

Республика Карелия  
Администрация Петрозаводского городского округа

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**земельного участка с КН 10:01:0020101:16**  
**по ул.Береговой**

Заказчик – ООО «Консалтинговая фирма  
«Балтийский Щит»

г. Петрозаводск



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.07.2014

№ 3737

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка по ул.Береговой

Рассмотрев ходатайство гр.Маркова Виталия Владимировича (паспорт серия 86 00 № 166747, выдан 18.07.2001 УВД г.Петрозаводска), действующего на основании доверенности от 10.10.2012 от имени общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Балтийский щит», ОГРН 1081001003808, представленные документы, и в соответствии с п.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Петрозаводского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка по ул.Береговой, имеющего кадастровый номер 10:01:0020101:16, общей площадью 16180 кв.м для реконструкции здания морской школы, незавершенной строительством, под многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения.

Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа  
председатель комитета экономики и  
управления муниципальным имуществом



Е.А. Сухорукова

Разослать: Петросовет, УАиГ-4

# 1. Чертеж градостроительного плана земель

Площадь земельного участка  
1.618 га.  
16180 кв.м

Координаты земельного участка  
в МСК г. Петрозаводска

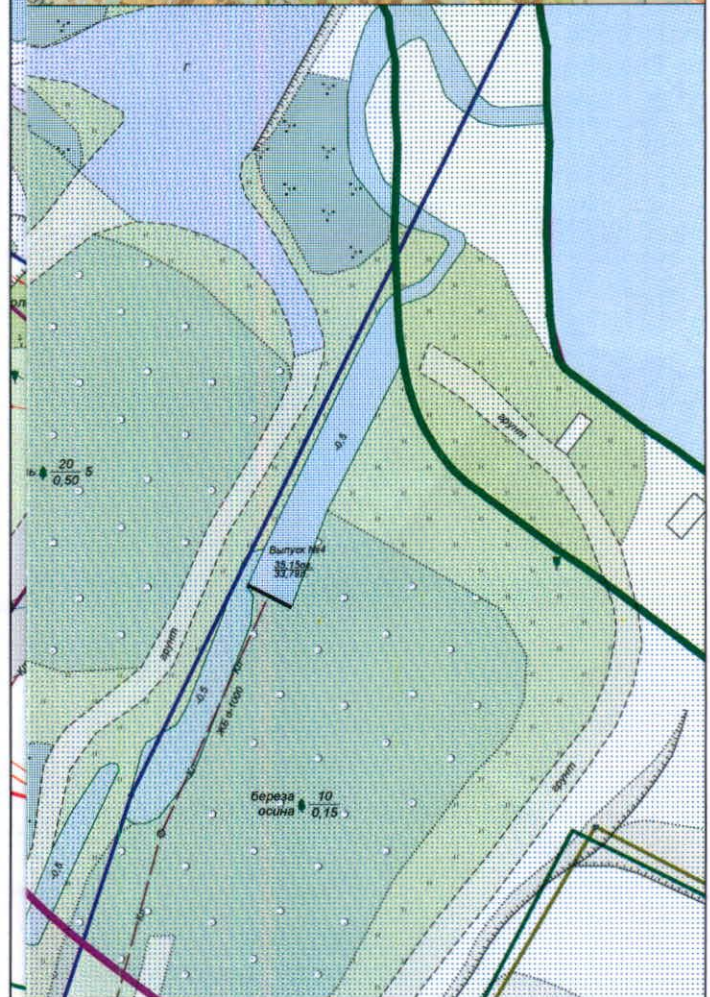
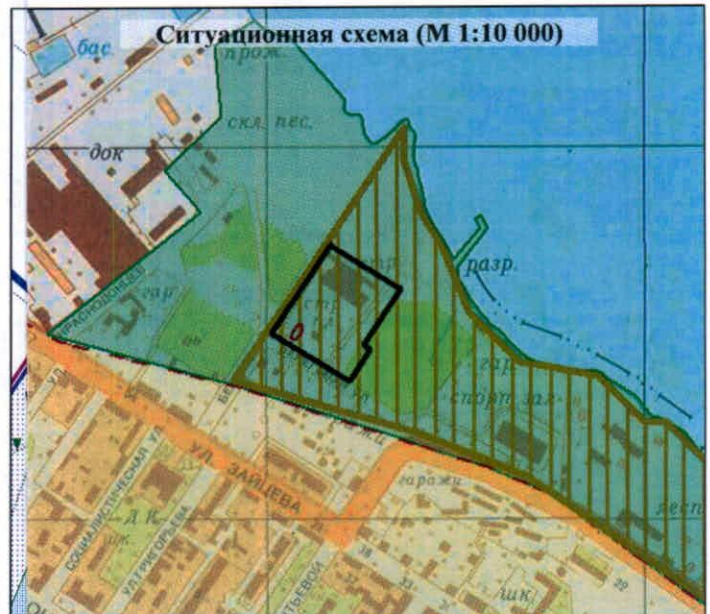
№	X	Y
1	29750.75	27006.1
2	29869.5	27083.75
3	29809.85	27175.85
4	29734.45	27127.26
5	29728.5	27136.5
6	29685	27108.6

