

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Парковый квартал 8 этап 2 очереди

№ 66-000202 по состоянию на 15.08.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОВСКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗИВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаровский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор по строительству
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 531 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 898 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1146-2018 от 25.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.01, 4.02, 4.03, 4.04
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24415,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.21
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9129,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17169,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1678,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18847,71 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9129,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9129,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1146-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:101

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граневых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	4.01.	39.3	1
2	квартира	2	4.01.	42.3	1
3	квартира	2	4.01.	70.6	2
4	квартира	2	4.01.	80.1	3
5	квартира	2	4.01.	39.5	1
6	квартира	2	4.01.	40	1
7	квартира	3	4.01.	39.3	1
8	квартира	3	4.01.	42.3	1
9	квартира	3	4.01.	70.6	2
10	квартира	3	4.01.	80.1	3
11	квартира	3	4.01.	39.5	1
12	квартира	3	4.01.	40	1

13	квартира	4	4.01.	39.3	1
14	квартира	4	4.01.	42.3	1
15	квартира	4	4.01.	70.6	2
16	квартира	4	4.01.	80.1	3
17	квартира	4	4.01.	39.5	1
18	квартира	4	4.01.	40	1
19	квартира	5	4.01.	39.3	1
20	квартира	5	4.01.	42.3	1
21	квартира	5	4.01.	70.6	2
22	квартира	5	4.01.	80.1	3
23	квартира	5	4.01.	39.5	1
24	квартира	5	4.01.	40	1
25	квартира	6	4.01.	39.3	1
26	квартира	6	4.01.	42.3	1
27	квартира	6	4.01.	70.6	2
28	квартира	6	4.01.	80.1	3
29	квартира	6	4.01.	39.5	1
30	квартира	6	4.01.	40	1
31	квартира	7	4.01.	39.3	1
32	квартира	7	4.01.	42.3	1
33	квартира	7	4.01.	70.6	2
34	квартира	7	4.01.	80.1	3
35	квартира	7	4.01.	39.5	1
36	квартира	7	4.01.	40	1
37	квартира	8	4.01.	39.3	1
38	квартира	8	4.01.	42.3	1
39	квартира	8	4.01.	70.6	2
40	квартира	8	4.01.	80.1	3
41	квартира	8	4.01.	39.5	1
42	квартира	8	4.01.	40	1
43	квартира	9	4.01.	39.3	1
44	квартира	9	4.01.	42.3	1
45	квартира	9	4.01.	70.6	2
46	квартира	9	4.01.	80.1	3
47	квартира	9	4.01.	39.5	1
48	квартира	9	4.01.	40	1
49	квартира	10	4.01.	39.3	1
50	квартира	10	4.01.	42.3	1
51	квартира	10	4.01.	70.6	2
52	квартира	10	4.01.	80.1	3
53	квартира	10	4.01.	39.5	1
54	квартира	10	4.01.	40	1
55	квартира	2	4.02.	48.9	2

56	квартира	2	4.02.	40.6	1
57	квартира	2	4.02.	40.6	1
58	квартира	2	4.02.	40.2	1
59	квартира	2	4.02.	71.4	3
60	квартира	2	4.02.	64.9	2
61	квартира	3	4.02.	48.9	2
62	квартира	3	4.02.	40.6	1
63	квартира	3	4.02.	40.6	1
64	квартира	3	4.02.	40.2	1
65	квартира	3	4.02.	71.4	3
66	квартира	3	4.02.	64.9	2
67	квартира	4	4.02.	48.9	2
68	квартира	4	4.02.	40.6	1
69	квартира	4	4.02.	40.6	1
70	квартира	4	4.02.	40.2	1
71	квартира	4	4.02.	71.4	3
72	квартира	4	4.02.	64.9	2
73	квартира	5	4.02.	48.9	2
74	квартира	5	4.02.	40.6	1
75	квартира	5	4.02.	40.6	1
76	квартира	5	4.02.	40.2	1
77	квартира	5	4.02.	71.4	3
78	квартира	5	4.02.	64.9	2
79	квартира	6	4.02.	48.9	2
80	квартира	6	4.02.	40.6	1
81	квартира	6	4.02.	40.6	1
82	квартира	6	4.02.	40.2	1
83	квартира	6	4.02.	71.4	3
84	квартира	6	4.02.	64.9	2
85	квартира	7	4.02.	48.9	2
86	квартира	7	4.02.	40.6	1
87	квартира	7	4.02.	40.6	1
88	квартира	7	4.02.	40.2	1
89	квартира	7	4.02.	71.4	3
90	квартира	7	4.02.	64.9	2
91	квартира	8	4.02.	48.9	2
92	квартира	8	4.02.	40.6	1
93	квартира	8	4.02.	40.6	1
94	квартира	8	4.02.	40.2	1
95	квартира	8	4.02.	71.4	3
96	квартира	8	4.02.	64.9	2
97	квартира	9	4.02.	48.9	2
98	квартира	9	4.02.	40.6	1

