

ИНН/КПП2463075600/246301001 ОГРН 1052463094837 юр/почтовый адрес: пр. Свободный, 75, г. Красноярск, 660041  
Тел: (391)290-20-00/факс: (391)244-09-95 e-mail: info@psnp.ru. Сайт www.psnpr.ru

**Свидетельство № 0843-2016-2461002003-П-9 от 16 февраля 2016 г.**

**Заказчик – Красноярский краевой фонд жилищного строительства**

**10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в  
Центральном районе г. Красноярск**

*Проектная документация*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**1952.1-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

А.Ю. Якунин

Главный архитектор проекта

Н.Е. Ларичев

Главный инженер проекта

Н.С. Гарбузов

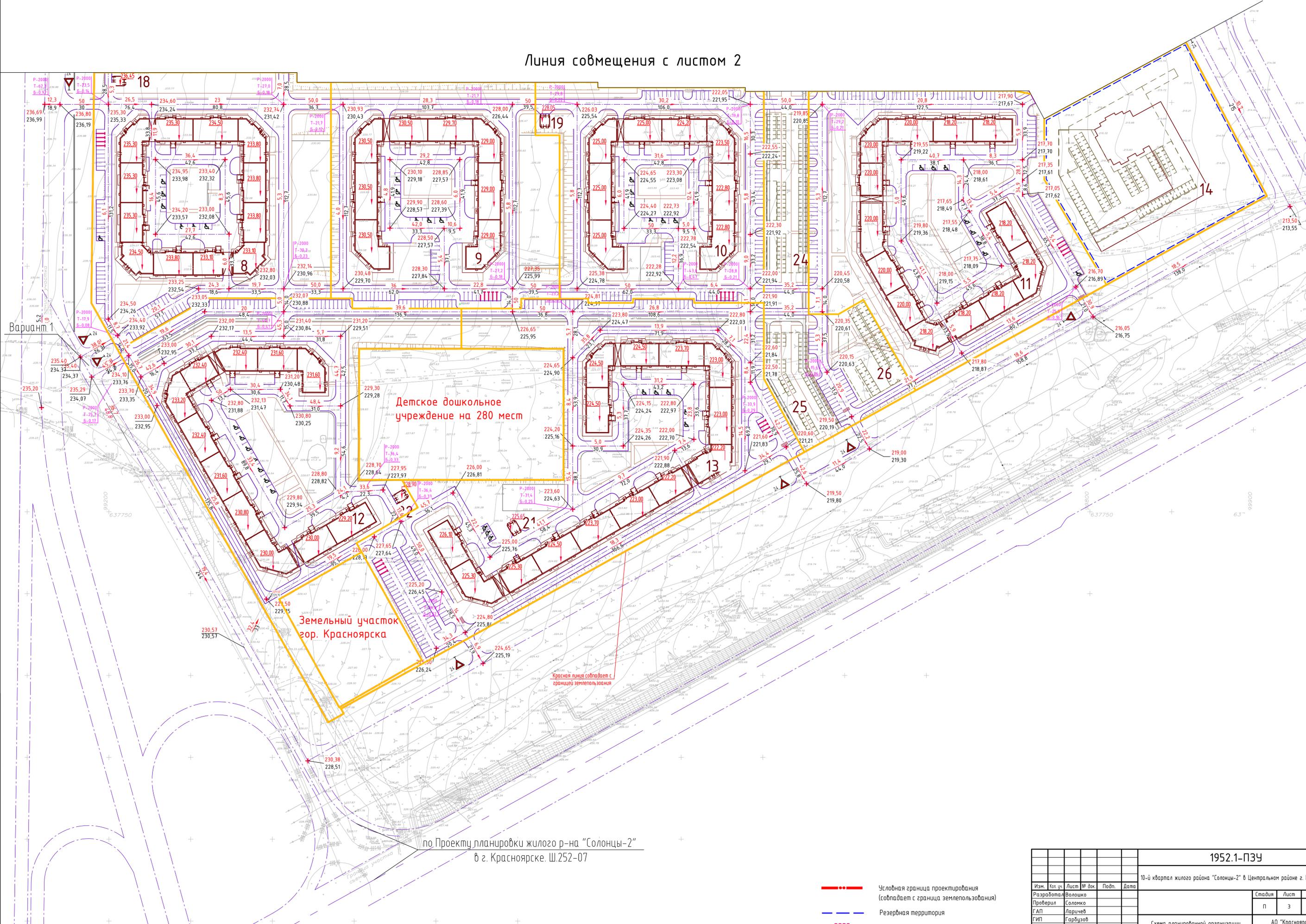
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

|                             |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Инв. №подл<br><b>104917</b> | Подп. и дата | В зам. инв. № |
|-----------------------------|--------------|---------------|





# Линия совмещения с листом 2

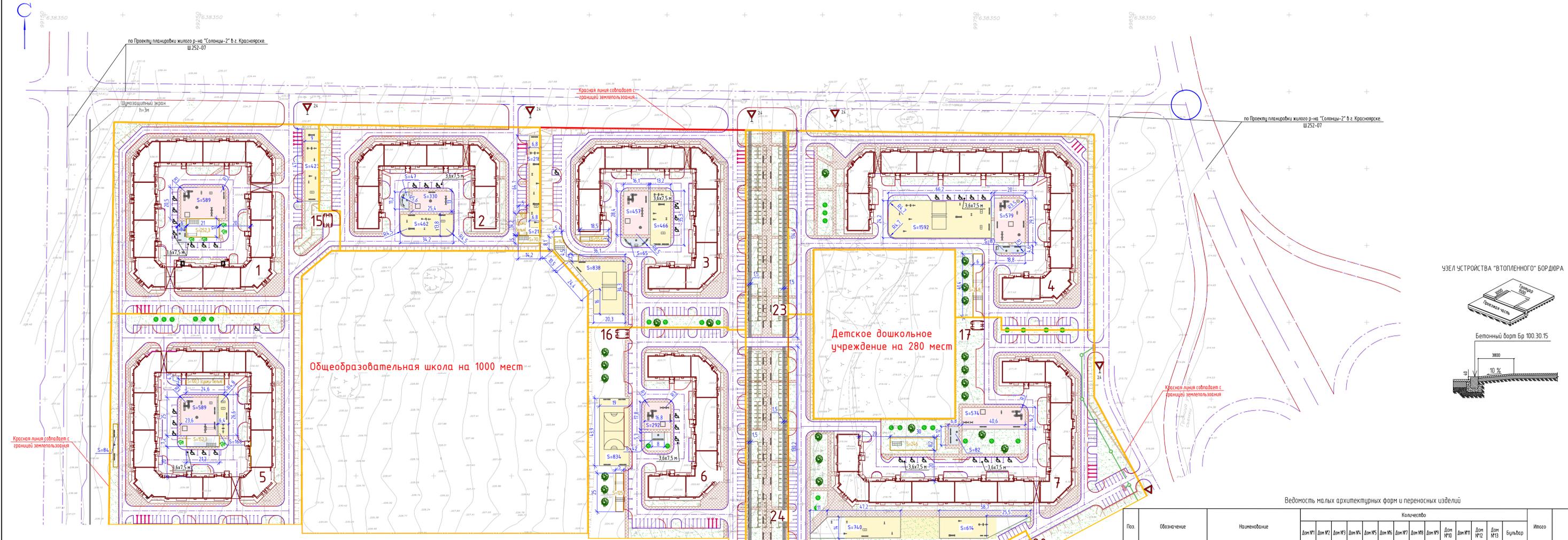


|              |               |
|--------------|---------------|
| Создатель    | И.И. Степанов |
| Разработчик  | Л.С. Степанов |
| Проверил     | С.С. Елизаров |
| Взв. инж. №  |               |
| Дата         |               |
| Имя, № подл. |               |

- - - - - Условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования)
- - - - - Резервная территория
- ||||| абстоянки для персонала офисных работников

|   |          |             |   |      |
|---|----------|-------------|---|------|
| <b>1952.1-ПЗУ</b>   |          |             |   |      |
| 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |          |             |   |      |
| Изм.  | Кол. вч. | Лист № док. | Подп.                                       | Дата |
| Разработчик   | Волошко  |             |   |      |
| Проверил  | Соломко  |             |   |      |
| ГАП   | Ларичев  |             |   |      |
| ГИП   | Гарбузов |             |   |      |
| Инжнр.  | Соломко  |             |   |      |
| Схема планировочной организации земельного участка. (1:1000)              |          |             | АО "Красноярский ПроектИнформ"<br>Формат А1 |      |

| № п/п | Назначение и обозначение  | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |               | Средний объем, м³ |          | Примечание |           |           |             |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------------|-------------------|----------|------------|-----------|-----------|-------------|
|       |   |           | зданий     | квартир | зданий      | жилого здания | зданий            | всего    |            |           |           |             |
| 1     | Жилой дом № 1   | 10/9      | 841        | 1       | 420         | 4426.20       | 35481.90          | 35481.9  | 125901.20  | 125901.2  |           |             |
| 2     | Жилой дом № 2   | 10/9      | 472        | 1       | 224         | 24335.50      | 24335.5           | 19668.77 | 19668.77   | 70147.97  | 70147.97  |             |
| 3     | Жилой дом № 3   | 10/9      | 652        | 1       | 308         | 3385.20       | 3385.2            | 27391.62 | 27391.62   | 102354.10 | 102354.1  |             |
| 4     | Жилой дом № 4   | 10/9      | 826        | 1       | 400         | 4217.80       | 4217.8            | 33093.90 | 33093.9    | 126830.30 | 126830.3  |             |
| 5     | Жилой дом № 5   | 9/8       | 842        | 1       | 422         | 4468.41       | 4468.41           | 35731.42 | 35731.42   | 126324.12 | 126324.12 |             |
| 6     | Жилой дом № 6   | 10/9      | 417        | 1       | 196         | 2163.41       | 2163.41           | 17712.54 | 17712.54   | 62825.16  | 62825.16  |             |
| 7     | Жилой дом № 7   | 10/9      | 820        | 1       | 372         | 4019.20       | 4019.2            | 30177.70 | 30177.7    | 124608.20 | 124608.2  |             |
| 8     | Жилой дом № 8   | 9/8       | 842        | 1       | 422         | 4468.41       | 4468.41           | 35731.42 | 35731.42   | 126324.12 | 126324.12 |             |
| 9     | Жилой дом № 9   | 10/9      | 690        | 1       | 322         | 3624.80       | 3624.8            | 29495.70 | 29495.7    | 108273.00 | 108273    |             |
| 10    | Жилой дом № 10  | 10/9      | 690        | 1       | 322         | 3631.40       | 3631.4            | 29495.70 | 29495.7    | 108273.00 | 108273    |             |
| 11    | Жилой дом № 11  | 10/9      | 1009       | 1       | 487         | 5148.60       | 5148.6            | 41886.75 | 41886.75   | 130829.59 | 130829.59 |             |
| 12    | Жилой дом № 12  | 10/9      | 860        | 1       | 398         | 4399.84       | 4399.84           | 35767.81 | 35767.81   | 127292.59 | 127292.59 |             |
| 13    | Жилой дом № 13  | 10/9      | 1164       | 1       | 528         | 5897.03       | 5897.03           | 48770.88 | 48770.88   | 170270.21 | 170270.21 |             |
| 14    | Жилой дом № 14 с пристройкой торгово-назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 255 м/м | 16/2      | 187        | 1       | 90          | 2550          | 2550              | 10800    | 10800      | 40050     | 40050     | перспектива |
| 15    | Трансформаторная подстанция № 1   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 16    | Трансформаторная подстанция № 2   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 17    | Трансформаторная подстанция № 3   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 18    | Трансформаторная подстанция № 4   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 19    | Трансформаторная подстанция № 5   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 20    | Трансформаторная подстанция № 6   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 21    | Трансформаторная подстанция № 7   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 22    | Трансформаторная подстанция № 8   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | -           |
| 23    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м  | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | перспектива |
| 24    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 155 м/м  | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | перспектива |
| 25    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 95 м/м   | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | перспектива |
| 26    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 100 м/м  | -         | -          | -       | -           | -             | -                 | -        | -          | -         | -         | перспектива |



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Назначение  | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|------------|
| 1    | Проезды с бортовым камнем БР 100.30.15, L=17745 м                                   | 1   | 79355                |            |
| 2    | Тротуары с бортовым камнем БР 100.20.8, L=13000 м, площадка для взрослого населения | 2   | 29042                |            |
| 3    | Велосипедные дорожки  | 3   | 2585                 |            |
| 4    | Площадка для детей дошкольного возраста   | 4   | 7088                 |            |
| 5    | Площадка для занятий спортом  | 5   | 15025                |            |
| 6    | Площадки для хозяйственных целей  | 5   | 30378                |            |

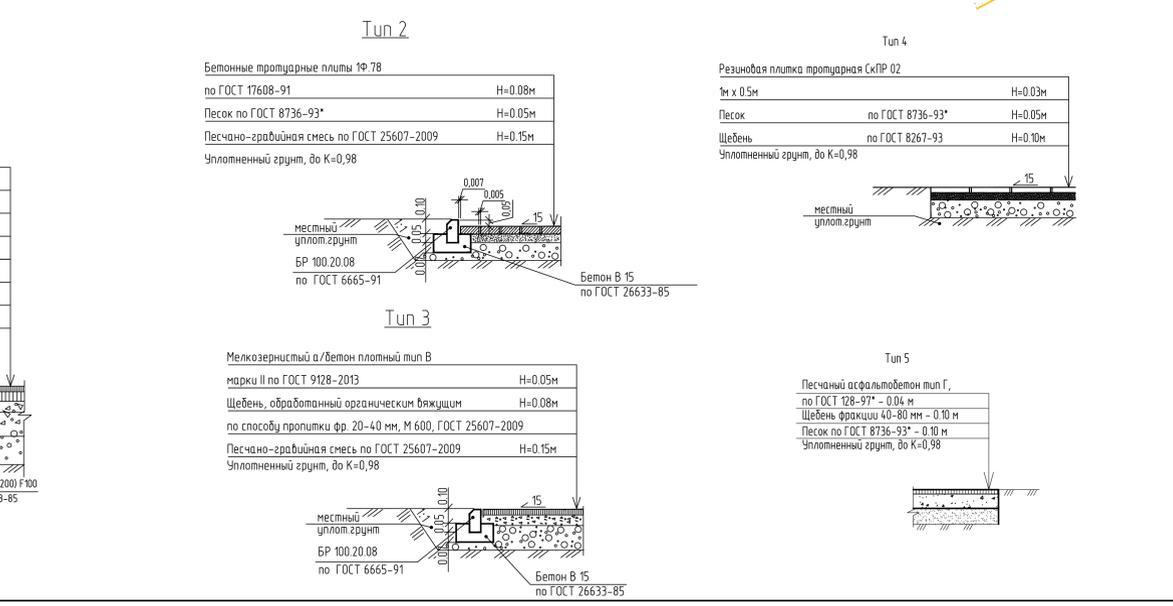
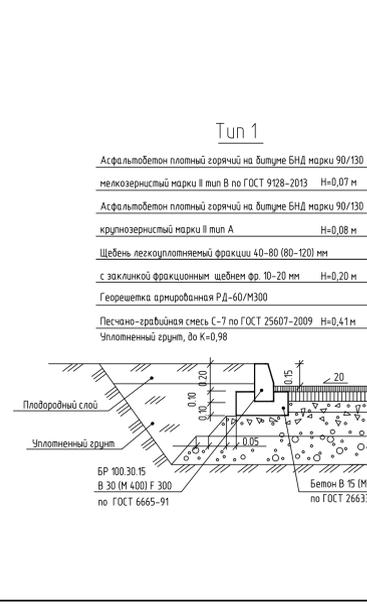
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол.  | Примечание                              |
|------|---|--------------|-------|---|
|      | Ель голубая                             | 5            | 39    |   |
|      | Сирень                                  | саженец      | 91    |   |
|      | Яблоня                                  | саженец      | 65    |   |
|      | Газон, м²                               |              | 74734 | с добавлением плодородного слоя h=15 см |

