

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Парковый квартал 4 и 6 этап 2 очереди

№ 66-000200 по состоянию на 22.08.2018

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОВСКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЗИВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаровский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор по строительству
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗИВ-КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671054502
	3.1.4	Голосов в органе управления: 98,802 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 171 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 839 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 636 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единое разрешение на строительство № RU 66302000-1147-2018 от 25.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.16, 4.17
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32327,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по карте В, 8 баллов по карте С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4.08, 4.09, 4.10, 4.18, 4.19
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбуга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37264,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по карте В, 8 баллов по карте С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22729,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1193,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23922.91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26421,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1631,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28053.25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Машиностроительный завод им. В.В. Воровского"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:0017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 036_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7 ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусороконтейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул. Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепадах высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических гранях фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Средураллифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	4.16.	68.7	2
2	квартира	1	4.16.	36.4	1
3	квартира	1	4.16.	33	1
4	квартира	1	4.16.	61.8	2
5	квартира	1	4.16.	34.5	1
6	квартира	1	4.16.	36.6	1
7	квартира	1	4.16.	36.6	1
8	квартира	1	4.16.	36.6	1
9	квартира	1	4.16.	38	1
10	квартира	1	4.16.	57	2
11	квартира	2	4.16.	68.7	2
12	квартира	2	4.16.	36.4	1
13	квартира	2	4.16.	33.7	1
14	квартира	2	4.16.	33	1
15	квартира	2	4.16.	61.8	1
16	квартира	2	4.16.	34.5	2
17	квартира	2	4.16.	36.6	1
18	квартира	2	4.16.	36.6	1
19	квартира	2	4.16.	36.6	1
20	квартира	2	4.16.	38	1
21	квартира	2	4.16.	57	1
22	квартира	3	4.16.	56.3	1
23	квартира	3	4.16.	39	1
24	квартира	3	4.16.	36.4	1
25	квартира	3	4.16.	33.7	1
26	квартира	3	4.16.	33	1
27	квартира	3	4.16.	61.8	2
28	квартира	3	4.16.	34.5	1
29	квартира	3	4.16.	36.6	1
30	квартира	3	4.16.	36.6	1

31	квартира	3	4.16.	36.6	1
32	квартира	3	4.16.	38	1
33	квартира	3	4.16.	32.5	2
34	квартира	4	4.16.	56.3	1
35	квартира	4	4.16.	39	1
36	квартира	4	4.16.	36.4	1
37	квартира	4	4.16.	33.7	1
38	квартира	4	4.16.	33	1
39	квартира	4	4.16.	61.8	2
40	квартира	4	4.16.	34.5	1
41	квартира	4	4.16.	36.6	1
42	квартира	4	4.16.	36.6	1
43	квартира	4	4.16.	36.6	1
44	квартира	4	4.16.	38	1
45	квартира	4	4.16.	32.5	2
46	квартира	5	4.16.	56.3	1
47	квартира	5	4.16.	39	1
48	квартира	5	4.16.	36.4	1
49	квартира	5	4.16.	33.7	1
50	квартира	5	4.16.	33	1
51	квартира	5	4.16.	61.8	2
52	квартира	5	4.16.	34.5	1
53	квартира	5	4.16.	36.6	1
54	квартира	5	4.16.	36.6	1
55	квартира	5	4.16.	36.6	1
56	квартира	5	4.16.	38	1
57	квартира	5	4.16.	32.5	2
58	квартира	6	4.16.	56.3	1
59	квартира	6	4.16.	39	1
60	квартира	6	4.16.	36.4	1
61	квартира	6	4.16.	33.7	1
62	квартира	6	4.16.	33	1
63	квартира	6	4.16.	61.8	2
64	квартира	6	4.16.	34.5	1
65	квартира	6	4.16.	36.6	1
66	квартира	6	4.16.	36.6	1
67	квартира	6	4.16.	36.6	1
68	квартира	6	4.16.	38	1
69	квартира	6	4.16.	32.5	2
70	квартира	7	4.16.	56.3	1
71	квартира	7	4.16.	39	1
72	квартира	7	4.16.	36.4	1
73	квартира	7	4.16.	33.7	1
74	квартира	7	4.16.	33	1
75	квартира	7	4.16.	61.8	2
76	квартира	7	4.16.	34.5	1
77	квартира	7	4.16.	36.6	1
78	квартира	7	4.16.	36.6	1
79	квартира	7	4.16.	36.6	1
80	квартира	7	4.16.	38	1
81	квартира	7	4.16.	32.5	2
82	квартира	8	4.16.	56.3	1
83	квартира	8	4.16.	39	1
84	квартира	8	4.16.	36.4	1
85	квартира	8	4.16.	33.7	1
86	квартира	8	4.16.	33	1
87	квартира	8	4.16.	61.8	2

88	квартира	8	4.16.	34.5	1
89	квартира	8	4.16.	36.6	1
90	квартира	8	4.16.	36.6	1
91	квартира	8	4.16.	36.6	1
92	квартира	8	4.16.	38	1
93	квартира	8	4.16.	32.5	2
94	квартира	9	4.16.	56.3	1
95	квартира	9	4.16.	39	1
96	квартира	9	4.16.	36.4	1
97	квартира	9	4.16.	33.7	1
98	квартира	9	4.16.	33	1
99	квартира	9	4.16.	61.8	2
100	квартира	9	4.16.	34.5	1
101	квартира	9	4.16.	36.6	1
102	квартира	9	4.16.	36.6	1
103	квартира	9	4.16.	36.6	1
104	квартира	9	4.16.	38	1
105	квартира	9	4.16.	32.5	2
106	квартира	10	4.16.	56.3	1
107	квартира	10	4.16.	39	1
108	квартира	10	4.16.	36.4	1
109	квартира	10	4.16.	33.7	1
110	квартира	10	4.16.	33	1
111	квартира	10	4.16.	61.8	2
112	квартира	10	4.16.	34.5	1
113	квартира	10	4.16.	36.6	1
114	квартира	10	4.16.	36.6	1
115	квартира	10	4.16.	36.6	1
116	квартира	10	4.16.	38	1
117	квартира	10	4.16.	32.5	2
118	квартира	11	4.16.	56.3	1
119	квартира	11	4.16.	39	1
120	квартира	11	4.16.	36.4	1
121	квартира	11	4.16.	33.7	1
122	квартира	11	4.16.	33	1
123	квартира	11	4.16.	61.8	2
124	квартира	11	4.16.	34.5	1
125	квартира	11	4.16.	36.6	1
126	квартира	11	4.16.	36.6	1
127	квартира	11	4.16.	36.6	1
128	квартира	11	4.16.	38	1
129	квартира	11	4.16.	32.5	2
130	квартира	12	4.16.	56.3	1
131	квартира	12	4.16.	39	1
132	квартира	12	4.16.	36.4	1
133	квартира	12	4.16.	33.7	1
134	квартира	12	4.16.	33	1
135	квартира	12	4.16.	61.8	2
136	квартира	12	4.16.	34.5	1
137	квартира	12	4.16.	36.6	1
138	квартира	12	4.16.	36.6	1
139	квартира	12	4.16.	36.6	1
140	квартира	12	4.16.	38	1
141	квартира	12	4.16.	32.5	2
142	квартира	13	4.16.	56.3	1
143	квартира	13	4.16.	39	1
144	квартира	13	4.16.	36.4	1

