

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Солонцы-2, дом 7

№ 24-000264 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 13.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ККФЖС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660095</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Имени газеты Красноярский рабочий</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>126;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>640;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)219-57-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>priemnaya@krasgildfond.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.krasgildfond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бердоусов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2466082757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402944848</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Пятиэтажный панельный 90-квартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Минусинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30 "в";</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Березовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Березовка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дружбы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>120 «Б»;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 24504101-141-2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация п. Березовка, Красноярского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2465117654</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1058.04-2010-2466082757-С-011</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.06.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 402 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>537 029 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>724 654 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Жилой район «Солонцы-2»</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>10 мкр.</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>С 1 по 10</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30177,70 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24929,48 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

**607,08 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

**25536,56 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463075600</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Земпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2462205341</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463075600</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краспанинновации»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2452037899</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярский металлургический завод»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465043748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0006-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская краевая государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2466150478</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>15.02.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>426</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2463070760</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-160-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярск</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездного пользования земельным участком</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>906</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>906</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.11.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездного пользования земельным участком</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>906</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>906</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.11.2017</b>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300298:0000021</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23641_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов 5992,00 м<sup>2</sup> Площадь тротуаров 2445,00 м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>52</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадь площадок для игр детей 574,00 м<sup>2</sup> Площадь площадок для занятий физкультурой 1354,00 м<sup>2</sup> Площадь площадок для отдыха взрослого населения 82,00 м<sup>2</sup> Площадь площадок для хозяйственных целей 246,00 м<sup>2</sup></b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Во всех жилых домах в каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусорокамерой внутри жилого здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 7790,20 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрен:</b> - ширина путей сообщения принята более 2,0 м; - продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰; - поперечный уклон тротуаров - 15 ‰; - покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не допускающих скольжения. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью превышение тротуара составляет 4 см, что соответствует СНиП 35-01-2001. Для передвижения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном не более 100 ‰. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрен 5 машиномест.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусмотрено наружное освещение Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярскгорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусмотрены малые архитектурные формы.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	85.15	3
2	Жилое помещение	1	1	42.67	1
3	Жилое помещение	1	1	61.92	2
4	Жилое помещение	1	1	83.14	3
5	Жилое помещение	2	1	85.64	3
6	Жилое помещение	2	1	62.49	2
7	Жилое помещение	2	1	62.49	2
8	Жилое помещение	2	1	83.61	3
9	Жилое помещение	3	1	85.64	3
10	Жилое помещение	3	1	62.49	2
11	Жилое помещение	3	1	62.49	2
12	Жилое помещение	3	1	83.61	3
13	Жилое помещение	4	1	85.64	3
14	Жилое помещение	4	1	62.49	2
15	Жилое помещение	4	1	62.49	2
16	Жилое помещение	4	1	83.61	3
17	Жилое помещение	5	1	85.64	3
18	Жилое помещение	5	1	62.49	2
19	Жилое помещение	5	1	62.49	2
20	Жилое помещение	5	1	83.61	3
21	Жилое помещение	6	1	85.64	3
22	Жилое помещение	6	1	62.49	2
23	Жилое помещение	6	1	62.49	2
24	Жилое помещение	6	1	83.61	3
25	Жилое помещение	7	1	85.64	3
26	Жилое помещение	7	1	62.49	2
27	Жилое помещение	7	1	62.49	2
28	Жилое помещение	7	1	83.61	3
29	Жилое помещение	8	1	85.64	3
30	Жилое помещение	8	1	62.49	2
31	Жилое помещение	8	1	62.49	2
32	Жилое помещение	8	1	83.61	3
33	Жилое помещение	9	1	85.64	3
34	Жилое помещение	9	1	62.49	2
35	Жилое помещение	9	1	62.49	2
36	Жилое помещение	9	1	83.61	3
37	Жилое помещение	2	2	38.65	1
38	Жилое помещение	2	2	41.41	1
39	Жилое помещение	2	2	58.6	2
40	Жилое помещение	2	2	38.96	1

