

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000200 от 09.07.2020

Парковый квартал 4 и 6 этап 2 очереди

Дата первичного размещения: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Машиностроительный завод им. В. В. Воровского
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаровский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗИВ-КАПИТАЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671054502
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-426-452 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100498813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-172-557 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666404807885
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Полина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-131-638 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100501008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 163,48 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1147-2018 от 25.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.16, 4.17
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург секции 4.16, 4.17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32327,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.08, 4.09, 4.10, 4.18, 4.19
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37264,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22729,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1193,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23922,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26421,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1631,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28053,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	416	68.7	2
2	Квартира	1	416	36.4	1
3	Квартира	1	416	33	1
4	Квартира	1	416	61.8	2
5	Квартира	1	416	34.5	1
6	Квартира	1	416	36.6	1
7	Квартира	1	416	36.6	1
8	Квартира	1	416	36.6	1
9	Квартира	1	416	38	1
10	Квартира	1	416	57	2
11	Квартира	2	416	68.7	2
12	Квартира	2	416	36.4	1
13	Квартира	2	416	33.7	1

14	Квартира	2	416	33	1
15	Квартира	2	416	61.8	1
16	Квартира	2	416	34.5	2
17	Квартира	2	416	36.6	1
18	Квартира	2	416	36.6	1
19	Квартира	2	416	36.6	1
20	Квартира	2	416	38	1
21	Квартира	2	416	57	1
22	Квартира	3	416	56.3	1
23	Квартира	3	416	39	1
24	Квартира	3	416	36.4	1
25	Квартира	3	416	33.7	1
26	Квартира	3	416	33	1
27	Квартира	3	416	61.8	2
28	Квартира	3	416	34.5	1
29	Квартира	3	416	36.6	1
30	Квартира	3	416	36.6	1
31	Квартира	3	416	36.6	1
32	Квартира	3	416	38	1
33	Квартира	3	416	32.5	2
34	Квартира	4	416	56.3	1
35	Квартира	4	416	39	1
36	Квартира	4	416	36.4	1
37	Квартира	4	416	33.7	1
38	Квартира	4	416	33	1
39	Квартира	4	416	61.8	2
40	Квартира	4	416	34.5	1
41	Квартира	4	416	36.6	1
42	Квартира	4	416	36.6	1
43	Квартира	4	416	36.6	1
44	Квартира	4	416	38	1
45	Квартира	4	416	32.5	2
46	Квартира	5	416	56.3	1
47	Квартира	5	416	39	1
48	Квартира	5	416	36.4	1
49	Квартира	5	416	33.7	1
50	Квартира	5	416	33	1
51	Квартира	5	416	61.8	2
52	Квартира	5	416	34.5	1
53	Квартира	5	416	36.6	1
54	Квартира	5	416	36.6	1
55	Квартира	5	416	36.6	1
56	Квартира	5	416	38	1

57	Квартира	5	416	32.5	2
58	Квартира	6	416	56.3	1
59	Квартира	6	416	39	1
60	Квартира	6	416	36.4	1
61	Квартира	6	416	33.7	1
62	Квартира	6	416	33	1
63	Квартира	6	416	61.8	2
64	Квартира	6	416	34.5	1
65	Квартира	6	416	36.6	1
66	Квартира	6	416	36.6	1
67	Квартира	6	416	36.6	1
68	Квартира	6	416	38	1
69	Квартира	6	416	32.5	2
70	Квартира	7	416	56.3	1
71	Квартира	7	416	39	1
72	Квартира	7	416	36.4	1
73	Квартира	7	416	33.7	1
74	Квартира	7	416	33	1
75	Квартира	7	416	61.8	2
76	Квартира	7	416	34.5	1
77	Квартира	7	416	36.6	1
78	Квартира	7	416	36.6	1
79	Квартира	7	416	36.6	1
80	Квартира	7	416	38	1
81	Квартира	7	416	32.5	2
82	Квартира	8	416	56.3	1
83	Квартира	8	416	39	1
84	Квартира	8	416	36.4	1
85	Квартира	8	416	33.7	1
86	Квартира	8	416	33	1
87	Квартира	8	416	61.8	2
88	Квартира	8	416	34.5	1
89	Квартира	8	416	36.6	1
90	Квартира	8	416	36.6	1
91	Квартира	8	416	36.6	1
92	Квартира	8	416	38	1
93	Квартира	8	416	32.5	2
94	Квартира	9	416	56.3	1
95	Квартира	9	416	39	1
96	Квартира	9	416	36.4	1
97	Квартира	9	416	33.7	1
98	Квартира	9	416	33	1
99	Квартира	9	416	61.8	2

100	Квартира	9	416	34.5	1
101	Квартира	9	416	36.6	1
102	Квартира	9	416	36.6	1
103	Квартира	9	416	36.6	1
104	Квартира	9	416	38	1
105	Квартира	9	416	32.5	2
106	Квартира	10	416	56.3	1
107	Квартира	10	416	39	1
108	Квартира	10	416	36.4	1
109	Квартира	10	416	33.7	1
110	Квартира	10	416	33	1
111	Квартира	10	416	61.8	2
112	Квартира	10	416	34.5	1
113	Квартира	10	416	36.6	1
114	Квартира	10	416	36.6	1
115	Квартира	10	416	36.6	1
116	Квартира	10	416	38	1
117	Квартира	10	416	32.5	2
118	Квартира	11	416	56.3	1
119	Квартира	11	416	39	1
120	Квартира	11	416	36.4	1
121	Квартира	11	416	33.7	1
122	Квартира	11	416	33	1
123	Квартира	11	416	61.8	2
124	Квартира	11	416	34.5	1
125	Квартира	11	416	36.6	1
126	Квартира	11	416	36.6	1
127	Квартира	11	416	36.6	1
128	Квартира	11	416	38	1
129	Квартира	11	416	32.5	2
130	Квартира	12	416	56.3	1
131	Квартира	12	416	39	1
132	Квартира	12	416	36.4	1
133	Квартира	12	416	33.7	1
134	Квартира	12	416	33	1
135	Квартира	12	416	61.8	2
136	Квартира	12	416	34.5	1
137	Квартира	12	416	36.6	1
138	Квартира	12	416	36.6	1
139	Квартира	12	416	36.6	1
140	Квартира	12	416	38	1
141	Квартира	12	416	32.5	2
142	Квартира	13	416	56.3	1