Ведомость дорожных знаков

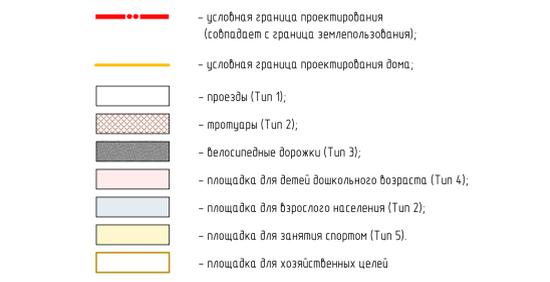
| Поз. | Обозначение       | Наименование                                      | Кол. | Примечание |
|------|-------------------|---|------|------------|
| 2.4  | ГОСТ Р 52289-2004 | Чистые дорожки                                    | 13   |            |
|      | ГОСТ 25459-82     | Опоры железобетонные для дорожных знаков 20х35-82 | 13   |            |
|      | ГОСТ Р 50970-2011 | Сигнальные столбики тип С2                        | 234  |            |

Линия совмещения с листом 8



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение                                       | Наименование | Количество |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         | Итого | Примечание |                   |
|------|---|--------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|-------|------------|-------------------|
|      |   |              | Дом №1     | Дом №2 | Дом №3 | Дом №4 | Дом №5 | Дом №6 | Дом №7 | Дом №8 | Дом №9 | Дом №10 | Дом №11 | Дом №12 | Дом №13 |       |            | Бульвар           |
| 1    | Диван на ж/б ножках, 2103                         |              | 10         | 13     | 14     | 12     | 10     | 13     | 12     |        | 42     |         | 14      | 12      | 18      | 115   | 285        | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 2    | Урна деревянная с ж/б основанием, 1311            |              | 5          | 7      | 7      | 6      | 5      | 7      | 6      |        | 21     |         | 7       | 6       | 8       | 57    | 142        | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 3    | Вставка для крыш, 1413                            |              | 5          | 7      | 7      | 6      | 5      | 7      | 6      |        | 21     |         | 7       | 6       | 8       | 57    | 142        | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 4    | Карель, 492                                       |              | 1          | 1      | 1      | 2      | 1      | 2      | 1      | 1      | 1      | 1       | 2       | 2       | 1       | -     | 17         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 5    | Песочница, 4141                                   |              | 1          | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1       | 1       | 1       | 1       | -     | 11         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 6    | Детский игровой комплекс, 5314                    |              | 1          | -      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1       | 1       | 1       | 1       | -     | 12         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 8    | Качели на металлических стойках, 453              |              | 3          | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3       | 3       | 3       | 3       | -     | 39         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 9    | Качалка-балахник малая, 4182                      |              | 1          | -      | -      | 1      | 1      | -      | 1      | 1      | 1      | 1       | 1       | 1       | 1       | -     | 10         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 10   | Домик-беседка, 4302                               |              | 1          | -      | -      | 1      | 1      | -      | -      | 1      | -      | -       | -       | -       | -       | -     | 4          | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 11   | Игровая установка, 6301                           |              | 1          | 2      | 1      | 1      | 1      | -      | 1      |        | 1      |         | 3       | 2       | 1       | -     | 13         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 12   | Теннисный стол, 6712                              |              | 1          | 1      | 1      | 2      | 2      | -      | 1      |        | 2      |         | 4       | -       | 2       | -     | 16         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 13   | Крепление для настольного тенниса с сеткой        |              | 1          | 1      | 1      | 2      | 2      | -      | 1      |        | 2      |         | 4       | -       | 2       | -     | 16         | ПКФ "Фрахт-спорт" |
| 14   | Тренажер, 7540                                    |              | 1          | 3      | 1      | 1      | -      | -      | 2      |        | 2      |         | 2       | 1       | 1       | -     | 14         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 15   | Диван-качалка, 2607                               |              | -          | -      | 1      | 1      | -      | -      | -      |        | 1      | -       | -       | -       | -       | -     | 3          | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 16   | Тренажер, 7502                                    |              | 1          | 3      | 2      | 2      | -      | -      | 2      |        | 2      |         | 1       | 1       | 1       | -     | 15         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 17   | Рюкзак с брызгами, 6705                           |              | 1          | 3      | 1      | 1      | -      | -      | 1      |        | 1      |         | 1       | 1       | -       | -     | 10         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 18   | Тренажер, 7520                                    |              | 2          | 2      | -      | 2      | -      | -      | 2      |        | 2      |         | 2       | 1       | 1       | -     | 14         | 000 "КСИЛ-ЕНИСЕИ" |
| 19   | Сетка волейбольная (шить 18 мм)                   |              | -          | -      | 1      | 1      | -      | -      | -      |        | 2      | -       | -       | -       | 1       | -     | 5          | ПКФ "Фрахт-спорт" |
| 20   | Трос для волейбольной сетки (металлический 15 мм) |              | -          | -      | 1      | 1      | -      | -      | -      |        | 2      | -       | -       | -       | 1       | -     | 5          | ПКФ "Фрахт-спорт" |
| 21   | Столешка волейбольная со стоканом                 |              | -          | -      | 1      | 1      | -      | -      | -      |        | 2      | -       | -       | -       | 1       | -     | 5          | ПКФ "Фрахт-спорт" |
| 22   | Стойка баскетбольная уличная                      |              | -          | -      | -      | -      | -      | -      | 2      |        | 4      | -       | 2       | -       | -       | -     | 8          | ПКФ "Фрахт-спорт" |
| 23   | Сундук для кофев, 0661                            |              | 2          | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      |        | 2      |         | 2       | 2       | 2       | -     | 26         | 000 "ЮМАГ"        |
| 24   | Сундук для белья (комплект), 0665                 |              | 1          | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      |        | 1      |         | 1       | 1       | 1       | -     | 13         | 000 "ЮМАГ"        |



1952.1-ПЗУ

|             |           |          |                                    |      |  |
|-------------|-----------|----------|------------------------------------|------|--|
| 2           | Изм.      | Лист     | 122-16                             | Дата | 10-й квартал жилого района "Солнцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |
| Разработчик | Волошкин  | Проверил | Соломонов                          | Лист | 7  |
| ГЛАП        | Ларичев   | ГИП      | Гарбузов                           | Лист | 7  |
| Имя         | Соломонов | Формат   | А0 "Красноярский ПромстройИпроект" | Лист | 7  |
| Имя         | Соломонов | Формат   | А2x3                               | Лист | 7  |