41	Жилое помещение	2	2	68.05	2
42	Жилое помещение	3	2	38.65	1
43	Жилое помещение	3	2	41.41	1
44	Жилое помещение	3	2	58.6	2
45	Жилое помещение	3	2	38.96	1
46	Жилое помещение	3	2	68.05	2
47	Жилое помещение	4	2	38.65	1
48	Жилое помещение	4	2	41.41	1
49	Жилое помещение	4	2	58.6	2
50	Жилое помещение	4	2	38.96	1
51	Жилое помещение	4	2	68.05	2
52	Жилое помещение	5	2	38.65	1
53	Жилое помещение	5	2	41.41	1
54	Жилое помещение	5	2	58.6	2
55	Жилое помещение	5	2	38.96	1
56	Жилое помещение	5	2	68.05	2
57	Жилое помещение	6	2	38.65	1
58	Жилое помещение	6	2	41.41	1
59	Жилое помещение	6	2	58.6	2
60	Жилое помещение	6	2	38.96	1
61	Жилое помещение	6	2	68.05	2
62	Жилое помещение	7	2	38.65	1
63	Жилое помещение	7	2	41.41	1
64	Жилое помещение	7	2	58.6	2
65	Жилое помещение	7	2	38.96	1
66	Жилое помещение	7	2	68.05	2
67	Жилое помещение	8	2	38.65	1
68	Жилое помещение	8	2	41.41	1
69	Жилое помещение	8	2	58.6	2
70	Жилое помещение	8	2	38.96	1
71	Жилое помещение	8	2	68.05	2
72	Жилое помещение	9	2	38.65	1
73	Жилое помещение	9	2	41.41	1
74	Жилое помещение	9	2	58.6	2
75	Жилое помещение	9	2	38.96	1
76	Жилое помещение	9	2	68.05	2
77	Жилое помещение	1	3	98.63	4
78	Жилое помещение	1	3	86.97	3
79	Жилое помещение	1	3	61.72	2
80	Жилое помещение	1	3	85.1	3
81	Жилое помещение	2	3	31.95	1
82	Жилое помещение	2	3	99.87	4
83	Жилое помещение	2	3	87.34	3



84	Жилое помещение	2	3	62.31	2
85	Жилое помещение	2	3	85.54	3
86	Жилое помещение	3	3	31.95	1
87	Жилое помещение	3	3	99.87	4
88	Жилое помещение	3	3	87.34	3
89	Жилое помещение	3	3	62.31	2
90	Жилое помещение	3	3	85.54	3
91	Жилое помещение	4	3	31.95	1
92	Жилое помещение	4	3	99.87	4
93	Жилое помещение	4	3	87.34	3
94	Жилое помещение	4	3	62.31	2
95	Жилое помещение	4	3	85.54	3
96	Жилое помещение	5	3	31.95	1
97	Жилое помещение	5	3	99.87	4
98	Жилое помещение	5	3	87.34	3
99	Жилое помещение	5	3	62.31	2
100	Жилое помещение	5	3	85.54	3
101	Жилое помещение	6	3	31.95	1
102	Жилое помещение	6	3	99.87	4
103	Жилое помещение	6	3	87.34	3
104	Жилое помещение	6	3	62.31	2
105	Жилое помещение	6	3	85.54	3
106	Жилое помещение	7	3	31.95	1
107	Жилое помещение	7	3	99.87	4
108	Жилое помещение	7	3	87.34	3
109	Жилое помещение	7	3	62.31	2
110	Жилое помещение	7	3	85.54	3
111	Жилое помещение	8	3	31.95	1
112	Жилое помещение	8	3	99.87	4
113	Жилое помещение	8	3	87.34	3
114	Жилое помещение	8	3	62.31	2
115	Жилое помещение	8	3	85.54	3
116	Жилое помещение	9	3	31.95	1
117	Жилое помещение	9	3	99.87	4
118	Жилое помещение	9	3	87.34	3
119	Жилое помещение	9	3	62.31	2
120	Жилое помещение	9	3	85.54	3
121	Жилое помещение	2	4	84.1	3
122	Жилое помещение	2	4	61.21	2
123	Жилое помещение	2	4	52.81	2
124	Жилое помещение	2	4	57.01	2
125	Жилое помещение	2	4	66.33	2
126	Жилое помещение	3	4	84.1	3