## Экспликация объектов

- 1 – многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения;
- 2 - здание морской школы, незавершенное строительством

## Условные обозначения

	Привязка минимальных отступов
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объектов
	Охранная зона инженерных сетей
	Объекты капитального строительства (жил. неогн.)
	Прибрежная защитная полоса Онежского озера
	Водоохранная зона Онежского озера
	Зона охраны объектов культурного наследия – зона археологических наблюдений
	Зона охраны объектов культурного наследия – зона охраны городского ландшафта



авление архитектуры и градостроительства  
истрации Петрозаводского городского округа

Чертеж градостроительного плана земельного участка и градостроительства комитета экономики и Администрации Петрозаводского городского округа

"Консалтинговая фирма тр.зд.морск.школы, незаверш. говой под многоэт. жилые дома объектов.торг.,быт.и общ.назн.	Дата	№ заявки	Масштаб
	10.07.2014	5.3-08-519-М	М 1:1000
Архитектурно-планировочный отдел			

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	0	3	0	1	0	0	0	-	0	0	3	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 10.07.2014 № 5.3-08-519-М гр.Маркова Виталия Владимировича, действующего по доверенности от имени общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Балтийский Щит»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Карелия**

(субъект Российской Федерации)

**Петрозаводский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **10:01:0020101:16**

Описание местоположения границ земельного участка

**ул. Береговая**

Площадь земельного участка **16184 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

**Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в границах зоны допустимого размещения объектов**

План подготовлен **Управлением архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом, начальник управления Ульянова А.В.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. **31.07.2014**

(дата)

(подпись)

**Ульянова А.В.**

(расшифровка подписи)

Представлен **Администрации Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**14.07.2014**

(дата)

Утвержден **постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 30.07.2014 № 3737 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул.Береговой»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### Жм. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г.Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11 марта 2010 года № 26/38-771

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

#### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажные жилые дома;
- многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьёй [03];
- объекты учреждений детского дошкольного воспитания;
- объекты учреждений начального и среднего образования;
- объекты учреждений и организаций высшего, среднего и начального профессионального образования;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения [01], [03];
- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;
- общежития;
- гостиницы;
- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений [01], [03];
- объекты учреждений дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения [01], [03];
- объекты здравоохранения первой необходимости [01], [03];
- объекты общественного питания (встроенные или пристроенные в жилые дома [01], [03];
- объекты торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса [01], [03];
- объекты бытового и коммунального обслуживания [01], [03];
- административные, офисные объекты [01], [03]

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 4-этажные многоквартирные жилые дома;
- культовые объекты;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак;
- паркинги [02];
- зелёные насаждения;
- малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;
- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Условные обозначения (индексы) особенностей видов использования:

[01] - обслуживающие зону;

[02] - обслуживающие отдельные объекты зоны;

[03] - с размещением преимущественно на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

**Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения**

№ 1,  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь :

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
10:01:0020101:16	142	121,7	—	ЛЭП подземная - 1м с каждой стороны	1,6184	1	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 25 или предельная высота зданий, строений, сооружений — м

Количество этажей или наибольшую допустимую высоту здания принять с учетом требований свода правил «СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210-П, (далее – Региональные нормативы) и иного законодательства РФ и Республики Карелия.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели:

– дополнительная информация о разрешенном использовании участка:

Большая часть земельного участка расположена на территории водоохранной зоны Онежского озера, частично в пределах его прибрежной защитной полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранной зоны регламентируются статьей 75 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (Правила).