143	Квартира	13	416	39	1
144	Квартира	13	416	36.4	1
145	Квартира	13	416	33.7	1
146	Квартира	13	416	33	1
147	Квартира	13	416	61.8	2
148	Квартира	13	416	34.5	1
149	Квартира	13	416	36.6	1
150	Квартира	13	416	36.6	1
151	Квартира	13	416	36.6	1
152	Квартира	13	416	38	1
153	Квартира	13	416	32.5	2
154	Квартира	14	416	56.3	1
155	Квартира	14	416	39	1
156	Квартира	14	416	36.4	1
157	Квартира	14	416	33.7	1
158	Квартира	14	416	33	1
159	Квартира	14	416	61.8	2
160	Квартира	14	416	34.5	1
161	Квартира	14	416	36.6	1
162	Квартира	14	416	36.6	1
163	Квартира	14	416	36.6	1
164	Квартира	14	416	38	1
165	Квартира	14	416	32.5	2
166	Квартира	15	416	56.3	1
167	Квартира	15	416	39	1
168	Квартира	15	416	36.4	1
169	Квартира	15	416	33.7	1
170	Квартира	15	416	33	1
171	Квартира	15	416	61.8	2
172	Квартира	15	416	34.5	1
173	Квартира	15	416	36.6	1
174	Квартира	15	416	36.6	1
175	Квартира	15	416	36.6	1
176	Квартира	15	416	38	1
177	Квартира	15	416	32.5	2
178	Квартира	1	417	56.4	2
179	Квартира	1	417	45.2	1
180	Квартира	1	417	44.5	1
181	Квартира	1	417	39.9	1
182	Квартира	1	417	39.9	1
183	Квартира	1	417	55.2	1
184	Квартира	1	417	46.8	1
185	Квартира	2	417	56.5	1

186	Квартира	2	417	45.2	1
187	Квартира	2	417	44.5	1
188	Квартира	2	417	39.9	1
189	Квартира	2	417	39.9	1
190	Квартира	2	417	55.2	1
191	Квартира	2	417	46.8	1
192	Квартира	2	417	32.2	1
193	Квартира	2	417	69	2
194	Квартира	3	417	56.5	2
195	Квартира	3	417	45.2	1
196	Квартира	3	417	44.5	1
197	Квартира	3	417	39.9	1
198	Квартира	3	417	39.9	1
199	Квартира	3	417	55.2	1
200	Квартира	3	417	46.8	1
201	Квартира	3	417	32.2	1
202	Квартира	3	417	69	2
203	Квартира	3	417	91	3
204	Квартира	4	417	56.5	2
205	Квартира	4	417	45.2	1
206	Квартира	4	417	44.5	1
207	Квартира	4	417	39.9	1
208	Квартира	4	417	39.9	1
209	Квартира	4	417	55.2	1
210	Квартира	4	417	46.8	1
211	Квартира	4	417	32.2	1
212	Квартира	4	417	69	2
213	Квартира	4	417	91	3
214	Квартира	5	417	56.5	2
215	Квартира	5	417	45.2	1
216	Квартира	5	417	44.5	1
217	Квартира	5	417	39.9	1
218	Квартира	5	417	39.9	1
219	Квартира	5	417	55.2	1
220	Квартира	5	417	46.8	1
221	Квартира	5	417	32.2	1
222	Квартира	5	417	69	2
223	Квартира	5	417	91	3
224	Квартира	6	417	56.5	2
225	Квартира	6	417	45.2	1
226	Квартира	6	417	44.5	1
227	Квартира	6	417	39.9	1
228	Квартира	6	417	39.9	1

229	Квартира	6	417	55.2	1
230	Квартира	6	417	46.8	1
231	Квартира	6	417	32.2	1
232	Квартира	6	417	69	2
233	Квартира	6	417	91	3
234	Квартира	7	417	56.5	2
235	Квартира	7	417	45.2	1
236	Квартира	7	417	44.5	1
237	Квартира	7	417	39.9	1
238	Квартира	7	417	39.9	1
239	Квартира	7	417	55.2	1
240	Квартира	7	417	46.8	1
241	Квартира	7	417	32.2	1
242	Квартира	7	417	69	2
243	Квартира	7	417	91	3
244	Квартира	8	417	56.5	2
245	Квартира	8	417	45.2	1
246	Квартира	8	417	44.5	1
247	Квартира	8	417	39.9	1
248	Квартира	8	417	39.9	1
249	Квартира	8	417	55.2	1
250	Квартира	8	417	46.8	1
251	Квартира	8	417	32.2	1
252	Квартира	8	417	69	2
253	Квартира	8	417	91	3
254	Квартира	9	417	56.5	2
255	Квартира	9	417	45.2	1
256	Квартира	9	417	44.5	1
257	Квартира	9	417	39.9	1
258	Квартира	9	417	39.9	1
259	Квартира	9	417	55.2	1
260	Квартира	9	417	46.8	1
261	Квартира	9	417	32.2	1
262	Квартира	9	417	69	2
263	Квартира	9	417	91	3
264	Квартира	10	417	56.5	2
265	Квартира	10	417	45.2	1
266	Квартира	10	417	44.5	1
267	Квартира	10	417	39.9	1
268	Квартира	10	417	39.9	1
269	Квартира	10	417	55.2	1
270	Квартира	10	417	46.8	1
271	Квартира	10	417	32.2	1

272	Квартира	10	417	69	2
273	Квартира	10	417	91	3
274	Квартира	11	417	56.5	2
275	Квартира	11	417	45.2	1
276	Квартира	11	417	44.5	1
277	Квартира	11	417	39.9	1
278	Квартира	11	417	39.9	1
279	Квартира	11	417	55.2	1
280	Квартира	11	417	46.8	1
281	Квартира	11	417	32.2	1
282	Квартира	11	417	69	2
283	Квартира	11	417	91	3
284	Квартира	12	417	56.5	2
285	Квартира	12	417	45.2	1
286	Квартира	12	417	44.5	1
287	Квартира	12	417	39.9	1
288	Квартира	12	417	39.9	1
289	Квартира	12	417	55.2	1
290	Квартира	12	417	46.8	1
291	Квартира	12	417	32.2	1
292	Квартира	12	417	69	2
293	Квартира	12	417	91	3
294	Квартира	13	417	56.5	2
295	Квартира	13	417	45.2	1
296	Квартира	13	417	44.5	1
297	Квартира	13	417	39.9	1
298	Квартира	13	417	39.9	1
299	Квартира	13	417	55.2	1
300	Квартира	13	417	46.8	1
301	Квартира	13	417	32.2	1
302	Квартира	13	417	69	2
303	Квартира	13	417	91	3
304	Квартира	14	417	56.5	2
305	Квартира	14	417	45.2	1
306	Квартира	14	417	44.5	1
307	Квартира	14	417	39.9	1
308	Квартира	14	417	39.9	1
309	Квартира	14	417	55.2	1
310	Квартира	14	417	46.8	1
311	Квартира	14	417	32.2	1
312	Квартира	14	417	69	2
313	Квартира	14	417	91	3
314	Квартира	15	417	56.5	2

