



Закрытое акционерное общество
«Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков
«Универсал проект» № 545 от 28.07.2016 г.

Заказчик - ООО «СИНЕРГИЯ»

**««Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными
предприятиями обслуживания и пристроенной подземной
автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2,
город Уфа, Республика Башкортостан»**

Заказ № 368

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Том 2

368-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



Закрытое акционерное общество
«Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков
«Универсал проект» № 545 от 28.07.2016 г.

Заказчик - ООО «СИНЕРГИЯ»

**«Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными
предприятиями обслуживания и пристроенной подземной
автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2,
город Уфа, Республика Башкортостан»**

Заказ № 368

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Том 2

368-ПЗУ

Директор

А.В. Скворцова

Главный инженер проекта

Х.А. Ишкильдин

2018

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Общие данные.....	3
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	4
4. Техничко-экономические показатели земельного участка	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
7. Описание решений по благоустройству территории	6
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	7
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
10. Инженерные сети и коммуникации.....	9

Взам. инв. №		Подпись и дата		3687-ПЗУ.ПЗ						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Мелякова			05.18	П	2	9	
	Проверил		Казакулов				Генпроект			
	Утвердил		Мелякова			03.18				

Пояснительная записка

Весь поверхностный сток поступает с проездов и площадок с твердым покрытием на прилегающие улицы и далее в существующую сеть закрытых водосточных коллекторов, трассируемых вдоль проездов (в местах сбора сточных вод проектом предусмотрены дождеприемные колодцы).

Основополагающими отметками при разработке вертикальной планировки данного проекта были приняты отметки прилегающих внутриквартальных проездов и ул. Р.Нуриева.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустроенная кровля автостоянки по проекту используется для размещения большей части всех необходимых по нормам площадок:

для игр детей, отдыха взрослого населения общей площадью;
- физкультурные площадки в количестве ;

- площадки для хозяйственных целей общей площадью размещены на уровне земли, вдоль проезда.

Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами. Проезды и хоз. площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, детские площадки с покрытием «газон» по инверсионной кровле, физкультурные площадки с покрытием « спортивный газон» по инверсионной кровле, тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Пожарный проезд по стилобатной части здания выполнен из бетонной решетки Цемсис РГ80 с заполнение ячеек плодородным грунтом с озеленением.

Недостающие физкультурные площадки компенсируются единым физкультурным центром квартала (территорий общеобразовательной школы). Все площадки имеют удобные коммуникационные связи с жилыми помещениями через лестнично-лифтовые узлы жилых секций.

Расчет и размещение площадок благоустройства см. на листе 2-ПЗУ, план покрытий см. на листе 3-ПЗУ.

Озеленение.

Придомовой участок озеленяется: предусмотрены газоны, посадки деревьев и кустарников. Озеленение выполняется с учетом прокладки инженерных сетей.

На участке планируется высадка саженцев ели, липы, рябины, спиреи калинолистной и розы морщинистой. В ограждении эксплуатируемой кровли выполняется ниша для посадки шпалеры из цветущих кустарников. Озеленение кровли дополняется деревьями в кадках.

Общая площадь озеленения составляет - 5391,00 м2.

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Здание № 4 состоит из 8-х блоков: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И

Здание посажено с учетом нормативов инсоляции жилых помещений. Инсоляция рассчитана согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Жилая часть здания состоит из 8-х жилых секций:

Этажность, с учетом технического этажа:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							6
Инв. № подл.							368- ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- **секция А – 26 эт.**

- секции Б, В, Г – 22 эт.;

- секции Д – 17 эт;

- секция Е – 25 эт.

- **секция Ж – 26 эт.**

- секции И – 20 эт.

Количество квартир – 931 шт.

Нежилая часть здания состоит из:

- **встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 6521,6 м2**

Встроенные помещения,

- **секция А,Б:**

- продуктовый магазин – 532,5 м2;

- **секция В:**

офис № 1 – 69,9 м2; офис № 2 – 48,2 м2, офис № 3 – 46,6 м2, офис № 4 – 85,1 м2;

- **секция Г:**

офис № 1 – 69,0 м2; офис № 2 – 57,1 м2, офис № 3 – 111,5 м2;

- **секция Д:**

офис № 1 – 85,5 м2; офис № 2 – 62,9 м2, медицинский центр – 98,4 м2;

- **секция Е:**

офис № 1 – 85,7 м2; офис № 2 – 61,2 м2, офис № 3 – 104,4 м2;

- **секция Ж:**

Помещение временного пребывания детей – 141,5 м2; офис № 1 – 96,3 м2, офис № 2 – 98,4 м2, офис № 3 – 73,7 м2;

- **секция И:**

офис № 1 – 121,7 м2; офис № 2 – 92,7 м2, офис № 3 – 120,2 м2;

Общая площадь встроенных нежилых помещений составляет 2332,0 м2.

Генеральный план выполнен согласно градостроительных нормативов и технических регламентов, в составе градостроительной зоны. Участок, отведенный под строительство, за координирован в соответствии с ГПЗУ.

Разбивочный чертеж осей здания выполнен на листе 9-ПЗУ.

В границах работ по объекту предусматривается:

- возведение многоэтажного жилого дома;
- возведение пристроенного подземной автостоянки;
- организация подъездов к проектируемому объекту;
- вертикальная планировка территории;
- прокладка внутриплощадочных инженерных сетей;
- благоустройство территории,
- благоустройство инверсионной кровли над автостоянкой .

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	368- ПЗУ.ПЗ	7

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортные коммуникации обеспечивают:

- подъезд к проектируемым объектам с внутриквартального проезда и ул. Р.Нуриева;
- подъезды пожарной и уборочной техники к проектируемым объектам и на эксплуатируемую кровлю для эвакуации жильцов в случае пожара;
- 2 подъезда к автостоянкам.

Транспортная инфраструктура включает:

- проезды,
- открытую наземную автостоянку(гостевую)
- подземно-наземную автостоянку для постоянного и временного хранения автомобилей.

Автостоянки.

Расчет и размещение автостоянок для автомобилей жителей и предприятий обслуживания представлен на листе 2-ПЗУ.

По проекту размещено: 271 м/мест, в том числе:

- 229-крытых, постоянного и временного хранения в подземно-надземной автостоянке,
- 42- гостевых, на уровне земли.
- 368 м/мест на территории квартала

Противопожарные меры.

Организация генерального плана выполнена согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах».

На территорию жилого дома выполнены 2 въезда шириной 6м. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин, вдоль всех фасадов проектируемого здания, организованы полосы постановки пожарных машин, расположенные на нормативном расстоянии от фасадов(см. Лист 2-ПЗУ). Дворовая территория не имеет тупиковых проездов.

Организация движения инвалидов

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома и общественных помещений, размещенных на первом этаже, а также их перемещение по прилегающей территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	368- ПЗУ.ПЗ				

- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5% , поперечный - 1%.
- Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов возле входов в жилые дома, выделенные разметкой и специальными символами.
- Размер стоянки для автомобиля инвалида принята 3,6 x 6,0 м.
- Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки),
- При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек;
- Пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм.

3. 2.10. Инженерные сети и коммуникации

Инженерное обеспечение застройки территории запроектировано на основании технических условий, выданных инженерными службами.

