

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Киммерийский квартал" II очередь

№ 15-000020 по состоянию на 29.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Киммери
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Киммери
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 363130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пригородный
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Октябрьское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Тедеева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 43;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(867)233-33-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-kimmeri@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Kvartal.kimmeri.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бедоев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Киммери"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1512001746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021500977013
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бедоев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бедоева
	3.3.2	Имя: Жанна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бедоев
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 165 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 274 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 630 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братьев Темировых
	9.2.10	Дом: 69 "а"

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5214 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Братьев Темировых
	9.2.10	Дом: 69 "а"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5214 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братьев Темировых
	9.2.10	Дом: 69 "а"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12187,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4815,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5214,0 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4815,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,1 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5214,0 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11298,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 888,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12187,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 15-2-1-2-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Киммерийский квартал" II очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-79-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АМС г. Владикавказа РСО- Алания
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 356-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0031131:0000030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 797 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка для отдыха жильцов, пешеходные дорожки и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 470 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная площадка, детская площадка, во дворе дома планируется установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются работы по озеленению территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Владикавказ» филиал в г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293 630 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №786
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 783 048 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владикавказские водопроводные сети» г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владсток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513040931

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №074/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 864 008 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	2	1	153.70	4
3	Жилое помещение	2	1	46.10	1
4	Жилое помещение	2	1	47.20	1
5	Жилое помещение	2	1	46.10	1
6	Жилое помещение	2	1	70.00	2
7	Жилое помещение	2	1	83.20	3
8	Жилое помещение	2	1	44.10	1

9	Жилое помещение	3	1	44.10	1
10	Жилое помещение	3	1	83.20	3
11	Жилое помещение	3	1	70.00	2
12	Жилое помещение	3	1	46.10	1
13	Жилое помещение	3	1	47.20	1
14	Жилое помещение	3	1	46.10	1
15	Жилое помещение	3	1	70.00	2
16	Жилое помещение	3	1	83.20	3
17	Жилое помещение	3	1	44.10	1
18	Жилое помещение	4	1	44.10	1
19	Жилое помещение	4	1	83.20	3
20	Жилое помещение	4	1	70.00	2
21	Жилое помещение	4	1	46.10	1
22	Жилое помещение	4	1	47.20	1
23	Жилое помещение	4	1	46.10	1
24	Жилое помещение	4	1	70.00	2
25	Жилое помещение	4	1	83.20	3
26	Жилое помещение	4	1	44.10	1
27	Жилое помещение	5	1	44.10	1
28	Жилое помещение	5	1	83.20	3
29	Жилое помещение	5	1	70.00	2
30	Жилое помещение	5	1	46.10	1
31	Жилое помещение	5	1	47.20	1
32	Жилое помещение	5	1	46.10	1
33	Жилое помещение	5	1	70.00	2
34	Жилое помещение	5	1	83.20	3
35	Жилое помещение	5	1	44.10	1
36	Жилое помещение	6	1	44.10	1
37	Жилое помещение	6	1	83.20	3
38	Жилое помещение	6	1	70.00	2
39	Жилое помещение	6	1	46.10	1
40	Жилое помещение	6	1	47.20	1
41	Жилое помещение	6	1	46.10	1
42	Жилое помещение	6	1	70.00	2
43	Жилое помещение	6	1	83.20	3
44	Жилое помещение	6	1	44.10	1
45	Жилое помещение	7	1	44.10	1
46	Жилое помещение	7	1	83.20	3
47	Жилое помещение	7	1	70.00	2

