

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000201 от 24.11.2020

Парковый квартал 5 и 7 этапы 2 очереди

Дата первичного размещения: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Машиностроительный завод им. В. В. Воровского
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаровский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗИВ-КАПИТАЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671054502
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-426-452 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100498813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-172-557 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666404807885
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Полина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-131-638 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100501008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 975,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 748,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 181 910,00 тыс.руб. Расчеты по налогам и сборам – 138,00 тыс.руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 60 700,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 687 943,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 255 834,00 тыс.руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 4 276 ,00 тыс.руб Расчеты по договорам долевого участия в строительстве - 427 833,00 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1149-2018 от 25.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга,секции 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32172 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.05, 4.06, 4.07
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17876,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.20
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13762,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22357,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1023,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23380,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12512,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1256,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13768,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5197,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5197,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велосипедных дорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутривдворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	411	61.3	2
2	Квартира	1	411	39.8	1
3	Квартира	1	411	38.4	1
4	Квартира	1	411	38.3	1
5	Квартира	1	411	76.7	2
6	Квартира	1	411	88.5	3
7	Квартира	1	411	40.6	1
8	Квартира	2	411	61.3	2
9	Квартира	2	411	39.8	1
10	Квартира	2	411	38.4	1
11	Квартира	2	411	38.4	1
12	Квартира	2	411	38.4	1
13	Квартира	2	411	87.2	3

14	Квартира	2	411	88.4	3
15	Квартира	2	411	40.6	1
16	Квартира	3	411	61.3	2
17	Квартира	3	411	39.8	1
18	Квартира	3	411	38.4	1
19	Квартира	3	411	38.4	1
20	Квартира	3	411	38.4	1
21	Квартира	3	411	87.2	3
22	Квартира	3	411	88.4	3
23	Квартира	3	411	40.6	1
24	Квартира	4	411	61.3	2
25	Квартира	4	411	39.8	1
26	Квартира	4	411	38.4	1
27	Квартира	4	411	38.4	1
28	Квартира	4	411	38.4	1
29	Квартира	4	411	87.2	3
30	Квартира	4	411	88.4	3
31	Квартира	4	411	40.6	1
32	Квартира	5	411	61.3	2
33	Квартира	5	411	39.8	1
34	Квартира	5	411	38.4	1
35	Квартира	5	411	38.4	1
36	Квартира	5	411	38.4	1
37	Квартира	5	411	87.2	3
38	Квартира	5	411	88.4	3
39	Квартира	5	411	40.6	1
40	Квартира	6	411	61.3	2
41	Квартира	6	411	39.8	1
42	Квартира	6	411	38.4	1
43	Квартира	6	411	38.4	1
44	Квартира	6	411	38.4	1
45	Квартира	6	411	87.2	3
46	Квартира	6	411	88.4	3
47	Квартира	6	411	40.6	1
48	Квартира	7	411	61.3	2
49	Квартира	7	411	39.8	1
50	Квартира	7	411	38.4	1
51	Квартира	7	411	38.4	1
52	Квартира	7	411	38.4	1
53	Квартира	7	411	87.2	3
54	Квартира	7	411	88.4	3
55	Квартира	7	411	40.6	1
56	Квартира	8	411	61.3	2

57	Квартира	8	411	39.8	1
58	Квартира	8	411	38.4	1
59	Квартира	8	411	38.4	1
60	Квартира	8	411	38.4	1
61	Квартира	8	411	87.2	3
62	Квартира	8	411	88.4	3
63	Квартира	8	411	40.6	1
64	Квартира	9	411	61.3	2
65	Квартира	9	411	39.8	1
66	Квартира	9	411	38.4	1
67	Квартира	9	411	38.4	1
68	Квартира	9	411	38.4	1
69	Квартира	9	411	87.2	3
70	Квартира	9	411	88.4	3
71	Квартира	9	411	40.6	1
72	Квартира	10	411	61.3	2
73	Квартира	10	411	39.8	1
74	Квартира	10	411	38.4	1
75	Квартира	10	411	38.4	1
76	Квартира	10	411	38.4	1
77	Квартира	10	411	87.2	3
78	Квартира	10	411	88.4	3
79	Квартира	10	411	40.6	1
80	Квартира	1	412	34.4	1
81	Квартира	1	412	34.5	1
82	Квартира	1	412	60.4	2
83	Квартира	1	412	67	2
84	Квартира	2	412	34.4	1
85	Квартира	2	412	34.5	1
86	Квартира	2	412	34.3	1
87	Квартира	2	412	77.5	3
88	Квартира	2	412	67	2
89	Квартира	3	412	34.4	1
90	Квартира	3	412	34.5	1
91	Квартира	3	412	34.3	1
92	Квартира	3	412	77.5	3
93	Квартира	3	412	67	2
94	Квартира	4	412	34.4	1
95	Квартира	4	412	34.5	1
96	Квартира	4	412	34.3	1
97	Квартира	4	412	77.5	3
98	Квартира	4	412	67	2
99	Квартира	5	412	34.4	1

