ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000201 от 25.03.2020

Парковый квартал 5 и 7 этапы 2 очереди

Дата первичного размещения: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОВСКОГО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ЗИВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620142**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Цвиллинга**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)389-99-70**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@prinzip.su**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.zivstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Комаровский**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор по строительству**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6671461402**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1146671022002**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЗИВ-КАПИТАЛ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6671054502**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шишкин**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **130-426-452 14**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667100498813**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель юридического лица**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шишкина**
	3.4.2	Имя: **Оксана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **28 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-172-557 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666404807885**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель юридического лица**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шишкина**
	3.4.2	Имя: **Полина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **131-131-638 97**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667100501008**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель юридического лица**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 121,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **147 590,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 326 282,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1149-2018 от 25.05.2018**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Цвиллинга**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32172 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Цвиллинга**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **4.05, 4.06, 4.07**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17876,76 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Цвиллинга**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **4.20**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13762,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 357,3 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1023,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23380,59 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12512,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 256 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13768,80 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 762,3 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13762,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Урал Гео Инфо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экология Развития Бизнеса**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672197655**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-0048-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6659204007**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Парковый квартал"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1149-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 4-1488**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2008**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:97**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2585,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:98**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19887,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:99**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3884,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36478,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбурггаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608005130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31083ди**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-152-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 785 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искуственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-15562/5-140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Средураллифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6608002443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **430**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	4.11.	61.3	2
2	квартира	1	4.11.	39.8	1
3	квартира	1	4.11.	38.4	1
4	квартира	1	4.11.	38.3	1
5	квартира	1	4.11.	76.7	2
6	квартира	1	4.11.	88.5	3
7	квартира	1	4.11.	40.6	1
8	квартира	2	4.11.	61.3	2
9	квартира	2	4.11.	39.8	1
10	квартира	2	4.11.	38.4	1
11	квартира	2	4.11.	38.4	1
12	квартира	2	4.11.	38.4	1
13	квартира	2	4.11.	87.2	3

14	квартира	2	4.11.	88.4	3
15	квартира	2	4.11.	40.6	1
16	квартира	3	4.11.	61.3	2
17	квартира	3	4.11.	39.8	1
18	квартира	3	4.11.	38.4	1
19	квартира	3	4.11.	38.4	1
20	квартира	3	4.11.	38.4	1
21	квартира	3	4.11.	87.2	3
22	квартира	3	4.11.	88.4	3
23	квартира	3	4.11.	40.6	1
24	квартира	4	4.11.	61.3	2
25	квартира	4	4.11.	39.8	1
26	квартира	4	4.11.	38.4	1
27	квартира	4	4.11.	38.4	1
28	квартира	4	4.11.	38.4	1
29	квартира	4	4.11.	87.2	3
30	квартира	4	4.11.	88.4	3
31	квартира	4	4.11.	40.6	1
32	квартира	5	4.11.	61.3	2
33	квартира	5	4.11.	39.8	1
34	квартира	5	4.11.	38.4	1
35	квартира	5	4.11.	38.4	1
36	квартира	5	4.11.	38.4	1
37	квартира	5	4.11.	87.2	3
38	квартира	5	4.11.	88.4	3
39	квартира	5	4.11.	40.6	1
40	квартира	6	4.11.	61.3	2
41	квартира	6	4.11.	39.8	1
42	квартира	6	4.11.	38.4	1
43	квартира	6	4.11.	38.4	1
44	квартира	6	4.11.	38.4	1
45	квартира	6	4.11.	87.2	3
46	квартира	6	4.11.	88.4	3
47	квартира	6	4.11.	40.6	1
48	квартира	7	4.11.	61.3	2
49	квартира	7	4.11.	39.8	1
50	квартира	7	4.11.	38.4	1
51	квартира	7	4.11.	38.4	1
52	квартира	7	4.11.	38.4	1
53	квартира	7	4.11.	87.2	3
54	квартира	7	4.11.	88.4	3
55	квартира	7	4.11.	40.6	1
56	квартира	8	4.11.	61.3	2

57	квартира	8	4.11.	39.8	1
58	квартира	8	4.11.	38.4	1
59	квартира	8	4.11.	38.4	1
60	квартира	8	4.11.	38.4	1
61	квартира	8	4.11.	87.2	3
62	квартира	8	4.11.	88.4	3
63	квартира	8	4.11.	40.6	1
64	квартира	9	4.11.	61.3	2
65	квартира	9	4.11.	39.8	1
66	квартира	9	4.11.	38.4	1
67	квартира	9	4.11.	38.4	1
68	квартира	9	4.11.	38.4	1
69	квартира	9	4.11.	87.2	3
70	квартира	9	4.11.	88.4	3
71	квартира	9	4.11.	40.6	1
72	квартира	10	4.11.	61.3	2
73	квартира	10	4.11.	39.8	1
74	квартира	10	4.11.	38.4	1
75	квартира	10	4.11.	38.4	1
76	квартира	10	4.11.	38.4	1
77	квартира	10	4.11.	87.2	3
78	квартира	10	4.11.	88.4	3
79	квартира	10	4.11.	40.6	1
80	квартира	1	4.12.	34.4	1
81	квартира	1	4.12.	34.5	1
82	квартира	1	4.12.	60.4	2
83	квартира	1	4.12.	67	2
84	квартира	2	4.12.	34.4	1
85	квартира	2	4.12.	34.5	1
86	квартира	2	4.12.	34.3	1
87	квартира	2	4.12.	77.5	3
88	квартира	2	4.12.	67	2
89	квартира	3	4.12.	34.4	1
90	квартира	3	4.12.	34.5	1
91	квартира	3	4.12.	34.3	1
92	квартира	3	4.12.	77.5	3
93	квартира	3	4.12.	67	2
94	квартира	4	4.12.	34.4	1
95	квартира	4	4.12.	34.5	1
96	квартира	4	4.12.	34.3	1
97	квартира	4	4.12.	77.5	3
98	квартира	4	4.12.	67	2
99	квартира	5	4.12.	34.4	1

100	квартира	5	4.12.	34.5	1
101	квартира	5	4.12.	34.3	1
102	квартира	5	4.12.	77.5	3
103	квартира	5	4.12.	67	2
104	квартира	6	4.12.	34.4	1
105	квартира	6	4.12.	34.5	1
106	квартира	6	4.12.	34.3	1
107	квартира	6	4.12.	77.5	3
108	квартира	6	4.12.	67	2
109	квартира	7	4.12.	34.4	1
110	квартира	7	4.12.	34.5	1
111	квартира	7	4.12.	34.3	1
112	квартира	7	4.12.	77.5	3
113	квартира	7	4.12.	67	2
114	квартира	8	4.12.	34.4	1
115	квартира	8	4.12.	34.5	1
116	квартира	8	4.12.	34.3	1
117	квартира	8	4.12.	77.5	3
118	квартира	8	4.12.	67	2
119	квартира	9	4.12.	34.4	1
120	квартира	9	4.12.	34.5	1
121	квартира	9	4.12.	34.3	1
122	квартира	9	4.12.	77.5	3
123	квартира	9	4.12.	67	2
124	квартира	10	4.12.	34.4	1
125	квартира	10	4.12.	34.5	1
126	квартира	10	4.12.	34.3	1
127	квартира	10	4.12.	77.5	3
128	квартира	10	4.12.	67	2
129	квартира	11	4.12.	34.4	1
130	квартира	11	4.12.	34.5	1
131	квартира	11	4.12.	34.3	1
132	квартира	11	4.12.	77.5	3
133	квартира	11	4.12.	67	2
134	квартира	12	4.12.	34.4	1
135	квартира	12	4.12.	34.5	1
136	квартира	12	4.12.	34.3	1
137	квартира	12	4.12.	77.5	3
138	квартира	12	4.12.	67	2
139	квартира	13	4.12.	34.4	1
140	квартира	13	4.12.	34.5	1
141	квартира	13	4.12.	34.3	1
142	квартира	13	4.12.	77.5	3

