ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000054 от 19.05.2020

Многоквартирный многоэтажный жилой дом, позиция 9 со встроенными общественными помещениями, микрорайон № 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта.

Дата первичного размещения: 18.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ИНВЕСТКАПИТАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвесткапитал**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **247037**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дуки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3010;** Помещение: **II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(483)230-43-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **investkapital-bruansk@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://investkapital-bryansk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Юн**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3257008430**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1133256012900**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Патова**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Патова**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-480-481 96**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **323402525830**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13,57 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **141,67 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **265,99 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **территория бывшего аэропорта**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25636,21 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14730,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1741,78 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16472,43 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Брянскстройизыскание**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3250501830**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Акварель**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3250517213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **32-1-4-0042-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза проектов Брянской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3234008586**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Квартал Авиаторов"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-2666-А-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-2666-Б-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-32301000-2666**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Hzycrfz ujhjlcrfz flvbybcnhfwbz**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3049**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.03.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **15.11.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений Брянской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **32:28:0030812:116**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43332,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **комплекс работ по благоустройству включает: устройство мест для временной парковки легковых автомобилей, проездов и тротуаров с твердым покрытием. Предусмотрено устройство пандусов, площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм. Озеленение.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянская строительная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234047962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-1ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянская строительная компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234047962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ1-ТГ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051316**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051316**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энерготранс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3255518323**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-Тв**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	65.44	2
2	Квартира	2	1	40.83	1
3	Квартира	2	1	43.55	1
4	Квартира	2	1	44.73	1
5	Квартира	2	1	39.1	1
6	Квартира	2	1	42.14	1
7	Квартира	2	1	59.78	2
8	Квартира	3	1	65.44	2
9	Квартира	3	1	40.83	1
10	Квартира	3	1	43.55	1
11	Квартира	3	1	44.73	1
12	Квартира	3	1	39.1	1
13	Квартира	3	1	42.14	1
14	Квартира	3	1	59.78	2
15	Квартира	4	1	65.44	2
16	Квартира	4	1	40.83	1
17	Квартира	4	1	43.55	1
18	Квартира	4	1	44.73	1
19	Квартира	4	1	39.1	1
20	Квартира	4	1	42.14	1
21	Квартира	4	1	59.78	2
22	Квартира	5	1	65.44	2
23	Квартира	5	1	40.83	1
24	Квартира	5	1	43.55	1
25	Квартира	5	1	44.73	1
26	Квартира	5	1	39.1	1
27	Квартира	5	1	42.14	1
28	Квартира	5	1	59.78	2
29	Квартира	6	1	65.44	2
30	Квартира	6	1	40.83	1
31	Квартира	6	1	43.55	1
32	Квартира	6	1	44.73	1
33	Квартира	6	1	39.1	1
34	Квартира	6	1	42.14	1
35	Квартира	6	1	59.78	2
36	Квартира	7	1	65.44	2

37	Квартира	7	1	40.83	1
38	Квартира	7	1	43.55	1
39	Квартира	7	1	44.73	1
40	Квартира	7	1	39.1	1
41	Квартира	7	1	42.14	1
42	Квартира	7	1	59.78	2
43	Квартира	8	1	65.44	2
44	Квартира	8	1	40.83	1
45	Квартира	8	1	43.55	1
46	Квартира	8	1	44.73	1
47	Квартира	8	1	39.1	1
48	Квартира	8	1	42.14	1
49	Квартира	8	1	59.78	2
50	Квартира	9	1	65.44	2
51	Квартира	9	1	40.83	1
52	Квартира	9	1	43.55	1
53	Квартира	9	1	44.73	1
54	Квартира	9	1	39.1	1
55	Квартира	9	1	42.14	1
56	Квартира	9	1	59.78	2
57	Квартира	10	1	65.44	2
58	Квартира	10	1	40.83	1
59	Квартира	10	1	43.55	1
60	Квартира	10	1	44.73	1
61	Квартира	10	1	39.1	1
62	Квартира	10	1	42.14	1
63	Квартира	10	1	59.78	2
64	Квартира	2	2	58.09	2
65	Квартира	2	2	85.72	3
66	Квартира	2	2	39.09	1
67	Квартира	2	2	39.09	1
68	Квартира	2	2	85.61	3
69	Квартира	2	2	58.09	2
70	Квартира	3	2	58.09	2
71	Квартира	3	2	85.72	3
72	Квартира	3	2	39.09	1
73	Квартира	3	2	39.09	1
74	Квартира	3	2	85.61	3
75	Квартира	3	2	58.09	2
76	Квартира	4	2	58.09	2
77	Квартира	4	2	85.72	3
78	Квартира	4	2	39.09	1
79	Квартира	4	2	39.09	1

