**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

23.05.2013 № 78/201/13-105763

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер 78:34:0004270:3213 | | | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| | **Общие сведения** | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: 78:34:0004270:3200, 78:34:0004270:23 | | | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.05.2013 | | | |
| 5 | — | | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: г.Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) | | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена | |
| 8.2 | — | весь | — | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: Для размещения жилого дома (жилых домов) | | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 22902+/-53 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 108207598.62 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4724.81 | 14 | Система координат: мск 64 | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: — | | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 78:34:0004270:3202, 78:34:0004270:3203, 78:34:0004270:3204, 78:34:0004270:3205, 78:34:0004270:3206, 78:34:0004270:3207, 78:34:0004270:3208, 78:34:0004270:3209, 78:34:0004270:3210, 78:34:0004270:3211, 78:34:0004270:3212, 78:34:0004270:3213, 78:34:0004270:3214, 78:34:0004270:3215, 78:34:0004270:3216, 78:34:0004270:3217, 78:34:0004270:3218, 78:34:0004270:3219, 78:34:0004270:3220, 78:34:0004270:3221, 78:34:0004270:3222, 78:34:0004270:3223, 78:34:0004270:3224, 78:34:0004270:3225, 78:34:0004270:3226, 78:34:0004270:3227, 78:34:0004270:3228, 78:34:0004270:3229, 78:34:0004270:3230 | | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:34:0004270:3200, 78:34:0004270:23 | | | | | | |

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

Д. А. Барков
(инициалы, фамилия)

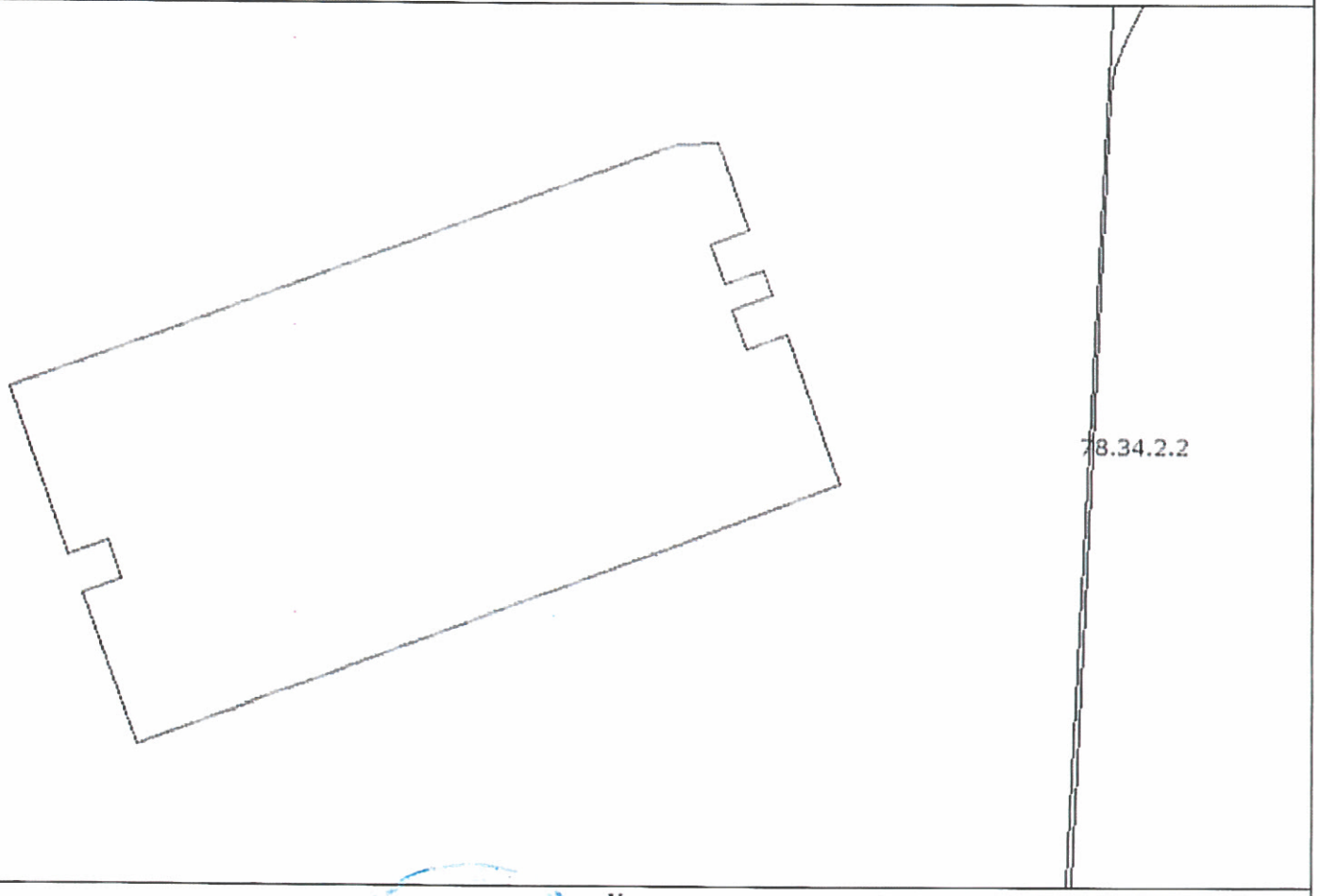
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