143	квартира	13	4.12.	67	2
144	квартира	14	4.12.	34.4	1
145	квартира	14	4.12.	34.5	1
146	квартира	14	4.12.	34.3	1
147	квартира	14	4.12.	77.5	3
148	квартира	14	4.12.	67	2
149	квартира	15	4.12.	34.4	1
150	квартира	15	4.12.	34.5	1
151	квартира	15	4.12.	34.3	1
152	квартира	15	4.12.	77.5	3
153	квартира	15	4.12.	67	2
154	квартира	1	4.13.	59.3	2
155	квартира	1	4.13.	34.5	1
156	квартира	1	4.13.	34.3	1
157	квартира	1	4.13.	67.8	2
158	квартира	2	4.13.	77.6	3
159	квартира	2	4.13.	34.5	1
160	квартира	2	4.13.	34.5	1
161	квартира	2	4.13.	34.4	1
162	квартира	2	4.13.	67.8	2
163	квартира	3	4.13.	77.6	3
164	квартира	3	4.13.	34.5	1
165	квартира	3	4.13.	34.5	1
166	квартира	3	4.13.	34.4	1
167	квартира	3	4.13.	67.8	2
168	квартира	4	4.13.	77.6	3
169	квартира	4	4.13.	34.5	1
170	квартира	4	4.13.	34.5	1
171	квартира	4	4.13.	34.4	1
172	квартира	4	4.13.	67.8	2
173	квартира	5	4.13.	77.6	3
174	квартира	5	4.13.	34.5	1
175	квартира	5	4.13.	34.5	1
176	квартира	5	4.13.	34.4	1
177	квартира	5	4.13.	67.8	2
178	квартира	6	4.13.	77.6	3
179	квартира	6	4.13.	34.5	1
180	квартира	6	4.13.	34.5	1
181	квартира	6	4.13.	34.4	1
182	квартира	6	4.13.	67.8	2
183	квартира	7	4.13.	77.6	3
184	квартира	7	4.13.	34.5	1
185	квартира	7	4.13.	34.5	1

186	квартира	7	4.13.	34.4	1
187	квартира	7	4.13.	67.8	2
188	квартира	8	4.13.	77.6	3
189	квартира	8	4.13.	34.5	1
190	квартира	8	4.13.	34.5	1
191	квартира	8	4.13.	34.4	1
192	квартира	8	4.13.	67.8	2
193	квартира	9	4.13.	77.6	3
194	квартира	9	4.13.	34.5	1
195	квартира	9	4.13.	34.5	1
196	квартира	9	4.13.	34.4	1
197	квартира	9	4.13.	67.8	2
198	квартира	10	4.13.	77.6	3
199	квартира	10	4.13.	34.5	1
200	квартира	10	4.13.	34.5	1
201	квартира	10	4.13.	34.4	1
202	квартира	10	4.13.	67.8	2
203	квартира	11	4.13.	77.6	3
204	квартира	11	4.13.	34.5	1
205	квартира	11	4.13.	34.5	1
206	квартира	11	4.13.	34.4	1
207	квартира	11	4.13.	67.8	2
208	квартира	12	4.13.	77.6	3
209	квартира	12	4.13.	34.5	1
210	квартира	12	4.13.	34.5	1
211	квартира	12	4.13.	34.4	1
212	квартира	12	4.13.	67.8	2
213	квартира	13	4.13.	77.6	3
214	квартира	13	4.13.	34.5	1
215	квартира	13	4.13.	34.5	1
216	квартира	13	4.13.	34.4	1
217	квартира	13	4.13.	67.8	2
218	квартира	14	4.13.	77.6	3
219	квартира	14	4.13.	34.5	1
220	квартира	14	4.13.	34.5	1
221	квартира	14	4.13.	34.4	1
222	квартира	14	4.13.	67.8	2
223	квартира	15	4.13.	77.6	3
224	квартира	15	4.13.	34.5	1
225	квартира	15	4.13.	34.5	1
226	квартира	15	4.13.	34.4	1
227	квартира	15	4.13.	67.8	2
228	квартира	1	4.14.	56.6	2

229	квартира	1	4.14.	79.8	3
230	квартира	1	4.14.	49.9	1
231	квартира	2	4.14.	56.6	2
232	квартира	2	4.14.	36.6	1
233	квартира	2	4.14.	87.5	3
234	квартира	2	4.14.	49.9	3
235	квартира	3	4.14.	35.2	1
236	квартира	3	4.14.	35.6	1
237	квартира	3	4.14.	36.6	1
238	квартира	3	4.14.	87.5	3
239	квартира	3	4.14.	58.2	2
240	квартира	4	4.14.	35.2	1
241	квартира	4	4.14.	35.6	1
242	квартира	4	4.14.	36.6	1
243	квартира	4	4.14.	87.5	3
244	квартира	4	4.14.	58.2	2
245	квартира	5	4.14.	35.2	1
246	квартира	5	4.14.	35.6	1
247	квартира	5	4.14.	36.6	1
248	квартира	5	4.14.	87.5	3
249	квартира	5	4.14.	58.2	2
250	квартира	6	4.14.	35.2	1
251	квартира	6	4.14.	35.6	1
252	квартира	6	4.14.	36.6	1
253	квартира	6	4.14.	87.5	3
254	квартира	6	4.14.	58.2	2
255	квартира	7	4.14.	35.2	1
256	квартира	7	4.14.	35.6	1
257	квартира	7	4.14.	36.6	1
258	квартира	7	4.14.	87.5	3
259	квартира	7	4.14.	58.2	2
260	квартира	8	4.14.	35.2	1
261	квартира	8	4.14.	35.6	1
262	квартира	8	4.14.	36.6	1
263	квартира	8	4.14.	87.5	3
264	квартира	8	4.14.	58.2	2
265	квартира	9	4.14.	35.2	1
266	квартира	9	4.14.	35.6	1
267	квартира	9	4.14.	36.6	1
268	квартира	9	4.14.	87.5	3
269	квартира	9	4.14.	58.2	2
270	квартира	10	4.14.	35.2	1
271	квартира	10	4.14.	35.6	1

272	квартира	10	4.14.	36.6	1
273	квартира	10	4.14.	87.5	3
274	квартира	10	4.14.	58.2	2
275	квартира	11	4.14.	35.2	1
276	квартира	11	4.14.	35.6	1
277	квартира	11	4.14.	36.6	1
278	квартира	11	4.14.	87.5	3
279	квартира	11	4.14.	58.2	2
280	квартира	12	4.14.	35.2	1
281	квартира	12	4.14.	35.6	1
282	квартира	12	4.14.	36.6	1
283	квартира	12	4.14.	87.5	3
284	квартира	12	4.14.	58.2	2
285	квартира	13	4.14.	35.2	1
286	квартира	13	4.14.	35.6	1
287	квартира	13	4.14.	36.6	1
288	квартира	13	4.14.	87.5	3
289	квартира	13	4.14.	58.2	2
290	квартира	14	4.14.	35.2	1
291	квартира	14	4.14.	35.6	1
292	квартира	14	4.14.	36.6	1
293	квартира	14	4.14.	87.5	3
294	квартира	14	4.14.	58.2	2
295	квартира	15	4.14.	35.2	1
296	квартира	15	4.14.	35.6	1
297	квартира	15	4.14.	36.6	1
298	квартира	15	4.14.	87.5	3
299	квартира	15	4.14.	58.2	2
300	квартира	16	4.14.	35.2	1
301	квартира	16	4.14.	35.6	1
302	квартира	16	4.14.	36.6	1
303	квартира	16	4.14.	87.5	3
304	квартира	16	4.14.	58.2	2
305	квартира	17	4.14.	35.2	1
306	квартира	17	4.14.	35.6	1
307	квартира	17	4.14.	36.6	1
308	квартира	17	4.14.	87.5	3
309	квартира	17	4.14.	58.2	2
310	квартира	18	4.14.	35.2	1
311	квартира	18	4.14.	35.6	1
312	квартира	18	4.14.	36.6	1
313	квартира	18	4.14.	87.5	3
314	квартира	18	4.14.	58.2	2

