

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2022г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	239 924 394
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	90 762
Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	3 760 296
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	0
Обязательства застройщика	188 265 000
Итого собственные средства застройщика	55 510 452

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2022г.

(тыс. руб.)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	=	3,69	Нормативное значение
		Сумма обязательств по договорам		694 229	не менее 1
				188 265	
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	=	0,41	не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам+		206 768	
		Чистые активы		505 964	

Стоимость активов	694 229	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	188 265	стр 1451
Запасы	243 685	стр 1210
Дебиторская задолженность	379 755	стр 1230
Финансовые вложения	64 790	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	243 685	стр 1211
Сумма долгосрочных обязательств	188 266	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	384 967	стр 1500
Чистые активы	128 089	

Генеральный директор

Нигматуллин А.З.



СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.12.2022

0

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,69
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.