315	Квартира	15	417	45.2	1
316	Квартира	15	417	44.5	1
317	Квартира	15	417	39.9	1
318	Квартира	15	417	39.9	1
319	Квартира	15	417	55.2	1
320	Квартира	15	417	46.8	1
321	Квартира	15	417	32.2	1
322	Квартира	15	417	69	2
323	Квартира	15	417	91	3
324	Квартира	16	417	56.5	2
325	Квартира	16	417	45.2	1
326	Квартира	16	417	44.5	1
327	Квартира	16	417	39.9	1
328	Квартира	16	417	39.9	1
329	Квартира	16	417	55.2	1
330	Квартира	16	417	46.8	1
331	Квартира	16	417	32.2	1
332	Квартира	16	417	69	2
333	Квартира	16	417	91	3
334	Квартира	17	417	56.5	2
335	Квартира	17	417	45.2	1
336	Квартира	17	417	44.5	1
337	Квартира	17	417	39.9	1
338	Квартира	17	417	39.9	1
339	Квартира	17	417	55.2	1
340	Квартира	17	417	46.8	1
341	Квартира	17	417	32.2	1
342	Квартира	17	417	69	2
343	Квартира	17	417	91	3
344	Квартира	18	417	56.5	2
345	Квартира	18	417	45	1
346	Квартира	18	417	45	1
347	Квартира	18	417	47.6	1
348	Квартира	18	417	47.6	1
349	Квартира	18	417	64.1	2
350	Квартира	18	417	46.8	1
351	Квартира	18	417	32.2	1
352	Квартира	18	417	69	2
353	Квартира	18	417	91	3
354	Квартира	19	417	56.5	2
355	Квартира	19	417	45	1
356	Квартира	19	417	45	1
357	Квартира	19	417	47.6	1

358	Квартира	19	417	47.6	1
359	Квартира	19	417	64.1	2
360	Квартира	19	417	46.8	1
361	Квартира	19	417	32.2	1
362	Квартира	19	417	69	2
363	Квартира	19	417	91	3
364	Квартира	20	417	56.5	2
365	Квартира	20	417	45	1
366	Квартира	20	417	45	1
367	Квартира	20	417	47.6	1
368	Квартира	20	417	47.6	1
369	Квартира	20	417	64.1	2
370	Квартира	20	417	46.8	1
371	Квартира	20	417	32.2	1
372	Квартира	20	417	69	2
373	Квартира	20	417	91	3
374	Квартира	21	417	56.5	2
375	Квартира	21	417	45	1
376	Квартира	21	417	45	1
377	Квартира	21	417	47.6	1
378	Квартира	21	417	47.6	1
379	Квартира	21	417	64.1	2
380	Квартира	21	417	46.8	1
381	Квартира	21	417	32.2	1
382	Квартира	21	417	69	2
383	Квартира	21	417	91	3
384	Квартира	22	417	56.5	2
385	Квартира	22	417	45	1
386	Квартира	22	417	45	1
387	Квартира	22	417	47.6	1
388	Квартира	22	417	47.6	1
389	Квартира	22	417	64.1	2
390	Квартира	22	417	46.8	1
391	Квартира	22	417	32.2	1
392	Квартира	22	417	69	2
393	Квартира	22	417	91	3
394	Квартира	23	417	56.5	2
395	Квартира	23	417	45	1
396	Квартира	23	417	45	1
397	Квартира	23	417	47.6	1
398	Квартира	23	417	47.6	1
399	Квартира	23	417	64.1	2
400	Квартира	23	417	46.8	1

401	Квартира	23	417	32.2	1
402	Квартира	23	417	69	2
403	Квартира	23	417	91	3
404	Квартира	24	417	56.5	2
405	Квартира	24	417	45	1
406	Квартира	24	417	45	1
407	Квартира	24	417	47.6	1
408	Квартира	24	417	47.6	1
409	Квартира	24	417	64.1	2
410	Квартира	24	417	46.8	1
411	Квартира	24	417	32.2	1
412	Квартира	24	417	69	2
413	Квартира	24	417	91	3
414	Квартира	25	417	56.5	2
415	Квартира	25	417	45	1
416	Квартира	25	417	45	1
417	Квартира	25	417	47.6	1
418	Квартира	25	417	47.6	1
419	Квартира	25	417	64.1	2
420	Квартира	25	417	46.8	1
421	Квартира	25	417	32.2	1
422	Квартира	25	417	69	2
423	Квартира	25	417	91	3
424	Квартира	26	417	56.5	2
425	Квартира	26	417	45	1
426	Квартира	26	417	45	1
427	Квартира	26	417	47.6	1
428	Квартира	26	417	47.6	1
429	Квартира	26	417	64.1	2
430	Квартира	26	417	46.8	1
431	Квартира	26	417	32.2	1
432	Квартира	26	417	69	2
433	Квартира	26	417	91	3
434	Квартира	27	417	56.5	2
435	Квартира	27	417	45	1
436	Квартира	27	417	45	1
437	Квартира	27	417	47.6	1
438	Квартира	27	417	47.6	1
439	Квартира	27	417	64.1	2
440	Квартира	27	417	46.8	1
441	Квартира	27	417	32.2	1
442	Квартира	27	417	69	2
443	Квартира	27	417	91	3