315	квартира	19	4.14.	35.2	1
316	квартира	19	4.14.	35.6	1
317	квартира	19	4.14.	36.6	1
318	квартира	19	4.14.	87.5	3
319	квартира	19	4.14.	58.2	2
320	квартира	20	4.14.	35.2	1
321	квартира	20	4.14.	35.6	1
322	квартира	20	4.14.	36.6	1
323	квартира	20	4.14.	87.5	3
324	квартира	20	4.14.	58.2	2
325	квартира	21	4.14.	35.2	1
326	квартира	21	4.14.	35.6	1
327	квартира	21	4.14.	36.6	1
328	квартира	21	4.14.	87.5	3
329	квартира	21	4.14.	58.2	2
330	квартира	22	4.14.	35.2	1
331	квартира	22	4.14.	35.6	1
332	квартира	22	4.14.	36.6	1
333	квартира	22	4.14.	87.5	3
334	квартира	22	4.14.	58.2	2
335	квартира	23	4.14.	35.2	1
336	квартира	23	4.14.	35.6	1
337	квартира	23	4.14.	36.6	1
338	квартира	23	4.14.	87.5	3
339	квартира	23	4.14.	58.2	2
340	квартира	1	4.15.	72.2	2
341	квартира	1	4.15.	42.7	1
342	квартира	1	4.15.	67.6	2
343	квартира	2	4.15.	69.5	2
344	квартира	2	4.15.	42.7	2
345	квартира	2	4.15.	42.7	1
346	квартира	2	4.15.	67.6	1
347	квартира	3	4.15.	69.5	2
348	квартира	3	4.15.	42.7	2
349	квартира	3	4.15.	42.7	1
350	квартира	3	4.15.	67.6	1
351	квартира	4	4.15.	69.5	2
352	квартира	4	4.15.	42.7	2
353	квартира	4	4.15.	42.7	1
354	квартира	4	4.15.	67.6	1
355	квартира	5	4.15.	69.5	2
356	квартира	5	4.15.	42.7	2
357	квартира	5	4.15.	42.7	1

358	квартира	5	4.15.	67.6	1
359	квартира	6	4.15.	69.5	2
360	квартира	6	4.15.	42.7	2
361	квартира	6	4.15.	42.7	1
362	квартира	6	4.15.	67.6	1
363	квартира	7	4.15.	69.5	2
364	квартира	7	4.15.	42.7	2
365	квартира	7	4.15.	42.7	1
366	квартира	7	4.15.	67.6	1
367	квартира	8	4.15.	69.5	2
368	квартира	8	4.15.	42.7	2
369	квартира	8	4.15.	42.7	1
370	квартира	8	4.15.	67.6	1
371	квартира	9	4.15.	69.5	2
372	квартира	9	4.15.	42.7	2
373	квартира	9	4.15.	42.7	1
374	квартира	9	4.15.	67.6	1
375	квартира	10	4.15.	69.5	2
376	квартира	10	4.15.	42.7	1
377	квартира	10	4.15.	42.7	1
378	квартира	10	4.15.	67.6	2
379	квартира	11	4.15.	69.5	2
380	квартира	11	4.15.	42.7	1
381	квартира	11	4.15.	42.7	1
382	квартира	11	4.15.	62.1	2
383	квартира	12	4.15.	69.5	2
384	квартира	12	4.15.	42.7	1
385	квартира	12	4.15.	42.7	1
386	квартира	12	4.15.	62.1	2
387	квартира	13	4.15.	69.5	2
388	квартира	13	4.15.	42.7	1
389	квартира	13	4.15.	42.7	1
390	квартира	13	4.15.	62.1	2
391	квартира	14	4.15.	69.5	2
392	квартира	14	4.15.	42.7	1
393	квартира	14	4.15.	42.7	1
394	квартира	14	4.15.	62.1	2
395	квартира	15	4.15.	69.5	2
396	квартира	15	4.15.	42.7	1
397	квартира	15	4.15.	42.7	1
398	квартира	15	4.15.	62.1	2
399	квартира	16	4.15.	69.5	2
400	квартира	16	4.15.	42.7	1

401	квартира	16	4.15.	42.7	1
402	квартира	16	4.15.	62.1	2
403	квартира	17	4.15.	69.5	2
404	квартира	17	4.15.	42.7	1
405	квартира	17	4.15.	42.7	1
406	квартира	17	4.15.	62.1	2
407	квартира	18	4.15.	69.5	2
408	квартира	18	4.15.	42.7	1
409	квартира	18	4.15.	42.7	1
410	квартира	18	4.15.	62.1	2
411	квартира	19	4.15.	69.5	2
412	квартира	19	4.15.	42.7	1
413	квартира	19	4.15.	42.7	1
414	квартира	19	4.15.	62.1	2
415	квартира	20	4.15.	69.5	2
416	квартира	20	4.15.	42.7	1
417	квартира	20	4.15.	42.7	1
418	квартира	20	4.15.	62.1	2
419	квартира	21	4.15.	69.5	2
420	квартира	21	4.15.	42.7	1
421	квартира	21	4.15.	42.7	1
422	квартира	21	4.15.	62.1	2
423	квартира	22	4.15.	69.5	2
424	квартира	22	4.15.	42.7	1
425	квартира	22	4.15.	42.7	1
426	квартира	22	4.15.	62.1	2
427	квартира	23	4.15.	69.5	2
428	квартира	23	4.15.	42.7	1
429	квартира	23	4.15.	42.7	1
430	квартира	23	4.15.	62.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.93		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.5		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.37		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.18		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.39		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.11		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.68		

10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.84		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.09		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.62		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.02		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.97		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.37		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.3		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.15		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.49		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.14		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.01		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.59		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.85		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.09		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.05		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.91		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.15		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.14		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.81		
35	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.87		
36	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
37	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
38	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.12		
39	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.88		
40	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
41	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.1		
42	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.79		
43	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.95		
44	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.86		
45	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.45		
46	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
47	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
48	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.52		
49	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.66		
50	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.16		
51	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.61		
52	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		

53	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
54	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.18		
55	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
56	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.15		
57	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
58	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
59	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
60	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.13		
61	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
62	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
63	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
64	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
65	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
66	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
67	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8		
68	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
69	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.01		
70	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.44		
71	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		
72	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.21		
73	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.59		
74	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
75	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
76	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
77	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
78	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
79	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
80	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.62		
81	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.89		
14.1.	офис	Первый этаж	4.14.	86.8		
14.2.	офис	Первый этаж	4.14.	139.7		
15.1.	офис	Первый этаж	4.15.	116		
15.2.	офис	Первый этаж	4.15.	131.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
2	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
3	электрощитовая	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	16.6