Земельный участок располагается в зонах охраны объектов культурного наследия – зоне археологических наблюдений и зоне охраны городского ландшафта. Статьей 74 Правил регламентирован режим использования зон:

зоны археологических наблюдений:

- землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы осуществляются по согласованию с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими действующими правовыми актами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

зоны охраны городского ландшафта:

- сохранение исторически ценного рельефа и водоемов;
- расчистка территории от беспорядочных малоценных посадок;
- благоустройство территорий с организацией системы пешеходных направлений;
- сохранение в долинах рек лесопаркового характера озеленения
- защита береговых территории, укрепление склонов;
- запрещение любых земельных и строительных работ без согласования с уполномоченными органами;
- вынос сооружений, искажающих охраняемый ландшафт;
- организация рекреационных зон в поймах рек без сооружения павильонов, аттракционов и пр., дисгармонирующих с окружающим ландшафтом.

– требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Градостроительный план выполнен для разработки проектной документации и реконструкции здания морской школы, незавершенного строительством, по ул.Береговой под многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения.

Для разработки проекта выполнить необходимый объем топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства, подъездов и проходов к ним, границ зон действия публичных сервитутов разработать в границах земельного участка в соответствии с заданием на проектирование, выдаваемым заказчиком, в увязке с существующей и проектируемой прилегающей застройкой. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности.

Вертикальной планировкой участка выполнить сбор поверхностных стоков закрытым способом со строительством дренажно-ливневой канализации. Точку сброса стоков получить в рабочем порядке.

Проект реконструкции разработать с использованием инвентаризационных данных, выполненных республиканским государственным центром «Недвижимость». Произвести необходимые обмеры помещений и обследование основных несущих конструкций здания.

Объемно-планировочное и конструктивное решение многоэтажных жилых домов, набор типов квартир, состав и площади помещений торгового, бытового и общественного назначения принять на основании задания на проектирование, выдаваемого заказчиком, действующих норм и правил, а также нормативных требований к теплозащите ограждающих конструкций, в т.ч. светопрозрачных.

В связи с размещением здания на ответственном в градостроительном отношении участке, к проектному решению фасадов предъявить повышенные требования. Наружную отделку фасадов зданий определить проектом с применением современных отделочных облицовочных материалов (керамогранита, металлокасет, панелей по типу Nichina, по плитки, штукатурки, естественный и искусственный камень и др.).

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с использованием современных отделочных материалов.

Здания запроектировать с полным инженерным обеспечением, предусмотрев установку современного инженерного и технологического оборудования.

Подключение к наружным инженерным коммуникациям выполнить в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб.

До начала производства работ произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Запроектировать и выполнить благоустройство и озеленение территории в увязке с существующим, предусмотрев устройство на участке автостоянок для хранения автомобилей,

необходимого набора хозяйственных площадок, площадок для отдыха детей и взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами.

Подъезд на территорию участка, тротуары, стоянки легковых автомобилей запроектировать в соответствии с «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Региональными нормативами.

Конструкцию дорожной одежды проезжей части принять в соответствии со «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги».

Проезды, въезды и площадки запроектировать с асфальтобетонным покрытием с установкой гранитного бортового камня, тротуары – мощением плиткой.

Обеспечить наружное освещение участка, подъездов и подходов к зданию.

При проектировании обеспечить создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения и инвалидов.

Проектирование вести руководствуясь действующими нормативными документами в области строительства.

Предварительные проработки схемы планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные решения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, фасадов зданий и трасс внеплощадочных инженерных сетей согласовать в промежуточной стадии разработки с управлением архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом администрации Петрозаводского городского округа (далее - Управление).

Готовую проектную документацию согласовать в установленном законодательством порядке.

В соответствии с действующим законодательством выполнить государственную экспертизу проекта.

На основании п.2 ст.47 и п.4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, инженерные изыскания и подготовка проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией соответствующие свидетельства о допуске к данным видам работ, в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством.

Если в процессе строительства объекта возникнет необходимость использовать земельный участок, находящийся в собственности (в пользовании) третьих лиц, в целях прокладки коммунальных, инженерных линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, застройщик обязан получить согласие собственников (владельцев) данного земельного участка на его использование в заявленных целях в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и (или) Жилищным кодексом РФ, до получения разрешения на строительство.

**До начала производства работ получить разрешение на строительство объекта в Управлении (пр. Ленина, 2, каб. 325, тел. 71-35-35) на основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.**

Выполнить исполнительную съемку законченного строительством объекта и передать ее в Управление. Исполнительную съемку представить в виде технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с графическим приложением в электронном виде (обменный формат Acad (dxf, dwg) или MapInfo (mif-mid) и на бумажном носителе.

Строительство зданий и сооружений без разрешения влечет наложение административного штрафа в соответствии с п.1 ст. 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. (ст.55 Градостроительного кодекса РФ).