На проектируемой территории запроектированы необходимые сети инженерного обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, хоз.бытовая канализации, газа и сети связи жилых секций.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
						368- ПЗУ.ПЗ					9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Площадь земельного участка	м2	17063
Площадь в границах благоустройства	м2	18559
Площадь застройки, вкл. 2ТП и ГРП	м2	4252
Площадь озеленения	м2	5336
Площадь твердых покрытий	м2	8971

ПРИМЕЧАНИЕ: площадь застройки подземной автостоянки (6287м2) входит в площади покрытий и озеленения эксплуатируемой кровли.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства. М 1:500	
4	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
8	Ситуационный план. М 1:500.	
9	Схема инсоляции жилых помещений квартир. М 1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
73-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г.
РНГП №219 от 10.08.2015г.	Республиканские нормы градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"
НГП № 22/6 от 23.12.2009г. СП 42.13330.2016	Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003г. № 27	"Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей ГК РФ)"
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
№ 36 / 8 от 27.04.2011г.	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.
№ 87 от 16.02.2008 (ред. от 21.04.2018)	Постановление Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

368-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мелякова				04.03.19
Стадия Лист Листов					
П 1					
Норм. контр. Ишкильдин					26.12.18
ГИП Ишкильдин					26.12.18
Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000.					ГЕНПРОЕКТ

Согласовано

Всем. и.нв. №

Год. и дата

И.нв. № год.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
	Крытая автостоянка вместимость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Покрытие дорог и автостоянок
	Покрытие проездов из бетонной брусчатки
	Покрытие тротуаров и площадок
	Отмостка
	Покрытие холма из армобетона
	Велодорожка
	Покрытие террасной доской
	Резиновое покрытие площадок
	Резиновое покрытие площадок
	Резиновое покрытие площадок
	Озеленение эксплуатируемой кровли
	Озеленение по грунту
	Покрытие тротуаров из брусчатки
	Покрытие физкультурных площадок
	Сетчатое ограждение сп/площадки
	Металл. ограждение терр. двора

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ здания	Обозначение секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖИ	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
					КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ОБЪЕМ	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ										
4	А	Жилые помещения	25	1	96			7081,2		
	Б	Жилые помещения	22	1	105			6182,4		
	В	Жилые помещения	22	1	105			6195,0		
	Г	Жилые помещения	22	1	122		4197	7012,8		
	Д	Жилые помещения	17	1	96			4265,6		
	Е	Жилые помещения	25	1	144			6580,8		
	Ж	Жилые помещения	25	1	168			9650,4		
	И	Жилые помещения	20	1	95			7073,6		
Всего:			8		931		4197	54041,8		
НЕЖИЛЬЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ										
4	А	Магазин						254,9		
	Б	Магазин						277,6		
	В	Офисы						249,8		
	Г	Офисы						237,6		
	Д	Офисы / медицинский центр						148,4/98,4		
	Е	Офисы						251,3		
	Ж	Помещение временного пребывания детей						141,5		
	З	Офисы						262,7		
	И	Офисы						334,6		
Всего:								2262,5		
4	А-И	МОП						13224,9		
ИТОГО по №4:			8		931		4197	68762,3		
НЕЖИЛЬЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ										
4.1		Подземно- наземная автостоянка на 202 машино/м	1	1				6287	6521,6	
ИТОГО по 4 - 4.1:								10484		686986,3
НЕЖИЛЬЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ										
4.2		ТП-ТП-2	1	2				25		
4.3		ГРП	1	1				5		
ИТОГО по проекту:				11				10539	75283,9	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

группа	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых, м2			Детские игровые площадки, м2/чел.		Физкультурные площадки, м2/чел.		Хозяйственные площадки, м2/чел.		Площадки для выгула собак, м2/чел.	
		Расчетные/принято по проекту	Расч./по пр.	Расч./по пр.	Расч./по пр.	Расч./по пр.	Расч./по пр.					
4	1800	180	1800	1800	135	270						
		180	1800	1769	118	-						
Всего:		3780		3749	135	118						

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ЖИЛОГО ДОМА

№ дома	Кол-во жит. чел.	По расчету		По проекту	
		Пост. хранения, 350x0.9x1 тыс.ж.	Гостевые, 40 x 1 тыс.жит.	Пост. хранения, м/м	Гостевые, м/м
4	1800	567	72	литер 4а -199	Рс1-Рс4 -42 литер 4а -30
		639		271 + 368*	

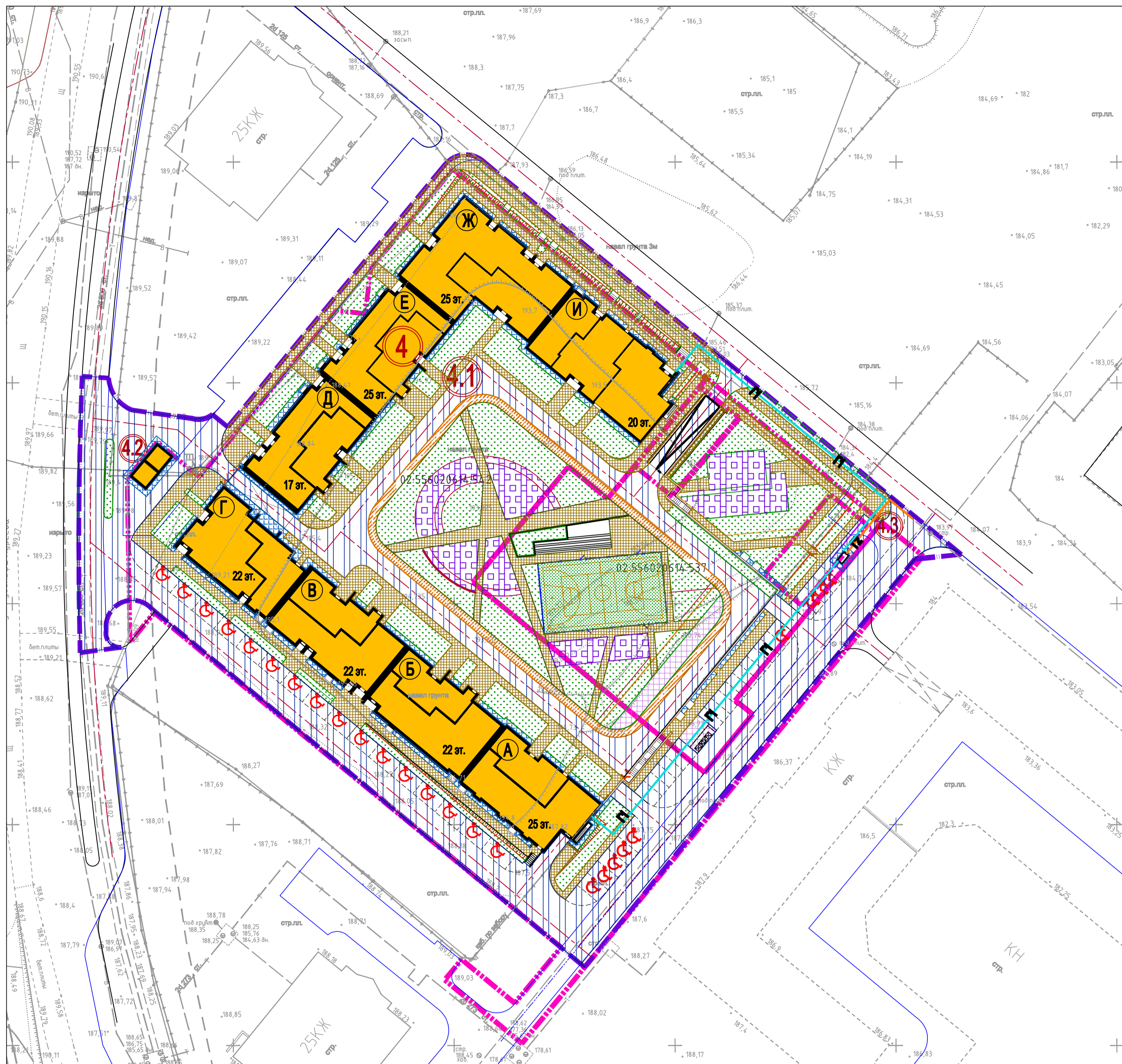
ПРИМЕЧАНИЕ 1: 1. Согласно ПП – недостающие машино-места постоянного хранения (368 м/м) размещены в квартале, в пределах нормативной доступности.
2. Расчетное количество автостоянок для МГН 27 мест размещена: 2 места – в крытой автостоянке, 25 мест – в Рс1, Рс2, Рс4.