444	Квартира	28	417	56.5	2
445	Квартира	28	417	45	1
446	Квартира	28	417	45	1
447	Квартира	28	417	47.6	1
448	Квартира	28	417	47.6	1
449	Квартира	28	417	64.1	2
450	Квартира	28	417	46.8	1
451	Квартира	28	417	32.2	1
452	Квартира	28	417	69	2
453	Квартира	28	417	91	3
454	Квартира	29	417	56.5	2
455	Квартира	29	417	45	1
456	Квартира	29	417	45	1
457	Квартира	29	417	47.6	1
458	Квартира	29	417	47.6	1
459	Квартира	29	417	64.1	2
460	Квартира	29	417	46.8	1
461	Квартира	29	417	32.2	1
462	Квартира	29	417	69	2
463	Квартира	29	417	91	3
464	Квартира	30	417	56.5	2
465	Квартира	30	417	45	1
466	Квартира	30	417	45	1
467	Квартира	30	417	47.6	1
468	Квартира	30	417	47.6	1
469	Квартира	30	417	64.1	2
470	Квартира	30	417	46.8	1
471	Квартира	30	417	32.1	1
472	Квартира	30	417	69	2
473	Квартира	30	417	91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.63		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.46		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.54		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.9		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.52		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.4		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.72		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.25		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.09		

16.1.	офис	Первый этаж	4.16.	158.3		
16.2.	офис	Первый этаж	4.16.	99.4		
16.3.	офис	Первый этаж	4.16.	268.1		
17.1.	офис	Первый этаж	4.17.	245.46		
17.2.	офис	Первый этаж	4.17.	219.91		
17.3.	офис	Первый этаж	4.17.	150.73		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Минус второй	Техническое помещение	16.44
2	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	16.77
3	хозпитъевая	Минус второй	Техническое помещение	58.75
4	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	87.49
5	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	84.96
6	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	263.3
7	узел ввода	Минус второй	Техническое помещение	6.37
8	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	34.55
9	венткамера	Минус второй	Техническое помещение	14.64
10	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	24.37
11	Лестничная клетка	Минус первый	место общего пользования	16
12	Тамбур-шлюз	Минус первый	место общего пользования	12.1
13	пожарная насосная	Минус первый	место общего пользования	40
14	Тамбур-шлюз	Минус первый	место общего пользования	41.2
15	Коридор	Первый этаж	место общего пользования	53
16	Лифтовой холл	Первый этаж	место общего пользования	12.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж	место общего пользования	14.9
18	тамбур	Первый этаж	место общего пользования	3.8
19	колясочная	Первый этаж	место общего пользования	11.8
20	вестибюль	Первый этаж	место общего пользования	13.9
21	ПУИ	Первый этаж	место общего пользования	4.3
22	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	11.28
23	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	30.45
24	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	21.96
25	чердак	Чердак	Техническое помещение	565.63
26	Электрощитовая	Чердак	Техническое помещение	3.6
27	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.5
28	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое помещение	3.8
29	коридоры	(2-15 этаж)	место общего пользования	689
30	Лестничная клетка	(2-15 этаж)	место общего пользования	193.7
31	Лифтовой холл	(2-15 этаж)	место общего пользования	166.4

32	Лестничная клетка	Минус первый	Техническое помещение	13.5
33	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	33.35
34	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	8.93
35	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	10.26
36	Тамбур-шлюз	Минус первый	Техническое помещение	16.24
37	Коридор	Минус первый	Техническое помещение	16.89
38	мусорокамера	Минус первый	Техническое помещение	51.24
39	Лестничная клетка	Минус второй	Техническое помещение	13.5
40	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	33.34
41	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	8.93
42	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	10.73
43	венткамера	Минус второй	Техническое помещение	18.87
44	техподполье	Минус второй	Техническое помещение	549.7
45	венткамера	Минус второй	Техническое помещение	29.1
46	венткамера	Минус второй	Техническое помещение	12.19
47	Тамбур-шлюз	Минус второй	Техническое помещение	4
48	Лестничная клетка	Минус второй	Техническое помещение	13.88
49	итп	Минус второй	Техническое помещение	72.4
50	электрощитовая	Минус второй	Техническое помещение	13.4
51	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	10.87
52	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	35.75
53	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	11.83
54	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	10.16
55	чердак	Чердак	Техническое помещение	580.13
56	Общеобменная	Чердак	Техническое помещение	29.93
57	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.5
58	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое помещение	3.77
59	коридоры	(2-30 этаж)	место общего пользования	1,570.80
60	Лестничная клетка	(2-30 этаж)	место общего пользования	369.6
61	тамбур	(2-30 этаж)	место общего пользования	100.8
62	Лифтовой холл	(2-30 этаж)	место общего пользования	240.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.18- 2 пассажирских, 2 грузовых, Секция 4.19- 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение

5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб., 1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий, 1-резервный	отопление котельной
8	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.16 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.17 - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Тепловая производительностью каждого котла 200 кВт. Общее количество котлов – 12 шт.	теплоснабжение
10	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 491 150 378 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045846
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2585,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19887,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3884,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул.Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых ма-териалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое по-крытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По-крытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в со-ответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	408	42.6	1
2	Квартира	1	408	37.5	1
3	Квартира	1	408	36.3	1
4	Квартира	1	408	36.7	1
5	Квартира	1	408	45.5	1
6	Квартира	2	408	42.6	1
7	Квартира	2	408	37.5	1
8	Квартира	2	408	71.5	2
9	Квартира	2	408	36.3	1
10	Квартира	2	408	36.7	1
11	Квартира	2	408	45.5	1
12	Квартира	3	408	42.6	1
13	Квартира	3	408	37.1	1

14	Квартира	3	408	71.9	2
15	Квартира	3	408	91.5	3
16	Квартира	3	408	103.7	3
17	Квартира	3	408	36.3	1
18	Квартира	3	408	36.7	1
19	Квартира	3	408	45.5	1
20	Квартира	4	408	42.6	1
21	Квартира	4	408	37.1	1
22	Квартира	4	408	71.9	2
23	Квартира	4	408	91.5	3
24	Квартира	4	408	103.7	3
25	Квартира	4	408	36.3	1
26	Квартира	4	408	36.7	1
27	Квартира	4	408	45.5	1
28	Квартира	5	408	42.6	1
29	Квартира	5	408	37.1	1
30	Квартира	5	408	71.9	2
31	Квартира	5	408	91.5	3
32	Квартира	5	408	103.7	3
33	Квартира	5	408	36.3	1
34	Квартира	5	408	36.7	1
35	Квартира	5	408	45.5	1
36	Квартира	6	408	42.6	1
37	Квартира	6	408	37.1	1
38	Квартира	6	408	71.9	2
39	Квартира	6	408	91.5	3
40	Квартира	6	408	103.7	3
41	Квартира	6	408	36.3	1
42	Квартира	6	408	36.7	1
43	Квартира	6	408	45.5	1
44	Квартира	7	408	42.6	1
45	Квартира	7	408	37.1	1
46	Квартира	7	408	71.9	2
47	Квартира	7	408	91.5	3
48	Квартира	7	408	103.7	3
49	Квартира	7	408	36.3	1
50	Квартира	7	408	36.7	1
51	Квартира	7	408	45.5	1
52	Квартира	8	408	42.6	1
53	Квартира	8	408	37.1	1
54	Квартира	8	408	71.9	2
55	Квартира	8	408	91.5	3
56	Квартира	8	408	103.7	3

