ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Новоорловский"Этап 1.3,1.4

№ 78-000261 по состоянию на 10.01.2018

Дата подачи декларации: 10.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197374**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Приморский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **54;** Корпус: **1-А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)336-37-57**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yitdom.spb@yit.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.yitspb.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Возиянов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7814313164**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1057810048350**

	2.1.3	Год регистрации: **03.02.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент»**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Финляндия**
	3.2.3	Дата регистрации: **08.09.1988**
	3.2.4	Регистрационный номер: **1591096-3**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Главное управление патентов и регистраций Финляндии**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **73;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Новомосковский»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-0201в-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Одоевского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «КИМа, 1»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.07.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-03-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чапаева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Чапаева, 16»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-28-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной ав тостоянками**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красуцкого**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Новомосковский»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-01-27-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **2;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.1-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.2-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.3-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **5;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.4-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.5-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **7;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.6-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **8;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.7-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саперная**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **2;** Строение: **9;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-41.8-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Республиканская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **1-2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Тойве»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-29-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суздальское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **28;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новоорловский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.12.2016**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-60-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суздальское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новоорловский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-60.1-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Надземная автостоянка закрытого типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суздальское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **28;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новоорловский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-60.2-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Камероновская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **1-4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "INKERI"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-26-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суздальское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;** Корпус: **4;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новоорловский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-49-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суздальское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новоорловский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-49-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Смольный**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Смольный проспект»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-18-12-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Малый проспект ВО**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Fjord»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-13-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-1353-78-031116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **03.11.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение проектировщиков**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7718001123**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0497.01-2012.7814313164-П-031**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **14.07.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(227 164 000) руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 764 820 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 334 042 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Лидер строительного качества 2014) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «КИМа, 1» (Лидер строительного качества 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Тринити» (Доверие потребителя 2014) Диплом финалиста в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке недвижимости» (Доверие потребителя 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Новоорловский» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Санкт- Петербурга» - ЖК «Чапаева, 16» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Костромской, 10» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший строящийся ЖК элит-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Смольный проспект» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший малоэтажный ЖК Санкт-Петербурга» - ЖК «Inkeri» (Urban Awards 2014) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт- класса» (Строитель года 2014) Диплом победителя гран-при – ЖК «Новоорловский» (Лучшая строительная площадка 2015) Победитель I степени в номинации «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции» (Строймастер – 2014) Диплом серебряного призера конкурса в номинации «Жилая недвижимость. Высотное строительство» - Жилой комплекс «Suomi» (FIABCI Rrix D'Excellence 2015) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «Новоорловский» (Лидер строительного качества 2015) Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт- класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разрешением на строительство № 78-15038420-2014 от 10.07.2014 со сроком действия до 10.02.2020 года**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.3.1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18346,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.3.2/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22091,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.3.3/1**
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6587,03 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.3.2/2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18518,31 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.3.3/2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6587,03 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.4.1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18346,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суздальское**
	9.2.10	Дом: **1.4.2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6587,03 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не определятся согласно СП 14.13330.2014**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12404,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12409,77 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6587,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12386,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6587,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6587.03 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12404,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6587,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6587.03 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1
8	Жилое помещение	2	1	36.58	1
9	Жилое помещение	2	1	36.32	1
10	Жилое помещение	2	1	42.77	1
11	Жилое помещение	2	1	43.56	1
12	Жилое помещение	2	1	51.93	2
13	Жилое помещение	2	1	60.93	2
14	Жилое помещение	3	1	24.91	1
15	Жилое помещение	3	1	36.81	1
16	Жилое помещение	3	1	47.64	2
17	Жилое помещение	3	1	23.48	1
18	Жилое помещение	3	1	21.01	1
19	Жилое помещение	3	1	50.58	2
20	Жилое помещение	3	1	39.98	1
21	Жилое помещение	3	1	36.25	1
22	Жилое помещение	3	1	36.12	1
23	Жилое помещение	3	1	42.6	1
24	Жилое помещение	3	1	43.36	1
25	Жилое помещение	3	1	51.73	2
26	Жилое помещение	3	1	60.73	2
27	Жилое помещение	4	1	24.91	1
28	Жилое помещение	4	1	36.81	1
29	Жилое помещение	4	1	47.64	2
30	Жилое помещение	4	1	23.48	1
31	Жилое помещение	4	1	21.01	1
32	Жилое помещение	4	1	50.58	2
33	Жилое помещение	4	1	39.98	1
34	Жилое помещение	4	1	36.25	1
35	Жилое помещение	4	1	36.12	1
36	Жилое помещение	4	1	42.6	1
37	Жилое помещение	4	1	43.36	1
38	Жилое помещение	4	1	51.73	2
39	Жилое помещение	4	1	60.73	2
40	Жилое помещение	5	1	24.91	1

41	Жилое помещение	5	1	36.81	1
42	Жилое помещение	5	1	47.64	2
43	Жилое помещение	5	1	23.48	1
44	Жилое помещение	5	1	21.01	1
45	Жилое помещение	5	1	50.58	2
46	Жилое помещение	5	1	39.98	1
47	Жилое помещение	5	1	36.25	1
48	Жилое помещение	5	1	36.12	1
49	Жилое помещение	5	1	42.6	1
50	Жилое помещение	5	1	43.15	1
51	Жилое помещение	5	1	51.73	2
52	Жилое помещение	5	1	60.73	2
53	Жилое помещение	6	1	24.91	1
54	Жилое помещение	6	1	36.81	1
55	Жилое помещение	6	1	47.64	2
56	Жилое помещение	6	1	23.48	1
57	Жилое помещение	6	1	21.01	1
58	Жилое помещение	6	1	50.58	2
59	Жилое помещение	6	1	39.93	1
60	Жилое помещение	6	1	36.25	1
61	Жилое помещение	6	1	36.25	1
62	Жилое помещение	6	1	42.6	1
63	Жилое помещение	6	1	43.15	1
64	Жилое помещение	6	1	51.73	2
65	Жилое помещение	6	1	60.73	2
66	Жилое помещение	7	1	24.91	1
67	Жилое помещение	7	1	36.81	1
68	Жилое помещение	7	1	47.64	2
69	Жилое помещение	7	1	23.48	1
70	Жилое помещение	7	1	21.01	1
71	Жилое помещение	7	1	50.58	2
72	Жилое помещение	7	1	39.93	1
73	Жилое помещение	7	1	36.25	1
74	Жилое помещение	7	1	36.25	1
75	Жилое помещение	7	1	42.6	1
76	Жилое помещение	7	1	43.15	1
77	Жилое помещение	7	1	51.73	2
78	Жилое помещение	7	1	60.73	2
79	Жилое помещение	8	1	24.91	1
80	Жилое помещение	8	1	36.81	1
81	Жилое помещение	8	1	47.64	2
82	Жилое помещение	8	1	23.48	1
83	Жилое помещение	8	1	21.01	1
84	Жилое помещение	8	1	50.58	2
85	Жилое помещение	8	1	39.93	1
86	Жилое помещение	8	1	36.25	1
87	Жилое помещение	8	1	36.25	1
88	Жилое помещение	8	1	42.6	1
89	Жилое помещение	8	1	43.15	1
90	Жилое помещение	8	1	51.73	2
91	Жилое помещение	8	1	60.73	2
92	Жилое помещение	9	1	24.91	1
93	Жилое помещение	9	1	36.81	1
94	Жилое помещение	9	1	47.64	2
95	Жилое помещение	9	1	23.48	1
96	Жилое помещение	9	1	21.01	1
97	Жилое помещение	9	1	50.58	2

