

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Парковый квартал 8 этап 2 очереди

№ 66-000202 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОВСКОГО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗИВ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620142</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)389-99-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zivstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаровский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор по строительству</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671461402</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671022002</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>205 руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 185 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>413 918 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1146-2018 от 25.05.2018</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Цвиллинга</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>4.01, 4.02, 4.03, 4.04</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24415,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Цвиллинга</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>4.21</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9129,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17169,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1678,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18847,71 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9129,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9129,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Урал Гео Инфо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экология Развития Бизнеса</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672197655</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0048-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый квартал"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1146-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 4-1488</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:97</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2585 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:98</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19887 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:99</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3884 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36478 м2</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:101</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующее передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граневых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбурггаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31083ди</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-152-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 785 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-15562/5-140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Средураллифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608002443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>336</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>105</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	4.01.	39.3	1
2	квартира	2	4.01.	42.3	1
3	квартира	2	4.01.	70.6	2
4	квартира	2	4.01.	80.1	3
5	квартира	2	4.01.	39.5	1
6	квартира	2	4.01.	40	1
7	квартира	3	4.01.	39.3	1
8	квартира	3	4.01.	42.3	1
9	квартира	3	4.01.	70.6	2
10	квартира	3	4.01.	80.1	3
11	квартира	3	4.01.	39.5	1
12	квартира	3	4.01.	40	1

13	кварт ира	4	4.01.	39.3	1
14	кварт ира	4	4.01.	42.3	1
15	кварт ира	4	4.01.	70.6	2
16	кварт ира	4	4.01.	80.1	3
17	кварт ира	4	4.01.	39.5	1
18	кварт ира	4	4.01.	40	1
19	кварт ира	5	4.01.	39.3	1
20	кварт ира	5	4.01.	42.3	1
21	кварт ира	5	4.01.	70.6	2
22	кварт ира	5	4.01.	80.1	3
23	кварт ира	5	4.01.	39.5	1
24	кварт ира	5	4.01.	40	1
25	кварт ира	6	4.01.	39.3	1
26	кварт ира	6	4.01.	42.3	1
27	кварт ира	6	4.01.	70.6	2
28	кварт ира	6	4.01.	80.1	3
29	кварт ира	6	4.01.	39.5	1
30	кварт ира	6	4.01.	40	1
31	кварт ира	7	4.01.	39.3	1
32	кварт ира	7	4.01.	42.3	1
33	кварт ира	7	4.01.	70.6	2
34	кварт ира	7	4.01.	80.1	3
35	кварт ира	7	4.01.	39.5	1
36	кварт ира	7	4.01.	40	1
37	кварт ира	8	4.01.	39.3	1
38	кварт ира	8	4.01.	42.3	1
39	кварт ира	8	4.01.	70.6	2
40	кварт ира	8	4.01.	80.1	3
41	кварт ира	8	4.01.	39.5	1
42	кварт ира	8	4.01.	40	1
43	кварт ира	9	4.01.	39.3	1
44	кварт ира	9	4.01.	42.3	1
45	кварт ира	9	4.01.	70.6	2
46	кварт ира	9	4.01.	80.1	3
47	кварт ира	9	4.01.	39.5	1
48	кварт ира	9	4.01.	40	1
49	кварт ира	10	4.01.	39.3	1
50	кварт ира	10	4.01.	42.3	1
51	кварт ира	10	4.01.	70.6	2
52	кварт ира	10	4.01.	80.1	3
53	кварт ира	10	4.01.	39.5	1
54	кварт ира	10	4.01.	40	1
55	кварт ира	2	4.02.	48.9	2