100	Квартира	5	412	34.5	1
101	Квартира	5	412	34.3	1
102	Квартира	5	412	77.5	3
103	Квартира	5	412	67	2
104	Квартира	6	412	34.4	1
105	Квартира	6	412	34.5	1
106	Квартира	6	412	34.3	1
107	Квартира	6	412	77.5	3
108	Квартира	6	412	67	2
109	Квартира	7	412	34.4	1
110	Квартира	7	412	34.5	1
111	Квартира	7	412	34.3	1
112	Квартира	7	412	77.5	3
113	Квартира	7	412	67	2
114	Квартира	8	412	34.4	1
115	Квартира	8	412	34.5	1
116	Квартира	8	412	34.3	1
117	Квартира	8	412	77.5	3
118	Квартира	8	412	67	2
119	Квартира	9	412	34.4	1
120	Квартира	9	412	34.5	1
121	Квартира	9	412	34.3	1
122	Квартира	9	412	77.5	3
123	Квартира	9	412	67	2
124	Квартира	10	412	34.4	1
125	Квартира	10	412	34.5	1
126	Квартира	10	412	34.3	1
127	Квартира	10	412	77.5	3
128	Квартира	10	412	67	2
129	Квартира	11	412	34.4	1
130	Квартира	11	412	34.5	1
131	Квартира	11	412	34.3	1
132	Квартира	11	412	77.5	3
133	Квартира	11	412	67	2
134	Квартира	12	412	34.4	1
135	Квартира	12	412	34.5	1
136	Квартира	12	412	34.3	1
137	Квартира	12	412	77.5	3
138	Квартира	12	412	67	2
139	Квартира	13	412	34.4	1
140	Квартира	13	412	34.5	1
141	Квартира	13	412	34.3	1
142	Квартира	13	412	77.5	3

143	Квартира	13	412	67	2
144	Квартира	14	412	34.4	1
145	Квартира	14	412	34.5	1
146	Квартира	14	412	34.3	1
147	Квартира	14	412	77.5	3
148	Квартира	14	412	67	2
149	Квартира	15	412	34.4	1
150	Квартира	15	412	34.5	1
151	Квартира	15	412	34.3	1
152	Квартира	15	412	77.5	3
153	Квартира	15	412	67	2
154	Квартира	1	413	59.3	2
155	Квартира	1	413	34.5	1
156	Квартира	1	413	34.3	1
157	Квартира	1	413	67.8	2
158	Квартира	2	413	77.6	3
159	Квартира	2	413	34.5	1
160	Квартира	2	413	34.5	1
161	Квартира	2	413	34.4	1
162	Квартира	2	413	67.8	2
163	Квартира	3	413	77.6	3
164	Квартира	3	413	34.5	1
165	Квартира	3	413	34.5	1
166	Квартира	3	413	34.4	1
167	Квартира	3	413	67.8	2
168	Квартира	4	413	77.6	3
169	Квартира	4	413	34.5	1
170	Квартира	4	413	34.5	1
171	Квартира	4	413	34.4	1
172	Квартира	4	413	67.8	2
173	Квартира	5	413	77.6	3
174	Квартира	5	413	34.5	1
175	Квартира	5	413	34.5	1
176	Квартира	5	413	34.4	1
177	Квартира	5	413	67.8	2
178	Квартира	6	413	77.6	3
179	Квартира	6	413	34.5	1
180	Квартира	6	413	34.5	1
181	Квартира	6	413	34.4	1
182	Квартира	6	413	67.8	2
183	Квартира	7	413	77.6	3
184	Квартира	7	413	34.5	1
185	Квартира	7	413	34.5	1

186	Квартира	7	413	34.4	1
187	Квартира	7	413	67.8	2
188	Квартира	8	413	77.6	3
189	Квартира	8	413	34.5	1
190	Квартира	8	413	34.5	1
191	Квартира	8	413	34.4	1
192	Квартира	8	413	67.8	2
193	Квартира	9	413	77.6	3
194	Квартира	9	413	34.5	1
195	Квартира	9	413	34.5	1
196	Квартира	9	413	34.4	1
197	Квартира	9	413	67.8	2
198	Квартира	10	413	77.6	3
199	Квартира	10	413	34.5	1
200	Квартира	10	413	34.5	1
201	Квартира	10	413	34.4	1
202	Квартира	10	413	67.8	2
203	Квартира	11	413	77.6	3
204	Квартира	11	413	34.5	1
205	Квартира	11	413	34.5	1
206	Квартира	11	413	34.4	1
207	Квартира	11	413	67.8	2
208	Квартира	12	413	77.6	3
209	Квартира	12	413	34.5	1
210	Квартира	12	413	34.5	1
211	Квартира	12	413	34.4	1
212	Квартира	12	413	67.8	2
213	Квартира	13	413	77.6	3
214	Квартира	13	413	34.5	1
215	Квартира	13	413	34.5	1
216	Квартира	13	413	34.4	1
217	Квартира	13	413	67.8	2
218	Квартира	14	413	77.6	3
219	Квартира	14	413	34.5	1
220	Квартира	14	413	34.5	1
221	Квартира	14	413	34.4	1
222	Квартира	14	413	67.8	2
223	Квартира	15	413	77.6	3
224	Квартира	15	413	34.5	1
225	Квартира	15	413	34.5	1
226	Квартира	15	413	34.4	1
227	Квартира	15	413	67.8	2
228	Квартира	1	414	56.6	2

229	Квартира	1	414	79.8	3
230	Квартира	1	414	49.9	1
231	Квартира	2	414	56.6	2
232	Квартира	2	414	36.6	1
233	Квартира	2	414	87.5	3
234	Квартира	2	414	49.9	3
235	Квартира	3	414	35.2	1
236	Квартира	3	414	35.6	1
237	Квартира	3	414	36.6	1
238	Квартира	3	414	87.5	3
239	Квартира	3	414	58.2	2
240	Квартира	4	414	35.2	1
241	Квартира	4	414	35.6	1
242	Квартира	4	414	36.6	1
243	Квартира	4	414	87.5	3
244	Квартира	4	414	58.2	2
245	Квартира	5	414	35.2	1
246	Квартира	5	414	35.6	1
247	Квартира	5	414	36.6	1
248	Квартира	5	414	87.5	3
249	Квартира	5	414	58.2	2
250	Квартира	6	414	35.2	1
251	Квартира	6	414	35.6	1
252	Квартира	6	414	36.6	1
253	Квартира	6	414	87.5	3
254	Квартира	6	414	58.2	2
255	Квартира	7	414	35.2	1
256	Квартира	7	414	35.6	1
257	Квартира	7	414	36.6	1
258	Квартира	7	414	87.5	3
259	Квартира	7	414	58.2	2
260	Квартира	8	414	35.2	1
261	Квартира	8	414	35.6	1
262	Квартира	8	414	36.6	1
263	Квартира	8	414	87.5	3
264	Квартира	8	414	58.2	2
265	Квартира	9	414	35.2	1
266	Квартира	9	414	35.6	1
267	Квартира	9	414	36.6	1
268	Квартира	9	414	87.5	3
269	Квартира	9	414	58.2	2
270	Квартира	10	414	35.2	1
271	Квартира	10	414	35.6	1

