+13,9 м), мощность составляет 0,6-3,2 м.

ИГЭ-4. Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые, коричневые, ожелезненные.

Вскрыты выработками на глубинах до 2,6-4,0 м (абс. отм. подошвы +11,7...+12,7 м), мощность составляет 0,6-2,7 м.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, коричневые, ожелезненные.

Вскрыты выработками на глубинах до 2,6-4,2 м (абс. отм. подошвы +11,5...+13,5 м), мощность составляет 1,3-2,3 м.

ИГЭ-6. Супеси пылеватые пластичные коричневые, ожелезненные, с линзами песка пылеватого. Вскрыты выработками на глубинах до 3,1-4,2 м (абс. отм. подошвы +11,2...+12,3 м), мощность составляет 0,9-2,7 м.

ИГЭ-7. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, с включением гравия, гальки до 5%. Вскрыты выработками на глубинах до 4,0-7,0 м (абс. отм. подошвы +8,9...+11,9 м), мощность составляет 1,6-3,2 м.

|                  |                |      |       |       |      |
|------------------|----------------|------|-------|-------|------|
| Изн. № подл.     | Дата и подпись |      |       |       |      |
|                  | Взамен инв.    |      |       |       |      |
| Изм.             | Кол.уч         | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| ИЦ-06/16-039-ПЗУ |                |      |       |       | Лист |

ИГЭ-8. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, серые, с включением гравия, гальки до 5%. Вскрыты выработками на глубинах до 4,7-7,7 м (абс. отм. подошвы +7,9...+10,9 м), мощность составляет 0,9-4,5 м.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, голубовато-серые, с прослоями глин, с включениями гравия и гальки до 10%. Вскрыты выработками на глубинах до 5,8-9,9 м (абс. отм. подошвы +5,8...+9,3 м), мощность составляет 0,8-5,4 м.

Кембрийская система– Є

Нижекембрийские отложения – Є1

Нижекембрийские отложения подстилают разрез верхнечетвертичных отложений и имеют повсеместное распространение. Представлены глинами твердыми дислоцированными.

ИГЭ-10. Глины легкие пылеватые твердые, с прослоями полутвердых, голубые, дислоцированные, с обломками песчаника. Вскрыты выработками на глубинах до 10,0-14,9 м (абс. отм. подошвы +0,6...+5,9 м), мощность составляет 2,3-8,1 м.

ИГЭ-11. Глины легкие пылеватые твердые, голубые, с обломками песчаника. Встречены повсеместно в нижней части разреза. Вскрытая мощность составляет 5,4-22,3 м.

На исследуемом участке вскрыт один горизонт подземных вод.

Горизонт грунтовых вод приурочен к насыпным грунтам ИГЭ-1,2. Эти воды вскрыты всеми скважинами (август-сентябрь 2016 г) и зафиксированы на глубинах от 0,2 до 1,2 м, на абс. отметках от +14,4 до +15,9 м. Воды безнапорные. Максимальный уровень следует ожидать на глубинах вплоть до уровня дневной поверхности – до 0,0-0,2 м (абс.отм. +15,2...+16,1 м). Нижним водоупором являются ледниковые суглинки (ИГЭ-3,4,5,6).

При ориентировочных подсчетах притока воды в котлованы рекомендуются следующие значения коэффициентов фильтрации (в соответствии с таблицей 71; М.А.Солодухин, И.В.Архангельский, 1982 «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам»):

- для дресвяных техногенных грунтов (ИГЭ-1) 50-150 м/сут;
- для суглинистых насыпных грунтов (ИГЭ-2) 0,05-20,0 м/сут;
- для суглинков легких (ИГЭ-3,5,7,8,9) – 0,05-0,10 м/сут;
- для суглинков тяжелых (ИГЭ-4) – 0,05-0,005 м/сут;
- для супесей моренных (ИГЭ-6) – 0,01-0,1 м/сут.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

3.1. В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах земельного участка) строительство объектов требующих создание санитарно-защитных зон не предусматривается.

|              |             |                |      |        |      |       |       |      |                  |      |
|--------------|-------------|----------------|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Ивв. № подл. | Взамен инв. | Дата и подпись |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|              |             |                | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  |      |



## 6. Организация рельефа. Вертикальная планировка

6.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством локальных выемок и насыпей.

6.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок существующей дорожно-транспортной сети;
- создания единого планировочного решения жилой застройки;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода.

## 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. Решения по инженерной подготовке и защите территории от подтопления паводковыми, поверхностными и грунтовыми вод.

7.1. Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- снятие плодородного грунта со складированием в кавальере, организацией ухода за ним для последующего использования для озеленения территории и укрепления откосов;

- организации временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);

- обеспечение участка возможностью присоединения проектируемых зданий к энергетическим средам.

7.3. Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода;
- системы защиты территории от грунтовых вод;

7.4. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

7.5. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с прилегающей территории на проектируемый земельный участок.

## 8. Решения по благоустройству территории

8.1. Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории в соответствии с решениями проекта планировки, в том числе:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20 м.;
- устройство тротуаров;

|                |  |
|----------------|--|
| Дата и подпись |  |
| Взамен инв.    |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

Лист

- установка бетонных бортовых камней тип БР 100.30.15. - в местах отделения проезжей части подъезда от газонов, БР 100.20.8. –в местах отделения тротуаров от газонов.

8.2. Граница благоустройства принята в увязке с существующей застройкой.

8.3. Допустимая максимальная общая площадь квартир (гл.1 ст.9 "ПЗЗ СПб"):

Этажность: 23 этажей - коэффициент использования территории не более 2,3.

Допустимая максимальная общая площадь квартир: 88000 м<sup>2</sup>.

Фактическая общая площадь квартир 88000 м<sup>2</sup>.

8.4. Расчет доли озелененной территории: (Приложением 3 к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10, статья 9, таблица 9.1)

Общая площадь квартир 88000 м<sup>2</sup>,

Общая площадь встроенных коммерческих помещений 3944 м<sup>2</sup>.

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов (23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир): требуется 20240 м<sup>2</sup>.

Минимальная доля озелененных территорий встроенных торговых, офисных помещений (15% территории доли земельного участка): требуется 555 м<sup>2</sup>.

Фактическая площадь озелененной территории - 22812 м<sup>2</sup> (в т.ч. покрытие площадок).

Минимальная доля озелененных территорий ДОО (50% территории земельного участка): требуется 2782\*0.5=1391 м<sup>2</sup>. Фактическая площадь озелененной территории ДОО 2255 м<sup>2</sup>.

8.3.3 Общая площадь квартир составляет 88000.0 м<sup>2</sup>. Общее количество проживающих - 2934 человека (Закон Санкт-Петербурга №23-9 "О Региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга", ст.3, п.3.).

8.5. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории: (ТСН 30-305-2002, примеч.6 к табл.1)

1. площадки для игр детей - 2934\*0.4 = 1173.6 м<sup>2</sup>

2. площадки для отдыха взрослого населения - 2934\*0.1=293.4 м<sup>2</sup>

Общая фактическая площадь площадок игр детей и отдыха взрослого населения – 1211 и 345 м<sup>2</sup>.

8.6. Расчет площади групповых площадок ДОО: (СанПиН 2.4.1.3049-13, п. 3.6) ДОО на 105 мест - 3 группы по 20 детей и 3 группы по 15 детей ( 6 групп - от 3 до 7 лет.)

Нормируемая площадь площадок (дошкольных групп): 20х9.0 = 180.0 м.кв. и 15х9.0 = 135.0 м.кв.

Фактическая площадь групповых площадок 1051 м<sup>2</sup>. Предусмотрено устройство спортивной площадки площадью 250 м.кв.

|                |  |      |        |      |       |       |      |                  |
|----------------|--|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|
| Дата и подпись |  |      |        |      |       |       |      | Лист             |
|                |  |      |        |      |       |       |      |                  |
| Взамен инв.    |  |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ |
|                |  |      |        |      |       |       |      |                  |
| Инв. № подл.   |  |      |        |      |       |       |      | Лист             |
|                |  | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  |

## 9. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели по проектируемому объекту приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1.

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                  |                |  |            |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------|--|------------|
| № п/п                            | Наименование                     | Ед. изм.       | Количество в границах земельного участка | Примечание |
| 1                                | Площадь участка                  | м <sup>2</sup> | 55440.0                                  |            |
| 2                                | Площадь застройки                | м <sup>2</sup> | 12908.0                                  |            |
| 3                                | Площадь покрытий, в том числе:   | м <sup>2</sup> | 17465.0                                  |            |
|                                  | - проезды                        | м <sup>2</sup> | 10487.0                                  |            |
|                                  | - тротуары                       |                | 5857.0                                   |            |
|                                  | - отмостка                       | м <sup>2</sup> | 1121.0                                   |            |
| 4                                | Площадь озеленения, в том числе: | м <sup>2</sup> | 25067.0                                  |            |
|                                  | - газон                          | м <sup>2</sup> | 11904.0                                  |            |
|                                  | - набивное покрытие/Мастерфайбер | м <sup>2</sup> | 3102.0                                   |            |
|                                  | -неблагоустроенная территория    | м <sup>2</sup> | 10061.0                                  |            |

|              |        |             |       |                |      |                  |      |
|--------------|--------|-------------|-------|----------------|------|------------------|------|
| Ивл. № подл. |        | Взамен инв. |       | Дата и подпись |      |                  | Лист |
|              |        |             |       |                |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ |      |
| Изм.         | Кол.уч | Лист        | №док. | Подп.          | Дата |                  |      |



## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние и грузоперевозки. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

10.1. Проектными решениями предусмотрено устройство постоянных внутриквартальных проездов с примыканием к улице Школьной, а так же восстановление тротуаров и пешеходных дорожек в границах благоустройства с примыканием к существующим тротуарам и пешеходным дорожкам.

10.2. Параметры улично-дорожной сети и ее элементов:

Параметры определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования п. 3.5.86:

Назначение – основные проезды;

Ширина проезжей части – 6 м (2\*2,75 м )

Ширина тротуара – 1.5м.