4	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	26.18
5	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	37.74
6	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	33.15
7	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	71.27
8	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	17.25
9	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	24.01
10	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
11	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
12	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	15.14
13	техподполье	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	413.68
14	венткамера	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	16.98
15	Коридор	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.6
16	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	15
17	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	14.4
18	Колясочная	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	21.9
19	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	31
20	Тамбур	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.7
21	Венткамера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	13.78
22	Венткамера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	40.5
23	Машинное отделение	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	24.4
24	чердак	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	489.54
25	Электрощитовая	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	4.95
26	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	12.75
27	тамбур	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	3.8
28	коридоры	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	350.1
29	Лестничная клетка	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	131.4
30	Лифтовой холл	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	135
31	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	15.13
32	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	11.44
33	электрощитовая	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	21.76
34	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	48.39
35	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	6.06
36	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	16.05
37	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	36.65
38	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	4.66
39	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	18.89
40	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
41	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
42	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	15.14
43	техподполье	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	413.68
44	венткамера	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	16.98
45	Коридор	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	20.7
46	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	11

47	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	13.2
48	тамбур	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	5.6
49	колясочная	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	15.5
50	вестибюль	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	24.3
51	Венткамера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	11.6
52	Венткамера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	36.47
53	Машинное отделение	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	20.47
54	чердак	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	255.4
55	Электрощитовая	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	4
56	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	12.2
57	тамбур	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	3.06
58	коридоры	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	292.6
59	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	171.5
60	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	154
61	Тамбур	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	25.2
62	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	15.13
63	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	11.44
64	электрощитовая	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	21.76
65	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	48.8
66	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	3.48
67	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	18.89
68	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	37.98
69	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	47.17
70	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
71	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	25.58
72	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
73	венткамера	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	13.9
74	Коридор	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	19.7
75	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	10.9
76	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	13.3
77	тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	3.4
78	колясочная	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	15.7
79	вестибюль	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	24.2
80	санузел	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	1.9
81	Тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	5.8
82	Венткамера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	16.4
83	Венткамера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	40.5
84	Машинное отделение	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	20.1
85	чердак	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	242
86	Электрощитовая	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	8.2
87	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	12.75
88	тамбур	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	3.3
89	коридоры	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	278.6

90	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	171.5
91	тамбур	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	25.2
92	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	152.6
93	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	14.2
94	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	13.9
95	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	30.5
96	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	44.5
97	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.5
98	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.24
99	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.93
100	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	12.3
101	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.42
102	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	15.78
103	ИТП	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	89.18
104	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	34.88
105	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	65.04
106	хоз.питьевая	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	39.05
107	узел ввода	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	6.1
108	Коридор	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	15.2
109	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	9.9
110	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	12.4
111	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.6
112	колясочная	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	20.8
113	вестибюль	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	26.5
114	санузел	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.2
115	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	4.1
116	Венткамера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12
117	Венткамера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	42
118	Машинное отделение	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	10.3
119	чердак	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	246.8
120	Электрощитовая	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	5.4
121	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12.49
122	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	3.4
123	коридоры	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	520.8
124	Лестничная клетка	2-23 этаж, секция4.14	место общего пользования	298.2
125	Лифтовой холл	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	207.9
126	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	19.8
127	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	16
128	электрощитовая	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	24.5
129	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	29.7
130	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	14.94
131	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	16.35
132	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	26.73

133	венткамера	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	15.99
134	техподполье	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	250.51
135	Коридор	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	19.6
136	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	13.8
137	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	14
138	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	5.5
139	колясочная	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.3
140	вестибюль	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.5
141	санузел	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	2.4
142	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	3.7
143	Венткамера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	37.7
144	Венткамера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.6
145	Машинное отделение	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.8
146	чердак	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	215.28
147	Электрощитовая	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
148	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	13.5
149	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
150	коридоры	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	474.6
151	Лестничная клетка	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	288.75
152	тамбур	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	88.2
153	Лифтовой холл	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	170.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.11. - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.12 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.13 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.14 - 1 пассажирский, 2 грузовых, Секция 4.15 - 1 пассажирский, 2 грузовых.	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1- рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов – 12 шт. Количество модулей – 4	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 244 579 983 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Уральский банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810716540045858**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **38,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 920 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **407 555 226 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Урал Гео Инфо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экология Развития Бизнеса**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672197655**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-0048-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6659204007**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Парковый квартал"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1149-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 4-1488**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2008**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:97**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2585,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:98**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19887,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:99**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3884,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36478,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбурггаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608005130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31083ди**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-152-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 785 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искуственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-15562/5-140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Средураллифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6608002443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	5	4.05.	66.6	2
2	квартира	5	4.05.	40.7	1
3	квартира	5	4.05.	40.5	1
4	квартира	5	4.05.	92.3	3
5	квартира	5	4.05.	90.7	3
6	квартира	6	4.05.	66.6	2
7	квартира	6	4.05.	40.7	1
8	квартира	6	4.05.	40.5	1
9	квартира	6	4.05.	92.3	3
10	квартира	6	4.05.	90.7	3
11	квартира	7	4.05.	66.6	2
12	квартира	7	4.05.	40.7	1
13	квартира	7	4.05.	40.5	1

14	квартира	7	4.05.	92.3	3
15	квартира	7	4.05.	90.7	3
16	квартира	8	4.05.	66.6	2
17	квартира	8	4.05.	40.7	1
18	квартира	8	4.05.	40.5	1
19	квартира	8	4.05.	92.3	3
20	квартира	8	4.05.	90.7	3
21	квартира	9	4.05.	66.6	2
22	квартира	9	4.05.	40.7	1
23	квартира	9	4.05.	40.5	1
24	квартира	9	4.05.	92.3	3
25	квартира	9	4.05.	90.7	3
26	квартира	10	4.05.	66.6	2
27	квартира	10	4.05.	40.7	1
28	квартира	10	4.05.	40.5	1
29	квартира	10	4.05.	92.3	3
30	квартира	10	4.05.	90.7	3
31	квартира	11	4.05.	66.6	2
32	квартира	11	4.05.	40.7	1
33	квартира	11	4.05.	40.5	1
34	квартира	11	4.05.	92.3	3
35	квартира	11	4.05.	90.7	3
36	квартира	12	4.05.	66.6	2
37	квартира	12	4.05.	40.7	1
38	квартира	12	4.05.	40.5	1
39	квартира	12	4.05.	92.3	3
40	квартира	12	4.05.	90.7	3
41	квартира	13	4.05.	66.6	2
42	квартира	13	4.05.	40.7	1
43	квартира	13	4.05.	40.5	1
44	квартира	12	4.05.	92.3	3
45	квартира	13	4.05.	90.7	3
46	квартира	14	4.05.	66.6	2
47	квартира	14	4.05.	40.7	1
48	квартира	14	4.05.	40.5	1
49	квартира	14	4.05.	92.3	3
50	квартира	14	4.05.	90.7	3
51	квартира	15	4.05.	66.6	2
52	квартира	15	4.05.	40.7	1
53	квартира	15	4.05.	40.5	1
54	квартира	15	4.05.	92.3	3
55	квартира	15	4.05.	90.7	3
56	квартира	16	4.05.	66.6	2