48	Жилое помещение	7	1	46.10	1
49	Жилое помещение	7	1	47.20	1
50	Жилое помещение	7	1	46.10	1
51	Жилое помещение	7	1	70.00	2
52	Жилое помещение	7	1	83.20	3
53	Жилое помещение	7	1	44.10	1
54	Жилое помещение	8	1	44.10	1
55	Жилое помещение	8	1	83.20	3
56	Жилое помещение	8	1	70.00	2
57	Жилое помещение	8	1	46.10	1
58	Жилое помещение	8	1	47.20	1
59	Жилое помещение	8	1	46.10	1
60	Жилое помещение	8	1	70.00	2
61	Жилое помещение	8	1	83.20	3
62	Жилое помещение	8	1	44.10	1
63	Жилое помещение	9	1	44.10	1
64	Жилое помещение	9	1	83.20	3
65	Жилое помещение	9	1	70.00	2
66	Жилое помещение	9	1	46.10	1
67	Жилое помещение	9	1	47.20	1
68	Жилое помещение	9	1	46.10	1
69	Жилое помещение	9	1	70.00	2
70	Жилое помещение	9	1	83.20	3
71	Жилое помещение	9	1	44.10	1
72	Жилое помещение	10	1	44.10	1
73	Жилое помещение	10	1	83.20	3
74	Жилое помещение	10	1	70.00	2
75	Жилое помещение	10	1	46.10	1
76	Жилое помещение	10	1	47.20	1
77	Жилое помещение	10	1	46.10	1
78	Жилое помещение	10	1	70.00	2
79	Жилое помещение	10	1	83.20	3
80	Жилое помещение	10	1	44.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	205.70	Офисное помещение	203.0
					Санузел	2.7

2	нежилое помещение	1	1	205.70	Офисное помещение	203.0
					Санузел	2.7
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холл	1 этаж, подъезд 1			60	Общественное
2	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1			16.4	Общественное
3	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 1			8.8	Техническое
4	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 1			8.8	Техническое
5	Насосная	1 этаж, подъезд 1			7.9	Техническое
6	Электро-щитовая	1 этаж, подъезд 1			7.9	Техническое
7	Лестнично лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
8	Коридор	2 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
9	Лестнично лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
10	Коридор	3 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
11	Лестнично лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
12	Коридор	4 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
13	Лестнично лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
14	Коридор	5 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
15	Лестнично лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
16	Коридор	6 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
17	Лестнично лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
18	Коридор	7 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
19	Лестнично лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
20	Коридор	8 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
21	Лестнично лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
22	Коридор	9 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
23	Лестнично лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
24	Коридор	10 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд №1			Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	

2	Подъезд №1	ВНС	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подъезд №1	ВРУ 1	Электроснабжение для жилых домов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 340 150 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0031131:0000030	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560340003566
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 92 670 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 15-2-1-2-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Киммерийский квартал" II очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-79-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АМС г. Владикавказа РСО- Алания
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 356-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0031131:0000030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 797 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка для отдыха жильцов, пешеходные дорожки и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 470 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная площадка, детская площадка, во дворе дома планируется установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются работы по озеленению территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Владикавказ» филиал в г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293 630 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №786
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 783 048 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владикавказские водопроводные сети» г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владсток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513040931

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №074/16			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 864 008 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	2	1	83.20	3
3	Жилое помещение	2	1	70.00	2
4	Жилое помещение	2	1	46.10	1
5	Жилое помещение	2	1	47.20	1
6	Жилое помещение	2	1	46.10	1
7	Жилое помещение	2	1	70.00	2
8	Жилое помещение	2	1	83.20	3