Ширина проезжей части увеличена:

- проезжая часть вдоль фасада, имеющего входы в жилой дом – до 7м (в соответствии с п. 9.19 ТСН 30-305-2002);

10.3. Конструкции дорожной одежды запроектированы:

- на проезжей части – с покрытием из двухслойного асфальтобетона;

- на тротуарах – с покрытием из однослойного асфальтобетона;

- на пешеходных дорожках – с набивным покрытием.

10.4. Обоснование потребности в сооружениях транспорта:

Расчет требуемого количества машино-мест: (Приложением 3 к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10, статья 10, таблица 10.1 п.7)

Для проживающих в доме (1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир) - 1100 м/м;

Для офисных сотрудников (1 машино-место на 5 работников в максимальную смену и 1 машино-место на 10 единовременных посетителей) - 80 м/м.

Итого необходимо предусмотреть размещение 1180 м/м.

Всего в границах участка предусмотрено 1180 м/м, из них 1110 м/м в паркингах и 70 м/м на открытых стоянках.

Расчетное число машино-мест для инвалидов СП 59.13330.2012 п.4.2.1

$1180 * 10 / 100 = 118$  м/м, в том числе  $24 + 180 * 0.01 = 26$  м/м для инвалидов на кресле-коляске. -75 м/м для МГН группы мобильности М1-М2 и 4 м/м для МГН группы мобильности М3-М4 расположены на 1м этаже в многоэтажных паркингах;

-17 м/м для МГН группы мобильности М1-М2 и 22 м/м для МГН группы мобильности М3-М4 расположены на открытых площадках.

10.5. Безопасность дорожного движения обеспечивается:

- нанесением дорожной разметки и установкой дорожных знаков;

- установкой при необходимости ограничения скоростного режима движения;

- устройством тротуаров.

|               |             |                |  |  |  |      |        |      |       |       |      |                  |      |
|---------------|-------------|----------------|--|--|--|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Инов. № подл. | Взамен инв. | Дата и подпись |  |  |  | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|               |             |                |  |  |  |      |        |      |       |       |      |                  |      |

## 11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаровзрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаровзрывобезопасности относительно ранее запроектированных объектов;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин к проектируемым зданию и сооружениям;
- устройство противопожарного водопровода с установкой гидрантов наружного пожаротушения;
- существующим пожарным депо, расположенным на расстоянии менее 2-х км от проектируемого участка.

## 12. Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проекте:

- минимально необходимое снятие почвенно-растительного слоя;
- благоустройство территории;
- озеленение территории;
- проветривание территории;
- замена загрязненных грунтов, а также не использование данного типа грунта в телах насыпей.
- устройство схемы поверхностного водоотвода со сбором сточных вод в проектируемую сеть ливневой канализации и подачей на очистные сооружения.

## 13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с положениями СНиП 35-01-2001, архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

- 1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон.
- 2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%.
- 3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см.
- 4) На автостоянках предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов с размерами 3,6×6,0м. Расположение мест парковки личного автотранспорта маломобильных граждан максимально приближено к входам в здание.

|                |      |        |      |       |       |      |                  |      |
|----------------|------|--------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Дата и подпись |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|                |      |        |      |       |       |      |                  |      |
| Взамен инв.    |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|                |      |        |      |       |       |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |      |        |      |       |       |      | ИЦ-06/16-039-ПЗУ | Лист |
|                | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  |      |

*чертежи*

---

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Лист

# ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА


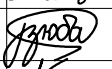
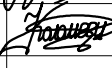
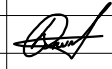
| Лист | Наименование                                       | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные                                       |            |
| 2    | Ситуационный план                                  |            |
| 3    | Схема планировочной организации земельного участка |            |
| 4    | План организации рельефа                           |            |
| 5    | План благоустройства                               |            |
| 6    | Конструкции. Детали                                |            |
| 7    | План земляных масс                                 |            |
| 8    | Сводный план инженерных сетей                      |            |

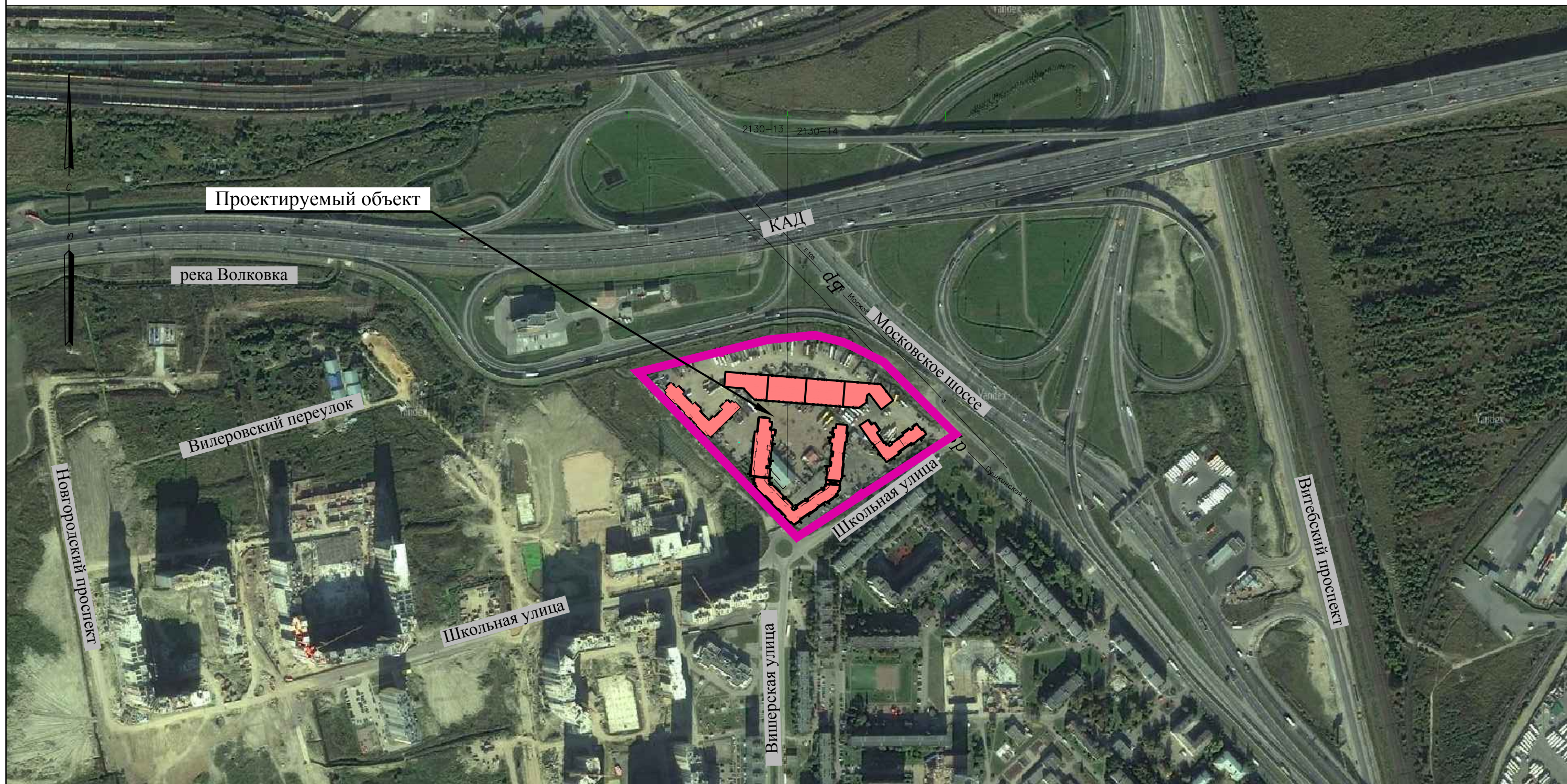
## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение                             | Наименование   | Примечание |
|---|--|------------|
|   | Ссылочные :  |            |
| ГОСТ 6665-91                            | Камни бетонные и железобетонные бортовые                       |            |
| ГОСТ 9128-2009                          | Смеси асфальтобетонные,аэродромные и асфальтобетон             |            |
| ГОСТ 8267-93 (изм. №4 от 02.04.2009 г.) | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ |            |
| ГОСТ 25820-2000                         | Бетоны легкие. Технические условия                             |            |
| ГОСТ 8736-93 (изм. №3 от 18.03.2011 г.) | Песок для строительных работ. Технические условия              |            |

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

| Изм.   | Кол.уч. | Лист     | Ндок. | Подпись   | Дата  |   | Стадия                    | Лист | Листов |
|--|---------|----------|-------|---|-------|---|---------------------------|------|--------|
| <b>ИЦ-06/16-039-ПЗУ</b>  |         |          |       |   |       |   |                           |      |        |
| г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33 |         |          |       |   |       |   |                           |      |        |
| Разраб.  |         | Симачева |       |  | 02.19 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг | П                         | 1    | 8      |
| Проверил   |         | Дзюба    |       |  | 02.19 |   |                           |      |        |
| Н.контр.   |         | Коломеец |       |  | 02.19 |   |                           |      |        |
| ГИП  |         | Данилин  |       |  | 02.19 | Общие данные  | ООО<br>"ИЦ "Стройэксперт" |      |        |



| Изм.     | Кол.уч   | Лист | Ндок. | Подпись         | Дата  |
|----------|----------|------|-------|-----------------|-------|
| Разраб.  | Симачева |      |       | <i>Симачева</i> | 02.19 |
| Проверил | Дзюба    |      |       | <i>Дзюба</i>    | 02.19 |
| Н.контр. | Коломеец |      |       | <i>Коломеец</i> | 02.19 |
|          |          |      |       |                 |       |
|          |          |      |       |                 |       |