56	кварт ира	2	4.02.	40.6	1
57	кварт ира	2	4.02.	40.6	1
58	кварт ира	2	4.02.	40.2	1
59	кварт ира	2	4.02.	71.4	3
60	кварт ира	2	4.02.	64.9	2
61	кварт ира	3	4.02.	48.9	2
62	кварт ира	3	4.02.	40.6	1
63	кварт ира	3	4.02.	40.6	1
64	кварт ира	3	4.02.	40.2	1
65	кварт ира	3	4.02.	71.4	3
66	кварт ира	3	4.02.	64.9	2
67	кварт ира	4	4.02.	48.9	2
68	кварт ира	4	4.02.	40.6	1
69	кварт ира	4	4.02.	40.6	1
70	кварт ира	4	4.02.	40.2	1
71	кварт ира	4	4.02.	71.4	3
72	кварт ира	4	4.02.	64.9	2
73	кварт ира	5	4.02.	48.9	2
74	кварт ира	5	4.02.	40.6	1
75	кварт ира	5	4.02.	40.6	1
76	кварт ира	5	4.02.	40.2	1
77	кварт ира	5	4.02.	71.4	3
78	кварт ира	5	4.02.	64.9	2
79	кварт ира	6	4.02.	48.9	2
80	кварт ира	6	4.02.	40.6	1
81	кварт ира	6	4.02.	40.6	1
82	кварт ира	6	4.02.	40.2	1
83	кварт ира	6	4.02.	71.4	3
84	кварт ира	6	4.02.	64.9	2
85	кварт ира	7	4.02.	48.9	2
86	кварт ира	7	4.02.	40.6	1
87	кварт ира	7	4.02.	40.6	1
88	кварт ира	7	4.02.	40.2	1
89	кварт ира	7	4.02.	71.4	3
90	кварт ира	7	4.02.	64.9	2
91	кварт ира	8	4.02.	48.9	2
92	кварт ира	8	4.02.	40.6	1
93	кварт ира	8	4.02.	40.6	1
94	кварт ира	8	4.02.	40.2	1
95	кварт ира	8	4.02.	71.4	3
96	кварт ира	8	4.02.	64.9	2
97	кварт ира	9	4.02.	48.9	2
98	кварт ира	9	4.02.	40.6	1

99	кварт ира	9	4.02.	40.6	1
100	кварт ира	9	4.02.	40.2	1
101	кварт ира	9	4.02.	71.4	3
102	кварт ира	9	4.02.	64.9	2
103	кварт ира	10	4.02.	48.9	2
104	кварт ира	10	4.02.	40.6	1
105	кварт ира	10	4.02.	40.6	1
106	кварт ира	10	4.02.	40.2	1
107	кварт ира	10	4.02.	71.4	3
108	кварт ира	10	4.02.	64.9	2
109	кварт ира	11	4.02.	48.9	2
110	кварт ира	11	4.02.	40.6	1
111	кварт ира	11	4.02.	40.6	1
112	кварт ира	11	4.02.	40.2	1
113	кварт ира	11	4.02.	71.4	3
114	кварт ира	11	4.02.	64.9	2
115	кварт ира	12	4.02.	48.9	2
116	кварт ира	12	4.02.	40.6	1
117	кварт ира	12	4.02.	40.6	1
118	кварт ира	12	4.02.	40.2	1
119	кварт ира	12	4.02.	71.4	3
120	кварт ира	12	4.02.	64.9	2
121	кварт ира	13	4.02.	48.9	2
122	кварт ира	13	4.02.	40.6	1
123	кварт ира	13	4.02.	40.6	1
124	кварт ира	13	4.02.	40.2	1
125	кварт ира	13	4.02.	71.4	3
126	кварт ира	13	4.02.	64.9	2
127	кварт ира	14	4.02.	48.9	2
128	кварт ира	14	4.02.	40.6	1
129	кварт ира	14	4.02.	40.6	1
130	кварт ира	14	4.02.	40.2	1
131	кварт ира	14	4.02.	71.4	3
132	кварт ира	14	4.02.	64.9	2
133	кварт ира	15	4.02.	48.9	2
134	кварт ира	15	4.02.	40.6	1
135	кварт ира	15	4.02.	40.6	1
136	кварт ира	15	4.02.	40.2	1
137	кварт ира	15	4.02.	71.4	3
138	кварт ира	15	4.02.	64.9	2
139	кварт ира	2	4.03.	49.2	1
140	кварт ира	2	4.03.	40.6	1
141	кварт ира	2	4.03.	40.6	1