Линия совмещения с листом 7

Вариант 1

Детское дошкольное учреждение на 280 мест

Земельный участок гор. Красноярск

Красная линия совпадает с границей землепользования

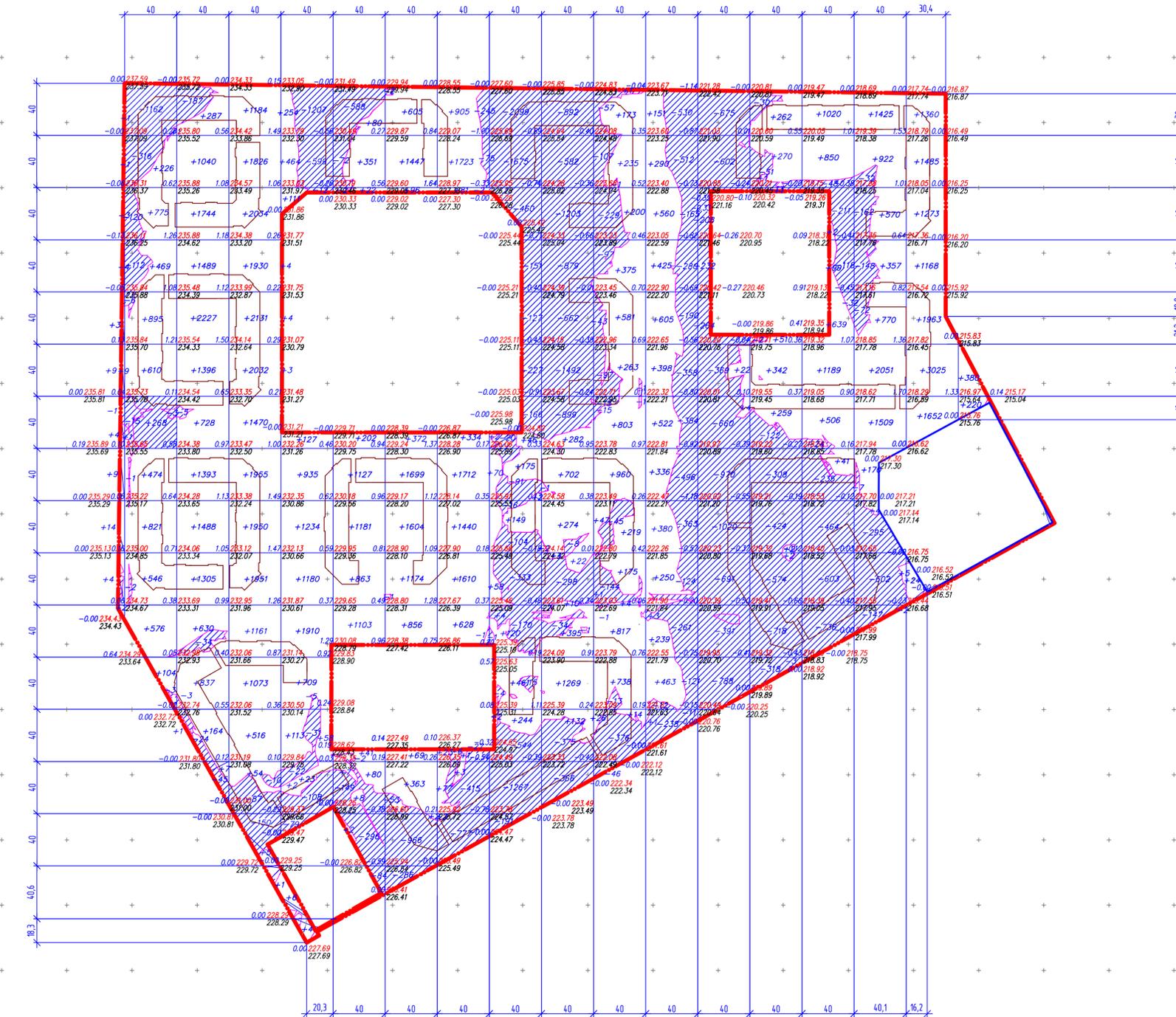
по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярске. Ш.252-07

- · — · — - условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);
- — — — - условная граница проектирования дома;
- - - - - резервная территория;
- проезды (Тип 1);
- тротуары (Тип 2);
- велосипедные дорожки (Тип 3);
- площадка для детей дошкольного возраста (Тип 4);
- площадка для взрослого населения (Тип 2);
- площадка для занятия спортом (Тип 5);
- площадка для хозяйственных целей

|            |          |      |        |   |      |   |
|------------|----------|------|--------|---|------|---|
|            |          |      |        | <b>1952.1-ПЗУ</b>   |      |   |
|            |          |      |        | 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |      |   |
| Изм.       | Кол. рч. | Лист | № док. | Подп.   | Дата |   |
| Разработал | Волошко  |      |        |   |      | Стация                                  |
| Проверил   | Соломко  |      |        |   |      | Лист                                    |
| ГАП        | Ларичев  |      |        |   |      | Листов                                  |
| ГИП        | Гарбузов |      |        |   |      | п                                       |
| Исполн.    | Соломко  |      |        |   |      | 8                                       |
|            |          |      |        | План благоустройства территории (1:1000)                                  |      | АО "Красноярский<br>ПромстройНИИпроект" |
|            |          |      |        |   |      | Формат А1                               |

| Наименование грунта                         | Количество, м³ |            | Примечание                                    |
|---|----------------|------------|---|
|   | насыпь (+)     | выемка (-) |   |
| 1. Грунт планировки территории              | 111429         | 42460      |   |
| 2. Вытесненный грунт                        |                | 231936     |   |
| в т.ч. при устройстве:                      |                |            |   |
| а) подземных частей зданий (сооружений)     |                | 138950     | учтен в разрезе смет по устройству котлованов |
| б) автомобильных покрытий                   |                | 73910      |   |
| в) подземных сетей                          |                | 10080      | учтен в разрезе смет по устройству котлованов |
| г) плодородной почвы на участках озеленения |                | 8996       |   |
| 3. Поправка на уплотнение                   | 5572           |            | 5%  |
| 4. Всего пригодного грунта                  | 117001         | 274396     |   |
| 5. Избыток пригодного грунта                | 157395         |            |   |
| 6. Плодородный грунт, всего,                |                | 55768      |   |
| в т.ч.:                                     |                |            |   |
| а) используемый для озеленения территории   | 8996           |            |   |
| б) избыток плодородного грунта              | 46772          |            |   |
| 7. Итого перерабатываемого грунта           | 330164         | 330164     |   |

1. Уплотнение грунта проводить до плотности не менее 0,98.
2. Отметки на плане земляных масс даны по верху покрытий проездов и у тротуаров.
3. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под планировочный грунт.
4. Земляные работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
5. Уплотнение грунта производить трамбованием с последующей укаткой прицепными катками на пневмоходу массой 12-15 т за 24 прохода по следу толщиной 30 см.
6. Уплотнение откосов производить трамбовками.

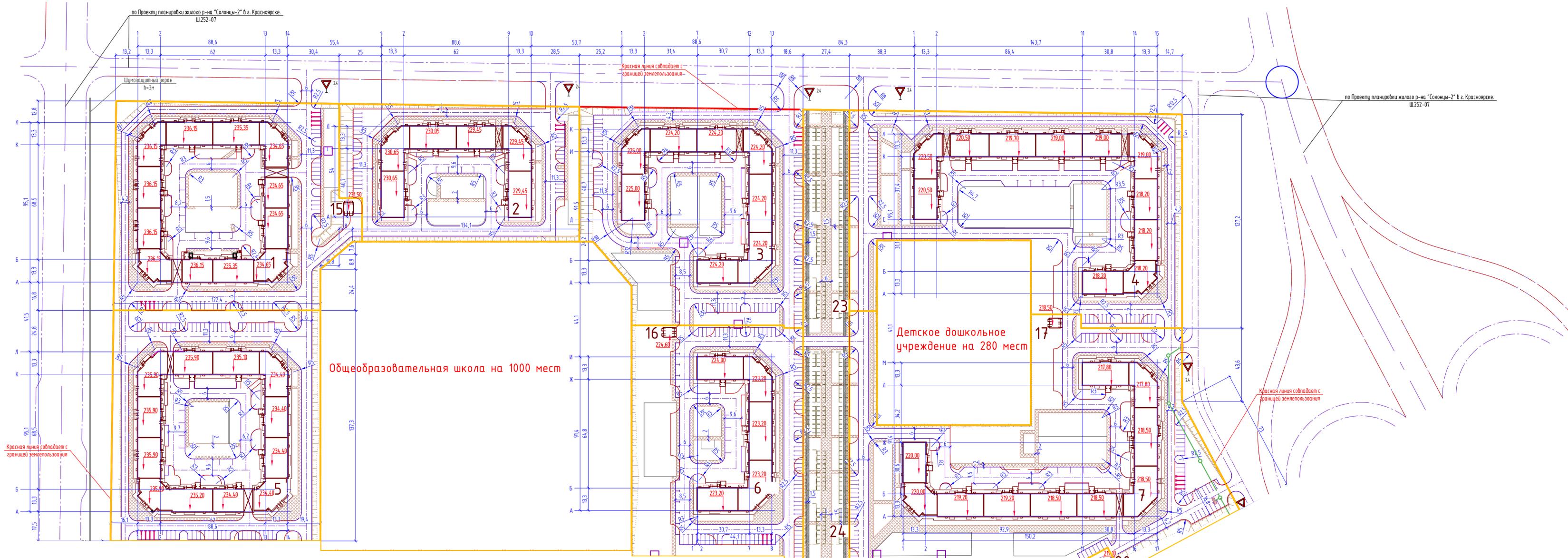


|       |            |     |       |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |      |       |         |
|-------|------------|-----|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-------|---------|
| Всего | Насыпь (+) | +45 | +5766 | +14736 | +21274 | +7140 | +5066 | +8289 | +8541 | +1334 | +3091 | +5631 | +4623 | +26   | +1190 | +4345 | +7782 | +11949 | +601 | Всего | +111429 |
|       | Выемка (-) | -10 | -1742 | -297   | -247   | -2064 | -1193 | -1309 | -1549 | -7660 | -7703 | -1273 | -4033 | -6882 | -2560 | -2472 | -1464 | -2     | -    |       | -42460  |