98	Жилое помещение	9	1	39.93	1
99	Жилое помещение	9	1	36.25	1
100	Жилое помещение	9	1	36.25	1
101	Жилое помещение	9	1	42.6	1
102	Жилое помещение	9	1	43.15	1
103	Жилое помещение	9	1	51.73	2
104	Жилое помещение	9	1	60.73	2
105	Жилое помещение	10	1	24.91	1
106	Жилое помещение	10	1	36.81	1
107	Жилое помещение	10	1	47.64	2
108	Жилое помещение	10	1	23.48	1
109	Жилое помещение	10	1	21.01	1
110	Жилое помещение	10	1	50.58	2
111	Жилое помещение	10	1	39.93	1
112	Жилое помещение	10	1	36.25	1
113	Жилое помещение	10	1	36.25	1
114	Жилое помещение	10	1	42.6	1
115	Жилое помещение	10	1	43.15	1
116	Жилое помещение	10	1	51.73	2
117	Жилое помещение	10	1	60.73	2
118	Жилое помещение	11	1	24.91	1
119	Жилое помещение	11	1	36.81	1
120	Жилое помещение	11	1	47.64	2
121	Жилое помещение	11	1	23.48	1
122	Жилое помещение	11	1	21.01	1
123	Жилое помещение	11	1	50.58	2
124	Жилое помещение	11	1	39.93	1
125	Жилое помещение	11	1	36.25	1
126	Жилое помещение	11	1	36.25	1
127	Жилое помещение	11	1	42.6	1
128	Жилое помещение	11	1	43.15	1
129	Жилое помещение	11	1	51.73	2
130	Жилое помещение	11	1	60.73	2
131	Жилое помещение	12	1	24.91	1
132	Жилое помещение	12	1	36.81	1
133	Жилое помещение	12	1	47.64	2
134	Жилое помещение	12	1	23.48	1
135	Жилое помещение	12	1	21.01	1
136	Жилое помещение	12	1	50.58	2
137	Жилое помещение	12	1	39.93	1
138	Жилое помещение	12	1	36.25	1
139	Жилое помещение	12	1	36.25	1
140	Жилое помещение	12	1	42.6	1
141	Жилое помещение	12	1	43.15	1
142	Жилое помещение	12	1	51.73	2
143	Жилое помещение	12	1	60.73	2
144	Жилое помещение	13	1	24.68	1
145	Жилое помещение	13	1	36.68	1
146	Жилое помещение	13	1	47.52	2
147	Жилое помещение	13	1	23.35	1
148	Жилое помещение	13	1	20.89	1
149	Жилое помещение	13	1	50.47	2
150	Жилое помещение	13	1	76.53	3
151	Жилое помещение	13	1	35.99	1
152	Жилое помещение	13	1	42.42	1
153	Жилое помещение	13	1	42.93	1
154	Жилое помещение	13	1	51.51	2

155	Жилое помещение	13	1	60.51	2
156	Жилое помещение	14	1	24.68	1
157	Жилое помещение	14	1	36.68	1
158	Жилое помещение	14	1	47.52	2
159	Жилое помещение	14	1	23.35	1
160	Жилое помещение	14	1	20.89	1
161	Жилое помещение	14	1	50.47	2
162	Жилое помещение	14	1	76.53	3
163	Жилое помещение	14	1	35.99	1
164	Жилое помещение	14	1	42.42	1
165	Жилое помещение	14	1	42.93	1
166	Жилое помещение	14	1	51.51	2
167	Жилое помещение	14	1	60.51	2
168	Жилое помещение	15	1	24.86	1
169	Жилое помещение	15	1	36.95	1
170	Жилое помещение	15	1	71.95	3
171	Жилое помещение	15	1	72.48	2
172	Жилое помещение	15	1	77	3
173	Жилое помещение	15	1	36.25	1
174	Жилое помещение	15	1	42.72	1
175	Жилое помещение	15	1	43.28	1
176	Жилое помещение	15	1	51.95	2
177	Жилое помещение	15	1	61.06	2
178	Жилое помещение	16	1	24.86	1
179	Жилое помещение	16	1	36.95	1
180	Жилое помещение	16	1	71.95	3
181	Жилое помещение	16	1	72.48	2
182	Жилое помещение	16	1	77	3
183	Жилое помещение	16	1	36.25	1
184	Жилое помещение	16	1	42.72	1
185	Жилое помещение	16	1	43.28	1
186	Жилое помещение	16	1	51.95	2
187	Жилое помещение	16	1	61.06	2
188	Жилое помещение	17	1	24.86	1
189	Жилое помещение	17	1	36.95	1
190	Жилое помещение	17	1	71.95	3
191	Жилое помещение	17	1	72.48	2
192	Жилое помещение	17	1	77	3
193	Жилое помещение	17	1	36.25	1
194	Жилое помещение	17	1	42.72	1
195	Жилое помещение	17	1	43.28	1
196	Жилое помещение	17	1	51.95	2
197	Жилое помещение	17	1	61.06	2
198	Жилое помещение	18	1	24.86	1
199	Жилое помещение	18	1	36.95	1
200	Жилое помещение	18	1	71.95	3
201	Жилое помещение	18	1	72.48	2
202	Жилое помещение	18	1	77	3
203	Жилое помещение	18	1	36.25	1
204	Жилое помещение	18	1	42.72	1
205	Жилое помещение	18	1	43.28	1
206	Жилое помещение	18	1	51.95	2
207	Жилое помещение	18	1	61.06	2
208	Жилое помещение	19	1	24.86	1
209	Жилое помещение	19	1	36.95	1
210	Жилое помещение	19	1	71.95	3
211	Жилое помещение	19	1	72.48	2

212	Жилое помещение	19	1	77	3
213	Жилое помещение	19	1	36.25	1
214	Жилое помещение	19	1	42.72	1
215	Жилое помещение	19	1	43.28	1
216	Жилое помещение	19	1	51.95	2
217	Жилое помещение	19	1	61.06	2
218	Жилое помещение	20	1	24.86	1
219	Жилое помещение	20	1	36.95	1
220	Жилое помещение	20	1	71.95	3
221	Жилое помещение	20	1	72.48	2
222	Жилое помещение	20	1	77	3
223	Жилое помещение	20	1	36.25	1
224	Жилое помещение	20	1	42.72	1
225	Жилое помещение	20	1	43.28	1
226	Жилое помещение	20	1	51.95	2
227	Жилое помещение	20	1	61.06	2
228	Жилое помещение	21	1	24.86	1
229	Жилое помещение	21	1	36.95	1
230	Жилое помещение	21	1	71.95	3
231	Жилое помещение	21	1	72.48	2
232	Жилое помещение	21	1	77	3
233	Жилое помещение	21	1	36.25	1
234	Жилое помещение	21	1	42.72	1
235	Жилое помещение	21	1	43.28	1
236	Жилое помещение	21	1	51.95	2
237	Жилое помещение	21	1	61.06	2
238	Жилое помещение	22	1	24.86	1
239	Жилое помещение	22	1	36.95	1
240	Жилое помещение	22	1	71.95	3
241	Жилое помещение	22	1	72.48	2
242	Жилое помещение	22	1	77	3
243	Жилое помещение	22	1	36.25	1
244	Жилое помещение	22	1	42.72	1
245	Жилое помещение	22	1	43.28	1
246	Жилое помещение	22	1	51.95	2
247	Жилое помещение	22	1	61.06	2
248	Жилое помещение	23	1	24.86	1
249	Жилое помещение	23	1	36.95	1
250	Жилое помещение	23	1	71.95	3
251	Жилое помещение	23	1	72.48	2
252	Жилое помещение	23	1	77	3
253	Жилое помещение	23	1	36.25	1
254	Жилое помещение	23	1	87.85	3
255	Жилое помещение	23	1	51.95	2
256	Жилое помещение	23	1	61.06	2
257	Жилое помещение	24	1	24.86	1
258	Жилое помещение	24	1	36.95	1
259	Жилое помещение	24	1	71.95	3
260	Жилое помещение	24	1	72.48	2
261	Жилое помещение	24	1	77	3
262	Жилое помещение	24	1	36.25	1
263	Жилое помещение	24	1	87.85	3
264	Жилое помещение	24	1	51.95	2
265	Жилое помещение	24	1	61.06	2
266	Жилое помещение	25	1	24.86	1
267	Жилое помещение	25	1	36.95	1
268	Жилое помещение	25	1	71.95	3

269	Жилое помещение	25	1	72.48	2
270	Жилое помещение	25	1	77	3
271	Жилое помещение	25	1	36.25	1
272	Жилое помещение	25	1	87.85	3
273	Жилое помещение	25	1	51.95	2
274	Жилое помещение	25	1	61.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.03	Кладовая	3.03
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.82	Кладовая	3.82
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.86	Кладовая	3.86
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.07	Кладовая	4.07
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
21	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.68	Кладовая	3.68
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	112.11	Арендопригодное помещение	112.11
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	76.13	Арендопригодное помещение	76.13
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	89.37	Арендопригодное помещение	89.37
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	122.87	Арендопригодное помещение	122.87
5	Нежилое помещение	1 этаж	1	134.24	Арендопригодное помещение	134.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	подвал	техническое	114.33
2	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	30.9
4	Водомерный узел	подвал	техническое	18.01
5	ИТП	подвал	техническое	33.27
6	Подвал	подвал	техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	15.28
8	ИТП	подвал	техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Коридор	подвал	общественное	12.3
11	Тамбур	1 этаж	общественное	8.17
12	Тамбур	1 этаж	общественное	10.28
13	Вестибюль	1 этаж	общественное	28.95
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.42
15	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	7.77
16	Лестница	1 этаж	общественное	15.01
17	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
18	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
19	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41