9	Жилое помещение	2	1	44.10	1
10	Жилое помещение	3	1	44.10	1
11	Жилое помещение	3	1	83.20	3
12	Жилое помещение	3	1	70.00	2
13	Жилое помещение	3	1	46.10	1
14	Жилое помещение	3	1	47.20	1
15	Жилое помещение	3	1	46.10	1
16	Жилое помещение	3	1	70.00	2
17	Жилое помещение	3	1	83.20	3
18	Жилое помещение	3	1	44.10	1
19	Жилое помещение	4	1	44.10	1
20	Жилое помещение	4	1	83.20	3
21	Жилое помещение	4	1	70.00	2
22	Жилое помещение	4	1	46.10	1
23	Жилое помещение	4	1	47.20	1
24	Жилое помещение	4	1	46.10	1
25	Жилое помещение	4	1	70.00	2
26	Жилое помещение	4	1	83.20	3
27	Жилое помещение	4	1	44.10	1
28	Жилое помещение	5	1	44.10	1
29	Жилое помещение	5	1	83.20	3
30	Жилое помещение	5	1	70.00	2
31	Жилое помещение	5	1	46.10	1
32	Жилое помещение	5	1	47.20	1
33	Жилое помещение	5	1	46.10	1
34	Жилое помещение	5	1	70.00	2
35	Жилое помещение	5	1	83.20	3
36	Жилое помещение	5	1	44.10	1
37	Жилое помещение	6	1	44.10	1
38	Жилое помещение	6	1	83.20	3
39	Жилое помещение	6	1	70.00	2
40	Жилое помещение	6	1	46.10	1
41	Жилое помещение	6	1	47.20	1
42	Жилое помещение	6	1	46.10	1
43	Жилое помещение	6	1	153.20	3
44	Жилое помещение	6	1	44.10	1
45	Жилое помещение	7	1	44.10	1
46	Жилое помещение	7	1	83.20	3
47	Жилое помещение	7	1	70.00	2

48	Жилое помещение	7	1	46.10	1
49	Жилое помещение	7	1	47.20	1
50	Жилое помещение	7	1	46.10	1
51	Жилое помещение	7	1	70.00	2
52	Жилое помещение	7	1	83.20	3
53	Жилое помещение	7	1	44.10	1
54	Жилое помещение	8	1	44.10	1
55	Жилое помещение	8	1	83.20	3
56	Жилое помещение	8	1	70.00	2
57	Жилое помещение	8	1	46.10	1
58	Жилое помещение	8	1	47.20	1
59	Жилое помещение	8	1	46.10	1
60	Жилое помещение	8	1	70.00	2
61	Жилое помещение	8	1	83.20	3
62	Жилое помещение	8	1	44.10	1
63	Жилое помещение	9	1	44.10	1
64	Жилое помещение	9	1	83.20	3
65	Жилое помещение	9	1	70.00	2
66	Жилое помещение	9	1	46.10	1
67	Жилое помещение	9	1	47.20	1
68	Жилое помещение	9	1	46.10	1
69	Жилое помещение	9	1	70.00	2
70	Жилое помещение	9	1	83.20	3
71	Жилое помещение	9	1	44.10	1
72	Жилое помещение	10	1	44.10	1
73	Жилое помещение	10	1	83.20	3
74	Жилое помещение	10	1	70.00	2
75	Жилое помещение	10	1	46.10	1
76	Жилое помещение	10	1	47.20	1
77	Жилое помещение	10	1	46.10	1
78	Жилое помещение	10	1	70.00	2
79	Жилое помещение	10	1	83.20	3
80	Жилое помещение	10	1	44.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	205.70	Офисное помещение	203.0
					Санузел	2.7

2	нежилое помещение	1	1	205.70	Офисное помещение	203.0
					Санузел	2.7
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холл	1 этаж, подъезд 1			60	Общественное
2	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1			16.4	Общественное
3	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 1			8.8	Техническое
4	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 1			8.8	Техническое
5	Насосная	1 этаж, подъезд 1			7.9	Техническое
6	Электро-щитовая	1 этаж, подъезд 1			7.9	Техническое
7	Лестнично лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
8	Коридор	2 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
9	Лестнично лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
10	Коридор	3 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
11	Лестнично лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
12	Коридор	4 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
13	Лестнично лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
14	Коридор	5 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
15	Лестнично лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
16	Коридор	6 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
17	Лестнично лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
18	Коридор	7 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
19	Лестнично лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
20	Коридор	8 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
21	Лестнично лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
22	Коридор	9 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
23	Лестнично лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1			30.92	Общественное
24	Коридор	10 этаж, подъезд 1			45.21	Общественное
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд №1			Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	

