

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Онегостройсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№10-RU10301000 – 173/1-6-2016

((продление срока действия разрешения

№RU10301000-173/1-5-2016 от 26.05.2020)

Дата 15 Августа 2022

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске. Дом №2 (I-V этапы строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-16, от 05.07.2016г. № 77-2-1-3-0080-16-1, от 24.01.2018г. № 77-2-1-3-0080-16-2, от 28.05.2018г. № 77-2-1-3-0080-16-3, от 19.12.2018г. № 77-2-1-3-0080-16-4, от 20.09.2019г. №10-2-1-2-017255-2020 от 14.05.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0160102:81
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0160102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №1 жилого района «Кукковка III», утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.12.2013 №6656
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	ООО «Градпроект»

	строительства, планирование к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 162.17-19, 2016, 2018, 2019 год 162.17/1, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м): блок №17, 1 очередь блок №17, 2 очередь блок №18 блок №19	7557,94 8663,06 22272,06 4312,56	Площадь участка (кв. м): 15574
	Объем (куб. м): блок №17, 1 очередь блок №17, 2 очередь блок №18 блок №19	23576,25 30166,72 90847,47 17578,12	в т. ч. подземной части (куб.): блок №17, 1 очередь блок №17, 2 очередь блок №18 блок №19 2222,66 1403,37 3708,06 1255,58
	Количество этажей (шт.):	9-16,техподполье	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): блок №17, 1 очередь блок №17, 2 очередь блок №18 блок №19	953 625 1839,33 627,79	
	Иные показатели:	<p>блок №17 (I-й этап) 1 очередь: секций – 2, этажность – 9, общая площадь квартир – 5278,68 кв.м., кол-во квартир – 135, в т.ч. 1-комн.-27, 2-комн.-90, 3-комн.-18; кладовые - 33;</p> <p>блок №17 (I-й этап) 2 очередь: секций – 1, этажность – 16, общая площадь квартир – 5794,93 кв.м., кол-во квартир – 143, в т.ч. 1-комн.-64, 2-комн.-47, 3-комн.-31, 4-комн.-1;</p> <p>блок №18(II -й этап) Общая площадь квартир – 6079,38 кв.м, кол-во квартир – 144, в т.ч. 1-комн.-1, 2-комн.-95, 3-комн.-48;</p> <p>блок №18(III -й этап) Общая площадь квартир – 6094,02 кв.м, кол-во квартир – 144, в т.ч. 1-комн.-6, 2-комн.-106, 3-комн.-32;</p> <p>блок №18(IV -й этап) Общая площадь квартир – 6082,75 кв.м, кол-во квартир – 139, в т.ч. 1-комн.-1, 2-комн.-85, 3-комн.-48, 4-комн.-5;</p> <p>блок №19(V -й этап) Общая площадь квартир – 3365,34 кв.м, кол-во квартир – 72, в т.ч. 2-комн. – 36, 3-комн.-36.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Пересечения пр. Карельского и пр. Комсомольского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **"01" января 2025** г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 162.17-19-ПОС и заявлением о продлении срока действия разрешения**

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа - председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

“15” августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)