26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43

83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома,встроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
17	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1
8	Жилое помещение	2	1	36.45	1
9	Жилое помещение	2	1	41.36	1
10	Жилое помещение	2	1	42.77	1
11	Жилое помещение	2	1	43.56	1
12	Жилое помещение	2	1	51.93	2
13	Жилое помещение	2	1	60.93	2
14	Жилое помещение	3	1	24.91	1
15	Жилое помещение	3	1	36.81	1
16	Жилое помещение	3	1	47.64	2
17	Жилое помещение	3	1	23.48	1
18	Жилое помещение	3	1	21.01	1
19	Жилое помещение	3	1	50.58	2
20	Жилое помещение	3	1	39.98	1
21	Жилое помещение	3	1	36.25	1
22	Жилое помещение	3	1	36.12	1
23	Жилое помещение	3	1	42.6	1
24	Жилое помещение	3	1	43.36	1
25	Жилое помещение	3	1	51.73	2
26	Жилое помещение	3	1	60.73	2
27	Жилое помещение	4	1	24.91	1
28	Жилое помещение	4	1	36.81	1
29	Жилое помещение	4	1	47.64	2
30	Жилое помещение	4	1	23.48	1
31	Жилое помещение	4	1	21.01	1
32	Жилое помещение	4	1	50.58	2
33	Жилое помещение	4	1	39.98	1
34	Жилое помещение	4	1	36.25	1
35	Жилое помещение	4	1	36.12	1
36	Жилое помещение	4	1	42.6	1
37	Жилое помещение	4	1	43.36	1
38	Жилое помещение	4	1	51.73	2
39	Жилое помещение	4	1	60.73	2
40	Жилое помещение	5	1	24.91	1

41	Жилое помещение	5	1	36.81	1
42	Жилое помещение	5	1	47.64	2
43	Жилое помещение	5	1	23.48	1
44	Жилое помещение	5	1	21.01	1
45	Жилое помещение	5	1	50.58	2
46	Жилое помещение	5	1	39.98	1
47	Жилое помещение	5	1	36.25	1
48	Жилое помещение	5	1	36.12	1
49	Жилое помещение	5	1	42.6	1
50	Жилое помещение	5	1	43.15	1
51	Жилое помещение	5	1	51.73	2
52	Жилое помещение	5	1	60.73	2
53	Жилое помещение	6	1	24.91	1
54	Жилое помещение	6	1	36.81	1
55	Жилое помещение	6	1	47.64	2
56	Жилое помещение	6	1	23.48	1
57	Жилое помещение	6	1	21.01	1
58	Жилое помещение	6	1	50.58	2
59	Жилое помещение	6	1	39.93	1
60	Жилое помещение	6	1	36.25	1
61	Жилое помещение	6	1	36.25	1
62	Жилое помещение	6	1	42.6	1
63	Жилое помещение	6	1	43.15	1
64	Жилое помещение	6	1	51.73	2
65	Жилое помещение	6	1	60.73	2
66	Жилое помещение	7	1	24.91	1
67	Жилое помещение	7	1	36.81	1
68	Жилое помещение	7	1	47.64	2
69	Жилое помещение	7	1	23.48	1
70	Жилое помещение	7	1	21.01	1
71	Жилое помещение	7	1	50.58	2
72	Жилое помещение	7	1	39.93	1
73	Жилое помещение	7	1	36.25	1
74	Жилое помещение	7	1	36.25	1
75	Жилое помещение	7	1	42.6	1
76	Жилое помещение	7	1	43.15	1
77	Жилое помещение	7	1	51.73	2
78	Жилое помещение	7	1	60.73	2
79	Жилое помещение	8	1	24.91	1
80	Жилое помещение	8	1	36.81	1
81	Жилое помещение	8	1	47.64	2
82	Жилое помещение	8	1	23.48	1
83	Жилое помещение	8	1	21.01	1
84	Жилое помещение	8	1	50.58	2
85	Жилое помещение	8	1	39.93	1
86	Жилое помещение	8	1	36.25	1
87	Жилое помещение	8	1	36.25	1
88	Жилое помещение	8	1	42.6	1
89	Жилое помещение	8	1	43.15	1
90	Жилое помещение	8	1	51.73	2
91	Жилое помещение	8	1	60.73	2
92	Жилое помещение	9	1	24.91	1
93	Жилое помещение	9	1	36.81	1
94	Жилое помещение	9	1	47.64	2
95	Жилое помещение	9	1	23.48	1
96	Жилое помещение	9	1	21.01	1
97	Жилое помещение	9	1	50.58	2

98	Жилое помещение	9	1	39.93	1
99	Жилое помещение	9	1	36.25	1
100	Жилое помещение	9	1	36.25	1
101	Жилое помещение	9	1	42.6	1
102	Жилое помещение	9	1	43.15	1
103	Жилое помещение	9	1	51.73	2
104	Жилое помещение	9	1	60.73	2
105	Жилое помещение	10	1	24.91	1
106	Жилое помещение	10	1	36.81	1
107	Жилое помещение	10	1	47.64	2
108	Жилое помещение	10	1	23.48	1
109	Жилое помещение	10	1	21.01	1
110	Жилое помещение	10	1	50.58	2
111	Жилое помещение	10	1	39.93	1
112	Жилое помещение	10	1	36.25	1
113	Жилое помещение	10	1	36.25	1
114	Жилое помещение	10	1	42.6	1
115	Жилое помещение	10	1	43.15	1
116	Жилое помещение	10	1	51.73	2
117	Жилое помещение	10	1	60.73	2
118	Жилое помещение	11	1	24.91	1
119	Жилое помещение	11	1	36.81	1
120	Жилое помещение	11	1	47.64	2
121	Жилое помещение	11	1	23.48	1
122	Жилое помещение	11	1	21.01	1
123	Жилое помещение	11	1	50.58	2
124	Жилое помещение	11	1	39.93	1
125	Жилое помещение	11	1	36.25	1
126	Жилое помещение	11	1	36.25	1
127	Жилое помещение	11	1	42.6	1
128	Жилое помещение	11	1	43.15	1
129	Жилое помещение	11	1	51.73	2
130	Жилое помещение	11	1	60.73	2
131	Жилое помещение	12	1	24.91	1
132	Жилое помещение	12	1	36.81	1
133	Жилое помещение	12	1	47.64	2
134	Жилое помещение	12	1	23.48	1
135	Жилое помещение	12	1	21.01	1
136	Жилое помещение	12	1	50.58	2
137	Жилое помещение	12	1	39.93	1
138	Жилое помещение	12	1	36.25	1
139	Жилое помещение	12	1	36.25	1
140	Жилое помещение	12	1	42.6	1
141	Жилое помещение	12	1	43.15	1
142	Жилое помещение	12	1	51.73	2
143	Жилое помещение	12	1	60.73	2
144	Жилое помещение	13	1	24.68	1
145	Жилое помещение	13	1	36.68	1
146	Жилое помещение	13	1	47.52	2
147	Жилое помещение	13	1	23.35	1
148	Жилое помещение	13	1	20.89	1
149	Жилое помещение	13	1	50.47	2
150	Жилое помещение	13	1	76.53	3
151	Жилое помещение	13	1	35.99	1
152	Жилое помещение	13	1	42.42	1
153	Жилое помещение	13	1	42.93	1
154	Жилое помещение	13	1	51.51	2

155	Жилое помещение	13	1	60.51	2
156	Жилое помещение	14	1	24.68	1
157	Жилое помещение	14	1	36.68	1
158	Жилое помещение	14	1	47.52	2
159	Жилое помещение	14	1	23.35	1
160	Жилое помещение	14	1	20.89	1
161	Жилое помещение	14	1	50.47	2
162	Жилое помещение	14	1	76.53	3
163	Жилое помещение	14	1	35.99	1
164	Жилое помещение	14	1	42.42	1
165	Жилое помещение	14	1	42.93	1
166	Жилое помещение	14	1	51.51	2
167	Жилое помещение	14	1	60.51	2
168	Жилое помещение	15	1	24.86	1
169	Жилое помещение	15	1	36.95	1
170	Жилое помещение	15	1	71.95	3
171	Жилое помещение	15	1	72.48	2
172	Жилое помещение	15	1	77	3
173	Жилое помещение	15	1	36.25	1
174	Жилое помещение	15	1	42.72	1
175	Жилое помещение	15	1	43.28	1
176	Жилое помещение	15	1	51.95	2
177	Жилое помещение	15	1	61.06	2
178	Жилое помещение	16	1	24.86	1
179	Жилое помещение	16	1	36.95	1
180	Жилое помещение	16	1	71.95	3
181	Жилое помещение	16	1	72.48	2
182	Жилое помещение	16	1	77	3
183	Жилое помещение	16	1	36.25	1
184	Жилое помещение	16	1	42.72	1
185	Жилое помещение	16	1	43.28	1
186	Жилое помещение	16	1	51.95	2
187	Жилое помещение	16	1	61.06	2
188	Жилое помещение	17	1	24.86	1
189	Жилое помещение	17	1	36.95	1
190	Жилое помещение	17	1	71.95	3
191	Жилое помещение	17	1	72.48	2
192	Жилое помещение	17	1	77	3
193	Жилое помещение	17	1	36.25	1
194	Жилое помещение	17	1	42.72	1
195	Жилое помещение	17	1	43.28	1
196	Жилое помещение	17	1	51.95	2
197	Жилое помещение	17	1	61.06	2
198	Жилое помещение	18	1	24.86	1
199	Жилое помещение	18	1	36.95	1
200	Жилое помещение	18	1	71.95	3
201	Жилое помещение	18	1	72.48	2
202	Жилое помещение	18	1	77	3
203	Жилое помещение	18	1	36.25	1
204	Жилое помещение	18	1	42.72	1
205	Жилое помещение	18	1	43.28	1
206	Жилое помещение	18	1	51.95	2
207	Жилое помещение	18	1	61.06	2
208	Жилое помещение	19	1	24.86	1
209	Жилое помещение	19	1	36.95	1
210	Жилое помещение	19	1	71.95	3
211	Жилое помещение	19	1	72.48	2