57	квартира	16	4.05.	40.7	1
58	квартира	16	4.05.	40.5	1
59	квартира	16	4.05.	92.3	3
60	квартира	16	4.05.	90.7	3
61	квартира	17	4.05.	66.6	2
62	квартира	17	4.05.	40.7	1
63	квартира	17	4.05.	40.5	1
64	квартира	17	4.05.	92.3	3
65	квартира	17	4.05.	90.7	3
66	квартира	18	4.05.	66.6	2
67	квартира	18	4.05.	40.7	1
68	квартира	18	4.05.	40.5	1
69	квартира	18	4.05.	92.3	3
70	квартира	18	4.05.	90.7	3
71	квартира	19	4.05.	66.6	2
72	квартира	19	4.05.	40.7	1
73	квартира	19	4.05.	40.5	1
74	квартира	19	4.05.	92.3	3
75	квартира	19	4.05.	90.7	3
76	квартира	20	4.05.	66.6	2
77	квартира	20	4.05.	40.7	1
78	квартира	20	4.05.	40.5	1
79	квартира	20	4.05.	92.3	3
80	квартира	20	4.05.	90.7	3
81	квартира	21	4.05.	66.6	2
82	квартира	21	4.05.	40.7	1
83	квартира	21	4.05.	40.5	1
84	квартира	21	4.05.	92.3	3
85	квартира	21	4.05.	90.7	3
86	квартира	22	4.05.	66.6	2
87	квартира	22	4.05.	40.7	1
88	квартира	22	4.05.	40.5	1
89	квартира	22	4.05.	92.3	3
90	квартира	22	4.05.	90.7	3
91	квартира	23	4.05.	66.6	2
92	квартира	23	4.05.	40.7	1
93	квартира	23	4.05.	40.5	1
94	квартира	23	4.05.	92.3	3
95	квартира	23	4.05.	90.7	3
96	квартира	24	4.05.	66.6	2
97	квартира	24	4.05.	40.7	1
98	квартира	24	4.05.	40.5	1
99	квартира	24	4.05.	92.3	3

100	квартира	24	4.05.	90.7	3
101	квартира	25	4.05.	66.6	2
102	квартира	25	4.05.	40.7	1
103	квартира	25	4.05.	40.5	1
104	квартира	25	4.05.	92.3	3
105	квартира	25	4.05.	90.7	3
106	квартира	2	4.06.	40.4	1
107	квартира	2	4.06.	61	2
108	квартира	2	4.06.	77.1	3
109	квартира	2	4.06.	75.4	3
110	квартира	3	4.06.	40.4	1
111	квартира	3	4.06.	61	2
112	квартира	3	4.06.	77.1	3
113	квартира	3	4.06.	75.4	3
114	квартира	4	4.06.	40.4	1
115	квартира	4	4.06.	61	2
116	квартира	4	4.06.	77.1	3
117	квартира	4	4.06.	75.4	3
118	квартира	5	4.06.	40.4	1
119	квартира	5	4.06.	61	2
120	квартира	5	4.06.	77.1	3
121	квартира	5	4.06.	75.4	3
122	квартира	6	4.06.	40.4	1
123	квартира	6	4.06.	61	2
124	квартира	6	4.06.	77.1	3
125	квартира	6	4.06.	75.4	3
126	квартира	7	4.06.	40.4	1
127	квартира	7	4.06.	61	2
128	квартира	7	4.06.	77.1	3
129	квартира	7	4.06.	75.4	3
130	квартира	8	4.06.	40.4	1
131	квартира	8	4.06.	61	2
132	квартира	8	4.06.	77.1	3
133	квартира	8	4.06.	75.4	3
134	квартира	9	4.06.	40.4	1
135	квартира	9	4.06.	61	2
136	квартира	9	4.06.	77.1	3
137	квартира	9	4.06.	75.4	3
138	квартира	10	4.06.	40.4	1
139	квартира	10	4.06.	61	2
140	квартира	10	4.06.	77.1	3
141	квартира	10	4.06.	75.4	3
142	квартира	11	4.06.	40.4	1

143	квартира	11	4.06.	61	2
144	квартира	11	4.06.	77.1	3
145	квартира	11	4.06.	75.4	3
146	квартира	12	4.06.	40.4	1
147	квартира	12	4.06.	61	2
148	квартира	12	4.06.	77.1	3
149	квартира	12	4.06.	75.4	3
150	квартира	2	4.07.	40.4	1
151	квартира	2	4.07.	60.1	2
152	квартира	2	4.07.	75.5	3
153	квартира	2	4.07.	76.1	3
154	квартира	3	4.07.	40.4	1
155	квартира	3	4.07.	60.1	2
156	квартира	3	4.07.	75.5	3
157	квартира	3	4.07.	76.1	3
158	квартира	4	4.07.	40.4	1
159	квартира	4	4.07.	60.1	2
160	квартира	4	4.07.	75.5	3
161	квартира	4	4.07.	76.1	3
162	квартира	5	4.07.	40.4	1
163	квартира	5	4.07.	60.1	2
164	квартира	5	4.07.	75.5	3
165	квартира	5	4.07.	76.1	3
166	квартира	6	4.07.	40.4	1
167	квартира	6	4.07.	60.1	2
168	квартира	6	4.07.	75.5	3
169	квартира	6	4.07.	76.1	3
170	квартира	7	4.07.	40.4	1
171	квартира	7	4.07.	60.1	2
172	квартира	7	4.07.	75.5	3
173	квартира	7	4.07.	76.1	3
174	квартира	8	4.07.	40.4	1
175	квартира	8	4.07.	60.1	2
176	квартира	8	4.07.	75.5	3
177	квартира	8	4.07.	76.1	3
178	квартира	9	4.07.	40.4	1
179	квартира	9	4.07.	60.1	2
180	квартира	9	4.07.	75.5	3
181	квартира	9	4.07.	76.1	3
182	квартира	10	4.07.	40.4	1
183	квартира	10	4.07.	60.1	2
184	квартира	10	4.07.	75.5	3
185	квартира	10	4.07.	76.1	3

186	квартира	11	4.07.	40.4	1
187	квартира	11	4.07.	60.1	2
188	квартира	11	4.07.	75.5	3
189	квартира	11	4.07.	76.1	3
190	квартира	12	4.07.	40.4	1
191	квартира	12	4.07.	60.1	2
192	квартира	12	4.07.	75.5	3
193	квартира	12	4.07.	76.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.03		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.1		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.19		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.99		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.97		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.32		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.51		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.96		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.05		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.35		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.47		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.24		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.27		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.12		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.17		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.16		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.7		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.03		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.53		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.92		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.88		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	10.78		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.25		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.9		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.19		

32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.96		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.25		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.29		
5.1.	офис	1	4.05.	141.6		
5.2.	офис	2.3	4.05.	420.6		
6.1.	офис	1	4.06.	155.5		
6.2.	офис	1	4.06.	78		
7.1.	офис	1	4.07.	155.1		
7.2.	офис	1	4.07.	64.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
2	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
3	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	54.87
4	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	21.73
5	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.5
6	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.37
7	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.6
8	электрощитовая	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	15.76
9	ИТП	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	62.37
10	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.86
11	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
12	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
13	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	60.74
14	узел ввода	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	6.42
15	техподполье	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	76.94
16	серверная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	18.29
17	хоз.питьевая	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	40.05
18	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	17.15
19	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	5.63
20	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	41.44
21	Тамбур	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6
22	колясочная	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.8
23	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	26.2
24	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	12.5
25	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	15.7
26	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6
27	ПУИ	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	4.4
28	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	5

