ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Парковый квартал 5 и 7 этапы 2 очереди

№ 66-000201 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОВСКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЗИВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаровский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор по строительству
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 575 112,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1149-2018 от 25.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32172 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.05, 4.06, 4.07
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17876,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.20
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13762,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 357,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1023,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23380,59 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12512,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 256 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13768,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13862,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13862,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвертом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размера 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, прост ранств в транспорт ных и пешеходных зонах, архит ект урного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г-образных кронштейнах.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31083ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	4.11.	61.3	2
2	квартира	1	4.11.	39.8	1
3	квартира	1	4.11.	38.4	1
4	квартира	1	4.11.	38.3	1
5	квартира	1	4.11.	76.7	2
6	квартира	1	4.11.	88.5	3
7	квартира	1	4.11.	40.6	1
8	квартира	2	4.11.	61.3	2
9	квартира	2	4.11.	39.8	1
10	квартира	2	4.11.	38.4	1
11	квартира	2	4.11.	38.4	1
12	квартира	2	4.11.	38.4	1

13	кварт ира	2	4.11.	87.2	3
14	кварт ира	2	4.11.	88.4	3
15	кварт ира	2	4.11.	40.6	1
16	кварт ира	3	4.11.	61.3	2
17	кварт ира	3	4.11.	39.8	1
18	кварт ира	3	4.11.	38.4	1
19	кварт ира	3	4.11.	38.4	1
20	кварт ира	3	4.11.	38.4	1
21	кварт ира	3	4.11.	87.2	3
22	кварт ира	3	4.11.	88.4	3
23	кварт ира	3	4.11.	40.6	1
24	кварт ира	4	4.11.	61.3	2
25	кварт ира	4	4.11.	39.8	1
26	кварт ира	4	4.11.	38.4	1
27	кварт ира	4	4.11.	38.4	1
28	кварт ира	4	4.11.	38.4	1
29	кварт ира	4	4.11.	87.2	3
30	кварт ира	4	4.11.	88.4	3
31	кварт ира	4	4.11.	40.6	1
32	кварт ира	5	4.11.	61.3	2
33	кварт ира	5	4.11.	39.8	1
34	кварт ира	5	4.11.	38.4	1
35	кварт ира	5	4.11.	38.4	1
36	кварт ира	5	4.11.	38.4	1
37	кварт ира	5	4.11.	87.2	3
38	кварт ира	5	4.11.	88.4	3
39	кварт ира	5	4.11.	40.6	1
40	кварт ира	6	4.11.	61.3	2
41	кварт ира	6	4.11.	39.8	1
42	кварт ира	6	4.11.	38.4	1
43	кварт ира	6	4.11.	38.4	1
44	кварт ира	6	4.11.	38.4	1
45	кварт ира	6	4.11.	87.2	3
46	кварт ира	6	4.11.	88.4	3
47	кварт ира	6	4.11.	40.6	1
48	кварт ира	7	4.11.	61.3	2
49	кварт ира	7	4.11.	39.8	1
50	кварт ира	7	4.11.	38.4	1
51	кварт ира	7	4.11.	38.4	1
52	кварт ира	7	4.11.	38.4	1
53	кварт ира	7	4.11.	87.2	3
54	кварт ира	7	4.11.	88.4	3
55	кварт ира	7	4.11.	40.6	1

56	кварт ира	8	4.11.	61.3	2
57	кварт ира	8	4.11.	39.8	1
58	кварт ира	8	4.11.	38.4	1
59	кварт ира	8	4.11.	38.4	1
60	кварт ира	8	4.11.	38.4	1
61	кварт ира	8	4.11.	87.2	3
62	кварт ира	8	4.11.	88.4	3
63	кварт ира	8	4.11.	40.6	1
64	кварт ира	9	4.11.	61.3	2
65	кварт ира	9	4.11.	39.8	1
66	кварт ира	9	4.11.	38.4	1
67	кварт ира	9	4.11.	38.4	1
68	кварт ира	9	4.11.	38.4	1
69	кварт ира	9	4.11.	87.2	3
70	кварт ира	9	4.11.	88.4	3
71	кварт ира	9	4.11.	40.6	1
72	кварт ира	10	4.11.	61.3	2
73	кварт ира	10	4.11.	39.8	1
74	кварт ира	10	4.11.	38.4	1
75	кварт ира	10	4.11.	38.4	1
76	кварт ира	10	4.11.	38.4	1
77	кварт ира	10	4.11.	87.2	3
78	кварт ира	10	4.11.	88.4	3
79	кварт ира	10	4.11.	40.6	1
80	кварт ира	1	4.12.	34.4	1
81	кварт ира	1	4.12.	34.5	1
82	кварт ира	1	4.12.	60.4	2
83	кварт ира	1	4.12.	67	2
84	кварт ира	2	4.12.	34.4	1
85	кварт ира	2	4.12.	34.5	1
86	кварт ира	2	4.12.	34.3	1
87	кварт ира	2	4.12.	77.5	3
88	кварт ира	2	4.12.	67	2
89	кварт ира	3	4.12.	34.4	1
90	кварт ира	3	4.12.	34.5	1
91	кварт ира	3	4.12.	34.3	1
92	кварт ира	3	4.12.	77.5	3
93	кварт ира	3	4.12.	67	2
94	кварт ира	4	4.12.	34.4	1
95	кварт ира	4	4.12.	34.5	1
96	кварт ира	4	4.12.	34.3	1
97	кварт ира	4	4.12.	77.5	3
98	кварт ира	4	4.12.	67	2