57	Квартира	8	408	36.3	1
58	Квартира	8	408	36.7	1
59	Квартира	8	408	45.5	1
60	Квартира	9	408	42.6	1
61	Квартира	9	408	37.1	1
62	Квартира	9	408	71.9	2
63	Квартира	9	408	91.5	3
64	Квартира	9	408	103.7	3
65	Квартира	9	408	36.3	1
66	Квартира	9	408	36.7	1
67	Квартира	9	408	45.5	1
68	Квартира	10	408	42.6	1
69	Квартира	10	408	37.1	1
70	Квартира	10	408	71.9	2
71	Квартира	10	408	91.5	3
72	Квартира	10	408	103.7	3
73	Квартира	10	408	36.3	1
74	Квартира	10	408	36.7	1
75	Квартира	10	408	45.5	1
76	Квартира	11	408	42.6	1
77	Квартира	11	408	37.1	1
78	Квартира	11	408	71.9	2
79	Квартира	11	408	91.5	3
80	Квартира	11	408	103.7	3
81	Квартира	11	408	36.3	1
82	Квартира	11	408	36.7	1
83	Квартира	11	408	45.5	1
84	Квартира	12	408	42.6	1
85	Квартира	12	408	37.1	1
86	Квартира	12	408	71.9	2
87	Квартира	12	408	91.5	3
88	Квартира	12	408	103.7	3
89	Квартира	12	408	36.3	1
90	Квартира	12	408	36.7	1
91	Квартира	12	408	45.5	1
92	Квартира	13	408	42.6	1
93	Квартира	13	408	37.1	1
94	Квартира	13	408	71.9	2
95	Квартира	13	408	91.5	3
96	Квартира	13	408	103.7	3
97	Квартира	13	408	36.3	1
98	Квартира	13	408	36.7	1
99	Квартира	13	408	45.5	1

100	Квартира	14	408	42.6	1
101	Квартира	14	408	37.1	1
102	Квартира	14	408	71.9	2
103	Квартира	14	408	91.5	3
104	Квартира	14	408	103.7	3
105	Квартира	14	408	36.3	1
106	Квартира	14	408	36.7	1
107	Квартира	14	408	45.5	1
108	Квартира	15	408	42.6	1
109	Квартира	15	408	37.1	1
110	Квартира	15	408	71.9	2
111	Квартира	15	408	91.5	3
112	Квартира	15	408	103.7	3
113	Квартира	15	408	36.3	1
114	Квартира	15	408	36.7	1
115	Квартира	15	408	45.5	1
116	Квартира	16	408	42.6	1
117	Квартира	16	408	37.1	1
118	Квартира	16	408	71.9	2
119	Квартира	16	408	91.5	3
120	Квартира	16	408	103.7	3
121	Квартира	16	408	36.3	1
122	Квартира	16	408	36.7	1
123	Квартира	16	408	45.5	1
124	Квартира	17	408	42.6	1
125	Квартира	17	408	37.1	1
126	Квартира	17	408	71.9	2
127	Квартира	17	408	91.5	3
128	Квартира	17	408	103.7	3
129	Квартира	17	408	36.3	1
130	Квартира	17	408	36.7	1
131	Квартира	17	408	45.5	1
132	Квартира	18	408	42.6	1
133	Квартира	18	408	37.1	1
134	Квартира	18	408	71.9	2
135	Квартира	18	408	91.5	3
136	Квартира	18	408	103.7	3
137	Квартира	18	408	36.3	1
138	Квартира	18	408	36.7	1
139	Квартира	18	408	45.5	1
140	Квартира	19	408	42.6	1
141	Квартира	19	408	37.1	1
142	Квартира	19	408	71.9	2

143	Квартира	19	408	91.5	3
144	Квартира	19	408	103.7	3
145	Квартира	19	408	36.3	1
146	Квартира	19	408	36.7	1
147	Квартира	19	408	45.5	1
148	Квартира	20	408	42.6	1
149	Квартира	20	408	37.1	1
150	Квартира	20	408	71.9	2
151	Квартира	20	408	91.5	3
152	Квартира	20	408	103.7	3
153	Квартира	20	408	36.3	1
154	Квартира	20	408	36.7	1
155	Квартира	20	408	45.5	1
156	Квартира	21	408	42.6	1
157	Квартира	21	408	37.1	1
158	Квартира	21	408	71.9	2
159	Квартира	21	408	91.5	3
160	Квартира	21	408	103.7	3
161	Квартира	21	408	36.3	1
162	Квартира	21	408	36.7	1
163	Квартира	21	408	45.5	1
164	Квартира	22	408	42.6	1
165	Квартира	22	408	37.1	1
166	Квартира	22	408	71.9	2
167	Квартира	22	408	91.5	3
168	Квартира	22	408	103.7	3
169	Квартира	22	408	36.3	1
170	Квартира	22	408	36.7	1
171	Квартира	22	408	45.5	1
172	Квартира	23	408	42.6	1
173	Квартира	23	408	37.1	1
174	Квартира	23	408	71.9	2
175	Квартира	23	408	91.5	3
176	Квартира	23	408	103.7	3
177	Квартира	23	408	36.3	1
178	Квартира	23	408	36.7	1
179	Квартира	23	408	45.5	1
180	Квартира	24	408	42.6	1
181	Квартира	24	408	37.1	1
182	Квартира	24	408	71.9	2
183	Квартира	24	408	91.5	3
184	Квартира	24	408	103.7	3
185	Квартира	24	408	36.3	1

