

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.03.2021

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,54
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,93
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2021г.

(тыс. руб.)

					Нормативное значение
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	=	665 917	не менее 1
		Сумма обязательств по договорам		188 265	
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	сумма активов, не связанных со строительством	=	443 136	не более 1
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам+ Чистые активы		477 652	

Стоимость активов	665 917	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	188 265	стр 1451
Внеоборотные активы	222 946	стр 1100
Дебиторская задолженность	378 054	стр 1230
Финансовые вложения	64 790	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	222 654	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	189 085	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	338 379	стр 1500
Чистые активы	143 453	

Генеральный директор

Нигматуллин А.З.



Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2021г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	218 893 739
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	90 077
Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	160 643
Обязательства застройщика	188 265 000
Итого собственные средства застройщика	30 879 459

Генеральный директор



Нигматуллин А.З.