

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
30.09.2020

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,48
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,97
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор

Нигматуллин А.З.



Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2020г.

(тыс. руб.)

Норматив	Нормативное значение
обеспеченности обязательств (Н1)	не менее 1
Сумма активов	655 753
Сумма обязательств по договорам	188 265
	= 3,48
Норматив целевого использования средств (Н2)	не более 1
сумма активов, не связанных со строительством	441 872
сумма обязательств-сумма обязательств по договорам+ чистые активы	454 772
	= 0,97

Стоимость активов	655 753	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	188 265	стр 1451
Внеоборотные активы	212 804	стр 1100
Дебиторская задолженность	377 568	стр 1230
Финансовые вложения	64 790	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	212 025	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	189 085	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	318 012	стр 1500
Чистые активы	148 656	

Нигматуллин А.З.

Генеральный директор



Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	212 025 372
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	90 077
Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	1 866 480
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	500 900
Обязательства застройщика	188 265 000
Итого собственные средства застройщика	26 217 829

Генеральный директор

Нигматуллин А.З.

