

Утверждена
приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " _ " _____ 2016 г. N _____

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»


УТВЕРЖДАЮ
Лутай А.В.
"24" января 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 3 | - | 0 | 0 | 8 | 6 | - | 1 | 6 | - | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске. Дом №2. I-V этапы строительства. Жилой блок №17, 18, 19»

2018г.

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске. Дом №2. I-V этапы строительства. Жилой блок №17, 18, 19» расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе пересечения пр. Карельского и пр. Комсомольского

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроект» 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.8Б, ОГРН 1081001005392

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Онегостройсервис» 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, 1А, ОГРН 1141001002119

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

Не требуются

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Рабочая документация Архитектурные решения (162.17-19-АР), Конструктивные и объемно планировочные решения (162.17-19-КР), Схема планировочной организации земельного участка (162.17-19-ПЗУ).

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – частный капитал

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0086-16 от 10 октября 2016 г.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

Не представлены

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

Модификация проведена в отношении раздела проектной документации Архитектурные решения (162.17-19-АР), внесение изменений в части выделения дополнительных этапов строительства многоквартирного жилого дома (деление на этапы жилого блока №18). Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального

строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Модификация проведена в отношении раздела проектной документации Конструктивные и объемно планировочные решения (162.17-19-КР), внесение изменений в части выделения дополнительных этапов строительства здания.

Модификация проведена в отношении раздела проектной документации Схема планировочной организации земельного участка (162.17-19-ПЗУ), внесение изменений в части выделения дополнительных этапов строительства здания.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленным после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:

Не представлены

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Рабочая документация Архитектурные решения (162.17-19-АР), Конструктивные и объемно планировочные решения (162.17-19-КР), Схема планировочной организации земельного участка (162.17-19-ПЗУ)

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

Подписи экспертов:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1. объемно планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5313

Директор ООО «АРГО»



М.А. Бозин

А.В. Лутай