145	квартира	13	4.16.	33.7	1
146	квартира	13	4.16.	33	1
147	квартира	13	4.16.	61.8	2
148	квартира	13	4.16.	34.5	1
149	квартира	13	4.16.	36.6	1
150	квартира	13	4.16.	36.6	1
151	квартира	13	4.16.	36.6	1
152	квартира	13	4.16.	38	1
153	квартира	13	4.16.	32.5	2
154	квартира	14	4.16.	56.3	1
155	квартира	14	4.16.	39	1
156	квартира	14	4.16.	36.4	1
157	квартира	14	4.16.	33.7	1
158	квартира	14	4.16.	33	1
159	квартира	14	4.16.	61.8	2
160	квартира	14	4.16.	34.5	1
161	квартира	14	4.16.	36.6	1
162	квартира	14	4.16.	36.6	1
163	квартира	14	4.16.	36.6	1
164	квартира	14	4.16.	38	1
165	квартира	14	4.16.	32.5	2
166	квартира	15	4.16.	56.3	1
167	квартира	15	4.16.	39	1
168	квартира	15	4.16.	36.4	1
169	квартира	15	4.16.	33.7	1
170	квартира	15	4.16.	33	1
171	квартира	15	4.16.	61.8	2
172	квартира	15	4.16.	34.5	1
173	квартира	15	4.16.	36.6	1
174	квартира	15	4.16.	36.6	1
175	квартира	15	4.16.	36.6	1
176	квартира	15	4.16.	38	1
177	квартира	15	4.16.	32.5	2
178	квартира	1	4.17.	56.4	2
179	квартира	1	4.17.	45.2	1
180	квартира	1	4.17.	44.5	1
181	квартира	1	4.17.	39.9	1
182	квартира	1	4.17.	39.9	1
183	квартира	1	4.17.	55.2	1
184	квартира	1	4.17.	46.8	1
185	квартира	2	4.17.	56.5	1
186	квартира	2	4.17.	45.2	1
187	квартира	2	4.17.	44.5	1
188	квартира	2	4.17.	39.9	1
189	квартира	2	4.17.	39.9	1
190	квартира	2	4.17.	55.2	1
191	квартира	2	4.17.	46.8	1
192	квартира	2	4.17.	32.2	1
193	квартира	2	4.17.	69	2
194	квартира	3	4.17.	56.5	2
195	квартира	3	4.17.	45.2	1
196	квартира	3	4.17.	44.5	1
197	квартира	3	4.17.	39.9	1
198	квартира	3	4.17.	39.9	1
199	квартира	3	4.17.	55.2	1
200	квартира	3	4.17.	46.8	1
201	квартира	3	4.17.	32.2	1

202	квартира	3	4.17.	69	2
203	квартира	3	4.17.	91	3
204	квартира	4	4.17.	56.5	2
205	квартира	4	4.17.	45.2	1
206	квартира	4	4.17.	44.5	1
207	квартира	4	4.17.	39.9	1
208	квартира	4	4.17.	39.9	1
209	квартира	4	4.17.	55.2	1
210	квартира	4	4.17.	46.8	1
211	квартира	4	4.17.	32.2	1
212	квартира	4	4.17.	69	2
213	квартира	4	4.17.	91	3
214	квартира	5	4.17.	56.5	2
215	квартира	5	4.17.	45.2	1
216	квартира	5	4.17.	44.5	1
217	квартира	5	4.17.	39.9	1
218	квартира	5	4.17.	39.9	1
219	квартира	5	4.17.	55.2	1
220	квартира	5	4.17.	46.8	1
221	квартира	5	4.17.	32.2	1
222	квартира	5	4.17.	69	2
223	квартира	5	4.17.	91	3
224	квартира	6	4.17.	56.5	2
225	квартира	6	4.17.	45.2	1
226	квартира	6	4.17.	44.5	1
227	квартира	6	4.17.	39.9	1
228	квартира	6	4.17.	39.9	1
229	квартира	6	4.17.	55.2	1
230	квартира	6	4.17.	46.8	1
231	квартира	6	4.17.	32.2	1
232	квартира	6	4.17.	69	2
233	квартира	6	4.17.	91	3
234	квартира	7	4.17.	56.5	2
235	квартира	7	4.17.	45.2	1
236	квартира	7	4.17.	44.5	1
237	квартира	7	4.17.	39.9	1
238	квартира	7	4.17.	39.9	1
239	квартира	7	4.17.	55.2	1
240	квартира	7	4.17.	46.8	1
241	квартира	7	4.17.	32.2	1
242	квартира	7	4.17.	69	2
243	квартира	7	4.17.	91	3
244	квартира	8	4.17.	56.5	2
245	квартира	8	4.17.	45.2	1
246	квартира	8	4.17.	44.5	1
247	квартира	8	4.17.	39.9	1
248	квартира	8	4.17.	39.9	1
249	квартира	8	4.17.	55.2	1
250	квартира	8	4.17.	46.8	1
251	квартира	8	4.17.	32.2	1
252	квартира	8	4.17.	69	2
253	квартира	8	4.17.	91	3
254	квартира	9	4.17.	56.5	2
255	квартира	9	4.17.	45.2	1
256	квартира	9	4.17.	44.5	1
257	квартира	9	4.17.	39.9	1
258	квартира	9	4.17.	39.9	1

259	квартира	9	4.17.	55.2	1
260	квартира	9	4.17.	46.8	1
261	квартира	9	4.17.	32.2	1
262	квартира	9	4.17.	69	2
263	квартира	9	4.17.	91	3
264	квартира	10	4.17.	56.5	2
265	квартира	10	4.17.	45.2	1
266	квартира	10	4.17.	44.5	1
267	квартира	10	4.17.	39.9	1
268	квартира	10	4.17.	39.9	1
269	квартира	10	4.17.	55.2	1
270	квартира	10	4.17.	46.8	1
271	квартира	10	4.17.	32.2	1
272	квартира	10	4.17.	69	2
273	квартира	10	4.17.	91	3
274	квартира	11	4.17.	56.5	2
275	квартира	11	4.17.	45.2	1
276	квартира	11	4.17.	44.5	1
277	квартира	11	4.17.	39.9	1
278	квартира	11	4.17.	39.9	1
279	квартира	11	4.17.	55.2	1
280	квартира	11	4.17.	46.8	1
281	квартира	11	4.17.	32.2	1
282	квартира	11	4.17.	69	2
283	квартира	11	4.17.	91	3
284	квартира	12	4.17.	56.5	2
285	квартира	12	4.17.	45.2	1
286	квартира	12	4.17.	44.5	1
287	квартира	12	4.17.	39.9	1
288	квартира	12	4.17.	39.9	1
289	квартира	12	4.17.	55.2	1
290	квартира	12	4.17.	46.8	1
291	квартира	12	4.17.	32.2	1
292	квартира	12	4.17.	69	2
293	квартира	12	4.17.	91	3
294	квартира	13	4.17.	56.5	2
295	квартира	13	4.17.	45.2	1
296	квартира	13	4.17.	44.5	1
297	квартира	13	4.17.	39.9	1
298	квартира	13	4.17.	39.9	1
299	квартира	13	4.17.	55.2	1
300	квартира	13	4.17.	46.8	1
301	квартира	13	4.17.	32.2	1
302	квартира	13	4.17.	69	2
303	квартира	13	4.17.	91	3
304	квартира	14	4.17.	56.5	2
305	квартира	14	4.17.	45.2	1
306	квартира	14	4.17.	44.5	1
307	квартира	14	4.17.	39.9	1
308	квартира	14	4.17.	39.9	1
309	квартира	14	4.17.	55.2	1
310	квартира	14	4.17.	46.8	1
311	квартира	14	4.17.	32.2	1
312	квартира	14	4.17.	69	2
313	квартира	14	4.17.	91	3
314	квартира	15	4.17.	56.5	2
315	квартира	15	4.17.	45.2	1