- граница нулевых работ;
- +122.18 - объем перемещаемого грунта;
- 0.32 - рабочая отметка;
- 220.49 - проектная отметка (красная);
- 220.64 - существующая отметка (черная);
- территория выемки грунта;
- условная граница проектирования (сопадает с граница земельного участка).

|   |           |                                  |        |
|---|-----------|----------------------------------|--------|
| 1952.1-ПЗУ  |           |                                  |        |
| 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |           |                                  |        |
| Изм.  | Кол. экз. | Лист                             | № док. |
| Разработал  | Волошко   |                                  |        |
| Проверил  | Соломко   |                                  |        |
| ГАП   | Ларичев   |                                  |        |
| ГИП   | Гарбузов  |                                  |        |
| Инжнр.  | Соломко   |                                  |        |
| План земляных масс (1:2000)   |           | Стадия                           | Лист   |
|   |           | П                                | 6      |
|   |           | АО "Красноярский ПроектИнПроект" |        |
|   |           | Формат А1                        |        |

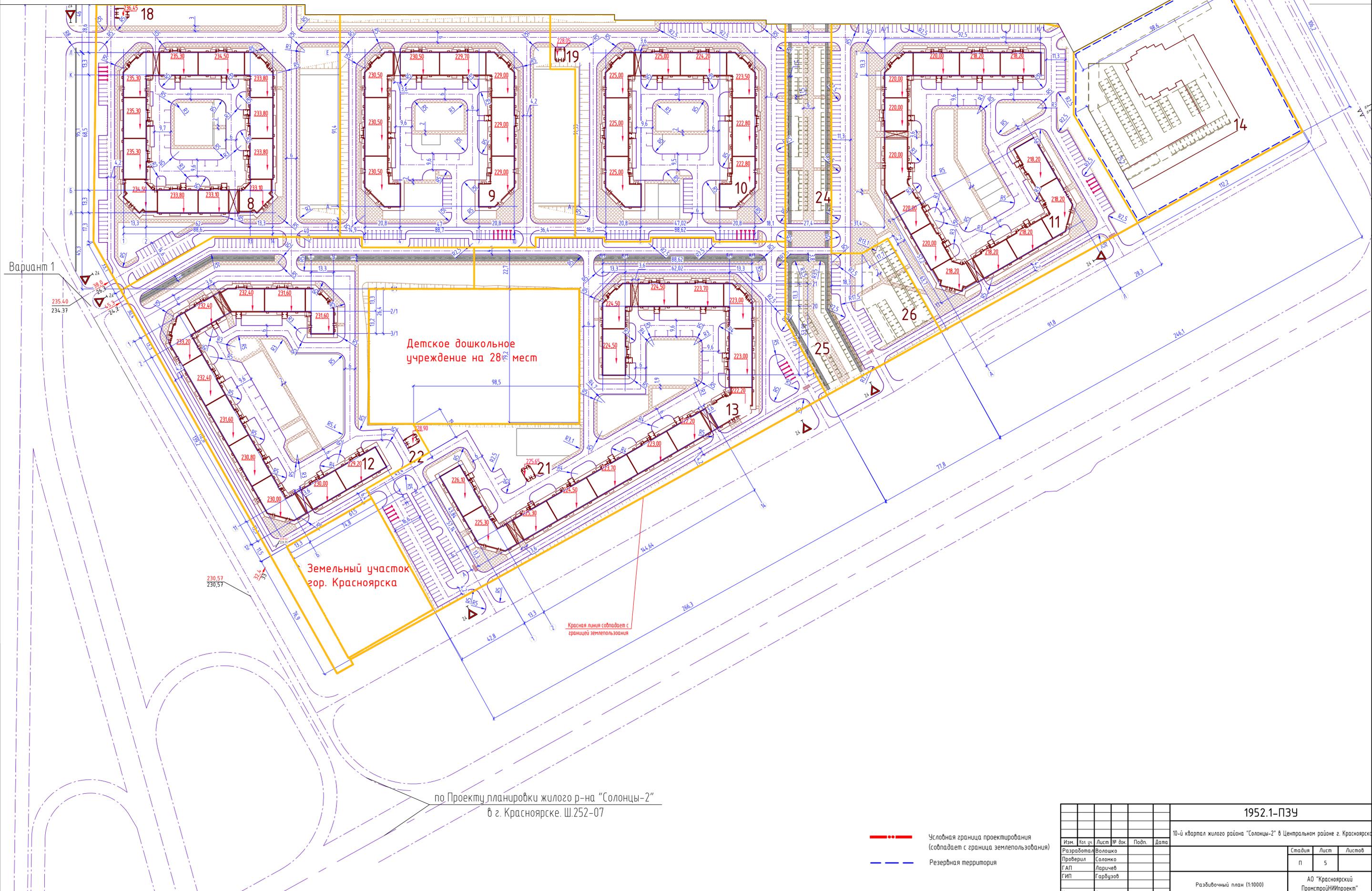
| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |        | Площадь, м² |               |         |          | Строительный объем, м³ |           | Примечание |             |
|----------------|---|-----------|------------|--------|-------------|---------------|---------|----------|------------------------|-----------|------------|-------------|
|                |   |           | квартир    | зданий | застройки   | жилого здания | здания  | всего    | здания                 | всего     |            |             |
| 1              | Жилой дом № 1   | 10/9      | 841        | 1      | 420         | 4426.20       | 4426.2  | 35481.90 | 35481.9                | 125901.20 | 125901.2   |             |
| 2              | Жилой дом № 2   | 10/9      | 472        | 1      | 224         | 2433.50       | 2433.5  | 19668.77 | 19668.77               | 70147.97  | 70147.97   |             |
| 3              | Жилой дом № 3   | 10/9      | 652        | 1      | 308         | 3385.20       | 3385.2  | 27391.62 | 27391.62               | 102354.10 | 102354.1   |             |
| 4              | Жилой дом № 4   | 10/9      | 826        | 1      | 400         | 4217.80       | 4217.8  | 33093.90 | 33093.9                | 126830.30 | 126830.30  |             |
| 5              | Жилой дом № 5   | 9/8       | 842        | 1      | 422         | 4468.41       | 4468.41 | 35731.42 | 35731.42               | 126324.12 | 126324.12  |             |
| 6              | Жилой дом № 6   | 10/9      | 417        | 1      | 196         | 2163.41       | 2163.41 | 17712.54 | 17712.54               | 62825.16  | 62825.16   |             |
| 7              | Жилой дом № 7   | 10/9      | 820        | 1      | 372         | 4019.20       | 4019.2  | 30177.70 | 30177.7                | 124608.20 | 124608.2   |             |
| 8              | Жилой дом № 8   | 9/8       | 842        | 1      | 422         | 4468.41       | 4468.41 | 35731.42 | 35731.42               | 126324.12 | 126324.12  |             |
| 9              | Жилой дом № 9   | 10/9      | 690        | 1      | 322         | 3624.80       | 3624.8  | 29495.70 | 29495.7                | 108273.00 | 108273     |             |
| 10             | Жилой дом № 10  | 10/9      | 690        | 1      | 322         | 3631.40       | 3631.4  | 29495.70 | 29495.7                | 108273.00 | 108273     |             |
| 11             | Жилой дом № 11  | 10/9      | 1009       | 1      | 487         | 5148.60       | 5148.6  | 41886.75 | 41886.75               | 130829.59 | 130829.59  |             |
| 12             | Жилой дом № 12  | 10/9      | 860        | 1      | 398         | 4399.84       | 4399.84 | 35767.81 | 35767.81               | 127292.59 | 127292.59  |             |
| 13             | Жилой дом № 13  | 10/9      | 1164       | 1      | 528         | 5897.03       | 5897.03 | 48170.88 | 48170.88               | 170270.21 | 170270.21  |             |
| 14             | Жилой дом № 14 с пристройкой торгового назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 255 м/м | 16/2      | 187        | 1      | 90          | 2550          | 2550    | 10800    | 10800                  | 40050     | 40050      | перспектива |
| 15             | Трансформаторная подстанция № 1   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 16             | Трансформаторная подстанция № 2   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 17             | Трансформаторная подстанция № 3   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 18             | Трансформаторная подстанция № 4   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 19             | Трансформаторная подстанция № 5   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 20             | Трансформаторная подстанция № 6   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 21             | Трансформаторная подстанция № 7   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 22             | Трансформаторная подстанция № 8   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          |             |
| 23             | Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м  | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          | перспектива |
| 24             | Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м  | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          | перспектива |
| 24             | Подземная 2-х уровневая стоянка на 155 м/м  | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          | перспектива |
| 25             | Подземная 2-х уровневая стоянка на 95 м/м   | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          | перспектива |
| 26             | Подземная 2-х уровневая стоянка на 100 м/м  | -         | -          | -      | -           | -             | -       | -        | -                      | -         | -          | перспектива |



— — — — — условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);

|                           |          |      |        |       |   |        |      |        |
|---------------------------|----------|------|--------|-------|---|--------|------|--------|
|                           |          |      |        |       | 1952.1-ПЗУ  |        |      |        |
|                           |          |      |        |       | 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |        |      |        |
| Изм.                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал                | Волошко  |      |        |       |   | П      | 4    |        |
| Проверил                  | Соломко  |      |        |       |   |        |      |        |
| ГИП                       | Ларичев  |      |        |       |   |        |      |        |
| ГИП                       | Гарбузов |      |        |       |   |        |      |        |
| Н.контр.                  | Соломко  |      |        |       |   |        |      |        |
| Разбивочный план (1:1000) |          |      |        |       | АО "Красноярский ПромстройПроект"   |        |      |        |
|                           |          |      |        |       | Формат А3x4   |        |      |        |

Линия совмещения с листом 4



Вариант 1

Детское дошкольное учреждение на 28 мест

Земельный участок гор. Красноярск

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярске. Ш.252-07

Красная линия совпадает с границей землепользования

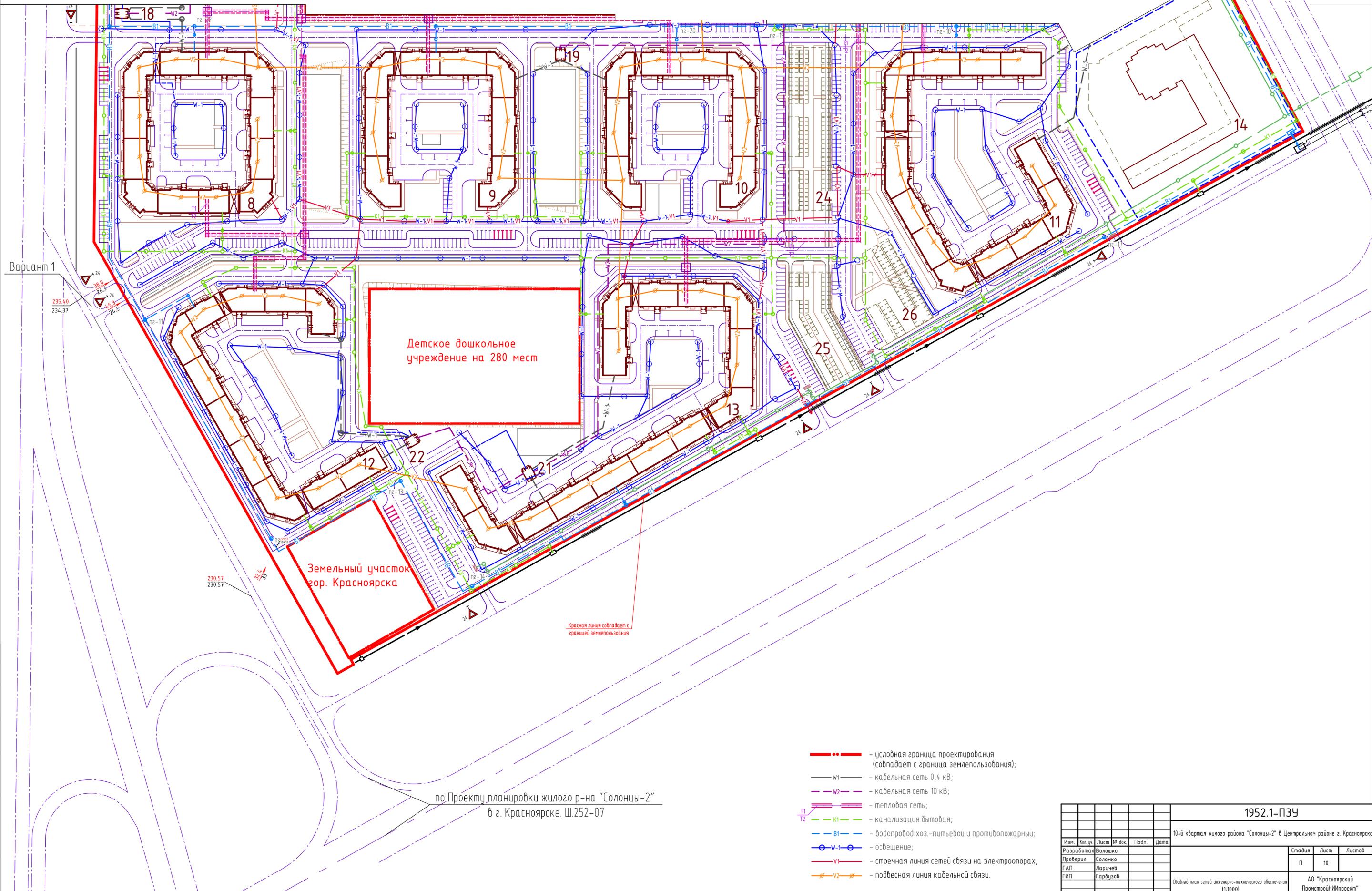
- · — · — Условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования)
- - - - - Резервная территория

|              |               |
|--------------|---------------|
| Составлено   | Л. А. Ларичев |
| Гл. спец.    | Л. А. Ларичев |
| Взв. инж.    |               |
| Проб. и дата |               |
| Имя, № подл. |               |

|   |          |      |        |        |   |
|---|----------|------|--------|--------|---|
| 1952.1-ПЗУ  |          |      |        |        |   |
| 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |          |      |        |        |   |
| Изм.  | Кол. рч. | Лист | № док. | Подп.  | Дата                                    |
| Разработал  | Соломко  |      |        |        |   |
| Проверил  | Ларичев  |      |        |        |   |
| ГАП   | Гарбузов |      |        |        |   |
| ГИП   |          |      |        |        |   |
| Инж.пр.   | Соломко  |      |        |        |   |
| Стадия  |          |      | Лист   | Листов |   |
| п   |          |      | 5      |        |   |
| Разбивочный план (1:1000)   |          |      |        |        | АО "Красноярский<br>ПромстройНИИпроект" |
| Формат  |          |      |        |        | А1                                      |