142	кварт ира	2	4.03.	40.2	1
143	кварт ира	2	4.03.	71.3	3
144	кварт ира	2	4.03.	64.6	2
145	кварт ира	3	4.03.	49.2	1
146	кварт ира	3	4.03.	40.6	1
147	кварт ира	3	4.03.	40.6	1
148	кварт ира	3	4.03.	40.2	1
149	кварт ира	3	4.03.	71.3	3
150	кварт ира	3	4.03.	64.6	2
151	кварт ира	4	4.03.	49.2	1
152	кварт ира	4	4.03.	40.6	1
153	кварт ира	4	4.03.	40.6	1
154	кварт ира	4	4.03.	40.2	1
155	кварт ира	4	4.03.	71.3	3
156	кварт ира	4	4.03.	64.6	2
157	кварт ира	5	4.03.	49.2	1
158	кварт ира	5	4.03.	40.6	1
159	кварт ира	5	4.03.	40.6	1
160	кварт ира	5	4.03.	40.2	1
161	кварт ира	5	4.03.	71.3	3
162	кварт ира	5	4.03.	64.6	2
163	кварт ира	6	4.03.	49.2	1
164	кварт ира	6	4.03.	40.6	1
165	кварт ира	6	4.03.	40.6	1
166	кварт ира	6	4.03.	40.2	1
167	кварт ира	6	4.03.	71.3	3
168	кварт ира	6	4.03.	64.6	2
169	кварт ира	7	4.03.	49.2	1
170	кварт ира	7	4.03.	40.6	1
171	кварт ира	7	4.03.	40.6	1
172	кварт ира	7	4.03.	40.2	1
173	кварт ира	7	4.03.	71.3	3
174	кварт ира	7	4.03.	64.6	2
175	кварт ира	8	4.03.	49.2	1
176	кварт ира	8	4.03.	40.6	1
177	кварт ира	8	4.03.	40.6	1
178	кварт ира	8	4.03.	40.2	1
179	кварт ира	8	4.03.	71.3	3
180	кварт ира	8	4.03.	64.6	2
181	кварт ира	9	4.03.	49.2	1
182	кварт ира	9	4.03.	40.6	1
183	кварт ира	9	4.03.	40.6	1
184	кварт ира	9	4.03.	40.2	1

185	кварт ира	9	4.03.	71.3	3
186	кварт ира	9	4.03.	64.6	2
187	кварт ира	10	4.03.	49.2	1
188	кварт ира	10	4.03.	40.6	1
189	кварт ира	10	4.03.	40.6	1
190	кварт ира	10	4.03.	40.2	1
191	кварт ира	10	4.03.	71.3	3
192	кварт ира	10	4.03.	64.6	2
193	кварт ира	11	4.03.	49.2	1
194	кварт ира	11	4.03.	40.6	1
195	кварт ира	11	4.03.	40.6	1
196	кварт ира	11	4.03.	40.2	1
197	кварт ира	11	4.03.	71.3	3
198	кварт ира	11	4.03.	64.6	2
199	кварт ира	12	4.03.	49.2	1
200	кварт ира	12	4.03.	40.6	1
201	кварт ира	12	4.03.	40.6	1
202	кварт ира	12	4.03.	40.2	1
203	кварт ира	12	4.03.	71.3	3
204	кварт ира	12	4.03.	64.6	2
205	кварт ира	13	4.03.	49.2	1
206	кварт ира	13	4.03.	40.6	1
207	кварт ира	13	4.03.	40.6	1
208	кварт ира	13	4.03.	40.2	1
209	кварт ира	13	4.03.	71.3	3
210	кварт ира	13	4.03.	64.6	2
211	кварт ира	14	4.03.	49.2	1
212	кварт ира	14	4.03.	40.6	1
213	кварт ира	14	4.03.	40.6	1
214	кварт ира	14	4.03.	40.2	1
215	кварт ира	14	4.03.	71.3	3
216	кварт ира	14	4.03.	64.6	2
217	кварт ира	15	4.03.	49.2	1
218	кварт ира	15	4.03.	40.6	1
219	кварт ира	15	4.03.	40.6	1
220	кварт ира	15	4.03.	40.2	1
221	кварт ира	15	4.03.	71.3	3
222	кварт ира	15	4.03.	64.6	2
223	кварт ира	2	4.04.	48.9	1
224	кварт ира	2	4.04.	39.5	1
225	кварт ира	2	4.04.	44.9	1
226	кварт ира	2	4.04.	56.5	1
227	кварт ира	2	4.04.	56.3	1