**ИЦ-06/16-039-ПЗУ**

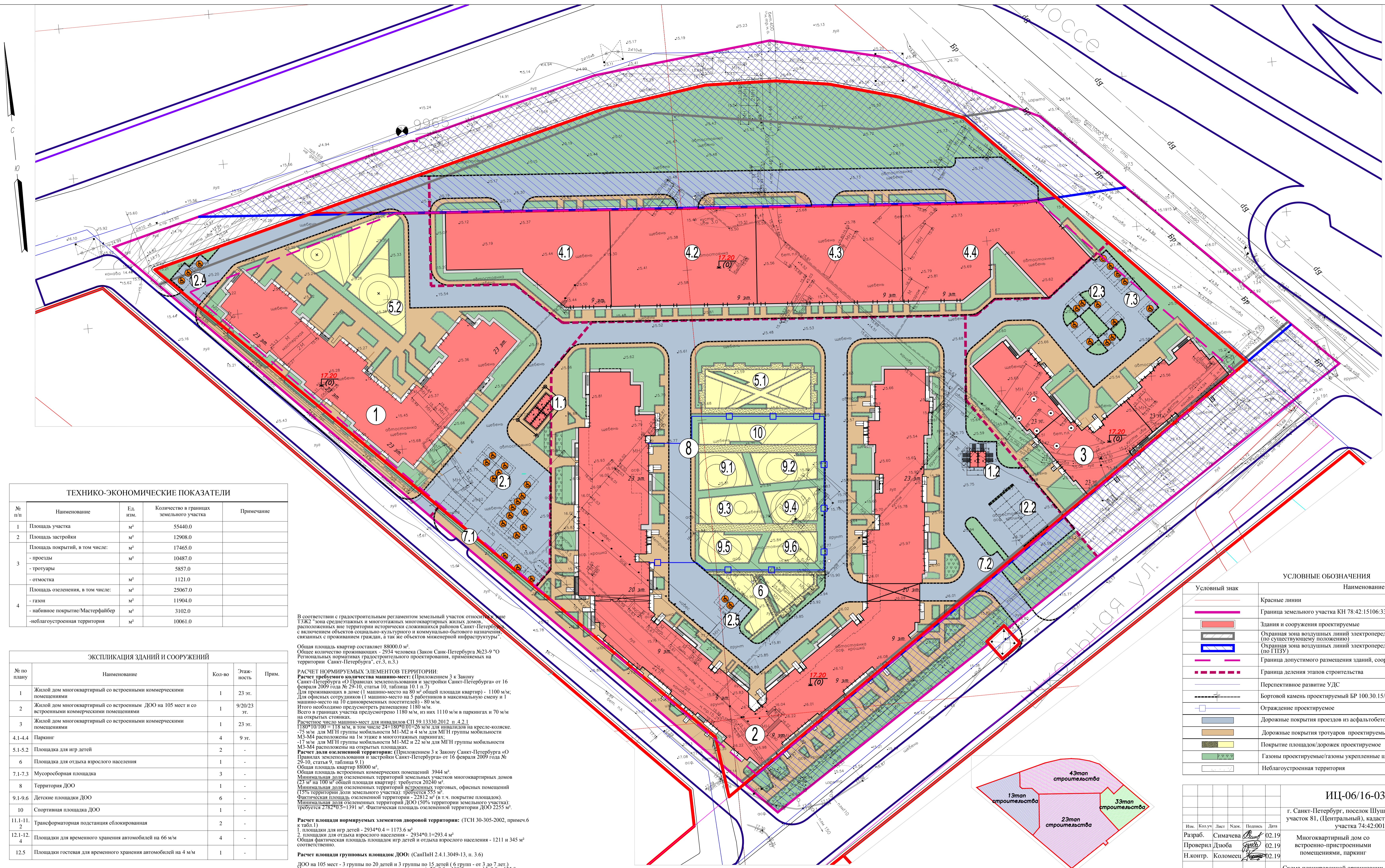
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 2    |        |

Ситуационный план. М 1:1000

ООО "ИЦ "Стройэксперт"



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п/п | Наименование                     | Ед. изм. | Количество в границах земельного участка | Примечание |
|-------|----------------------------------|----------|--|------------|
| 1     | Площадь участка                  | м²       | 55440.0                                  |            |
| 2     | Площадь застройки                | м²       | 12908.0                                  |            |
| 3     | Площадь покрытий, в том числе:   | м²       | 17465.0                                  |            |
|       | - проезды                        | м²       | 10487.0                                  |            |
|       | - тротуары                       | м²       | 5857.0                                   |            |
|       | - отмостка                       | м²       | 1121.0                                   |            |
| 4     | Площадь озеленения, в том числе: | м²       | 25067.0                                  |            |
|       | - газон                          | м²       | 11904.0                                  |            |
|       | - набивное покрытие/Мастерфайбер | м²       | 3102.0                                   |            |
|       | - неблагоустроенная территория   | м²       | 10061.0                                  |            |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| № по плану | Наименование   | Кол-во | Этажность   | Прим. |
|------------|--|--------|-------------|-------|
| 1          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 2          | Жилой дом многоквартирный со встроенным ДОО на 105 мест и со встроенными коммерческими помещениями | 1      | 9/20/23 эт. |       |
| 3          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 4.1-4.4    | Паркинг  | 4      | 9 эт.       |       |
| 5.1-5.2    | Площадка для игр детей   | 2      | -           |       |
| 6          | Площадка для отдыха взрослого населения  | 1      | -           |       |
| 7.1-7.3    | Мусоросборная площадка   | 3      | -           |       |
| 8          | Территория ДОО   | 1      | -           |       |
| 9.1-9.6    | Детские площадки ДОО   | 6      | -           |       |
| 10         | Спортивная площадка ДОО  | 1      | -           |       |
| 11.1-11.2  | Трансформаторная подстанция блокированная  | 2      | -           |       |
| 12.1-12.4  | Площадки для временного хранения автомобилей на 66 м/м   | 4      | -           |       |
| 12.5       | Площадки гостевая для временного хранения автомобилей на 4 м/м                                     | 1      | -           |       |

В соответствии с градостроительным регламентом земельный участок относится к зоне ТЗЖ2 "зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с исключением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а так же объектов инженерной инфраструктуры".

Общая площадь квартир составляет 88000.0 м².  
Общее количество проживающих - 2934 человека (Закон Санкт-Петербурга №23-9 "О Правлах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 16 февраля 2009 года № 29-10, статья 10, таблица 10.1 п.7).

**РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ:**  
Расчет требуемого количества машино-мест (Приложением 3 к Закону Санкт-Петербурга «О Правлах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10, статья 10, таблица 10.1 п.7):  
Для проживающих в доме (1 машино-место на 80 м² общей площади квартир) - 1100 м/м;  
Для официальных сотрудников (1 машино-место на 5 работников в максимальную смену и 1 машино-место на 10 одновременных посетителей) - 80 м/м.  
Итого необходимо предусмотреть размещение 1180 м/м, из них 1110 м/м в паркингах и 70 м/м на открытых стоянках.

Расчетное число машино-мест для инвалидов СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 П107/П107=113 м/м, в том числе 24/180/0/0=26 м/м для инвалидов на кресле-коляске. 75 м/м для МН группы мобильности М1-М2 и 4 м/м для МН группы мобильности М3-М4 расположены на открытых площадках.

Расчет доли озелененной территории (Приложением 3 к Закону Санкт-Петербурга «О Правлах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10, статья 9, таблица 9.1)  
Общая площадь квартир 88000 м².

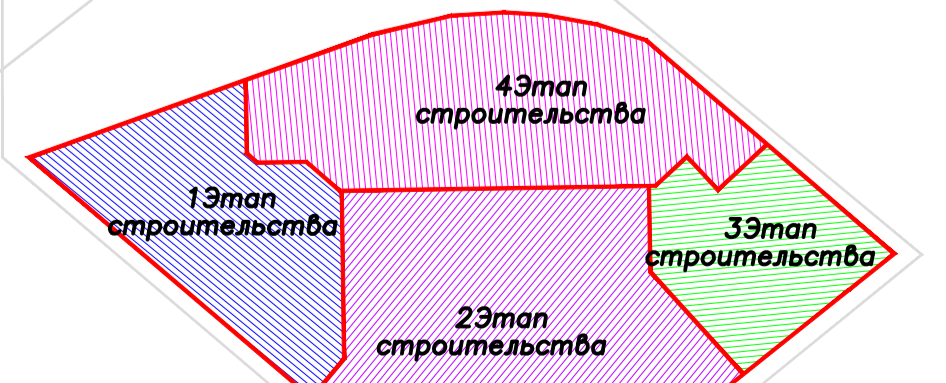
Общая площадь встроенных коммерческих помещений 3944 м².  
Минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов (23 м² на 100 м² общей площади квартир): требуется 20240 м².  
Минимальная доля озелененных территорий встроенных торговых, офисных помещений (5% территории доли земельного участка): требуется 575 м².  
Фактическая площадь озелененной территории - 22812 м² (в т.ч. покрытие площадок).  
Минимальная доля озелененных территорий ДОО (50% территории земельного участка): требуется 2782/0.5=1391 м². Фактическая площадь озелененной территории ДОО 2255 м².

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории: (СПН 30-305-2002, примеч. 6 к табл. 1)  
1. площадки для игр детей - 2934\*0.4 = 1173.6 м²  
2. площадки для отдыха взрослого населения - 2934\*0.1=293.4 м²  
Общая фактическая площадь площадок игр детей и отдыха взрослого населения - 1211 и 345 м² соответственно.