99	кварт ира	5	4.12.	34.4	1
100	кварт ира	5	4.12.	34.5	1
101	кварт ира	5	4.12.	34.3	1
102	кварт ира	5	4.12.	77.5	3
103	кварт ира	5	4.12.	67	2
104	кварт ира	6	4.12.	34.4	1
105	кварт ира	6	4.12.	34.5	1
106	кварт ира	6	4.12.	34.3	1
107	кварт ира	6	4.12.	77.5	3
108	кварт ира	6	4.12.	67	2
109	кварт ира	7	4.12.	34.4	1
110	кварт ира	7	4.12.	34.5	1
111	кварт ира	7	4.12.	34.3	1
112	кварт ира	7	4.12.	77.5	3
113	кварт ира	7	4.12.	67	2
114	кварт ира	8	4.12.	34.4	1
115	кварт ира	8	4.12.	34.5	1
116	кварт ира	8	4.12.	34.3	1
117	кварт ира	8	4.12.	77.5	3
118	кварт ира	8	4.12.	67	2
119	кварт ира	9	4.12.	34.4	1
120	кварт ира	9	4.12.	34.5	1
121	кварт ира	9	4.12.	34.3	1
122	кварт ира	9	4.12.	77.5	3
123	кварт ира	9	4.12.	67	2
124	кварт ира	10	4.12.	34.4	1
125	кварт ира	10	4.12.	34.5	1
126	кварт ира	10	4.12.	34.3	1
127	кварт ира	10	4.12.	77.5	3
128	кварт ира	10	4.12.	67	2
129	кварт ира	11	4.12.	34.4	1
130	кварт ира	11	4.12.	34.5	1
131	кварт ира	11	4.12.	34.3	1
132	кварт ира	11	4.12.	77.5	3
133	кварт ира	11	4.12.	67	2
134	кварт ира	12	4.12.	34.4	1
135	кварт ира	12	4.12.	34.5	1
136	кварт ира	12	4.12.	34.3	1
137	кварт ира	12	4.12.	77.5	3
138	кварт ира	12	4.12.	67	2
139	кварт ира	13	4.12.	34.4	1
140	кварт ира	13	4.12.	34.5	1
141	кварт ира	13	4.12.	34.3	1

142	кварт ира	13	4.12.	77.5	3
143	кварт ира	13	4.12.	67	2
144	кварт ира	14	4.12.	34.4	1
145	кварт ира	14	4.12.	34.5	1
146	кварт ира	14	4.12.	34.3	1
147	кварт ира	14	4.12.	77.5	3
148	кварт ира	14	4.12.	67	2
149	кварт ира	15	4.12.	34.4	1
150	кварт ира	15	4.12.	34.5	1
151	кварт ира	15	4.12.	34.3	1
152	кварт ира	15	4.12.	77.5	3
153	кварт ира	15	4.12.	67	2
154	кварт ира	1	4.13.	59.3	2
155	кварт ира	1	4.13.	34.5	1
156	кварт ира	1	4.13.	34.3	1
157	кварт ира	1	4.13.	67.8	2
158	кварт ира	2	4.13.	77.6	3
159	кварт ира	2	4.13.	34.5	1
160	кварт ира	2	4.13.	34.5	1
161	кварт ира	2	4.13.	34.4	1
162	кварт ира	2	4.13.	67.8	2
163	кварт ира	3	4.13.	77.6	3
164	кварт ира	3	4.13.	34.5	1
165	кварт ира	3	4.13.	34.5	1
166	кварт ира	3	4.13.	34.4	1
167	кварт ира	3	4.13.	67.8	2
168	кварт ира	4	4.13.	77.6	3
169	кварт ира	4	4.13.	34.5	1
170	кварт ира	4	4.13.	34.5	1
171	кварт ира	4	4.13.	34.4	1
172	кварт ира	4	4.13.	67.8	2
173	кварт ира	5	4.13.	77.6	3
174	кварт ира	5	4.13.	34.5	1
175	кварт ира	5	4.13.	34.5	1
176	кварт ира	5	4.13.	34.4	1
177	кварт ира	5	4.13.	67.8	2
178	кварт ира	6	4.13.	77.6	3
179	кварт ира	6	4.13.	34.5	1
180	кварт ира	6	4.13.	34.5	1
181	кварт ира	6	4.13.	34.4	1
182	кварт ира	6	4.13.	67.8	2
183	кварт ира	7	4.13.	77.6	3
184	кварт ира	7	4.13.	34.5	1

185	кварт ира	7	4.13.	34.5	1
186	кварт ира	7	4.13.	34.4	1
187	кварт ира	7	4.13.	67.8	2
188	кварт ира	8	4.13.	77.6	3
189	кварт ира	8	4.13.	34.5	1
190	кварт ира	8	4.13.	34.5	1
191	кварт ира	8	4.13.	34.4	1
192	кварт ира	8	4.13.	67.8	2
193	кварт ира	9	4.13.	77.6	3
194	кварт ира	9	4.13.	34.5	1
195	кварт ира	9	4.13.	34.5	1
196	кварт ира	9	4.13.	34.4	1
197	кварт ира	9	4.13.	67.8	2
198	кварт ира	10	4.13.	77.6	3
199	кварт ира	10	4.13.	34.5	1
200	кварт ира	10	4.13.	34.5	1
201	кварт ира	10	4.13.	34.4	1
202	кварт ира	10	4.13.	67.8	2
203	кварт ира	11	4.13.	77.6	3
204	кварт ира	11	4.13.	34.5	1
205	кварт ира	11	4.13.	34.5	1
206	кварт ира	11	4.13.	34.4	1
207	кварт ира	11	4.13.	67.8	2
208	кварт ира	12	4.13.	77.6	3
209	кварт ира	12	4.13.	34.5	1
210	кварт ира	12	4.13.	34.5	1
211	кварт ира	12	4.13.	34.4	1
212	кварт ира	12	4.13.	67.8	2
213	кварт ира	13	4.13.	77.6	3
214	кварт ира	13	4.13.	34.5	1
215	кварт ира	13	4.13.	34.5	1
216	кварт ира	13	4.13.	34.4	1
217	кварт ира	13	4.13.	67.8	2
218	кварт ира	14	4.13.	77.6	3
219	кварт ира	14	4.13.	34.5	1
220	кварт ира	14	4.13.	34.5	1
221	кварт ира	14	4.13.	34.4	1
222	кварт ира	14	4.13.	67.8	2
223	кварт ира	15	4.13.	77.6	3
224	кварт ира	15	4.13.	34.5	1
225	кварт ира	15	4.13.	34.5	1
226	кварт ира	15	4.13.	34.4	1
227	кварт ира	15	4.13.	67.8	2