212	Жилое помещение	19	1	77	3
213	Жилое помещение	19	1	36.25	1
214	Жилое помещение	19	1	42.72	1
215	Жилое помещение	19	1	43.28	1
216	Жилое помещение	19	1	51.95	2
217	Жилое помещение	19	1	61.06	2
218	Жилое помещение	20	1	24.86	1
219	Жилое помещение	20	1	36.95	1
220	Жилое помещение	20	1	71.95	3
221	Жилое помещение	20	1	72.48	2
222	Жилое помещение	20	1	77	3
223	Жилое помещение	20	1	36.25	1
224	Жилое помещение	20	1	42.72	1
225	Жилое помещение	20	1	43.28	1
226	Жилое помещение	20	1	51.95	2
227	Жилое помещение	20	1	61.06	2
228	Жилое помещение	21	1	24.86	1
229	Жилое помещение	21	1	36.95	1
230	Жилое помещение	21	1	71.95	3
231	Жилое помещение	21	1	72.48	2
232	Жилое помещение	21	1	77	3
233	Жилое помещение	21	1	36.25	1
234	Жилое помещение	21	1	42.72	1
235	Жилое помещение	21	1	43.28	1
236	Жилое помещение	21	1	51.95	2
237	Жилое помещение	21	1	61.06	2
238	Жилое помещение	22	1	24.86	1
239	Жилое помещение	22	1	36.95	1
240	Жилое помещение	22	1	71.95	3
241	Жилое помещение	22	1	72.48	2
242	Жилое помещение	22	1	77	3
243	Жилое помещение	22	1	36.25	1
244	Жилое помещение	22	1	42.72	1
245	Жилое помещение	22	1	43.28	1
246	Жилое помещение	22	1	51.95	2
247	Жилое помещение	22	1	61.06	2
248	Жилое помещение	23	1	24.86	1
249	Жилое помещение	23	1	36.95	1
250	Жилое помещение	23	1	71.95	3
251	Жилое помещение	23	1	72.48	2
252	Жилое помещение	23	1	77	3
253	Жилое помещение	23	1	36.25	1
254	Жилое помещение	23	1	87.85	3
255	Жилое помещение	23	1	51.95	2
256	Жилое помещение	23	1	61.06	2
257	Жилое помещение	24	1	24.86	1
258	Жилое помещение	24	1	36.95	1
259	Жилое помещение	24	1	71.95	3
260	Жилое помещение	24	1	72.48	2
261	Жилое помещение	24	1	77	3
262	Жилое помещение	24	1	36.25	1
263	Жилое помещение	24	1	87.85	3
264	Жилое помещение	24	1	51.95	2
265	Жилое помещение	24	1	61.06	2
266	Жилое помещение	25	1	24.86	1
267	Жилое помещение	25	1	36.95	1
268	Жилое помещение	25	1	71.95	3

269	Жилое помещение	25	1	72.48	2
270	Жилое помещение	25	1	77	3
271	Жилое помещение	25	1	36.25	1
272	Жилое помещение	25	1	87.85	3
273	Жилое помещение	25	1	51.95	2
274	Жилое помещение	25	1	61.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	5	Кладовая	5
2	Нежилое помещение	подвал	1	3.84	Кладовая	3.84
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.85	Кладовая	3.85
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.21	Кладовая	3.21
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.84	Кладовая	3.84
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.85	Кладовая	3.85
10	Нежилое помещение	подвал	1	3.65	Кладовая	3.65
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.21	Кладовая	3.21
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
16	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
17	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
18	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
19	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.33	Кладовая	4.33
22	Нежилое помещение	подвал	1	4.34	Кладовая	4.34
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.49	Кладовая	3.49
24	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
25	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
26	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
27	Нежилое помещение	подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
28	Нежилое помещение	подвал	1	3.49	Кладовая	3.49
29	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
30	Нежилое помещение	подвал	1	4.35	Кладовая	4.35
31	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
32	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
33	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
34	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
35	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
36	Нежилое помещение	подвал	1	4.73	Кладовая	4.73
37	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
38	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
39	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
40	Нежилое помещение	подвал	1	3.71	Кладовая	3.71
41	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
42	Нежилое помещение	подвал	1	3.69	Кладовая	3.69
43	Нежилое помещение	подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
44	Нежилое помещение	подвал	1	3.46	Кладовая	3.46
45	Нежилое помещение	подвал	1	3.51	Кладовая	3.51
46	Нежилое помещение	подвал	1	5.37	Кладовая	5.37
47	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
48	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24

49	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
50	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
51	Нежилое помещение	подвал	1	3.24	Кладовая	3.24
52	Нежилое помещение	подвал	1	2.99	Кладовая	2.99
53	Нежилое помещение	подвал	1	3.04	Кладовая	3.04
54	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
55	Нежилое помещение	подвал	1	3.04	Кладовая	3.04
56	Нежилое помещение	подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
57	Нежилое помещение	1 этаж	1	125.1	Арендопригодное помещение	125.1
58	Нежилое помещение	1 этаж	1	50.13	Арендопригодное помещение	50.13
59	Нежилое помещение	1 этаж	1	39.88	Арендопригодное помещение	39.88
60	Нежилое помещение	1 этаж	1	39.16	Арендопригодное помещение	39.16
61	Нежилое помещение	1 этаж	1	75.52	Арендопригодное помещение	75.52
62	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.99	Арендопригодное помещение	33.99
63	Нежилое помещение	1 этаж	1	74.83	Арендопригодное помещение	74.83
64	Нежилое помещение	1 этаж	1	953.52	Арендопригодное помещение	953.52
65	Нежилое помещение	1 этаж	1	88.99	Арендопригодное помещение	88.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	подвал	техническое	166.9
2	Венткамера подпора	подвал	техническое	11.84
3	Коммутационное помещение	подвал	техническое	9.41
4	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	45.34
5	Венткамера подпора	подвал	техническое	13.74
6	Водомерный узел	подвал	техническое	11.18
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	31.95
8	Помещение подвала	подвал	техническое	243.08
9	Приточно-вытяжная венткамера	подвал	техническое	26.26
10	Венткамера подпора	подвал	техническое	10.24
11	Компрессорная	подвал	техническое	15.84
12	Техническое пространство	подвал	техническое	655.18
13	ИТП	подвал	техническое	49.19
14	ИТП	подвал	техническое	52.23
15	Лестница	подвал	техническое	6.62
16	Лестница	подвал	техническое	41.64
17	ИТП	подвал	техническое	53.8
18	ИТП	подвал	техническое	34.06
19	Коридор	подвал	общественное	95.41
20	Электрощитовая	подвал	техническое	36.95
21	Лестница	подвал	общественное	9.32
22	Техническое пространство	подвал	техническое	125.62
23	Тамбур	1 этаж	общественное	5.49
24	Тамбур	1 этаж	общественное	24.41
25	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.88
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69
27	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	12.9
28	Лестница	1 этаж	общественное	15.75
29	Лестница	1 этаж	общественное	9.91
30	Лестница	1 этаж	общественное	8.58
31	Лестница	1 этаж	общественное	9.46
32	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	2 этаж	общественное	11.79

37	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
83	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
85	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
86	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
87	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
88	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
90	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
91	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
92	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
93	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29

94	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
95	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
96	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
97	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
125	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
130	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
135	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
137	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
138	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
139	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
140	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
141	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
142	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
143	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
144	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
145	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
146	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
147	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
148	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
149	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
150	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49