Расчет площади групповых площадок ДОО: (СанПин 2.4.1.3049-13, п. 3.6)  
ДОО на 105 мест - 3 группы по 20 детей и 3 группы по 15 детей (6 групп - от 3 до 7 лет).  
Нормируемая площадь площадок (дошкольных групп): 20х9.0 = 180.0 м.кв. и 15х9.0 = 135.0 м.кв.  
Фактическая площадь групповых площадок 1051 м². Предусмотрено устройство спортивной площадки площадью 250 м.кв.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| Условный знак | Наименование  |
|---------------|---|
|               | Красные линии   |
|               | Граница земельного участка КН 78:42:15106:33                              |
|               | Здания и сооружения проектируемые   |
|               | Охранная зона воздушных линий электропередач (по существующему положению) |
|               | Охранная зона воздушных линий электропередач (по ПГЗУ)                    |
|               | Граница допустимого размещения зданий, сооружений по ПГЗУ                 |
|               | Граница деления этапов строительства                                      |
|               | Перспективное развитие УДС  |
|               | Бортовой камень проектируемый БР 100.30.15/БР 100.20.8                    |
|               | Ограждение проектируемое  |
|               | Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые                |
|               | Дорожные покрытия тротуаров проектируемые                                 |
|               | Покрытие площадок/дорожек проектируемое                                   |
|               | Газоны проектируемые/газоны укрепленные щебнем проектируемые              |
|               | Неблагоустроенная территория  |



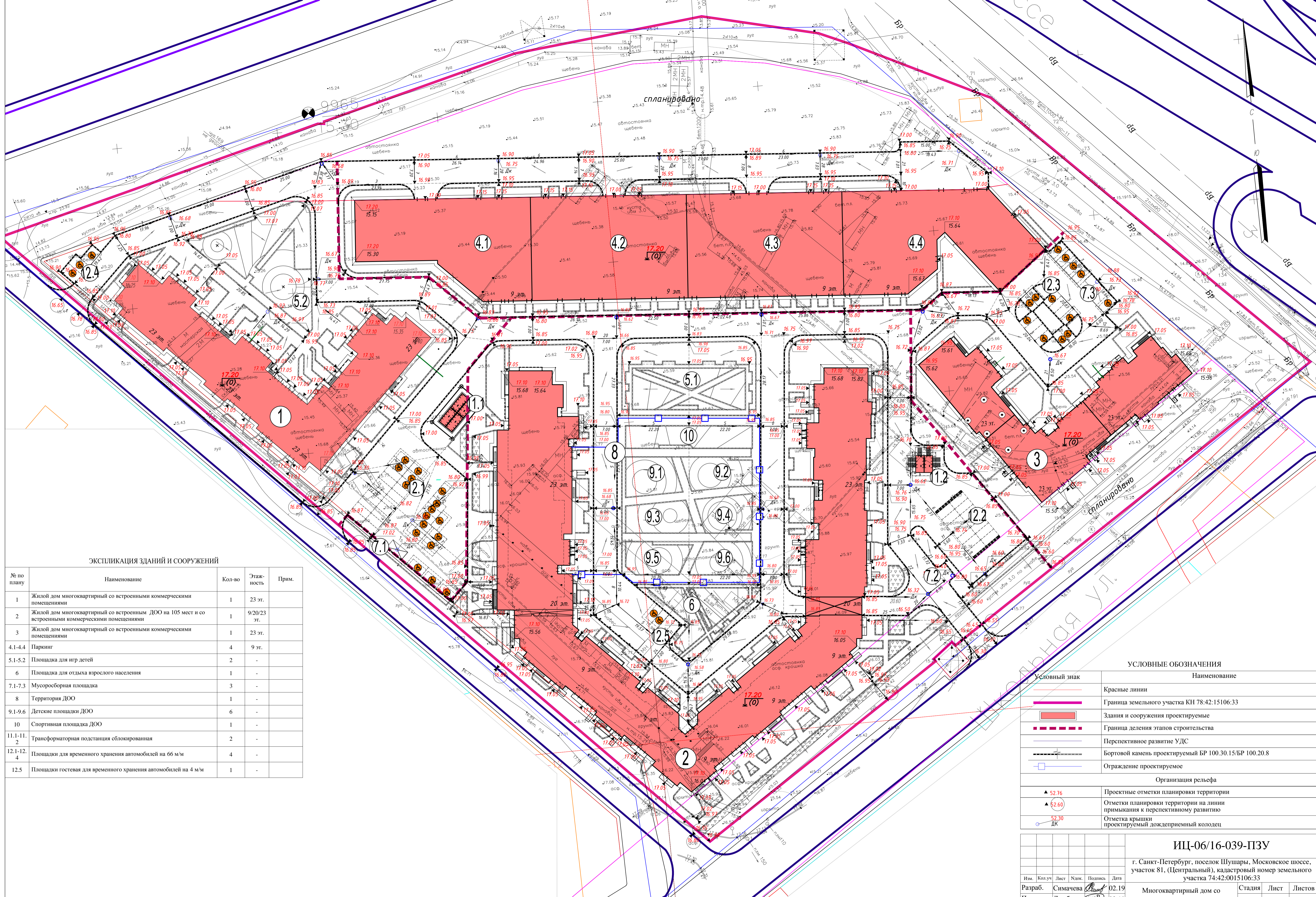
**ИЦ-06/16-039-ПЗУ**

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33

| Имя      | Кол.уч.  | Лист  | Наим. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг | Стадия | Лист | Листов |
|----------|----------|-------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Разраб.  | Симачева | 02.19 |       |         |      | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг | II     | 3    |        |
| Проверил | Дзюба    | 02.19 |       |         |      |   |        |      |        |
| Н.контр. | Коломеец | 02.19 |       |         |      |   |        |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ИЦ "Стройэксперт"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по плану | Наименование   | Кол-во | Этажность   | Прим. |
|------------|--|--------|-------------|-------|
| 1          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 2          | Жилой дом многоквартирный со встроенным ДОО на 105 мест и со встроенными коммерческими помещениями | 1      | 9/20/23 эт. |       |
| 3          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 4.1-4.4    | Паркинг  | 4      | 9 эт.       |       |
| 5.1-5.2    | Площадка для игр детей   | 2      | -           |       |
| 6          | Площадка для отдыха взрослого населения  | 1      | -           |       |
| 7.1-7.3    | Мусоросборная площадка   | 3      | -           |       |
| 8          | Территория ДОО   | 1      | -           |       |
| 9.1-9.6    | Детские площадки ДОО   | 6      | -           |       |
| 10         | Спортивная площадка ДОО  | 1      | -           |       |
| 11.1-11.2  | Трансформаторная подстанция заблокированная  | 2      | -           |       |
| 12.1-12.4  | Площадки для временного хранения автомобилей на 66 м/м   | 4      | -           |       |
| 12.5       | Площадки гостевая для временного хранения автомобилей на 4 м/м                                     | 1      | -           |       |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условный знак       | Наименование  |
|---------------------|---|
|                     | Красные линии   |
|                     | Граница земельного участка КН 78-42:15106:33                                |
|                     | Здания и сооружения проектируемые   |
|                     | Граница деления этапов строительства  |
|                     | Перспективное развитие УДС  |
|                     | Бортового камня проектируемый БР 100.30.15/БР 100.20.8                      |
|                     | Ограждение проектируемое  |
| Организация рельефа |   |
|                     | Проектные отметки планировки территории                                     |
|                     | Отметки планировки территории на линии примыкания к перспективному развитию |
|                     | Отметка крышки проектируемый дождеприемный колодец                          |

ИЦ-06/16-039-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33

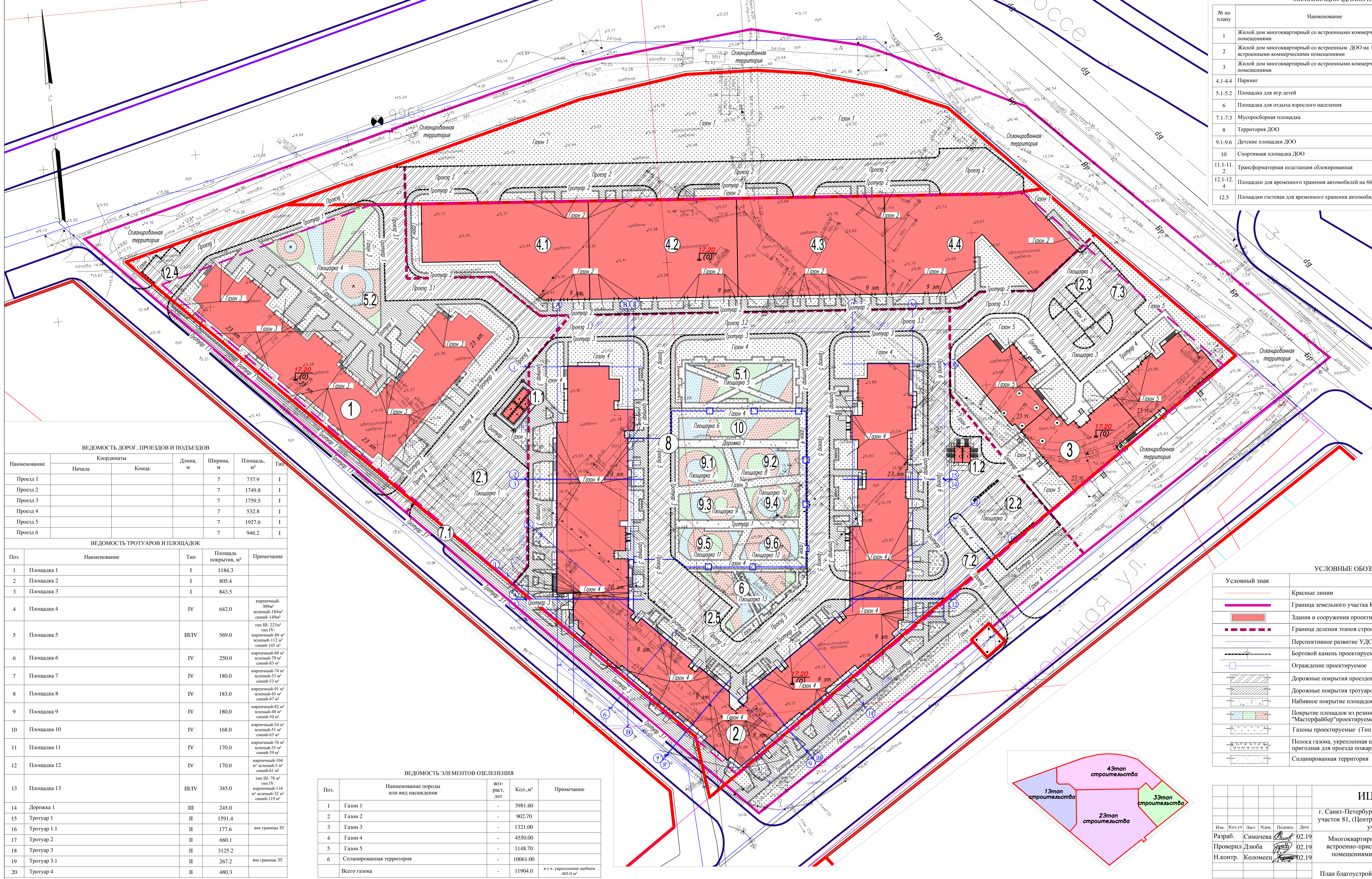
| Изм.     | Кол.уч.  | Лист  | Наим. | Подпись | Дата  | Статус  | Лист | Листов |
|----------|----------|-------|-------|---------|-------|---|------|--------|
| Разраб.  | Симачева | 02.19 |       |         | 02.19 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг | П    | 4      |
| Проверил | Дзюба    | 02.19 |       |         | 02.19 |   |      |        |
| Н.контр. | Коломец  | 02.19 |       |         | 02.19 |   |      |        |