29	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	17.3
30	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	14.5
31	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	11.3
32	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	9.5
33	Техническое помещение	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	394.02
34	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	3
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.06
36	Венткамера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	29.78
37	Машинное отделение	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	23.4
38	чердак	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	326.02
39	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	3.67
40	Венткамера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	21.13
41	Электрощитовая	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	5.86
42	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	13.34
43	коридоры	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	646
44	Лестничная клетка	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	314
45	Лифтовой холл	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	298
46	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
47	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
48	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	25.07
49	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	62.55
50	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	110.12
51	Венткамера	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	16.03
52	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
53	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
54	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	17.41
55	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	56.1
56	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	3.95
57	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	11.7
58	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	12.69
59	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	10.37
60	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	29.83
61	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	4.8
62	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	32.7
63	Колясочная	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	13.2
64	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	3
65	С/у	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	2.2
66	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	10.9
67	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	14.6
68	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.8
69	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	7.4
70	Тамбур	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	5.5
71	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.5

72	Машинное отделение	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	20.5
73	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	30.5
74	Электрощитовая	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	3.5
75	Чердак	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	505.9
76	Коридоры	2-12 этажи, секция 4.06.	место общего пользования	206.8
77	Лестничные клетки	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	149.6
78	Лифтовые холлы	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	119.9
79	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
80	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
81	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	23.92
82	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	62.08
83	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	75.92
84	Венткамера	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	15.22
85	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
86	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	16.47
87	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.81
88	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	37.93
89	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	3.9
90	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	12.04
91	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	13.79
92	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	6.55
93	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	19.35
94	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	21.41
95	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	5.2
96	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	31.4
97	Колясочная	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
98	ПУИ	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	3.2
99	С/у	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	2.3
100	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	10.9
101	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	14.6
102	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	7.3
103	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	8.8
104	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
105	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	12.75
106	Тамбур	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	3.7
107	Чердак	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	505.94
108	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	26.1
109	Электрощитовая	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	5.4
110	Машинное отделение	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	20.1
111	Коридоры	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	214.5
112	Лестничные клетки	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	149.6
113	Лифтовые холлы	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	119.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.05- 2 пассажирских, 2 грузовых, Секция 4.06 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.07- 1 пассажирский, 1 грузовой	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.16 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.17 - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов – 12 шт. Количество модулей – 4	теплоснабжение
10	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 244 579 983 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Уральский банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810716540045858**

		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **407 555 226 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Урал Гео Инфо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Экология Развития Бизнеса**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672197655**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-0048-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6659204007**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Парковый квартал"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1149-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 4-1488**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2008**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:97**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2585,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:98**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19887,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:99**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3884,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0402030:100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36478,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбурггаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608005130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31083ди**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-152-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 785 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искуственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-15562/5-140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "Интек"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6664036703**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Средураллифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6608002443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **385**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **385**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	минус первый	-	13.5		
2	машино-место	минус первый	-	13.5		
3	машино-место	минус первый	-	13.5		
4	машино-место	минус первый	-	13.5		
5	машино-место	минус первый	-	13.5		
6	машино-место	минус первый	-	13.5		
7	машино-место	минус первый	-	13.5		
8	машино-место	минус первый	-	13.5		
9	машино-место	минус первый	-	13.5		
10	машино-место	минус первый	-	13.5		

11	машино-место	минус первый	-	13.5		
12	машино-место	минус первый	-	13.5		
13	машино-место	минус первый	-	13.5		
14	машино-место	минус первый	-	13.5		
15	машино-место	минус первый	-	13.5		
16	машино-место	минус первый	-	13.5		
17	машино-место	минус первый	-	13.5		
18	машино-место	минус первый	-	13.5		
19	машино-место	минус первый	-	13.5		
20	машино-место	минус первый	-	13.5		
21	машино-место	минус первый	-	13.5		
22	машино-место	минус первый	-	13.5		
23	машино-место	минус первый	-	13.5		
24	машино-место	минус первый	-	13.5		
25	машино-место	минус первый	-	13.5		
26	машино-место	минус первый	-	13.5		
27	машино-место	минус первый	-	13.5		
28	машино-место	минус первый	-	13.5		
29	машино-место	минус первый	-	13.5		
30	машино-место	минус первый	-	13.5		
31	машино-место	минус первый	-	13.5		
32	машино-место	минус первый	-	13.5		
33	машино-место	минус первый	-	13.5		
34	машино-место	минус первый	-	13.5		
35	машино-место	минус первый	-	13.5		
36	машино-место	минус первый	-	13.5		
37	машино-место	минус первый	-	13.5		
38	машино-место	минус первый	-	13.5		
39	машино-место	минус первый	-	13.5		
40	машино-место	минус первый	-	13.5		
41	машино-место	минус первый	-	13.5		
42	машино-место	минус первый	-	13.5		
43	машино-место	минус первый	-	13.5		
44	машино-место	минус первый	-	13.5		
45	машино-место	минус первый	-	13.5		
46	машино-место	минус первый	-	13.5		
47	машино-место	минус первый	-	13.5		
48	машино-место	минус первый	-	13.5		
49	машино-место	минус первый	-	13.5		
50	машино-место	минус первый	-	13.5		
51	машино-место	минус первый	-	13.5		
52	машино-место	минус первый	-	13.5		
53	машино-место	минус первый	-	13.5		

54	машино-место	минус первый	-	13.5		
55	машино-место	минус первый	-	13.5		
56	машино-место	минус первый	-	13.5		
57	машино-место	минус первый	-	13.5		
58	машино-место	минус первый	-	13.5		
59	машино-место	минус первый	-	13.5		
60	машино-место	минус первый	-	13.5		
61	машино-место	минус первый	-	13.5		
62	машино-место	минус первый	-	13.5		
63	машино-место	минус первый	-	13.5		
64	машино-место	минус первый	-	13.5		
65	машино-место	минус первый	-	13.5		
66	машино-место	минус первый	-	13.5		
67	машино-место	минус первый	-	13.5		
68	машино-место	минус первый	-	13.5		
69	машино-место	минус первый	-	13.5		
70	машино-место	минус первый	-	13.5		
71	машино-место	минус первый	-	13.5		
72	машино-место	минус первый	-	13.5		
73	машино-место	минус первый	-	13.5		
74	машино-место	минус первый	-	13.5		
75	машино-место	минус первый	-	13.5		
76	машино-место	минус первый	-	13.5		
77	машино-место	минус первый	-	13.5		
78	машино-место	минус первый	-	13.5		
79	машино-место	минус первый	-	13.5		
80	машино-место	минус первый	-	13.5		
81	машино-место	минус первый	-	13.5		
82	машино-место	минус первый	-	13.5		
83	машино-место	минус первый	-	13.5		
84	машино-место	минус первый	-	13.5		
85	машино-место	минус первый	-	13.5		
86	машино-место	минус первый	-	13.5		
87	машино-место	минус первый	-	13.5		
88	машино-место	минус первый	-	13.5		
89	машино-место	минус первый	-	13.5		
90	машино-место	минус первый	-	13.5		
91	машино-место	минус первый	-	13.5		
92	машино-место	минус первый	-	13.5		
93	машино-место	минус первый	-	13.5		
94	машино-место	минус первый	-	13.5		
95	машино-место	минус первый	-	13.5		
96	машино-место	минус первый	-	13.5		