99	квартира	9	4.02.	40.6	1
100	квартира	9	4.02.	40.2	1
101	квартира	9	4.02.	71.4	3
102	квартира	9	4.02.	64.9	2
103	квартира	10	4.02.	48.9	2
104	квартира	10	4.02.	40.6	1
105	квартира	10	4.02.	40.6	1
106	квартира	10	4.02.	40.2	1
107	квартира	10	4.02.	71.4	3
108	квартира	10	4.02.	64.9	2
109	квартира	11	4.02.	48.9	2
110	квартира	11	4.02.	40.6	1
111	квартира	11	4.02.	40.6	1
112	квартира	11	4.02.	40.2	1
113	квартира	11	4.02.	71.4	3
114	квартира	11	4.02.	64.9	2
115	квартира	12	4.02.	48.9	2
116	квартира	12	4.02.	40.6	1
117	квартира	12	4.02.	40.6	1
118	квартира	12	4.02.	40.2	1
119	квартира	12	4.02.	71.4	3
120	квартира	12	4.02.	64.9	2
121	квартира	13	4.02.	48.9	2
122	квартира	13	4.02.	40.6	1
123	квартира	13	4.02.	40.6	1
124	квартира	13	4.02.	40.2	1
125	квартира	13	4.02.	71.4	3
126	квартира	13	4.02.	64.9	2
127	квартира	14	4.02.	48.9	2
128	квартира	14	4.02.	40.6	1
129	квартира	14	4.02.	40.6	1
130	квартира	14	4.02.	40.2	1
131	квартира	14	4.02.	71.4	3
132	квартира	14	4.02.	64.9	2
133	квартира	15	4.02.	48.9	2
134	квартира	15	4.02.	40.6	1
135	квартира	15	4.02.	40.6	1
136	квартира	15	4.02.	40.2	1
137	квартира	15	4.02.	71.4	3
138	квартира	15	4.02.	64.9	2
139	квартира	2	4.03.	49.2	1
140	квартира	2	4.03.	40.6	1
141	квартира	2	4.03.	40.6	1

142	квартира	2	4.03.	40.2	1
143	квартира	2	4.03.	71.3	3
144	квартира	2	4.03.	64.6	2
145	квартира	3	4.03.	49.2	1
146	квартира	3	4.03.	40.6	1
147	квартира	3	4.03.	40.6	1
148	квартира	3	4.03.	40.2	1
149	квартира	3	4.03.	71.3	3
150	квартира	3	4.03.	64.6	2
151	квартира	4	4.03.	49.2	1
152	квартира	4	4.03.	40.6	1
153	квартира	4	4.03.	40.6	1
154	квартира	4	4.03.	40.2	1
155	квартира	4	4.03.	71.3	3
156	квартира	4	4.03.	64.6	2
157	квартира	5	4.03.	49.2	1
158	квартира	5	4.03.	40.6	1
159	квартира	5	4.03.	40.6	1
160	квартира	5	4.03.	40.2	1
161	квартира	5	4.03.	71.3	3
162	квартира	5	4.03.	64.6	2
163	квартира	6	4.03.	49.2	1
164	квартира	6	4.03.	40.6	1
165	квартира	6	4.03.	40.6	1
166	квартира	6	4.03.	40.2	1
167	квартира	6	4.03.	71.3	3
168	квартира	6	4.03.	64.6	2
169	квартира	7	4.03.	49.2	1
170	квартира	7	4.03.	40.6	1
171	квартира	7	4.03.	40.6	1
172	квартира	7	4.03.	40.2	1
173	квартира	7	4.03.	71.3	3
174	квартира	7	4.03.	64.6	2
175	квартира	8	4.03.	49.2	1
176	квартира	8	4.03.	40.6	1
177	квартира	8	4.03.	40.6	1
178	квартира	8	4.03.	40.2	1
179	квартира	8	4.03.	71.3	3
180	квартира	8	4.03.	64.6	2
181	квартира	9	4.03.	49.2	1
182	квартира	9	4.03.	40.6	1
183	квартира	9	4.03.	40.6	1
184	квартира	9	4.03.	40.2	1