80	Квартира	4	2	85.61	3
81	Квартира	4	2	58.09	2
82	Квартира	5	2	58.09	2
83	Квартира	5	2	85.72	3
84	Квартира	5	2	39.09	1
85	Квартира	5	2	39.09	1
86	Квартира	5	2	85.61	3
87	Квартира	5	2	58.09	2
88	Квартира	6	2	58.09	2
89	Квартира	6	2	85.72	3
90	Квартира	6	2	39.09	1
91	Квартира	6	2	39.09	1
92	Квартира	6	2	85.61	3
93	Квартира	6	2	58.09	2
94	Квартира	7	2	58.09	2
95	Квартира	7	2	85.72	3
96	Квартира	7	2	39.09	1
97	Квартира	7	2	39.09	1
98	Квартира	7	2	85.61	3
99	Квартира	7	2	58.09	2
100	Квартира	8	2	58.09	2
101	Квартира	8	2	85.72	3
102	Квартира	8	2	39.09	1
103	Квартира	8	2	39.09	1
104	Квартира	8	2	85.61	3
105	Квартира	8	2	58.09	2
106	Квартира	9	2	58.09	2
107	Квартира	9	2	85.72	3
108	Квартира	9	2	39.09	1
109	Квартира	9	2	39.09	1
110	Квартира	9	2	85.61	3
111	Квартира	9	2	58.09	2
112	Квартира	10	2	58.09	2
113	Квартира	10	2	85.72	3
114	Квартира	10	2	39.09	1
115	Квартира	10	2	39.09	1
116	Квартира	10	2	85.61	3
117	Квартира	10	2	58.09	2
118	Квартира	2	3	58.09	2
119	Квартира	2	3	85.61	3
120	Квартира	2	3	39.09	1
121	Квартира	2	3	39.09	1
122	Квартира	2	3	42.14	1

123	Квартира	2	3	55.79	2
124	Квартира	2	3	4.18	1
125	Квартира	3	3	58.09	2
126	Квартира	3	3	85.61	3
127	Квартира	3	3	39.09	1
128	Квартира	3	3	39.09	1
129	Квартира	3	3	42.14	1
130	Квартира	3	3	55.79	2
131	Квартира	3	3	41.81	1
132	Квартира	4	3	58.09	2
133	Квартира	4	3	85.61	3
134	Квартира	4	3	39.09	1
135	Квартира	4	3	39.09	1
136	Квартира	4	3	42.14	1
137	Квартира	4	3	55.79	2
138	Квартира	4	3	41.81	1
139	Квартира	5	3	58.09	2
140	Квартира	5	3	85.61	3
141	Квартира	5	3	39.09	1
142	Квартира	5	3	39.09	1
143	Квартира	5	3	42.14	1
144	Квартира	5	3	55.79	2
145	Квартира	5	3	41.81	1
146	Квартира	6	3	58.09	2
147	Квартира	6	3	85.61	3
148	Квартира	6	3	39.09	1
149	Квартира	6	3	39.09	1
150	Квартира	6	3	42.14	1
151	Квартира	6	3	55.79	2
152	Квартира	6	3	41.81	1
153	Квартира	7	3	58.09	2
154	Квартира	7	3	85.61	3
155	Квартира	7	3	39.09	1
156	Квартира	7	3	39.09	1
157	Квартира	7	3	42.14	1
158	Квартира	7	3	55.79	2
159	Квартира	7	3	41.81	1
160	Квартира	8	3	58.09	2
161	Квартира	8	3	85.61	3
162	Квартира	8	3	39.09	1
163	Квартира	8	3	39.09	1
164	Квартира	8	3	42.14	1
165	Квартира	8	3	55.79	2

