

Аудиторское заключение за 2022 год.

ООО "Синергия"

Руководитель задания по аудиту
Глушенкова Ольга Валентиновна

03.03.2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторские услуги»

Юридический адрес:170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 19, оф.403
ОГРН 1206900006884 ИНН 6950240869 КПП 695001001
Тел. +7(995)670-64-42 E-mail:auditorskie@yandex.ru сайт :https://audit.rkonsult.ru/

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям ООО
“ Синергия”

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью «Синергия» (ОГРН 1170280004641), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с Ограниченной Ответственностью « Синергия » по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудиторские услуги» Романов С.Б.
(квалификационный аттестат № 013126 от 12.05.1996 г.
Протокол № 321ОРНЗ 21706061207)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Глушенкова О.В.
(квалификационный аттестат № К02544 от 20.01.2006 г.
Протокол от 06.04.2017 № 309 ОРНЗ 21706061016)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторские услуги», ОГРН 1206900006884,
170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 19, оф. 403.
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество» ОРНЗ: 12006274950

Дата аудиторского заключения:
03.03.2023



Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31А, кв. 12, 450077

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	25	02 2023
По ОКПО	06403101	
ИНН	0275909915	
по ОКВЭД 2	71.12	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудиторские Услуги, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6950240869
ОГРН/ОГРНИП	1206900006884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 908	2 019	1 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	215 484
	Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству	1191	-	-	215 484
	Итого по разделу I	1100	5 908	2 019	216 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243 685	231 836	-
	Затраты связанные с возведением объектов по долевого строительству	1211	243 685	231 836	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	379 755	378 796	377 812
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 790	64 790	64 790
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	13	8
	Прочие оборотные активы	1260	91	90	91
	Итого по разделу II	1200	688 321	675 525	442 701
	БАЛАНС	1600	694 229	677 544	659 612

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 014)	(13 460)	(3 958)
	Итого по разделу III	1300	120 996	136 550	146 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	820	820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 265	188 265	188 265
	Обязательства застройщика по объекту: "Многоэтажный жилой дом литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2, г.Уфа"	1451	188 265	188 265	188 265
	Итого по разделу IV	1400	188 266	189 086	189 085
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 594	134 526	128 473
	Проценты по займам	1511	28 546	234	133
	Кредиторская задолженность	1520	234 320	217 330	195 975
	Обязательства застройщика	1521	112 749	112 749	107 787
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	52	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 967	351 908	324 475
	БАЛАНС	1700	694 229	677 544	659 612

Руководитель  Нигматуллин А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	25 02 2023
По ОКПО	06403101
ИНН	0275909915
по ОКВЭД 2	71.12
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 042	6 237
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 042	6 237
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 042)	(6 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	972	972
	Проценты к уплате	2330	(15 185)	(6 544)
	Прочие доходы	2340	35	300
	Прочие расходы	2350	(5 265)	(4 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 443)	(10 093)
	Налог на прибыль	2410	3 889	591
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 889	591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 554)	(9 502)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(15 554)	(9 502)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Нигматуллин А.З.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	25 02 2023
По ОКПО	06403101
ИНН	0275909915
по ОКВЭД 2	71.12
по ОКOPФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	150 010	-	-	-	(3 958)	146 052
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 502)	(9 502)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(9 502)	(9 502)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	150 010	-	-	-	(13 460)	136 550
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 554)	(15 554)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(15 554)	(15 554)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	150 010	-	-	-	(29 014)	120 996

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	120996	136550	146052

Руководитель



Нигматуллин А.З.

(подпись) 027 (расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕРГИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	25	02	2023
ИНН	06403101		
по ОКВЭД 2	0275909915		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	4 968
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	4 968
Платежи - всего	4120	(75)	(4 675)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(3 839)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	(170)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(203)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(51)	(463)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(75)	293

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	62	874
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	62	874
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(1 162)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 162)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62	(288)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13)	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13	8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	13
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Нигматуллин А.З.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Синергия" за 2022 год

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Синергия».

Сокращённое наименование – ООО «Синергия».

