

ДОГОВОР № 81
уступки прав (цессии) с согласием Кредитора

г. Петрозаводск

«07» апреля 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Облака», именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице директора **Ермакова Константина Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Онегостройсервис», именуемый в дальнейшем "Цессионарий", в лице генерального директора **Артамонова Павла Андреевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право аренды земельного участка с кадастровым номером: **10:01:0160102:81**, возникшее из договора №31235 аренды земельного участка, заключенного с Администрацией Петрозаводского городского округа 13.02.2014 года с последующим переходом прав и обязанностей по указанному договору к Цеденту на основании дополнительного соглашения №3436 от 08.12.2014 года.

1.2. Цедент обязан получить разрешение Арендодателя на фактическую замену стороны арендатора по указанному выше договору аренды.

1.3. Цессионарий намерен использовать указанный земельный участок с учетом его разрешенного вида использования - для строительства многоквартирного дома.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права аренды земельного участка, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. Цена уступаемого права аренды определена в размере **20 176 077, 10 (двадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч семьдесят семь) рублей 10 коп.**

2.3. Оплату по настоящему договору Цессионарий производит в срок до 26 апреля 2016 года на расчетный счет Цедента, при условии регистрации настоящего договора в регистрационном органе.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ).

3.1. В трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема - передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право Цедента.

3.2. Акт приема - передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору цессии.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится новым кредитором Должника по вышеуказанным договорам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.

4.4. В случае нарушения Цессионарием сроков платежей, Цессионарий оплачивает Цеденту пени в размере 0,1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

4.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ООО «Облака»

185003, г. Петрозаводск, Лососинская набережная, дом 7, офис 2.

ИНН 1001289235 КПП 100101001 ОГРН 1141001012404

Р/сч. №40702810803000000221, Ф-Л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург,

БИК 044030723, к/сч 30101810100000000723



К.А. Ермаков

Цессионарий: ООО «ОНЕГОСТРОЙСЕРВИС»

Юридический адрес: 185035, РК, г.Петрозаводск, пр.Октябрьский, 1, пом. 1Н

Почтовый адрес: 185035, РК, г.Петрозаводск, пр.Карла Маркса, 1А

Р/сч. №40702810903000483117, Ф-Л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург,

БИК 044030723, к/сч 30101810100000000723

ИНН 1001280955 КПП 100101001 ОГРН 1141001012119



П.А. Артамонов

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ**

по Договору уступки прав (цессии) с согласием кредитора №81 от «07» апреля 2016 года.

г. Петрозаводск

«07» апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Облака», именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице директора **Ермакова Константина Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Онегостройсервис», именуемый в дальнейшем "Цессионарий", в лице генерального директора **Артамонова Павла Андреевича**, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Цедент передал, а Цессионарий принял:

- 1) заверенную копию договора №31235 аренды земельного участка, заключенного с Администрацией Петрозаводского городского округа 13.02.2014 года.
- 2) Заверенное дополнительное соглашение №3436 от 08.12.2014 года к указанному договору, согласно которому Цедент стал новым арендатором земельного участка.
- 3) Согласие Арендодателя на замену стороны арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0160102:81 или подписанное Арендодателем дополнительное соглашение к договору аренды с указанием на замену стороны Арендатора с Цедента на Цессионария.

По передаваемым документам у принимающей стороны претензий не имеется. По письменному запросу Цессионария Цедент обязуется представить иные имеющиеся у него в наличии документы, имеющие отношение к настоящей сделке.

ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: ООО «Облака»

185003, г. Петрозаводск, Лососинская набережная, дом 7, офис 2.

ИНН 1001289235 КПП 100101001 ОГРН 1141001012404

Р/сч. №40702810803000000221, Ф-Л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г.Санкт-Петербург,

БИК 044030723, к/сч 30101810100000000723



К.А. Ермаков

Цессионарий: ООО «ОНЕГОСТРОЙСЕРВИС»

Юридический адрес: 185035, РК, г.Петрозаводск, пр.Октябрьский, 1, пом. 1Н

Почтовый адрес: 185035, РК, г.Петрозаводск, пр.Карла Маркса, 1А

Р/сч. №40702810903000483117, Ф-Л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г.Санкт-Петербург,

БИК 044030723, к/сч 30101810100000000723

ИНН 1001280955 КПП 100101001 ОГРН 1141002119



П.А. Артамонов

19 апреля 2016 г.
ПОДПИСЬ: Курчакова А.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия
Номер регистрационного округа: 10
Произведена государственная регистрация уступки прав (аренда)
Дата регистрации: 19 апреля 2016г.*
Номер регистрации: 10-10/001-10/001/010/2016-4213/1

Государственный регистратор
(подпись) Курчакова Анна Алексеевна