127	Жилое помещение	3	4	61.21	2
128	Жилое помещение	3	4	52.81	2
129	Жилое помещение	3	4	57.01	2
130	Жилое помещение	3	4	66.33	2
131	Жилое помещение	4	4	84.1	3
132	Жилое помещение	4	4	61.21	2
133	Жилое помещение	4	4	52.81	2
134	Жилое помещение	4	4	57.01	2
135	Жилое помещение	4	4	66.33	2
136	Жилое помещение	5	4	84.1	3
137	Жилое помещение	5	4	61.21	2
138	Жилое помещение	5	4	52.81	2
139	Жилое помещение	5	4	57.01	2
140	Жилое помещение	5	4	66.33	2
141	Жилое помещение	6	4	84.1	3
142	Жилое помещение	6	4	61.21	2
143	Жилое помещение	6	4	52.81	2
144	Жилое помещение	6	4	57.01	2
145	Жилое помещение	6	4	66.33	2
146	Жилое помещение	7	4	84.1	3
147	Жилое помещение	7	4	61.21	2
148	Жилое помещение	7	4	52.81	2
149	Жилое помещение	7	4	57.01	2
150	Жилое помещение	7	4	66.33	2
151	Жилое помещение	8	4	84.1	3
152	Жилое помещение	8	4	61.21	2
153	Жилое помещение	8	4	52.81	2
154	Жилое помещение	8	4	57.01	2
155	Жилое помещение	8	4	66.33	2
156	Жилое помещение	9	4	84.1	3
157	Жилое помещение	9	4	61.21	2
158	Жилое помещение	9	4	52.81	2
159	Жилое помещение	9	4	57.01	2
160	Жилое помещение	9	4	66.33	2
161	Жилое помещение	1	5	53.51	2
162	Жилое помещение	1	5	36.78	1
163	Жилое помещение	1	5	61.92	2
164	Жилое помещение	1	5	64.32	2
165	Жилое помещение	2	5	54.02	2
166	Жилое помещение	2	5	37.37	1
167	Жилое помещение	2	5	62.5	2
168	Жилое помещение	2	5	85.66	3
169	Жилое помещение	3	5	88.12	3

170	Жилое помещение	3	5	59.77	2
171	Жилое помещение	3	5	62.49	2
172	Жилое помещение	3	5	85.64	3
173	Жилое помещение	4	5	88.12	3
174	Жилое помещение	4	5	59.77	2
175	Жилое помещение	4	5	62.49	2
176	Жилое помещение	4	5	85.64	3
177	Жилое помещение	5	5	88.12	3
178	Жилое помещение	5	5	59.77	2
179	Жилое помещение	5	5	62.49	2
180	Жилое помещение	5	5	85.64	3
181	Жилое помещение	6	5	88.12	3
182	Жилое помещение	6	5	59.77	2
183	Жилое помещение	6	5	62.49	2
184	Жилое помещение	6	5	85.64	3
185	Жилое помещение	7	5	88.12	3
186	Жилое помещение	7	5	59.77	2
187	Жилое помещение	7	5	62.49	2
188	Жилое помещение	7	5	85.64	3
189	Жилое помещение	8	5	88.12	3
190	Жилое помещение	8	5	59.77	2
191	Жилое помещение	8	5	62.49	2
192	Жилое помещение	8	5	85.64	3
193	Жилое помещение	9	5	88.12	3
194	Жилое помещение	9	5	59.77	2
195	Жилое помещение	9	5	62.49	2
196	Жилое помещение	9	5	85.64	3
197	Жилое помещение	1	6	64.32	2
198	Жилое помещение	1	6	61.92	2
199	Жилое помещение	1	6	61.92	2
200	Жилое помещение	1	6	85.17	3
201	Жилое помещение	2	6	85.64	3
202	Жилое помещение	2	6	62.49	2
203	Жилое помещение	2	6	62.49	2
204	Жилое помещение	2	6	85.64	3
205	Жилое помещение	3	6	85.64	3
206	Жилое помещение	3	6	62.49	2
207	Жилое помещение	3	6	62.49	2
208	Жилое помещение	3	6	85.64	3
209	Жилое помещение	4	6	85.64	3
210	Жилое помещение	4	6	62.49	2
211	Жилое помещение	4	6	62.49	2
212	Жилое помещение	4	6	85.64	3