228	кварт ира	2	4.04.	61.3	2
229	кварт ира	3	4.04.	48.9	1
230	кварт ира	3	4.04.	39.5	1
231	кварт ира	3	4.04.	44.9	1
232	кварт ира	3	4.04.	56.5	1
233	кварт ира	3	4.04.	56.3	1
234	кварт ира	3	4.04.	61.3	2
235	кварт ира	4	4.04.	48.9	1
236	кварт ира	4	4.04.	39.5	1
237	кварт ира	4	4.04.	44.9	1
238	кварт ира	4	4.04.	56.5	1
239	кварт ира	4	4.04.	56.3	1
240	кварт ира	4	4.04.	61.3	2
241	кварт ира	5	4.04.	48.9	1
242	кварт ира	5	4.04.	39.5	1
243	кварт ира	5	4.04.	44.9	1
244	кварт ира	5	4.04.	56.5	1
245	кварт ира	5	4.04.	52.5	1
246	кварт ира	5	4.04.	61.3	2
247	кварт ира	6	4.04.	48.9	1
248	кварт ира	6	4.04.	39.5	1
249	кварт ира	6	4.04.	44.9	1
250	кварт ира	6	4.04.	56.5	1
251	кварт ира	6	4.04.	52.5	1
252	кварт ира	6	4.04.	61.3	2
253	кварт ира	7	4.04.	48.9	1
254	кварт ира	7	4.04.	39.5	1
255	кварт ира	7	4.04.	44.9	1
256	кварт ира	7	4.04.	56.5	1
257	кварт ира	7	4.04.	52.5	1
258	кварт ира	7	4.04.	61.3	2
259	кварт ира	8	4.04.	48.9	1
260	кварт ира	8	4.04.	39.5	1
261	кварт ира	8	4.04.	44.9	1
262	кварт ира	8	4.04.	56.5	1
263	кварт ира	8	4.04.	52.5	1
264	кварт ира	8	4.04.	61.3	2
265	кварт ира	9	4.04.	48.9	1
266	кварт ира	9	4.04.	39.5	1
267	кварт ира	9	4.04.	44.9	1
268	кварт ира	9	4.04.	56.5	1
269	кварт ира	9	4.04.	52.5	1
270	кварт ира	9	4.04.	61.3	2