186	Квартира	24	408	36.7	1
187	Квартира	24	408	45.5	1
188	Квартира	25	408	42.6	1
189	Квартира	25	408	37.1	1
190	Квартира	25	408	71.9	2
191	Квартира	25	408	91.5	3
192	Квартира	25	408	103.7	3
193	Квартира	25	408	36.3	1
194	Квартира	25	408	36.7	1
195	Квартира	25	408	45.5	1
196	Квартира	1	409	64.6	2
197	Квартира	1	409	40	1
198	Квартира	1	409	40.4	1
199	Квартира	1	409	87	3
200	Квартира	2	409	74.7	2
201	Квартира	2	409	40.5	1
202	Квартира	2	409	40	1
203	Квартира	2	409	40.4	1
204	Квартира	2	409	87	3
205	Квартира	3	409	74.7	2
206	Квартира	3	409	40.5	1
207	Квартира	3	409	40	1
208	Квартира	3	409	40.4	1
209	Квартира	3	409	87	3
210	Квартира	4	409	74.7	2
211	Квартира	4	409	40.5	1
212	Квартира	4	409	40	1
213	Квартира	4	409	40.4	1
214	Квартира	4	409	87	3
215	Квартира	5	409	74.7	2
216	Квартира	5	409	40.5	1
217	Квартира	5	409	40	1
218	Квартира	5	409	40.4	1
219	Квартира	5	409	87	3
220	Квартира	6	409	74.7	2
221	Квартира	6	409	40.5	1
222	Квартира	6	409	40	1
223	Квартира	6	409	40.4	1
224	Квартира	6	409	87	3
225	Квартира	7	409	74.7	2
226	Квартира	7	409	40.5	1
227	Квартира	7	409	40	1
228	Квартира	7	409	40.4	1

229	Квартира	7	409	87	3
230	Квартира	8	409	74.7	2
231	Квартира	8	409	40.5	1
232	Квартира	8	409	40	1
233	Квартира	8	409	40.4	1
234	Квартира	8	409	87	3
235	Квартира	9	409	74.7	2
236	Квартира	9	409	40.5	1
237	Квартира	9	409	40	1
238	Квартира	9	409	40.4	1
239	Квартира	9	409	87	3
240	Квартира	10	409	74.7	2
241	Квартира	10	409	40.5	1
242	Квартира	10	409	40	1
243	Квартира	10	409	40.4	1
244	Квартира	10	409	87	3
245	Квартира	11	409	74.7	2
246	Квартира	11	409	40.5	1
247	Квартира	11	409	40	1
248	Квартира	11	409	40.4	1
249	Квартира	11	409	87	3
250	Квартира	12	409	74.7	2
251	Квартира	12	409	40.5	1
252	Квартира	12	409	40	1
253	Квартира	12	409	40.4	1
254	Квартира	12	409	87	3
255	Квартира	13	409	74.7	2
256	Квартира	13	409	40.5	1
257	Квартира	13	409	40	1
258	Квартира	13	409	40.4	1
259	Квартира	13	409	87	3
260	Квартира	14	409	74.7	2
261	Квартира	14	409	40.5	1
262	Квартира	14	409	40	1
263	Квартира	14	409	40.4	1
264	Квартира	14	409	87	3
265	Квартира	15	409	74.7	2
266	Квартира	15	409	40.5	1
267	Квартира	15	409	40	1
268	Квартира	15	409	40.4	1
269	Квартира	15	409	87	3
270	Квартира	1	410	40.8	1
271	Квартира	1	410	40.1	1

272	Квартира	1	410	74.5	2
273	Квартира	2	410	74.5	2
274	Квартира	2	410	40.7	1
275	Квартира	2	410	40.1	1
276	Квартира	2	410	46.6	1
277	Квартира	3	410	40.7	1
278	Квартира	3	410	40.1	1
279	Квартира	3	410	40.5	1
280	Квартира	3	410	88	3
281	Квартира	3	410	74.4	2
282	Квартира	4	410	40.7	1
283	Квартира	4	410	40.1	1
284	Квартира	4	410	40.5	1
285	Квартира	4	410	88	3
286	Квартира	4	410	74.4	2
287	Квартира	5	410	40.7	1
288	Квартира	5	410	40.1	1
289	Квартира	5	410	40.5	1
290	Квартира	5	410	88	3
291	Квартира	5	410	74.4	2
292	Квартира	6	410	40.7	1
293	Квартира	6	410	40.1	1
294	Квартира	6	410	40.5	1
295	Квартира	6	410	88	3
296	Квартира	6	410	74.4	2
297	Квартира	7	410	40.7	1
298	Квартира	7	410	40.1	1
299	Квартира	7	410	40.5	1
300	Квартира	7	410	88	3
301	Квартира	7	410	74.4	2
302	Квартира	8	410	40.7	1
303	Квартира	8	410	40.1	1
304	Квартира	8	410	40.5	1
305	Квартира	8	410	88	3
306	Квартира	8	410	74.4	2
307	Квартира	9	410	40.7	1
308	Квартира	9	410	40.1	1
309	Квартира	9	410	40.5	1
310	Квартира	9	410	88	3
311	Квартира	9	410	74.4	2
312	Квартира	10	410	40.7	1
313	Квартира	10	410	40.1	1
314	Квартира	10	410	40.5	1

315	Квартира	10	410	88	3
316	Квартира	10	410	74.4	2
317	Квартира	11	410	40.7	1
318	Квартира	11	410	40.1	1
319	Квартира	11	410	40.5	1
320	Квартира	11	410	88	3
321	Квартира	11	410	74.4	2
322	Квартира	12	410	40.7	1
323	Квартира	12	410	40.1	1
324	Квартира	12	410	40.5	1
325	Квартира	12	410	88	3
326	Квартира	12	410	74.4	2
327	Квартира	13	410	40.7	1
328	Квартира	13	410	40.1	1
329	Квартира	13	410	40.5	1
330	Квартира	13	410	88	3
331	Квартира	13	410	74.4	2
332	Квартира	2	418	40.4	1
333	Квартира	2	418	40.6	1
334	Квартира	2	418	58.1	2
335	Квартира	2	418	94.6	3
336	Квартира	2	418	84.4	3
337	Квартира	3	418	40.4	1
338	Квартира	3	418	40.6	1
339	Квартира	3	418	58.1	2
340	Квартира	3	418	94.6	3
341	Квартира	3	418	84.4	3
342	Квартира	4	418	40.4	1
343	Квартира	4	418	40.6	1
344	Квартира	4	418	58.1	2
345	Квартира	4	418	94.6	3
346	Квартира	4	418	84.4	3
347	Квартира	5	418	40.4	1
348	Квартира	5	418	40.6	1
349	Квартира	5	418	58.1	2
350	Квартира	5	418	94.6	3
351	Квартира	5	418	84.4	3
352	Квартира	6	418	40.4	1
353	Квартира	6	418	40.6	1
354	Квартира	6	418	58.1	2
355	Квартира	6	418	94.6	3
356	Квартира	6	418	84.4	3
357	Квартира	7	418	40.4	1