272	Квартира	10	414	36.6	1
273	Квартира	10	414	87.5	3
274	Квартира	10	414	58.2	2
275	Квартира	11	414	35.2	1
276	Квартира	11	414	35.6	1
277	Квартира	11	414	36.6	1
278	Квартира	11	414	87.5	3
279	Квартира	11	414	58.2	2
280	Квартира	12	414	35.2	1
281	Квартира	12	414	35.6	1
282	Квартира	12	414	36.6	1
283	Квартира	12	414	87.5	3
284	Квартира	12	414	58.2	2
285	Квартира	13	414	35.2	1
286	Квартира	13	414	35.6	1
287	Квартира	13	414	36.6	1
288	Квартира	13	414	87.5	3
289	Квартира	13	414	58.2	2
290	Квартира	14	414	35.2	1
291	Квартира	14	414	35.6	1
292	Квартира	14	414	36.6	1
293	Квартира	14	414	87.5	3
294	Квартира	14	414	58.2	2
295	Квартира	15	414	35.2	1
296	Квартира	15	414	35.6	1
297	Квартира	15	414	36.6	1
298	Квартира	15	414	87.5	3
299	Квартира	15	414	58.2	2
300	Квартира	16	414	35.2	1
301	Квартира	16	414	35.6	1
302	Квартира	16	414	36.6	1
303	Квартира	16	414	87.5	3
304	Квартира	16	414	58.2	2
305	Квартира	17	414	35.2	1
306	Квартира	17	414	35.6	1
307	Квартира	17	414	36.6	1
308	Квартира	17	414	87.5	3
309	Квартира	17	414	58.2	2
310	Квартира	18	414	35.2	1
311	Квартира	18	414	35.6	1
312	Квартира	18	414	36.6	1
313	Квартира	18	414	87.5	3
314	Квартира	18	414	58.2	2

315	Квартира	19	414	35.2	1
316	Квартира	19	414	35.6	1
317	Квартира	19	414	36.6	1
318	Квартира	19	414	87.5	3
319	Квартира	19	414	58.2	2
320	Квартира	20	414	35.2	1
321	Квартира	20	414	35.6	1
322	Квартира	20	414	36.6	1
323	Квартира	20	414	87.5	3
324	Квартира	20	414	58.2	2
325	Квартира	21	414	35.2	1
326	Квартира	21	414	35.6	1
327	Квартира	21	414	36.6	1
328	Квартира	21	414	87.5	3
329	Квартира	21	414	58.2	2
330	Квартира	22	414	35.2	1
331	Квартира	22	414	35.6	1
332	Квартира	22	414	36.6	1
333	Квартира	22	414	87.5	3
334	Квартира	22	414	58.2	2
335	Квартира	23	414	35.2	1
336	Квартира	23	414	35.6	1
337	Квартира	23	414	36.6	1
338	Квартира	23	414	87.5	3
339	Квартира	23	414	58.2	2
340	Квартира	1	415	72.2	2
341	Квартира	1	415	42.7	1
342	Квартира	1	415	67.6	2
343	Квартира	2	415	69.5	2
344	Квартира	2	415	42.7	2
345	Квартира	2	415	42.7	1
346	Квартира	2	415	67.6	1
347	Квартира	3	415	69.5	2
348	Квартира	3	415	42.7	2
349	Квартира	3	415	42.7	1
350	Квартира	3	415	67.6	1
351	Квартира	4	415	69.5	2
352	Квартира	4	415	42.7	2
353	Квартира	4	415	42.7	1
354	Квартира	4	415	67.6	1
355	Квартира	5	415	69.5	2
356	Квартира	5	415	42.7	2
357	Квартира	5	415	42.7	1

358	Квартира	5	415	67.6	1
359	Квартира	6	415	69.5	2
360	Квартира	6	415	42.7	2
361	Квартира	6	415	42.7	1
362	Квартира	6	415	67.6	1
363	Квартира	7	415	69.5	2
364	Квартира	7	415	42.7	2
365	Квартира	7	415	42.7	1
366	Квартира	7	415	67.6	1
367	Квартира	8	415	69.5	2
368	Квартира	8	415	42.7	2
369	Квартира	8	415	42.7	1
370	Квартира	8	415	67.6	1
371	Квартира	9	415	69.5	2
372	Квартира	9	415	42.7	2
373	Квартира	9	415	42.7	1
374	Квартира	9	415	67.6	1
375	Квартира	10	415	69.5	2
376	Квартира	10	415	42.7	1
377	Квартира	10	415	42.7	1
378	Квартира	10	415	67.6	2
379	Квартира	11	415	69.5	2
380	Квартира	11	415	42.7	1
381	Квартира	11	415	42.7	1
382	Квартира	11	415	62.1	2
383	Квартира	12	415	69.5	2
384	Квартира	12	415	42.7	1
385	Квартира	12	415	42.7	1
386	Квартира	12	415	62.1	2
387	Квартира	13	415	69.5	2
388	Квартира	13	415	42.7	1
389	Квартира	13	415	42.7	1
390	Квартира	13	415	62.1	2
391	Квартира	14	415	69.5	2
392	Квартира	14	415	42.7	1
393	Квартира	14	415	42.7	1
394	Квартира	14	415	62.1	2
395	Квартира	15	415	69.5	2
396	Квартира	15	415	42.7	1
397	Квартира	15	415	42.7	1
398	Квартира	15	415	62.1	2
399	Квартира	16	415	69.5	2
400	Квартира	16	415	42.7	1