ПРИМЕЧАНИЕ:

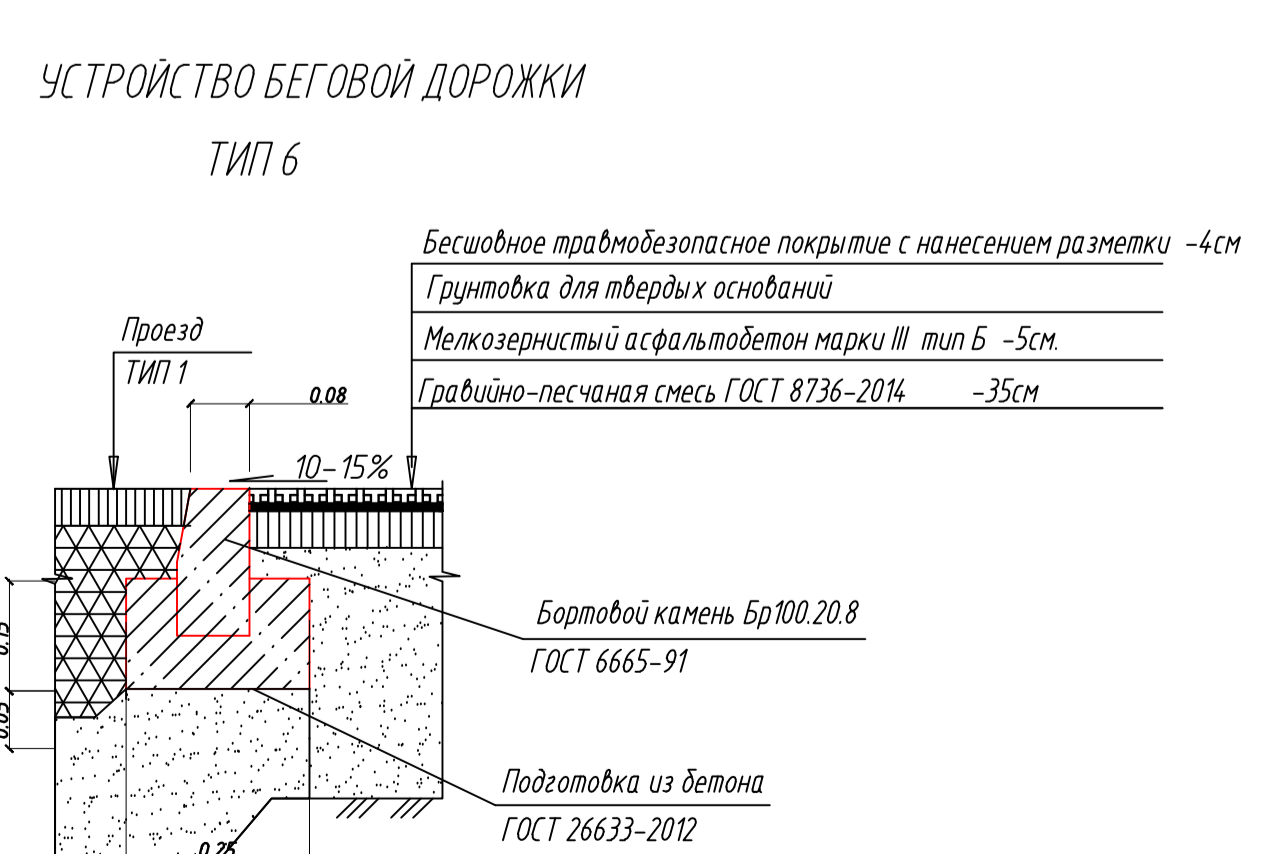
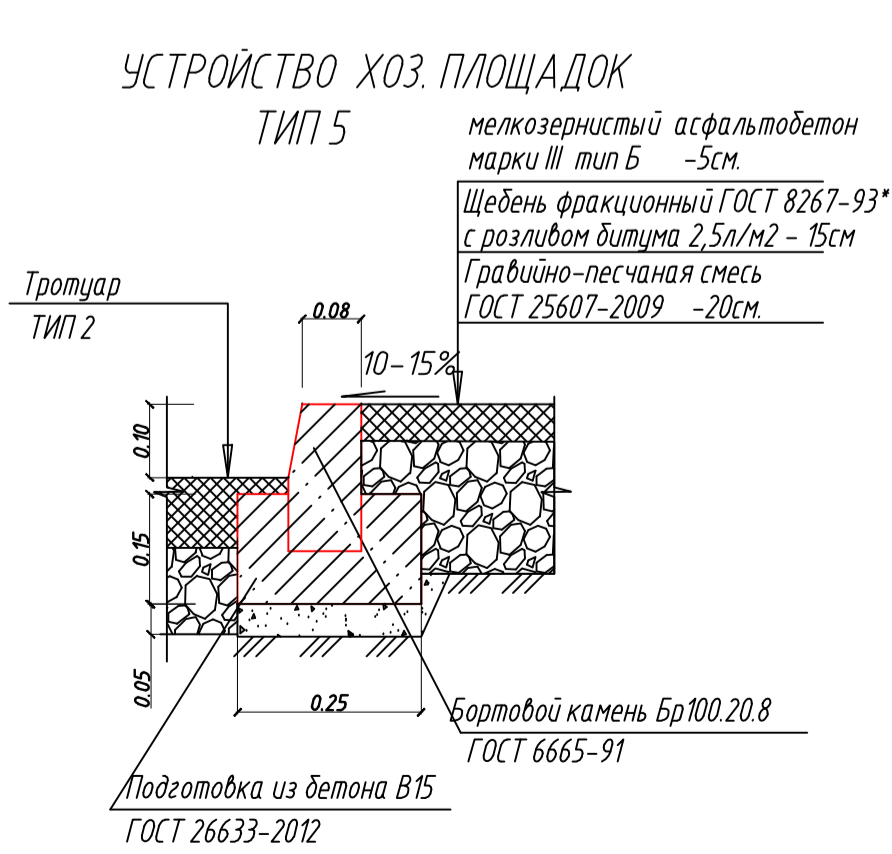
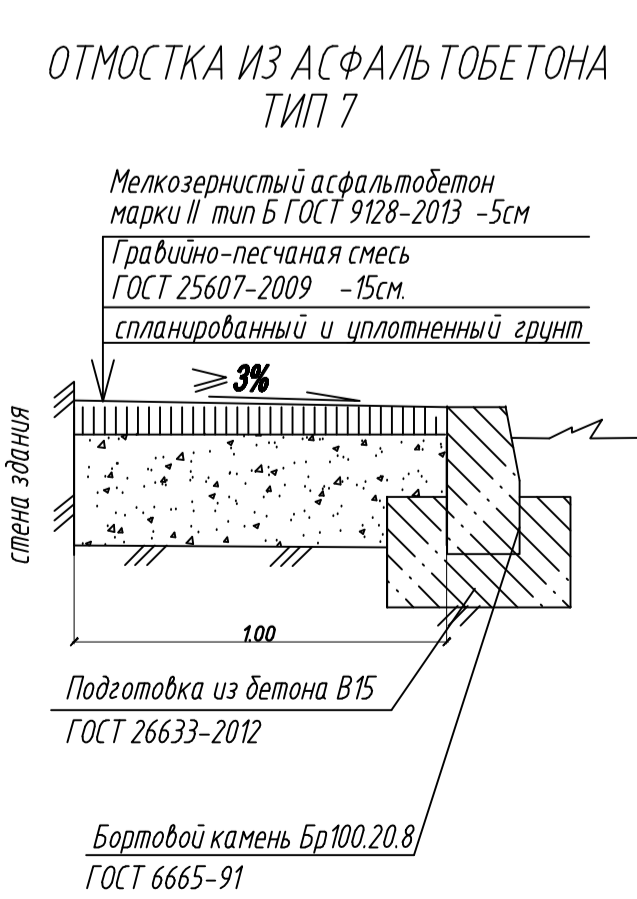
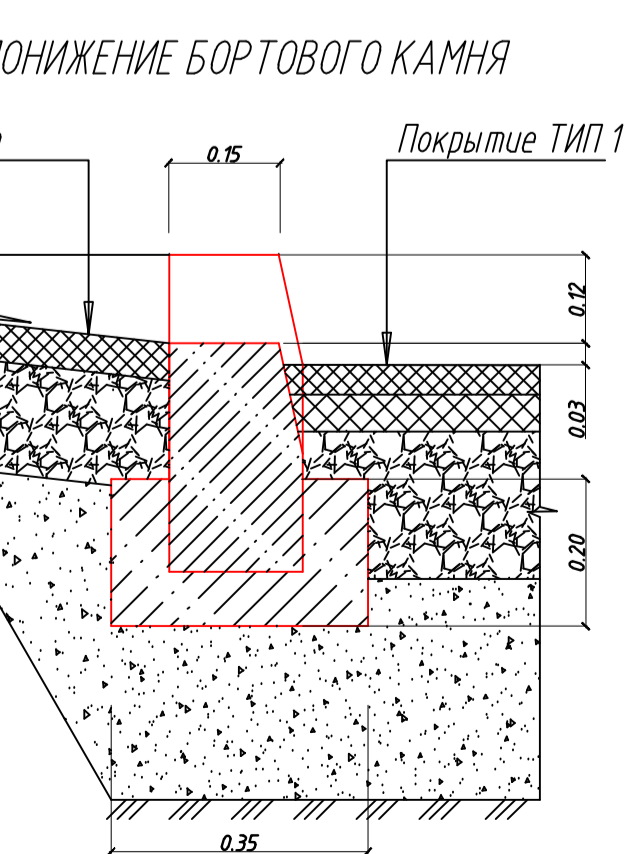
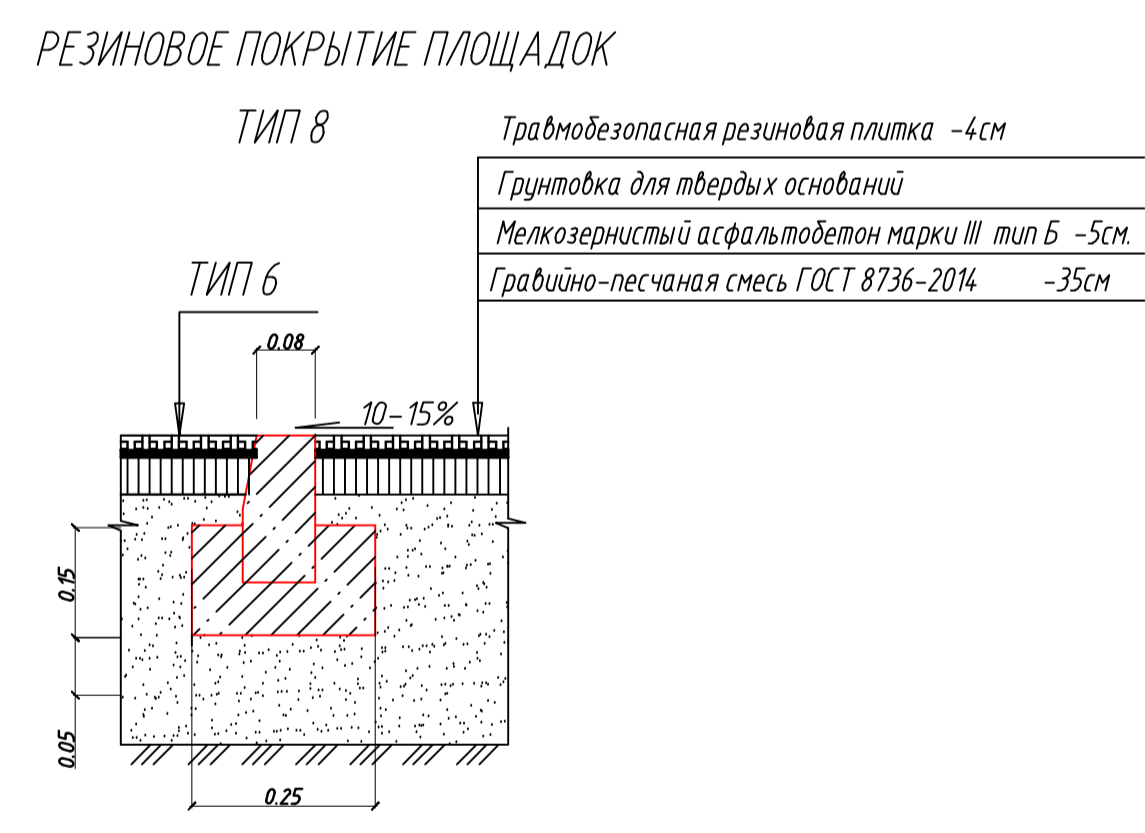
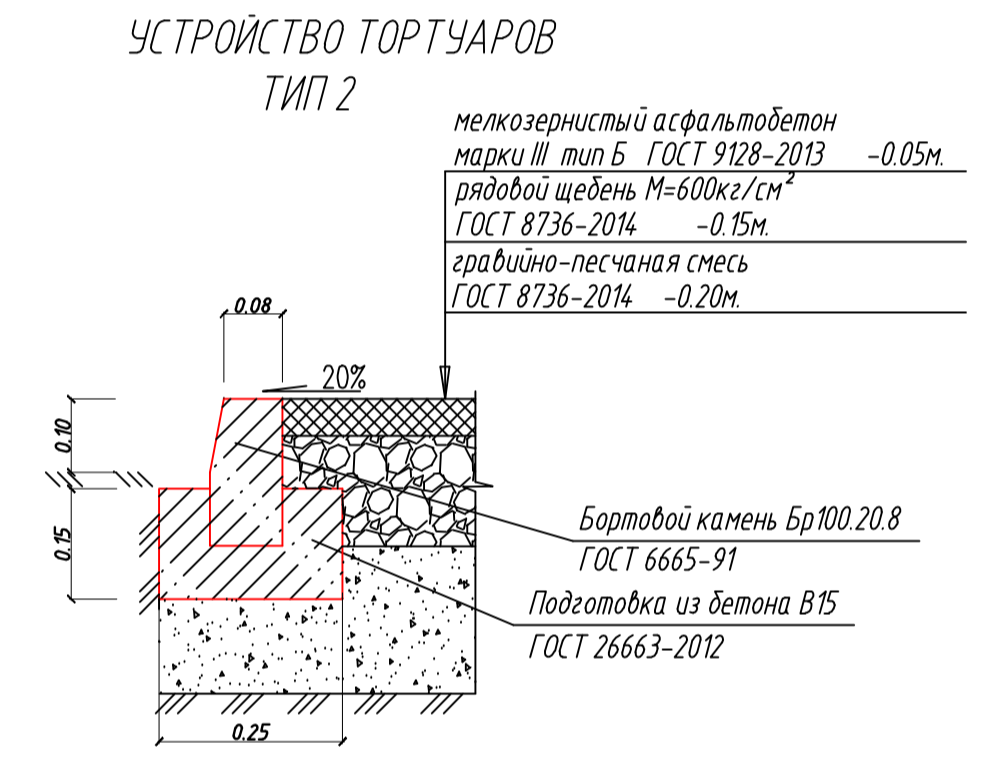
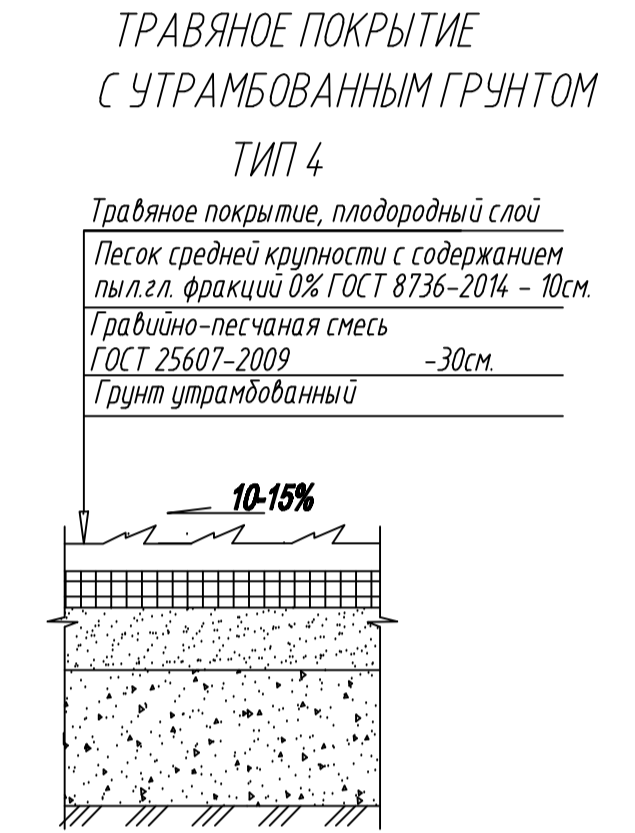
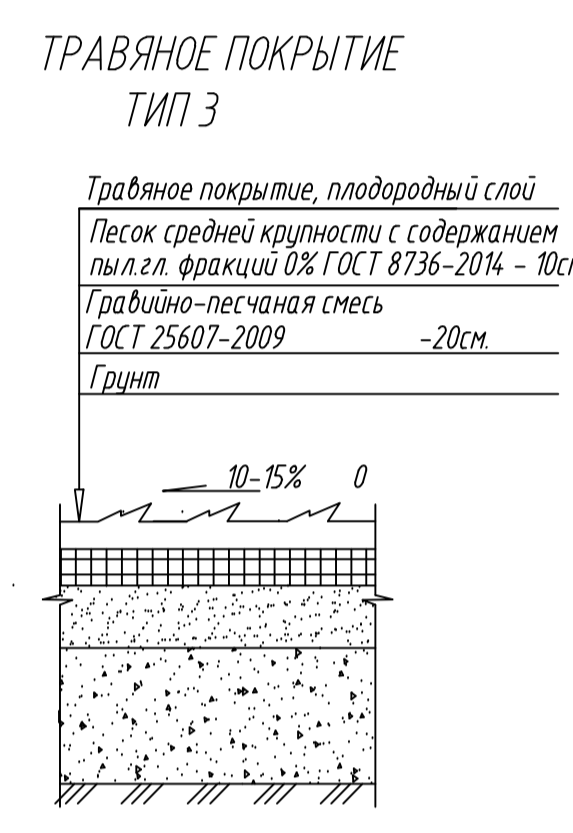