358	Квартира	7	418	40.6	1
359	Квартира	7	418	58.1	2
360	Квартира	7	418	94.6	3
361	Квартира	7	418	84.4	3
362	Квартира	8	418	40.4	1
363	Квартира	8	418	40.6	1
364	Квартира	8	418	58.1	2
365	Квартира	8	418	94.6	3
366	Квартира	8	418	84.4	3
367	Квартира	9	418	40.4	1
368	Квартира	9	418	40.6	1
369	Квартира	9	418	58.1	2
370	Квартира	9	418	94.6	3
371	Квартира	9	418	84.4	3
372	Квартира	10	418	40.4	1
373	Квартира	10	418	40.6	1
374	Квартира	10	418	58.1	2
375	Квартира	10	418	94.6	3
376	Квартира	10	418	84.4	3
377	Квартира	11	418	40.4	1
378	Квартира	11	418	40.6	1
379	Квартира	11	418	58.1	2
380	Квартира	11	418	94.6	3
381	Квартира	11	418	84.4	3
382	Квартира	12	418	40.4	1
383	Квартира	12	418	40.6	1
384	Квартира	12	418	58.1	2
385	Квартира	12	418	94.6	3
386	Квартира	12	418	84.4	3
387	Квартира	2	419	41.9	1
388	Квартира	2	419	42.1	1
389	Квартира	2	419	41.9	1
390	Квартира	2	419	93.6	3
391	Квартира	2	419	72.3	2
392	Квартира	3	419	41.9	1
393	Квартира	3	419	42.1	1
394	Квартира	3	419	41.9	1
395	Квартира	3	419	93.6	3
396	Квартира	3	419	72.3	2
397	Квартира	4	419	41.9	1
398	Квартира	4	419	42.1	1
399	Квартира	4	419	41.9	1
400	Квартира	4	419	93.6	3

401	Квартира	4	419	72.3	2
402	Квартира	5	419	41.9	1
403	Квартира	5	419	42.1	1
404	Квартира	5	419	41.9	1
405	Квартира	5	419	93.6	3
406	Квартира	5	419	72.3	2
407	Квартира	6	419	41.9	1
408	Квартира	6	419	42.1	1
409	Квартира	6	419	41.9	1
410	Квартира	6	419	93.6	3
411	Квартира	6	419	72.3	2
412	Квартира	7	419	41.9	1
413	Квартира	7	419	42.1	1
414	Квартира	7	419	41.9	1
415	Квартира	7	419	93.6	3
416	Квартира	7	419	72.3	2
417	Квартира	8	419	41.9	1
418	Квартира	8	419	42.1	1
419	Квартира	8	419	41.9	1
420	Квартира	8	419	93.6	3
421	Квартира	8	419	72.3	2
422	Квартира	9	419	41.9	1
423	Квартира	9	419	42.1	1
424	Квартира	9	419	41.9	1
425	Квартира	9	419	93.6	3
426	Квартира	9	419	72.3	2
427	Квартира	10	419	41.9	1
428	Квартира	10	419	42.1	1
429	Квартира	10	419	41.9	1
430	Квартира	10	419	93.6	3
431	Квартира	10	419	72.3	2
432	Квартира	11	419	41.9	1
433	Квартира	11	419	42.1	1
434	Квартира	11	419	41.9	1
435	Квартира	11	419	93.6	3
436	Квартира	11	419	72.3	2
437	Квартира	12	419	41.9	1
438	Квартира	12	419	42.1	1
439	Квартира	12	419	41.9	1
440	Квартира	12	419	93.6	3
441	Квартира	12	419	72.3	2
442	Квартира	13	419	41.9	1
443	Квартира	13	419	42.1	1

444	Квартира	13	419	41.9	1
445	Квартира	13	419	93.6	3
446	Квартира	13	419	72.3	2
447	Квартира	14	419	41.9	1
448	Квартира	14	419	42.1	1
449	Квартира	14	419	41.9	1
450	Квартира	14	419	93.6	3
451	Квартира	14	419	72.3	2
452	Квартира	15	419	41.9	1
453	Квартира	15	419	42.1	1
454	Квартира	15	419	41.9	1
455	Квартира	15	419	93.6	3
456	Квартира	15	419	72.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.47		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.96		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.6		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.99		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.35		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.42		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.71		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.77		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.89		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.93		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.07		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.82		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.3		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.83		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.68		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.88		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.38		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.7		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	12.78		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.25		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.89		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.11		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.05		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.72		

27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.21		
28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.58		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.75		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.66		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.46		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.41		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.19		
35	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.19		
36	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
37	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.43		
38	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.8		
39	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.71		
40	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.13		
41	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.73		
42	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.63		
43	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.9		
44	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.97		
45	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.62		
46	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.91		
47	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.11		
48	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.97		
49	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.53		
50	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.11		
51	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.92		
52	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.77		
53	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.65		
54	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.24		
55	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.32		
56	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.7		
57	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.91		
58	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.53		
59	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
60	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.61		
61	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.31		
62	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
63	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.56		
64	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.54		
65	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
66	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.51		
67	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.56		
68	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.71		
69	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		

70	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.55		
71	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.39		
72	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.9		
73	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.14		
74	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.95		
75	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.65		
76	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
77	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
78	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.97		
79	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.96		
80	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.69		
81	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.73		
82	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
83	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.43		
84	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.04		
85	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
86	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.13		
87	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
88	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
89	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.05		
90	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.82		
91	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.82		
92	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
93	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.97		
94	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
95	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.65		
96	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
97	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
98	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
99	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.54		
100	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
101	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
102	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.55		
103	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.15		
104	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.57		
105	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.06		
106	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.02		
107	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
108	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.86		
109	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.76		
110	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
111	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.2		
112	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.58		

113	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.34		
114	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.48		
115	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.98		
116	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
117	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.56		
118	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.54		
119	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.78		
120	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
121	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
122	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.04		
8.1.	офис	Первый этаж	4.08.	94.3		
8.2.	офис	Первый этаж	4.08.	132.6		
18.1.	офис	Первый этаж	4.18.	174.4		
18.2.	офис	Первый этаж	4.18.	142.4		
19.1.	офис	Первый этаж	4.19.	209.5		
19.2.	офис	Первый этаж	4.19.	75.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	19.12
2	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.19
3	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.9
4	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	18.08
5	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	69.08
6	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	68.01
7	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	70.43
8	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.47
9	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	177.79
10	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	10.72
11	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	13.3
12	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	19.12
13	электрощитовая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16.44
14	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	74.91
15	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16.31
16	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9.58
17	Узел ввода	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6.96
18	Серверная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	18.62
19	Хозпитъевая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	40.69
20	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6.85
21	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	12.17