Дата регистрации 26.01.2017

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

ИНН: 0275909915

КПП: 027501001

ОГРН: 1170280004641

Уставный капитал Общества составляет – 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей.

Учредителями и участниками Общества являются:

Нигматуллин Альберт Зуфарович - 100 % голосов;

Юридический адрес (место нахождения): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 23А, офис 4, помещение 2.

Генеральный директор – Нигматуллин Альберт Зуфарович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Основной вид деятельности Общества – деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Проектная декларация опубликована на сайте: **Наш.Дом.РФ**

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-688Ж-2015 от 28 декабря 2018г.

В 2018 году начались проектные и изыскательские работы.

Бухгалтерская отчетность ООО "Синергия" за 2022 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 120996 тыс. руб.

2. Информация о связанных сторонах.

Информация о размере вознаграждения, выплачиваемого Обществом основному управленческому персоналу - генеральному директору (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочный - сумма, подлежащая выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, которая включает в себя оплату труда за отчетный период, налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный

оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде – 24196,00 рублей, в том числе оплата труда – 17250,00 рублей, начисленные на нее взносы – 6946,00 рублей.

В 2022 г. операций со связанными сторонами Обществом не осуществлялось (п.10,11 ПБУ 11/2008).

3. Основные положения применяемой учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н);
- Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
и действует с 26.01.2017 года.

а. Учет основных средств.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования свыше 12 месяцев, стоимость объекта превышает 40 000 руб., не предполагается последующая перепродажа данного объекта.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

б. Учет материально-производственных запасов

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

с. Порядок признания выручки

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Денежные средства (имущество) участников долевого строительства (инвесторов) аккумулированные(ое) на счетах Общества являются средствами целевого финансирования.

Общество равномерно признает доход от оказания услуг участникам строительства и инвесторам по организации и техническому надзору над ходом строительства.

Если после завершения строительства объекта у Общества остается разница между суммой средств, полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой расходов, фактически потраченных на строительство объекта (экономия застройщика), то указанная сумма утрачивает статус средств целевого финансирования и подлежит включению в состав внереализационных доходов на дату, когда одновременно выполняются следующие условия:

- подписаны все документы о передаче готового объекта долевого строительства дольщикам (инвесторам);
- завершено расходование денежных средств, полученных от участников, на цели предусмотренные Законом № 214-ФЗ от 30.12.04 г.

Экономия застройщика определяется в целом по объекту строительства.

d. Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы» без распределения по видам деятельности.

e. Оценочные резервы

Организация формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

4. Займы и кредиты.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам.
- при сроке погашения, превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным на строительство по договорам долевого участия, составляет:

Краткосрочные кредиты:

Кредитор	Номер и дата Договора	Сумма (руб.)	Срок возврата
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 270-17 от 01.06.2017	3888000,00	2022
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 042-18 от 05.02.2018	300 000,00	2023
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 397-18 от 25.07.2018	200 000,00	2023
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 571-18 от 04.10.2018	320 000,00	2023

Итого: 4708000,00

Краткосрочные займы:

Займодавец	Номер и дата	Сумма займа	Срок погашения
ООО «Трест №7»	№Син/2018/06/05 от 05.06.2018	114 069 823,60	04.06.2023
ООО ГК «Первый трест»	№б/н от 16.01.2020	1 920 000,00	15.01.2023
ИП Султангареев Ш.М.	№б/н от 14.07.2020	1 350 000,00	14.07.2023

Итого: 117 339 823,60

Проценты по кредитам:

Кредитор	Номер и дата договора	Сумма процентов по кредиту
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 042-18 от 05.02.2018	163860,55
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 397-18 от 25.07.2018	65667,30
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 571-18 от 04.10.2018	105067,50
(ПАО) Роскомснаббанк	КД 270-17 от 01.06.2017	3478412,70

Итого: 3813008,05

Проценты по займам:

Займодавец	Номер и дата	Сумма процентов по займу
ООО «Трест №7»	№Син/2018/06/05 от	24220305,03

	05.06.2018	
ООО ГК «Первый трест»	№б/н от 16.01.2020	246343,25
ИП Султангареев Ш.М.	№б/н от 14.07.2020	266163,87

Итого: 24732812,15

5. Дебиторская и кредиторская задолженности.