97	машино-место	минус первый	-	13.5		
98	машино-место	минус первый	-	13.5		
99	машино-место	минус первый	-	13.5		
100	машино-место	минус первый	-	13.5		
101	машино-место	минус первый	-	13.5		
102	машино-место	минус первый	-	13.5		
103	машино-место	минус первый	-	13.5		
104	машино-место	минус первый	-	13.5		
105	машино-место	минус первый	-	13.5		
106	машино-место	минус первый	-	13.5		
107	машино-место	минус первый	-	13.5		
108	машино-место	минус первый	-	13.5		
109	машино-место	минус первый	-	13.5		
110	машино-место	минус первый	-	13.5		
111	машино-место	минус первый	-	13.5		
112	машино-место	минус первый	-	13.5		
113	машино-место	минус первый	-	13.5		
114	машино-место	минус первый	-	13.5		
115	машино-место	минус первый	-	13.5		
116	машино-место	минус первый	-	13.5		
117	машино-место	минус первый	-	13.5		
118	машино-место	минус первый	-	13.5		
119	машино-место	минус первый	-	13.5		
120	машино-место	минус первый	-	13.5		
121	машино-место	минус первый	-	13.5		
122	машино-место	минус первый	-	13.5		
123	машино-место	минус первый	-	13.5		
124	машино-место	минус первый	-	13.5		
125	машино-место	минус первый	-	13.5		
126	машино-место	минус первый	-	13.5		
127	машино-место	минус первый	-	13.5		
128	машино-место	минус первый	-	13.5		
129	машино-место	минус первый	-	13.5		
130	машино-место	минус первый	-	13.5		
131	машино-место	минус первый	-	13.5		
132	машино-место	минус первый	-	13.5		
133	машино-место	минус первый	-	13.5		
134	машино-место	минус первый	-	13.5		
135	машино-место	минус первый	-	13.5		
136	машино-место	минус первый	-	13.5		
137	машино-место	минус первый	-	13.5		
138	машино-место	минус первый	-	13.5		
139	машино-место	минус первый	-	13.5		

140	машино-место	минус первый	-	13.5		
141	машино-место	минус первый	-	13.5		
142	машино-место	минус первый	-	13.5		
143	машино-место	минус первый	-	13.5		
144	машино-место	минус первый	-	13.5		
145	машино-место	минус первый	-	13.5		
146	машино-место	минус первый	-	13.5		
147	машино-место	минус первый	-	13.5		
148	машино-место	минус первый	-	13.5		
149	машино-место	минус первый	-	13.5		
150	машино-место	минус первый	-	13.5		
151	машино-место	минус первый	-	13.5		
152	машино-место	минус первый	-	13.5		
153	машино-место	минус первый	-	13.5		
154	машино-место	минус первый	-	13.5		
155	машино-место	минус первый	-	13.5		
156	машино-место	минус первый	-	13.5		
157	машино-место	минус первый	-	13.5		
158	машино-место	минус первый	-	13.5		
159	машино-место	минус первый	-	13.5		
160	машино-место	минус первый	-	13.5		
161	машино-место	минус первый	-	13.5		
162	машино-место	минус первый	-	13.5		
163	машино-место	минус первый	-	13.5		
164	машино-место	минус первый	-	13.5		
165	машино-место	минус первый	-	13.5		
166	машино-место	минус первый	-	13.5		
167	машино-место	минус первый	-	13.5		
168	машино-место	минус первый	-	13.5		
169	машино-место	минус первый	-	13.5		
170	машино-место	минус первый	-	13.5		
171	машино-место	минус первый	-	13.5		
172	машино-место	минус первый	-	13.5		
173	машино-место	минус первый	-	13.5		
174	машино-место	минус первый	-	13.5		
175	машино-место	минус первый	-	13.5		
176	машино-место	минус первый	-	13.5		
177	машино-место	минус первый	-	13.5		
178	машино-место	минус первый	-	13.5		
179	машино-место	минус первый	-	13.5		
180	машино-место	минус первый	-	13.5		
181	машино-место	минус первый	-	13.5		
182	машино-место	минус второй	-	13.5		

183	машино-место	минус второй	-	13.5		
184	машино-место	минус второй	-	13.5		
185	машино-место	минус второй	-	13.5		
186	машино-место	минус второй	-	13.5		
187	машино-место	минус второй	-	13.5		
188	машино-место	минус второй	-	13.5		
189	машино-место	минус второй	-	13.5		
190	машино-место	минус второй	-	13.5		
191	машино-место	минус второй	-	13.5		
192	машино-место	минус второй	-	13.5		
193	машино-место	минус второй	-	13.5		
194	машино-место	минус второй	-	13.5		
195	машино-место	минус второй	-	13.5		
196	машино-место	минус второй	-	13.5		
197	машино-место	минус второй	-	13.5		
198	машино-место	минус второй	-	13.5		
199	машино-место	минус второй	-	13.5		
200	машино-место	минус второй	-	13.5		
201	машино-место	минус второй	-	13.5		
202	машино-место	минус второй	-	13.5		
203	машино-место	минус второй	-	13.5		
204	машино-место	минус второй	-	13.5		
205	машино-место	минус второй	-	13.5		
206	машино-место	минус второй	-	13.5		
207	машино-место	минус второй	-	13.5		
208	машино-место	минус второй	-	13.5		
209	машино-место	минус второй	-	13.5		
210	машино-место	минус второй	-	13.5		
211	машино-место	минус второй	-	13.5		
212	машино-место	минус второй	-	13.5		
213	машино-место	минус второй	-	13.5		
214	машино-место	минус второй	-	13.5		
215	машино-место	минус второй	-	13.5		
216	машино-место	минус второй	-	13.5		
217	машино-место	минус второй	-	13.5		
218	машино-место	минус второй	-	13.5		
219	машино-место	минус второй	-	13.5		
220	машино-место	минус второй	-	13.5		
221	машино-место	минус второй	-	13.5		
222	машино-место	минус второй	-	13.5		
223	машино-место	минус второй	-	13.5		
224	машино-место	минус второй	-	13.5		
225	машино-место	минус второй	-	13.5		

226	машино-место	минус второй	-	13.5		
227	машино-место	минус второй	-	13.5		
228	машино-место	минус второй	-	13.5		
229	машино-место	минус второй	-	13.5		
230	машино-место	минус второй	-	13.5		
231	машино-место	минус второй	-	13.5		
232	машино-место	минус второй	-	13.5		
233	машино-место	минус второй	-	13.5		
234	машино-место	минус второй	-	13.5		
235	машино-место	минус второй	-	13.5		
236	машино-место	минус второй	-	13.5		
237	машино-место	минус второй	-	13.5		
238	машино-место	минус второй	-	13.5		
239	машино-место	минус второй	-	13.5		
240	машино-место	минус второй	-	13.5		
241	машино-место	минус второй	-	13.5		
242	машино-место	минус второй	-	13.5		
243	машино-место	минус второй	-	13.5		
244	машино-место	минус второй	-	13.5		
245	машино-место	минус второй	-	13.5		
246	машино-место	минус второй	-	13.5		
247	машино-место	минус второй	-	13.5		
248	машино-место	минус второй	-	13.5		
249	машино-место	минус второй	-	13.5		
250	машино-место	минус второй	-	13.5		
251	машино-место	минус второй	-	13.5		
252	машино-место	минус второй	-	13.5		
253	машино-место	минус второй	-	13.5		
254	машино-место	минус второй	-	13.5		
255	машино-место	минус второй	-	13.5		
256	машино-место	минус второй	-	13.5		
257	машино-место	минус второй	-	13.5		
258	машино-место	минус второй	-	13.5		
259	машино-место	минус второй	-	13.5		
260	машино-место	минус второй	-	13.5		
261	машино-место	минус второй	-	13.5		
262	машино-место	минус второй	-	13.5		
263	машино-место	минус второй	-	13.5		
264	машино-место	минус второй	-	13.5		
265	машино-место	минус второй	-	13.5		
266	машино-место	минус второй	-	13.5		
267	машино-место	минус второй	-	13.5		
268	машино-место	минус второй	-	13.5		

