

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
4 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,94
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0,79
		2

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н¹)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 2 992 972 тыс.руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 30.09.2018 г. - 1 541 031 тыс.руб.

$$Н^1 = A/O = 2\,992\,972 / 1\,541\,031 = 1,94$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н²)

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+ 1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 521859

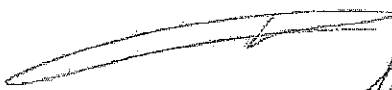
Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1310+1400+1500-О из расчета Н¹) 660558

$$Н^2 = A_n/D = 521859/660558 = 0,79$$

Сумма денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежей составляет: 284 626 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Бердоусов

Н. В. Цуканова

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".