166	Квартира	8	3	41.81	1
167	Квартира	9	3	58.09	2
168	Квартира	9	3	85.61	3
169	Квартира	9	3	39.09	1
170	Квартира	9	3	39.09	1
171	Квартира	9	3	42.14	1
172	Квартира	9	3	55.79	2
173	Квартира	9	3	41.81	1
174	Квартира	10	3	58.09	2
175	Квартира	10	3	85.61	3
176	Квартира	10	3	39.09	1
177	Квартира	10	3	39.09	1
178	Квартира	10	3	42.14	1
179	Квартира	10	3	55.79	2
180	Квартира	10	3	41.81	1
181	Квартира	2	4	59.78	2
182	Квартира	2	4	42.14	1
183	Квартира	2	4	39.1	1
184	Квартира	2	4	44.73	1
185	Квартира	2	4	43.55	1
186	Квартира	2	4	40.83	1
187	Квартира	2	4	65.09	2
188	Квартира	3	4	59.78	2
189	Квартира	3	4	42.14	1
190	Квартира	3	4	39.1	1
191	Квартира	3	4	44.73	1
192	Квартира	3	4	43.55	1
193	Квартира	3	4	40.83	1
194	Квартира	3	4	65.09	2
195	Квартира	4	4	59.78	2
196	Квартира	4	4	42.14	1
197	Квартира	4	4	39.1	1
198	Квартира	4	4	44.73	1
199	Квартира	4	4	43.55	1
200	Квартира	4	4	40.83	1
201	Квартира	4	4	65.09	2
202	Квартира	5	4	59.78	2
203	Квартира	5	4	42.14	1
204	Квартира	5	4	39.1	1
205	Квартира	5	4	44.73	1
206	Квартира	5	4	43.55	1
207	Квартира	5	4	40.83	1
208	Квартира	5	4	65.09	2

209	Квартира	6	4	59.78	2
210	Квартира	6	4	42.14	1
211	Квартира	6	4	39.1	1
212	Квартира	6	4	44.73	1
213	Квартира	6	4	43.55	1
214	Квартира	6	4	40.83	1
215	Квартира	6	4	65.09	2
216	Квартира	7	4	59.78	2
217	Квартира	7	4	42.14	1
218	Квартира	7	4	39.1	1
219	Квартира	7	4	44.73	1
220	Квартира	7	4	43.55	1
221	Квартира	7	4	40.83	1
222	Квартира	7	4	65.09	2
223	Квартира	8	4	59.78	2
224	Квартира	8	4	42.14	1
225	Квартира	8	4	39.1	1
226	Квартира	8	4	44.73	1
227	Квартира	8	4	43.55	1
228	Квартира	8	4	40.83	1
229	Квартира	8	4	65.09	2
230	Квартира	9	4	59.78	2
231	Квартира	9	4	42.14	1
232	Квартира	9	4	39.1	1
233	Квартира	9	4	44.73	1
234	Квартира	9	4	43.55	1
235	Квартира	9	4	40.83	1
236	Квартира	9	4	65.09	2
237	Квартира	10	4	59.78	2
238	Квартира	10	4	42.14	1
239	Квартира	10	4	39.1	1
240	Квартира	10	4	44.73	1
241	Квартира	10	4	43.55	1
242	Квартира	10	4	40.83	1
243	Квартира	10	4	65.09	2
244	Квартира	2	5	61.61	2
245	Квартира	2	5	41.6	1
246	Квартира	2	5	41.6	1
247	Квартира	2	5	42.47	1
248	Квартира	2	5	55.54	2
249	Квартира	3	5	61.61	2
250	Квартира	3	5	41.6	1
251	Квартира	3	5	41.6	1