401	Квартира	16	415	42.7	1
402	Квартира	16	415	62.1	2
403	Квартира	17	415	69.5	2
404	Квартира	17	415	42.7	1
405	Квартира	17	415	42.7	1
406	Квартира	17	415	62.1	2
407	Квартира	18	415	69.5	2
408	Квартира	18	415	42.7	1
409	Квартира	18	415	42.7	1
410	Квартира	18	415	62.1	2
411	Квартира	19	415	69.5	2
412	Квартира	19	415	42.7	1
413	Квартира	19	415	42.7	1
414	Квартира	19	415	62.1	2
415	Квартира	20	415	69.5	2
416	Квартира	20	415	42.7	1
417	Квартира	20	415	42.7	1
418	Квартира	20	415	62.1	2
419	Квартира	21	415	69.5	2
420	Квартира	21	415	42.7	1
421	Квартира	21	415	42.7	1
422	Квартира	21	415	62.1	2
423	Квартира	22	415	69.5	2
424	Квартира	22	415	42.7	1
425	Квартира	22	415	42.7	1
426	Квартира	22	415	62.1	2
427	Квартира	23	415	69.5	2
428	Квартира	23	415	42.7	1
429	Квартира	23	415	42.7	1
430	Квартира	23	415	62.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.93		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.5		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.37		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.18		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.39		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.11		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.68		

10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.84		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.09		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.62		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.02		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.21		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.97		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.37		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.3		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.15		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.49		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.14		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.01		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.23		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.59		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.85		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.09		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.05		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.91		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.15		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.14		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.81		
35	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.87		
36	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
37	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
38	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.12		
39	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.88		
40	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
41	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.1		
42	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.79		
43	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.95		
44	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.86		
45	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.45		
46	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.45		
47	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
48	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.52		
49	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.66		
50	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.16		
51	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.61		
52	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		

53	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
54	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.18		
55	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
56	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.15		
57	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
58	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
59	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
60	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.13		
61	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
62	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
63	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
64	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
65	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
66	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.3		
67	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8		
68	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.05		
69	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.01		
70	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.44		
71	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.15		
72	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.21		
73	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.59		
74	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.08		
75	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.3		
76	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.32		
77	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
78	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.67		
79	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
80	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.62		
81	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.89		
14.1.	офис	Первый этаж	4.14.	86.8		
14.2.	офис	Первый этаж	4.14.	139.7		
15.1.	офис	Первый этаж	4.15.	116		
15.2.	офис	Первый этаж	4.15.	131.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3			4	5
1	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.11			Техническое помещение	14.94
2	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11			Техническое помещение	14.94
3	электрощитовая	Минус первый, секция 4.11			Техническое помещение	16.6

4	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	26.18
5	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	37.74
6	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	33.15
7	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	71.27
8	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	17.25
9	Коридор	Минус первый, секция 4.11	Техническое помещение	24.01
10	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
11	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	14.94
12	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	15.14
13	техподполье	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	413.68
14	венткамера	Минус второй, секция 4.11	Техническое помещение	16.98
15	Коридор	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.6
16	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	15
17	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	14.4
18	Колясочная	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	21.9
19	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	31
20	Тамбур	Первый этаж, секция 4.11	место общего пользования	4.7
21	Венткамера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	13.78
22	Венткамера	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	40.5
23	Машинное отделение	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	24.4
24	чердак	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	489.54
25	Электрощитовая	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	4.95
26	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	12.75
27	тамбур	Чердак, секция 4.11	Техническое помещение	3.8
28	коридоры	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	350.1
29	Лестничная клетка	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	131.4
30	Лифтовой холл	2-10 этаж, секция 4.11	место общего пользования	135
31	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	15.13
32	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	11.44
33	электрощитовая	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	21.76
34	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	48.39
35	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	6.06
36	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	16.05
37	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	36.65
38	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	4.66
39	Коридор	Минус первый, секция 4.12	Техническое помещение	18.89
40	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
41	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	14.94
42	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	15.14
43	техподполье	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	413.68
44	венткамера	Минус второй, секция 4.12	Техническое помещение	16.98
45	Коридор	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	20.7
46	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	11

47	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	13.2
48	тамбур	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	5.6
49	колясочная	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	15.5
50	вестибюль	Первый этаж, секция 4.12	место общего пользования	24.3
51	Венткамера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	11.6
52	Венткамера	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	36.47
53	Машинное отделение	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	20.47
54	чердак	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	255.4
55	Электрощитовая	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	4
56	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	12.2
57	тамбур	Чердак, секция 4.12	Техническое помещение	3.06
58	коридоры	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	292.6
59	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	171.5
60	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	154
61	Тамбур	2-15 этаж, секция 4.12	место общего пользования	25.2
62	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	15.13
63	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	11.44
64	электрощитовая	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	21.76
65	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	48.8
66	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	3.48
67	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	18.89
68	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	37.98
69	Коридор	Минус первый, секция 4.13	Техническое помещение	47.17
70	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
71	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	25.58
72	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	14.94
73	венткамера	Минус второй, секция 4.13	Техническое помещение	13.9
74	Коридор	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	19.7
75	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	10.9
76	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	13.3
77	тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	3.4
78	колясочная	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	15.7
79	вестибюль	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	24.2
80	санузел	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	1.9
81	Тамбур	Первый этаж, секция 4.13	место общего пользования	5.8
82	Венткамера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	16.4
83	Венткамера	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	40.5
84	Машинное отделение	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	20.1
85	чердак	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	242
86	Электрощитовая	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	8.2
87	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	12.75
88	тамбур	Чердак, секция 4.13	Техническое помещение	3.3
89	коридоры	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	278.6

