

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"	Дата (число, месяц, год)	22	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	По ОКПО	06403101		
Вид экономической деятельности	Обществу с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0275909915		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	71.12		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 23А, оф. 4, пом. 2	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудиторские Услуги, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6950240869  
ОГРН/ОГРНИП 1206900006884

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 019	1 427	-
п.9	Прочие внеоборотные активы	1190	231 836	215 484	200 074
	Затраты, связанные с возведением объектов по долевым строительству	1191	231 836	215 484	200 074
	Итого по разделу I	1100	233 855	216 911	200 074
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	378 796	377 812	376 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 790	64 790	64 790
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	8	2
	Прочие оборотные активы	1260	90	91	25
	Итого по разделу II	1200	443 689	442 701	441 657
	<b>БАЛАНС</b>	1600	677 544	659 612	641 731

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 460)	(3 958)	1 764
	Итого по разделу III	1300	136 550	146 052	151 774
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.4	Заемные средства	1410	820	820	820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 265	188 265	188 265
	Обязательства застройщика	1451	188 265	188 265	188 265
	Итого по разделу IV	1400	189 086	189 085	189 085
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.4	Заемные средства	1510	134 526	128 473	123 490
	Проценты по займам	1511	234	133	53
п.5	Кредиторская задолженность	1520	217 330	195 975	177 370
	Обязательства застройщика	1521	112 749	107 787	105 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	27	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 908	324 475	300 872
	<b>БАЛАНС</b>	1700	677 544	659 612	641 731

Руководитель  Нисматуллин А.С.

" 22 " марта 2022 г. (подпись) (расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
22	03	2022
06403101		
0275909915		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	6 237	3 642
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 237	3 642
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 6 238 )	( 6 200 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(2 558)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	972	972
	Проценты к уплате	2330	( 6 544 )	( 2 671 )
	Прочие доходы	2340	300	-
п.6	Прочие расходы	2350	( 4 820 )	( 2 892 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 093)	(7 149)
	Налог на прибыль	2410	591	1 427
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	591	1 427
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 502)	(5 722)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(9 502)	(5 722)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Нигматуллин А.З.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

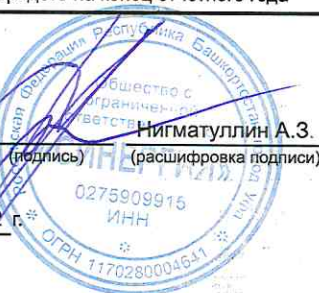
**Отчет о целевом использовании средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	22	03	2022
По ОКПО	0710003		
ИНН	06403101		
по ОКВЭД 2	0275909915		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Нигматуллин А.З.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	22	03 2022
По ОКПО	06403101	
ИНН	0275909915	
по ОКВЭД 2	71.12	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	150 010	-	-	-	1 764	151 774
<u>за 2020 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 5 722 )	( 5 722 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 5 722 )	( 5 722 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	150 010	-	-	-	(3 958)	146 052
за 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 9 502 )	( 9 502 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 9 502 )	( 9 502 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	150 010	-	-	-	(13 460)	136 550

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	136550	146052	151774

Руководитель

Нигматуллин А.З.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	22		03	2022
Форма по ОКУД	КОДЫ 0710005			
По ОКПО	06403101			
ИНН	0275909915			
по ОКВЭД 2	71.12			
по ОКOPФ/ ОКФС	12300			16
по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 968	1 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 968	1 565
Платежи - всего	4120	( 4 675 )	( 3 893 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 839 )	( 2 480 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 170 )	( 180 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 203 )	( 21 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 66 )
прочие платежи	4129	( 463 )	( 1 146 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	293	(2 328)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	874	2 334
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	874	2 334
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 162 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 162 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(288)	2 334
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Нигматуллин А.З.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Синергия" за 2021 год

## 1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Синергия».

Сокращённое наименование – ООО «Синергия».

Дата регистрации 26.01.2017

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

ИНН: 0275909915

КПП: 027501001

ОГРН: 1170280004641

Уставный капитал Общества составляет – 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей.

Учредителями и участниками Общества являются:

Нигматуллин Альберт Зуфарович - 100 % голосов;

Юридический адрес (место нахождения): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 23А, офис 4, помещение 2.

Генеральный директор – Нигматуллин Альберт Зуфарович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: **Наш.Дом.РФ**

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-688Ж-2015 от 28 декабря 2018г.

В 2018 году начались проектные и изыскательские работы.

Бухгалтерская отчетность ООО "Синергия" за 2021 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 136550 тыс. руб.

## 2. Информация о связанных сторонах.

Информация о размере вознаграждения, выплачиваемого Обществом основному управленческому персоналу - генеральному директору (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочный - сумма, подлежащая выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, которая включает в себя оплату труда за отчетный период, налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде – 170453,00 рублей, в том числе оплата труда – 132250,00 рублей, начисленные на нее взносы – 38203,00 рублей.

В 2021 г. операций со связанными сторонами Обществом не осуществлялось (п.10,11 ПБУ 11/2008).

### 3. Основные положения применяемой учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н);
- Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,  
и действует с 26.01.2017 года.

#### а. Учет основных средств.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования свыше 12 месяцев, стоимость объекта превышает 40 000 руб., не предполагается последующая перепродажа данного объекта.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

#### б. Учет материально-производственных запасов

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

#### с. Порядок признания выручки

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Денежные средства (имущество) участников долевого строительства (инвесторов) аккумулированные(ое) на счетах Общества являются средствами целевого финансирования.

Общество равномерно признает доход от оказания услуг участникам строительства и инвесторам по организации и техническому надзору над ходом строительства.