План организации рельефа. М 1:500

ООО "ИЦ "Стройэксперт"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по плану | Наименование   | Кол-во | Этажность   | Прим. |
|------------|--|--------|-------------|-------|
| 1          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 2          | Жилой дом многоквартирный со встроенным ДОО на 105 мест и со встроенными коммерческими помещениями | 1      | 9/20/23 эт. |       |
| 3          | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 4.1-4.4    | Паркинг  | 4      | 9 эт.       |       |
| 5.1-5.2    | Площадка для игр детей   | 2      | -           |       |
| 6          | Площадка для отдыха взрослого населения  | 1      | -           |       |
| 7.1-7.3    | Мусороборная площадка  | 3      | -           |       |
| 8          | Территория ДОО   | 1      | -           |       |
| 9.1-9.6    | Детские площадки ДОО   | 6      | -           |       |
| 10         | Спортивная площадка ДОО  | 1      | -           |       |
| 11.1-11.2  | Трансформаторная подстанция сблокированная   | 2      | -           |       |
| 12.1-12.4  | Площадки для временного хранения автомобилей на 66 м/м   | 4      | -           |       |
| 12.5       | Площадки гостевая для временного хранения автомобилей на 4 м/м                                     | 1      | -           |       |



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ

| Наименование | Координаты |       | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м² | Тип |
|--------------|------------|-------|----------|-----------|-------------|-----|
|              | Начала     | Конца |          |           |             |     |
| Проезд 1     |            |       |          |           | 737.9       | 1   |
| Проезд 2     |            |       |          |           | 1749.8      | 1   |
| Проезд 3     |            |       |          |           | 1759.5      | 1   |
| Проезд 4     |            |       |          |           | 532.8       | 1   |
| Проезд 5     |            |       |          |           | 1927.6      | 1   |
| Проезд 6     |            |       |          |           | 946.2       | 1   |

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

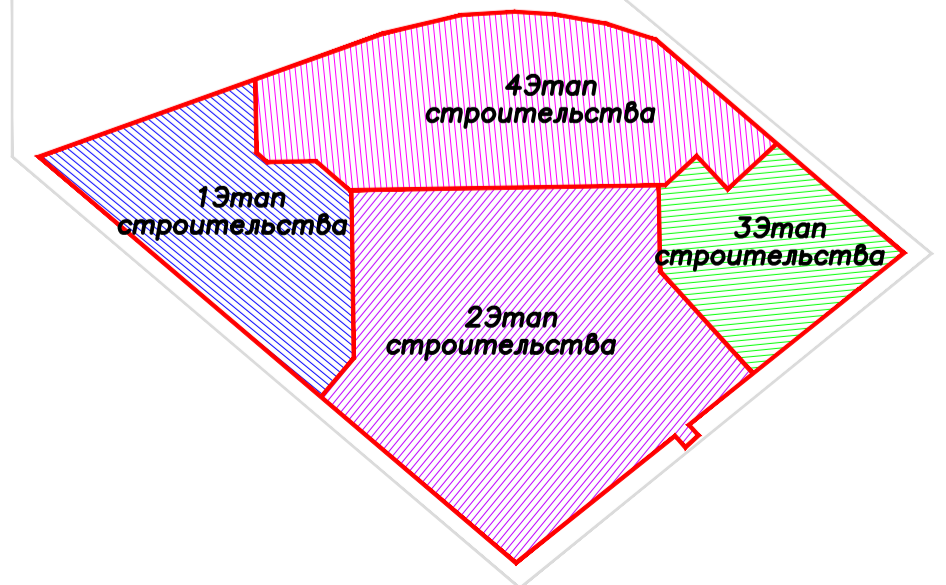
| Поз. | Наименование | Тип    | Площадь покрытия, м² | Примечание   |
|------|--------------|--------|----------------------|--|
| 1    | Площадка 1   | I      | 1184.3               |  |
| 2    | Площадка 2   | I      | 805.4                |  |
| 3    | Площадка 3   | I      | 843.5                |  |
| 4    | Площадка 4   | IV     | 642.0                | кирпичный-309м², зеленый-184м², синий-149м², тип III-223м², тип IV-кирпичный-89 м², зеленый-112 м², синий-145 м² |
| 5    | Площадка 5   | III/IV | 569.0                | кирпичный-88 м², зеленый-79 м², синий-83 м²  |
| 6    | Площадка 6   | IV     | 250.0                | кирпичный-74 м², зеленый-53 м², синий-53 м²  |
| 7    | Площадка 7   | IV     | 180.0                | кирпичный-91 м², зеленый-45 м², синий-47 м²  |
| 9    | Площадка 9   | IV     | 180.0                | кирпичный-82 м², зеленый-48 м², синий-50 м²  |
| 10   | Площадка 10  | IV     | 168.0                | кирпичный-54 м², зеленый-51 м², синий-63 м²  |
| 11   | Площадка 11  | IV     | 170.0                | кирпичный-76 м², зеленый-55 м², синий-39 м²  |
| 12   | Площадка 12  | IV     | 170.0                | кирпичный-104 м², зеленый-5 м², синий-61 м²  |
| 13   | Площадка 13  | III/IV | 345.0                | тип III-78 м², тип IV-кирпичный-116 м², зеленый-32 м², синий-119 м²  |
| 14   | Дорожка 1    | III    | 245.0                |  |
| 15   | Тротуар 1    | II     | 1591.4               |  |
| 16   | Тротуар 1.1  | II     | 177.6                | вне границы ЗУ   |
| 17   | Тротуар 2    | II     | 660.1                |  |
| 18   | Тротуар 3    | II     | 3125.2               |  |
| 19   | Тротуар 3.1  | II     | 267.2                | вне границы ЗУ   |
| 20   | Тротуар 4    | II     | 480.3                |  |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вид насаждения | возраст, лет | Кол.м²   | Примечание                        |
|------|--|--------------|----------|-----------------------------------|
| 1    | Газон 1                                | -            | 3981.60  |                                   |
| 2    | Газон 2                                | -            | 902.70   |                                   |
| 3    | Газон 3                                | -            | 1321.00  |                                   |
| 4    | Газон 4                                | -            | 4550.00  |                                   |
| 5    | Газон 5                                | -            | 1148.70  |                                   |
| 6    | Спланированная территория              | -            | 10061.00 |                                   |
|      | Всего газона                           |              | 11904.0  | в т.ч. укрепление щебнем 465.0 м² |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условный знак | Наименование   |
|---------------|--|
|               | Красные линии  |
|               | Граница земельного участка КН 78:42:15106:33                                     |
|               | Здания и сооружения проектируемые  |
|               | Граница деления этапов строительства   |
|               | Перспективное развитие УДС   |
|               | Бортовой камень проектируемый БР 100.30.15/БР 100.20.8                           |
|               | Ограждение проектируемое   |
|               | Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые (Тип I)               |
|               | Дорожные покрытия тротуаров проектируемые (Тип II)                               |
|               | Набивное покрытие площадок отдыха и дорожек проектируемое (Тип III)              |
|               | Покрытие площадок из резиновой крошки "Мастерфайбер" проектируемое (Тип IV)      |
|               | Газоны проектируемые (Тип V)   |
|               | Полоса газона, укрепленная щебнем, пригодная для проезда пожарных машин (Тип VI) |
|               | Спланированная территория  |



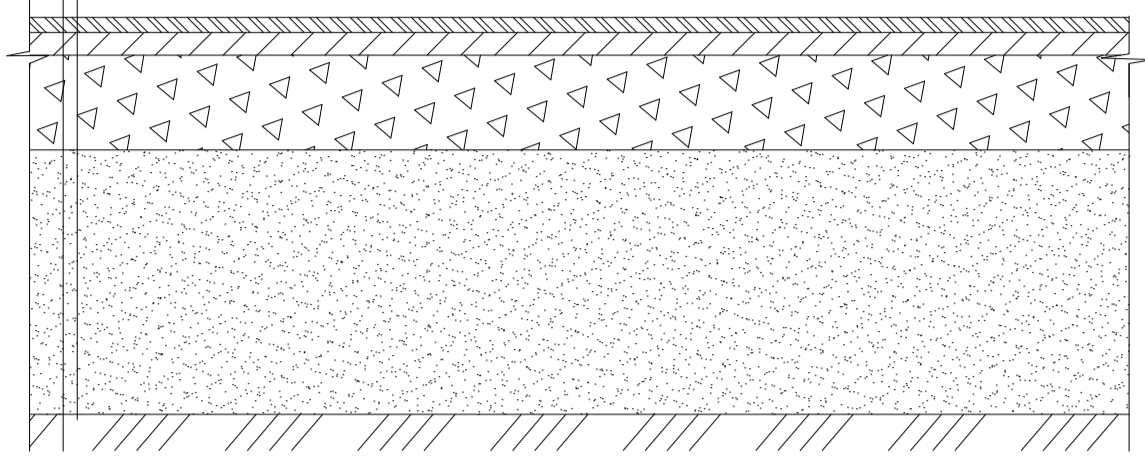
ИЦ-06/16-039-ПЗУ

|  |          |        |       |        |      |
|--|----------|--------|-------|--------|------|
| г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33 |          |        |       |        |      |
| Им.  | Кол.уч.  | Лист   | Наим. | Полная | Дата |
| Разраб.  | Симачева | 02.19  |       |        |      |
| Проверил   | Дзюба    | 02.19  |       |        |      |
| Н.контр.   | Коломеец | 02.19  |       |        |      |
| Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг  |          |        |       |        |      |
| Стадия   | Лист     | Листов |       |        |      |
| II   | 5        |        |       |        |      |
| План благоустройства. М 1:500  |          |        |       |        |      |
| ООО "ИЦ "Стройэксперт"   |          |        |       |        |      |



