

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Онегостройсервис»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а**

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 Марта 2022

№ 10-RU10301000 – 173/2- 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе  
пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №2.**

**Блок №17/1 (I этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Дениса Тимошова, дом 6, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 21.01.2022 №11**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0160102:81

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-173/1-2016 дата выдачи 5 июля 2016 года, №10-RU10301000-173/1-1-2016  
дата выдачи 6 февраля 2018 года, №10-RU10301000-173/1-2-2016 дата выдачи 8 июня 2018  
года, №10-RU10301000-173/1-3-2016 дата выдачи 28 декабря 2018 года,  
№10-RU10301000-173/1-4-2016 дата выдачи 24 декабря 2019 года,  
№10-RU10301000-173/1-5-2016 дата выдачи 26 мая 2020 года орган, выдавший разрешение на  
строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>23576,25</b>	<b>24477</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2222,66</b>	<b>2057</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7557,94</b>	<b>7710,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	<b>111,4</b>	<b>110,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5278,68</b>	<b>5208,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1934,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>135/ 5278,68</b>	<b>135 / 5208,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>27 / 858,33</b>	<b>27 / 845,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>90 / 3469,32</b>	<b>90 / 3421,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18 / 951,03</b>	<b>18/ 940,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5872,65</b>	<b>5775,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, ливневой канализации	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, наружное освещение
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетон, монолитные</b>	<b>железобетон, монолитные</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>

Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м <sup>2</sup> •год	<b>50,029</b>	<b>46,894</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатный утеплитель</b>	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.01.2022, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

**Заместитель главы Администрации**

**Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Н. Россыпнова**

(расшифровка подписи)



марта 20 22 г.

М.П.