185	квартира	9	4.03.	71.3	3
186	квартира	9	4.03.	64.6	2
187	квартира	10	4.03.	49.2	1
188	квартира	10	4.03.	40.6	1
189	квартира	10	4.03.	40.6	1
190	квартира	10	4.03.	40.2	1
191	квартира	10	4.03.	71.3	3
192	квартира	10	4.03.	64.6	2
193	квартира	11	4.03.	49.2	1
194	квартира	11	4.03.	40.6	1
195	квартира	11	4.03.	40.6	1
196	квартира	11	4.03.	40.2	1
197	квартира	11	4.03.	71.3	3
198	квартира	11	4.03.	64.6	2
199	квартира	12	4.03.	49.2	1
200	квартира	12	4.03.	40.6	1
201	квартира	12	4.03.	40.6	1
202	квартира	12	4.03.	40.2	1
203	квартира	12	4.03.	71.3	3
204	квартира	12	4.03.	64.6	2
205	квартира	13	4.03.	49.2	1
206	квартира	13	4.03.	40.6	1
207	квартира	13	4.03.	40.6	1
208	квартира	13	4.03.	40.2	1
209	квартира	13	4.03.	71.3	3
210	квартира	13	4.03.	64.6	2
211	квартира	14	4.03.	49.2	1
212	квартира	14	4.03.	40.6	1
213	квартира	14	4.03.	40.6	1
214	квартира	14	4.03.	40.2	1
215	квартира	14	4.03.	71.3	3
216	квартира	14	4.03.	64.6	2
217	квартира	15	4.03.	49.2	1
218	квартира	15	4.03.	40.6	1
219	квартира	15	4.03.	40.6	1
220	квартира	15	4.03.	40.2	1
221	квартира	15	4.03.	71.3	3
222	квартира	15	4.03.	64.6	2
223	квартира	2	4.04.	48.9	1
224	квартира	2	4.04.	39.5	1
225	квартира	2	4.04.	44.9	1
226	квартира	2	4.04.	56.5	1
227	квартира	2	4.04.	56.3	1

228	квартира	2	4.04.	61.3	2
229	квартира	3	4.04.	48.9	1
230	квартира	3	4.04.	39.5	1
231	квартира	3	4.04.	44.9	1
232	квартира	3	4.04.	56.5	1
233	квартира	3	4.04.	56.3	1
234	квартира	3	4.04.	61.3	2
235	квартира	4	4.04.	48.9	1
236	квартира	4	4.04.	39.5	1
237	квартира	4	4.04.	44.9	1
238	квартира	4	4.04.	56.5	1
239	квартира	4	4.04.	56.3	1
240	квартира	4	4.04.	61.3	2
241	квартира	5	4.04.	48.9	1
242	квартира	5	4.04.	39.5	1
243	квартира	5	4.04.	44.9	1
244	квартира	5	4.04.	56.5	1
245	квартира	5	4.04.	52.5	1
246	квартира	5	4.04.	61.3	2
247	квартира	6	4.04.	48.9	1
248	квартира	6	4.04.	39.5	1
249	квартира	6	4.04.	44.9	1
250	квартира	6	4.04.	56.5	1
251	квартира	6	4.04.	52.5	1
252	квартира	6	4.04.	61.3	2
253	квартира	7	4.04.	48.9	1
254	квартира	7	4.04.	39.5	1
255	квартира	7	4.04.	44.9	1
256	квартира	7	4.04.	56.5	1
257	квартира	7	4.04.	52.5	1
258	квартира	7	4.04.	61.3	2
259	квартира	8	4.04.	48.9	1
260	квартира	8	4.04.	39.5	1
261	квартира	8	4.04.	44.9	1
262	квартира	8	4.04.	56.5	1
263	квартира	8	4.04.	52.5	1
264	квартира	8	4.04.	61.3	2
265	квартира	9	4.04.	48.9	1
266	квартира	9	4.04.	39.5	1
267	квартира	9	4.04.	44.9	1
268	квартира	9	4.04.	56.5	1
269	квартира	9	4.04.	52.5	1
270	квартира	9	4.04.	61.3	2

