

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
31.12.2021**

	<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,60
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,91
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.

## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2021г.

(тыс. руб.)

					Нормативное значение
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	677 544	=	3,60
		Сумма обязательств по договорам	188 265		не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	445 605	=	0,91
		Сумма обязательств-Сумма обязательств по договорам- Чистые активы	489 279		не более 1

Стоимость активов	677 544	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	188 265	стр 1451
Внеоборотные активы	233 855	стр 1100
Дебиторская задолженность	378 796	стр 1230
Финансовые вложения	64 790	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	231 836	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	189 086	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	351 908	стр 1500
Чистые активы	136 550	

Генеральный директор

Нигматуллин А.З.



## Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2021г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	228 076 080
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	90 077
Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	3 760 296
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	12 600
Обязательства застройщика	188 265 000
<b>Итого собственные средства застройщика</b>	<b>43 674 053</b>

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.