

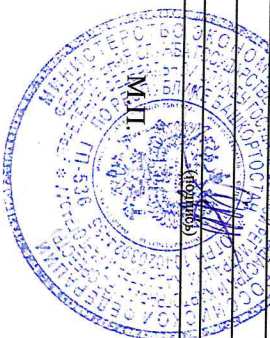

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
28.04.2017		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		02:55:020614:537
Номер кадастрового квартала:		02:55:020614
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энгусаевых и Рудольфа Нуреева
Площадь:		3516 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		9215998,56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:		Под строительство подземного 3-х уровня паркинга
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общему пользованию. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:020614:538, 02:55:020614:539.
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Синергия"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
		
	М.П.	
		
	Галиева М. А.	
		(инициалы, фамилия)

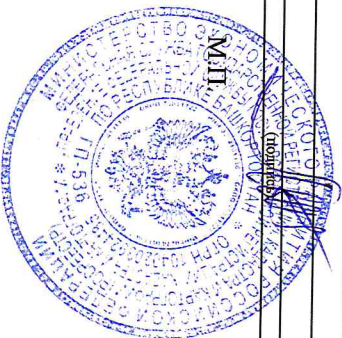
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>28.04.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		02:55:020614:537	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Синергия", ИНН: 0275909915, ОГРН: 1170280004641
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:020614:537-02/101/2017-3 от 28.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 13.04.2017 №6/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.04.2017
номер государственной регистрации:	02:55:020614:537-02/101/2017-4
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по договору
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Биосфера", ИНН: 0277125659
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 13.04.2017 №6/н
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

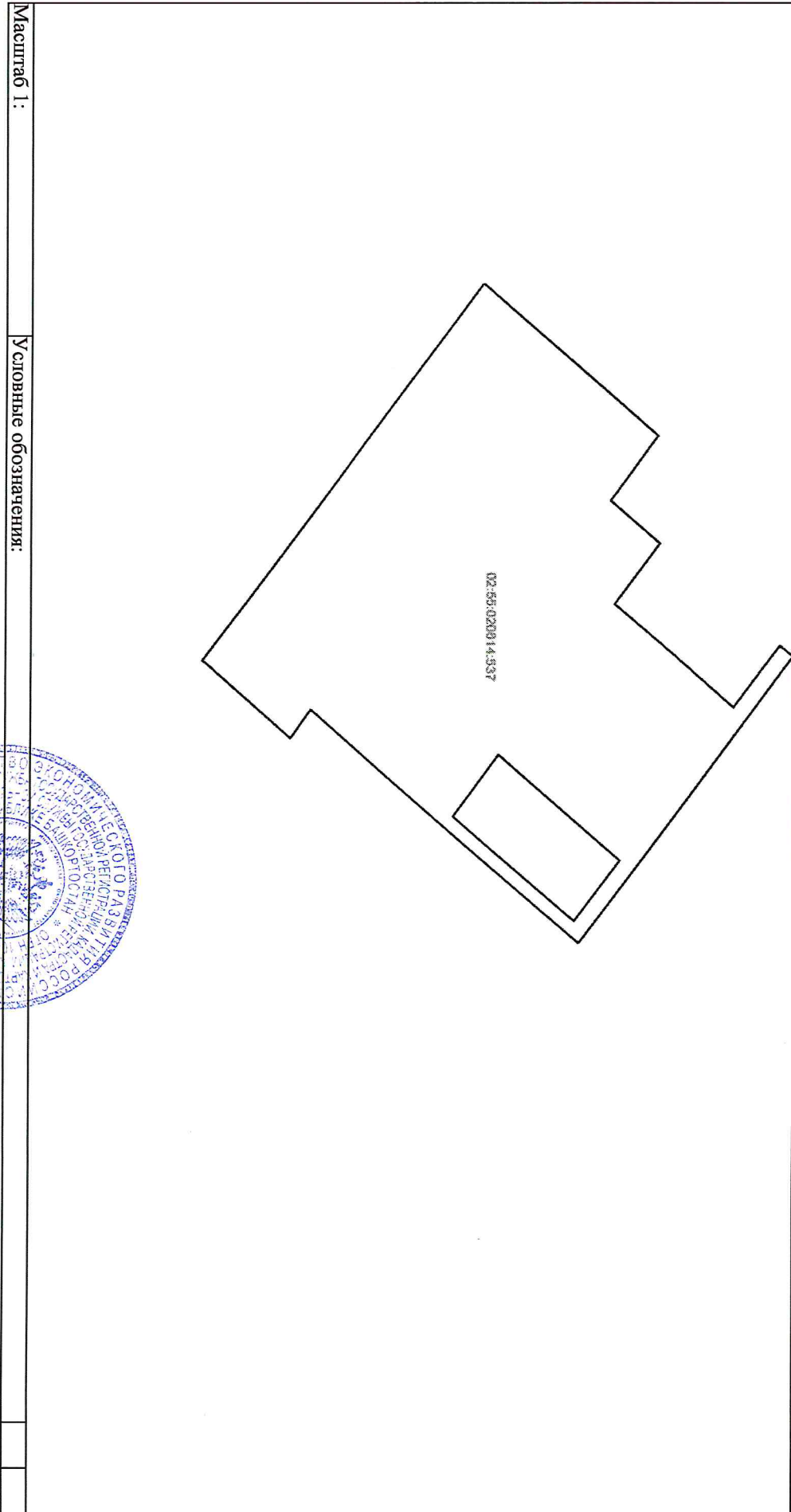
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Галиева М. А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



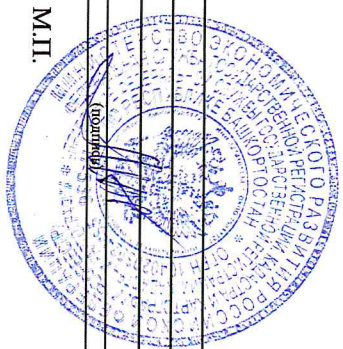
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>28.04.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>02:55:020614:537</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
		Галиева М. А.	(инициалы, фамилия)



М.П.