151	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
152	Лестница	кровля	техническое	11.93
153	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **221**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **221**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	475.83	Хранение автомобилей	475.83
102	Нежилое помещение	1	1	507.82	Хранение автомобилей	507.82
103	Нежилое помещение	1	1	10.62	Помещение охраны	10.62
104	Нежилое помещение	1	1	1.88	Санузел	1.88
105	Нежилое помещение	1	1	5.88	Комната уборочного инвентаря	5.88
106	Нежилое помещение	1	1	12.96	Лестница 1	12.96
107	Нежилое помещение	1	1	5.45	Лифтовой холл	5.45
108	Нежилое помещение	1	1	8.4	Электрощитовая	8.4
109	Нежилое помещение	1	1	5.47	Помещение хранения пожарного инвентаря	5.47
111	Нежилое помещение	1	1	2.51	Тамбур	2.51
201	Нежилое помещение	2	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
202	Нежилое помещение	2	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
203	Нежилое помещение	2	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
204	Нежилое помещение	2	1	12.96	Лестница 1	12.96
301	Нежилое помещение	3	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
302	Нежилое помещение	3	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
303	Нежилое помещение	3	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
304	Нежилое помещение	3	1	12.96	Лестница 1	12.96
401	Нежилое помещение	4	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
402	Нежилое помещение	4	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
403	Нежилое помещение	4	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
404	Нежилое помещение	4	1	12.96	Лестница 1	12.96
501	Нежилое помещение	5	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
502	Нежилое помещение	5	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
503	Нежилое помещение	5	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
504	Нежилое помещение	5	1	12.96	Лестница 1	12.96
601	Нежилое помещение	6	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
602	Нежилое помещение	6	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
603	Нежилое помещение	6	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
604	Нежилое помещение	6	1	12.96	Лестница 1	12.96
701	Нежилое помещение	7	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
703	Нежилое помещение	7	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
704	Нежилое помещение	7	1	12.96	Лестница 1	12.96
803	Нежилое помещение	8	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
804	Нежилое помещение	8	1	12.96	Лестница 1	12.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **273**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1
8	Жилое помещение	2	1	36.45	1
9	Жилое помещение	2	1	60.78	2
10	Жилое помещение	2	1	43.56	1
11	Жилое помещение	2	1	51.93	2
12	Жилое помещение	2	1	60.93	2
13	Жилое помещение	3	1	24.91	1
14	Жилое помещение	3	1	36.81	1
15	Жилое помещение	3	1	47.64	2
16	Жилое помещение	3	1	23.48	1
17	Жилое помещение	3	1	21.01	1
18	Жилое помещение	3	1	50.58	2
19	Жилое помещение	3	1	39.98	1
20	Жилое помещение	3	1	36.25	1
21	Жилое помещение	3	1	36.12	1
22	Жилое помещение	3	1	42.6	1
23	Жилое помещение	3	1	43.36	1
24	Жилое помещение	3	1	51.73	2
25	Жилое помещение	3	1	60.73	2
26	Жилое помещение	4	1	24.91	1
27	Жилое помещение	4	1	36.81	1
28	Жилое помещение	4	1	47.64	2
29	Жилое помещение	4	1	23.48	1
30	Жилое помещение	4	1	21.01	1
31	Жилое помещение	4	1	50.58	2
32	Жилое помещение	4	1	39.98	1
33	Жилое помещение	4	1	36.25	1
34	Жилое помещение	4	1	36.12	1
35	Жилое помещение	4	1	42.6	1
36	Жилое помещение	4	1	43.36	1
37	Жилое помещение	4	1	51.73	2
38	Жилое помещение	4	1	60.73	2
39	Жилое помещение	5	1	24.91	1
40	Жилое помещение	5	1	36.81	1

41	Жилое помещение	5	1	47.64	2
42	Жилое помещение	5	1	23.48	1
43	Жилое помещение	5	1	21.01	1
44	Жилое помещение	5	1	50.58	2
45	Жилое помещение	5	1	39.98	1
46	Жилое помещение	5	1	36.25	1
47	Жилое помещение	5	1	36.12	1
48	Жилое помещение	5	1	42.6	1
49	Жилое помещение	5	1	43.15	1
50	Жилое помещение	5	1	51.73	2
51	Жилое помещение	5	1	60.73	2
52	Жилое помещение	6	1	24.91	1
53	Жилое помещение	6	1	36.81	1
54	Жилое помещение	6	1	47.64	2
55	Жилое помещение	6	1	23.48	1
56	Жилое помещение	6	1	21.01	1
57	Жилое помещение	6	1	50.58	2
58	Жилое помещение	6	1	39.93	1
59	Жилое помещение	6	1	36.25	1
60	Жилое помещение	6	1	36.25	1
61	Жилое помещение	6	1	42.6	1
62	Жилое помещение	6	1	43.15	1
63	Жилое помещение	6	1	51.73	2
64	Жилое помещение	6	1	60.73	2
65	Жилое помещение	7	1	24.91	1
66	Жилое помещение	7	1	36.81	1
67	Жилое помещение	7	1	47.64	2
68	Жилое помещение	7	1	23.48	1
69	Жилое помещение	7	1	21.01	1
70	Жилое помещение	7	1	50.58	2
71	Жилое помещение	7	1	39.93	1
72	Жилое помещение	7	1	36.25	1
73	Жилое помещение	7	1	36.25	1
74	Жилое помещение	7	1	42.6	1
75	Жилое помещение	7	1	43.15	1
76	Жилое помещение	7	1	51.73	2
77	Жилое помещение	7	1	60.73	2
78	Жилое помещение	8	1	24.91	1
79	Жилое помещение	8	1	36.81	1
80	Жилое помещение	8	1	47.64	2
81	Жилое помещение	8	1	23.48	1
82	Жилое помещение	8	1	21.01	1
83	Жилое помещение	8	1	50.58	2
84	Жилое помещение	8	1	39.93	1
85	Жилое помещение	8	1	36.25	1
86	Жилое помещение	8	1	36.25	1
87	Жилое помещение	8	1	42.6	1
88	Жилое помещение	8	1	43.15	1
89	Жилое помещение	8	1	51.73	2
90	Жилое помещение	8	1	60.73	2
91	Жилое помещение	9	1	24.91	1
92	Жилое помещение	9	1	36.81	1
93	Жилое помещение	9	1	47.64	2
94	Жилое помещение	9	1	23.48	1
95	Жилое помещение	9	1	21.01	1
96	Жилое помещение	9	1	50.58	2
97	Жилое помещение	9	1	39.93	1

98	Жилое помещение	9	1	36.25	1
99	Жилое помещение	9	1	36.25	1
100	Жилое помещение	9	1	42.6	1
101	Жилое помещение	9	1	43.15	1
102	Жилое помещение	9	1	51.73	2
103	Жилое помещение	9	1	60.73	2
104	Жилое помещение	10	1	24.91	1
105	Жилое помещение	10	1	36.81	1
106	Жилое помещение	10	1	47.64	2
107	Жилое помещение	10	1	23.48	1
108	Жилое помещение	10	1	21.01	1
109	Жилое помещение	10	1	50.58	2
110	Жилое помещение	10	1	39.93	1
111	Жилое помещение	10	1	36.25	1
112	Жилое помещение	10	1	36.25	1
113	Жилое помещение	10	1	42.6	1
114	Жилое помещение	10	1	43.15	1
115	Жилое помещение	10	1	51.73	2
116	Жилое помещение	10	1	60.73	2
117	Жилое помещение	11	1	24.91	1
118	Жилое помещение	11	1	36.81	1
119	Жилое помещение	11	1	47.64	2
120	Жилое помещение	11	1	23.48	1
121	Жилое помещение	11	1	21.01	1
122	Жилое помещение	11	1	50.58	2
123	Жилое помещение	11	1	39.93	1
124	Жилое помещение	11	1	36.25	1
125	Жилое помещение	11	1	36.25	1
126	Жилое помещение	11	1	42.6	1
127	Жилое помещение	11	1	43.15	1
128	Жилое помещение	11	1	51.73	2
129	Жилое помещение	11	1	60.73	2
130	Жилое помещение	12	1	24.91	1
131	Жилое помещение	12	1	36.81	1
132	Жилое помещение	12	1	47.64	2
133	Жилое помещение	12	1	23.48	1
134	Жилое помещение	12	1	21.01	1
135	Жилое помещение	12	1	50.58	2
136	Жилое помещение	12	1	39.93	1
137	Жилое помещение	12	1	36.25	1
138	Жилое помещение	12	1	36.25	1
139	Жилое помещение	12	1	42.6	1
140	Жилое помещение	12	1	43.15	1
141	Жилое помещение	12	1	51.73	2
142	Жилое помещение	12	1	60.73	2
143	Жилое помещение	13	1	24.68	1
144	Жилое помещение	13	1	36.68	1
145	Жилое помещение	13	1	47.52	2
146	Жилое помещение	13	1	23.35	1
147	Жилое помещение	13	1	20.89	1
148	Жилое помещение	13	1	50.47	2
149	Жилое помещение	13	1	76.53	3
150	Жилое помещение	13	1	35.99	1
151	Жилое помещение	13	1	42.42	1
152	Жилое помещение	13	1	42.93	1
153	Жилое помещение	13	1	51.51	2
154	Жилое помещение	13	1	60.51	2