90	Лестничная клетка	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	171.5
91	тамбур	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	25.2
92	Лифтовой холл	2-15 этаж, секция 4.13	место общего пользования	152.6
93	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	14.2
94	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	13.9
95	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	30.5
96	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.14	Техническое помещение	44.5
97	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.5
98	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	14.24
99	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.93
100	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	12.3
101	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	25.42
102	венткамера	Минус второй, секция 4.14	Техническое помещение	15.78
103	ИТП	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	89.18
104	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	34.88
105	техподполье	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	65.04
106	хоз.питьевая	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	39.05
107	узел ввода	Минус второй, секция 4.14	место общего пользования	6.1
108	Коридор	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	15.2
109	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	9.9
110	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	12.4
111	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.6
112	колясочная	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	20.8
113	вестибюль	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	26.5
114	санузел	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	2.2
115	тамбур	Первый этаж, секция 4.14	место общего пользования	4.1
116	Венткамера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12
117	Венткамера	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	42
118	Машинное отделение	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	10.3
119	чердак	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	246.8
120	Электрощитовая	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	5.4
121	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	12.49
122	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.14	Техническое помещение	3.4
123	коридоры	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	520.8
124	Лестничная клетка	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	298.2
125	Лифтовой холл	2-23 этаж, секция 4.14	место общего пользования	207.9
126	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	19.8
127	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	16
128	электрощитовая	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	24.5
129	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.15	Техническое помещение	29.7
130	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	14.94
131	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	16.35
132	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	26.73

133	венткамера	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	15.99
134	техподполье	Минус второй, секция 4.15	Техническое помещение	250.51
135	Коридор	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	19.6
136	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	13.8
137	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	14
138	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	5.5
139	колясочная	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.3
140	вестибюль	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	15.5
141	санузел	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	2.4
142	тамбур	Первый этаж, секция 4.15	место общего пользования	3.7
143	Венткамера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	37.7
144	Венткамера	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.6
145	Машинное отделение	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	10.8
146	чердак	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	215.28
147	Электрощитовая	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
148	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	13.5
149	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.15	Техническое помещение	3
150	коридоры	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	474.6
151	Лестничная клетка	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	288.75
152	тамбур	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	88.2
153	Лифтовой холл	2-23 этаж, секция 4.15	место общего пользования	170.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.11. - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.12 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.13 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.14 - 1 пассажирский, 2 грузовых, Секция 4.15 - 1 пассажирский, 2 грузовых.	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1- рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов – 12 шт. Количество модулей – 4	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045858
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 920 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Договор генерального подряда не заключен, строительство объекта не начато. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: секция 4.11, секция 4.05, секция 4.06, секция 4.07, автостоянка 4.20 - первый квартал 2028 г секция 4.12, секция 4.13, секция 4.14, секция 4.15 - первый квартал 2027 г Секции 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15 Общая площадь (кв.м.) 32 172,0 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м2 2 260,8 Количество этажей, в том числе: - подземных 13, 18,18,26,26 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 136 148,65 19 010,95 Высота (м) 11-этажной секции 16-этажной секции 24-этажной секции 36,360 50,960; 50 960 74,960; 75 230 Общая площадь квартир, м² 22 357,3 Количество квартир 430 Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) 1 023,29 Площадь офисов (кв.м.) 473,9 Площадь кладовых (кв.м.) 549,39

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутривдворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	5	405	66.6	2
2	Квартира	5	405	40.7	1
3	Квартира	5	405	40.5	1
4	Квартира	5	405	92.3	3
5	Квартира	5	405	90.7	3
6	Квартира	6	405	66.6	2
7	Квартира	6	405	40.7	1
8	Квартира	6	405	40.5	1
9	Квартира	6	405	92.3	3
10	Квартира	6	405	90.7	3
11	Квартира	7	405	66.6	2
12	Квартира	7	405	40.7	1
13	Квартира	7	405	40.5	1

14	Квартира	7	405	92.3	3
15	Квартира	7	405	90.7	3
16	Квартира	8	405	66.6	2
17	Квартира	8	405	40.7	1
18	Квартира	8	405	40.5	1
19	Квартира	8	405	92.3	3
20	Квартира	8	405	90.7	3
21	Квартира	9	405	66.6	2
22	Квартира	9	405	40.7	1
23	Квартира	9	405	40.5	1
24	Квартира	9	405	92.3	3
25	Квартира	9	405	90.7	3
26	Квартира	10	405	66.6	2
27	Квартира	10	405	40.7	1
28	Квартира	10	405	40.5	1
29	Квартира	10	405	92.3	3
30	Квартира	10	405	90.7	3
31	Квартира	11	405	66.6	2
32	Квартира	11	405	40.7	1
33	Квартира	11	405	40.5	1
34	Квартира	11	405	92.3	3
35	Квартира	11	405	90.7	3
36	Квартира	12	405	66.6	2
37	Квартира	12	405	40.7	1
38	Квартира	12	405	40.5	1
39	Квартира	12	405	92.3	3
40	Квартира	12	405	90.7	3
41	Квартира	13	405	66.6	2
42	Квартира	13	405	40.7	1
43	Квартира	13	405	40.5	1
44	Квартира	12	405	92.3	3
45	Квартира	13	405	90.7	3
46	Квартира	14	405	66.6	2
47	Квартира	14	405	40.7	1
48	Квартира	14	405	40.5	1
49	Квартира	14	405	92.3	3
50	Квартира	14	405	90.7	3
51	Квартира	15	405	66.6	2
52	Квартира	15	405	40.7	1
53	Квартира	15	405	40.5	1
54	Квартира	15	405	92.3	3
55	Квартира	15	405	90.7	3
56	Квартира	16	405	66.6	2

