

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Акционерное общество "ЗМЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	по ОКПО	<b>94479534</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701651356</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>625002, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Комсомольская, дом 75/5, корпус -, -</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 271	1 271	1 271
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 239	3 457	4 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	739	492	827
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 614 544	1 588 039	1 479 406
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 619 793</b>	<b>1 593 259</b>	<b>1 485 643</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	240 481	241 051	221 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 116	5 726	17 149
	Дебиторская задолженность	1230	1 077 955	992 985	947 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 451	65 383	74 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 867	7 289	3 613
	Прочие оборотные активы	1260	2 359	2 367	2 441
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 469 230</b>	<b>1 314 802</b>	<b>1 265 974</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 089 023</b>	<b>2 908 061</b>	<b>2 751 618</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 385	80 088	78 460
	Итого по разделу III	1300	79 438	80 141	78 513
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	90 725	94 847	70 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	536	496	142
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91 261	95 343	70 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	67 290	74 419	66 317
	Кредиторская задолженность	1520	1 170 803	1 057 527	953 716
	Доходы будущих периодов	1530	1 677 112	1 598 005	1 578 139
	Оценочные обязательства	1540	2 239	1 748	3 719
	Прочие обязательства	1550	879	879	879
	Итого по разделу V	1500	2 918 324	2 732 578	2 602 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 089 023	2 908 061	2 751 618

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Киселёв Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.