Линия совмещения с листом 9



Детское дошкольное учреждение на 280 мест

Земельный участок гор. Красноярск

Красная линия совпадает с границей землепользования

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярске. Ш.252-07

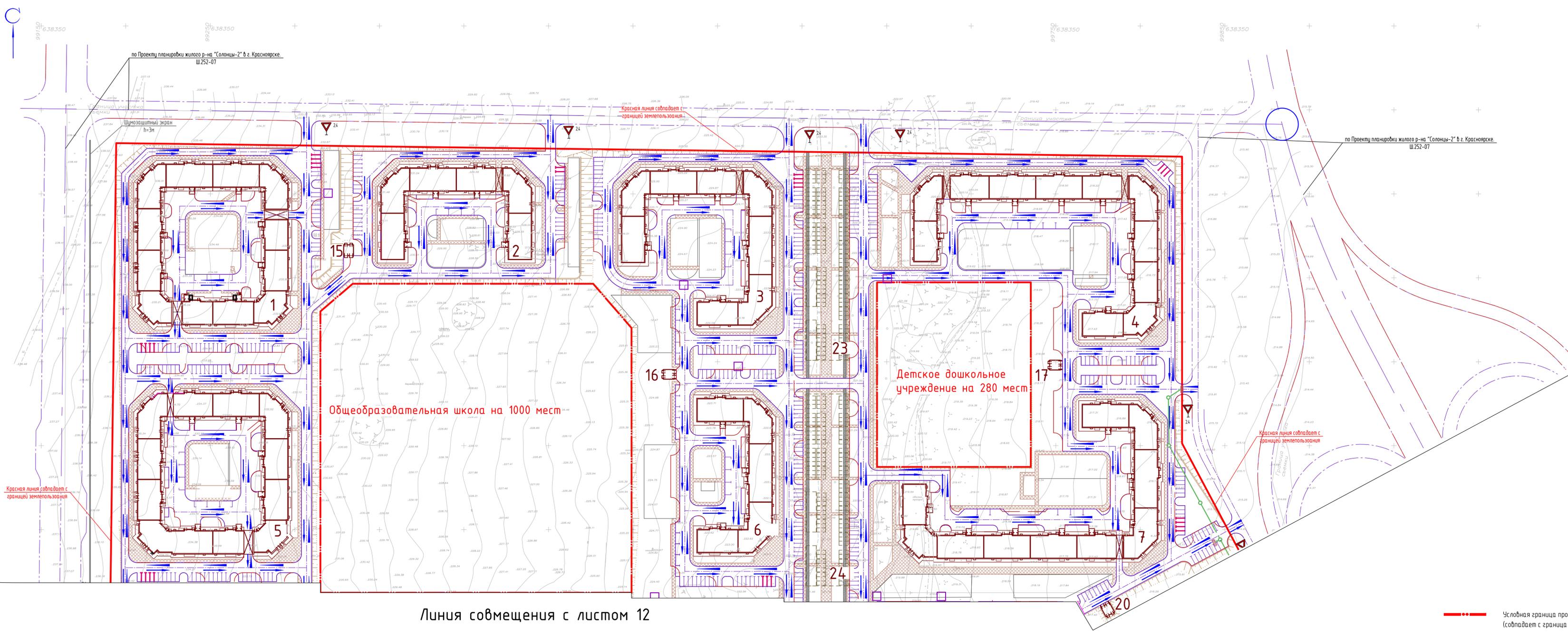
- - условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);
- W1 — - кабельная сеть 0,4 кВ;
- W2 — - кабельная сеть 10 кВ;
- T1 — - тепловая сеть;
- K1 — - канализация бытовая;
- B1 — - водопровод хоз.-питьевой и противопожарный;
- W-1 ○ - освещение;
- V1 — - стоечная линия сетей связи на электроопорах;
- V2 — - подвесная линия кабельной связи.

|         |         |           |        |
|---------|---------|-----------|--------|
| Создано | Исполн. | Проверено | Дата   |
| Л.С.С.  | Л.С.С.  | Л.С.С.    | Л.С.С. |
| Л.С.С.  | Л.С.С.  | Л.С.С.    | Л.С.С. |
| Л.С.С.  | Л.С.С.  | Л.С.С.    | Л.С.С. |

|   |           |             |                                      |
|---|-----------|-------------|--------------------------------------|
| 1952.1-ПЗУ  |           |             |                                      |
| 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |           |             |                                      |
| Изм.  | Кол. экз. | Лист № док. | Подп.                                |
| Разработано   | Волошко   |             |                                      |
| Проверено   | Соломко   |             |                                      |
| ГАП   | Ларичев   |             |                                      |
| ГИП   | Гарбузов  |             |                                      |
| Инжпр.  | Соломко   |             |                                      |
| Статус  | Лист      | Листов      |                                      |
| п   | 10        |             |                                      |
| Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000)          |           |             | АО "Красноярский ПромстройНИИпроект" |
| Формат  |           |             | A1                                   |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |        |       | Площадь, м² |         |               |          | Строительный объем, м³ |           | Примечание  |
|-------|---|-----------|------------|--------|-------|-------------|---------|---------------|----------|------------------------|-----------|-------------|
|       |   |           | квартир    | зданий | всего | застройки   |         | жилого здания |          | зданий                 | всего     |             |
|       |   |           |            |        |       | зданий      | всего   | зданий        | всего    |                        |           |             |
| 1     | Жилой дом № 1   | 10/9      | 841        | 1      | 420   | 4426.20     | 4426.2  | 35481.90      | 35481.9  | 125901.20              | 125901.2  |             |
| 2     | Жилой дом № 2   | 10/9      | 472        | 1      | 224   | 2433.50     | 2433.5  | 19668.77      | 19668.77 | 70147.97               | 70147.97  |             |
| 3     | Жилой дом № 3   | 10/9      | 652        | 1      | 308   | 3385.20     | 3385.2  | 27391.62      | 27391.62 | 102354.10              | 102354.1  |             |
| 4     | Жилой дом № 4   | 10/9      | 826        | 1      | 400   | 4217.80     | 4217.8  | 33093.90      | 33093.9  | 126830.30              | 126830.30 |             |
| 5     | Жилой дом № 5   | 9/8       | 842        | 1      | 422   | 4468.41     | 4468.41 | 35731.42      | 35731.42 | 126324.12              | 126324.12 |             |
| 6     | Жилой дом № 6   | 10/9      | 417        | 1      | 196   | 2163.41     | 2163.41 | 17712.54      | 17712.54 | 62825.16               | 62825.16  |             |
| 7     | Жилой дом № 7   | 10/9      | 820        | 1      | 372   | 4019.20     | 4019.2  | 30177.70      | 30177.70 | 124608.20              | 124608.2  |             |
| 8     | Жилой дом № 8   | 9/8       | 842        | 1      | 422   | 4468.41     | 4468.41 | 35731.42      | 35731.42 | 126324.12              | 126324.12 |             |
| 9     | Жилой дом № 9   | 10/9      | 690        | 1      | 322   | 3624.80     | 3624.8  | 29495.70      | 29495.70 | 108273.00              | 108273.0  |             |
| 10    | Жилой дом № 10  | 10/9      | 690        | 1      | 322   | 3631.40     | 3631.4  | 29495.70      | 29495.70 | 108273.00              | 108273.0  |             |
| 11    | Жилой дом № 11  | 10/9      | 1009       | 1      | 487   | 5148.60     | 5148.6  | 41886.75      | 41886.75 | 130829.59              | 130829.59 |             |
| 12    | Жилой дом № 12  | 10/9      | 860        | 1      | 398   | 4399.84     | 4399.84 | 35767.81      | 35767.81 | 127292.59              | 127292.59 |             |
| 13    | Жилой дом № 13  | 10/9      | 1164       | 1      | 528   | 5897.03     | 5897.03 | 48170.88      | 48170.88 | 170270.21              | 170270.21 |             |
| 14    | Жилой дом № 14 с пристройкой торгового назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 255 м/м | 16/2      | 187        | 1      | 90    | 2550        | 2550    | 10800         | 10800    | 40050                  | 40050     | перспектива |
| 15    | Трансформаторная подстанция № 1   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 16    | Трансформаторная подстанция № 2   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 17    | Трансформаторная подстанция № 3   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 18    | Трансформаторная подстанция № 4   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 19    | Трансформаторная подстанция № 5   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 20    | Трансформаторная подстанция № 6   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 21    | Трансформаторная подстанция № 7   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 22    | Трансформаторная подстанция № 8   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | -           |
| 23    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м  | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | перспектива |
| 24    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м  | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | перспектива |
| 24    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 155 м/м  | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | перспектива |
| 25    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 95 м/м   | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | перспектива |
| 26    | Подземная 2-х уровневая стоянка на 100 м/м  | -         | -          | -      | -     | -           | -       | -             | -        | -                      | -         | перспектива |