57	Квартира	16	405	40.7	1
58	Квартира	16	405	40.5	1
59	Квартира	16	405	92.3	3
60	Квартира	16	405	90.7	3
61	Квартира	17	405	66.6	2
62	Квартира	17	405	40.7	1
63	Квартира	17	405	40.5	1
64	Квартира	17	405	92.3	3
65	Квартира	17	405	90.7	3
66	Квартира	18	405	66.6	2
67	Квартира	18	405	40.7	1
68	Квартира	18	405	40.5	1
69	Квартира	18	405	92.3	3
70	Квартира	18	405	90.7	3
71	Квартира	19	405	66.6	2
72	Квартира	19	405	40.7	1
73	Квартира	19	405	40.5	1
74	Квартира	19	405	92.3	3
75	Квартира	19	405	90.7	3
76	Квартира	20	405	66.6	2
77	Квартира	20	405	40.7	1
78	Квартира	20	405	40.5	1
79	Квартира	20	405	92.3	3
80	Квартира	20	405	90.7	3
81	Квартира	21	405	66.6	2
82	Квартира	21	405	40.7	1
83	Квартира	21	405	40.5	1
84	Квартира	21	405	92.3	3
85	Квартира	21	405	90.7	3
86	Квартира	22	405	66.6	2
87	Квартира	22	405	40.7	1
88	Квартира	22	405	40.5	1
89	Квартира	22	405	92.3	3
90	Квартира	22	405	90.7	3
91	Квартира	23	405	66.6	2
92	Квартира	23	405	40.7	1
93	Квартира	23	405	40.5	1
94	Квартира	23	405	92.3	3
95	Квартира	23	405	90.7	3
96	Квартира	24	405	66.6	2
97	Квартира	24	405	40.7	1
98	Квартира	24	405	40.5	1
99	Квартира	24	405	92.3	3

100	Квартира	24	405	90.7	3
101	Квартира	25	405	66.6	2
102	Квартира	25	405	40.7	1
103	Квартира	25	405	40.5	1
104	Квартира	25	405	92.3	3
105	Квартира	25	405	90.7	3
106	Квартира	2	406	40.4	1
107	Квартира	2	406	61	2
108	Квартира	2	406	77.1	3
109	Квартира	2	406	75.4	3
110	Квартира	3	406	40.4	1
111	Квартира	3	406	61	2
112	Квартира	3	406	77.1	3
113	Квартира	3	406	75.4	3
114	Квартира	4	406	40.4	1
115	Квартира	4	406	61	2
116	Квартира	4	406	77.1	3
117	Квартира	4	406	75.4	3
118	Квартира	5	406	40.4	1
119	Квартира	5	406	61	2
120	Квартира	5	406	77.1	3
121	Квартира	5	406	75.4	3
122	Квартира	6	406	40.4	1
123	Квартира	6	406	61	2
124	Квартира	6	406	77.1	3
125	Квартира	6	406	75.4	3
126	Квартира	7	406	40.4	1
127	Квартира	7	406	61	2
128	Квартира	7	406	77.1	3
129	Квартира	7	406	75.4	3
130	Квартира	8	406	40.4	1
131	Квартира	8	406	61	2
132	Квартира	8	406	77.1	3
133	Квартира	8	406	75.4	3
134	Квартира	9	406	40.4	1
135	Квартира	9	406	61	2
136	Квартира	9	406	77.1	3
137	Квартира	9	406	75.4	3
138	Квартира	10	406	40.4	1
139	Квартира	10	406	61	2
140	Квартира	10	406	77.1	3
141	Квартира	10	406	75.4	3
142	Квартира	11	406	40.4	1

143	Квартира	11	406	61	2
144	Квартира	11	406	77.1	3
145	Квартира	11	406	75.4	3
146	Квартира	12	406	40.4	1
147	Квартира	12	406	61	2
148	Квартира	12	406	77.1	3
149	Квартира	12	406	75.4	3
150	Квартира	2	407	40.4	1
151	Квартира	2	407	60.1	2
152	Квартира	2	407	75.5	3
153	Квартира	2	407	76.1	3
154	Квартира	3	407	40.4	1
155	Квартира	3	407	60.1	2
156	Квартира	3	407	75.5	3
157	Квартира	3	407	76.1	3
158	Квартира	4	407	40.4	1
159	Квартира	4	407	60.1	2
160	Квартира	4	407	75.5	3
161	Квартира	4	407	76.1	3
162	Квартира	5	407	40.4	1
163	Квартира	5	407	60.1	2
164	Квартира	5	407	75.5	3
165	Квартира	5	407	76.1	3
166	Квартира	6	407	40.4	1
167	Квартира	6	407	60.1	2
168	Квартира	6	407	75.5	3
169	Квартира	6	407	76.1	3
170	Квартира	7	407	40.4	1
171	Квартира	7	407	60.1	2
172	Квартира	7	407	75.5	3
173	Квартира	7	407	76.1	3
174	Квартира	8	407	40.4	1
175	Квартира	8	407	60.1	2
176	Квартира	8	407	75.5	3
177	Квартира	8	407	76.1	3
178	Квартира	9	407	40.4	1
179	Квартира	9	407	60.1	2
180	Квартира	9	407	75.5	3
181	Квартира	9	407	76.1	3
182	Квартира	10	407	40.4	1
183	Квартира	10	407	60.1	2
184	Квартира	10	407	75.5	3
185	Квартира	10	407	76.1	3