213	Жилое помещение	5	6	85.64	3
214	Жилое помещение	5	6	62.49	2
215	Жилое помещение	5	6	62.49	2
216	Жилое помещение	5	6	85.64	3
217	Жилое помещение	6	6	85.64	3
218	Жилое помещение	6	6	62.49	2
219	Жилое помещение	6	6	62.49	2
220	Жилое помещение	6	6	85.64	3
221	Жилое помещение	7	6	85.64	3
222	Жилое помещение	7	6	62.49	2
223	Жилое помещение	7	6	62.49	2
224	Жилое помещение	7	6	85.64	3
225	Жилое помещение	8	6	85.64	3
226	Жилое помещение	8	6	62.49	2
227	Жилое помещение	8	6	62.49	2
228	Жилое помещение	8	6	85.64	3
229	Жилое помещение	9	6	85.64	3
230	Жилое помещение	9	6	62.49	2
231	Жилое помещение	9	6	62.49	2
232	Жилое помещение	9	6	85.64	3
233	Жилое помещение	1	7	64.32	2
234	Жилое помещение	1	7	47.51	1
235	Жилое помещение	1	7	61.92	2
236	Жилое помещение	1	7	85.17	3
237	Жилое помещение	2	7	85.64	3
238	Жилое помещение	2	7	62.49	2
239	Жилое помещение	2	7	62.49	2
240	Жилое помещение	2	7	85.64	3
241	Жилое помещение	3	7	85.64	3
242	Жилое помещение	3	7	62.49	2
243	Жилое помещение	3	7	62.49	2
244	Жилое помещение	3	7	85.64	3
245	Жилое помещение	4	7	85.64	3
246	Жилое помещение	4	7	62.49	2
247	Жилое помещение	4	7	62.49	2
248	Жилое помещение	4	7	85.64	3
249	Жилое помещение	5	7	85.64	3
250	Жилое помещение	5	7	62.49	2
251	Жилое помещение	5	7	62.49	2
252	Жилое помещение	5	7	85.64	3
253	Жилое помещение	6	7	85.64	3
254	Жилое помещение	6	7	62.49	2
255	Жилое помещение	6	7	62.49	2

256	Жилое помещение	6	7	85.64	3
257	Жилое помещение	7	7	85.64	3
258	Жилое помещение	7	7	62.49	2
259	Жилое помещение	7	7	62.49	2
260	Жилое помещение	7	7	85.64	3
261	Жилое помещение	8	7	85.64	3
262	Жилое помещение	8	7	62.49	2
263	Жилое помещение	8	7	62.49	2
264	Жилое помещение	8	7	85.64	3
265	Жилое помещение	9	7	85.64	3
266	Жилое помещение	9	7	62.49	2
267	Жилое помещение	9	7	62.49	2
268	Жилое помещение	9	7	85.64	3
269	Жилое помещение	1	8	64.32	2
270	Жилое помещение	1	8	61.92	2
271	Жилое помещение	1	8	61.92	2
272	Жилое помещение	1	8	85.17	3
273	Жилое помещение	2	8	85.64	3
274	Жилое помещение	2	8	62.49	2
275	Жилое помещение	2	8	62.49	2
276	Жилое помещение	2	8	85.64	3
277	Жилое помещение	3	8	85.64	3
278	Жилое помещение	3	8	62.49	2
279	Жилое помещение	3	8	62.49	2
280	Жилое помещение	3	8	85.64	3
281	Жилое помещение	4	8	85.64	3
282	Жилое помещение	4	8	62.49	2
283	Жилое помещение	4	8	62.49	2
284	Жилое помещение	4	8	85.64	3
285	Жилое помещение	5	8	85.64	3
286	Жилое помещение	5	8	62.49	2
287	Жилое помещение	5	8	62.49	2
288	Жилое помещение	5	8	85.64	3
289	Жилое помещение	6	8	85.64	3
290	Жилое помещение	6	8	62.49	2
291	Жилое помещение	6	8	62.49	2
292	Жилое помещение	6	8	85.64	3
293	Жилое помещение	7	8	85.64	3
294	Жилое помещение	7	8	62.49	2
295	Жилое помещение	7	8	62.49	2
296	Жилое помещение	7	8	85.64	3
297	Жилое помещение	8	8	85.64	3
298	Жилое помещение	8	8	62.49	2