155	Жилое помещение	14	1	24.68	1
156	Жилое помещение	14	1	36.68	1
157	Жилое помещение	14	1	47.52	2
158	Жилое помещение	14	1	23.35	1
159	Жилое помещение	14	1	20.89	1
160	Жилое помещение	14	1	50.47	2
161	Жилое помещение	14	1	76.53	3
162	Жилое помещение	14	1	35.99	1
163	Жилое помещение	14	1	42.42	1
164	Жилое помещение	14	1	42.93	1
165	Жилое помещение	14	1	51.51	2
166	Жилое помещение	14	1	60.51	2
167	Жилое помещение	15	1	24.86	1
168	Жилое помещение	15	1	36.95	1
169	Жилое помещение	15	1	71.95	3
170	Жилое помещение	15	1	72.48	2
171	Жилое помещение	15	1	77	3
172	Жилое помещение	15	1	36.25	1
173	Жилое помещение	15	1	42.72	1
174	Жилое помещение	15	1	43.28	1
175	Жилое помещение	15	1	51.95	2
176	Жилое помещение	15	1	61.06	2
177	Жилое помещение	16	1	24.86	1
178	Жилое помещение	16	1	36.95	1
179	Жилое помещение	16	1	71.95	3
180	Жилое помещение	16	1	72.48	2
181	Жилое помещение	16	1	77	3
182	Жилое помещение	16	1	36.25	1
183	Жилое помещение	16	1	42.72	1
184	Жилое помещение	16	1	43.28	1
185	Жилое помещение	16	1	51.95	2
186	Жилое помещение	16	1	61.06	2
187	Жилое помещение	17	1	24.86	1
188	Жилое помещение	17	1	36.95	1
189	Жилое помещение	17	1	71.95	3
190	Жилое помещение	17	1	72.48	2
191	Жилое помещение	17	1	77	3
192	Жилое помещение	17	1	36.25	1
193	Жилое помещение	17	1	42.72	1
194	Жилое помещение	17	1	43.28	1
195	Жилое помещение	17	1	51.95	2
196	Жилое помещение	17	1	61.06	2
197	Жилое помещение	18	1	24.86	1
198	Жилое помещение	18	1	36.95	1
199	Жилое помещение	18	1	71.95	3
200	Жилое помещение	18	1	72.48	2
201	Жилое помещение	18	1	77	3
202	Жилое помещение	18	1	36.25	1
203	Жилое помещение	18	1	42.72	1
204	Жилое помещение	18	1	43.28	1
205	Жилое помещение	18	1	51.95	2
206	Жилое помещение	18	1	61.06	2
207	Жилое помещение	19	1	24.86	1
208	Жилое помещение	19	1	36.95	1
209	Жилое помещение	19	1	71.95	3
210	Жилое помещение	19	1	72.48	2
211	Жилое помещение	19	1	77	3

212	Жилое помещение	19	1	36.25	1
213	Жилое помещение	19	1	42.72	1
214	Жилое помещение	19	1	43.28	1
215	Жилое помещение	19	1	51.95	2
216	Жилое помещение	19	1	61.06	2
217	Жилое помещение	20	1	24.86	1
218	Жилое помещение	20	1	36.95	1
219	Жилое помещение	20	1	71.95	3
220	Жилое помещение	20	1	72.48	2
221	Жилое помещение	20	1	77	3
222	Жилое помещение	20	1	36.25	1
223	Жилое помещение	20	1	42.72	1
224	Жилое помещение	20	1	43.28	1
225	Жилое помещение	20	1	51.95	2
226	Жилое помещение	20	1	61.06	2
227	Жилое помещение	21	1	24.86	1
228	Жилое помещение	21	1	36.95	1
229	Жилое помещение	21	1	71.95	3
230	Жилое помещение	21	1	72.48	2
231	Жилое помещение	21	1	77	3
232	Жилое помещение	21	1	36.25	1
233	Жилое помещение	21	1	42.72	1
234	Жилое помещение	21	1	43.28	1
235	Жилое помещение	21	1	51.95	2
236	Жилое помещение	21	1	61.06	2
237	Жилое помещение	22	1	24.86	1
238	Жилое помещение	22	1	36.95	1
239	Жилое помещение	22	1	71.95	3
240	Жилое помещение	22	1	72.48	2
241	Жилое помещение	22	1	77	3
242	Жилое помещение	22	1	36.25	1
243	Жилое помещение	22	1	42.72	1
244	Жилое помещение	22	1	43.28	1
245	Жилое помещение	22	1	51.95	2
246	Жилое помещение	22	1	61.06	2
247	Жилое помещение	23	1	24.86	1
248	Жилое помещение	23	1	36.95	1
249	Жилое помещение	23	1	71.95	3
250	Жилое помещение	23	1	72.48	2
251	Жилое помещение	23	1	77	3
252	Жилое помещение	23	1	36.25	1
253	Жилое помещение	23	1	87.85	3
254	Жилое помещение	23	1	51.95	2
255	Жилое помещение	23	1	61.06	2
256	Жилое помещение	24	1	24.86	1
257	Жилое помещение	24	1	36.95	1
258	Жилое помещение	24	1	71.95	3
259	Жилое помещение	24	1	72.48	2
260	Жилое помещение	24	1	77	3
261	Жилое помещение	24	1	36.25	1
262	Жилое помещение	24	1	87.85	3
263	Жилое помещение	24	1	51.95	2
264	Жилое помещение	24	1	61.06	2
265	Жилое помещение	25	1	24.86	1
266	Жилое помещение	25	1	36.95	1
267	Жилое помещение	25	1	71.95	3
268	Жилое помещение	25	1	72.48	2

269	Жилое помещение	25	1	77	3
270	Жилое помещение	25	1	36.25	1
271	Жилое помещение	25	1	87.85	3
272	Жилое помещение	25	1	51.95	2
273	Жилое помещение	25	1	61.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83
66	Нежилое помещение	1 этаж	1	255.17	Арендопригодное помещение	255.17
67	Нежилое помещение	1 этаж	1	41.18	Арендопригодное помещение	41.18
68	Нежилое помещение	1 этаж	1	44.04	Арендопригодное помещение	44.04
69	Нежилое помещение	1 этаж	1	51.68	Арендопригодное помещение	51.68
70	Нежилое помещение	1 этаж	1	33.52	Арендопригодное помещение	33.52
71	Нежилое помещение	1 этаж	1	145.83	Арендопригодное помещение	145.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	подвал	техническое	162.28
2	Водомерный узел	подвал	техническое	18.35
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	15.87
4	Вытяжная венткамера	подвал	техническое	15.88
5	Приточная венткамера	подвал	техническое	15.89
6	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	11.99
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	9.31
8	Техническое пространство	подвал	техническое	351.77
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Тамбур	1 этаж	общественное	8.19
11	Тамбур	1 этаж	общественное	10.3
12	Вестибюль	1 этаж	общественное	35.12
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69
14	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	8.12
15	Лестница	1 этаж	общественное	14.64
16	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
17	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
18	Коридор	2 этаж	общественное	58.51
19	Тамбур	2 этаж	общественное	5.04
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79