228	кварт ира	1	4.14.	56.6	2
229	кварт ира	1	4.14.	79.8	3
230	кварт ира	1	4.14.	49.9	1
231	кварт ира	2	4.14.	56.6	2
232	кварт ира	2	4.14.	36.6	1
233	кварт ира	2	4.14.	87.5	3
234	кварт ира	2	4.14.	49.9	3
235	кварт ира	3	4.14.	35.2	1
236	кварт ира	3	4.14.	35.6	1
237	кварт ира	3	4.14.	36.6	1
238	кварт ира	3	4.14.	87.5	3
239	кварт ира	3	4.14.	58.2	2
240	кварт ира	4	4.14.	35.2	1
241	кварт ира	4	4.14.	35.6	1
242	кварт ира	4	4.14.	36.6	1
243	кварт ира	4	4.14.	87.5	3
244	кварт ира	4	4.14.	58.2	2
245	кварт ира	5	4.14.	35.2	1
246	кварт ира	5	4.14.	35.6	1
247	кварт ира	5	4.14.	36.6	1
248	кварт ира	5	4.14.	87.5	3
249	кварт ира	5	4.14.	58.2	2
250	кварт ира	6	4.14.	35.2	1
251	кварт ира	6	4.14.	35.6	1
252	кварт ира	6	4.14.	36.6	1
253	кварт ира	6	4.14.	87.5	3
254	кварт ира	6	4.14.	58.2	2
255	кварт ира	7	4.14.	35.2	1
256	кварт ира	7	4.14.	35.6	1
257	кварт ира	7	4.14.	36.6	1
258	кварт ира	7	4.14.	87.5	3
259	кварт ира	7	4.14.	58.2	2
260	кварт ира	8	4.14.	35.2	1
261	кварт ира	8	4.14.	35.6	1
262	кварт ира	8	4.14.	36.6	1
263	кварт ира	8	4.14.	87.5	3
264	кварт ира	8	4.14.	58.2	2
265	кварт ира	9	4.14.	35.2	1
266	кварт ира	9	4.14.	35.6	1
267	кварт ира	9	4.14.	36.6	1
268	кварт ира	9	4.14.	87.5	3
269	кварт ира	9	4.14.	58.2	2
270	кварт ира	10	4.14.	35.2	1

271	кварт ира	10	4.14.	35.6	1
272	кварт ира	10	4.14.	36.6	1
273	кварт ира	10	4.14.	87.5	3
274	кварт ира	10	4.14.	58.2	2
275	кварт ира	11	4.14.	35.2	1
276	кварт ира	11	4.14.	35.6	1
277	кварт ира	11	4.14.	36.6	1
278	кварт ира	11	4.14.	87.5	3
279	кварт ира	11	4.14.	58.2	2
280	кварт ира	12	4.14.	35.2	1
281	кварт ира	12	4.14.	35.6	1
282	кварт ира	12	4.14.	36.6	1
283	кварт ира	12	4.14.	87.5	3
284	кварт ира	12	4.14.	58.2	2
285	кварт ира	13	4.14.	35.2	1
286	кварт ира	13	4.14.	35.6	1
287	кварт ира	13	4.14.	36.6	1
288	кварт ира	13	4.14.	87.5	3
289	кварт ира	13	4.14.	58.2	2
290	кварт ира	14	4.14.	35.2	1
291	кварт ира	14	4.14.	35.6	1
292	кварт ира	14	4.14.	36.6	1
293	кварт ира	14	4.14.	87.5	3
294	кварт ира	14	4.14.	58.2	2
295	кварт ира	15	4.14.	35.2	1
296	кварт ира	15	4.14.	35.6	1
297	кварт ира	15	4.14.	36.6	1
298	кварт ира	15	4.14.	87.5	3
299	кварт ира	15	4.14.	58.2	2
300	кварт ира	16	4.14.	35.2	1
301	кварт ира	16	4.14.	35.6	1
302	кварт ира	16	4.14.	36.6	1
303	кварт ира	16	4.14.	87.5	3
304	кварт ира	16	4.14.	58.2	2
305	кварт ира	17	4.14.	35.2	1
306	кварт ира	17	4.14.	35.6	1
307	кварт ира	17	4.14.	36.6	1
308	кварт ира	17	4.14.	87.5	3
309	кварт ира	17	4.14.	58.2	2
310	кварт ира	18	4.14.	35.2	1
311	кварт ира	18	4.14.	35.6	1
312	кварт ира	18	4.14.	36.6	1
313	кварт ира	18	4.14.	87.5	3

