

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

За 1 квартал 2021 год.

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,71
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,39

***Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 31.03.2021г.

$$Н1 = А/О = 1\ 903\ 082\ 000 / 702\ 918\ 512,91 = 2,71$$

***Расчет норматива целевого использования средств (Н2)**

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+1230+1240-1190-ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

Д-общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1360+1372+1400+1500-О из расчета Н1)

$$Н2 = Ан/Д = 438\ 958\ 366,82 / 1\ 122\ 408\ 596,21 = 0,39$$

Генеральный директор



С.И. Бердоусов