27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29

84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **221**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **221**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	475.83	Хранение автомобилей	475.83
102	Нежилое помещение	1	1	507.82	Хранение автомобилей	507.82
103	Нежилое помещение	1	1	10.62	Помещение охраны	10.62
104	Нежилое помещение	1	1	1.88	Санузел	1.88
105	Нежилое помещение	1	1	5.88	Комната уборочного инвентаря	5.88
106	Нежилое помещение	1	1	12.96	Лестница 1	12.96
107	Нежилое помещение	1	1	5.45	Лифтовой холл	5.45
108	Нежилое помещение	1	1	8.4	Электрощитовая	8.4
109	Нежилое помещение	1	1	5.47	Помещение хранения пожарного инвентаря	5.47
111	Нежилое помещение	1	1	2.51	Тамбур	2.51
201	Нежилое помещение	2	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
202	Нежилое помещение	2	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
203	Нежилое помещение	2	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
204	Нежилое помещение	2	1	12.96	Лестница 1	12.96
301	Нежилое помещение	3	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
302	Нежилое помещение	3	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
303	Нежилое помещение	3	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
304	Нежилое помещение	3	1	12.96	Лестница 1	12.96
401	Нежилое помещение	4	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
402	Нежилое помещение	4	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
403	Нежилое помещение	4	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
404	Нежилое помещение	4	1	12.96	Лестница 1	12.96
501	Нежилое помещение	5	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
502	Нежилое помещение	5	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
503	Нежилое помещение	5	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
504	Нежилое помещение	5	1	12.96	Лестница 1	12.96
601	Нежилое помещение	6	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
602	Нежилое помещение	6	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
603	Нежилое помещение	6	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
604	Нежилое помещение	6	1	12.96	Лестница 1	12.96
701	Нежилое помещение	7	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
703	Нежилое помещение	7	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
704	Нежилое помещение	7	1	12.96	Лестница 1	12.96
803	Нежилое помещение	8	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
804	Нежилое помещение	8	1	12.96	Лестница 1	12.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	25.18	1
2	Жилое помещение	2	1	37.02	1
3	Жилое помещение	2	1	47.81	2
4	Жилое помещение	2	1	23.75	1
5	Жилое помещение	2	1	21.19	1
6	Жилое помещение	2	1	50.75	2
7	Жилое помещение	2	1	40.18	1
8	Жилое помещение	2	1	36.58	1
9	Жилое помещение	2	1	36.32	1
10	Жилое помещение	2	1	42.77	1
11	Жилое помещение	2	1	43.56	1
12	Жилое помещение	2	1	51.93	2
13	Жилое помещение	2	1	60.93	2
14	Жилое помещение	3	1	24.91	1
15	Жилое помещение	3	1	36.81	1
16	Жилое помещение	3	1	47.64	2
17	Жилое помещение	3	1	23.48	1
18	Жилое помещение	3	1	21.01	1
19	Жилое помещение	3	1	50.58	2
20	Жилое помещение	3	1	39.98	1
21	Жилое помещение	3	1	36.25	1
22	Жилое помещение	3	1	36.12	1
23	Жилое помещение	3	1	42.6	1
24	Жилое помещение	3	1	43.36	1
25	Жилое помещение	3	1	51.73	2
26	Жилое помещение	3	1	60.73	2
27	Жилое помещение	4	1	24.91	1
28	Жилое помещение	4	1	36.81	1
29	Жилое помещение	4	1	47.64	2
30	Жилое помещение	4	1	23.48	1
31	Жилое помещение	4	1	21.01	1
32	Жилое помещение	4	1	50.58	2
33	Жилое помещение	4	1	39.98	1
34	Жилое помещение	4	1	36.25	1
35	Жилое помещение	4	1	36.12	1
36	Жилое помещение	4	1	42.6	1
37	Жилое помещение	4	1	43.36	1
38	Жилое помещение	4	1	51.73	2
39	Жилое помещение	4	1	60.73	2
40	Жилое помещение	5	1	24.91	1

41	Жилое помещение	5	1	36.81	1
42	Жилое помещение	5	1	47.64	2
43	Жилое помещение	5	1	23.48	1
44	Жилое помещение	5	1	21.01	1
45	Жилое помещение	5	1	50.58	2
46	Жилое помещение	5	1	39.98	1
47	Жилое помещение	5	1	36.25	1
48	Жилое помещение	5	1	36.12	1
49	Жилое помещение	5	1	42.6	1
50	Жилое помещение	5	1	43.15	1
51	Жилое помещение	5	1	51.73	2
52	Жилое помещение	5	1	60.73	2
53	Жилое помещение	6	1	24.91	1
54	Жилое помещение	6	1	36.81	1
55	Жилое помещение	6	1	47.64	2
56	Жилое помещение	6	1	23.48	1
57	Жилое помещение	6	1	21.01	1
58	Жилое помещение	6	1	50.58	2
59	Жилое помещение	6	1	39.93	1
60	Жилое помещение	6	1	36.25	1
61	Жилое помещение	6	1	36.25	1
62	Жилое помещение	6	1	42.6	1
63	Жилое помещение	6	1	43.15	1
64	Жилое помещение	6	1	51.73	2
65	Жилое помещение	6	1	60.73	2
66	Жилое помещение	7	1	24.91	1
67	Жилое помещение	7	1	36.81	1
68	Жилое помещение	7	1	47.64	2
69	Жилое помещение	7	1	23.48	1
70	Жилое помещение	7	1	21.01	1
71	Жилое помещение	7	1	50.58	2
72	Жилое помещение	7	1	39.93	1
73	Жилое помещение	7	1	36.25	1
74	Жилое помещение	7	1	36.25	1
75	Жилое помещение	7	1	42.6	1
76	Жилое помещение	7	1	43.15	1
77	Жилое помещение	7	1	51.73	2
78	Жилое помещение	7	1	60.73	2
79	Жилое помещение	8	1	24.91	1
80	Жилое помещение	8	1	36.81	1
81	Жилое помещение	8	1	47.64	2
82	Жилое помещение	8	1	23.48	1
83	Жилое помещение	8	1	21.01	1
84	Жилое помещение	8	1	50.58	2
85	Жилое помещение	8	1	39.93	1
86	Жилое помещение	8	1	36.25	1
87	Жилое помещение	8	1	36.25	1
88	Жилое помещение	8	1	42.6	1
89	Жилое помещение	8	1	43.15	1
90	Жилое помещение	8	1	51.73	2
91	Жилое помещение	8	1	60.73	2
92	Жилое помещение	9	1	24.91	1
93	Жилое помещение	9	1	36.81	1
94	Жилое помещение	9	1	47.64	2
95	Жилое помещение	9	1	23.48	1
96	Жилое помещение	9	1	21.01	1
97	Жилое помещение	9	1	50.58	2

98	Жилое помещение	9	1	39.93	1
99	Жилое помещение	9	1	36.25	1
100	Жилое помещение	9	1	36.25	1
101	Жилое помещение	9	1	42.6	1
102	Жилое помещение	9	1	43.15	1
103	Жилое помещение	9	1	51.73	2
104	Жилое помещение	9	1	60.73	2
105	Жилое помещение	10	1	24.91	1
106	Жилое помещение	10	1	36.81	1
107	Жилое помещение	10	1	47.64	2
108	Жилое помещение	10	1	23.48	1
109	Жилое помещение	10	1	21.01	1
110	Жилое помещение	10	1	50.58	2
111	Жилое помещение	10	1	39.93	1
112	Жилое помещение	10	1	36.25	1
113	Жилое помещение	10	1	36.25	1
114	Жилое помещение	10	1	42.6	1
115	Жилое помещение	10	1	43.15	1
116	Жилое помещение	10	1	51.73	2
117	Жилое помещение	10	1	60.73	2
118	Жилое помещение	11	1	24.91	1
119	Жилое помещение	11	1	36.81	1
120	Жилое помещение	11	1	47.64	2
121	Жилое помещение	11	1	23.48	1
122	Жилое помещение	11	1	21.01	1
123	Жилое помещение	11	1	50.58	2
124	Жилое помещение	11	1	39.93	1
125	Жилое помещение	11	1	36.25	1
126	Жилое помещение	11	1	36.25	1
127	Жилое помещение	11	1	42.6	1
128	Жилое помещение	11	1	43.15	1
129	Жилое помещение	11	1	51.73	2
130	Жилое помещение	11	1	60.73	2
131	Жилое помещение	12	1	24.91	1
132	Жилое помещение	12	1	36.81	1
133	Жилое помещение	12	1	47.64	2
134	Жилое помещение	12	1	23.48	1
135	Жилое помещение	12	1	21.01	1
136	Жилое помещение	12	1	50.58	2
137	Жилое помещение	12	1	39.93	1
138	Жилое помещение	12	1	36.25	1
139	Жилое помещение	12	1	36.25	1
140	Жилое помещение	12	1	42.6	1
141	Жилое помещение	12	1	43.15	1
142	Жилое помещение	12	1	51.73	2
143	Жилое помещение	12	1	60.73	2
144	Жилое помещение	13	1	24.68	1
145	Жилое помещение	13	1	36.68	1
146	Жилое помещение	13	1	47.52	2
147	Жилое помещение	13	1	23.35	1
148	Жилое помещение	13	1	20.89	1
149	Жилое помещение	13	1	50.47	2
150	Жилое помещение	13	1	76.53	3
151	Жилое помещение	13	1	35.99	1
152	Жилое помещение	13	1	42.42	1
153	Жилое помещение	13	1	42.93	1
154	Жилое помещение	13	1	51.51	2