316	квартира	15	4.17.	44.5	1
317	квартира	15	4.17.	39.9	1
318	квартира	15	4.17.	39.9	1
319	квартира	15	4.17.	55.2	1
320	квартира	15	4.17.	46.8	1
321	квартира	15	4.17.	32.2	1
322	квартира	15	4.17.	69	2
323	квартира	15	4.17.	91	3
324	квартира	16	4.17.	56.5	2
325	квартира	16	4.17.	45.2	1
326	квартира	16	4.17.	44.5	1
327	квартира	16	4.17.	39.9	1
328	квартира	16	4.17.	39.9	1
329	квартира	16	4.17.	55.2	1
330	квартира	16	4.17.	46.8	1
331	квартира	16	4.17.	32.2	1
332	квартира	16	4.17.	69	2
333	квартира	16	4.17.	91	3
334	квартира	17	4.17.	56.5	2
335	квартира	17	4.17.	45.2	1
336	квартира	17	4.17.	44.5	1
337	квартира	17	4.17.	39.9	1
338	квартира	17	4.17.	39.9	1
339	квартира	17	4.17.	55.2	1
340	квартира	17	4.17.	46.8	1
341	квартира	17	4.17.	32.2	1
342	квартира	17	4.17.	69	2
343	квартира	17	4.17.	91	3
344	квартира	18	4.17.	56.5	2
345	квартира	18	4.17.	45	1
346	квартира	18	4.17.	45	1
347	квартира	18	4.17.	47.6	1
348	квартира	18	4.17.	47.6	1
349	квартира	18	4.17.	64.1	2
350	квартира	18	4.17.	46.8	1
351	квартира	18	4.17.	32.2	1
352	квартира	18	4.17.	69	2
353	квартира	18	4.17.	91	3
354	квартира	19	4.17.	56.5	2
355	квартира	19	4.17.	45	1
356	квартира	19	4.17.	45	1
357	квартира	19	4.17.	47.6	1
358	квартира	19	4.17.	47.6	1
359	квартира	19	4.17.	64.1	2
360	квартира	19	4.17.	46.8	1
361	квартира	19	4.17.	32.2	1
362	квартира	19	4.17.	69	2
363	квартира	19	4.17.	91	3
364	квартира	20	4.17.	56.5	2
365	квартира	20	4.17.	45	1
366	квартира	20	4.17.	45	1
367	квартира	20	4.17.	47.6	1
368	квартира	20	4.17.	47.6	1
369	квартира	20	4.17.	64.1	2
370	квартира	20	4.17.	46.8	1
371	квартира	20	4.17.	32.2	1
372	квартира	20	4.17.	69	2

373	квартира	20	4.17.	91	3
374	квартира	21	4.17.	56.5	2
375	квартира	21	4.17.	45	1
376	квартира	21	4.17.	45	1
377	квартира	21	4.17.	47.6	1
378	квартира	21	4.17.	47.6	1
379	квартира	21	4.17.	64.1	2
380	квартира	21	4.17.	46.8	1
381	квартира	21	4.17.	32.2	1
382	квартира	21	4.17.	69	2
383	квартира	21	4.17.	91	3
384	квартира	22	4.17.	56.5	2
385	квартира	22	4.17.	45	1
386	квартира	22	4.17.	45	1
387	квартира	22	4.17.	47.6	1
388	квартира	22	4.17.	47.6	1
389	квартира	22	4.17.	64.1	2
390	квартира	22	4.17.	46.8	1
391	квартира	22	4.17.	32.2	1
392	квартира	22	4.17.	69	2
393	квартира	22	4.17.	91	3
394	квартира	23	4.17.	56.5	2
395	квартира	23	4.17.	45	1
396	квартира	23	4.17.	45	1
397	квартира	23	4.17.	47.6	1
398	квартира	23	4.17.	47.6	1
399	квартира	23	4.17.	64.1	2
400	квартира	23	4.17.	46.8	1
401	квартира	23	4.17.	32.2	1
402	квартира	23	4.17.	69	2
403	квартира	23	4.17.	91	3
404	квартира	24	4.17.	56.5	2
405	квартира	24	4.17.	45	1
406	квартира	24	4.17.	45	1
407	квартира	24	4.17.	47.6	1
408	квартира	24	4.17.	47.6	1
409	квартира	24	4.17.	64.1	2
410	квартира	24	4.17.	46.8	1
411	квартира	24	4.17.	32.2	1
412	квартира	24	4.17.	69	2
413	квартира	24	4.17.	91	3
414	квартира	25	4.17.	56.5	2
415	квартира	25	4.17.	45	1
416	квартира	25	4.17.	45	1
417	квартира	25	4.17.	47.6	1
418	квартира	25	4.17.	47.6	1
419	квартира	25	4.17.	64.1	2
420	квартира	25	4.17.	46.8	1
421	квартира	25	4.17.	32.2	1
422	квартира	25	4.17.	69	2
423	квартира	25	4.17.	91	3
424	квартира	26	4.17.	56.5	2
425	квартира	26	4.17.	45	1
426	квартира	26	4.17.	45	1
427	квартира	26	4.17.	47.6	1
428	квартира	26	4.17.	47.6	1
429	квартира	26	4.17.	64.1	2

430	квартира	26	4.17.	46.8	1
431	квартира	26	4.17.	32.2	1
432	квартира	26	4.17.	69	2
433	квартира	26	4.17.	91	3
434	квартира	27	4.17.	56.5	2
435	квартира	27	4.17.	45	1
436	квартира	27	4.17.	45	1
437	квартира	27	4.17.	47.6	1
438	квартира	27	4.17.	47.6	1
439	квартира	27	4.17.	64.1	2
440	квартира	27	4.17.	46.8	1
441	квартира	27	4.17.	32.2	1
442	квартира	27	4.17.	69	2
443	квартира	27	4.17.	91	3
444	квартира	28	4.17.	56.5	2
445	квартира	28	4.17.	45	1
446	квартира	28	4.17.	45	1
447	квартира	28	4.17.	47.6	1
448	квартира	28	4.17.	47.6	1
449	квартира	28	4.17.	64.1	2
450	квартира	28	4.17.	46.8	1
451	квартира	28	4.17.	32.2	1
452	квартира	28	4.17.	69	2
453	квартира	28	4.17.	91	3
454	квартира	29	4.17.	56.5	2
455	квартира	29	4.17.	45	1
456	квартира	29	4.17.	45	1
457	квартира	29	4.17.	47.6	1
458	квартира	29	4.17.	47.6	1
459	квартира	29	4.17.	64.1	2
460	квартира	29	4.17.	46.8	1
461	квартира	29	4.17.	32.2	1
462	квартира	29	4.17.	69	2
463	квартира	29	4.17.	91	3
464	квартира	30	4.17.	56.5	2
465	квартира	30	4.17.	45	1
466	квартира	30	4.17.	45	1
467	квартира	30	4.17.	47.6	1
468	квартира	30	4.17.	47.6	1
469	квартира	30	4.17.	64.1	2
470	квартира	30	4.17.	46.8	1
471	квартира	30	4.17.	32.2	1
472	квартира	30	4.17.	69	2
473	квартира	30	4.17.	91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.63		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.46		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.54		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.9		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.52		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.4		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.72		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.25		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.09		
16.1.	офис	Первый этаж	4.16.	158.3		

