

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	4	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Красноярский краевой фонд жилищного строительства от 25.09.2015 № 6050-ек.

Адрес: 660095, г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», 126, оф. 640
ИНН: 2466082757

Местонахождение земельного участка:

г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы - 2, 10 микрорайон

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300298:26

Описание местоположения границ земельного участка:

границит со смежными земельными участками и земельными участками общего пользования

Площадь земельного участка: 25,5197 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

в границах места допустимого размещения объекта, с учетом выполнения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования

План подготовлен:

М.Ф. Зуевским, заместителем Главы города –
руководителем департамента градостроительства администрации
города Красноярска

М.П. _____
29.09.2015
(дата)



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

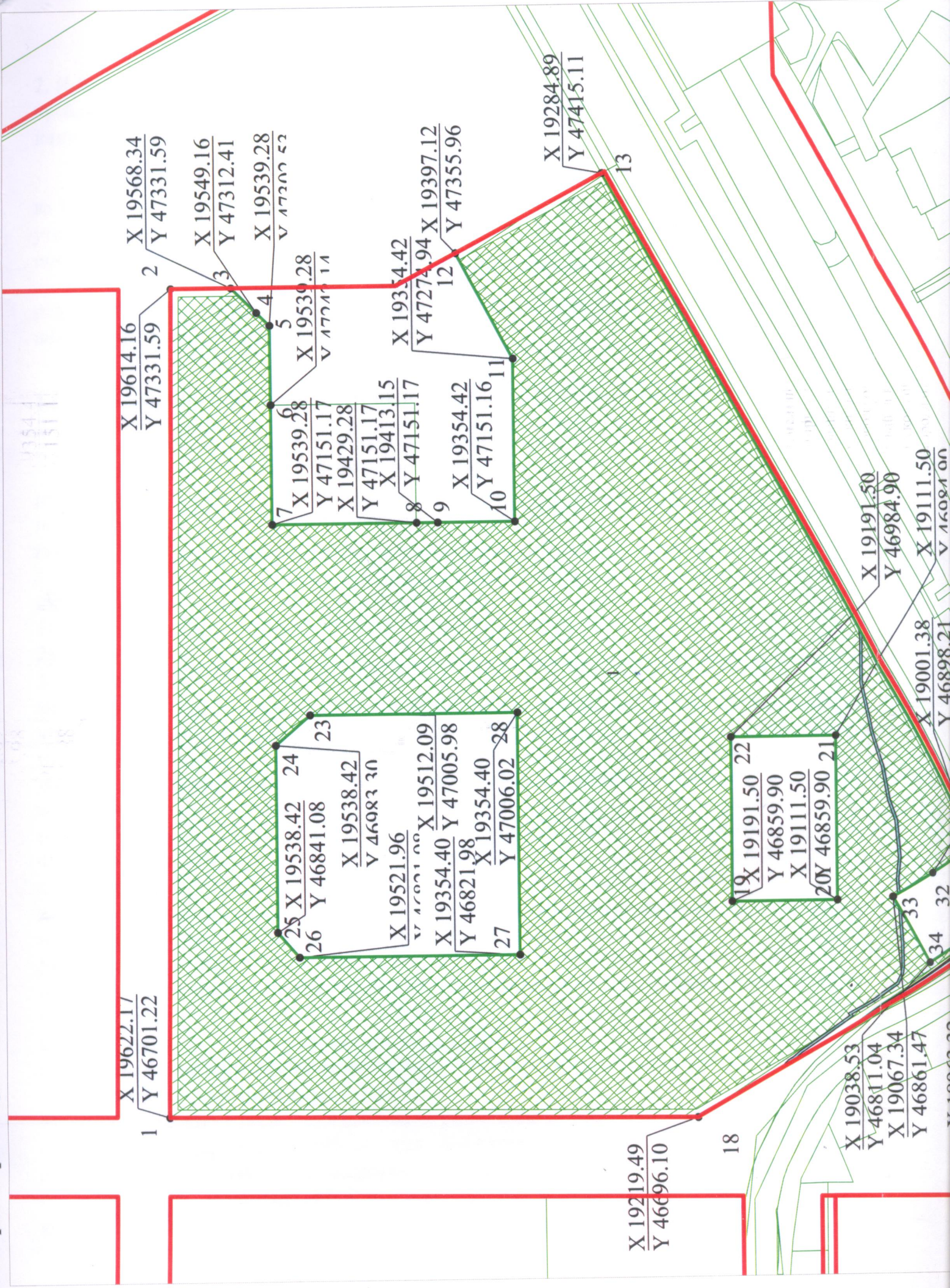
Представлен _____

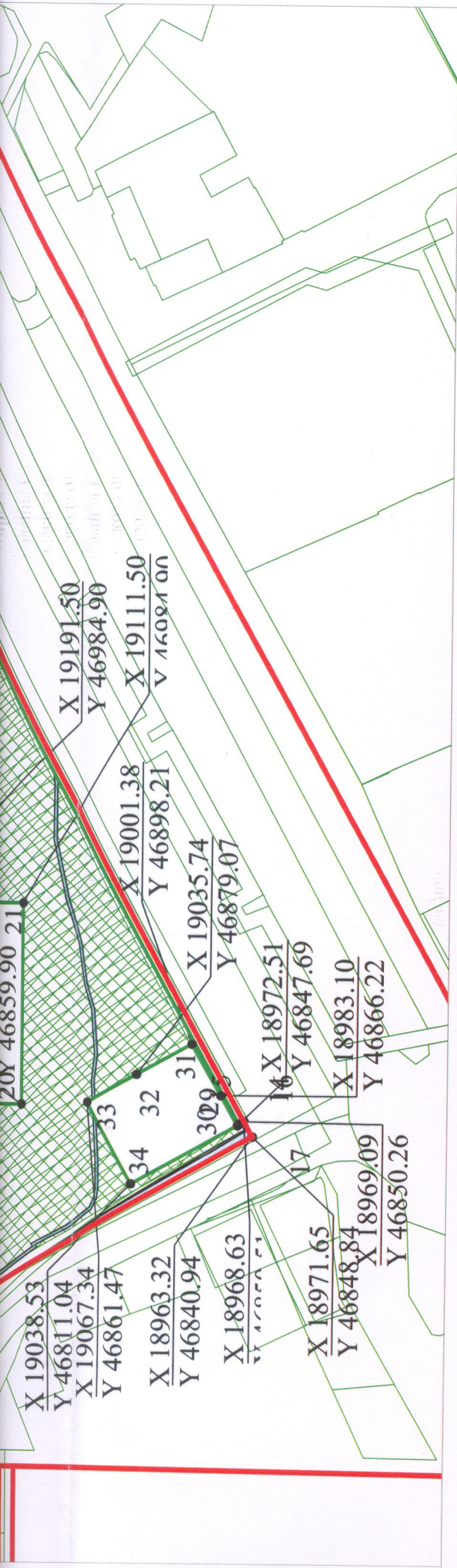
(дата)

Утвержден распоряжением администрации города Красноярска

от 07.10.2015 № 689-арх

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





Масштаб 1:3 500

- земельный участок 24:50:0300298:26
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены
- место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в соответствии с п. 4 ст. 17 ПЗиЗ городского округа г.Красноярск и проектом планировки и межевания, утверждённым постановлением администрации города от 21.10.2011 №482
- место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в соответствии с п. 5 ст. 17 ПЗиЗ городского округа г.Красноярск и проектом планировки и межевания, утверждённым постановлением администрации города от 21.10.2011 №482
- красная линия
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона линий связи и сооружений связи

Площадь земельного участка: 25,5197 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО ПКФ "Поларис"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.09.2015 департаментом градостроительства администрации города Красноярск

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа г. Красноярск, утвержденных представительным органом местного самоуправления (Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122).

В соответствии со статьей 53 Правил землепользования и застройки городского округа г. Красноярск, настоящие Правила применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- 2) образование и просвещение (код – 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);
- 4) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код – 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код – 3.3);
- 8) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- 9) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев,

выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

10) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

11) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок.

Условно разрешенные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);

2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код – 4.1);

4) общественное управление (код - 3.8);

5) общественное питание (код – 4.6);

6) магазины (код – 4.4);

7) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

8) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны и проектом планировки «Проект планировки и межевания жилого района "Солонцы-2"» № 1, (согласно чертежу), (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск:

- минимальный размер земельного участка – 0,30 га;

- для объ
использо
застройк
разрешен
1 пункта
регламен

Кадастро
вый номер
зем. участк
согласно
чертежу
градостр
плана
24:50:030
98:26

2.2.2
строи

- для
испол
статья
Красн
- для
испол
застр
разр
1 пу
регл

2.2.

- д
ис
ста
Кр
-
ис
за
р
1
р

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
24:50:0300298:26	Не определена	Не определена	-	Указаны на чертеже	25,5197	-	Не определен	Не определен	Не определена

2.2.2 Предельное или предельная высота здания, количество этажей строений, сооружений:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск: не установлены.

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск: не установлены.

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

2.2.4. Иные показатели:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
24:50:03002 98:26	Не определена	Не определена	-	Указаны на чертеже	25,5197	-	Не определен	Не определен	Не определена

2.2.2 Предельное или предельная высота здания, количество этажей строений, сооружений:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск: не установлены.

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск: не установлены.

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами.

2.2.4. Иные показатели:

- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;
- максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6);
- коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9);
- для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в статье 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, за исключением видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 данной статьи, определяется в соответствии с техническими регламентами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не представлены.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства: заполнение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: заполнение не требуется

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: нет объектов.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется.

4. Информация о разделении земельного участка:

Не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)