299	Жилое помещение	8	8	62.49	2
300	Жилое помещение	8	8	85.64	3
301	Жилое помещение	9	8	85.64	3
302	Жилое помещение	9	8	62.49	2
303	Жилое помещение	9	8	62.49	2
304	Жилое помещение	9	8	85.64	3
305	Жилое помещение	2	9	70.94	2
306	Жилое помещение	2	9	42.58	1
307	Жилое помещение	2	9	42.58	1
308	Жилое помещение	2	9	68.53	2
309	Жилое помещение	3	9	70.94	2
310	Жилое помещение	3	9	42.58	1
311	Жилое помещение	3	9	42.58	1
312	Жилое помещение	3	9	68.53	2
313	Жилое помещение	4	9	70.94	2
314	Жилое помещение	4	9	42.58	1
315	Жилое помещение	4	9	42.58	1
316	Жилое помещение	4	9	68.53	2
317	Жилое помещение	5	9	70.94	2
318	Жилое помещение	5	9	42.58	1
319	Жилое помещение	5	9	42.58	1
320	Жилое помещение	5	9	68.53	2
321	Жилое помещение	6	9	70.94	2
322	Жилое помещение	6	9	42.58	1
323	Жилое помещение	6	9	42.58	1
324	Жилое помещение	6	9	68.53	2
325	Жилое помещение	7	9	70.94	2
326	Жилое помещение	7	9	42.58	1
327	Жилое помещение	7	9	42.58	1
328	Жилое помещение	7	9	68.53	2
329	Жилое помещение	8	9	70.94	2
330	Жилое помещение	8	9	42.58	1
331	Жилое помещение	8	9	42.58	1
332	Жилое помещение	8	9	68.53	2
333	Жилое помещение	9	9	70.94	2
334	Жилое помещение	9	9	42.58	1
335	Жилое помещение	9	9	42.58	1
336	Жилое помещение	9	9	68.53	2
337	Жилое помещение	1	10	64.28	2
338	Жилое помещение	1	10	61.74	2
339	Жилое помещение	1	10	39.2	1
340	Жилое помещение	1	10	64.76	2
341	Жилое помещение	2	10	85.6	3

342	Жилое помещение	2	10	62.56	2
343	Жилое помещение	2	10	40.07	1
344	Жилое помещение	2	10	65.04	2
345	Жилое помещение	3	10	85.6	3
346	Жилое помещение	3	10	62.56	2
347	Жилое помещение	3	10	40.07	1
348	Жилое помещение	3	10	65.04	2
349	Жилое помещение	4	10	85.6	3
350	Жилое помещение	4	10	62.56	2
351	Жилое помещение	4	10	40.07	1
352	Жилое помещение	4	10	65.04	2
353	Жилое помещение	5	10	85.6	3
354	Жилое помещение	5	10	62.56	2
355	Жилое помещение	5	10	40.07	1
356	Жилое помещение	5	10	65.04	2
357	Жилое помещение	6	10	85.6	3
358	Жилое помещение	6	10	62.56	2
359	Жилое помещение	6	10	40.07	1
360	Жилое помещение	6	10	65.04	2
361	Жилое помещение	7	10	85.6	3
362	Жилое помещение	7	10	62.56	2
363	Жилое помещение	7	10	40.07	1
364	Жилое помещение	7	10	65.04	2
365	Жилое помещение	8	10	85.6	3
366	Жилое помещение	8	10	62.56	2
367	Жилое помещение	8	10	40.07	1
368	Жилое помещение	8	10	65.04	2
369	Жилое помещение	9	10	85.6	3
370	Жилое помещение	9	10	62.56	2
371	Жилое помещение	9	10	40.07	1
372	Жилое помещение	9	10	65.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Рабочая комната управляющей компании	1	2	154.8	с\у	3.4
					куи	4.57
					Помещение управляющей компании	141.47
					тамбур	5.36
2	Рабочая комната управляющей компании	1	2	73	с\у	2.66
					Куи	4.19
					Помещение управляющей компании	60.63
					тамбур	5.52

3	Офис	1	4	128.99	с\у	2.43
					куи	3.49
					Помещение офиса	117.73
					Тамбур	5.34
4	Офис	1	4	73.15	с\у	2.43
					с\у	2.6
					Куи	3.49
					Помещение офиса	178.01
					т амбур	5.27
5	Офис	1	9	102.53	с\у	2.26
					куи	2.77
					Помещение офиса	93.23
					т амбур	4.27
6	Офис	1	9	74.61	с\у	4
					куи	2.9
					Помещение офиса	63.05
					т амбур	4.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подъезд блок секция № 1	Этаж 0	Техническое подполье	336.3
			Водомерный узел	8.89
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			т амбур	4.05
			Лестничные холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.71
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			т амбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43



			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
2	Подъезд блок секция № 2	Этаж 0	Техническое подполье	321.19
		Этаж 1	Тамбур	6.16
			тамбур	4.99
			Лифтовой холл	11.96
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.75
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4.17
			куи	5.19
			коридор	10.37
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21