16.2.	офис	Первый этаж	4.16.	99.4		
16.3.	офис	Первый этаж	4.16.	268.1		
17.1.	офис	Первый этаж	4.17.	245.46		
17.2.	офис	Первый этаж	4.17.	219.91		
17.3.	офис	Первый этаж	4.17.	150.73		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Минус второй		Техническое помещение		16.44
2	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		16.77
3	хозпитевая	Минус второй		Техническое помещение		58.75
4	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		87.49
5	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		84.96
6	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		263.3
7	узел ввода	Минус второй		Техническое помещение		6.37
8	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		34.55
9	венткамера	Минус второй		Техническое помещение		14.64
10	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		24.37
11	Лестничная клетка	Минус первый		место общего пользования		16
12	Тамбур-шлюз	Минус первый		место общего пользования		12.1
13	пожарная насосная	Минус первый		место общего пользования		40
14	Тамбур-шлюз	Минус первый		место общего пользования		41.2
15	Коридор	Первый этаж		место общего пользования		53
16	Лифтовой холл	Первый этаж		место общего пользования		12.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж		место общего пользования		14.9
18	тамбур	Первый этаж		место общего пользования		3.8
19	колясочная	Первый этаж		место общего пользования		11.8
20	вестибюль	Первый этаж		место общего пользования		13.9
21	ПУИ	Первый этаж		место общего пользования		4.3
22	Венткамера	Чердак		Техническое помещение		11.28
23	Венткамера	Чердак		Техническое помещение		30.45
24	Машинное отделение	Чердак		Техническое помещение		21.96
25	чердак	Чердак		Техническое помещение		565.63
26	Электрощитовая	Чердак		Техническое помещение		3.6
27	Лестничная клетка	Чердак		Техническое помещение		13.5
28	Тамбур-шлюз	Чердак		Техническое помещение		3.8
29	коридоры	(2-15 этаж)		место общего пользования		689
30	Лестничная клетка	(2-15 этаж)		место общего пользования		193.7
31	Лифтовой холл	(2-15 этаж)		место общего пользования		166.4
32	Лестничная клетка	Минус первый		Техническое помещение		13.5
33	Тамбур-шлюз	Минус первый		Техническое помещение		33.35
34	Тамбур-шлюз	Минус первый		Техническое помещение		8.93
35	Коридор	Минус первый		Техническое помещение		10.26
36	Тамбур-шлюз	Минус первый		Техническое помещение		16.24
37	Коридор	Минус первый		Техническое помещение		16.89
38	мусорокамера	Минус первый		Техническое помещение		51.24
39	Лестничная клетка	Минус второй		Техническое помещение		13.5
40	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		33.34
41	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		8.93
42	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		10.73
43	венткамера	Минус второй		Техническое помещение		18.87
44	техподполье	Минус второй		Техническое помещение		549.7
45	венткамера	Минус второй		Техническое помещение		29.1
46	венткамера	Минус второй		Техническое помещение		12.19
47	Тамбур-шлюз	Минус второй		Техническое помещение		4
48	Лестничная клетка	Минус второй		Техническое помещение		13.88

49	итп	Минус второй	Техническое помещение	72.4
50	электрощитовая	Минус второй	Техническое помещение	13.4
51	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	10.87
52	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	35.75
53	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	11.83
54	Машинное отделение	Чердак	Техническое помещение	10.16
55	чердак	Чердак	Техническое помещение	580.13
56	Общеобменная	Чердак	Техническое помещение	29.93
57	Лестничная клетка	Чердак	Техническое помещение	13.5
58	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое помещение	3.77
59	коридоры	(2-30 этаж)	место общего пользования	1,570.80
60	Лестничная клетка	(2-30 этаж)	место общего пользования	369.6
61	тамбур	(2-30 этаж)	место общего пользования	100.8
62	Лифтовой холл	(2-30 этаж)	место общего пользования	240.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.18- 2 пассажирских, 2 грузовых, Секция 4.19- 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202,«Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.16 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.17 - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
9	Кровля	Котлы - «КВГ-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Тепловая производительностью каждого котла 200 кВт. Общее количество котлов – 12 шт.	теплоснабжение
10	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 491 150 378 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «ЗИВ» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045846 БИК: 046577674 Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 7707083893 КПП 667143001 ОГРН УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Машиностроительный завод имени В.В. Воровского"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:0017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 036_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривает устройство: - асфальтобетонных внутриквартальных проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - велодорожек из асфальтобетона; Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку. Движение транспорта по территории жилых дворов имеет эпизодический характер - для подъезда и кратковременной остановки у жилых домов в случае необходимости. Проезды на территории жилого комплекса организованы по смешанной схеме с устройством сквозного проезда с участками проездов по тупиковой схеме с устройством разворотных площадок, что обеспечивает возможность проезда спецавтотранспорта (пожарные машины и машины скорой медицинской помощи) ко всем подъездам жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество мест для хранения автомобилей II очереди строительства - 661 м/мест, в т.ч.: - фактическое количество мест на открытых парковках 44 м/мест; - фактическое количество мест в подземной автостоянке - 617 м/мест. Недостаток парковочных мест для I и II очереди строительства составляет 820 м/м. В соответствии с письмом ООО «КУЛ-недвижимость» №03/41 от 10 апреля 2017 г. нехватка машиномест будет компенсирована при дальнейшей застройке земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:0017 по адресу: ул. Цвиллинга, 7 ч (930 м/м для постоянного и временного хранения автомобилей).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок благоустройства (детских игровых, спортивных, площадок отдыха).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На четвёртом этапе строительства предусмотрено встроенное помещение для мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора (15 мусорных контейнеров) размещаются частично во встроенном помещении, внутри подземной автостоянки и на местном проезде вдоль ул.Машинная. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы машиноместа для специальных авто- транспортных средств инвалидов размерами 3,66 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256- 2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; про-дольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах- колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - рядом с наружными лестницами предусмотрены пандусы уклоном и размерами в соответствии с требованиями СП 59.13330, пандусы и лестницы оборудованы металлическими ограждениями с поручнями. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических гранях фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31083ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-152-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 785,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/5-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Средураллифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	4.08.	42.6	1
2	квартира	1	4.08.	37.5	1
3	квартира	1	4.08.	36.3	1
4	квартира	1	4.08.	36.7	1
5	квартира	1	4.08.	45.5	1
6	квартира	2	4.08.	42.6	1
7	квартира	2	4.08.	37.5	1
8	квартира	2	4.08.	71.5	2
9	квартира	2	4.08.	36.3	1
10	квартира	2	4.08.	36.7	1
11	квартира	2	4.08.	45.5	1
12	квартира	3	4.08.	42.6	1
13	квартира	3	4.08.	37.1	1
14	квартира	3	4.08.	71.9	2
15	квартира	3	4.08.	91.5	3
16	квартира	3	4.08.	103.7	3
17	квартира	3	4.08.	36.3	1
18	квартира	3	4.08.	36.7	1
19	квартира	3	4.08.	45.5	1
20	квартира	4	4.08.	42.6	1
21	квартира	4	4.08.	37.1	1
22	квартира	4	4.08.	71.9	2
23	квартира	4	4.08.	91.5	3
24	квартира	4	4.08.	103.7	3
25	квартира	4	4.08.	36.3	1
26	квартира	4	4.08.	36.7	1
27	квартира	4	4.08.	45.5	1
28	квартира	5	4.08.	42.6	1
29	квартира	5	4.08.	37.1	1
30	квартира	5	4.08.	71.9	2