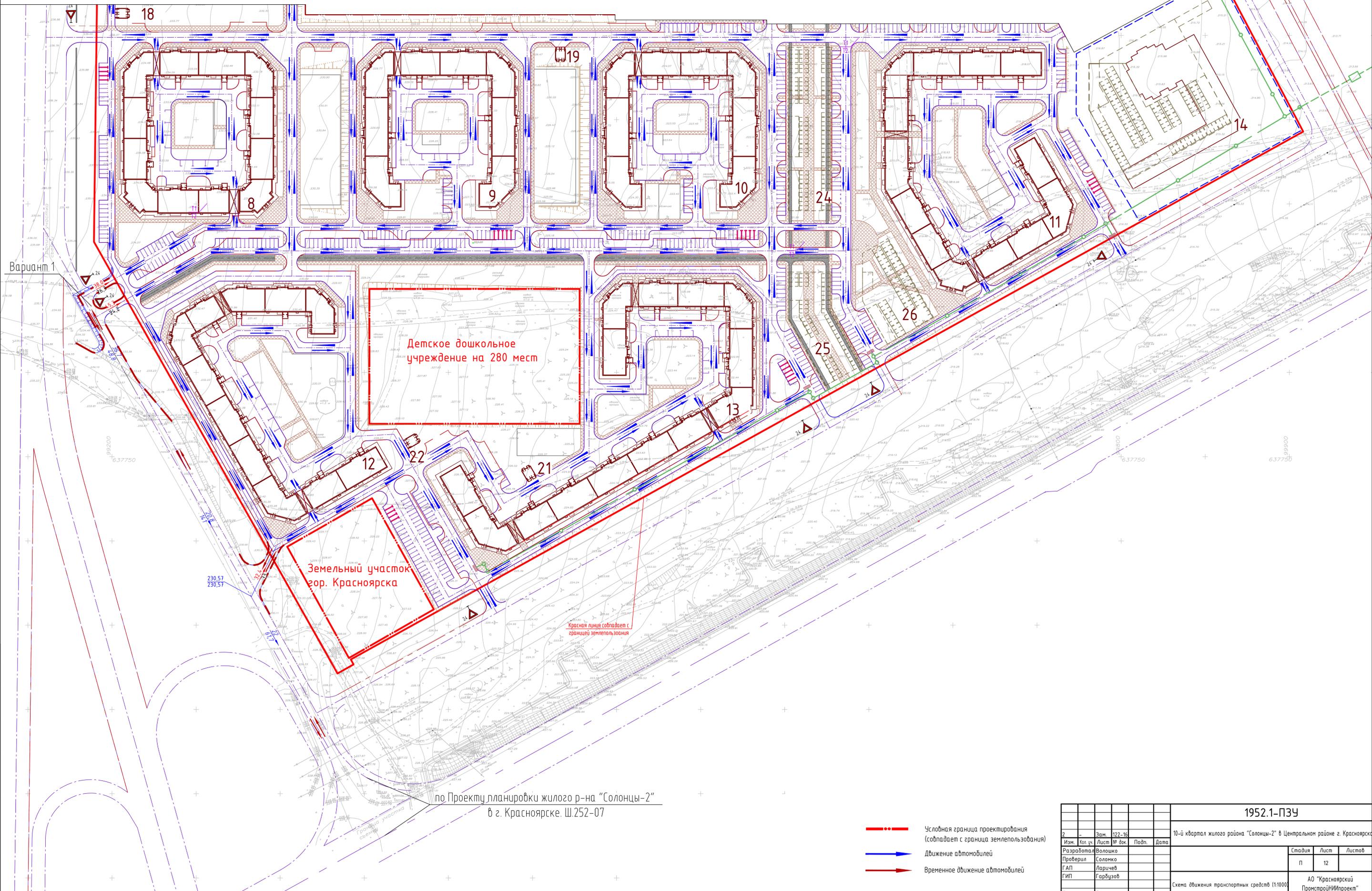
Линия совмещения с листом 12

- · — · — · Условная граница проектирования (совпадает с границей землепользования)
- Движение автомобилей

|            |          |      |        |   |      |        |
|------------|----------|------|--------|---|------|--------|
|            |          |      |        | 1952.1-ПЗУ  |      |        |
|            |          |      |        | 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.   | Дата |        |
| Разработал | Волошко  |      |        |   |      | Стадия |
| Проверил   | Соломко  |      |        |   |      | Лист   |
| ГАП        | Ларичев  |      |        |   |      | Листов |
| ГИП        | Гарбузов |      |        |   |      | п 11   |
| Н.контр.   | Соломко  |      |        |   |      |        |
|            |          |      |        | АО "Красноярский ПроектИнПроект"  |      |        |
|            |          |      |        | Формат А3x4   |      |        |

Схема движения транспортных средств (1:1000)

Линия совмещения с листом 11



|              |  |
|--------------|--|
| Создано      |  |
| Внесено      |  |
| Проверено    |  |
| Исполнено    |  |
| Изд. № подл. |  |
| Лист № подл. |  |
| Всего листов |  |
| Дата         |  |

|   |          |             |                                 |
|---|----------|-------------|---------------------------------|
| 1952.1-ПЗУ  |          |             |                                 |
| 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |          |             |                                 |
| Изм.  | Кол. ч.  | Лист № док. | Подп.                           |
| 2   | -        | Зам 122-16  | Дата                            |
| Разработчик   | Волошко  |             |                                 |
| Проверил  | Соломко  |             |                                 |
| ГАП   | Ларичев  |             |                                 |
| ГИП   | Гарбузов |             |                                 |
| Инжнр.  | Соломко  |             |                                 |
| Стадия  | Лист     | Листов      |                                 |
| п   | 12       |             |                                 |
| Схема движения транспортных средств (1:1000)                              |          |             | АО "Красноярский ПроектИнПрект" |
| Формат  |          |             | A1                              |

|            |      |   |  |   |            |
|------------|------|---|--|---|------------|
| Разрешение |      | Обозначение   |  | 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |            |
| 60-16      |      | 1952.1-ПЗУ  |  |   |            |
| Изм.       | Лист | Содержание изменения  |  | Шифр  | Примечание |
| 1          | Все  | <p>Графическая часть</p> <p>В связи с размещением на площадке подземных автостоянок все чертежи заменены.</p> <p>Текстовая часть</p> <p>Все листы заменены.</p> |  | 4   |            |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Изм. N подл.   | Взамен инв. N |
| Подпись и дата |               |

|             |          |  |       |                                       |      |        |
|-------------|----------|--|-------|---------------------------------------|------|--------|
| Составил    | Соломко  |  | 05.16 | ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект" | Лист | Листов |
| Измен. внес | Соломко  |  |       |                                       |      |        |
| ГИП         | Гарбузов |  |       |                                       |      | 1      |
| Утв.        | Гарбузов |  |       |                                       |      |        |

|            |      |   |  |   |            |
|------------|------|---|--|---|------------|
| Разрешение |      | Обозначение   |  | 10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск |            |
| 122-16     |      | 1952.1-ПЗУ  |  |   |            |
| Изм.       | Лист | Содержание изменения  |  | Шифр  | Примечание |
| 2          | 1    | Графическая часть<br>Ситуационный план (1:25 000) заменен.<br>Показан спортивный комплекс района Солонцы-2, откорректирована таблица ТЭП. |  | 4   |            |
|            | 2    | Схема планировочной организации земельного участка (1:1000).<br>Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий.                   |  |   |            |
|            | 7, 8 | План благоустройства территории (1:1000).<br>Предусмотрены площадки для хозяйственных целей.  |  |   |            |
|            | 12   | Схема движения транспортных средств (1:1000)<br>Заменен. Показаны временные въезды на площадку.   |  |   |            |
|            |      | Текстовая часть<br>Заменена таблица 1 "Технико-экономические показатели земельного участка".  |  |   |            |

|              |               |                |             |          |                                       |      |        |  |       |
|--------------|---------------|----------------|-------------|----------|---------------------------------------|------|--------|--|-------|
| Инв. N подл. | Взамен инв. N | Подпись и дата |             |          | ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект" | Лист | Листов |  |       |
|              |               |                | Составил    | Соломко  |                                       |      |        |  | 05.16 |
|              |               |                | Измен. внес | Соломко  |                                       |      |        |  |       |
|              |               |                | ГИП         | Гарбузов |                                       |      |        |  |       |
|              |               | Утв.           | Гарбузов    |          |                                       |      | 1      |  |       |