271	кварт ира	10	4.04.	48.9	1
272	кварт ира	10	4.04.	39.5	1
273	кварт ира	10	4.04.	44.9	1
274	кварт ира	10	4.04.	56.5	1
275	кварт ира	10	4.04.	52.5	1
276	кварт ира	10	4.04.	61.3	2
277	кварт ира	11	4.04.	48.9	1
278	кварт ира	11	4.04.	39.5	1
279	кварт ира	11	4.04.	44.9	1
280	кварт ира	11	4.04.	56.5	1
281	кварт ира	11	4.04.	52.5	1
282	кварт ира	11	4.04.	61.3	2
283	кварт ира	12	4.04.	48.9	1
284	кварт ира	12	4.04.	39.5	1
285	кварт ира	12	4.04.	44.9	1
286	кварт ира	12	4.04.	56.5	1
287	кварт ира	12	4.04.	52.5	1
288	кварт ира	12	4.04.	61.3	2
289	кварт ира	13	4.04.	48.9	1
290	кварт ира	13	4.04.	39.5	1
291	кварт ира	13	4.04.	44.9	1
292	кварт ира	13	4.04.	56.5	1
293	кварт ира	13	4.04.	52.5	1
294	кварт ира	13	4.04.	61.3	2
295	кварт ира	14	4.04.	48.9	1
296	кварт ира	14	4.04.	39.5	1
297	кварт ира	14	4.04.	44.9	1
298	кварт ира	14	4.04.	56.5	1
299	кварт ира	14	4.04.	52.5	1
300	кварт ира	14	4.04.	61.3	2
301	кварт ира	15	4.04.	48.9	1
302	кварт ира	15	4.04.	39.5	1
303	кварт ира	15	4.04.	44.9	1
304	кварт ира	15	4.04.	56.5	1
305	кварт ира	15	4.04.	52.5	1
306	кварт ира	15	4.04.	61.3	2
307	кварт ира	16	4.04.	48.9	1
308	кварт ира	16	4.04.	39.5	1
309	кварт ира	16	4.04.	44.9	1
310	кварт ира	16	4.04.	56.5	1
311	кварт ира	16	4.04.	52.5	1
312	кварт ира	16	4.04.	61.3	2
313	кварт ира	17	4.04.	48.9	1

314	кварт ира	17	4.04.	39.5	1
315	кварт ира	17	4.04.	44.9	1
316	кварт ира	17	4.04.	56.5	1
317	кварт ира	17	4.04.	52.5	1
318	кварт ира	17	4.04.	61.3	2
319	кварт ира	18	4.04.	48.9	1
320	кварт ира	18	4.04.	39.5	1
321	кварт ира	18	4.04.	44.9	1
322	кварт ира	18	4.04.	56.5	1
323	кварт ира	18	4.04.	52.5	1
324	кварт ира	18	4.04.	61.3	2
325	кварт ира	19	4.04.	48.9	1
326	кварт ира	19	4.04.	39.5	1
327	кварт ира	19	4.04.	44.9	1
328	кварт ира	19	4.04.	56.5	1
329	кварт ира	19	4.04.	52.5	1
330	кварт ира	19	4.04.	61.3	2
331	кварт ира	20	4.04.	48.9	1
332	кварт ира	20	4.04.	39.5	1
333	кварт ира	20	4.04.	44.9	1
334	кварт ира	20	4.04.	56.5	1
335	кварт ира	20	4.04.	52.5	1
336	кварт ира	20	4.04.	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.12		
2	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.12		
3	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.01	6.69		
4	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.01	5.96		
5	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.01	5.68		
6	Хоз.кладовая № 013	Минус первый	4.01	5.32		
7	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.01	5.83		
8	Хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.01	6.16		
9	Хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.01	8.17		
10	Хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.01	8.54		
11	Хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.01	8.74		
12	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.01	7.02		
13	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.01	6.39		
14	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.01	7.93		
15	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.01	8.12		
16	Хоз.кладовая № 023	Минус первый	4.01	8.4		

