

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
		<b>94479534</b>		
		<b>7701651356</b>		
		<b>41.2</b>		
		<b>12200</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организация Акционерное общество "2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Акционерные общества / Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
625002, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Комсомольская, дом 75/5, корпус -, -

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 271	1 271	1 271
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 021	3 457	4 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	996	492	827
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 637 024	1 588 039	1 479 406
	Итого по разделу I	1100	1 642 312	1 593 259	1 485 643
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	229 592	241 051	221 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 831	5 726	17 149
	Дебиторская задолженность	1230	1 127 482	992 985	947 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 542	65 383	74 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 917	7 289	3 613
	Прочие оборотные активы	1260	2 349	2 367	2 441
	Итого по разделу II	1200	1 516 713	1 314 802	1 265 974
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 159 025	2 908 061	2 751 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 627	80 088	78 460
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>78 680</b>	<b>80 141</b>	<b>78 513</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	147 423	94 847	70 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	567	496	142
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>147 990</b>	<b>95 343</b>	<b>70 334</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 556	74 419	66 317
	Кредиторская задолженность	1520	1 204 000	1 057 527	953 716
	Доходы будущих периодов	1530	1 720 760	1 598 005	1 578 139
	Оценочные обязательства	1540	2 160	1 748	3 719
	Прочие обязательства	1550	879	879	879
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 932 355</b>	<b>2 732 578</b>	<b>2 602 771</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 159 025</b>	<b>2 908 061</b>	<b>2 751 618</b>

Руководитель  **Киселев Сергей Михайлович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



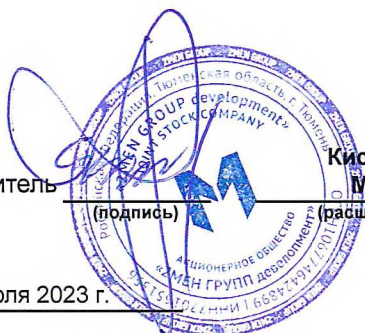
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>94479534</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7701651356</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	12 755	53 272
	Себестоимость продаж	2120	(13 110)	(41 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(355)	11 516
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(355)	11 516
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(928)	(455)
	Прочие доходы	2340	16 134	4 369
	Прочие расходы	2350	(16 674)	(12 069)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 823)	3 361
	Налог на прибыль	2410	362	(896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71)	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	433	(867)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 461)	2 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 461)	2 465
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Киселёв Сергей Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.