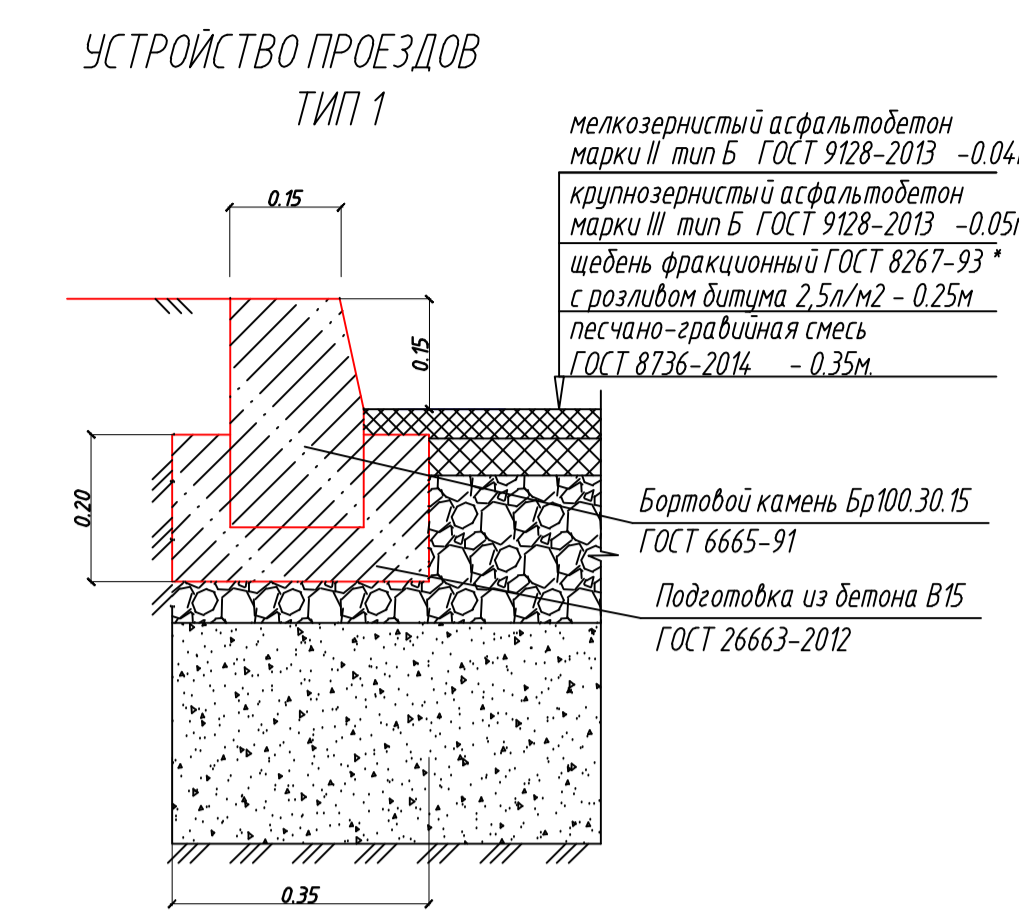
1. Озеленение территории 5336 м2 складывается из озеленения по грунту 1550 м2, озеленения эксплуатируемой кровли (газон) 2337 м2, озеленения части физкультурных площадок (спортивный газон) 1352 м2, озеленения покрытия ячеистой брусчаткой площадок и дорожек (15%) 97 м2.