17	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.01	8.25		
18	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.01	8.08		
19	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.01	7.31		
20	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.01	7.41		
21	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.01	8.29		
22	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.01	10.03		
23	Хоз.кладовая № 030	Минус первый	4.01	8.63		
24	Хоз.кладовая № 031	Минус первый	4.01	6.37		
25	Хоз.кладовая № 032	Минус первый	4.01	6.05		
26	Хоз.кладовая № 033	Минус первый	4.01	6.8		
27	Хоз.кладовая № 034	Минус первый	4.01	10.25		
28	Хоз.кладовая № 006	Минус первый	4.02	8.39		
29	Хоз.кладовая № 007	Минус первый	4.02	9.32		
30	Хоз.кладовая № 008	Минус первый	4.02	8.56		
31	Хоз.кладовая № № 009	Минус первый	4.02	7.14		
32	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.02	6.36		
33	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.02	5.85		
34	Хоз.кладовая № 013	Минус первый	4.02	6.86		
35	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.02	4.27		
36	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.02	8.12		
37	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.02	11.58		
38	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.02	6.3		
39	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.02	6.42		
40	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.02	6.15		
41	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.02	8.98		
42	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.02	10.6		
43	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.02	4.07		
44	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.02	5.79		
45	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.02	5.76		
46	Хоз.кладовая № 030	Минус первый	4.02	4.8		
47	Хоз.кладовая № 007	Минус первый	4.03	9		
48	Хоз.кладовая № 008	Минус первый	4.03	8.71		
49	Хоз.кладовая № 009	Минус первый	4.03	4.97		
50	Хоз.кладовая № 010	Минус первый	4.03	5.48		
51	Хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.03	6.51		
52	Хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.03	5.94		
53	Хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.03	6.34		
54	Хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.03	7.9		
55	Хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.03	5.3		
56	Хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.03	5.56		
57	Хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.03	7.77		
58	Хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.03	5.48		
59	Хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.03	5.19		

60	Хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.03	5.16		
61	Хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.03	5.91		
62	Хоз.кладовая № 023	Минус первый	4.03	5.79		
63	Хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.03	5.64		
64	Хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.03	5.52		
65	Хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.03	8.74		
66	Хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.03	6.34		
67	Хоз.кладовая № 028	Минус первый	4.03	8.13		
68	Хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.03	6.58		
69	Хоз.кладовая № 032	Минус первый	4.03	6.31		
70	Хоз.кладовая № 033	Минус первый	4.03	8.4		
71	Хоз.кладовая № 034	Минус первый	4.03	7.05		
72	Хоз.кладовая № 035	Минус первый	4.03	7.01		
73	Хоз.кладовая № 036	Минус первый	4.03	6.94		
74	Хоз.кладовая № 037	Минус первый	4.03	6.55		
75	Хоз.кладовая № 038	Минус первый	4.03	9.8		
76	Хоз.кладовая № 039	Минус первый	4.04	6.12		
77	Хоз.кладовая № 006	Минус первый	4.04	6.52		
78	хоз.кладовая № 009	Минус первый	4.04	6.64		
79	хоз.кладовая № 011	Минус первый	4.04	6.29		
80	хоз.кладовая № 012	Минус первый	4.04	7.95		
81	хоз.кладовая № 014	Минус первый	4.04	4.98		
82	хоз.кладовая № 015	Минус первый	4.04	9.16		
83	хоз.кладовая № 016	Минус первый	4.04	9.65		
84	хоз.кладовая № 017	Минус первый	4.04	7.88		
85	хоз.кладовая № 018	Минус первый	4.04	8.59		
86	хоз.кладовая № 019	Минус первый	4.04	8.58		
87	хоз.кладовая № 020	Минус первый	4.04	5.14		
88	хоз.кладовая № 021	Минус первый	4.04	8.13		
89	хоз.кладовая № 022	Минус первый	4.04	5.23		
90	хоз.кладовая № 024	Минус первый	4.04	8.41		
91	хоз.кладовая № 025	Минус первый	4.04	6.84		
92	хоз.кладовая № 026	Минус первый	4.04	7.65		
93	хоз.кладовая № 027	Минус первый	4.04	10.44		
94	хоз.кладовая № 029	Минус первый	4.04	14.51		
1.1.	Офис № 1.1	1	4.01.	68.6		
1.2.	Офис № 1.2	1	4.01.	97.1		
1.3.	Офис № 1.3	1	4.01.	121.7		
2.1.	Офис № 2.1	1	4.02.	124.6		
2.2.	Офис № 2.2	1	4.02.	74.2		
2.3.	Офис № 2.3	1	4.02.	82.3		
3.1.	Офис № 3.1	1	4.03.	125.5		
3.2.	Офис № 3.2	1	4.03.	46		