2	Подъезд №1	ВНС	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подъезд №1	ВРУ 1	Электроснабжение для жилых домов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 340 150 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0031131:0000030	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560340003566
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 92 670 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515916501
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 15-2-1-2-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Киммерийский квартал" II очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-79-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АМС г. Владикавказа РСО- Алания
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 356-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0031131:0000030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 797 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка для отдыха жильцов, пешеходные дорожки и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 470 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная площадка, детская площадка, во дворе дома планируется установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются работы по озеленению территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Владикавказ» филиал в г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293 630 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №786
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 783 048 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владикавказские водопроводные сети» г. Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №168
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владсток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513040931

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №074/16			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 864 008 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	40.00	1
2	Жилое помещение	2	1	46.60	1
3	Жилое помещение	2	1	65.10	2
4	Жилое помещение	2	1	59.20	1
5	Жилое помещение	2	1	41.90	1
6	Жилое помещение	2	1	60.50	2
7	Жилое помещение	2	1	77.90	3

8	Жилое помещение	2	1	40.00	1
9	Жилое помещение	3	1	40.00	1
10	Жилое помещение	3	1	46.60	1
11	Жилое помещение	3	1	65.10	2
12	Жилое помещение	3	1	59.20	1
13	Жилое помещение	3	1	41.90	1
14	Жилое помещение	3	1	60.50	2
15	Жилое помещение	3	1	77.90	3
16	Жилое помещение	3	1	40.00	1
17	Жилое помещение	4	1	40.00	1
18	Жилое помещение	4	1	46.60	1
19	Жилое помещение	4	1	65.10	2
20	Жилое помещение	4	1	59.20	1
21	Жилое помещение	4	1	41.90	1
22	Жилое помещение	4	1	60.50	2
23	Жилое помещение	4	1	77.90	3
24	Жилое помещение	4	1	40.00	1
25	Жилое помещение	5	1	40.00	1
26	Жилое помещение	5	1	46.60	1
27	Жилое помещение	5	1	65.10	2
28	Жилое помещение	5	1	59.20	1
29	Жилое помещение	5	1	41.90	1
30	Жилое помещение	5	1	60.50	2
31	Жилое помещение	5	1	77.90	3
32	Жилое помещение	5	1	40.00	1
33	Жилое помещение	6	1	40.00	1
34	Жилое помещение	6	1	46.60	1
35	Жилое помещение	6	1	65.10	2
36	Жилое помещение	6	1	59.20	1
37	Жилое помещение	6	1	41.90	1
38	Жилое помещение	6	1	60.50	2
39	Жилое помещение	6	1	77.90	3
40	Жилое помещение	6	1	40.00	1
41	Жилое помещение	7	1	40.00	1
42	Жилое помещение	7	1	46.60	1
43	Жилое помещение	7	1	65.10	2
44	Жилое помещение	7	1	59.20	1
45	Жилое помещение	7	1	41.90	1
46	Жилое помещение	7	1	60.50	2

47	Жилое помещение	7	1	77.90	3
48	Жилое помещение	7	1	40.00	1
49	Жилое помещение	8	1	40.00	1
50	Жилое помещение	8	1	46.60	1
51	Жилое помещение	8	1	65.10	2
52	Жилое помещение	8	1	59.20	1
53	Жилое помещение	8	1	41.90	1
54	Жилое помещение	8	1	60.50	2
55	Жилое помещение	8	1	77.90	3
56	Жилое помещение	8	1	40.00	1
57	Жилое помещение	9	1	40.00	1
58	Жилое помещение	9	1	46.60	1
59	Жилое помещение	9	1	65.10	2
60	Жилое помещение	9	1	59.20	1
61	Жилое помещение	9	1	41.90	1
62	Жилое помещение	9	1	60.50	2
63	Жилое помещение	9	1	77.90	3
64	Жилое помещение	9	1	40.00	1
65	Жилое помещение	10	1	40.00	1
66	Жилое помещение	10	1	46.60	1
67	Жилое помещение	10	1	65.10	2
68	Жилое помещение	10	1	59.20	1
69	Жилое помещение	10	1	41.90	1
70	Жилое помещение	10	1	60.50	2
71	Жилое помещение	10	1	77.90	3
72	Жилое помещение	10	1	40.00	1
73	Жилое помещение	2	2	40.00	1
74	Жилое помещение	2	2	40.00	1
75	Жилое помещение	2	2	47.90	1
76	Жилое помещение	2	2	50.20	1
77	Жилое помещение	2	2	60.20	2
78	Жилое помещение	2	2	59.20	2
79	Жилое помещение	2	2	42.80	1
80	Жилое помещение	2	2	46.60	1
81	Жилое помещение	3	2	40.00	1
82	Жилое помещение	3	2	40.00	1
83	Жилое помещение	3	2	47.90	1
84	Жилое помещение	3	2	50.20	1
85	Жилое помещение	3	2	60.20	2