271	квартира	10	4.04.	48.9	1
272	квартира	10	4.04.	39.5	1
273	квартира	10	4.04.	44.9	1
274	квартира	10	4.04.	56.5	1
275	квартира	10	4.04.	52.5	1
276	квартира	10	4.04.	61.3	2
277	квартира	11	4.04.	48.9	1
278	квартира	11	4.04.	39.5	1
279	квартира	11	4.04.	44.9	1
280	квартира	11	4.04.	56.5	1
281	квартира	11	4.04.	52.5	1
282	квартира	11	4.04.	61.3	2
283	квартира	12	4.04.	48.9	1
284	квартира	12	4.04.	39.5	1
285	квартира	12	4.04.	44.9	1
286	квартира	12	4.04.	56.5	1
287	квартира	12	4.04.	52.5	1
288	квартира	12	4.04.	61.3	2
289	квартира	13	4.04.	48.9	1
290	квартира	13	4.04.	39.5	1
291	квартира	13	4.04.	44.9	1
292	квартира	13	4.04.	56.5	1
293	квартира	13	4.04.	52.5	1
294	квартира	13	4.04.	61.3	2
295	квартира	14	4.04.	48.9	1
296	квартира	14	4.04.	39.5	1
297	квартира	14	4.04.	44.9	1
298	квартира	14	4.04.	56.5	1
299	квартира	14	4.04.	52.5	1
300	квартира	14	4.04.	61.3	2
301	квартира	15	4.04.	48.9	1
302	квартира	15	4.04.	39.5	1
303	квартира	15	4.04.	44.9	1
304	квартира	15	4.04.	56.5	1
305	квартира	15	4.04.	52.5	1
306	квартира	15	4.04.	61.3	2
307	квартира	16	4.04.	48.9	1
308	квартира	16	4.04.	39.5	1
309	квартира	16	4.04.	44.9	1
310	квартира	16	4.04.	56.5	1
311	квартира	16	4.04.	52.5	1
312	квартира	16	4.04.	61.3	2
313	квартира	17	4.04.	48.9	1

314	квартира	17	4.04.	39.5	1
315	квартира	17	4.04.	44.9	1
316	квартира	17	4.04.	56.5	1
317	квартира	17	4.04.	52.5	1
318	квартира	17	4.04.	61.3	2
319	квартира	18	4.04.	48.9	1
320	квартира	18	4.04.	39.5	1
321	квартира	18	4.04.	44.9	1
322	квартира	18	4.04.	56.5	1
323	квартира	18	4.04.	52.5	1
324	квартира	18	4.04.	61.3	2
325	квартира	19	4.04.	48.9	1
326	квартира	19	4.04.	39.5	1
327	квартира	19	4.04.	44.9	1
328	квартира	19	4.04.	56.5	1
329	квартира	19	4.04.	52.5	1
330	квартира	19	4.04.	61.3	2
331	квартира	20	4.04.	48.9	1
332	квартира	20	4.04.	39.5	1
333	квартира	20	4.04.	44.9	1
334	квартира	20	4.04.	56.5	1
335	квартира	20	4.04.	52.5	1
336	квартира	20	4.04.	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.12		
2	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.12		
3	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.69		
4	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.01	5.96		
5	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.01	5.68		
6	Хоз.кладовая № 013	Минус первый	4.01	5.32		
7	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.01	5.83		
8	Хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.01	6.16		
9	Хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.01	8.17		
10	Хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.01	8.54		
11	Хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.01	8.74		
12	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.01	7.02		
13	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.01	6.39		
14	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.01	7.93		
15	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.01	8.12		
16	Хоз.кладовая № 023	Минус первый	4.01	8.4		