314	кварт ира	18	4.14.	58.2	2
315	кварт ира	19	4.14.	35.2	1
316	кварт ира	19	4.14.	35.6	1
317	кварт ира	19	4.14.	36.6	1
318	кварт ира	19	4.14.	87.5	3
319	кварт ира	19	4.14.	58.2	2
320	кварт ира	20	4.14.	35.2	1
321	кварт ира	20	4.14.	35.6	1
322	кварт ира	20	4.14.	36.6	1
323	кварт ира	20	4.14.	87.5	3
324	кварт ира	20	4.14.	58.2	2
325	кварт ира	21	4.14.	35.2	1
326	кварт ира	21	4.14.	35.6	1
327	кварт ира	21	4.14.	36.6	1
328	кварт ира	21	4.14.	87.5	3
329	кварт ира	21	4.14.	58.2	2
330	кварт ира	22	4.14.	35.2	1
331	кварт ира	22	4.14.	35.6	1
332	кварт ира	22	4.14.	36.6	1
333	кварт ира	22	4.14.	87.5	3
334	кварт ира	22	4.14.	58.2	2
335	кварт ира	23	4.14.	35.2	1
336	кварт ира	23	4.14.	35.6	1
337	кварт ира	23	4.14.	36.6	1
338	кварт ира	23	4.14.	87.5	3
339	кварт ира	23	4.14.	58.2	2
340	кварт ира	1	4.15.	72.2	2
341	кварт ира	1	4.15.	42.7	1
342	кварт ира	1	4.15.	67.6	2
343	кварт ира	2	4.15.	69.5	2
344	кварт ира	2	4.15.	42.7	2
345	кварт ира	2	4.15.	42.7	1
346	кварт ира	2	4.15.	67.6	1
347	кварт ира	3	4.15.	69.5	2
348	кварт ира	3	4.15.	42.7	2
349	кварт ира	3	4.15.	42.7	1
350	кварт ира	3	4.15.	67.6	1
351	кварт ира	4	4.15.	69.5	2
352	кварт ира	4	4.15.	42.7	2
353	кварт ира	4	4.15.	42.7	1
354	кварт ира	4	4.15.	67.6	1
355	кварт ира	5	4.15.	69.5	2
356	кварт ира	5	4.15.	42.7	2

357	кварт ира	5	4.15.	42.7	1
358	кварт ира	5	4.15.	67.6	1
359	кварт ира	6	4.15.	69.5	2
360	кварт ира	6	4.15.	42.7	2
361	кварт ира	6	4.15.	42.7	1
362	кварт ира	6	4.15.	67.6	1
363	кварт ира	7	4.15.	69.5	2
364	кварт ира	7	4.15.	42.7	2
365	кварт ира	7	4.15.	42.7	1
366	кварт ира	7	4.15.	67.6	1
367	кварт ира	8	4.15.	69.5	2
368	кварт ира	8	4.15.	42.7	2
369	кварт ира	8	4.15.	42.7	1
370	кварт ира	8	4.15.	67.6	1
371	кварт ира	9	4.15.	69.5	2
372	кварт ира	9	4.15.	42.7	2
373	кварт ира	9	4.15.	42.7	1
374	кварт ира	9	4.15.	67.6	1
375	кварт ира	10	4.15.	69.5	2
376	кварт ира	10	4.15.	42.7	1
377	кварт ира	10	4.15.	42.7	1
378	кварт ира	10	4.15.	67.6	2
379	кварт ира	11	4.15.	69.5	2
380	кварт ира	11	4.15.	42.7	1
381	кварт ира	11	4.15.	42.7	1
382	кварт ира	11	4.15.	62.1	2
383	кварт ира	12	4.15.	69.5	2
384	кварт ира	12	4.15.	42.7	1
385	кварт ира	12	4.15.	42.7	1
386	кварт ира	12	4.15.	62.1	2
387	кварт ира	13	4.15.	69.5	2
388	кварт ира	13	4.15.	42.7	1
389	кварт ира	13	4.15.	42.7	1
390	кварт ира	13	4.15.	62.1	2
391	кварт ира	14	4.15.	69.5	2
392	кварт ира	14	4.15.	42.7	1
393	кварт ира	14	4.15.	42.7	1
394	кварт ира	14	4.15.	62.1	2
395	кварт ира	15	4.15.	69.5	2
396	кварт ира	15	4.15.	42.7	1
397	кварт ира	15	4.15.	42.7	1
398	кварт ира	15	4.15.	62.1	2
399	кварт ира	16	4.15.	69.5	2

400	квартира	16	4.15.	42.7	1
401	квартира	16	4.15.	42.7	1
402	квартира	16	4.15.	62.1	2
403	квартира	17	4.15.	69.5	2
404	квартира	17	4.15.	42.7	1
405	квартира	17	4.15.	42.7	1
406	квартира	17	4.15.	62.1	2
407	квартира	18	4.15.	69.5	2
408	квартира	18	4.15.	42.7	1
409	квартира	18	4.15.	42.7	1
410	квартира	18	4.15.	62.1	2
411	квартира	19	4.15.	69.5	2
412	квартира	19	4.15.	42.7	1
413	квартира	19	4.15.	42.7	1
414	квартира	19	4.15.	62.1	2
415	квартира	20	4.15.	69.5	2
416	квартира	20	4.15.	42.7	1
417	квартира	20	4.15.	42.7	1
418	квартира	20	4.15.	62.1	2
419	квартира	21	4.15.	69.5	2
420	квартира	21	4.15.	42.7	1
421	квартира	21	4.15.	42.7	1
422	квартира	21	4.15.	62.1	2
423	квартира	22	4.15.	69.5	2
424	квартира	22	4.15.	42.7	1
425	квартира	22	4.15.	42.7	1
426	квартира	22	4.15.	62.1	2
427	квартира	23	4.15.	69.5	2
428	квартира	23	4.15.	42.7	1
429	квартира	23	4.15.	42.7	1
430	квартира	23	4.15.	62.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.93		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.5		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.37		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.18		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.39		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.11		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		