186	Квартира	11	407	40.4	1
187	Квартира	11	407	60.1	2
188	Квартира	11	407	75.5	3
189	Квартира	11	407	76.1	3
190	Квартира	12	407	40.4	1
191	Квартира	12	407	60.1	2
192	Квартира	12	407	75.5	3
193	Квартира	12	407	76.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.03		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.1		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.19		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.99		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.97		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.32		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.51		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.96		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.05		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.35		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.47		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.24		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.27		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.12		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.17		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.16		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.64		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.7		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.03		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.53		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.92		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.88		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	10.78		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.25		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.9		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.19		

32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.96		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.25		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.29		
5.1.	офис	1	4.05.	141.6		
5.2.	офис	2.3	4.05.	420.6		
6.1.	офис	1	4.06.	155.5		
6.2.	офис	1	4.06.	78		
7.1.	офис	1	4.07.	155.1		
7.2.	офис	1	4.07.	64.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
2	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
3	Тамбур-шлюз	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	54.87
4	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	21.73
5	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.5
6	венткамера	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	12.37
7	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.6
8	электрощитовая	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	15.76
9	ИТП	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	62.37
10	техподполье	минус второй, секция 4.05	Техническое помещение	50.86
11	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	16.06
12	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	12.83
13	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	60.74
14	узел ввода	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	6.42
15	техподполье	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	76.94
16	серверная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	18.29
17	хоз.питьевая	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	40.05
18	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	17.15
19	Коридор	Минус первый, секция 4.05	место общего пользования	5.63
20	пожарная насосная	Минус первый, секция 4.05	Техническое помещение	41.44
21	Тамбур	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6
22	колясочная	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.8
23	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	26.2
24	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	12.5
25	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	15.7
26	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	6
27	ПУИ	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	4.4
28	лестница	Первый этаж, секция 4.05	место общего пользования	5

29	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	17.3
30	Лестница	Второй этаж, секция 4.05	место общего пользования	14.5
31	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	11.3
32	Лестница	Третий этаж, секция 4.05	место общего пользования	9.5
33	Техническое помещение	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	394.02
34	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	3
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4.05	место общего пользования	16.06
36	Венткамера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	29.78
37	Машинное отделение	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	23.4
38	чердак	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	326.02
39	Тамбур-шлюз	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	3.67
40	Венткамера	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	21.13
41	Электрощитовая	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	5.86
42	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.05	Техническое помещение	13.34
43	коридоры	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	646
44	Лестничная клетка	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	314
45	Лифтовой холл	5-25 этаж, секция 4.05	место общего пользования	298
46	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
47	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
48	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	25.07
49	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	62.55
50	Техподполье	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	110.12
51	Венткамера	Минус второй, секция 4.06.	место общего пользования	16.03
52	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
53	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	14.94
54	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	17.41
55	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	56.1
56	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	3.95
57	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	11.7
58	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	12.69
59	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	10.37
60	Коридор	Минус первый, секция 4.06.	место общего пользования	29.83
61	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	4.8
62	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	32.7
63	Колясочная	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	13.2
64	Тамбур	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	3
65	С/у	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	2.2
66	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	10.9
67	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.06.	место общего пользования	14.6
68	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.8
69	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	7.4
70	Тамбур	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	5.5
71	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	13.5

72	Машинное отделение	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	20.5
73	Венткамера	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	30.5
74	Электрощитовая	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	3.5
75	Чердак	Чердак, секция 4.06.	место общего пользования	505.9
76	Коридоры	2-12 этажи, секция 4.06.	место общего пользования	206.8
77	Лестничные клетки	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	149.6
78	Лифтовые холлы	2-12 этажи, секция 4.06	место общего пользования	119.9
79	Лестничная клетка	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
80	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
81	Тамбур-шлюз	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	23.92
82	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	62.08
83	Техподполье	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	75.92
84	Венткамера	Минус второй, секция 4.07.	место общего пользования	15.22
85	Лестничная клетка	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.94
86	Электрощитовая	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	16.47
87	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	14.81
88	Тамбур-шлюз	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	37.93
89	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	3.9
90	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	12.04
91	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	13.79
92	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	6.55
93	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	19.35
94	Коридор	Минус первый, секция 4.07.	место общего пользования	21.41
95	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	5.2
96	Вестибюль	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	31.4
97	Колясочная	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
98	ПУИ	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	3.2
99	С/у	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	2.3
100	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	10.9
101	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	14.6
102	Тамбур	Первый этаж, секция 4.07.	место общего пользования	7.3
103	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	8.8
104	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	13.6
105	Лестничная клетка	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	12.75
106	Тамбур	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	3.7
107	Чердак	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	505.94
108	Венткамера	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	26.1
109	Электрощитовая	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	5.4
110	Машинное отделение	Чердак, секция 4.07.	место общего пользования	20.1
111	Коридоры	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	214.5
112	Лестничные клетки	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	149.6
113	Лифтовые холлы	2-12 этаж, секция 4.07	место общего пользования	119.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.05- 2 пассажирских, 2 грузовых, Секция 4.06 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.07- 1 пассажирский, 1 грузовой	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.16 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.17 - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Общее количество котлов – 12 шт. Количество модулей – 4	теплоснабжение
10	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045858