17	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.01	8.25		
18	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.01	8.08		
19	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.01	7.31		
20	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.01	7.41		
21	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.01	8.29		
22	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.01	10.03		
23	Хоз.кладовая № 030	Минус первый	4.01	8.63		
24	Хоз.кладовая № 031	Минус первый	4.01	6.37		
25	Хоз.кладовая № 032	Минус первый	4.01	6.05		
26	Хоз.кладовая № 033	Минус первый	4.01	6.8		
27	Хоз.кладовая № 034	Минус первый	4.01	10.25		
28	Хоз.кладовая № 006	Минус первый	4.02	8.39		
29	Хоз.кладовая № 007	Минус первый	4.02	9.32		
30	Хоз.кладовая № 008	Минус первый	4.02	8.56		
31	Хоз.кладовая № № 009	Минус первый	4.02	7.14		
32	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.02	6.36		
33	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.02	5.85		
34	Хоз.кладовая № 013	Минус первый	4.02	6.86		
35	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.02	4.27		
36	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.02	8.12		
37	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.02	11.58		
38	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.02	6.3		
39	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.02	6.42		
40	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.02	6.15		
41	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.02	8.98		
42	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.02	10.6		
43	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.02	4.07		
44	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.02	5.79		
45	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.02	5.76		
46	Хоз.кладовая № 030	Минус первый	4.02	4.8		
47	Хоз.кладовая № 007	Минус первый	4.03	9		
48	Хоз.кладовая № 008	Минус первый	4.03	8.71		
49	Хоз.кладовая № 009	Минус первый	4.03	4.97		
50	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.03	5.48		
51	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.03	6.51		
52	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.03	5.94		
53	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.03	6.34		
54	Хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.03	7.9		
55	Хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.03	5.3		
56	Хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.03	5.56		
57	Хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.03	7.77		
58	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.03	5.48		
59	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.03	5.19		

60	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.03	5.16		
61	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.03	5.91		
62	Хоз.кладовая № 023	Минус первый	4.03	5.79		
63	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.03	5.64		
64	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.03	5.52		
65	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.03	8.74		
66	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.03	6.34		
67	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.03	8.13		
68	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.03	6.58		
69	Хоз.кладовая № 032	Минус первый	4.03	6.31		
70	Хоз.кладовая № 033	Минус первый	4.03	8.4		
71	Хоз.кладовая № 034	Минус первый	4.03	7.05		
72	Хоз.кладовая № 035	Минус первый	4.03	7.01		
73	Хоз.кладовая № 036	Минус первый	4.03	6.94		
74	Хоз.кладовая № 037	Минус первый	4.03	6.55		
75	Хоз.кладовая № 038	Минус первый	4.03	9.8		
76	Хоз.кладовая № 039	Минус первый	4.04	6.12		
77	Хоз.кладовая № 006	Минус первый	4.04	6.52		
78	хоз.кладовая № 009	Минус первый	4.04	6.64		
79	хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.04	6.29		
80	хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.04	7.95		
81	хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.04	4.98		
82	хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.04	9.16		
83	хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.04	9.65		
84	хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.04	7.88		
85	хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.04	8.59		
86	хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.04	8.58		
87	хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.04	5.14		
88	хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.04	8.13		
89	хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.04	5.23		
90	хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.04	8.41		
91	хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.04	6.84		
92	хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.04	7.65		
93	хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.04	10.44		
94	хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.04	14.51		
1.1.	Офис № 1.1	1	4.01.	68.6		
1.2.	Офис № 1.2	1	4.01.	97.1		
1.3.	Офис № 1.3	1	4.01.	121.7		
2.1.	Офис № 2.1	1	4.02.	124.6		
2.2.	Офис № 2.2	1	4.02.	74.2		
2.3.	Офис № 2.3	1	4.02.	82.3		
3.1.	Офис № 3.1	1	4.03.	125.5		
3.2.	Офис № 3.2	1	4.03.	46		