Если после завершения строительства объекта у Общества остается разница между суммой средств, полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой расходов, фактически потраченных на строительство объекта (экономия застройщика), то указанная сумма утрачивает статус средств целевого финансирования и подлежит включению в состав внереализационных доходов на дату, когда одновременно выполняются следующие условия:

- подписаны все документы о передаче готового объекта долевого строительства дольщикам (инвесторам);
- завершено расходование денежных средств, полученных от участников, на цели предусмотренные Законом № 214-ФЗ от 30.12.04 г.

Экономия застройщика определяется в целом по объекту строительства.

d. Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы» без распределения по видам деятельности.

e. Оценочные резервы

Организация формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

**4. Займы и кредиты.**

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам.
- при сроке погашения, превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным на строительство по договорам долевого участия, составляет:

Долгосрочные кредиты:

Кредитор	Номер и дата Договора	Сумма (руб.)	Срок возврата
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 042-18 от 05.02.2018	300 000,00	2023
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 397-18 от 25.07.2018	200 000,00	2023
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 571-18 от 04.10.2018	320 000,00	2023
Итого:		820.000,00	

Краткосрочные кредиты:

Кредитор	Номер и дата Договора	Сумма (руб.)	Срок возврата
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 270-17 от 01.06.2017	3888000,00	2022

Краткосрочные займы:

Займодавец	Номер и дата	Сумма займа	Срок погашения
ООО «Трест №7»	№Син/2018/06/05 от 05.06.2018	114 069 823,60	04.06.2022
ООО ГК «Первый трест»	№б/н от 16.01.2020	1 858 000,00	15.01.2022
ИП Султангареев Ш.М.	№б/н от 14.07.2020	1 350 000,00	14.07.2022
Итого:		117 277 823,60	

Проценты по кредитам:

Кредитор	Номер и дата договора	Сумма процентов по кредиту
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 042-18 от 05.02.2018	126 960,55
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 397-18 от 25.07.2018	41 067,26
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 571-18 от 04.10.2018	65 707,52
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 270-17 от 01.06.2017	2 856 332,63
Итого:		3 090 067,96

Проценты по займам:

Займодавец	Номер и дата	Сумма процентов по займу
ООО «Трест №7»	№Син/2018/06/05 от 05.06.2018	9 980 328,29
ООО ГК «Первый трест»	№б/н от 16.01.2020	132 222,26
ИП Султангареев Ш.М.	№б/н от 14.07.2020	158 163,90
Итого:		10 270 714,45

#### 5. Дебиторская и кредиторская задолженности.

Дебиторская задолженность по строке 1230 ББ по состоянию на 31.12.2021г. составила 378 796 тыс.руб., в том числе:

- проценты по выданным займам – 2 996 тыс.руб.;
- задолженность банка по возврату денежных средств – 123 тыс. руб.;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 157 472 тыс. руб.;
- расчеты с прочими контрагентами – 218 205 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по строке 1520 ББ по состоянию на 31.12.2021г. составила 217 330 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с бюджетом – 358 тыс.руб.;
- расчеты по заработной плате – 4 тыс.руб.
- расчеты с подрядчиками за СМР – 16 650 тыс.руб.;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 72 765 тыс.руб.;
- расчеты с инвесторами – 112 749 тыс.руб.;
- расчеты с прочими контрагентами – 14 804 тыс.руб.

#### 6. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов в 2021 г. составила: 4 820 тыс. руб. (без НДС).

- Услуги банка - 82 тыс.руб.
- Пени, штрафы за нарушение договора - 4 718 тыс.руб.
- Госпошлина – 5 тыс.руб.
- Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности - 15 тыс.руб.

#### 7. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества не планируется (п.6 ПБУ 16/02).

#### 8. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

#### 9. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Расходы Общества, связанные с возведением объектов долевого строительства, отражаются в бухгалтерском учете по счету 08.07 «Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству» и не являются расходами по обычным видам деятельности.

Учет затрат, связанных с возведением объектов по долевого строительству на счете 08.07 ведется отдельно по каждому объекту строительства.

В показатель строки 1190 " Прочие внеоборотные активы " ББ включаются:



Наименование показателя	Счет учета	Сумма, руб
Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	08.07	52 808 539,72
Затраты на приобретение земельных участков под долевое строительство	08.01	175 267 540,00

На дату государственной регистрации договора долевого участия Общество создает обязательство (задолженность) участника долевого строительства по оплате договора.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства уменьшается на сумму задолженности по оплате ДДУ и показываются свернуто в бухгалтерском балансе:

- в разд. IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства», если срок сдачи объекта строительства свыше 12 месяцев;
- в разд. V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность», если срок сдачи объекта строительства менее 12 месяцев.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 ББ по состоянию на 31.12.2021г. отражены обязательства Общества по договорам инвестирования в сумме 112749 тыс.руб.

В составе долгосрочной кредиторской задолженности по строке 1450 ББ по состоянию на 31.12.2021г. отражены обязательства Общества по договорам долевого участия в сумме 188 265 тыс.руб.

В отчете о финансовых результатах, в декларации по налогу на прибыль свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- операции по выбытию ценных бумаг, не являющихся финансовыми вложениями, в качестве средства платежа.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от среднего значения пяти показателей отчетности за отчетный год, в котором допущена ошибка.

1. Баланс:

- по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы";
- по строке 1230 "Дебиторская задолженность";
- по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";

2. Отчет о финансовых результатах:

- по строке 2110 "Выручка";
- по строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)".

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.З. Нигматуллин