9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.68		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.84		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.09		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.62		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.02		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.97		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.37		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.3		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.15		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.49		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.14		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.01		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.59		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.85		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.09		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.05		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.91		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.15		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.14		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.81		
35	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.87		
36	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
37	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
38	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.12		
39	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.88		
40	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
41	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.1		
42	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.79		
43	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.95		
44	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.86		
45	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.45		
46	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
47	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
48	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.52		
49	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.66		
50	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.16		
51	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.61		

52	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		
53	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
54	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.18		
55	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
56	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.15		
57	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
58	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
59	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
60	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.13		
61	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
62	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
63	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
64	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
65	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
66	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
67	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8		
68	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
69	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.01		
70	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.44		
71	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		
72	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.21		
73	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.59		
74	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
75	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
76	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
77	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
78	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
79	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
80	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.62		
81	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.89		
14.1.	офис	Первый этаж	4.14.	86.8		
14.2.	офис	Первый этаж	4.14.	139.7		
15.1.	офис	Первый этаж	4.15.	116		
15.2.	офис	Первый этаж	4.15.	131.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3		4	5
1	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.11		Техническое помещение	14.94

2	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
3	элект рошит овая	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	16.6
4	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	26.18
5	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	37.74
6	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	33.15
7	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	71.27
8	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	17.25
9	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	24.01
10	Лест ничная клет ка	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
11	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
12	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	15.14
13	техподполье	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	413.68
14	вент камера	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	16.98
15	Коридор	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.6
16	Лифт овой холл	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	15
17	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	14.4
18	Колясочная	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	21.9
19	Вест ибюль	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	31
20	Тамбур	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.7
21	Вент камера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	13.78
22	Вент камера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	40.5
23	Машинное от деление	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	24.4
24	чердак	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	489.54
25	Элект рошит овая	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	4.95
26	Лест ничная клет ка	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	12.75
27	тамбур	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	3.8
28	коридоры	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	350.1
29	Лест ничная клет ка	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	131.4
30	Лифт овой холл	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	135
31	Лест ничная клет ка	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	15.13
32	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	11.44
33	элект рошит овая	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	21.76
34	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	48.39
35	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	6.06
36	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	16.05
37	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	36.65
38	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	4.66
39	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	18.89
40	Лест ничная клет ка	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
41	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
42	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	15.14
43	техподполье	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	413.68
44	вент камера	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	16.98

45	Коридор	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	20.7
46	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	11
47	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	13.2
48	тамбур	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	5.6
49	колясочная	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	15.5
50	вестибюль	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	24.3
51	Вент камера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	11.6
52	Вент камера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	36.47
53	Машинное отделение	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	20.47
54	чердак	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	255.4
55	Электрощитовая	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	4
56	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	12.2
57	тамбур	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	3.06
58	коридоры	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	292.6
59	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	171.5
60	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	154
61	Тамбур	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	25.2
62	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	15.13
63	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	11.44
64	электрощитовая	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	21.76
65	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	48.8
66	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	3.48
67	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	18.89
68	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	37.98
69	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	47.17
70	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
71	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	25.58
72	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
73	вент камера	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	13.9
74	Коридор	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	19.7
75	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	10.9
76	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	13.3
77	тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	3.4
78	колясочная	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	15.7
79	вестибюль	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	24.2
80	санузел	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	1.9
81	Тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	5.8
82	Вент камера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	16.4
83	Вент камера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	40.5
84	Машинное отделение	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	20.1
85	чердак	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	242
86	Электрощитовая	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	8.2
87	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	12.75

88	тамбур	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	3.3
89	коридоры	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	278.6
90	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	171.5
91	тамбур	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	25.2
92	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	152.6
93	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	14.2
94	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	13.9
95	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	30.5
96	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	44.5
97	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.5
98	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.24
99	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.93
100	вент камера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	12.3
101	вент камера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.42
102	вент камера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	15.78
103	ИТП	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	89.18
104	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	34.88
105	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	65.04
106	хоз.питьевая	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	39.05
107	узел ввода	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	6.1
108	Коридор	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	15.2
109	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	9.9
110	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	12.4
111	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.6
112	колясочная	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	20.8
113	вестибюль	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	26.5
114	санузел	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.2
115	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	4.1
116	Вент камера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12
117	Вент камера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	42
118	Машинное отделение	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	10.3
119	чердак	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	246.8
120	Электрощитовая	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	5.4
121	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12.49
122	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	3.4
123	коридоры	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	520.8
124	Лестничная клетка	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	298.2
125	Лифтовой холл	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	207.9
126	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	19.8
127	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	16
128	электрощитовая	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	24.5
129	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	29.7
130	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	14.94

131	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	16.35
132	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	26.73
133	вент камера	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	15.99
134	техподполье	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	250.51
135	Коридор	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	19.6
136	Лифт овой холл	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	13.8
137	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	14
138	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	5.5
139	колясочная	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.3
140	вести бюль	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.5
141	санузел	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	2.4
142	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	3.7
143	Вент камера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	37.7
144	Вент камера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.6
145	Машинное от деление	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.8
146	чердак	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	215.28
147	Элект рощит овая	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
148	Лест ничная клет ка	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	13.5
149	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
150	коридоры	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	474.6
151	Лест ничная клет ка	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	288.75
152	тамбур	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	88.2
153	Лифт овой холл	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	170.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.11. - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.12 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.13 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.14 - 1 пассажирский, 2 грузовых, Секция 4.15 - 1 пассажирский, 2 грузовых.	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный режим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для квартального учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение

9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов - 12 шт. Количество модулей - 4	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810716540045858 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 920 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На четвертом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размера 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, прост ранств в транспорт ных и пешеходных зонах, архит ект урного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г-образных кронштейнах.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31083ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	5	4.05.	66.6	2
2	квартира	5	4.05.	40.7	1
3	квартира	5	4.05.	40.5	1
4	квартира	5	4.05.	92.3	3
5	квартира	5	4.05.	90.7	3
6	квартира	6	4.05.	66.6	2
7	квартира	6	4.05.	40.7	1
8	квартира	6	4.05.	40.5	1
9	квартира	6	4.05.	92.3	3
10	квартира	6	4.05.	90.7	3
11	квартира	7	4.05.	66.6	2
12	квартира	7	4.05.	40.7	1

13	кварт ира	7	4.05.	40.5	1
14	кварт ира	7	4.05.	92.3	3
15	кварт ира	7	4.05.	90.7	3
16	кварт ира	8	4.05.	66.6	2
17	кварт ира	8	4.05.	40.7	1
18	кварт ира	8	4.05.	40.5	1
19	кварт ира	8	4.05.	92.3	3
20	кварт ира	8	4.05.	90.7	3
21	кварт ира	9	4.05.	66.6	2
22	кварт ира	9	4.05.	40.7	1
23	кварт ира	9	4.05.	40.5	1
24	кварт ира	9	4.05.	92.3	3
25	кварт ира	9	4.05.	90.7	3
26	кварт ира	10	4.05.	66.6	2
27	кварт ира	10	4.05.	40.7	1
28	кварт ира	10	4.05.	40.5	1
29	кварт ира	10	4.05.	92.3	3
30	кварт ира	10	4.05.	90.7	3
31	кварт ира	11	4.05.	66.6	2
32	кварт ира	11	4.05.	40.7	1
33	кварт ира	11	4.05.	40.5	1
34	кварт ира	11	4.05.	92.3	3
35	кварт ира	11	4.05.	90.7	3
36	кварт ира	12	4.05.	66.6	2
37	кварт ира	12	4.05.	40.7	1
38	кварт ира	12	4.05.	40.5	1
39	кварт ира	12	4.05.	92.3	3
40	кварт ира	12	4.05.	90.7	3
41	кварт ира	13	4.05.	66.6	2
42	кварт ира	13	4.05.	40.7	1
43	кварт ира	13	4.05.	40.5	1
44	кварт ира	12	4.05.	92.3	3
45	кварт ира	13	4.05.	90.7	3
46	кварт ира	14	4.05.	66.6	2
47	кварт ира	14	4.05.	40.7	1
48	кварт ира	14	4.05.	40.5	1
49	кварт ира	14	4.05.	92.3	3
50	кварт ира	14	4.05.	90.7	3
51	кварт ира	15	4.05.	66.6	2
52	кварт ира	15	4.05.	40.7	1
53	кварт ира	15	4.05.	40.5	1
54	кварт ира	15	4.05.	92.3	3
55	кварт ира	15	4.05.	90.7	3

56	кварт ира	16	4.05.	66.6	2
57	кварт ира	16	4.05.	40.7	1
58	кварт ира	16	4.05.	40.5	1
59	кварт ира	16	4.05.	92.3	3
60	кварт ира	16	4.05.	90.7	3
61	кварт ира	17	4.05.	66.6	2
62	кварт ира	17	4.05.	40.7	1
63	кварт ира	17	4.05.	40.5	1
64	кварт ира	17	4.05.	92.3	3
65	кварт ира	17	4.05.	90.7	3
66	кварт ира	18	4.05.	66.6	2
67	кварт ира	18	4.05.	40.7	1
68	кварт ира	18	4.05.	40.5	1
69	кварт ира	18	4.05.	92.3	3
70	кварт ира	18	4.05.	90.7	3
71	кварт ира	19	4.05.	66.6	2
72	кварт ира	19	4.05.	40.7	1
73	кварт ира	19	4.05.	40.5	1
74	кварт ира	19	4.05.	92.3	3
75	кварт ира	19	4.05.	90.7	3
76	кварт ира	20	4.05.	66.6	2
77	кварт ира	20	4.05.	40.7	1
78	кварт ира	20	4.05.	40.5	1
79	кварт ира	20	4.05.	92.3	3
80	кварт ира	20	4.05.	90.7	3
81	кварт ира	21	4.05.	66.6	2
82	кварт ира	21	4.05.	40.7	1
83	кварт ира	21	4.05.	40.5	1
84	кварт ира	21	4.05.	92.3	3
85	кварт ира	21	4.05.	90.7	3
86	кварт ира	22	4.05.	66.6	2
87	кварт ира	22	4.05.	40.7	1
88	кварт ира	22	4.05.	40.5	1
89	кварт ира	22	4.05.	92.3	3
90	кварт ира	22	4.05.	90.7	3
91	кварт ира	23	4.05.	66.6	2
92	кварт ира	23	4.05.	40.7	1
93	кварт ира	23	4.05.	40.5	1
94	кварт ира	23	4.05.	92.3	3
95	кварт ира	23	4.05.	90.7	3
96	кварт ира	24	4.05.	66.6	2
97	кварт ира	24	4.05.	40.7	1
98	кварт ира	24	4.05.	40.5	1