269	машино-место	минус второй	-	13.5		
270	машино-место	минус второй	-	13.5		
271	машино-место	минус второй	-	13.5		
272	машино-место	минус второй	-	13.5		
273	машино-место	минус второй	-	13.5		
274	машино-место	минус второй	-	13.5		
275	машино-место	минус второй	-	13.5		
276	машино-место	минус второй	-	13.5		
277	машино-место	минус второй	-	13.5		
278	машино-место	минус второй	-	13.5		
279	машино-место	минус второй	-	13.5		
280	машино-место	минус второй	-	13.5		
281	машино-место	минус второй	-	13.5		
282	машино-место	минус второй	-	13.5		
283	машино-место	минус второй	-	13.5		
284	машино-место	минус второй	-	13.5		
285	машино-место	минус второй	-	13.5		
286	машино-место	минус второй	-	13.5		
287	машино-место	минус второй	-	13.5		
288	машино-место	минус второй	-	13.5		
289	машино-место	минус второй	-	13.5		
290	машино-место	минус второй	-	13.5		
291	машино-место	минус второй	-	13.5		
292	машино-место	минус второй	-	13.5		
293	машино-место	минус второй	-	13.5		
294	машино-место	минус второй	-	13.5		
295	машино-место	минус второй	-	13.5		
296	машино-место	минус второй	-	13.5		
297	машино-место	минус второй	-	13.5		
298	машино-место	минус второй	-	13.5		
299	машино-место	минус второй	-	13.5		
300	машино-место	минус второй	-	13.5		
301	машино-место	минус второй	-	13.5		
302	машино-место	минус второй	-	13.5		
303	машино-место	минус второй	-	13.5		
304	машино-место	минус второй	-	13.5		
305	машино-место	минус второй	-	13.5		
306	машино-место	минус второй	-	13.5		
307	машино-место	минус второй	-	13.5		
308	машино-место	минус второй	-	13.5		
309	машино-место	минус второй	-	13.5		
310	машино-место	минус второй	-	13.5		
311	машино-место	минус второй	-	13.5		

312	машино-место	минус второй	-	13.5		
313	машино-место	минус второй	-	13.5		
314	машино-место	минус второй	-	13.5		
315	машино-место	минус второй	-	13.5		
316	машино-место	минус второй	-	13.5		
317	машино-место	минус второй	-	13.5		
318	машино-место	минус второй	-	13.5		
319	машино-место	минус второй	-	13.5		
320	машино-место	минус второй	-	13.5		
321	машино-место	минус второй	-	13.5		
322	машино-место	минус второй	-	13.5		
323	машино-место	минус второй	-	13.5		
324	машино-место	минус второй	-	13.5		
325	машино-место	минус второй	-	13.5		
326	машино-место	минус второй	-	13.5		
327	машино-место	минус второй	-	13.5		
328	машино-место	минус второй	-	13.5		
329	машино-место	минус второй	-	13.5		
330	машино-место	минус второй	-	13.5		
331	машино-место	минус второй	-	13.5		
332	машино-место	минус второй	-	13.5		
333	машино-место	минус второй	-	13.5		
334	машино-место	минус второй	-	13.5		
335	машино-место	минус второй	-	13.5		
336	машино-место	минус второй	-	13.5		
337	машино-место	минус второй	-	13.5		
338	машино-место	минус второй	-	13.5		
339	машино-место	минус второй	-	13.5		
340	машино-место	минус второй	-	13.5		
341	машино-место	минус второй	-	13.5		
342	машино-место	минус второй	-	13.5		
343	машино-место	минус второй	-	13.5		
344	машино-место	минус второй	-	13.5		
345	машино-место	минус второй	-	13.5		
346	машино-место	минус второй	-	13.5		
347	машино-место	минус второй	-	13.5		
348	машино-место	минус второй	-	13.5		
349	машино-место	минус второй	-	13.5		
350	машино-место	минус второй	-	13.5		
351	машино-место	минус второй	-	13.5		
352	машино-место	минус второй	-	13.5		
353	машино-место	минус второй	-	13.5		
354	машино-место	минус второй	-	13.5		

355	машино-место	минус второй	-	13.5		
356	машино-место	минус второй	-	13.5		
357	машино-место	минус второй	-	13.5		
358	машино-место	минус второй	-	13.5		
359	машино-место	минус второй	-	13.5		
360	машино-место	минус второй	-	13.5		
361	машино-место	минус второй	-	13.5		
362	машино-место	минус второй	-	13.5		
363	машино-место	минус второй	-	13.5		
364	машино-место	минус второй	-	13.5		
365	машино-место	минус второй	-	13.5		
366	машино-место	минус второй	-	13.5		
367	машино-место	минус второй	-	13.5		
368	машино-место	минус второй	-	13.5		
369	машино-место	минус второй	-	13.5		
370	машино-место	минус второй	-	13.5		
371	машино-место	минус второй	-	13.5		
372	машино-место	минус второй	-	13.5		
373	машино-место	минус второй	-	13.5		
374	машино-место	минус второй	-	13.5		
375	машино-место	минус второй	-	13.5		
376	машино-место	минус второй	-	13.5		
377	машино-место	минус второй	-	13.5		
378	машино-место	минус второй	-	13.5		
379	машино-место	минус второй	-	13.5		
380	машино-место	минус второй	-	13.5		
381	машино-место	минус второй	-	13.5		
382	машино-место	минус второй	-	13.5		
383	машино-место	минус второй	-	13.5		
384	машино-место	минус второй	-	13.5		
385	машино-место	минус второй	-	13.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Минус первый	Техническое помещение	313.46
2	Тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.21
3	КУИ	Минус первый	Техническое помещение	4.49
4	пост охраны	Минус первый	Техническое помещение	10.51
5	санузел	Минус первый	Техническое помещение	3.2
6	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.14

7	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	940
8	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	744
9	Проезды. 3 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	946
10	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	912
11	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	712

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 244 579 983 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Уральский банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810716540045858**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **407 555 226 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2018	3.1.4 Процент голосов в органе управления; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений;16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади;17.1 О примерном графике реализации проекта строительства;19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона;21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	1)Изменение %голоса в органе управления;2) Уточнение этажности, на которых расположены жилые помещения, уточнение площади машиномест;3) Уточнение описания мест расположения помещений в секциях;4) Уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства;5) Указание кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона;6)Изменение уставного капитала застройщика.
2	30.07.2018	раздел 6	Отчет о финансовом результате

3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информапции в разделе; 2) Информация о форме привличение дененжных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	15.08.2019	пп. 19.1.1, 19.1.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 19.3.1, 19.5.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	изменение информации раздела
13	26.09.2019	1) Подраздел 12.3 (5) «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 2) Подраздел 19.1.2 «Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона»	изменение информации раздела
14	08.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
15	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
16	08.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

17	06.12.2019	1) раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу; 2) раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 3) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 4) раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 5) раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству	1) уточнение БИК банка; 2) дополнение банковских реквизитов расчетного счета; 3) указание сведений об отсутствии целевого займа; 4) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 5)удаление ранее размещенных сведений
18	09.01.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
19	03.02.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
20	21.02.2020	подраздел 3.1., 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	внесение информации об учредителях и бенефециарах застройщика
21	02.03.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441959850836981517014323622324616063292

Владелец: **ООО "ЗИВ", Комаровский Николай Алексеевич, Екатеринбург**

Действителен: с 19.11.2019 по 19.02.2021