86	Жилое помещение	3	2	59.20	2
87	Жилое помещение	3	2	42.80	1
88	Жилое помещение	3	2	46.60	1
89	Жилое помещение	4	2	40.00	1
90	Жилое помещение	4	2	40.00	1
91	Жилое помещение	4	2	47.90	1
92	Жилое помещение	4	2	50.20	1
93	Жилое помещение	4	2	60.20	2
94	Жилое помещение	4	2	59.20	2
95	Жилое помещение	4	2	42.80	1
96	Жилое помещение	4	2	46.60	1
97	Жилое помещение	5	2	40.00	1
98	Жилое помещение	5	2	40.00	1
99	Жилое помещение	5	2	47.90	1
100	Жилое помещение	5	2	50.20	1
101	Жилое помещение	5	2	60.20	2
102	Жилое помещение	5	2	59.20	2
103	Жилое помещение	5	2	42.80	1
104	Жилое помещение	5	2	46.60	1
105	Жилое помещение	6	2	40.00	1
106	Жилое помещение	6	2	40.00	1
107	Жилое помещение	6	2	47.90	1
108	Жилое помещение	6	2	50.20	1
109	Жилое помещение	6	2	60.20	2
110	Жилое помещение	6	2	59.20	2
111	Жилое помещение	6	2	42.80	1
112	Жилое помещение	6	2	46.60	1
113	Жилое помещение	7	2	40.00	1
114	Жилое помещение	7	2	40.00	1
115	Жилое помещение	7	2	47.90	1
116	Жилое помещение	7	2	50.20	1
117	Жилое помещение	7	2	60.20	2
118	Жилое помещение	7	2	59.20	2
119	Жилое помещение	7	2	42.80	1
120	Жилое помещение	7	2	46.60	1
121	Жилое помещение	8	2	40.00	1
122	Жилое помещение	8	2	40.00	1
123	Жилое помещение	8	2	47.90	1
124	Жилое помещение	8	2	50.20	1

125	Жилое помещение	8	2	60.20	2
126	Жилое помещение	8	2	59.20	2
127	Жилое помещение	8	2	42.80	1
128	Жилое помещение	8	2	46.60	1
129	Жилое помещение	9	2	40.00	1
130	Жилое помещение	9	2	40.00	1
131	Жилое помещение	9	2	47.90	1
132	Жилое помещение	9	2	50.20	1
133	Жилое помещение	9	2	60.20	2
134	Жилое помещение	9	2	59.20	2
135	Жилое помещение	9	2	42.80	1
136	Жилое помещение	9	2	46.60	1
137	Жилое помещение	10	2	40.00	1
138	Жилое помещение	10	2	40.00	1
139	Жилое помещение	10	2	47.90	1
140	Жилое помещение	10	2	50.20	1
141	Жилое помещение	10	2	60.20	2
142	Жилое помещение	10	2	59.20	2
143	Жилое помещение	10	2	42.80	1
144	Жилое помещение	10	2	46.60	1
145	Жилое помещение	2	3	40.00	1
146	Жилое помещение	2	3	77.90	3
147	Жилое помещение	2	3	60.50	2
148	Жилое помещение	2	3	41.90	1
149	Жилое помещение	2	3	59.10	2
150	Жилое помещение	2	3	70.00	2
151	Жилое помещение	2	3	47.90	1
152	Жилое помещение	2	3	40.00	1
153	Жилое помещение	3	3	40.00	1
154	Жилое помещение	3	3	77.90	3
155	Жилое помещение	3	3	60.50	2
156	Жилое помещение	3	3	41.90	1
157	Жилое помещение	3	3	59.10	2
158	Жилое помещение	3	3	70.00	2
159	Жилое помещение	3	3	47.90	1
160	Жилое помещение	3	3	40.00	1
161	Жилое помещение	4	3	40.00	1
162	Жилое помещение	4	3	77.90	3
163	Жилое помещение	4	3	60.50	2

