**Бухгалтерский баланс**
**на 30 июня 2019 г.**

| | Коды |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30.06.2019 |
| по ОКПО | 7614924 |
| ИНН | 7814313164 |
| по ОКВЭД | 71.12.45 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 1 22 67/23 |
| по ОКЕИ | 384 |

Организация *АО "ЮИТ Санкт-Петербург"*
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности *Инженерные изыскания в строительстве*
Организационно-правовая форма/форма собственности *Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц*
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) *197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп. 1, лит. А*

| Поясне-ния | Наименование показателя | Код строки | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 750 | 846 | 895 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 034 249 | 1 070 036 | 1 027 327 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 55 417 | 56 468 | 53 096 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 203 207 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 439 673 | 532 477 | 412 675 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 410 646 | 5 503 694 | 7 294 110 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 8 143 942 | 7 163 521 | 8 788 103 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 360 116 | 4 358 003 | 6 564 661 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 107 360 | 128 134 | 45 517 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 845 967 | 1 927 568 | 1 438 017 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4 575 678 | 4 584 915 | 1 382 415 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 882 766 | 414 613 | 34 110 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 28 118 | 33 350 | 50 740 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 11 800 005 | 11 446 583 | 9 515 460 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 19 943 947 | 18 610 104 | 18 303 563 |

| Поясне-ния | Наименование показателя | Код строки | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 7 411 298 | 7 411 298 | 7 411 298 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 238 702 | 1 238 702 | 1 238 702 |
| | Резервный капитал | 1360 | 271 304 | 257 110 | 191 629 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 781 595 | 4 105 389 | 3 887 005 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 13 702 899 | 13 012 499 | 12 728 634 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 560 193 | 554 110 | 387 610 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 560 193 | 554 110 | 387 610 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 500 734 | 4 815 160 | 4 630 192 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 180 121 | 228 335 | 555 910 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 1 217 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 680 855 | 5 043 495 | 5 187 319 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 19 943 947 | 18 610 104 | 18 303 563 |

Руководитель _____ Хеппопайнен Т. Главный бухгалтер _____ Алексеенко М.В.

25 июля 2019 г.

РОССИЯ Санкт-Петербург АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮИТ Санкт-Петербург» ИНН 7814313164 ОГРН 1057810048350

## Отчет о финансовых результатах
## за 1 полугодие 2019 г.

| | Коды |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | 30.06.2019 |
| по ОКПО | 7614924 |
| ИНН | 7814313164 |
| по ОКВЭД | 71.12.45 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 1 22 67/23 |
| по ОКЕИ | 384 |

Организация *АО "ЮИТ Санкт-Петербург"*
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности *Инженерные изыскания в строительстве*
Организационно-правовая форма/форма собственности *Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц*
Единица измерения: тыс. руб.

| Поясне-ния | Наименование показателя | Код строки | За 1 полугодие 2019 г. | За 1 полугодие 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка | 2110 | 2 410 086 | 2 156 406 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 473 055) | (2 042 322) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 937 031 | 114 084 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (88 619) | (111 248) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (353 285) | (384 418) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 495 127 | (381 582) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 206 009 | 51 017 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 310 891 | 1 036 802 |
| | Прочие расходы | 2350 | (185 891) | (481 245) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 826 136 | 224 992 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (36 850) | - |
| | в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (29 489) | (127 609) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (6 083) | (177 788) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (92 804) | 260 399 |
| | Прочее | 2460 | - | (938) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 690 399 | 306 665 |

| Поясне-ния | Наименование показателя | Код строки | За 1 полугодие 2019 г. | За 1 полугодие 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 690 399 | 306 665 |
| | **СПРАВОЧНО** | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Хелпполайнен Т.  Главный бухгалтер _____ Алексеенко М.В.

25 июля 2019 г.

РОССИЯ Санкт-Петербург АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮИТ Санкт-Петербург» ИНН - 7814313164 ОГРН - 1057810048350