

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

*корректировка,
продление*

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Синергия»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, г. Уфа, 450076,

полное наименование организации —

ул. Гоголя, д. 60/1, офис 214

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-688Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2, г. Уфа. Корректировка» (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»; Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (корректировка)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0002-15 от 15.07.2015 г.; № 02-2-1-3-0138-18 от 07.06.2018 г.; № 02-2-1-2-0188-418 от 29.06.2018 г.; письмо от 09.12.2018 г. № 165	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:542; 02:55:020614:537	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-1172, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.06.2018 г.; № RU 03308000-18-1173, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.06.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГлавПроект», шифр 021.2015-04-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, 2015г.; ООО Проектный институт «АС-Проект», шифр 2017.1820, 2018 г.; ЗАО «Генпроект», шифр 368, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь квартир (кв. м):	54041,8	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	686986,3	в том числе подземной части (куб. м):	19578,9
Количество этажей с учетом подземного этажа (шт.):	27 (А); 23 (Б, В, Г); 18 (Д); 26 (Е); 27 (Ж); 21 (И)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4235,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 931 шт., в том числе 1 – комнатные – 375 шт.; 2-комнатные смарт – квартиры – 40 шт.; 2-комнатные – 322 шт.; 3-комнатные – 90 шт.; 3-комнатные смарт-квартиры – 66 шт.; 4-комнатные смарт-квартиры – 38 шт.; жилая площадь квартир – 24837,6 кв. м; площадь крышной котельной (секция А) – 50 кв. м; площадь крышной котельной (секция И) – 50 кв. м; площадь встроенно - пристроенной автостоянки – 6521,6 кв. м; количество машиномест – 229 шт.; встроенные помещения: продуктовый магазин (секция А,Б) – 532,5 кв. м; секция В – офис № 1- 69,9 кв. м; офис № 2 – 48,2 кв. м; офис № 3 – 46,6 кв. м; офис № 4 – 85,1 кв. м; секция Г – офис № 1 – 69,0 кв. м; офис № 2 – 57,1 кв. м; офис № 3 – 111,5 кв. м; секция Д – офис № 1 – 85,5 кв. м; офис № 2 – 62,9 кв. м; медицинский центр – 98,4 кв. м; секция Е – офис № 1 – 85,7 кв. м; офис № 2 – 61,2 кв. м; офис № 3 – 104,4 кв. м; секция Ж – помещение временного пребывания детей – 141,5 кв. м; офис № 1 – 96,3 кв. м; офис № 2 – 98,4 кв. м; офис № 3 – 73,7 кв. м; секция И – офис № 1 – 121,7 кв. м; офис № 2 – 92,7 кв. м; офис № 3 – 120,2 кв. м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нурсева		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 2017.1820

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Чебаков Е. А.
(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Пропицировано и пронумеровано
А.А.А. листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
Уфа РБ

А.А.А.
Е.А. Чебаков