164	Жилое помещение	4	3	41.90	1
165	Жилое помещение	4	3	59.10	2
166	Жилое помещение	4	3	70.00	2
167	Жилое помещение	4	3	47.90	1
168	Жилое помещение	4	3	40.00	1
169	Жилое помещение	5	3	40.00	1
170	Жилое помещение	5	3	77.90	3
171	Жилое помещение	5	3	60.50	2
172	Жилое помещение	5	3	41.90	1
173	Жилое помещение	5	3	59.10	2
174	Жилое помещение	5	3	70.00	2
175	Жилое помещение	5	3	47.90	1
176	Жилое помещение	5	3	40.00	1
177	Жилое помещение	6	3	40.00	1
178	Жилое помещение	6	3	77.90	3
179	Жилое помещение	6	3	60.50	2
180	Жилое помещение	6	3	41.90	1
181	Жилое помещение	6	3	59.10	2
182	Жилое помещение	6	3	70.00	2
183	Жилое помещение	6	3	47.90	1
184	Жилое помещение	6	3	40.00	1
185	Жилое помещение	7	3	40.00	1
186	Жилое помещение	7	3	77.90	3
187	Жилое помещение	7	3	60.50	2
188	Жилое помещение	7	3	41.90	1
189	Жилое помещение	7	3	59.10	2
190	Жилое помещение	7	3	70.00	2
191	Жилое помещение	7	3	47.90	1
192	Жилое помещение	7	3	40.00	1
193	Жилое помещение	8	3	40.00	1
194	Жилое помещение	8	3	77.90	3
195	Жилое помещение	8	3	60.50	2
196	Жилое помещение	8	3	41.90	1
197	Жилое помещение	8	3	59.10	2
198	Жилое помещение	8	3	70.00	2
199	Жилое помещение	8	3	47.90	1
200	Жилое помещение	8	3	40.00	1
201	Жилое помещение	9	3	40.00	1
202	Жилое помещение	9	3	77.90	3

203	Жилое помещение	9	3	60.50	2
204	Жилое помещение	9	3	41.90	1
205	Жилое помещение	9	3	59.10	2
206	Жилое помещение	9	3	70.00	2
207	Жилое помещение	9	3	47.90	1
208	Жилое помещение	9	3	40.00	1
209	Жилое помещение	10	3	40.00	1
210	Жилое помещение	10	3	77.90	3
211	Жилое помещение	10	3	60.50	2
212	Жилое помещение	10	3	41.90	1
213	Жилое помещение	10	3	59.10	2
214	Жилое помещение	10	3	70.00	2
215	Жилое помещение	10	3	47.90	1
216	Жилое помещение	10	3	40.00	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	81.3	Офисное помещение	81.3
2	нежилое помещение	1	1	72.4	Офисное помещение	72.4
3	нежилое помещение	1	2	115.4	Офисное помещение	115.4
4	нежилое помещение	1	2	93.6	Офисное помещение	93.6
5	нежилое помещение	1	2	104.8	Офисное помещение	104.8
6	нежилое помещение	1	2	108.5	Офисное помещение	108.5
7	нежилое помещение	1	3	82.3	Офисное помещение	82.3
8	нежилое помещение	1	3	76.7	Офисное помещение	76.7
9	нежилое помещение	1	3	81.3	Офисное помещение	81.3
10	нежилое помещение	1	3	72.6	Офисное помещение	72.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холл	1 этаж, подъезд 1	51.5	Общественное
2	Коридор	1 этаж, подъезд 1	30.3	Общественное
3	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	14.8	Общественное
4	Насосная	1 этаж, подъезд 1	7.5	Техническое
5	Санузел	1 этаж, подъезд 1	2.7	Техническое