31	квартира	5	4.08.	91.5	3
32	квартира	5	4.08.	103.7	3
33	квартира	5	4.08.	36.3	1
34	квартира	5	4.08.	36.7	1
35	квартира	5	4.08.	45.5	1
36	квартира	6	4.08.	42.6	1
37	квартира	6	4.08.	37.1	1
38	квартира	6	4.08.	71.9	2
39	квартира	6	4.08.	91.5	3
40	квартира	6	4.08.	103.7	3
41	квартира	6	4.08.	36.3	1
42	квартира	6	4.08.	36.7	1
43	квартира	6	4.08.	45.5	1
44	квартира	7	4.08.	42.6	1
45	квартира	7	4.08.	37.1	1
46	квартира	7	4.08.	71.9	2
47	квартира	7	4.08.	91.5	3
48	квартира	7	4.08.	103.7	3
49	квартира	7	4.08.	36.3	1
50	квартира	7	4.08.	36.7	1
51	квартира	7	4.08.	45.5	1
52	квартира	8	4.08.	42.6	1
53	квартира	8	4.08.	37.1	1
54	квартира	8	4.08.	71.9	2
55	квартира	8	4.08.	91.5	3
56	квартира	8	4.08.	103.7	3
57	квартира	8	4.08.	36.3	1
58	квартира	8	4.08.	36.7	1
59	квартира	8	4.08.	45.5	1
60	квартира	9	4.08.	42.6	1
61	квартира	9	4.08.	37.1	1
62	квартира	9	4.08.	71.9	2
63	квартира	9	4.08.	91.5	3
64	квартира	9	4.08.	103.7	3
65	квартира	9	4.08.	36.3	1
66	квартира	9	4.08.	36.7	1
67	квартира	9	4.08.	45.5	1
68	квартира	10	4.08.	42.6	1
69	квартира	10	4.08.	37.1	1
70	квартира	10	4.08.	71.9	2
71	квартира	10	4.08.	91.5	3
72	квартира	10	4.08.	103.7	3
73	квартира	10	4.08.	36.3	1
74	квартира	10	4.08.	36.7	1
75	квартира	10	4.08.	45.5	1
76	квартира	11	4.08.	42.6	1
77	квартира	11	4.08.	37.1	1
78	квартира	11	4.08.	71.9	2
79	квартира	11	4.08.	91.5	3
80	квартира	11	4.08.	103.7	3
81	квартира	11	4.08.	36.3	1
82	квартира	11	4.08.	36.7	1
83	квартира	11	4.08.	45.5	1
84	квартира	12	4.08.	42.6	1
85	квартира	12	4.08.	37.1	1
86	квартира	12	4.08.	71.9	2
87	квартира	12	4.08.	91.5	3

88	квартира	12	4.08.	103.7	3
89	квартира	12	4.08.	36.3	1
90	квартира	12	4.08.	36.7	1
91	квартира	12	4.08.	45.5	1
92	квартира	13	4.08.	42.6	1
93	квартира	13	4.08.	37.1	1
94	квартира	13	4.08.	71.9	2
95	квартира	13	4.08.	91.5	3
96	квартира	13	4.08.	103.7	3
97	квартира	13	4.08.	36.3	1
98	квартира	13	4.08.	36.7	1
99	квартира	13	4.08.	45.5	1
100	квартира	14	4.08.	42.6	1
101	квартира	14	4.08.	37.1	1
102	квартира	14	4.08.	71.9	2
103	квартира	14	4.08.	91.5	3
104	квартира	14	4.08.	103.7	3
105	квартира	14	4.08.	36.3	1
106	квартира	14	4.08.	36.7	1
107	квартира	14	4.08.	45.5	1
108	квартира	15	4.08.	42.6	1
109	квартира	15	4.08.	37.1	1
110	квартира	15	4.08.	71.9	2
111	квартира	15	4.08.	91.5	3
112	квартира	15	4.08.	103.7	3
113	квартира	15	4.08.	36.3	1
114	квартира	15	4.08.	36.7	1
115	квартира	15	4.08.	45.5	1
116	квартира	16	4.08.	42.6	1
117	квартира	16	4.08.	37.1	1
118	квартира	16	4.08.	71.9	2
119	квартира	16	4.08.	91.5	3
120	квартира	16	4.08.	103.7	3
121	квартира	16	4.08.	36.3	1
122	квартира	16	4.08.	36.7	1
123	квартира	16	4.08.	45.5	1
124	квартира	17	4.08.	42.6	1
125	квартира	17	4.08.	37.1	1
126	квартира	17	4.08.	71.9	2
127	квартира	17	4.08.	91.5	3
128	квартира	17	4.08.	103.7	3
129	квартира	17	4.08.	36.3	1
130	квартира	17	4.08.	36.7	1
131	квартира	17	4.08.	45.5	1
132	квартира	18	4.08.	42.6	1
133	квартира	18	4.08.	37.1	1
134	квартира	18	4.08.	71.9	2
135	квартира	18	4.08.	91.5	3
136	квартира	18	4.08.	103.7	3
137	квартира	18	4.08.	36.3	1
138	квартира	18	4.08.	36.7	1
139	квартира	18	4.08.	45.5	1
140	квартира	19	4.08.	42.6	1
141	квартира	19	4.08.	37.1	1
142	квартира	19	4.08.	71.9	2
143	квартира	19	4.08.	91.5	3
144	квартира	19	4.08.	103.7	3

145	квартира	19	4.08.	36.3	1
146	квартира	19	4.08.	36.7	1
147	квартира	19	4.08.	45.5	1
148	квартира	20	4.08.	42.6	1
149	квартира	20	4.08.	37.1	1
150	квартира	20	4.08.	71.9	2
151	квартира	20	4.08.	91.5	3
152	квартира	20	4.08.	103.7	3
153	квартира	20	4.08.	36.3	1
154	квартира	20	4.08.	36.7	1
155	квартира	20	4.08.	45.5	1
156	квартира	21	4.08.	42.6	1
157	квартира	21	4.08.	37.1	1
158	квартира	21	4.08.	71.9	2
159	квартира	21	4.08.	91.5	3
160	квартира	21	4.08.	103.7	3
161	квартира	21	4.08.	36.3	1
162	квартира	21	4.08.	36.7	1
163	квартира	21	4.08.	45.5	1
164	квартира	22	4.08.	42.6	1
165	квартира	22	4.08.	37.1	1
166	квартира	22	4.08.	71.9	2
167	квартира	22	4.08.	91.5	3
168	квартира	22	4.08.	103.7	3
169	квартира	22	4.08.	36.3	1
170	квартира	22	4.08.	36.7	1
171	квартира	22	4.08.	45.5	1
172	квартира	23	4.08.	42.6	1
173	квартира	23	4.08.	37.1	1
174	квартира	23	4.08.	71.9	2
175	квартира	23	4.08.	91.5	3
176	квартира	23	4.08.	103.7	3
177	квартира	23	4.08.	36.3	1
178	квартира	23	4.08.	36.7	1
179	квартира	23	4.08.	45.5	1
180	квартира	24	4.08.	42.6	1
181	квартира	24	4.08.	37.1	1
182	квартира	24	4.08.	71.9	2
183	квартира	24	4.08.	91.5	3
184	квартира	24	4.08.	103.7	3
185	квартира	24	4.08.	36.3	1
186	квартира	24	4.08.	36.7	1
187	квартира	24	4.08.	45.5	1
188	квартира	25	4.08.	42.6	1
189	квартира	25	4.08.	37.1	1
190	квартира	25	4.08.	71.9	2
191	квартира	25	4.08.	91.5	3
192	квартира	25	4.08.	103.7	3
193	квартира	25	4.08.	36.3	1
194	квартира	25	4.08.	36.7	1
195	квартира	25	4.08.	45.5	1
196	квартира	1	4.09.	64.6	2
197	квартира	1	4.09.	40	1
198	квартира	1	4.09.	40.4	1
199	квартира	1	4.09.	87	3
200	квартира	2	4.09.	74.7	2
201	квартира	2	4.09.	40.5	1