252	Квартира	3	5	42.47	1
253	Квартира	3	5	55.54	2
254	Квартира	4	5	61.61	2
255	Квартира	4	5	41.6	1
256	Квартира	4	5	41.6	1
257	Квартира	4	5	42.47	1
258	Квартира	4	5	55.54	2
259	Квартира	5	5	61.61	2
260	Квартира	5	5	41.6	1
261	Квартира	5	5	41.6	1
262	Квартира	5	5	42.47	1
263	Квартира	5	5	55.54	2
264	Квартира	6	5	61.61	2
265	Квартира	6	5	41.6	1
266	Квартира	6	5	41.6	1
267	Квартира	6	5	42.47	1
268	Квартира	6	5	55.54	2
269	Квартира	7	5	61.61	2
270	Квартира	7	5	41.6	1
271	Квартира	7	5	41.6	1
272	Квартира	7	5	42.47	1
273	Квартира	7	5	55.54	2
274	Квартира	8	5	61.61	2
275	Квартира	8	5	41.6	1
276	Квартира	8	5	41.6	1
277	Квартира	8	5	42.47	1
278	Квартира	8	5	55.54	2
279	Квартира	9	5	61.61	2
280	Квартира	9	5	41.6	1
281	Квартира	9	5	41.6	1
282	Квартира	9	5	42.47	1
283	Квартира	9	5	55.54	2
284	Квартира	10	5	61.61	2
285	Квартира	10	5	41.6	1
286	Квартира	10	5	41.6	1
287	Квартира	10	5	42.47	1
288	Квартира	10	5	55.54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	109.93	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	

					гардероб	01.03.1945
					санузел	01.02.1958
2	нежилое	1	1	53.02	помещение общественного назначения	46.34
					гардероб	01.03.1938
					санузел	01.03.1930
3	нежилое	1	1	78.41	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	69.20
					гардероб	01.04.2016
					санузел	01.02.1955
4	нежилое	1	1	110.47	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	
					гардероб	01.02.1970
					санузел	01.02.2022
			б/с 3-4			
5	нежилое	1	2	130.48	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	120.63
					гардероб	01.04.2015
					санузел	01.03.2028
6	нежилое	1	2	76.36	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	67.00
					гардероб	01.04.1937
					санузел	01.02.1957
7	нежилое	1	2	98.21	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	86.76
					гардероб	01.06.1953
					санузел	01.02.1950
8	нежилое	1	2	79.88	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	70.22
					гардероб	01.03.1961
					санузел	01.03.1963
			б/с 5-6			
9	нежилое	1	3	130.48	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	119.54
					гардероб	01.05.2024
					санузел	01.03.2028
10	нежилое	1	3	76.36	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	67.00
					гардероб	01.04.1937
					санузел	01.02.1957
11	нежилое	1	3	98.21	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	86.76
					гардероб	01.06.1953
					санузел	01.02.1950

12	нежилое	1	3	79.88	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	70.22
					гардероб	01.03.1961
					санузел	01.03.1963
			б/с 7-9			
13	нежилое	1	4	117.84	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	110.42
					гардероб	01.02.1970
					санузел	01.02.2022
14	нежилое	1	4	78.41	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	69.20
					гардероб	01.04.2016
					санузел	01.02.1955
15	нежилое	1	4	53.02	помещение общественного назначения	46.34
					гардероб	01.03.1938
					санузел	01.03.1930
16	нежилое	1	4	109.93	тамбур	01.02.1950
					помещение общественного назначения	101.40
					гардероб	01.03.1945
					санузел	01.02.1958
			б/с 8-10			
17	нежилое	1	5	94.83	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	86.02
					гардероб	03.12.2019
					санузел	01.01.1977
18	нежилое	1	5	56.97	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	46.50
					гардероб	04.04.2019
					санузел	04.01.2019
19	нежилое	1	5	109.09	тамбур	01.02.1942
					помещение общественного назначения	95.56
					комната персонала	01.05.1950
					гардероб	01.02.1975
					санузел	01.02.1986

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **412 751 500 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **32:28:0030812:116**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810808000004777**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **041501601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **325702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02790271**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **193**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 613,16 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 301,75 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **502,77 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **579,71 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **53 952 525 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **301 039 658 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 054 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **22 456 632 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2020	19.7	О количестве заключенных договоров
2	19.05.2020	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 587486241195154440796993978600548060512

Владелец: **ООО "ИНВЕСТКАПИТАЛ", Юн Иван Анатольевич, ГОРОД БРЯНСК**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021