23.05.2013 № 78/201/13-105763

| 1 | Кадастровый номер 78:34:0004270:3213 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
|---|---|---|---|---|---|

**План (чертеж, схема) земельного участка**

4




5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: ——

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. А. Барков
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

23.05.2013 № 78/201/13-105763

| 1 | Кадастровый номер 78:34:0004270:3213 | | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **Сведения о частях земельного участка и обременениях** | | | | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | | |
| | 1 | 1 | 57 | Зона градостроительных ограничений | — | | | |

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. А. Барков
(инициалы, фамилия)

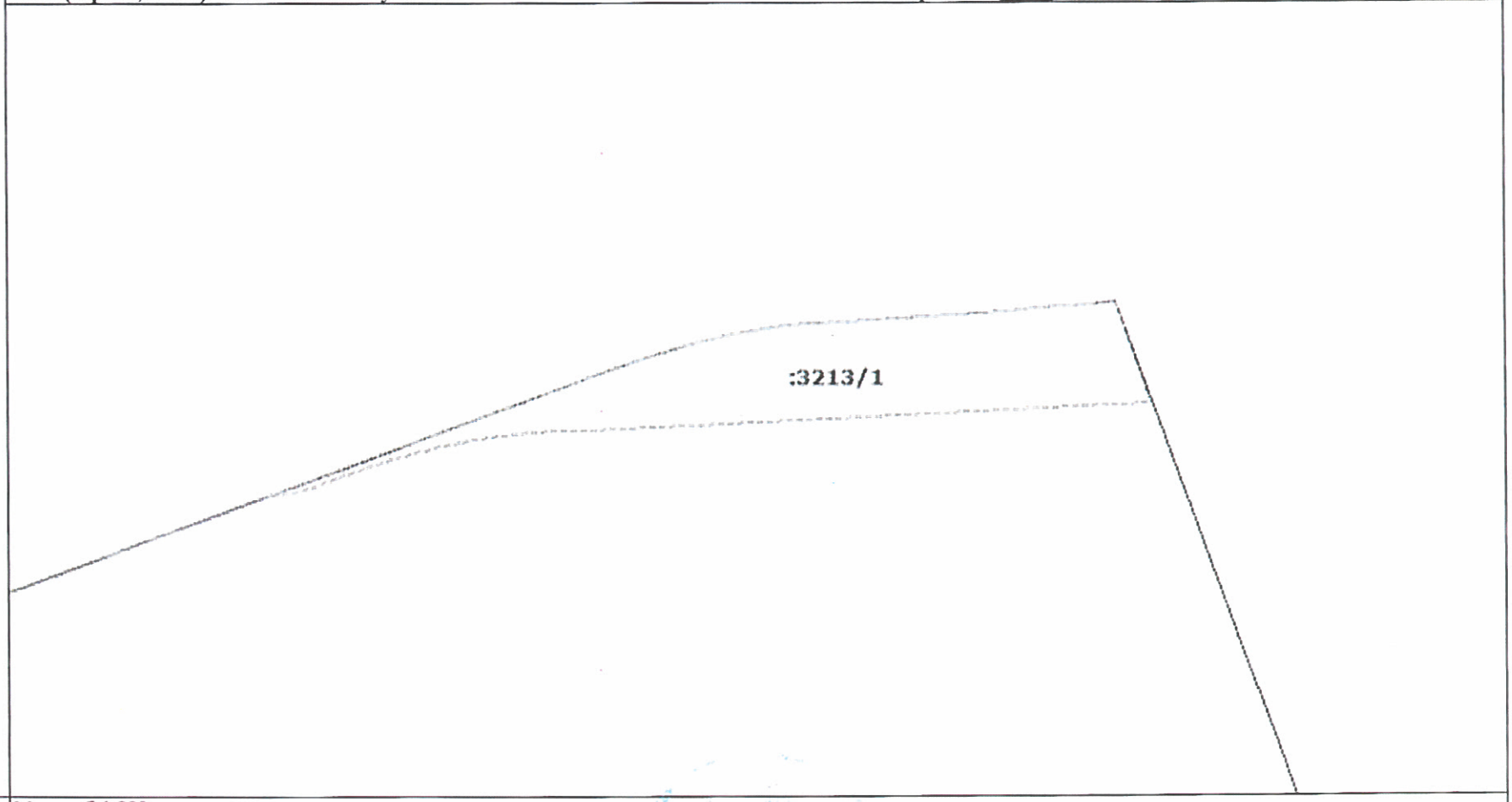
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

23.05.2013 № 78/201/13-105763

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер 78:34:0004270:3213 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |

**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:34:0004270:3213/1

4




5 Масштаб 1:200

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. А. Барков
(инициалы, фамилия)