202	квартира	2	4.09.	40	1
203	квартира	2	4.09.	40.4	1
204	квартира	2	4.09.	87	3
205	квартира	3	4.09.	74.7	2
206	квартира	3	4.09.	40.5	1
207	квартира	3	4.09.	40	1
208	квартира	3	4.09.	40.4	1
209	квартира	3	4.09.	87	3
210	квартира	4	4.09.	74.7	2
211	квартира	4	4.09.	40.5	1
212	квартира	4	4.09.	40	1
213	квартира	4	4.09.	40.4	1
214	квартира	4	4.09.	87	3
215	квартира	5	4.09.	74.7	2
216	квартира	5	4.09.	40.5	1
217	квартира	5	4.09.	40	1
218	квартира	5	4.09.	40.4	1
219	квартира	5	4.09.	87	3
220	квартира	6	4.09.	74.7	2
221	квартира	6	4.09.	40.5	1
222	квартира	6	4.09.	40	1
223	квартира	6	4.09.	40.4	1
224	квартира	6	4.09.	87	3
225	квартира	7	4.09.	74.7	2
226	квартира	7	4.09.	40.5	1
227	квартира	7	4.09.	40	1
228	квартира	7	4.09.	40.4	1
229	квартира	7	4.09.	87	3
230	квартира	8	4.09.	74.7	2
231	квартира	8	4.09.	40.5	1
232	квартира	8	4.09.	40	1
233	квартира	8	4.09.	40.4	1
234	квартира	8	4.09.	87	3
235	квартира	9	4.09.	74.7	2
236	квартира	9	4.09.	40.5	1
237	квартира	9	4.09.	40	1
238	квартира	9	4.09.	40.4	1
239	квартира	9	4.09.	87	3
240	квартира	10	4.09.	74.7	2
241	квартира	10	4.09.	40.5	1
242	квартира	10	4.09.	40	1
243	квартира	10	4.09.	40.4	1
244	квартира	10	4.09.	87	3
245	квартира	11	4.09.	74.7	2
246	квартира	11	4.09.	40.5	1
247	квартира	11	4.09.	40	1
248	квартира	11	4.09.	40.4	1
249	квартира	11	4.09.	87	3
250	квартира	12	4.09.	74.7	2
251	квартира	12	4.09.	40.5	1
252	квартира	12	4.09.	40	1
253	квартира	12	4.09.	40.4	1
254	квартира	12	4.09.	87	3
255	квартира	13	4.09.	74.7	2
256	квартира	13	4.09.	40.5	1
257	квартира	13	4.09.	40	1
258	квартира	13	4.09.	40.4	1

259	квартира	13	4.09.	87	3
260	квартира	14	4.09.	74.7	2
261	квартира	14	4.09.	40.5	1
262	квартира	14	4.09.	40	1
263	квартира	14	4.09.	40.4	1
264	квартира	14	4.09.	87	3
265	квартира	15	4.09.	74.7	2
266	квартира	15	4.09.	40.5	1
267	квартира	15	4.09.	40	1
268	квартира	15	4.09.	40.4	1
269	квартира	15	4.09.	87	3
270	квартира	1	4.10.	40.8	1
271	квартира	1	4.10.	40.1	1
272	квартира	1	4.10.	74.5	2
273	квартира	2	4.10.	74.5	2
274	квартира	2	4.10.	40.7	1
275	квартира	2	4.10.	40.1	1
276	квартира	2	4.10.	46.6	1
277	квартира	3	4.10.	40.7	1
278	квартира	3	4.10.	40.1	1
279	квартира	3	4.10.	40.5	1
280	квартира	3	4.10.	88	3
281	квартира	3	4.10.	74.4	2
282	квартира	4	4.10.	40.7	1
283	квартира	4	4.10.	40.1	1
284	квартира	4	4.10.	40.5	1
285	квартира	4	4.10.	88	3
286	квартира	4	4.10.	74.4	2
287	квартира	5	4.10.	40.7	1
288	квартира	5	4.10.	40.1	1
289	квартира	5	4.10.	40.5	1
290	квартира	5	4.10.	88	3
291	квартира	5	4.10.	74.4	2
292	квартира	6	4.10.	40.7	1
293	квартира	6	4.10.	40.1	1
294	квартира	6	4.10.	40.5	1
295	квартира	6	4.10.	88	3
296	квартира	6	4.10.	74.4	2
297	квартира	7	4.10.	40.7	1
298	квартира	7	4.10.	40.1	1
299	квартира	7	4.10.	40.5	1
300	квартира	7	4.10.	88	3
301	квартира	7	4.10.	74.4	2
302	квартира	8	4.10.	40.7	1
303	квартира	8	4.10.	40.1	1
304	квартира	8	4.10.	40.5	1
305	квартира	8	4.10.	88	3
306	квартира	8	4.10.	74.4	2
307	квартира	9	4.10.	40.7	1
308	квартира	9	4.10.	40.1	1
309	квартира	9	4.10.	40.5	1
310	квартира	9	4.10.	88	3
311	квартира	9	4.10.	74.4	2
312	квартира	10	4.10.	40.7	1
313	квартира	10	4.10.	40.1	1
314	квартира	10	4.10.	40.5	1
315	квартира	10	4.10.	88	3