3.3.	Офис № 3.3	1	4.03.	110		
4.1.	Офис № 4.1	1	4.04.	106.3		
4.2.	Офис № 4.2	1	4.04.	45.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	минус второй	Техническое помещение	14.94
2	Лестничная клетка	минус второй	место общего пользования	14.94
3	Тамбур-шлюз	минус второй	Техническое помещение	26.07
4	Техподполье	минус второй	Техническое помещение	356.05
5	Вент камера	минус второй	Техническое помещение	12.63
6	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	8.1
7	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	20.2
8	Вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	32.6
9	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	10.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	14.6
11	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	2.4
12	санузел	Первый этаж	место общего пользования	3.9
13	Лестничная клетка	Минус первый	место общего пользования	14.94
14	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	14.94
15	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	31.39
16	Электрощитовая	Минус первый	Техническое помещение	15.55
17	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	37.79
18	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	80.79
19	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	7.83
20	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	34.43
21	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	20.5
22	чердак	Чердак	Техническое помещение	320.1
23	тамбур	Чердак	Техническое помещение	5.9
24	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	16.53
25	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	7.98
26	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
27	коридоры	(2-10 этаж)	место общего пользования	216
28	Лестничная клетка	(2-10 этаж)	место общего пользования	98
29	тамбур	(2-10 этаж)	место общего пользования	14.4
30	Лифтовой холл	(2-10 этаж)	место общего пользования	87.2
31	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	29.61
32	Лестничная клетка	Минус второй	место общего пользования	14.64
33	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	14.94

34	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	78.73
35	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	14.46
36	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	20.96
37	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	20.35
38	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	222.36
39	Лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
40	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	11.25
41	Пожарная насосная	Минус первый	Техническое помещение	21
42	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	52.63
43	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	25.29
44	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	13.07
45	Электрощитовая	Минус первый	Техническое помещение	22.79
46	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	4.51
47	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	43.22
48	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	23.08
49	Хоз.питомечная	Минус первый	Техническое помещение	45.64
50	Узел ввода	Минус первый	Техническое помещение	8.99
51	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	8.9
52	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	23.9
53	Вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	26.8
54	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	15
55	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	14.4
56	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	4.7
57	санузел	Первый этаж	место общего пользования	2.7
58	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	10.46
59	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	20.5
60	чердак	Чердак	Техническое помещение	317.35
61	тамбур	Чердак	Техническое помещение	4.9
62	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	11.42
63	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	4.9
64	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
65	коридоры	(2-15 этаж)	место общего пользования	330.2
66	Лестничная клетка	(2-15 этаж)	место общего пользования	178.1
67	Лифтовой холл	(2-15 этаж)	место общего пользования	176.8
68	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	28.21
69	Лестничная клетка	Минус второй	место общего пользования	14.94
70	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	15.17
71	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	337.76
72	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	15.38
73	Электрощитовая	Минус первый	Техническое помещение	21.09
74	Лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
75	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	15.79
76	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	46.18

77	Коридор	Минус первый	место общего пользования	20.3
78	Коридор	Минус первый	место общего пользования	41.95
79	Коридор	Минус первый	место общего пользования	37.1
80	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	7.9
81	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	23.6
82	Вест ибюль	Первый этаж	место общего пользования	29.2
83	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	13.5
84	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	13.3
85	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	4.7
86	санузел	Первый этаж	место общего пользования	2.8
87	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	14.72
88	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	20.5
89	чердак	Чердак	Техническое помещение	327.6
90	тамбур	Чердак	Техническое помещение	5
91	Вент камера	Чердак	Техническое помещение	14.14
92	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	5.85
93	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
94	коридоры	(2-15 этаж)	место общего пользования	356.2
95	Лестничная клетка	(2-15 этаж)	место общего пользования	186.94
96	тамбур	(2-15 этаж)	место общего пользования	32.5
97	Лифтовой холл	(2-15 этаж)	место общего пользования	141.7
98	лестничная клетка	Минус второй	Техническое помещение	14.94
99	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	12.79
100	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	29.3
101	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	77.92
102	Техподполье	Минус второй	Техническое помещение	129.88
103	Вент камера	Минус второй	Техническое помещение	12.31
104	ИТП	Минус второй	Техническое помещение	72.3
105	лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	14.94
106	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	12.79
107	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	30.35
108	электрощитовая	Минус первый	Техническое помещение	21.5
109	Мусорокамера	Минус первый	Техническое помещение	36.53
110	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	8.35
111	коридор	Минус первый	Техническое помещение	8
112	коридор	Минус первый	Техническое помещение	22.78
113	коридор	Минус первый	Техническое помещение	23.38
114	коридор	Минус первый	Техническое помещение	10.33
115	коридор	Минус первый	Техническое помещение	8.63
116	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	16.15
117	Тамбур	Первый этаж	место общего пользования	8.4
118	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	25.9
119	Вест ибюль	Первый этаж	место общего пользования	36.1