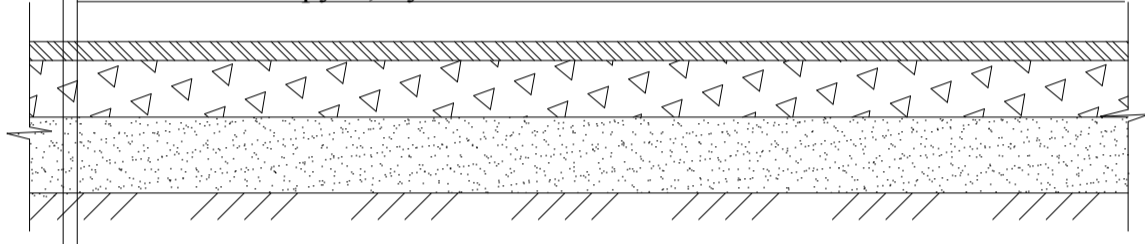
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ  
Тип I М 1: 20

|   |        |
|---|--------|
| Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013                            | -0.05  |
| Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013                                  | -0.06  |
| Щебень гранитный М1000 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85 | -0.25  |
| Песок крупнозернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014  | -0.70  |
| Геотекстиль Тайпар  | 1 слой |
| Уплотненный грунт, $K_u=0.95-0.98$  |        |



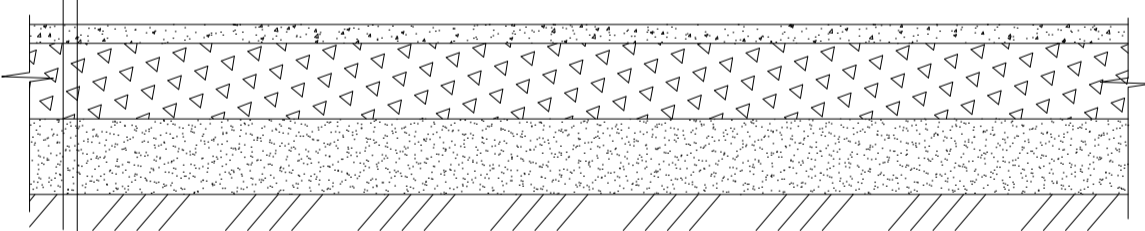
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
НА ТРОТУАРАХ  
Тип II М 1: 20

|   |       |
|---|-------|
| Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013                            | -0.05 |
| Щебень гранитный М1000 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85 | -0.15 |
| Песок крупнозернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014  | -0.20 |
| Уплотненный грунт, $K_u=0.95-0.98$  |       |



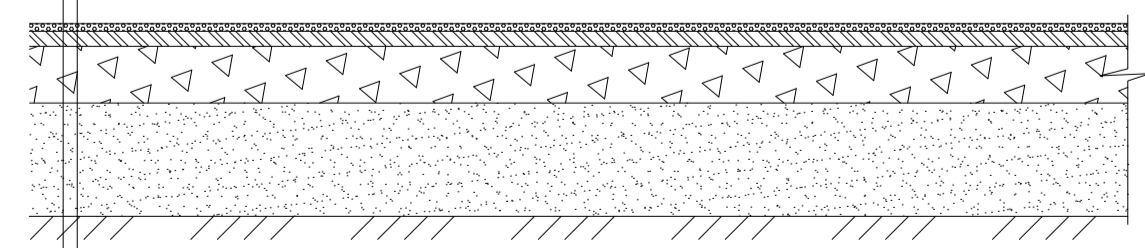
КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ  
ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК  
Тип III М 1: 20

|  |        |
|--|--------|
| Гранитный отсев М 1000 фр.5(3)-10мм ГОСТ 8267-93(изм. №4)  | - 0.05 |
| Щебень гранитный М 800 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85 | - 0.15 |
| Песок мелкий, класс I по ГОСТ 8736-2014  | - 0.20 |
| Уплотненный грунт, $K_u=0.95-0.98$   |        |



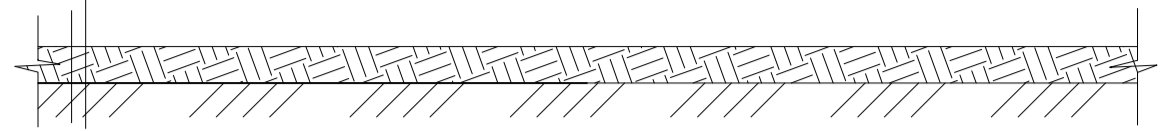
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК  
ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ  
Тип IV М 1: 20

|  |        |
|--|--------|
| Резиновая крошка "Мастерфайбер" (наливное покрытие)                                    | - 0.02 |
| Щебень гранитный М 1200-1000 фр. 3-5 по ГОСТ 8267-94*                                  | - 0.04 |
| Щебень гранитный М 800-600 фр.20-40мм уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85 | - 0.15 |
| Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014   | - 0.30 |
| Геотекстиль Тайпар   | 1 слой |
| Уплотненный грунт  |        |



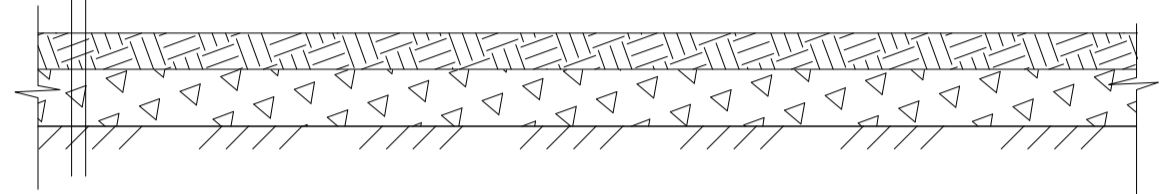
КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА  
Тип V М 1: 20

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Почвенно-растительный слой    | -0.20 |
| Уплотненный грунт, $K_u=0.98$ |       |

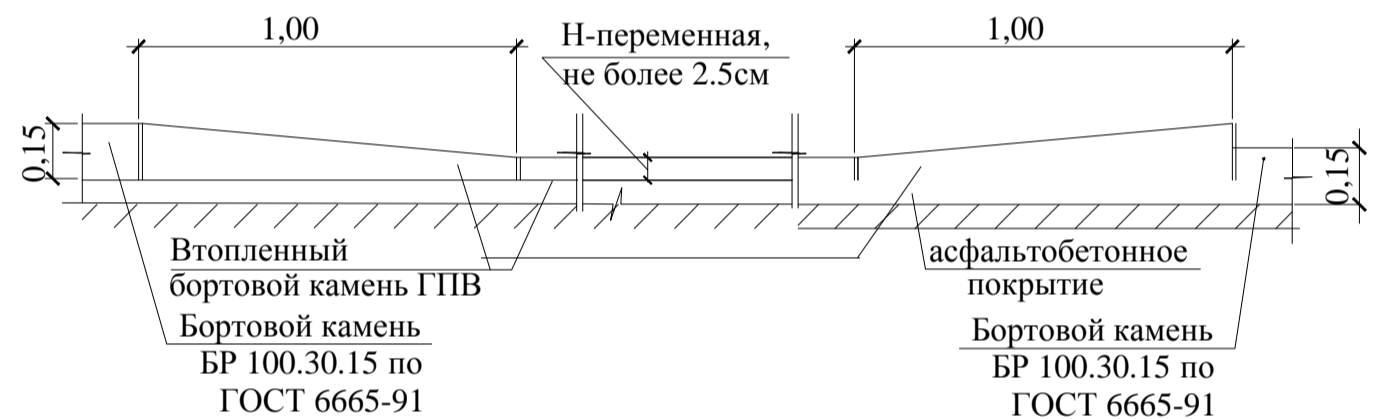


КОНСТРУКЦИЯ ПОЛОСЫ ГАЗОНА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ  
Тип V М 1: 20

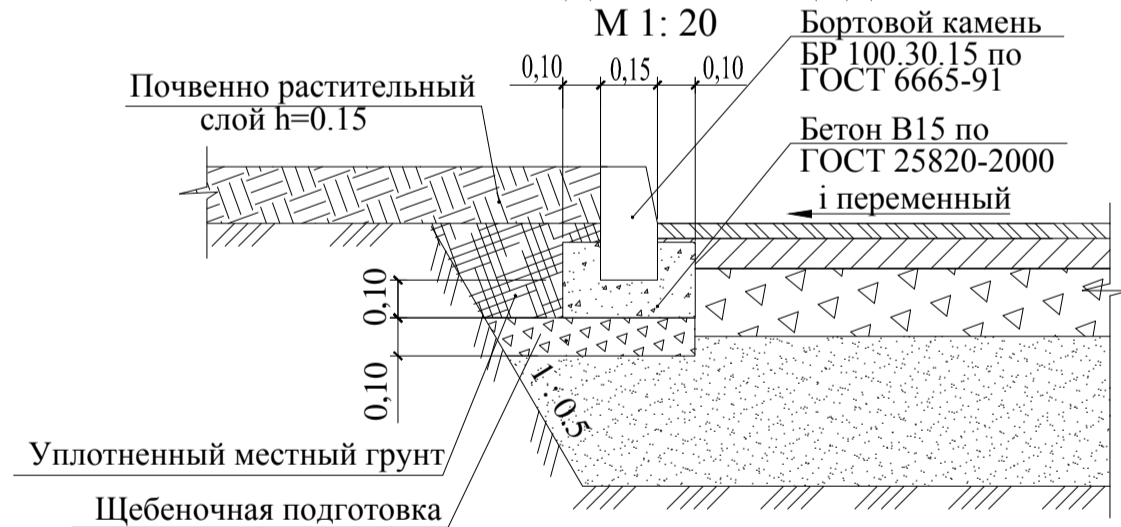
|   |       |
|---|-------|
| Почвенно-растительный слой  | -0.20 |
| Щебень М 1000-1200 фр. 40-70, гранитный по ГОСТ 8267-93* уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85 | -0.15 |
| Уплотненный грунт   |       |



