

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**земельных участков по Договору купли-продажи от 13.04.2017г.**

г. Уфа

13 апреля 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Биосфера»** (ИНН 0277125659, ОГРН 1120280047689), в лице генерального директора Шайхлисламова Флюса Шархымулловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Синергия»** (ИНН 0275909915, ОГРН 1170280004641), в лице генерального директора Нигматуллина Альберта Зуфаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи от \_\_ апреля 2017 года (далее - Договор) Продавец передал в собственность, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее - Участки):

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020614:542, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева.

Общая площадь: 13 029 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.12.2016 года., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» декабря 2016 года сделана запись регистрации №02-04/101-04/372/008/2016-681/1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016 года.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020614:539, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева.

Общая площадь: 255 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Детские дошкольные учреждения.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.12.2016 года., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» декабря 2016 года сделана запись регистрации №02-04/101-04/372/008/2016-681/2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016 года.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020614:538, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева.

Общая площадь: 259 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Детские дошкольные учреждения.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.12.2016 года., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» декабря 2016 года сделана запись регистрации №02-04/101-04/372/008/2016-681/3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016 года.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020614:537, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева.

Общая площадь: 3 516 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Строительство подземного 3-х уровневое паркинга.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.12.2016 года., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» декабря 2016 года сделана запись регистрации №02-04/101-04/372/008/2016-681/4, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016 года.

2. Стоимость Участков составляет **165 922 000,00 (сто шестьдесят пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи) рублей** (Цена Участков), в том числе:

- 126 724 763,00 (сто двадцать шесть миллионов семьсот двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля за Участок, указанный в п. 1.1. Договора;

- 2 480 222,00 (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч двести двадцать два) рубля за Участок, указанный в п. 1.2. Договора;

- 2 519 128,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей за Участок, указанный в п. 1.3. Договора;

- 34 197 887,00 (тридцать четыре миллиона сто девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей за Участок, указанный в п. 1.4. Договора.

Цена Участков является твердой и изменению не подлежит. Оплата цены Участков производится равными ежемесячными платежами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в Договоре, либо иным, не запрещенным законом способом (включая зачет встречных однородных требований), не позднее 01.10.2017г.




В связи с оплатой Цены участков в полном объеме после передачи Участков Покупателю по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Участки к Покупателю, у Продавца, с момента передачи Участков Покупателю по Акту приема-передачи, в силу п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает право залога на Участки, до оплаты Покупателем Цены Участков в полном объеме.

3. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал Покупателю Участки в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта.

4. Покупатель принял от Продавца Участки в таком виде, в котором они есть на день подписания настоящего Акта. Претензии по качеству Участков у Покупателя отсутствуют.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в шести экземплярах, имеющих равную силу, четыре из которых хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, по одному экземпляру выдается каждой из Сторон.

#### Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Общество с ограниченной ответственностью <b>«Биосфера»</b> 450029, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д.65, помещение №3 ИНН 0277125659, КПП 027701001, ОГРН 1120280047689 р/с 40702810500000005866 в БАШКОМСНАББАНК (ПАО) г. Уфа БИК 048073842, к/с 30101810800000000842</p> <p>Генеральный директор  <b>Ф.Ш. Шайхалисламов</b></p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью <b>«Синергия»</b> 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Гоголя, д. 60/1, офис. 214 ИНН 0275909915, КПП 027501001, ОГРН 1170280004641 р/с 40702810900000000102 в БАШКОМСНАББАНК (ПАО) г. Уфа БИК 048073842, к/с 30101810800000000842</p> <p>Генеральный директор  <b>А.З.Нигматуллин</b></p> 