3.3.	Офис № 3.3	1	4.03.	110		
4.1.	Офис № 4.1	1	4.04.	106.3		
4.2.	Офис № 4.2	1	4.04.	45.3		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	минус второй		Техническое помещение		14.94
2	Лестничная клетка	минус второй		место общего пользования		14.94
3	Тамбур-шлюз	минус второй		Техническое помещение		26.07
4	Техподполье	минус второй		Техническое помещение		356.05
5	Венткамера	минус второй		Техническое помещение		12.63
6	Тамбур	Первый этаж		место общего пользования		8.1
7	колясочная	Первый этаж		место общего пользования		20.2
8	Вестибюль	Первый этаж		место общего пользования		32.6
9	Лифтовой холл	Первый этаж		место общего пользования		10.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж		место общего пользования		14.6
11	тамбур	Первый этаж		место общего пользования		2.4
12	санузел	Первый этаж		место общего пользования		3.9
13	Лестничная клетка	Минус первый		место общего пользования		14.94
14	Тамбур-шлюз	Минус первый		Техническое помещение		14.94
15	Тамбур-шлюз	Минус первый		Техническое помещение		31.39
16	Электрораспределительная	Минус первый		Техническое помещение		15.55
17	Коридор	Минус первый		Техническое помещение		37.79
18	Коридор	Минус первый		Техническое помещение		80.79
19	Коридор	Минус первый		Техническое помещение		7.83
20	Венткамера	Чердак		Техническое помещение		34.43
21	Машинное отделение	Чердак		Техническое помещение		20.5
22	чердак	Чердак		Техническое помещение		320.1
23	тамбур	Чердак		Техническое помещение		5.9
24	Венткамера	Чердак		Техническое помещение		16.53
25	Электрораспределительная	Чердак		Техническое помещение		7.98
26	Лестничная клетка	Чердак		Техническое помещение		13.34
27	коридоры	(2-10 этаж)		место общего пользования		216
28	Лестничная клетка	(2-10 этаж)		место общего пользования		98
29	тамбур	(2-10 этаж)		место общего пользования		14.4
30	Лифтовой холл	(2-10 этаж)		место общего пользования		87.2
31	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		29.61
32	Лестничная клетка	Минус второй		место общего пользования		14.64
33	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		14.94

34	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	78.73
35	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	14.46
36	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	20.96
37	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	20.35
38	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	222.36
39	Лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
40	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	11.25
41	Пожарная насосная	Минус первый	Техническое помещение	21
42	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	52.63
43	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	25.29
44	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	13.07
45	Электророщитовая	Минус первый	Техническое помещение	22.79
46	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	4.51
47	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	43.22
48	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	23.08
49	Хоз.питьевая	Минус первый	Техническое помещение	45.64
50	Узел ввода	Минус первый	Техническое помещение	8.99
51	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	8.9
52	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	23.9
53	Вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	26.8
54	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	15
55	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	14.4
56	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	4.7
57	санузел	Первый этаж	место общего пользования	2.7
58	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	10.46
59	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	20.5
60	чердак	Чердак	Техническое помещение	317.35
61	тамбур	Чердак	Техническое помещение	4.9
62	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	11.42
63	Электророщитовая	Чердак	Техническое помещение	4.9
64	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
65	коридоры	(2-15 этаж)	место общего пользования	330.2
66	Лестничная клетка	(2-15 этаж)	место общего пользования	178.1
67	Лифтовой холл	(2-15 этаж)	место общего пользования	176.8
68	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	28.21
69	Лестничная клетка	Минус второй	место общего пользования	14.94
70	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	15.17
71	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	337.76
72	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	15.38
73	Электророщитовая	Минус первый	Техническое помещение	21.09
74	Лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
75	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	15.79
76	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	46.18

77	Коридор	Минус первый	место общего пользования	20.3
78	Коридор	Минус первый	место общего пользования	41.95
79	Коридор	Минус первый	место общего пользования	37.1
80	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	7.9
81	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	23.6
82	Вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	29.2
83	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	13.5
84	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	13.3
85	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	4.7
86	санузел	Первый этаж	место общего пользования	2.8
87	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	14.72
88	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	20.5
89	чердак	Чердак	Техническое помещение	327.6
90	тамбур	Чердак	Техническое помещение	5
91	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	14.14
92	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	5.85
93	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
94	коридоры	(2-15 этаж)	место общего пользования	356.2
95	Лестничная клетка	(2-15 этаж)	место общего пользования	186.94
96	тамбур	(2-15 этаж)	место общего пользования	32.5
97	Лифтовой холл	(2-15 этаж)	место общего пользования	141.7
98	лестничная клетка	Минус второй	Техническое помещение	14.94
99	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	12.79
100	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	29.3
101	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	77.92
102	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	129.88
103	Венткамера	Минус второй	Техническое помещение	12.31
104	ИТП	Минус второй	Техническое помещение	72.3
105	лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
106	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	12.79
107	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	30.35
108	электрощитовая	Минус первый	Техническое помещение	21.5
109	Мусорокамера	Минус первый	Техническое помещение	36.53
110	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	8.35
111	коридор	Минус первый	Техническое помещение	8
112	коридор	Минус первый	Техническое помещение	22.78
113	коридор	Минус первый	Техническое помещение	23.38
114	коридор	Минус первый	Техническое помещение	10.33
115	коридор	Минус первый	Техническое помещение	8.63
116	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	16.15
117	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	8.4
118	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	25.9
119	Вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	36.1