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Договор генерального подряда не заключен, строительство объекта не начато. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: секция 4.11, секция 4.05, секция 4.06, секция 4.07, автостоянка 4.20 - первый квартал 2028 г; секция 4.12, секция 4.13, секция 4.14, секция 4.15 - первый квартал 2027 г. Предельные параметры разрешенного строительства Секции 4.05, 4.06, 4.07 Общая площадь (кв.м.) 17 876,76 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м² 1 175,94 Количество этажей, в том числе: - подземных 28,15,15 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 79 251,93 9 494,56 Высота (м) 26-этажной секции 15-этажной секции 81,26 40,760; 40,760 Общая площадь квартир, м² 12 512,8 Количество квартир 193 Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) 1 255,99 Площадь офисов (кв.м.) 1 015,6 Площадь кладовых (кв.м.) 240,39
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велосипедных дорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутривдворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 385
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 385
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	минус первый	-	13.5		
2	машино-место	минус первый	-	13.5		
3	машино-место	минус первый	-	13.5		
4	машино-место	минус первый	-	13.5		
5	машино-место	минус первый	-	13.5		
6	машино-место	минус первый	-	13.5		
7	машино-место	минус первый	-	13.5		
8	машино-место	минус первый	-	13.5		
9	машино-место	минус первый	-	13.5		
10	машино-место	минус первый	-	13.5		

[illegible]

355	машино-место	минус второй	-	13.5		
356	машино-место	минус второй	-	13.5		
357	машино-место	минус второй	-	13.5		
358	машино-место	минус второй	-	13.5		
359	машино-место	минус второй	-	13.5		
360	машино-место	минус второй	-	13.5		
361	машино-место	минус второй	-	13.5		
362	машино-место	минус второй	-	13.5		
363	машино-место	минус второй	-	13.5		
364	машино-место	минус второй	-	13.5		
365	машино-место	минус второй	-	13.5		
366	машино-место	минус второй	-	13.5		
367	машино-место	минус второй	-	13.5		
368	машино-место	минус второй	-	13.5		
369	машино-место	минус второй	-	13.5		
370	машино-место	минус второй	-	13.5		
371	машино-место	минус второй	-	13.5		
372	машино-место	минус второй	-	13.5		
373	машино-место	минус второй	-	13.5		
374	машино-место	минус второй	-	13.5		
375	машино-место	минус второй	-	13.5		
376	машино-место	минус второй	-	13.5		
377	машино-место	минус второй	-	13.5		
378	машино-место	минус второй	-	13.5		
379	машино-место	минус второй	-	13.5		
380	машино-место	минус второй	-	13.5		
381	машино-место	минус второй	-	13.5		
382	машино-место	минус второй	-	13.5		
383	машино-место	минус второй	-	13.5		
384	машино-место	минус второй	-	13.5		
385	машино-место	минус второй	-	13.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Рампа	Минус первый	Техническое помещение	313.46
2	Тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.21
3	КУИ	Минус первый	Техническое помещение	4.49
4	пост охраны	Минус первый	Техническое помещение	10.51
5	санузел	Минус первый	Техническое помещение	3.2
6	тамбур	Минус первый	Техническое помещение	2.14

7	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	940
8	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	744
9	Проезды. 3 пожарный отсек	Минус первый	Техническое помещение	946
10	Проезды. 1 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	912
11	Проезды. 2 пожарный отсек	Минус второй	Техническое помещение	712
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 244 579 983 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045858
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Договор генерального подряда не заключен, строительство объекта не начато. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: секция 4.11, секция 4.05, секция 4.06, секция 4.07, автостоянка 4.20 - первый квартал 2028 г; секция 4.12, секция 4.13, секция 4.14, секция 4.15 - первый квартал 2027 г. Предельные параметры разрешенного строительства Подземная автостоянка 4.20 Общая площадь (кв.м.) 13 762,3 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м² 6 480,0 Количество этажей, в том числе: - подземных 2 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 44 651,5 44 651,5 Высота (м) - Вместимость (м/мест) 385	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	12.07.2018	3.1.4 Процент голосов в органе управления; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	1) Изменение % голоса в органе управления; 2) Уточнение этажности, на которых расположены жилые помещения, уточнение площади машиномест; 3) Уточнение описания мест расположения помещений в секциях; 4) Уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства; 5) Указание кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 6) Изменение уставного капитала застройщика.
2	30.07.2018	раздел 6	Отчет о финансовом результате
3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	15.08.2019	пп. 19.1.1, 19.1.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 19.3.1, 19.5.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	изменение информации раздела
13	26.09.2019	1) Подраздел 12.3 (5) «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 2) Подраздел 19.1.2 «Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона»	изменение информации раздела
14	08.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
15	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

16	08.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
17	06.12.2019	1) раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу; 2) раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 3) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 4) раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 5) раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству	1) уточнение БИК банка; 2) дополнение банковских реквизитов расчетного счета; 3) указание сведений об отсутствии целевого займа; 4) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 5) удаление ранее размещенных сведений
18	09.01.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
19	03.02.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
20	21.02.2020	подраздел 3.1., 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	внесение информации об учредителях и бенефициарах застройщика
21	02.03.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
22	25.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
23	06.04.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
24	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблон, 2). Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
25	13.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

26	10.06.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
27	07.07.2020	1) пп. 9.2.16 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение адреса объекта; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
28	07.08.2020	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Отчет о финансовом результате; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
29	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец августа 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт
30	02.10.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
31	06.11.2020	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Отчет о финансовом результате; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
32	24.11.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441959850836981517014323622324616063292

Владелец: **ООО "ЗИВ", Комаровский Николай Алексеевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 19.11.2019 по 19.02.2021