316	квартира	10	4.10.	74.4	2
317	квартира	11	4.10.	40.7	1
318	квартира	11	4.10.	40.1	1
319	квартира	11	4.10.	40.5	1
320	квартира	11	4.10.	88	3
321	квартира	11	4.10.	74.4	2
322	квартира	12	4.10.	40.7	1
323	квартира	12	4.10.	40.1	1
324	квартира	12	4.10.	40.5	1
325	квартира	12	4.10.	88	3
326	квартира	12	4.10.	74.4	2
327	квартира	13	4.10.	40.7	1
328	квартира	13	4.10.	40.1	1
329	квартира	13	4.10.	40.5	1
330	квартира	13	4.10.	88	3
331	квартира	13	4.10.	74.4	2
332	квартира	2	4.18.	40.4	1
333	квартира	2	4.18.	40.6	1
334	квартира	2	4.18.	58.1	2
335	квартира	2	4.18.	94.6	3
336	квартира	2	4.18.	84.4	3
337	квартира	3	4.18.	40.4	1
338	квартира	3	4.18.	40.6	1
339	квартира	3	4.18.	58.1	2
340	квартира	3	4.18.	94.6	3
341	квартира	3	4.18.	84.4	3
342	квартира	4	4.18.	40.4	1
343	квартира	4	4.18.	40.6	1
344	квартира	4	4.18.	58.1	2
345	квартира	4	4.18.	94.6	3
346	квартира	4	4.18.	84.4	3
347	квартира	5	4.18.	40.4	1
348	квартира	5	4.18.	40.6	1
349	квартира	5	4.18.	58.1	2
350	квартира	5	4.18.	94.6	3
351	квартира	5	4.18.	84.4	3
352	квартира	6	4.18.	40.4	1
353	квартира	6	4.18.	40.6	1
354	квартира	6	4.18.	58.1	2
355	квартира	6	4.18.	94.6	3
356	квартира	6	4.18.	84.4	3
357	квартира	7	4.18.	40.4	1
358	квартира	7	4.18.	40.6	1
359	квартира	7	4.18.	58.1	2
360	квартира	7	4.18.	94.6	3
361	квартира	7	4.18.	84.4	3
362	квартира	8	4.18.	40.4	1
363	квартира	8	4.18.	40.6	1
364	квартира	8	4.18.	58.1	2
365	квартира	8	4.18.	94.6	3
366	квартира	8	4.18.	84.4	3
367	квартира	9	4.18.	40.4	1
368	квартира	9	4.18.	40.6	1
369	квартира	9	4.18.	58.1	2
370	квартира	9	4.18.	94.6	3
371	квартира	9	4.18.	84.4	3
372	квартира	10	4.18.	40.4	1

373	квартира	10	4.18.	40.6	1
374	квартира	10	4.18.	58.1	2
375	квартира	10	4.18.	94.6	3
376	квартира	10	4.18.	84.4	3
377	квартира	11	4.18.	40.4	1
378	квартира	11	4.18.	40.6	1
379	квартира	11	4.18.	58.1	2
380	квартира	11	4.18.	94.6	3
381	квартира	11	4.18.	84.4	3
382	квартира	12	4.18.	40.4	1
383	квартира	12	4.18.	40.6	1
384	квартира	12	4.18.	58.1	2
385	квартира	12	4.18.	94.6	3
386	квартира	12	4.18.	84.4	3
387	квартира	2	4.19.	41.9	1
388	квартира	2	4.19.	42.1	1
389	квартира	2	4.19.	41.9	1
390	квартира	2	4.19.	93.6	3
391	квартира	2	4.19.	72.3	2
392	квартира	3	4.19.	41.9	1
393	квартира	3	4.19.	42.1	1
394	квартира	3	4.19.	41.9	1
395	квартира	3	4.19.	93.6	3
396	квартира	3	4.19.	72.3	2
397	квартира	4	4.19.	41.9	1
398	квартира	4	4.19.	42.1	1
399	квартира	4	4.19.	41.9	1
400	квартира	4	4.19.	93.6	3
401	квартира	4	4.19.	72.3	2
402	квартира	5	4.19.	41.9	1
403	квартира	5	4.19.	42.1	1
404	квартира	5	4.19.	41.9	1
405	квартира	5	4.19.	93.6	3
406	квартира	5	4.19.	72.3	2
407	квартира	6	4.19.	41.9	1
408	квартира	6	4.19.	42.1	1
409	квартира	6	4.19.	41.9	1
410	квартира	6	4.19.	93.6	3
411	квартира	6	4.19.	72.3	2
412	квартира	7	4.19.	41.9	1
413	квартира	7	4.19.	42.1	1
414	квартира	7	4.19.	41.9	1
415	квартира	7	4.19.	93.6	3
416	квартира	7	4.19.	72.3	2
417	квартира	8	4.19.	41.9	1
418	квартира	8	4.19.	42.1	1
419	квартира	8	4.19.	41.9	1
420	квартира	8	4.19.	93.6	3
421	квартира	8	4.19.	72.3	2
422	квартира	9	4.19.	41.9	1
423	квартира	9	4.19.	42.1	1
424	квартира	9	4.19.	41.9	1
425	квартира	9	4.19.	93.6	3
426	квартира	9	4.19.	72.3	2
427	квартира	10	4.19.	41.9	1
428	квартира	10	4.19.	42.1	1
429	квартира	10	4.19.	41.9	1

430	квартира	10	4.19.	93.6	3
431	квартира	10	4.19.	72.3	2
432	квартира	11	4.19.	41.9	1
433	квартира	11	4.19.	42.1	1
434	квартира	11	4.19.	41.9	1
435	квартира	11	4.19.	93.6	3
436	квартира	11	4.19.	72.3	2
437	квартира	12	4.19.	41.9	1
438	квартира	12	4.19.	42.1	1
439	квартира	12	4.19.	41.9	1
440	квартира	12	4.19.	93.6	3
441	квартира	12	4.19.	72.3	2
442	квартира	13	4.19.	41.9	1
443	квартира	13	4.19.	42.1	1
444	квартира	13	4.19.	41.9	1
445	квартира	13	4.19.	93.6	3
446	квартира	13	4.19.	72.3	2
447	квартира	14	4.19.	41.9	1
448	квартира	14	4.19.	42.1	1
449	квартира	14	4.19.	41.9	1
450	квартира	14	4.19.	93.6	3
451	квартира	14	4.19.	72.3	2
452	квартира	15	4.19.	41.9	1
453	квартира	15	4.19.	42.1	1
454	квартира	15	4.19.	41.9	1
455	квартира	15	4.19.	93.6	3
456	квартира	15	4.19.	72.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.47		
2	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.96		
3	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.6		
4	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.13		
5	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.99		
6	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.35		
7	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.42		
8	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.71		
9	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.77		
10	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.93		
11	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.89		
12	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.93		
13	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.07		
14	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.82		
15	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.3		
16	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.83		
17	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.68		
18	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.88		
19	Хоз.кладовая	Минус первый	1	11.38		
20	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.7		
21	Хоз.кладовая	Минус первый	1	12.78		
22	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.25		
23	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.89		
24	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.11		
25	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.05		
26	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.72		
27	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.21		

28	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.58		
29	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.75		
30	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
31	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.66		
32	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.46		
33	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.41		
34	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.19		
35	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.19		
36	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
37	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.43		
38	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.8		
39	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.71		
40	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.13		
41	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.73		
42	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.63		
43	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.9		
44	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.97		
45	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.62		
46	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.91		
47	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.11		
48	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.97		
49	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.53		
50	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.11		
51	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.92		
52	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.77		
53	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.65		
54	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.24		
55	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.32		
56	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.7		
57	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.91		
58	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.53		
59	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
60	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.61		
61	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.31		
62	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
63	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.56		
64	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.54		
65	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.84		
66	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.51		
67	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.56		
68	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.71		
69	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
70	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.55		
71	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.39		
72	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.9		
73	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.14		
74	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.95		
75	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.65		
76	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
77	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
78	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.97		
79	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.96		
80	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.69		
81	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.73		
82	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
83	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.43		
84	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.04		