		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещения лифта	20.13
3	Подъезд блок секция № 3	Этаж 0	Техническое подполье	398.6
			ИТП	43.38
		Этаж 1	Тамбур	4.28
			тамбур	5.46
			Лестничный холл	7.77
			Лифтовой холл	34.25
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			куи	12.02
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	27.43
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	29.42

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
4	Подъезд блок секция № 4	Этаж 0	Техническое подполье	394.08
		Этаж 1	Тамбур	6.03
			тамбур	6.78
			вестибюль	6.15
			Лифтовой холл	11.75
			Лестничная площадка	2.66
			Лестничная площадка	2.75
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4, 30
			Электрощитовая	13.39
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
5	Подъезд блок секция № 5	Этаж 0	Техническое подполье	292.77
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7

			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
6	Подъезд блок секция № 6	Этаж 0	Техническое подполье	337.66
			Электрощитовая	9.33
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26

		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
7	Подъезд блок секция № 7	Этаж 0	Техническое подполье	306.57
			ИТП	43.38
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			тамбур	2.96
			Лестничный холл	3.92
			коридор	4.12
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
8	Подъезд блок секция № 8	Этаж 0	Техническое подполье	347.6
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26

		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
9	Подъезд блок секция № 9	Этаж 0	Техническое подполье	283.01
		Этаж 1	Тамбур	7.89
			тамбур	5.06
			вестибюль	9.71
			Лифтовой холл	18.47
			Лестничная площадка	2.25
			Помещение лестничной клетки	8.03
			Мусорокамера	4.3
			коридор	14.02
			Электрощитовая	12.96
		Этаж 2	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
10	Подъезд блок секция № 10	Этаж 0	Техническое подполье	302.84
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничные холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------



1	Электророщитовая (Блок секция 2,4,9 (1 этаж), Блок секция 6 (техническое подполье))	Оборудование ВРУ7.1÷ВРУ7.4	Обеспечение электроснабжения жилого дома, в том числе бесперебойной работы аварийного освещения, лифтов, ИТП, домофонов.
2	Водомерный узел (техническое подполье, блок секция 1)	Оборудование водомерного узла в том числе: Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65. Регулятор давления.	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома.
3	Мусоропровод (Блок секция 1-10 (9 этаж, лестничная площадка))	Устройство КОМ	Очистка мусоропровода
4	Помещение ИТП 1,2 (техническое подполье, блок секция 3,7)	Оборудование ИТП, в том числе: общедомовой счетчик, счетчик ГВС, и пр.	Присоединение тепловых сетей, в том числе ХВС. Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением.
5	Машинное помещение лифта (Блок секция 1-10 (9 этаж), Лифтовая шахта (Блок секция 1-10))	Лифтовое оборудование	Автоматический подъем на этажи.
6	Лифтовой холл (Блок секция 1,3,5,6,7,8,10 (1 этаж))	Подъемные платформы для МГН	Подъем МГН с лифтового холла (нижняя площадка) в уровень первого этажа к основному лифту.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>797 971 200 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300298:0000021</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810400340000017</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000877</b>
		БИК: <b>040407877</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>246043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>93869251</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
1	02.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2017 г.
2	24.10.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение срока действия разрешения на строительство и сроков реализации этапов строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию (раздел 6 «Проект организации строительства»)
3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2017 г.

4	21.12.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление информации о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
5	03.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2017 г.
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2018 г.
7	04.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение сроков реализации этапов строительства.

8	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2018 г.
9	15.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Добавление информации в связи с открытием банковского счета
10	02.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключение информации, связанной с открытием банковского счета
11	02.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавление информации в связи с открытием банковского счета в уполномоченном банке.
12	02.10.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Добавление информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
13	02.10.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; Разделы 22-23.	Приведение в соответствии с Formой проектной Декларации, утвержденной в редакции Приказов Минстроя России от 21.12.2017 г. № 1694/пр, от 03.05.2018 г. № 259/пр, от 31.08.2018 г. № 552/пр

14	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2018 г.
15	27.01.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	Добавление информации об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении.
16	27.01.2019	Раздел 13. Об элементах благоустройства территории.	Добавление информации о сроке действия технических условий.
17	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2018 г.
18	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2019 г.
19	17.07.2019	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесение показателя сейсмостойкости и энергоэффективности
20	02.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E91112340C3EB778

Владелец: **ККФЖС, Бердоусов Сергей Иванович,  
г.Красноярск**

Действителен: с 19.02.2019 по 19.02.2020