120	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	12.8
121	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	14.4
122	лестница	Первый этаж	место общего пользования	10.1
123	ПУИ	Первый этаж	место общего пользования	3.4
124	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	11.89
125	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	29.1
126	чердак	Чердак	Техническое помещение	321.5
127	тамбур	Чердак	Техническое помещение	5.9
128	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	31.91
129	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	4.87
130	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.34
131	коридоры	(2-20 этаж)	место общего пользования	450
132	Лестничная клетка	(2-20 этаж)	место общего пользования	234
133	Лифтовой холл	(2-20 этаж)	место общего пользования	230.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.01. - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.02 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.03 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.04 - 1 пассажирский, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активной-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный режим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов - 12 шт. Количество модулей - 4	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 225 089 414 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0402030:0000017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО Сбербанк</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540045850</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>407 555 226 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Урал Гео Инфо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экология Развития Бизнеса</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672197655</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0048-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый квартал"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1146-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 4-1488</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:97</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2585 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:98</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19887 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:99</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3884 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36478 м2</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402030:101</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граневых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбурггаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31083ди</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-152-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 785 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-15562/5-140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Средураллифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608002443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>232</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>232</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	минус первый	-	13.5		
2	машино-место	минус первый	-	13.5		
3	машино-место	минус первый	-	13.5		
4	машино-место	минус первый	-	13.5		
5	машино-место	минус первый	-	13.5		
6	машино-место	минус первый	-	13.5		
7	машино-место	минус первый	-	13.5		
8	машино-место	минус первый	-	13.5		
9	машино-место	минус первый	-	13.5		











225	машино-место	минус второй	-	13.5		
226	машино-место	минус второй	-	13.5		
227	машино-место	минус второй	-	13.5		
228	машино-место	минус второй	-	13.5		
229	машино-место	минус второй	-	13.5		
230	машино-место	минус второй	-	13.5		
231	машино-место	минус второй	-	13.5		
232	машино-место	минус второй	-	13.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Минус первый	Техническое помещение	272.69
2	Тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.97
3	КУИ	Минус первый	Техническое помещение	4.31
4	пост охраны	Минус первый	Техническое помещение	12.95
5	санузел	Минус первый	Техническое помещение	3.44
6	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.74
7	коридор	Минус первый	Техническое помещение	12.6
8	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	1,334
9	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	1,695
10	Рампа	Минус второй	Техническое помещение	42.98
11	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	1,547
12	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	1,477

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 225 089 414 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0402030:0000017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540045850</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>407 555 226 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2018	1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации; 2) 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 3) 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 4) раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 5) пункт 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; 6) Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1) уточнение информации в разделе; 2) уточнение площадей в разделе; 3) уточнение площадей в разделе; 4) уточнение информации о сроках ввода объекта в эксплуатацию; 5) уточнение информации в разделе; 6) уточнение размера уставного капитала

2	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте;	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105A5D0AC0FC7

Владелец: **ООО ЗИВ, Комаровский Николай Алексеевич,  
Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.11.2019