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА МЕСТНОГО ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ  
М 1: 20



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ  
НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ  
М 1: 20



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ  
НА ТРОТУАРАХ М 1: 20

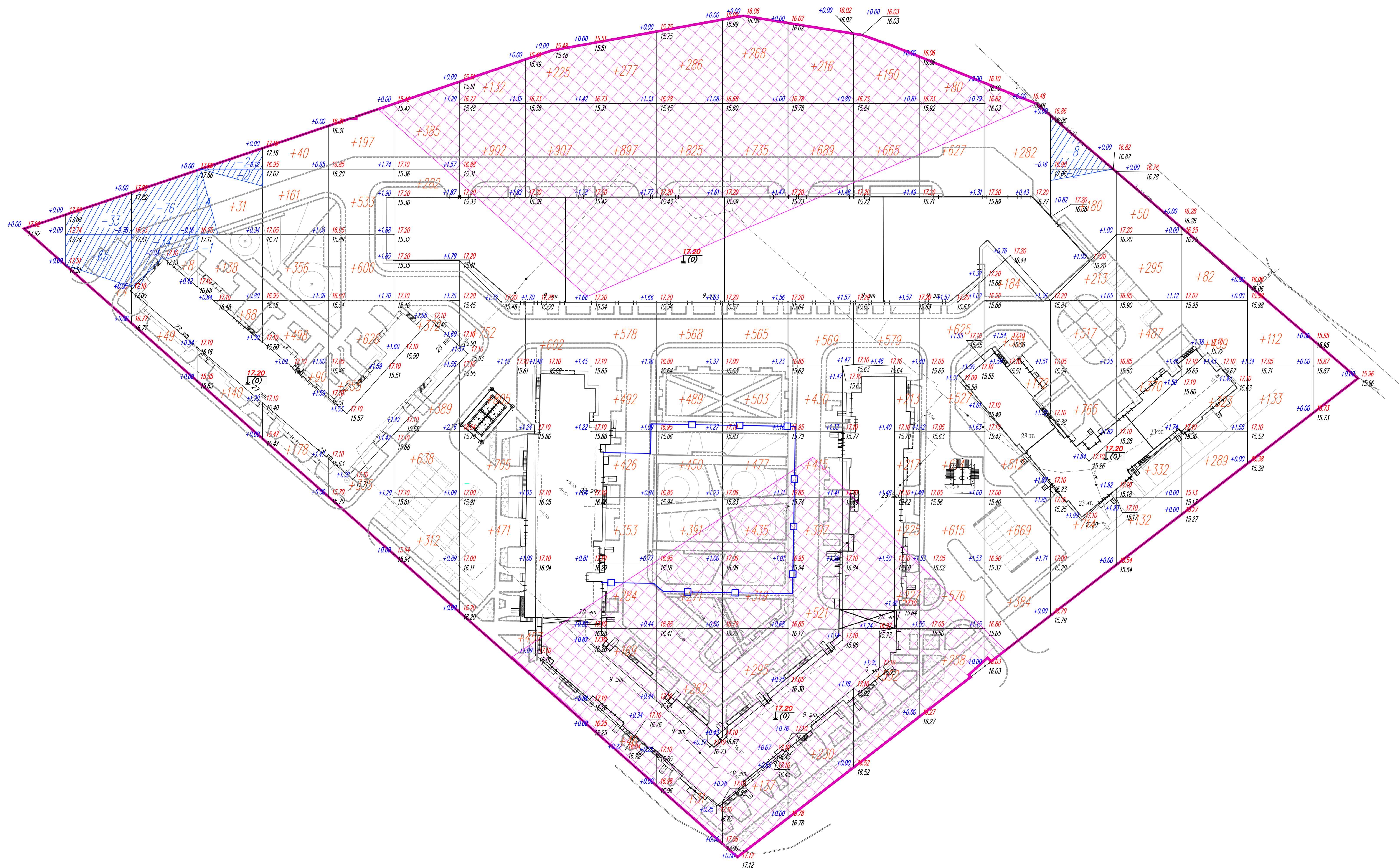
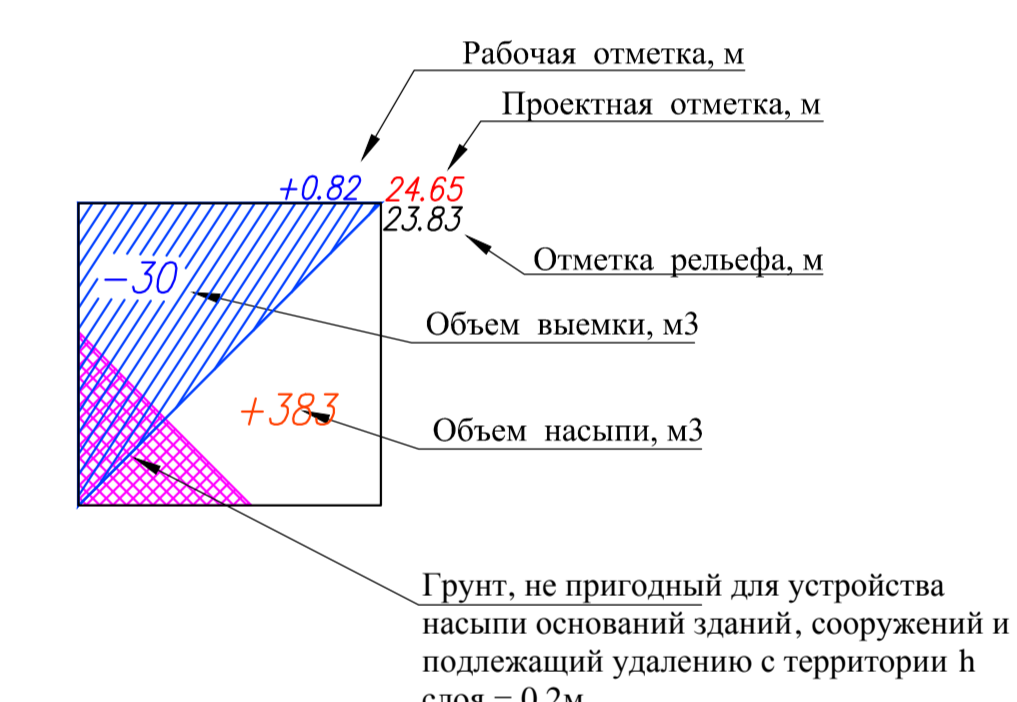


|          |          |      |      |                    |       |  |                     |                           |        |
|----------|----------|------|------|--------------------|-------|--|---------------------|---------------------------|--------|
|          |          |      |      |                    |       | <b>ИЦ-06/16-039-ПЗУ</b>  |                     |                           |        |
|          |          |      |      |                    |       | г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33 |                     |                           |        |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | Док. | Подпись            | Дата  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг  | Стадия              | Лист                      | Листов |
|          |          |      |      |                    |       |  | П                   | 6                         |        |
| Разраб.  | Симачева |      |      | <i>[Signature]</i> | 02.19 |  | Конструкции. Детали | ООО<br>"ИЦ "Стройэксперт" |        |
| Проверил | Дзюба    |      |      | <i>[Signature]</i> | 02.19 |  |                     |                           |        |
| Н.контр. | Коломеец |      |      | <i>[Signature]</i> | 02.19 |  |                     |                           |        |

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

| Наименование   | Количество, м3 |          | Примечания   |
|--|----------------|----------|--|
|  | + Насыпь       | - Выемка |  |
| 1. Грунт планировки территории :   | 42 302,0       | 227,0    |  |
| 2. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории | -              | 3 625,3  |  |
| 3. Вытесненный грунт, в т.ч. поправки:   | 0,0            | 38 640,4 |  |
| - на устройство подземных частей зданий  | -              | 21228,00 |  |
| - на устройство дорожных одежд проездов  | -              | 12631,44 |  |
| - на устройство тротуаров  | -              | 1842,32  |  |
| - на устройство набивных покрытий  | -              | 1383,84  |  |
| - на устройство газонов с подсыпкой растительного слоя - 0,15м   | -              | 1554,78  |  |
| 4. Всего грунта :  | 42 302,0       | 42 492,7 | В т.ч. загрязненный грунт подлежащий удалению с территории V=3625,3 м3 |
| 5. Недостаток пригодного грунта  | -              | 3 434,6  |  |
| 6. Избыток непригодного грунта подлежащий удалению с территории  | 3 625,3        | -        |  |
| 7. Плодородный грунт. Всего, в т.ч.:   | -              | -        |  |
| - используемый для устройства газонов  | 1 554,8        | -        |  |
| - недостаток ПРС   | -              | 1 554,8  |  |
| 8. Итого переработанного грунта  | 47 482,1       | 47 482,1 | В т.ч. загрязненный грунт подлежащий удалению с территории V=3625,3 м3 |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- Примечание:
1. Проектные отметки в углах сетки квадратов соответствуют планировочным отметкам территории.
  2. Проектные отметки, отмеченные "P", приняты условно для удобства подсчета объемов работ и соответствуют отметке верха ближайшего бортового камня.
  3. Для составления плана земляных масс использована топографическая съемка М 1:500.
  4. Загрязненный грунт V=3625,3 м3 подлежит удалению с территории на площадь ТБО

|          |            |    |     |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |    |          |        |
|----------|------------|----|-----|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|----|----------|--------|
| Итого м3 | Насыпь (+) | -- | +4  | +57  | +397 | +1323 | +2546 | +2784 | +4224 | +1734 | +3522 | +3573 | +3734 | +3467 | +2828 | +3922 | +2754 | +2389 | +1666 | +1133 | +245 | -- | Всего м3 | +42302 |
|          | Выемка (-) | -- | -98 | -110 | -9   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | -10   | --    | --    | --   | -- |          | -227   |