Дебиторская задолженность по строке 1230 ББ по состоянию на 31.12.2022г. составила 379755 тыс.руб., в том числе:

- проценты по выданным займам – 3968 тыс.руб.;
- задолженность банка по возврату денежных средств – 123 тыс. руб.;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 157 459 тыс. руб.;
- расчеты с прочими контрагентами – 218 205 тыс.руб.

В составе дебиторской задолженности числится задолженность ПАО РОСКОМСНАББАНК перед ООО «Синергия» по Договору банковского счета №Р-10493 от 30.01.2017 в размере 123443,73 руб.

Приказом Банка России ОД-474 от 07.03.2019 у ПАО РОСКОМСНАББАНК отозвана лицензия. Решением Арбитражного суда РБ от 21.07.2021 по делу №А07-9566/2019 Роскомснаббанк признан несостоятельным (банкротом), в настоящее время ведется конкурсное производство.

Кредиторская задолженность по строке 1520 ББ по состоянию на 31.12.2022г. составила 234320 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с бюджетом – 160 тыс.руб.;
- расчеты с подрядчиками – 22650 тыс.руб.;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 91461 тыс.руб.;
- расчеты с инвесторами – 112 749 тыс.руб.;
- расчеты с прочими контрагентами – 7300 тыс.руб.

6. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов в 2022 г. составила: 5265 тыс. руб. (без НДС).

- Услуги банка - 33 тыс.руб.
- Пени, штрафы за нарушение договора - 5228 тыс.руб.
- Прочие – 4 тыс.руб.

7. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества не планируется (п.6 ПБУ 16/02).

8. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

9. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Расходы Общества, связанные с возведением объектов долевого строительства, отражаются в бухгалтерском учете по счету 08.07 «Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству» и не являются расходами по обычным видам деятельности.

Учет затрат, связанных с возведением объектов по долевого строительству на счете 08.07 ведется отдельно по каждому объекту строительства. С 2022 года затраты по незавершенному строительству отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы». Для сопоставимости данных в балансе в графе «На 31.12.2021г.» затраты по незавершенному строительству отражены

по строке 1210 «Запасы» (в бухгалтерском балансе за 2021 год в графе «На 31.12.2021г.» затраты по незавершенному строительству были отражены по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»).

В показатель строки 1210 "Запасы " ББ включаются:

Наименование показателя	Счет учета	Сумма, руб
Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	08.07	64656853,65
Затраты на приобретение земельных участков под долевое строительство	08.01	175 267 540,00
Авансы, выданные подрядчикам	76.05	3760296,00

На дату государственной регистрации договора долевого участия Общество создает обязательство (задолженность) участника долевого строительства по оплате договора.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства уменьшается на сумму задолженности по оплате ДДУ и показываются свернуто в бухгалтерском балансе:

- в разд. IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства», если срок сдачи объекта строительства свыше 12 месяцев;
- в разд. V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность», если срок сдачи объекта строительства менее 12 месяцев.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 ББ по состоянию на 31.12.2022г. отражены обязательства Общества по договорам инвестирования в сумме 112749 тыс.руб.

В составе долгосрочной кредиторской задолженности по строке 1450 ББ по состоянию на 31.12.2022г. отражены обязательства Общества по договорам долевого участия в сумме 188 265 тыс.руб.

В отчете о финансовых результатах, в декларации по налогу на прибыль свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- операции по выбытию ценных бумаг, не являющихся финансовыми вложениями, в качестве средства платежа.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от среднего значения пяти показателей отчетности за отчетный год, в котором допущена ошибка.

1. Баланс:

- по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы";
- по строке 1230 "Дебиторская задолженность";
- по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";

2. Отчет о финансовых результатах:

- по строке 2110 "Выручка";
- по строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)".

Генеральный директор



А.З. Нигматуллин