99	кварт ира	24	4.05.	92.3	3
100	кварт ира	24	4.05.	90.7	3
101	кварт ира	25	4.05.	66.6	2
102	кварт ира	25	4.05.	40.7	1
103	кварт ира	25	4.05.	40.5	1
104	кварт ира	25	4.05.	92.3	3
105	кварт ира	25	4.05.	90.7	3
106	кварт ира	2	4.06.	40.4	1
107	кварт ира	2	4.06.	61	2
108	кварт ира	2	4.06.	77.1	3
109	кварт ира	2	4.06.	75.4	3
110	кварт ира	3	4.06.	40.4	1
111	кварт ира	3	4.06.	61	2
112	кварт ира	3	4.06.	77.1	3
113	кварт ира	3	4.06.	75.4	3
114	кварт ира	4	4.06.	40.4	1
115	кварт ира	4	4.06.	61	2
116	кварт ира	4	4.06.	77.1	3
117	кварт ира	4	4.06.	75.4	3
118	кварт ира	5	4.06.	40.4	1
119	кварт ира	5	4.06.	61	2
120	кварт ира	5	4.06.	77.1	3
121	кварт ира	5	4.06.	75.4	3
122	кварт ира	6	4.06.	40.4	1
123	кварт ира	6	4.06.	61	2
124	кварт ира	6	4.06.	77.1	3
125	кварт ира	6	4.06.	75.4	3
126	кварт ира	7	4.06.	40.4	1
127	кварт ира	7	4.06.	61	2
128	кварт ира	7	4.06.	77.1	3
129	кварт ира	7	4.06.	75.4	3
130	кварт ира	8	4.06.	40.4	1
131	кварт ира	8	4.06.	61	2
132	кварт ира	8	4.06.	77.1	3
133	кварт ира	8	4.06.	75.4	3
134	кварт ира	9	4.06.	40.4	1
135	кварт ира	9	4.06.	61	2
136	кварт ира	9	4.06.	77.1	3
137	кварт ира	9	4.06.	75.4	3
138	кварт ира	10	4.06.	40.4	1
139	кварт ира	10	4.06.	61	2
140	кварт ира	10	4.06.	77.1	3
141	кварт ира	10	4.06.	75.4	3

142	кварт ира	11	4.06.	40.4	1
143	кварт ира	11	4.06.	61	2
144	кварт ира	11	4.06.	77.1	3
145	кварт ира	11	4.06.	75.4	3
146	кварт ира	12	4.06.	40.4	1
147	кварт ира	12	4.06.	61	2
148	кварт ира	12	4.06.	77.1	3
149	кварт ира	12	4.06.	75.4	3
150	кварт ира	2	4.07.	40.4	1
151	кварт ира	2	4.07.	60.1	2
152	кварт ира	2	4.07.	75.5	3
153	кварт ира	2	4.07.	76.1	3
154	кварт ира	3	4.07.	40.4	1
155	кварт ира	3	4.07.	60.1	2
156	кварт ира	3	4.07.	75.5	3
157	кварт ира	3	4.07.	76.1	3
158	кварт ира	4	4.07.	40.4	1
159	кварт ира	4	4.07.	60.1	2
160	кварт ира	4	4.07.	75.5	3
161	кварт ира	4	4.07.	76.1	3
162	кварт ира	5	4.07.	40.4	1
163	кварт ира	5	4.07.	60.1	2
164	кварт ира	5	4.07.	75.5	3
165	кварт ира	5	4.07.	76.1	3
166	кварт ира	6	4.07.	40.4	1
167	кварт ира	6	4.07.	60.1	2
168	кварт ира	6	4.07.	75.5	3
169	кварт ира	6	4.07.	76.1	3
170	кварт ира	7	4.07.	40.4	1
171	кварт ира	7	4.07.	60.1	2
172	кварт ира	7	4.07.	75.5	3
173	кварт ира	7	4.07.	76.1	3
174	кварт ира	8	4.07.	40.4	1
175	кварт ира	8	4.07.	60.1	2
176	кварт ира	8	4.07.	75.5	3
177	кварт ира	8	4.07.	76.1	3
178	кварт ира	9	4.07.	40.4	1
179	кварт ира	9	4.07.	60.1	2
180	кварт ира	9	4.07.	75.5	3
181	кварт ира	9	4.07.	76.1	3
182	кварт ира	10	4.07.	40.4	1
183	кварт ира	10	4.07.	60.1	2
184	кварт ира	10	4.07.	75.5	3

185	квартира	10	4.07.	76.1	3
186	квартира	11	4.07.	40.4	1
187	квартира	11	4.07.	60.1	2
188	квартира	11	4.07.	75.5	3
189	квартира	11	4.07.	76.1	3
190	квартира	12	4.07.	40.4	1
191	квартира	12	4.07.	60.1	2
192	квартира	12	4.07.	75.5	3
193	квартира	12	4.07.	76.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.03		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.1		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.19		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.99		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.97		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.32		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.51		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.96		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.05		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.35		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.47		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.24		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.27		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.12		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.17		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.16		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.7		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.03		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.53		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.92		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.88		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	10.78		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.25		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.9		

31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.19		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.96		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.25		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.29		
5.1.	офис	1	4.05.	141.6		
5.2.	офис	2.3	4.05.	420.6		
6.1.	офис	1	4.06.	155.5		
6.2.	офис	1	4.06.	78		
7.1.	офис	1	4.07.	155.1		
7.2.	офис	1	4.07.	64.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
2	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
3	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	54.87
4	вент камера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	21.73
5	вент камера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.5
6	вент камера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.37
7	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.6
8	электрощитовая	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	15.76
9	ИТП	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	62.37
10	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.86
11	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
12	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
13	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	60.74
14	узел ввода	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	6.42
15	техподполье	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	76.94
16	серверная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	18.29
17	хоз.питьевая	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	40.05
18	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	17.15
19	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	5.63
20	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	41.44
21	Тамбур	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6
22	колясочная	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.8
23	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	26.2
24	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	12.5
25	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	15.7
26	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6