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласования с «ГЕНПРОЕКТ»

368-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумчино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"			
Имя	Кол. экз.	Лист	Дата
Разраб.	Мельякова	2	04.03.19
Статус	Лист	Листов	
	П	2	
Схема планировочной организации территории, м 1:500			ГЕНПРОЕКТ
Норм. контр.	Ишкильдн	03.19	
ГИП	Ишкильдн	03.19	



Условные обозначения	
Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Внутриквартальный проезд
	Тротуар с бордюром
	Газон
	Травяное покрытие с утрамбованным грунтом
	Отмостка
	Покрытие хозяйственных площадок
	Покрытие беговой дорожки



Ведомость тротуаров, проездов и площадок в границах освоения

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутриквартальный проезд в границах освоения	1	4827	
2	Тротуар с бордюром в границах освоения	2	2536	
3	Газон в границах освоения	3	4858	
4	Покрытие травяное с утрамбованным грунтом	4	478	
5	Отмостка	7	460	
6	Покрытие хозяйственных площадок	5	124	
7	Покрытие беговой дорожки	6	372	
8	Резиновое покрытие площадок	8	652	
Площадь застройки, вкл ТП-РП и ГРП			4252 м²	
Площадь в границах освоения			18559 м²	
Площадь по ГПЗУ			17063 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ: Площадь застройки подземной автостоянки -65216м² входит в площади покрытий и озеленения эксплуатируемой кровли

1. Ведомость зданий и сооружений смотреть 368-ПЗУ л.2.