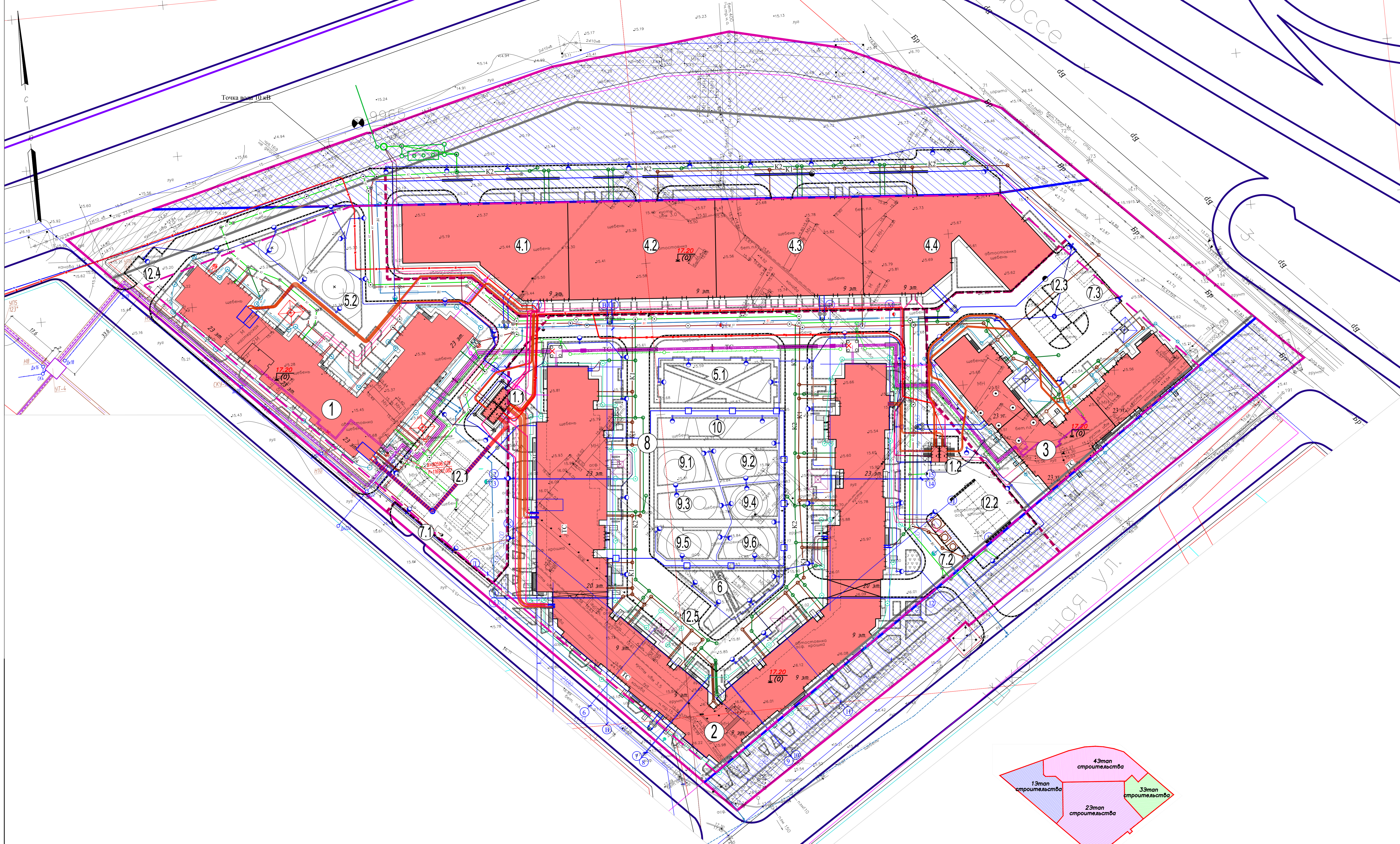
ИЦ-06/16-039-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81. (Центральный), кадастровый номер земельного участка 74:42:0015106:33

|          |          |       |                        |         |      |        |      |        |
|----------|----------|-------|------------------------|---------|------|--------|------|--------|
| Изм.     | Кол-во   | Лист  | Наим.                  | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  | Симачева | 02.19 | Многоквартирный дом    |         |      | П      | 7    |        |
| Проверил | Дзюба    | 02.19 | встрочно-пристроенными |         |      |        |      |        |
| Н.контр. | Коломец  | 02.19 | помещениями, паркинг   |         |      |        |      |        |

План земляных масс. М 1:500

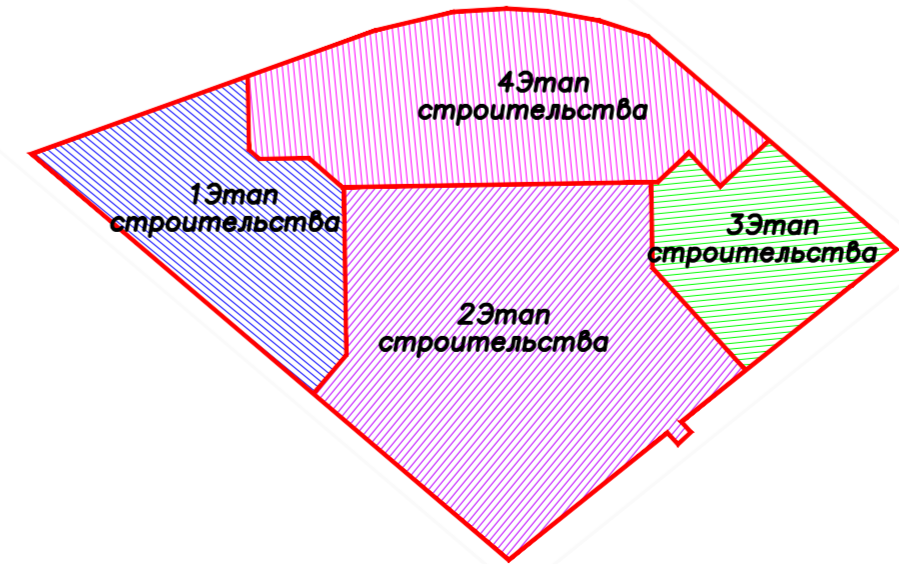
ООО "ИЦ "Стройэксперт"



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |  |        |             |       |
|---------------------------------|--|--------|-------------|-------|
| № по плану                      | Наименование   | Кол-во | Этаж-ность  | Прим. |
| 1                               | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 2                               | Жилой дом многоквартирный со встроенным ДОО на 105 мест и со встроенными коммерческими помещениями | 1      | 9/20/23 эт. |       |
| 3                               | Жилой дом многоквартирный со встроенными коммерческими помещениями                                 | 1      | 23 эт.      |       |
| 4.1-4.4                         | Паркинг  | 4      | 9 эт.       |       |
| 5.1-5.2                         | Площадка для игр детей   | 2      | -           |       |
| 6                               | Площадка для отдыха взрослого населения  | 1      | -           |       |
| 7.1-7.3                         | Мусоросборная площадка   | 3      | -           |       |
| 8                               | Территория ДОО   | 1      | -           |       |
| 9.1-9.6                         | Детские площадки ДОО   | 6      | -           |       |
| 10                              | Спортивная площадка ДОО  | 1      | -           |       |
| 11.1-11.2                       | Трансформаторная подстанция блокированная  | 2      | -           |       |
| 12.1-12.4                       | Площадки для временного хранения автомобилей на 66 м/м   | 4      | -           |       |
| 12.5                            | Площадки гостевая для временного хранения автомобилей на 4 м/м                                     | 1      | -           |       |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |   |
|----------------------|---|
| Условный знак        | Наименование  |
|                      | Красные линии   |
|                      | Граница земельного участка КН 78:42:15106:33                                |
|                      | Здания и сооружения проектируемые   |
|                      | Охранная зона воздушных линий электропередач (по существующему положению)   |
|                      | Охранная зона воздушных линий электропередач (по ГПЗУ)                      |
|                      | Граница допустимого размещения зданий, сооружений по ГПЗУ                   |
|                      | Граница деления этапов строительства  |
|                      | Перспективное развитие УДС  |
|                      | Бортовой камень проектируемый БР 100.30.15/БР 100.20.8                      |
|                      | Ограждение проектируемое  |
|                      | Сети инженерно-технического обеспечения проектируемые                       |
|                      | Водоснабжение   |
|                      | Теплоснабжение  |
|                      | Ливневая канализация  |
|                      | Ливневая бытовая  |
|                      | Прифундаментный дренаж  |
|                      | Сети связи  |
|                      | Светильники наружного освещения   |
|                      | КЛ-0,4кВ; 10кВ проектируемые Ленэнерго                                      |
|                      | КЛ-0,4кВ системы ЭН-наружного освещения проектируемые Стройэксперт          |
|                      | КЛ-0,4кВ системы ЭС - наружного электроснабжения проектируемые Стройэксперт |
|                      | КЛ-0,4кВ в трубах проектируемые Стройэксперт                                |

Примечание:  
 Прокладка инженерных сетей произведена с учетом фундаментов временных сооружений (опор кранов) с возможностью прокладки инженерных сетей в период строительства с дальнейшим демонтажем всех временных сооружений для проведения планового положения инженерных сетей в соответствие существующим нормам и правилам



| ИЦ-06/16-039-ПЗУ   |          |       |   |         |                        |
|--|----------|-------|---|---------|------------------------|
| г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33 |          |       |   |         |                        |
| Изм.   | Колуч    | Лист  | Наим.   | Полном. | Дата                   |
| Разраб.  | Симачева | 02.19 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг | Сталня  | Лист                   |
| Проверил   | Дзюба    | 02.19 |   | П       | 8                      |
| Н.контр.   | Коломеец | 02.19 |   |         |                        |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:500   |          |       |   |         | ООО "ИЦ "Стройэксперт" |