120	Лифт о в ой холл	Перв ы й этаж	место общего пользования	12.8
121	Лест н и ч н а я клет к а	Перв ы й этаж	место общего пользования	14.4
122	лест н и ца	Перв ы й этаж	место общего пользования	10.1
123	ПУИ	Перв ы й этаж	место общего пользования	3.4
124	Вент ка м е р а	Чердак	Техническое помещение	11.89
125	Машинное от деление	Чердак	Техническое помещение	29.1
126	чердак	Чердак	Техническое помещение	321.5
127	тамбур	Чердак	Техническое помещение	5.9
128	Вент ка м е р а	Чердак	Техническое помещение	31.91
129	Элект ро щ и т о в а я	Чердак	Техническое помещение	4.87
130	Лест н и ч н а я клет к а	Чердак	Техническое помещение	13.34
131	коридор ы	(2-20 этаж)	место общего пользования	450
132	Лест н и ч н а я клет к а	(2-20 этаж)	место общего пользования	234
133	Лифт о в ой холл	(2-20 этаж)	место общего пользования	230.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.01. - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.02 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.03 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.04 - 1 пассажирский, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов	
2	Чердак	Коммерческий учет элект роэ н е р г и и счет ч и к а м и акт и в н о-реакт и в н о й э н е р г и и клас с а т о ч н о с т и 0,5s	Элект роснабжение	
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Элект роснабжение	
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками элект роэ н е р г и и для поквар-т и р н о г о у ч е т а, с установленными аппаратами за щ и т ы и у п р а в л е н и я от х о д я щ и м и линиями	Элект роснабжение	
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения	
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение	
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной	
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение	
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов – 12 шт. Количество модулей – 4	Теплоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 225 089 414 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100,66:41:0402030:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540045850
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1146-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:101

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граневых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 232
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	минус первый	-	13.5		
2	машино-место	минус первый	-	13.5		
3	машино-место	минус первый	-	13.5		
4	машино-место	минус первый	-	13.5		
5	машино-место	минус первый	-	13.5		
6	машино-место	минус первый	-	13.5		
7	машино-место	минус первый	-	13.5		
8	машино-место	минус первый	-	13.5		
9	машино-место	минус первый	-	13.5		

225	машино-место	минус второй	-	13.5		
226	машино-место	минус второй	-	13.5		
227	машино-место	минус второй	-	13.5		
228	машино-место	минус второй	-	13.5		
229	машино-место	минус второй	-	13.5		
230	машино-место	минус второй	-	13.5		
231	машино-место	минус второй	-	13.5		
232	машино-место	минус второй	-	13.5		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Минус первый			Техническое помещение	272.69
2	Тамбур	Минус первый			Техническое помещение	2.97
3	КУИ	Минус первый			Техническое помещение	4.31
4	пост охраны	Минус первый			Техническое помещение	12.95
5	санузел	Минус первый			Техническое помещение	3.44
6	тамбур	Минус первый			Техническое помещение	2.74
7	коридор	Минус первый			Техническое помещение	12.6
8	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус первый			Техническое помещение	1,334
9	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус первый			Техническое помещение	1,695
10	Рампа	Минус второй			Техническое помещение	42.98
11	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус второй			Техническое помещение	1,547
12	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус второй			Техническое помещение	1,477
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 225 089 414 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100,66:41:0402030:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540045850
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2018	1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации; 2) 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 3) 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 4) раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 5) пункт 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; 6) Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1) уточнение информации в разделе; 2) уточнение площадей в разделе; 3) уточнение площадей в разделе; 4) уточнение информации о сроках ввода объекта в эксплуатацию; 5) уточнение информации в разделе; 6) уточнение размера уставного капитала

2	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте;	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	15.08.2019	пп. 19.1.1, 19.1.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 19.3.1, 19.5.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	изменение информации раздела

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105A5D0AC0FC7

Владелец: **ООО ЗИВ, Комаровский Николай Алексеевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.11.2019