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

368-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республика Башкортостан"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Разраб.	Волосевич	Лист	08/11/18
Проверил	Казакплов	Лист	08/11/18
Норм. контр.	Ижильдин	Лист	08/11/18
ГИП	Ижильдин	Лист	08/11/18
План благоустройства М 1500			ГЕНПРОЕКТ



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ здания	Положение секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				ЭТАЖИ	ЗДАНИЯ	ЗДАНИЯ	ЗДАНИЯ	ЗДАНИЯ	ЗДАНИЯ
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4	А-И	Жилые помещения	17-25	8	931	4218,75	53987,9		
НЕЖИЛЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4	А-И	Магазины, офисы					2330,6		
4	А-И	МОП					12443,8		
ИТОГО по №4:				8	931	4218,75	68762,3	686986,3	
НЕЖИЛЫЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4.1		Подземная наземная автостоянка на 202 машином	1	1		6199,0	6188,0	19578,9	
НЕЖИЛЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ									
4.2		ТП-РП	1	1		25			
4.3		ГРП	1	1		5			
ИТОГО по ПРОЕКТУ:				11		10447,75	74950,3	706565,2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание	Усл. об.
Деревья					
1	Ель обыкновенная	шт.	4	саженец с комом 0,8х0,8х0,6	🌲
2	Рябина обыкновенная	шт.	9	саженец	🌳
Кустарники, газоны, цветники					
3	Спирея каллинолистная	п.м.	60	саженец	🌿
4	Роза морщинистая	п.м.	21	саженец	🌹
5	Дерево в кадке	м2	7		🌳
6	Газон (по грунту)	м2	1647	посев из многолетних трав	🌱
7	Газон на кровле	м2	1956,5		🌱

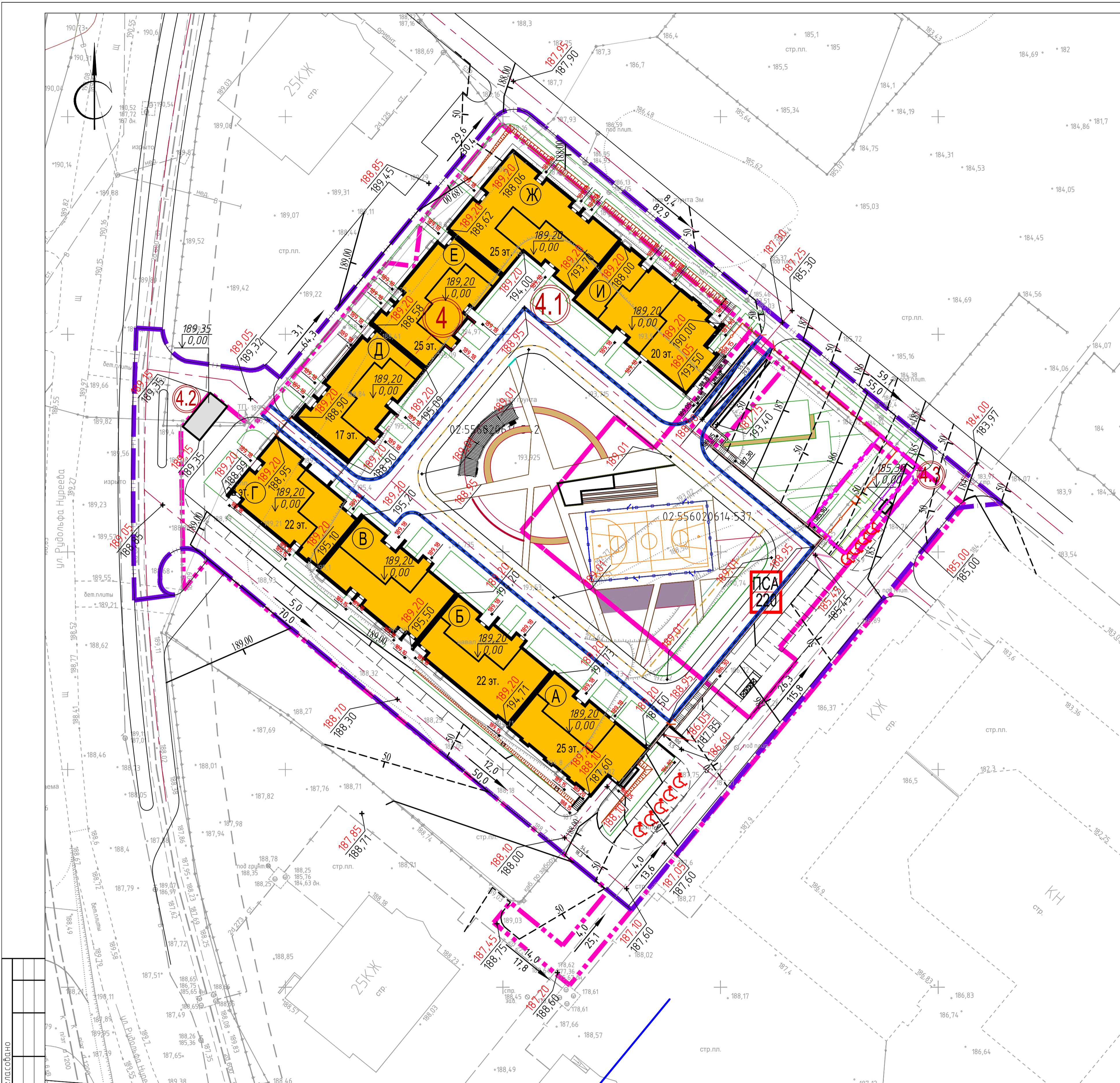
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
	Крытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2
	Озелененная кровля
	Озеленение (по грунту)
	Резиновое покрытие площадок
	Велосипедные дорожки
	Хозяйственная площадка
	Резиновое покрытие спортивной пл.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание (артикул)
1		Скамья на металлических ножках	6	2202
2		Урна	6	1312
3		Вставка для урны 1312	13	1414
4		Диван на металлических ножках	1	2205
5		Гимнастический городок	2	6304
6		Детский игровой комплекс H=1,2, H2=0,9	1	5102
7		Качели на деревянных стойках с подвеской	4	4141
8		Сиденье для качелей резин с подвеской	1	4968
9		Сиденье для качелей резин для детей до 5 лет с подвеской	1	4969
10		Качалка - балансир	2	4102
11		Тренажер	1	7520
12		Тренажер	1	7521
13		Тренажер	1	7540
14		Каркас фундамента для тренажера	3	3307
15		Рукоход двойной, 6 турников	1	6458
16		Шведская стенка	1	6449
17		Установка для сушки белья, тип 1	2	320 - 53
18		Стойка для чистки ковров	1	320 - 53
19		Мусороконтейнеры, 1х1м	4	
20		Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная	2	6500
21		Сетчатое ограждение спортплощадки высотой 4,5 м	88 пог. м	
22		Металлическое ограждение территории высотой 2,1 м	80 пог. м	
23		Металлическое ограждение периметра а/ст. лестниц и пандуса высотой 0,9 м по параллели 0,6 м	197 пог. м	
24		Металлическое ограждение территории высотой 2,1 м	88 пог. м	
25		Ворота металлические решетчатые	2	
26		Калитка металлическая решетчатая	4	
27		Пергола		

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл. _____



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ здания	Обозначение секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЖИ	ОБЩАЯ НОМИРИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4	А	Жилые помещения	25	1	96			7081,2	
	Б	Жилые помещения	22	1	105			6182,4	
	В	Жилые помещения	22	1	105			6195,0	
	Г	Жилые помещения	22	1	122		4218,75	7012,8	
	Д	Жилые помещения	17	1	96			4265,6	
	Е	Жилые помещения	25	1	144			6580,8	
	Ж	Жилые помещения	25	1	168			9650,4	
	И	Жилые помещения	20	1	95			7073,6	
Всего:				8	931	4197		54041,8	
НЕЖИЛЬЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4	А	Магазин						254,9	
	Б	Магазин						277,6	
	В	Офисы						249,8	
	Г	Офисы						237,6	
	Д	Офисы / медицинский центр						148,4/98,4	
	Е	Офисы						251,3	
	Ж	Помещение временного пребывания детей						141,5	
	З	Офисы						262,7	
	И	Офисы						334,6	
Всего:								2262,5	
4	А-И	МОП						13224,9	
ИТОГО по №4:				8	931	4197		68762,3	
НЕЖИЛЬЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
4.1		Подземное - на земная автостоянка на 202 машины/м	1	1				6287	6521,6
ИТОГО по 4 - 4.1:								10484	686986,3
НЕЖИЛЬЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ									
4.2		ТП-РП	1	1				25	
4.3		ГРП	1	1				5	
ИТОГО по ПРОЕКТУ:								10514	75283,9