22	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	77.39
23	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9.04
24	ИТП	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	59.01
25	Пожарная насосная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	48.31
26	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	24.32
27	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	5.6
28	вестибюль	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	45.8
29	колясочная	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	16.7
30	Коридор	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	24.2
31	Санузел	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	2.5
32	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	18.7
33	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	10.4
34	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	3.4
35	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	15.9
36	Венткамера	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37.07
37	Машинное отделение	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37.91
38	чердак	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	546.17
39	Тамбур-шлюз	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	2.88
40	Электрощитовая	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	5.68
41	Лестничная клетка	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	13.34
42	тамбур	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	3.7
43	коридоры	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	989
44	Лестничная клетка	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	304.75
45	тамбур	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	64.4
46	Лифтовой холл	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	430.1
47	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	15.26
48	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	32.94
49	электрощитовая	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23.33
50	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14.94
51	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22.4
52	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	28.76
53	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23.85
54	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14.17
55	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	4.67
56	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22.93
57	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14.94
58	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	38.17
59	венткамера	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	13.86
60	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14.94
61	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	173.02
62	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	108.18
63	Коридор	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	22.1
64	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	11.1

65	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	12.25
66	тамбур	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	1.8
67	вестибюль	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	24.7
68	колясочная	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	17.5
69	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	15.4
70	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10.9
71	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	24.4
72	Машинное отделение	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	20.07
73	чердак	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	286.8
74	Электрощитовая	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10.1
75	Лестничная клетка	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	13.34
76	тамбур	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	3.3
77	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	287.3
78	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	159.25
79	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	23.4
80	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	144.3
81	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14.94
82	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	35.19
83	электрощитовая	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	16.14
84	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14.94
85	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	50.97
86	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	39.77
87	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	19.07
88	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	8.3
89	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14.94
90	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14.94
91	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	27.81
92	венткамера	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	15.27
93	техподполье	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	278.97
94	Коридор	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	10.3
95	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	11.1
96	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	12.25
97	колясочная	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	17.3
98	тамбур	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	22.6
99	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12.8
100	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	33.3
101	Машинное отделение	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	20.2
102	чердак	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	341.14
103	Электрощитовая	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	4.5
104	Лестничная клетка	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12.75
105	тамбур	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	3.3
106	коридоры	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	239.8
107	Лестничная клетка	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	134.75

108	тамбур	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	19.8
109	Лифтовой холл	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	122.1
110	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14.94
111	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14.94
112	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	27.07
113	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	6.05
114	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	18.19
115	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	10.75
116	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	31.75
117	электрощитовая	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	22.16
118	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	23.11
119	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	26.02
120	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14.94
121	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14.94
122	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	26.96
123	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	129.6
124	венткамера	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	15.22
125	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	135.89
126	Тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	5.2
127	колясочная	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	13.1
128	вестибюль	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	28.4
129	санузел	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	3.5
130	тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	2.9
131	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	11.1
132	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	15
133	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	13.4
134	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	35.88
135	Машинное отделение	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	20.07
136	чердак	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	331.43
137	электрощитовая	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	6.58
138	Лестничная клетка	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	12.75
139	Тамбур	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	3.7
140	коридоры	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	230
141	Лестничная клетка	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	141
142	тамбур	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	25
143	Лифтовой холл	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	109
144	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.94
145	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.94
146	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	29.77
147	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	13.84
148	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.38
149	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	21.4
150	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	22.6

151	электрощитовая	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	19.85
152	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	7.52
153	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	28.34
154	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14.94
155	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14.94
156	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	29.82
157	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	164.73
158	венткамера	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	13.56
159	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	155.96
160	Тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	6.7
161	колясочная	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	13.5
162	вестибюль	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	27.3
163	санузел	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	2.7
164	тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	3.3
165	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	11.1
166	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	14.6
167	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	15.89
168	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	37.67
169	Машинное отделение	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	20.07
170	чердак	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	299.66
171	электрощитовая	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	6.54
172	Лестничная клетка	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	12.75
173	Тамбур	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	3.8
174	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	308.1
175	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	186.94
176	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	32.5
177	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	162.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.08 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.09 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.10 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.18 - 1 пассажирский, 1 грузовой, Секция 4.19 - 1 пассажирский, 1 грузовой.	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной

8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Котлы komponуются в вертикальные модули по 3 котла. Общее количество котлов – 15 шт.	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 491 150 378 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:97,66:41:0402030:98,66:41:0402030:99,66:41:0402030:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540045846
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 005 000 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	12.07.2018	1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации; 2) 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 3) раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 4) пункт 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; 5) Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		1) уточнение информации в разделе; 2) уточнение информации в разделе; 3) уточнение информации о сроках ввода объекта в эксплуатацию; 4) уточнение информации в разделе; 5) уточнение размера уставного капитала
2	30.07.2018	раздел 6		Отчет о финансовом результате

3	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте;	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	17.01.2019	1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Информация о форме привлечение дененжных средств.
7	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
8	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
11	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	15.08.2019	пп. 19.1.1, 19.1.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 19.3.1, 19.5.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	изменение информации раздела
13	26.09.2019	1) Подраздел 12.3 (5) «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 2) Подраздел 19.1.2 «Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона»	изменение информации раздела
14	08.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
15	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
16	08.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

17	06.12.2019	1) раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу; 2) раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 3) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 4) раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 5) раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству	1) уточнение БИК банка; 2) дополнение банковских реквизитов расчетного счета; 3) указание сведений об отсутствии целевого займа; 4) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 5)удаление ранее размещенных сведений
18	09.01.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
19	03.02.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
20	21.02.2020	подраздел 3.1., 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	внесение информации об учредителях и бенефициарах застройщика
21	02.03.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
22	25.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
23	06.04.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
24	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблон, 2).Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
25	13.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
26	10.06.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

27	07.07.2020	1) пп. 9.2.16 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение адреса объекта; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441959850836981517014323622324616063292

Владелец: ООО "ЗИВ", Комаровский Николай Алексеевич,
Екатеринбург

Действителен: с 19.11.2019 по 19.02.2021