27	ПУИ	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	4.4
28	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	5
29	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	17.3
30	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	14.5
31	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	11.3
32	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	9.5
33	Техническое помещение	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	394.02
34	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	3
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.06
36	Вент камера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	29.78
37	Машинное отделение	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	23.4
38	чердак	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	326.02
39	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	3.67
40	Вент камера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	21.13
41	Электрощитовая	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	5.86
42	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	13.34
43	коридоры	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	646
44	Лестничная клетка	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	314
45	Лифтовой холл	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	298
46	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
47	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
48	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	25.07
49	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	62.55
50	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	110.12
51	Вент камера	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	16.03
52	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
53	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
54	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	17.41
55	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	56.1
56	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	3.95
57	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	11.7
58	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	12.69
59	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	10.37
60	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	29.83
61	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	4.8
62	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	32.7
63	Колясочная	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	13.2
64	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	3
65	С/у	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	2.2
66	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	10.9
67	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	14.6
68	Вент камера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.8
69	Вент камера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	7.4

70	Тамбур	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	5.5
71	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.5
72	Машинное отделение	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	20.5
73	Вент камера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	30.5
74	Электрощитовая	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	3.5
75	Чердак	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	505.9
76	Коридоры	2-12 этажи, секция 4.06.	место общего пользования	206.8
77	Лестничные клетки	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	149.6
78	Лифтовые холлы	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	119.9
79	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
80	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
81	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	23.92
82	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	62.08
83	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	75.92
84	Вент камера	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	15.22
85	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
86	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	16.47
87	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.81
88	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	37.93
89	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	3.9
90	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	12.04
91	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	13.79
92	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	6.55
93	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	19.35
94	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	21.41
95	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	5.2
96	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	31.4
97	Колясочная	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
98	ПУИ	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	3.2
99	С/у	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	2.3
100	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	10.9
101	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	14.6
102	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	7.3
103	Вент камера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	8.8
104	Вент камера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
105	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	12.75
106	Тамбур	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	3.7
107	Чердак	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	505.94
108	Вент камера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	26.1
109	Электрощитовая	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	5.4
110	Машинное отделение	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	20.1
111	Коридоры	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	214.5
112	Лестничные клетки	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	149.6

113	Лифтовые холлы	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	119.9
-----	----------------	------------------------	--------------------------	-------

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.05- 2 пассажирских, 2 грузовых, Секция 4.06 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.07- 1 пассажирский, 1 грузовой	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.16 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.17 - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов - 12 шт. Количество модулей - 4	теплоснабжение
10	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045858
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутриворотовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвертом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размера 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, прост ранств в транспорт ных и пешеходных зонах, архит ект урного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г-образных кронштейнах.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6608005130</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31083ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 385
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 385
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	минус первый	-	13.5		
2	машино-место	минус первый	-	13.5		
3	машино-место	минус первый	-	13.5		
4	машино-место	минус первый	-	13.5		
5	машино-место	минус первый	-	13.5		
6	машино-место	минус первый	-	13.5		
7	машино-место	минус первый	-	13.5		
8	машино-место	минус первый	-	13.5		
9	машино-место	минус первый	-	13.5		

354	машино-место	минус второй	-	13.5		
355	машино-место	минус второй	-	13.5		
356	машино-место	минус второй	-	13.5		
357	машино-место	минус второй	-	13.5		
358	машино-место	минус второй	-	13.5		
359	машино-место	минус второй	-	13.5		
360	машино-место	минус второй	-	13.5		
361	машино-место	минус второй	-	13.5		
362	машино-место	минус второй	-	13.5		
363	машино-место	минус второй	-	13.5		
364	машино-место	минус второй	-	13.5		
365	машино-место	минус второй	-	13.5		
366	машино-место	минус второй	-	13.5		
367	машино-место	минус второй	-	13.5		
368	машино-место	минус второй	-	13.5		
369	машино-место	минус второй	-	13.5		
370	машино-место	минус второй	-	13.5		
371	машино-место	минус второй	-	13.5		
372	машино-место	минус второй	-	13.5		
373	машино-место	минус второй	-	13.5		
374	машино-место	минус второй	-	13.5		
375	машино-место	минус второй	-	13.5		
376	машино-место	минус второй	-	13.5		
377	машино-место	минус второй	-	13.5		
378	машино-место	минус второй	-	13.5		
379	машино-место	минус второй	-	13.5		
380	машино-место	минус второй	-	13.5		
381	машино-место	минус второй	-	13.5		
382	машино-место	минус второй	-	13.5		
383	машино-место	минус второй	-	13.5		
384	машино-место	минус второй	-	13.5		
385	машино-место	минус второй	-	13.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Минус первый	Техническое помещение	313.46
2	Тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.21
3	КУИ	Минус первый	Техническое помещение	4.49
4	пост охраны	Минус первый	Техническое помещение	10.51

5	санузел	Минус первый	Техническое помещение	3.2
6	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.14
7	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	940
8	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	744
9	Проезды. 3 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	946
10	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	912
11	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	712

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97, 66:41:0402030:98, 66:41:0402030:99, 66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045858
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2018	3.1.4 Процент голосов в органе управления; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	1) Изменение % голоса в органе управления; 2) Уточнение этажности, на которых расположены жилые помещения, уточнение площади машиномест; 3) Уточнение описания мест расположения помещений в секциях; 4) Уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства; 5) Указание кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 6) Изменение уставного капитала застройщика.
2	30.07.2018	раздел 6	Отчет о финансовом результате
3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	15.08.2019	пп. 19.1.1, 19.1.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 19.3.1, 19.5.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	изменение информации раздела

13	26.09.2019	1) Подраздел 12.3 (5) «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 2) Подраздел 19.1.2 «Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона»	изменение информации раздела
14	08.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
15	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C70FACD0A50511E880C90CC47AE063AF00

Владелец: **ООО "ЗИВ", Комаровский Николай Алексеевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.11.2019