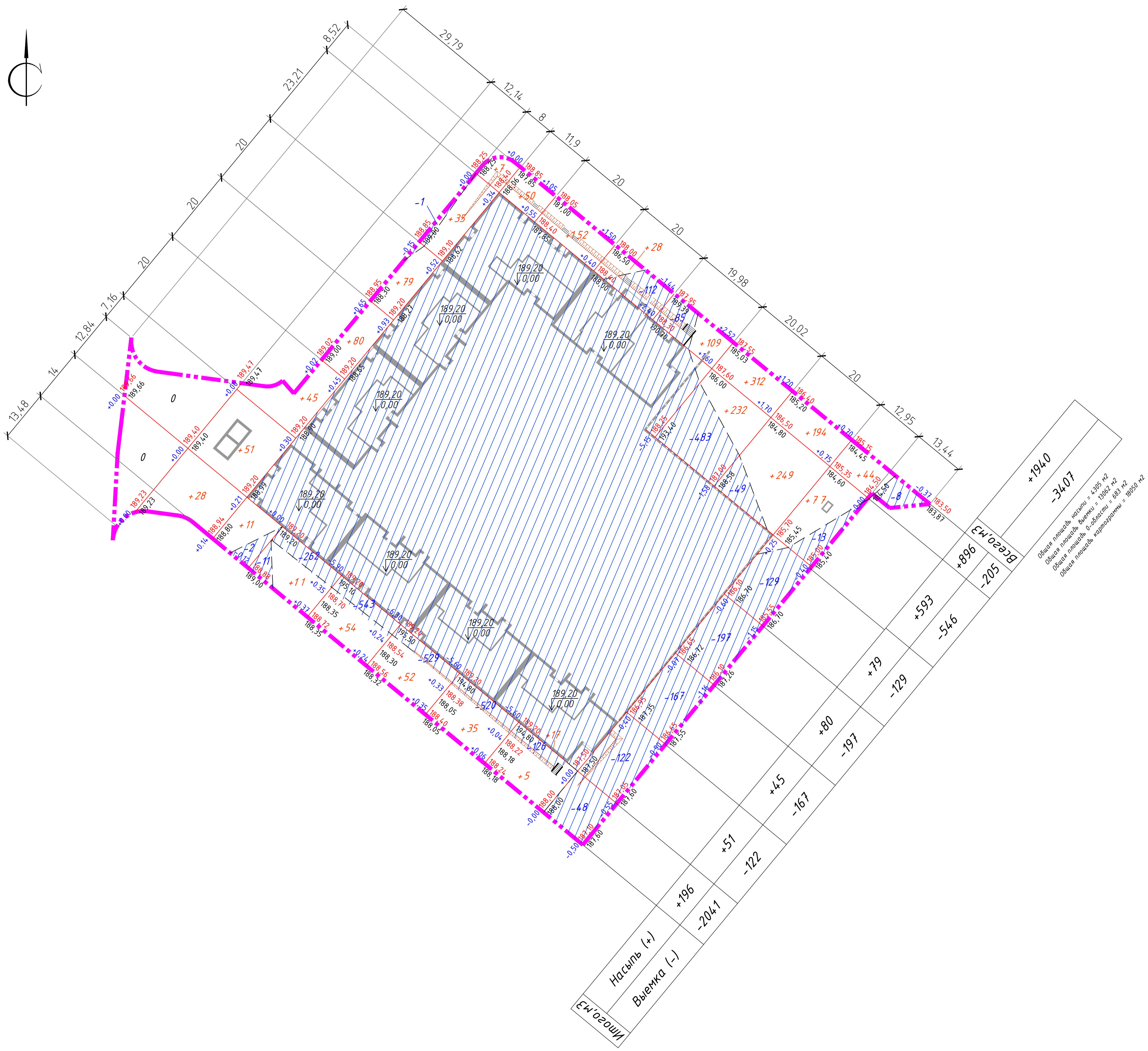
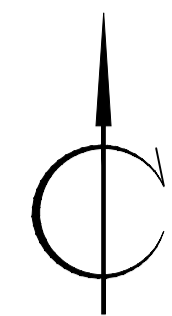
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Открытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
	Проектная отметка Существующая отметка земли
	Уклон в тысячных расстояние в метрах
	Водоотводный лоток

Согласовано
Подп. и дата
И.И.И.И.И.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

368-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Казакулов	5		ИИИ	21/12/18
					Листов
					5
Схема вертикальной планировки и инженерной подвоздки территории М 1:500					ГЕНПРОЕКТ



- Условные обозначения
- - - Граница подсчета земляных масс
 - Проектируемое здание
 - Выемка грунта
 - +320 -296 Объем насыпи (выемки) грунта в м³
 - 1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1940	3407			
2. Вытесненный грунт		86360			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей здания и фундаментов		80555			дно котлована 184,35
б) автодорожных покрытий и тротуаров		5130			проект покрытия см. лист 3
в) плодородной почвы на уч. озеленения		675			S=4500 пер=0,15м
3. Поправка на уплотнение K=1,08	155				
4. Всего природного грунта	2095	89767			
5. Избыток природного грунта	87672				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт, всего		-			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	675				
б) недостаток плодородного грунта		675			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	90442	90442			

Общая площадь насыпи = 4205 м²
 Общая площадь выемки = 13062 м²
 Общая площадь котлованов = 18050 м²

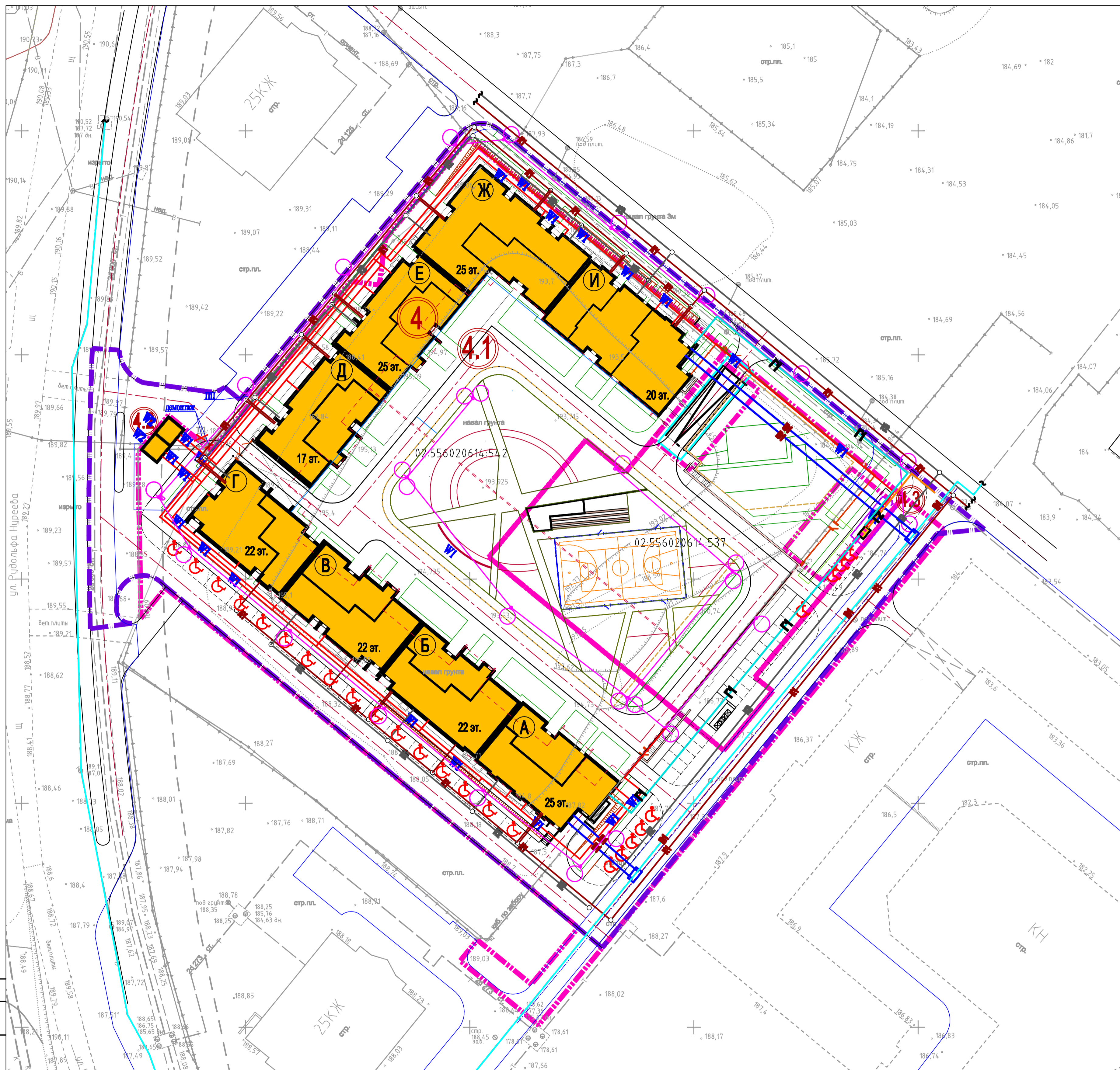
Итого	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+1940	-3407
	+696	-505
	+593	-546
	+79	-129
	+80	-197
	+45	-167
	+51	-122
	+196	-204
	+1940	-3407