85	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
86	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.13		
87	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
88	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.24		
89	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.05		
90	Хоз.кладовая	Минус первый	1	9.82		
91	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.82		
92	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.61		
93	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.97		
94	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
95	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.65		
96	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.74		
97	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.68		
98	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.76		
99	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.54		
100	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
101	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.07		
102	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.55		
103	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.15		
104	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.57		
105	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.06		
106	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.02		
107	Хоз.кладовая	Минус первый	1	7.16		
108	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.86		
109	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.76		
110	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
111	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.2		
112	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.58		
113	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.34		
114	Хоз.кладовая	Минус первый	1	6.48		
115	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.98		
116	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.63		
117	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.56		
118	Хоз.кладовая	Минус первый	1	8.54		
119	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.78		
120	Хоз.кладовая	Минус первый	1	4.94		
121	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.6		
122	Хоз.кладовая	Минус первый	1	5.04		
8.1.	офис	Первый этаж	4.08.	94.3		
8.2.	офис	Первый этаж	4.08.	132.6		
18.1.	офис	Первый этаж	4.18.	174.4		
18.2.	офис	Первый этаж	4.18.	142.4		
19.1.	офис	Первый этаж	4.19.	209.5		
19.2.	офис	Первый этаж	4.19.	75.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	19.12
2	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.19
3	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.9
4	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	18.08
5	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	69.08
6	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	68.01
7	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	70.43
8	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13.47
9	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	177.79

10	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	10.72
11	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	13.3
12	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	19.12
13	электрощитовая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16.44
14	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	74.91
15	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16.31
16	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9.58
17	Узел ввода	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6.96
18	Серверная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	18.62
19	Хозпитъевая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	40.69
20	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6.85
21	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	12.17
22	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	77.39
23	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9.04
24	ИТП	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	59.01
25	Пожарная насосная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	48.31
26	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	24.32
27	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	5.6
28	вестибюль	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	45.8
29	колясочная	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	16.7
30	Коридор	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	24.2
31	Санузел	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	2.5
32	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	18.7
33	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	10.4
34	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	3.4
35	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	15.9
36	Венткамера	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37.07
37	Машинное отделение	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37.91
38	чердак	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	546.17
39	Тамбур-шлюз	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	2.88
40	Электрощитовая	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	5.68
41	Лестничная клетка	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	13.34
42	тамбур	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	3.7
43	коридоры	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	989
44	Лестничная клетка	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	304.75
45	тамбур	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	64.4
46	Лифтовой холл	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	430.1
47	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	15.26
48	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	32.94
49	электрощитовая	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23.33
50	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14.94
51	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22.4
52	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	28.76
53	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23.85
54	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14.17
55	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	4.67
56	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22.93
57	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14.94
58	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	38.17
59	венткамера	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	13.86
60	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14.94
61	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	173.02
62	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	108.18
63	Коридор	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	22.1
64	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	11.1
65	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	12.25
66	тамбур	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	1.8

67	вестибюль	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	24.7
68	колясочная	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	17.5
69	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	15.4
70	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10.9
71	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	24.4
72	Машинное отделение	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	20.07
73	чердак	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	286.8
74	Электрощитовая	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10.1
75	Лестничная клетка	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	13.34
76	тамбур	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	3.3
77	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	287.3
78	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	159.25
79	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	23.4
80	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	144.3
81	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14.94
82	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	35.19
83	электрощитовая	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	16.14
84	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14.94
85	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	50.97
86	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	39.77
87	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	19.07
88	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	8.3
89	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14.94
90	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14.94
91	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	27.81
92	венткамера	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	15.27
93	техподполье	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	278.97
94	Коридор	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	10.3
95	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	11.1
96	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	12.25
97	колясочная	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	17.3
98	тамбур	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	22.6
99	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12.8
100	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	33.3
101	Машинное отделение	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	20.2
102	чердак	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	341.14
103	Электрощитовая	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	4.5
104	Лестничная клетка	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12.75
105	тамбур	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	3.3
106	коридоры	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	239.8
107	Лестничная клетка	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	134.75
108	тамбур	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	19.8
109	Лифтовой холл	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	122.1
110	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14.94
111	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14.94
112	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	27.07
113	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	6.05
114	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	18.19
115	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	10.75
116	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	31.75
117	электрощитовая	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	22.16
118	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	23.11
119	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	26.02
120	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14.94
121	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14.94
122	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	26.96
123	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	129.6

124	венткамера	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	15.22
125	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	135.89
126	тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	5.2
127	колясочная	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	13.1
128	вестибюль	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	28.4
129	санузел	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	3.5
130	тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	2.9
131	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	11.1
132	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	15
133	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	13.4
134	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	35.88
135	Машинное отделение	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	20.07
136	чердак	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	331.43
137	электрощитовая	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	6.58
138	Лестничная клетка	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	12.75
139	Тамбур	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	3.7
140	коридоры	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	230
141	Лестничная клетка	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	141
142	тамбур	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	25
143	Лифтовой холл	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	109
144	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.94
145	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.94
146	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	29.77
147	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	13.84
148	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14.38
149	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	21.4
150	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	22.6
151	электрощитовая	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	19.85
152	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	7.52
153	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	28.34
154	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14.94
155	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14.94
156	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	29.82
157	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	164.73
158	венткамера	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	13.56
159	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	155.96
160	Тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	6.7
161	колясочная	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	13.5
162	вестибюль	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	27.3
163	санузел	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	2.7
164	тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	3.3
165	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	11.1
166	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	14.6
167	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	15.89
168	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	37.67
169	Машинное отделение	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	20.07
170	чердак	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	299.66
171	электрощитовая	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	6.54
172	Лестничная клетка	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	12.75
173	Тамбур	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	3.8
174	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	308.1
175	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	186.94
176	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	32.5
177	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	162.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Лифты OTIS: Секция 4.08 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.09 - 2 пассажирских, 2 грузовых; Секция 4.10 - 1 пассажирский, 1 грузовой; Секция 4.18 - 1 пассажирский, 1 грузовой, Секция 4.19 - 1 пассажирский, 1 грузовой.	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Чердак	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
3	Чердак	Трансформатор Т1- 901,7 кВт, трансформатор Т2-931,3 кВт, п/аварийный ре-жим- 1768,6 кВт	Электроснабжение
4	Чердак	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
5	Техэтаж	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
6	Чердак	Насосная станция HWJ 20L 202, «Wilo» Германия 2шт 1-раб.,1-«сухой» резерв	водоснабжение
7	Чердак	Циркуляционный насос системы отопления котельной «Star-RS 15/6 ~3», «Wilo» Германия 2 шт 1-рабочий,1-резервный	отопление котельной
8	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	газоснабжение
9	Кровля	Котлы - «KBF-0,2-115» производства ООО «Уромгаз-Ирбит» (Россия). Котлы komponуются в вертикальные модули по 3 котла. Общее количество котлов – 15 шт.	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 491 150 378 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 407 555 226 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика ООО «ЗИВ» в уполномоченном банке: № счета: 40702810016540045846 БИК: 046577674 Наименовани е банка: Уральский банк ПАО Сбербанк К/с: 30101810500000000674 ИНН/КПП УПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 7707083893 КПП 667143001 ОГРН У ПОЛНОМОЧЕННОГО БАНКА 1027700132195	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.07.2018	1) уточнение информации в разделе; 2)уточнение информации в разделе; 3) уточнение информации о сроках ввода объекта в эксплуатацию; 4) уточнение информации в разделе; 5) уточнение размера уставного капитала	1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации; 2) 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 3) раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 4) пункт 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; 5) Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
2	30.07.2018	Отчет о финансовом результате	раздел 6
3	09.08.2018	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	20.08.2018	информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке	Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105A5D0AC0FC7

Владелец: **ООО ЗИВ, Комаровский Николай Алексеевич, Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.11.2019