155	Жилое помещение	13	1	60.51	2
156	Жилое помещение	14	1	24.68	1
157	Жилое помещение	14	1	36.68	1
158	Жилое помещение	14	1	47.52	2
159	Жилое помещение	14	1	23.35	1
160	Жилое помещение	14	1	20.89	1
161	Жилое помещение	14	1	50.47	2
162	Жилое помещение	14	1	76.53	3
163	Жилое помещение	14	1	35.99	1
164	Жилое помещение	14	1	42.42	1
165	Жилое помещение	14	1	42.93	1
166	Жилое помещение	14	1	51.51	2
167	Жилое помещение	14	1	60.51	2
168	Жилое помещение	15	1	24.86	1
169	Жилое помещение	15	1	36.95	1
170	Жилое помещение	15	1	71.95	3
171	Жилое помещение	15	1	72.48	2
172	Жилое помещение	15	1	77	3
173	Жилое помещение	15	1	36.25	1
174	Жилое помещение	15	1	42.72	1
175	Жилое помещение	15	1	43.28	1
176	Жилое помещение	15	1	51.95	2
177	Жилое помещение	15	1	61.06	2
178	Жилое помещение	16	1	24.86	1
179	Жилое помещение	16	1	36.95	1
180	Жилое помещение	16	1	71.95	3
181	Жилое помещение	16	1	72.48	2
182	Жилое помещение	16	1	77	3
183	Жилое помещение	16	1	36.25	1
184	Жилое помещение	16	1	42.72	1
185	Жилое помещение	16	1	43.28	1
186	Жилое помещение	16	1	51.95	2
187	Жилое помещение	16	1	61.06	2
188	Жилое помещение	17	1	24.86	1
189	Жилое помещение	17	1	36.95	1
190	Жилое помещение	17	1	71.95	3
191	Жилое помещение	17	1	72.48	2
192	Жилое помещение	17	1	77	3
193	Жилое помещение	17	1	36.25	1
194	Жилое помещение	17	1	42.72	1
195	Жилое помещение	17	1	43.28	1
196	Жилое помещение	17	1	51.95	2
197	Жилое помещение	17	1	61.06	2
198	Жилое помещение	18	1	24.86	1
199	Жилое помещение	18	1	36.95	1
200	Жилое помещение	18	1	71.95	3
201	Жилое помещение	18	1	72.48	2
202	Жилое помещение	18	1	77	3
203	Жилое помещение	18	1	36.25	1
204	Жилое помещение	18	1	42.72	1
205	Жилое помещение	18	1	43.28	1
206	Жилое помещение	18	1	51.95	2
207	Жилое помещение	18	1	61.06	2
208	Жилое помещение	19	1	24.86	1
209	Жилое помещение	19	1	36.95	1
210	Жилое помещение	19	1	71.95	3
211	Жилое помещение	19	1	72.48	2

212	Жилое помещение	19	1	77	3
213	Жилое помещение	19	1	36.25	1
214	Жилое помещение	19	1	42.72	1
215	Жилое помещение	19	1	43.28	1
216	Жилое помещение	19	1	51.95	2
217	Жилое помещение	19	1	61.06	2
218	Жилое помещение	20	1	24.86	1
219	Жилое помещение	20	1	36.95	1
220	Жилое помещение	20	1	71.95	3
221	Жилое помещение	20	1	72.48	2
222	Жилое помещение	20	1	77	3
223	Жилое помещение	20	1	36.25	1
224	Жилое помещение	20	1	42.72	1
225	Жилое помещение	20	1	43.28	1
226	Жилое помещение	20	1	51.95	2
227	Жилое помещение	20	1	61.06	2
228	Жилое помещение	21	1	24.86	1
229	Жилое помещение	21	1	36.95	1
230	Жилое помещение	21	1	71.95	3
231	Жилое помещение	21	1	72.48	2
232	Жилое помещение	21	1	77	3
233	Жилое помещение	21	1	36.25	1
234	Жилое помещение	21	1	42.72	1
235	Жилое помещение	21	1	43.28	1
236	Жилое помещение	21	1	51.95	2
237	Жилое помещение	21	1	61.06	2
238	Жилое помещение	22	1	24.86	1
239	Жилое помещение	22	1	36.95	1
240	Жилое помещение	22	1	71.95	3
241	Жилое помещение	22	1	72.48	2
242	Жилое помещение	22	1	77	3
243	Жилое помещение	22	1	36.25	1
244	Жилое помещение	22	1	42.72	1
245	Жилое помещение	22	1	43.28	1
246	Жилое помещение	22	1	51.95	2
247	Жилое помещение	22	1	61.06	2
248	Жилое помещение	23	1	24.86	1
249	Жилое помещение	23	1	36.95	1
250	Жилое помещение	23	1	71.95	3
251	Жилое помещение	23	1	72.48	2
252	Жилое помещение	23	1	77	3
253	Жилое помещение	23	1	36.25	1
254	Жилое помещение	23	1	87.85	3
255	Жилое помещение	23	1	51.95	2
256	Жилое помещение	23	1	61.06	2
257	Жилое помещение	24	1	24.86	1
258	Жилое помещение	24	1	36.95	1
259	Жилое помещение	24	1	71.95	3
260	Жилое помещение	24	1	72.48	2
261	Жилое помещение	24	1	77	3
262	Жилое помещение	24	1	36.25	1
263	Жилое помещение	24	1	87.85	3
264	Жилое помещение	24	1	51.95	2
265	Жилое помещение	24	1	61.06	2
266	Жилое помещение	25	1	24.86	1
267	Жилое помещение	25	1	36.95	1
268	Жилое помещение	25	1	71.95	3

269	Жилое помещение	25	1	72.48	2
270	Жилое помещение	25	1	77	3
271	Жилое помещение	25	1	36.25	1
272	Жилое помещение	25	1	87.85	3
273	Жилое помещение	25	1	51.95	2
274	Жилое помещение	25	1	61.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.03	Кладовая	3.03
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.01	Кладовая	3.01
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.82	Кладовая	3.82
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.86	Кладовая	3.86
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.07	Кладовая	4.07
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
20	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
21	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.68	Кладовая	3.68
23	Нежилое помещение	подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	112.11	Арендопригодное помещение	112.11
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	76.13	Арендопригодное помещение	76.13
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	89.37	Арендопригодное помещение	89.37
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	122.87	Арендопригодное помещение	122.87
5	Нежилое помещение	1 этаж	1	134.24	Арендопригодное помещение	134.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	подвал	техническое	114.33
2	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	30.9
4	Водомерный узел	подвал	техническое	18.01
5	ИТП	подвал	техническое	33.27
6	Подвал	подвал	техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	15.28
8	ИТП	подвал	техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Коридор	подвал	общественное	12.3
11	Тамбур	1 этаж	общественное	8.17
12	Тамбур	1 этаж	общественное	10.28
13	Вестибюль	1 этаж	общественное	28.95
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.42
15	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	7.77
16	Лестница	1 этаж	общественное	15.01
17	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
18	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
19	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41

26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43

83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма Ретро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0473-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0474-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841376438**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0048-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новоорловский»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0384.1-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор-купли продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0149B001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.07.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 902_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на 58 машино-места, надземные автостоянки открытого типа 1.3.3/1, 1.3.3/2, 1.4.2 на 221 машино-мест каждая**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предлагается устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/2071-4691**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 165 875 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **760 087 276,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 623 693,86 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-338751/14-1-2ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 116 054,84 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **221**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **221**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	475.83	Хранение автомобилей	475.83
102	Нежилое помещение	1	1	507.82	Хранение автомобилей	507.82
103	Нежилое помещение	1	1	10.62	Помещение охраны	10.62
104	Нежилое помещение	1	1	1.88	Санузел	1.88
105	Нежилое помещение	1	1	5.88	Комната уборочного инвентаря	5.88
106	Нежилое помещение	1	1	12.96	Лестница 1	12.96
107	Нежилое помещение	1	1	5.45	Лифтовой холл	5.45
108	Нежилое помещение	1	1	8.4	Электрощитовая	8.4
109	Нежилое помещение	1	1	5.47	Помещение хранения пожарного инвентаря	5.47
111	Нежилое помещение	1	1	2.51	Тамбур	2.51
201	Нежилое помещение	2	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
202	Нежилое помещение	2	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
203	Нежилое помещение	2	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
204	Нежилое помещение	2	1	12.96	Лестница 1	12.96
301	Нежилое помещение	3	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
302	Нежилое помещение	3	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
303	Нежилое помещение	3	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
304	Нежилое помещение	3	1	12.96	Лестница 1	12.96
401	Нежилое помещение	4	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
402	Нежилое помещение	4	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
403	Нежилое помещение	4	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
404	Нежилое помещение	4	1	12.96	Лестница 1	12.96
501	Нежилое помещение	5	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
502	Нежилое помещение	5	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
503	Нежилое помещение	5	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
504	Нежилое помещение	5	1	12.96	Лестница 1	12.96
601	Нежилое помещение	6	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
602	Нежилое помещение	6	1	508.37	Хранение автомобилей	508.37
603	Нежилое помещение	6	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
604	Нежилое помещение	6	1	12.96	Лестница 1	12.96
701	Нежилое помещение	7	1	481.56	Хранение автомобилей	481.56
703	Нежилое помещение	7	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
704	Нежилое помещение	7	1	12.96	Лестница 1	12.96
803	Нежилое помещение	8	1	4.04	Лифтовой холл	4.04
804	Нежилое помещение	8	1	12.96	Лестница 1	12.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснбжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснбжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 102 998 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004270:3213**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 1.Пояснительная записка
2	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 3. Архитектурные решения
4	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений
5	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. «Система электроснабжения»
6	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. «Система водоснабжения»
7	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. «Система водоотведения»
8	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
9	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. «Сети связи»
10	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6.«Технологические решения»
11	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
12	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
14	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
15	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
16	25.04.2018	Проектные решения полностью переработаны	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.