6	Лестнично лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
7	Коридор	2 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
8	Лестнично лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
9	Коридор	3 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
10	Лестнично лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
11	Коридор	4 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
12	Лестнично лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
13	Коридор	5 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
14	Лестнично лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
15	Коридор	6 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
16	Лестнично лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
17	Коридор	7 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
18	Лестнично лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
19	Коридор	8 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
20	Лестнично лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
21	Коридор	9 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
22	Лестнично лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	27.4	Общественное
23	Коридор	10 этаж, подъезд 1	45.7	Общественное
24	Холл	1 этаж, подъезд 2	51.5	Общественное
25	Коридор	1 этаж, подъезд 2	36.8	Общественное
26	Коридор	1 этаж, подъезд 2	37.9	Общественное
27	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	14.8	Общественное
28	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 2	7.5	Техническое
29	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 2	7.5	Техническое
30	Электрощитовая для жилых домов	1 этаж, подъезд 2	4.3	Техническое
31	Электрощитовая для нежилых (комерч.) помещений	1 этаж, подъезд 2	4.3	Техническое
32	Инвентарная	1 этаж, подъезд 2	6.4	Техническое
33	Комната охраны	1 этаж, подъезд 2	8.8	Техническое
34	Санузел	1 этаж, подъезд 2	2.7	Техническое
35	Санузел	1 этаж, подъезд 2	2.7	Техническое
36	Санузел	1 этаж, подъезд 2	2.7	Техническое
37	Лестнично лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
38	Коридор	2 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
39	Лестнично лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
40	Коридор	3 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
41	Лестнично лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
42	Коридор	4 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
43	Лестнично лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
44	Коридор	5 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное

45	Лестнично лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
46	Коридор	6 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
47	Лестнично лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
48	Коридор	7 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
49	Лестнично лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
50	Коридор	8 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
51	Лестнично лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
52	Коридор	9 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
53	Лестнично лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	27.4	Общественное
54	Коридор	10 этаж, подъезд 2	42.1	Общественное
55	Холл	1 этаж, подъезд 3	51.5	Общественное
56	Коридор	1 этаж, подъезд 3	26.6	Общественное
57	Коридор	1 этаж, подъезд 3	30.3	Общественное
58	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	14.8	Общественное
59	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 3	7.5	Техническое
60	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 3	7.5	Техническое
61	Санузел	1 этаж, подъезд 3	2.7	Техническое
62	Санузел	1 этаж, подъезд 3	2.7	Техническое
63	Лестнично лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
64	Коридор	2 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
65	Лестнично лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
66	Коридор	3 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
67	Лестнично лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
68	Коридор	4 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
69	Лестнично лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
70	Коридор	5 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
71	Лестнично лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
72	Коридор	6 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
73	Лестнично лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
74	Коридор	7 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
75	Лестнично лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
76	Коридор	8 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
77	Лестнично лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
78	Коридор	9 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное
79	Лестнично лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	27.4	Общественное
80	Коридор	10 этаж, подъезд 3	48.5	Общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №1		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1		ВНС	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подъезд №2		ВРУ 1	Электроснабжение для жилых домов
4	Подъезд №2		ВРУ 2	Электроснабжение нежилых (коммерч.) помещений
5	Подъезд №2		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд №3		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 786 200 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0031131:0000030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560340003566
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 92 670 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110B34AD508C33

Владелец: **ООО КИММЕРИ, Бедоев Тимур Викторович,
Октябрьское**

Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019