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Здание морской школы, незавершенное строительством,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 9383,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 21.11.2007  
(дата)

ГУП РК РГЦ «Недвижимость»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка:

Региональные нормативы

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**ДОГОВОР №10/12**  
На выполнение работ.

г.Петрозаводск

« 23 » октября 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Алексей Викторович, имеющий свидетельство СРО «АИИС» о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№027-ИП-2, именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", с одной стороны, и ООО «Консалтинговая фирма «Балтийский Щит», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице и.о. директора Маркова Виталия Владимировича, действующего на основании доверенности и устава, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», а по отдельности - «СТОРОНА», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" берет на себя выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: **«Участок строительства в районе наб. Варкауса в г.Петрозаводске Республики Карелия».**

1.2. Объем работ составляет:

- ориентировочно 5,5 га топографической съемки в масштабе 1:500;
- составление топографического плана в масштабе 1:500 и других сопутствующих документов;
- составление технического отчета;

1.3. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с техническим заданием заказчика, и действующими в Российской Федерации техническими требованиями.

1.4. Срок выполнения полевых и камеральных работ - 15 дней.

1.4.1. Дата начала работ: дата поступления аванса на счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

1.4.2. Конечный срок выполнения работ: дата начала работ плюс общая продолжительность работ.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1, а также порядок расчетов определяются протоколом согласования стоимости работ, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства:

- при проведении работ соблюдать порядок организации геодезических работ, технических требований к ним, норм и правил их выполнения в соответствии со статьей 6 Федерального закона «О геодезии и картографии»;
- исполнять обязательства в соответствии с техническим заданием «ЗАКАЗЧИКА»;
- в случае невозможности исполнить обязательства по настоящему договору в десятидневный срок сообщить об этом «ЗАКАЗЧИКУ» для принятия им решения об изменении или прекращении договора;
- приступить к исполнению обязанностей по договору не позже 5 дней с момента получения аванса на расчетный счет.



**3.1.1.** «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе досрочно выполнить работы по договору и передать результаты работ «ЗАКАЗЧИКУ» на условиях, установленных настоящим Договором.

**3.2.** «ЗАКАЗЧИК» – лицо, отвечающее за подготовку и выдачу «ИСПОЛНИТЕЛЮ» документации по намечаемой деятельности в соответствии с нормативными требованиями. «ЗАКАЗЧИК» принимает на себя обязательства:

- обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЯ» исходной информацией и другими материалами, необходимыми для исполнения поручения по договору;
- выплатить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» денежное вознаграждение, причитающееся ему в соответствии с протоколом согласования стоимости работ, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1), в том числе и в случае досрочной сдачи результатов работ по договору;
- обеспечить, при необходимости, участие своих полномочных представителей в выполнении поручения.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

**4.1.** «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приступает к работе после передачи «ЗАКАЗЧИКОМ» «ИСПОЛНИТЕЛЮ» необходимой исходной документации и перечисления аванса.

**4.2.** При завершении работ по договору "ИСПОЛНИТЕЛЬ" передает "ЗАКАЗЧИКУ" комплект документации в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов Минстроя России, состоящего из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации) – в 3-х (трех) экземплярах.

**4.3.** "ЗАКАЗЧИК" в течение 10 дней со дня получения документации обязан направить "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный акт сдачи-приемки работ. При отсутствии в указанный срок замечаний "ЗАКАЗЧИКА" выполненная работа считается принятой.

**4.4.** Корректировка документации выполняется "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" в течение 15 дней с момента подписания протокола рассмотрения замечаний "ЗАКАЗЧИКОМ" и "ИСПОЛНИТЕЛЕМ".

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За невыполнение обязательств по настоящему договору "ИСПОЛНИТЕЛЬ" и "ЗАКАЗЧИК" несут ответственность в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

**5.2.** При нарушении сторонами сроков исполнения обязательств, одна из сторон по договору может потребовать от виновной стороны выплатить неустойку в размере 0,01% от цены договора за каждый день задержки исполнения, но не более 10 % от цены договора.