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система высот Балтийская.
 2. План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.
 3. В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 34.13330.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:
 - под проезжей частью K=1,08
 - под газонами K=1,08
 Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта K=1,065. В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0,965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения - 1,08.
 4. В площадь выемки принята выемка при устройстве котлована.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

368-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Казакубов	6		21/12/18
			Стандия	Листов
			П	6
Норм. контр.	Ишкельдин	21/12/18	План земляных масс М 1:500	
ГИП	Ишкельдин	21/12/18	ГЕНПРОЕКТ	

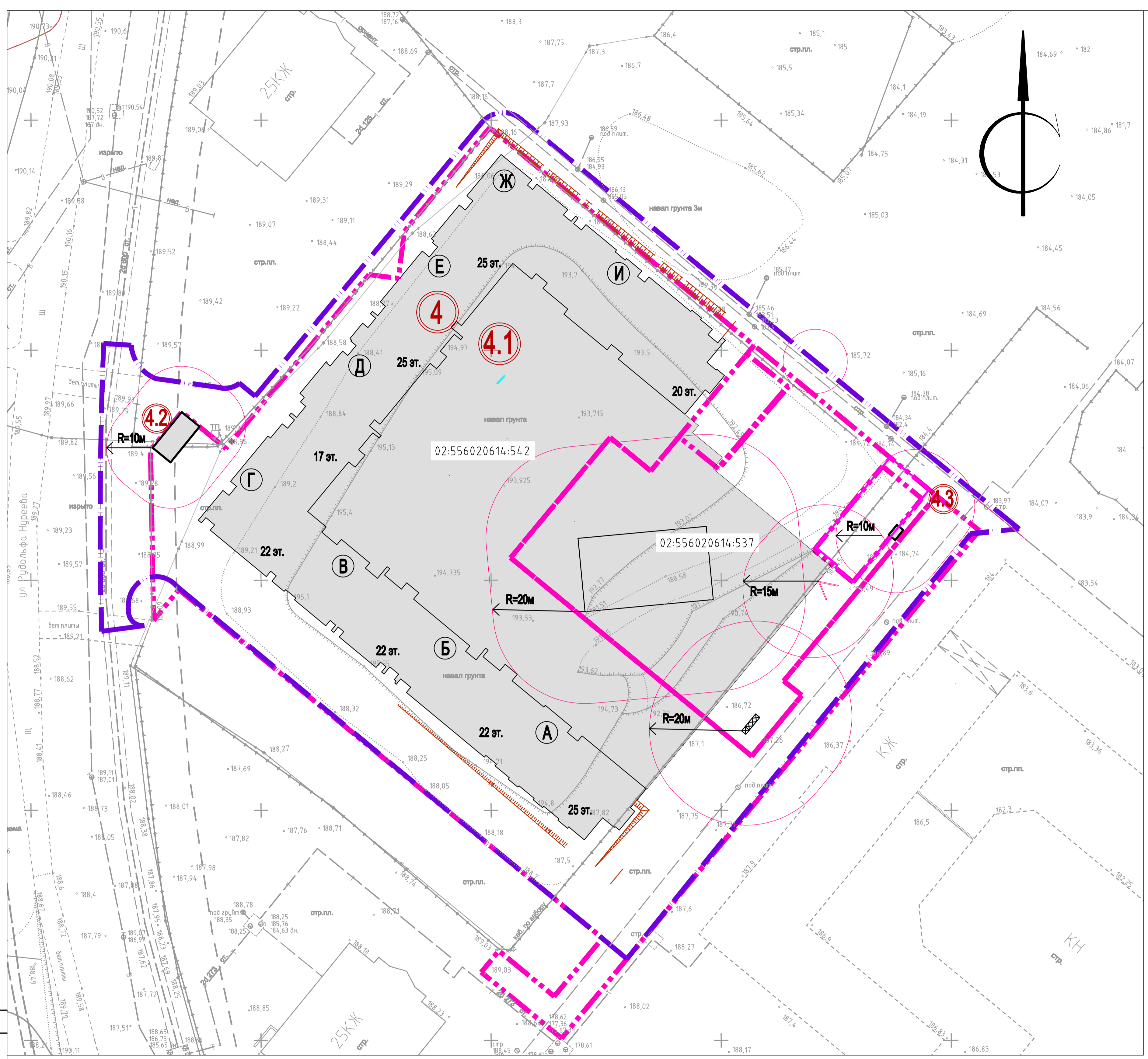


Условные обозначения	
Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая дытовая канализация
	Проектируемая лифтовая канализация
	Опора освещения с консольным светильником
	Прокладка кабелей 1кВ в земляной траншее
	Прокладка кабелей 6кВ в земляной траншее
	Проектируемый газ среднего давления
	Проектируемый газ низкого давления

1. Ведомость зданий и сооружений смотреть 368-ПЗУ л.2.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"						368-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"		
Изм.	Коп. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Волосевич				08/11/18			
Проверил	Казакупов				08/11/18			
Норм. контр.	Ишкильдир				08/11/18	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500		ГЕНПРОЕКТ
ГИП	Ишкильдир				08/11/18			

Создано: _____
 Изм. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ здания	Обозначение секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ											
4	А-И	Жилые помещения	17-25	8	931	4197	5404	18			
НЕЖИЛЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ											
4	А-И	Магазины, офисы					7262	5			
4	А-И	МОП					13224	9			
Итого по №4:				8	931	4197	68762	3			
НЕЖИЛЫЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ											
4.1		Подземная- наземная автостоянка на 202 машины/м	1	1		6287	6521	6			
НЕЖИЛЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ											
4.2		ТП-РП	1	1		25					
4.3		ГРП	1	1		5					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Санитарно-защитная зона от проектируемых объектов

ПРИМЕЧАНИЕ:

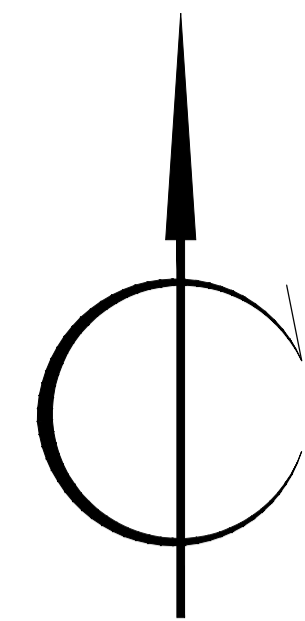
1. Чертеж смотреть совместно с ПЗУ 2.

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

368-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разраб.	Мельжоба	16	12.18
Норм. контр.	Ишкильдин	16	12.18
ГИП	Ишкильдин	16	12.18
Ситуационный план м 1:500		Стандия	Лист
		П	8
ГЕНПРОЕКТ			

Согласовано: _____
Инв. № подл. Подп. и дата: _____

ул. Рудольфа Нуреева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Студия
	1 комнатная квартира
	2 комнатная квартира
	3 комнатная квартира

Данный чертеж не подлежит размещению или переписке физич. лицами без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					368-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", микрорайон 2 город Уфа Республики Башкортостан"			
Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Разраб.	Каноненко				26.12.15		9	
					Схема изоляции жилых помещений квартир М 1:500			
					ГЕНПРОЕКТ			

Согласовано
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ул. Рудольфа Нуреева