**5.3.** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию и урегулируются путем переговоров. В случае невозможности достижения «СТОРОНАМИ» согласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда г. Петрозаводска в установленном порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Работы по договору начинаются после подписания обеими «СТОРОНАМИ» договора и перечисления аванса на счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 6.2. Подготовить на утверждение «ЗАКАЗЧИКУ» программу или предписание производства работ.
- 6.3. Сроки (продолжительность), указанные в договоре, действительны при условии представления "ЗАКАЗЧИКОМ" всех необходимых данных для производства работ.
- 6.4. В случае внесения "ЗАКАЗЧИКОМ" изменений в утвержденное задание на производство работ, "ИСПОЛНИТЕЛЬ" по согласованию с "ЗАКАЗЧИКОМ" имеет право перенести сроки работ и переоформить договор.
- 6.5. Разрешение на производство топографо-геодезических работ оформляется по мере необходимости.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

7.1. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обстоятельств по настоящему договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по договору, должна в пятидневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме. Письменное уведомление допускается отправлять посредством факсимильной связи.

7.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие договора приостанавливается до момента, определяемого «СТОРОНАМИ».

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию «СТОРОН» и оформляются дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение «СТОРОН» по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы «СТОРОНАМИ» и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока выполнения «СТОРОНАМИ» своих обязательств по данному договору.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (на 4-х листах), по одному для каждой стороны, которые хранятся каждой из «СТОРОН» и имеют равную юридическую силу.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - «Протокол согласования стоимости работ и порядка расчета»

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «Консалтинговая фирма  
«Балтийский щит»  
ИНН / КПП 1001205644 / 100101001  
Юр. адрес: 185035 г. Петрозаводск, ул.  
Кирова, д. 2  
Р/сч 40702810922330000451  
Филиал «С – Петербургская дирекция  
ОАО «УРАЛСИБ»  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030706  
К/с 30101810800000000706  
ОГРН 1081001003808  
ОКПО 85301789  
ОКВЭД 74.1  
ОКОПФ 65  
ОКФС 16  
тел. 78 – 46 – 96 (факс)  
тел. 78 – 28 – 13 (бухгалтерия)

и.о. Директора

  
\_\_\_\_\_  
М.П. 

Марков В.В.

23 " октября 2012 г.

### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель  
Мирошниченко А.В.  
ИНН 100114951820  
ОГРНИП 307100110200111  
185030, г.Петрозаводск, Комсомольский  
проспект, дом 1, кв.18  
расч.счет 40802810600850001652  
в Петрозаводском филиале ОАО  
«Банк Москвы» г.Петрозаводск  
корр.счет 30101810400000000815  
ИНН 7702000406, КПП 100102001  
БИК 048602815, ОГРН 1027700159497  
ОКПО 75732653  
E-mail: mavr785304@rambler.ru  
т. 8-921-224-16-55

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
М.П. 

Мирошниченко А.В.

23 " октября 2012 г.

**Приложение № 1**

к договору № 10/12  
от «23» октября 2012 г.

**ПРОТОКОЛ**

Согласования стоимости работ и порядка расчетов

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» и.о. директора ООО «Консалтинговая фирма «Балтийский Щит» Марков В.В. и от лица «Исполнителя» индивидуальный предприниматель Мирошниченко А.В., удостоверяем следующее.

**1. Состав работ включает:**

- Получение разрешения на производство топографо-геодезических работ;
- 5,5 га топографической съемки в масштабе 1:500;
- Согласование местоположения сетей подземных коммуникаций;
- Выдача промежуточных, рабочих материалов;
- Составление технического отчета;

**2.** Стоимость выполняемых «Исполнителем» работ договорная и составляет 110000 (сто десять тысяч) рублей.

**3.** В течение 5 рабочих дней после подписания Договора «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» аванс в размере 30% от общей стоимости работ, т.е. 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

**4.** Окончательный расчет производится «Заказчиком» в течение 5 рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по Договору.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между «Исполнителем» и «Заказчиком».

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор ООО «Чистый город»

Руководитель

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
Марков В.В.

\_\_\_\_\_  
Мирошниченко А.В.



23 октября 2012 г.



23 октября 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Алексей Викторович

Адрес: 185030 РК г.Петрозаводск пр.Комсомольский 1-18

Акт №4.03.12 от 16 ноября 2012 г.

Заказчик: ООО «Консалтинговая фирма «Балтийский Щит»

№	Наименование работы	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Инженерно-геодезические изыскания На объекте: <b>«Участок строительства в районе наб. Варкауса в г.Петрозаводске Республики Карелия»;</b> по договору №10/12 от 23 октября 2012 г.	Объект	1.0	110000 -00	110000-00

**Итого: 110000-00**

**НДС (18%): без НДС**

*Всего оказано услуг на сумму: Сто десять тысяч рублей 00 копеек*

Вышеперечисленные услуги выполнены и оплачены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:



Заказчик:

