

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГАУ «ККГЭ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
краевого государственного
автономного учреждения
«Красноярская краевая
государственная экспертиза»



В.С. Рыбка

«27» мая 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 24 – 2 – 1 – 3 – 0006 – 16

Объект капитального строительства

10-й квартал жилого района «Солонцы-2»
в Центральном районе г. Красноярск

Адрес объекта: г. Красноярск, Центральный район,
10-й квартал жилого района «Солонцы-2»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; оценка проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и сметным нормативам.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Проектная документация представлена на рассмотрение с заявлением от 25.12.2015 (вх. № 20НГ от 25.12.2015).

Экспертиза проектной документации выполнена в соответствии с договором от 25.12.2015 № 020нг/15.

1.2. Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация (шифр 1952.1) представлена на рассмотрение в следующем составе:

- том 0. Состав проектной документации;
- том 1. *Раздел 1. Пояснительная записка;*
- том 2. *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;*
- *раздел 3. Архитектурные решения:*
- том 3. Книга 1. Текстовая часть;
- том 3. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1;
- том 3. Книга 3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
- том 3. Книга 4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
- том 3. Книга 5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
- том 3. Книга 6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
- том 3. Книга 7. Графическая часть. Жилой дом № 6;
- том 3. Книга 8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
- том 3. Книга 9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
- том 3. Книга 10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
- том 3. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10;
- том 3. Книга 12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
- том 3. Книга 13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
- том 3. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13;
- *раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:*
- том 4. Книга 1. Текстовая часть;
- том 4. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1 (начало);
- том 4. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1 (окончание);
- том 4. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1 (конструкции металлические);
- том 4. Книга 3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
- том 4. Книга 4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
- том 4. Книга 5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
- том 4. Книга 6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
- том 4. Книга 7. Графическая часть. Жилой дом № 6;

- том 4. Книга 8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
- том 4. Книга 9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
- том 4. Книга 10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
- том 4. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10 (начало);
- том 4. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10 (окончание);
- том 4. Книга 12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
- том 4. Книга 13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
- том 4. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13 (начало);
- том 4. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13 (окончание);
- *раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*
 - том 5.1. *Подраздел 1. Система электроснабжения:*
 - том 5.1. Книга 1. Текстовая часть. Площадочные электрические сети.

Наружное освещение и трансформаторные подстанции;

- том 5.1. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1;
- том 5.1. Книга 3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
- том 5.1. Книга 4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
- том 5.1. Книга 5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
- том 5.1. Книга 6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
- том 5.1. Книга 7. Графическая часть. Жилой дом № 6;
- том 5.1. Книга 8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
- том 5.1. Книга 9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
- том 5.1. Книга 10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
- том 5.1. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10;
- том 5.1. Книга 12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
- том 5.1. Книга 13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
- том 5.1. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13;
- *подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения:*
 - том 5.2.3.1. Книга 1.1. Текстовая часть. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.2. Графическая часть. Жилой дом № 1;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.7. Графическая часть. Жилой дом № 6;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.11. Графическая часть. Жилой дом № 10;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
 - том 5.2.3.1. Книга 1.14. Графическая часть. Жилой дом № 13;

- том 5.2.3.2. Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Системы автоматизации водоснабжения и автоматизации;
 - *подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*
 - *часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха:*
 - том 4.1.1. Книга 1. Текстовая часть;
 - том 4.1.1. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1;
 - том 4.1.1. Книга 3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
 - том 4.1.1. Книга 4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
 - том 4.1.1. Книга 5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
 - том 4.1.1. Книга 6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
 - том 4.1.1. Книга 7. Графическая часть. Жилой дом № 6;
 - том 4.1.1. Книга 8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
 - том 4.1.1. Книга 9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
 - том 4.1.1. Книга 10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
 - том 4.1.1. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10;
 - том 4.1.1. Книга 12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
 - том 4.1.1. Книга 13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
 - том 4.1.1. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13;
 - *часть 2. Тепловые сети:*
 - том 4.2.1. Книга 1. Основные решения;
 - том 4.2.2. Книга 2. Автоматизация тепломеханических решений;
 - *подраздел 5. Сети связи:*
 - том 5.1.1. Книга 1. Текстовая часть. Площадочные сети;
 - том 5.1.1. Книга 2. Графическая часть. Жилой дом № 1;
 - том 5.1.1. Книга 3. Графическая часть. Жилой дом № 2;
 - том 5.1.1. Книга 4. Графическая часть. Жилой дом № 3;
 - том 5.1.1. Книга 5. Графическая часть. Жилой дом № 4;
 - том 5.1.1. Книга 6. Графическая часть. Жилой дом № 5;
 - том 5.1.1. Книга 7. Графическая часть. Жилой дом № 6;
 - том 5.1.1. Книга 8. Графическая часть. Жилой дом № 7;
 - том 5.1.1. Книга 9. Графическая часть. Жилой дом № 8;
 - том 5.1.1. Книга 10. Графическая часть. Жилой дом № 9;
 - том 5.1.1. Книга 11. Графическая часть. Жилой дом № 10;
 - том 5.1.1. Книга 12. Графическая часть. Жилой дом № 11;
 - том 5.1.1. Книга 13. Графическая часть. Жилой дом № 12;
 - том 5.1.1. Книга 14. Графическая часть. Жилой дом № 13;
 - том 5.6. *Подраздел 6. Технологические решения;*
 - том 8. *Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
 - том 9. *Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;*
 - том 10. *Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;*

- *раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:*

- том 11-1.1. Часть 1. Основные решения;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 1. Энергетический паспорт. Жилой дом № 1;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 2. Энергетический паспорт. Жилой дом № 2;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 3. Энергетический паспорт. Жилой дом № 3;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 4. Энергетический паспорт. Жилой дом № 4;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 5. Энергетический паспорт. Жилой дом № 5;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 6. Энергетический паспорт. Жилой дом № 6;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 7. Энергетический паспорт. Жилой дом № 7;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 8. Энергетический паспорт. Жилой дом № 8;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 9. Энергетический паспорт. Жилой дом № 9;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 10. Энергетический паспорт. Жилой дом № 10;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 11. Энергетический паспорт. Жилой дом № 11;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 12. Энергетический паспорт. Жилой дом № 12;
- том 11-1.2. Часть 2. Энергетические паспорта. Книга 13. Энергетический паспорт. Жилой дом № 13;

- *раздел 11. Сметная документация;*

- том 11-2. *Раздел 11.1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ;*

- *раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами:*

- том 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

- альбом. Устройство светопрозрачных конструкций. Пояснительная записка. Жилой дом № 1 (секция Тип 5а), шифр 003.16-КМ.1.04.16, выполненный ООО «КраМЗ»;

- альбом. Устройство светопрозрачных конструкций. Жилой дом № 1

(секция Тип 5а), шифр 003.16-КМ.1.04.16, выполненный ООО «КраМЗ»;

- альбом. Устройство навесных фасадных систем Краспан. Жилой дом № 10 (секция Тип 2), шифр 36/16-КИ 25.04.16, выполненный ООО «КраспанИнновации»;

- альбом. Расчет усилий анкерных крепителей. Жилой дом № 10 (секция Тип 2), шифр 36/16-КИ 25.04.16, выполненный ООО «КраспанИнновации»;

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», выполненный ООО «Земпроект» (шифр 1952.1/51-3/15);

- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», выполненный ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (шифр 1952.1/51-3/15-ИГИ);

- том I. Пояснительная записка и приложения, подтверждающие правомерность выполненных работ;

- том II. Текстовые приложения, часть 1;

- том II. Текстовые приложения, часть 2;

- том III. Графические приложения, часть 1;

- том III. Графические приложения, часть 2;

- том III. Графические приложения, часть 3.

1.3. Сведения о предмете экспертизы

Оценка проектной документации выполнялась на соответствие требованиям следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- ВСН 60-89. «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», утвержденные приказом Государственного комитета по

- архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 12.07.1989 № 125;
- НТП 112-2000 (РД 45.120-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденные Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12.10.2000;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
 - нормативы СП 2.1.6.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности ОСПО РБ-99/2010»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
 - СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих- местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Место расположения объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й микрорайон.

1.5. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

10-й квартал жилого района «Солонцы-2» (жилые дома №№ 1-13)

Этажность	8-9
Общая площадь жилых зданий	419806,11 м ²
Общая площадь квартир без балконов и лоджий	303760,45 м ²
Количество квартир	4821
Общая площадь нежилых помещений	10856,30 м ²
<i>В том числе по жилым домам</i>	
<i>Жилой дом № 1</i>	
Этажность	8-9
Количество этажей	9-10
Количество секций	12
Количество квартир в доме,	420
в том числе:	
- однокомнатных квартир	149
- двухкомнатных квартир	189
- трёхкомнатных квартир	69
- четырёхкомнатных квартир	13
Площадь застройки	4426,20 м ²
Площадь жилого здания,	35481,90 м ²

в том числе:	
- площадь квартир	25242,11 м ²
- жилая площадь квартир	12728,78 м ²
- общая площадь квартир	25621,39 м ²
- площадь помещений общественного назначения	873,65 м ²
Строительный объем,	125901,20 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	114910,50 м ³
- ниже отм. 0,000	10990,70 м ³
<i>Жилой дом № 2</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	6
Количество квартир в доме,	224
в том числе:	
- однокомнатных квартир	52
- двухкомнатных квартир	104
- трёхкомнатных квартир	68
Площадь застройки	2433,50 м ²
Площадь жилого здания,	19668,77 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	14153,00 м ²
- жилая площадь квартир	7550,65 м ²
- общая площадь квартир	14340,24 м ²
- площадь помещений общественного назначения	482,00 м ²
Строительный объем,	70147,97 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	63857,49 м ³
- ниже отм. 0,000	6290,48 м ³
<i>Жилой дом № 3</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	8
Количество квартир в доме,	308
в том числе:	
- однокомнатных квартир	69
- двухкомнатных квартир	145
- трёхкомнатных квартир	85
- четырёхкомнатных квартир	9
Площадь застройки	3385,20 м ²
Площадь жилого здания,	27391,62 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	19551,51 м ²
- жилая площадь квартир	10548,71 м ²
- общая площадь квартир	19828,11 м ²

- площадь помещений общественного назначения	803,44 м ²
Строительный объем,	102354,10 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	92742,80 м ³
- ниже отм. 0,000	9611,30 м ³
<i>Жилой дом № 4</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	11
Количество квартир в доме,	400
в том числе:	
- однокомнатных квартир	109
- двухкомнатных квартир	191
- трёхкомнатных квартир	100
Площадь застройки	4217,80 м ²
Площадь жилого здания,	33093,90 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	24788,59 м ²
- жилая площадь квартир	12830,04 м ²
- общая площадь квартир	25139,55 м ²
- площадь помещений общественного назначения	678,63 м ²
Строительный объем,	126830,30 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	115570,80 м ³
- ниже отм. 0,000	11259,50 м ³
<i>Жилой дом № 5</i>	
Этажность	8- 9
Количество этажей	9-10
Количество секций	12
Количество квартир в доме,	422
в том числе:	
- однокомнатных квартир	143
- двухкомнатных квартир	200
- трёхкомнатных квартир	73
- четырехкомнатных квартир	6
Площадь застройки	4468,41 м ²
Площадь жилого здания,	35731,42 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	25257,66 м ²
- жилая площадь квартир	12749,06 м ²
- общая площадь квартир	25637,02 м ²
- площадь помещений общественного назначения	873,65 м ²
Строительный объем,	126324,12 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	115135,23 м ³

- ниже отм. 0,000	11188,89 м ³
<i>Жилой дом № 6</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	5
Количество квартир в доме,	196
в том числе:	
- однокомнатных квартир	42
- двухкомнатных квартир	93
- трёхкомнатных квартир	52
- четырехкомнатных квартир	9
Площадь застройки	2163,41 м ²
Площадь жилого здания,	17712,54 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	12514,32 м ²
- жилая площадь квартир	6788,11 м ²
- общая площадь квартир	12697,28 м ²
- площадь помещений общественного назначения	562,44 м ²
Строительный объем,	62825,16 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	57218,50 м ³
- ниже отм. 0,000	5606,66 м ³
<i>Жилой дом № 7</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	10
Количество квартир в доме,	372
в том числе:	
- однокомнатных квартир	61
- двухкомнатных квартир	184
- трёхкомнатных квартир	118
- четырёхкомнатных квартир	9
Площадь застройки	4019,20 м ²
Площадь жилого здания,	30177,70 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	24596,96 м ²
- жилая площадь квартир	13145,86 м ²
- общая площадь квартир	24936,60 м ²
- площадь помещений общественного назначения	757,77 м ²
Строительный объем,	124608,20 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	113545,90 м ³
- ниже отм. 0,000	11062,30 м ³
<i>Жилой дом № 8</i>	
Этажность	8-9

Количество этажей	9-10
Количество секций	12
Количество квартир в доме,	422
в том числе:	
- однокомнатных квартир	143
- двухкомнатных квартир	200
- трёхкомнатных квартир	73
- четырёхкомнатных квартир	6
Площадь застройки	4468,41 м ²
Площадь жилого здания,	35731,42 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	25257,66 м ²
- жилая площадь квартир	12749,06 м ²
- общая площадь квартир	25637,02 м ²
- площадь помещений общественного назначения	873,65 м ²
Строительный объем,	126324,12 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	115135,23 м ³
- ниже отм. 0,000	11188,89 м ³
<i>Жилой дом № 9</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	8
Количество квартир в доме,	322
в том числе:	
- однокомнатных квартир	72
- двухкомнатных квартир	130
- трёхкомнатных квартир	102
- четырёхкомнатных квартир	18
Площадь застройки	3624,80 м ²
Площадь жилого здания,	29495,70 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	20698,22 м ²
- жилая площадь квартир	11473,31 м ²
- общая площадь квартир	20996,18 м ²
- площадь помещений общественного назначения	1147,81 м ²
Строительный объем,	108273,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	98641,60 м ³
- ниже отм. 0,000	9631,40 м ³
<i>Жилой дом № 10</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	8
Количество квартир в доме,	322

в том числе:

- однокомнатных квартир	72
- двухкомнатных квартир	130
- трёхкомнатных квартир	102
- четырёхкомнатных квартир	18

Площадь застройки 3631,40 м²

Площадь жилого здания, 29495,70 м²

в том числе:

- площадь квартир	20698,22 м ²
- жилая площадь квартир	11473,31 м ²
- общая площадь квартир	20996,18 м ²
- площадь помещений общественного назначения	1147,81 м ²

Строительный объем, 108273,00 м³

в том числе:

- выше отм. 0,000	98641,60 м ³
- ниже отм. 0,000	9631,40 м ³

Жилой дом № 11

Этажность 9

Количество этажей 10

Количество секций 13

Количество квартир в доме, 487

в том числе:

- однокомнатных квартир	116
- двухкомнатных квартир	255
- трёхкомнатных квартир	115
- четырёхкомнатных квартир	1

Площадь застройки 5148,61 м²

Площадь жилого здания, 41886,75 м²

в том числе:

- площадь квартир	30267,48 м ²
- жилая площадь квартир	15737,61 м ²
- общая площадь квартир	30709,36 м ²
- площадь помещений общественного назначения	775,40 м ²

Строительный объем, 130829,59 м³

в том числе:

- выше отм. 0,000	117811,86 м ³
- ниже отм. 0,000	13017,73 м ³

Жилой дом № 12

Этажность 9

Количество этажей 10

Количество секций 11

Количество квартир в доме, 398

в том числе:

- однокомнатных квартир	86
- двухкомнатных квартир	187

- трёхкомнатных квартир	102
- четырёхкомнатных квартир	23
Площадь застройки	4399,84 м ²
Площадь жилого здания,	35767,81 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	25808,73 м ²
- жилая площадь квартир	13879,59 м ²
- общая площадь квартир	26162,69 м ²
- площадь помещений общественного назначения	802,14 м ²
Строительный объем,	127292,59 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	115873,35 м ³
- ниже отм. 0,000	11419,24 м ³
<i>Жилой дом № 13</i>	
Этажность	9
Количество этажей	10
Количество секций	14
Количество квартир в доме,	528
в том числе:	
- однокомнатных квартир	103
- двухкомнатных квартир	241
- трёхкомнатных квартир	153
- четырёхкомнатных квартир	31
Площадь застройки	5897,03 м ²
Площадь жилого здания,	48170,88 м ²
в том числе:	
- площадь квартир	34925,99 м ²
- жилая площадь квартир	18841,61 м ²
- общая площадь квартир	35395,71 м ²
- площадь помещений общественного назначения	1077,91 м ²
Строительный объем,	170270,21 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	155405,16 м ³
- ниже отм. 0,000	14865,05 м ³
<i>Трансформаторные подстанции</i>	
<i>ТП № 1</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 2</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²

Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 3</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 4</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 5</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 6</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 7</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³
- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>ТП № 8</i>	
Площадь застройки	50,00 м ²
Общая площадь	36,54 м ²
Строительный объем,	195,00 м ³
в том числе:	
- выше отм. 0,000	150,00 м ³

- ниже отм. 0,000	45,00 м ³
<i>Инженерные сети:</i>	
<i>Сети электроснабжения 10 кВ</i>	3105 м
<i>Сети водоснабжения</i>	3232,0 м
в том числе:	
- диаметром 300 мм	3000,0 м
- диаметром 150 мм	147,0 м
- диаметром 100 мм	85,0 м
<i>Сети канализации</i>	4153,0 м
в том числе:	
- диаметром 300 мм	292,0 м
- диаметром 200 мм	1686,0 м
- диаметром 160 мм	2175 м
<i>Сети теплоснабжения</i>	2422,60 м
<i>Сети связи</i>	2200 м
Сметная стоимость в базисном уровне цен ТЕР-2001 в редакции 2010 года	1257037,42 тыс. руб.
Сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2015 года с учетом НДС 18%	8699006,51 тыс. руб.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Организация, выполнившая инженерные изыскания

АО «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» (АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»), ИНН 2463075600, юридический и почтовый адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 75.

Свидетельство от 03.02.2016 № 1133.05-2010-2463075600-И-003 о допуске на виды работ по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на виды работ: 1.1-1.6, 2.1-2.7, 3.1-3.4, 4.1-4.5, 5.1-5.6, 6 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624, выданное НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

Свидетельство действительно на дату подписания акта приемки выполненных работ – 19.02.2016 г.

ООО «Земпроект», ИНН 2462205341, юридический и почтовый адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

Свидетельство от 06.09.2012 № И.005.24.1073.09.2012 о допуске на виды работ по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на виды работ: 1.1-1.6 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624, выданное НП «Объединение инженеров изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых

организаций СРО-И-005-26102009.

Свидетельство действительно на дату подписания акта приемки выполненных работ – 25.09.2015 г.

Организации, выполнившие проектные работы

АО «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» (АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»), ИНН 2463075600, юридический и почтовый адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 75.

Свидетельство от 16.02.2016 № 0843-2016-2461002003-П-9 о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства на виды работ: № 1.1-1.3, 2, 3, 4.1-4.6, 5.1-5.7, 6.1-6.9, 6.11-6.13, 7.1-7.3, 8-13 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ 30.12.2009 № 624, выданное НП «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009.

Свидетельство действительно на дату подписания акта приемки выполненных работ – 19.02.2016 г.

ООО «КраспанИнновации», ИНН 2452452037899, юридический и почтовый адрес: 660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 18, а/я26606.

Свидетельство от 01.12.2015 № СРО-П-104-2452037899-088-2 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на виды работ: 2, 3, 6.1, 9, 10, 13 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624, выданное НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-104-24.122009.

Свидетельство действительно на дату подписания акта приемки выполненных работ – 05.05.2016 г.

ООО «Красноярский металлургический завод» (ООО «КраМЗ»), ИНН 2465043748, юридический и почтовый адрес: 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42.

Свидетельство от 29.05.2014 № П-175-2465043748-01 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на виды работ: № 1.1-1.3, 2, 3, 4.1-4.6, 5.1-5.3, 5.6-5.7, 6.3, 6.4, 6.8, 6.9, 6.12, 10, 13 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624, выданное НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-175-03102012.

Свидетельство действительно на дату подписания акта приемки выполненных работ – 06.04.2016 г.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: АО «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский

торский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» (ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»), ИНН 2463075600, юридический и почтовый адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 75.

Застройщик, заказчик: Красноярский краевой фонд жилищного строительства, ИНН 2466082757, юридический и почтовый адрес: 666095. Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 126, оф. 640.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15 на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», заключенный между Красноярским краевым фондом жилищного строительства (Заказчик) и АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (Подрядчик).

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования объекта – средства заказчика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

- договор от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15 на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», заключенный между Красноярским краевым фондом жилищного строительства (Заказчик) и АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (Подрядчик);

- задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15);

- договор от 26.08.2015 № 077/53-3/15 (в редакции дополнительного соглашения от 10.09.2015) на выполнение выполнения геодезических изысканий на земельном участке, расположенном по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й квартал, площадью до 45 га, заключенный между АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и ООО «Земпроект»

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, составленное ГИПом;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, составленное ГИПом.

- программы на производство инженерных изысканий.

2.2. Основания для разработки проектной документации

- договор от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15 на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», заключенный между Красноярским краевым фондом

жилищного строительства (Заказчик) и АО «Красноярский Промстрой-НИИпроект» (Подрядчик);

- задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15);

- письмо Красноярского краевого фонда жилищного строительства от 01.12.2015 № 1260/1-АП о согласовании основных положений по водоснабжению и водоотведению проектируемого объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска»;

- договор от 25.04.2016 № 36/16-КИ-1952.1/51-3/15-СП9/16 на разработку проектной документации системы навесного вентилируемого фасада «Краспан» по объекту: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», заключенный между АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (Заказчик) и ООО «КраспанИнновации» (Подрядчик);

- задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 25.04.2016 № 36/16-КИ-1952.1/51-3/15-СП9/16);

- договор от 08.02.2016 № 30-1952.1/51-3/15-СП1/16 на разработку проектной документации по устройству светопрозрачных конструкций остекления балконов (Витраж В1) секции тип 5а жилого дома № 1 в 10-м квартале жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска, заключенный между АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (Заказчик) и ООО «КраМЗ» (Подрядчик);

- задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 08.02.2016 № 30-1952.1/51-3/15-СП1/16);

- договор от 28.08.2015 № 1352 безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 24:50:0300298:26, общей площадью 255197 м², находящимся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й микрорайон, для использования в целях строительства многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», заключенный между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярска (Ссудодатель) и Красноярским краевым фондом жилищного строительства (Ссудополучатель), (срок безвозмездного пользования участка установлен с 08.07.2015 до 07.07.2018);

- договор от 21.10.2015 № 1684 безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 24:50:0300298:21, общей площадью 23641 м², находящимся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й микрорайон, участок 10-4, для использования в целях строительства многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», заключенный между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярска

(Ссудодатель) и Красноярским краевым фондом жилищного строительства (Ссудополучатель) (срок безвозмездного пользования участка установлен с 21.10.2015 до 20.10.2018);

- распоряжение администрации г. Красноярска от 27.05.2016 № 293 о частичном признании утратившим силу постановления администрации города от 21.10.2011 № 482 в части утверждения проекта планировки межевания жилого района Солонцы-2 на территории 10-го микрорайона с перечисленными координатами);

- распоряжение администрации г. Красноярска от 07.10.2015 № 689-арх об утверждении градостроительных планов земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:26, общей площадью 25,5197 га, расположенным по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й микрорайон;

- градостроительный план № RU24308000-14046 земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:26, площадью 25,5197 га;

- распоряжение администрации г. Красноярска от 09.11.2015 № 706-арх об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:21, общей площадью 2,3641 га, расположенным по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10-й микрорайон, участок 10-4;

- градостроительный план № RU24308000-14047 земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:21, площадью 2,3641 га;

- протокол от 29.12.2015 № 121-528 измерений ионизирующих излучений на земельном участке, отводимом под строительство жилых домов, расположенном по адресу: г. Красноярск, 10 жилой квартал района «Солонцы-2», выполненный испытательским лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»;

- протокол от 30.12.2015 № 122-2425 измерений физических факторов (шум) на земельном участке, отводимом под строительство жилых домов, расположенном по адресу: г. Красноярск, 10 жилой квартал района «Солонцы-2», выполненный испытательским лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»;

- протоколы от 13.01.2016 №№ 111-1 – 111-25 лабораторных испытаний почвы, отобранной на земельном участке, отводимом под строительство жилых домов, расположенном по адресу: г. Красноярск, 10 жилой квартал района «Солонцы-2», выполненный испытательским лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»;

- протоколы от 19.01.2016 №№ 111-6, 11-18, 11-24, 11-25 лабораторных испытаний почвы, отобранной на земельном участке, отводимом под строительство жилых домов, расположенном по адресу: г. Красноярск, 10 жилой квартал района «Солонцы-2», выполненный испытательским лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»;

- письмо от 17.05.2016 № 10/2228-гх департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска о согласовании устройства времен-

ных подъездных путей (варианты 1 и 2) для проектируемого 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск;

- письмо от 04.04.2016 № 5/483-удиб МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» о согласовании сброса на рельеф дождевых вод с проектируемой площадки 10 квартала жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск в соответствии с утвержденной схемой и необходимости предусмотреть подключение проектируемой ливневой канализации 10 квартала жилого района «Солонцы-2» к существующему коллектору, проходящему по ул. Авиаторов, после завершения мероприятий по его реконструкции;

- технические условия от 11.03.2016 № 018/1687 на проектирование технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск», выданные АО «КрасЭко»;

- технические условия от 22.12.2015 № 1588 на проектирование сетей наружного освещения объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск», выданные МП г. Красноярск «Красноярскгорсвет»;

- технические условия от 09.03.2016 № КЦО-16/34532 на подключение объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск» (13 многоквартирных жилых домов) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение), выданные ООО «КрасКом»;

- технические условия от 10.03.2016 № 0001 на теплоснабжение объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск», выданные АО «Красноярсккрайгаз»;

- технические условия № 0710/2015 (исх. № 1016 от 23.10.2015) на телефонизацию и доступ в интернет объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск», выданные ООО «Орион телеком»;

- технические условия от 29.09.2015 № 16дс на диспетчеризацию 140 лифтов в многоквартирных домах проектируемого жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск, выданные ООО «Сиб-Техсервис-2».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для обоснования проектной документации для строительства объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск» специалистами ООО «Земпроект» выполнены инженерно-геодезические изыскания, специалистами АО «Красноярский Промстрой-НИИпроект» инженерно-геологические изыскания.

Согласно заданию на проектирование (приложение № 1 к договору от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15) предусмотрено строительство 13 многоэтажных жилых домов (номера по генплану 1-13) с соответствующей инженерной

инфраструктурой.

Технические характеристики проектируемых объектов приводятся согласно технического задания на производство изысканий:

- жилые дома № 1, № 5 и № 8 – количество этажей 8-9, конфигурация «Квартал», габариты 90х97 м;
- жилой дом № 2 – количество этажей 9, П-образной конфигурации, габариты 90х55 м;
- жилые дома № 3, № 9 и № 10 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 90х93 м;
- жилой дом № 4 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 145х97 м;
- жилой дом № 6 – количество этажей 9, П-образной конфигурации, габариты 93х45 м;
- жилой дом № 7 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 151х93 м;
- жилой дом № 11 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 113х143 м;
- жилой дом № 12 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 141х96 м;
- жилой дом № 13 – количество этажей 9, сложной конфигурации, габариты 213х103 м;
- трансформаторные подстанции ТП №№ 1-8 (номера по генплану 15-22), количество этажей – 1, габариты 6х8,6 м.

Предполагаемый тип фундаментов проектируемых зданий – свайный, предполагаемая глубина погружения нижнего конца свай 15-17 м от дневной поверхности.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II.

Вид строительства – новое.

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в сентябре 2015 г., полевые инженерно-геологические работы выполнены в период с мая по июнь 2015 года и дополнительно в октябре 2015 года.

Основные виды и объемы работ:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические работы:

- рекогносцировочное обследование;
- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка полосы трассы на площади 40 га;
- составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500.

Инженерно-геологические изыскания

- механическое колонковое бурение 128 скважин, глубиной 25,0-30,0 м, общий объем бурения составил 3285,0 п.м;
- отбор проб грунта ненарушенной структуры – 1054 монолита;
- отбор проб грунта нарушенной структуры – 778 проб.

По отобранным пробам определены: физико-механические, специфические и коррозионные свойства, гранулометрический состав грунтов.

Составлены и приведены: план расположения горных выработок (карта фактического материала), схема генплана проектируемых зданий, совмещенная с картой фактического материала, инженерно-геологические разрезы, геолого-литологические колонки выработок, расчеты типа грунтовых условий по просадочности, таблица нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов, ведомости статистической обработки свойств грунтов, ведомости частных характеристик физико-механических свойств грунтов и результатов определений коррозионной активности, каталог координат и высот геологических выработок.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

3.1.3. Топографические условия территории

При создании планово-высотной геодезической сети использована базовая референц-станция Дивногорск. В границах проведения работ заложены пункты опорной геодезической сети с закреплением пунктов на местности. Положение пунктов опорной геодезической сети определено при помощи спутниковых GPS приемников. Составлен каталог координат и высот.

Для создания съемочной геодезической сети на объекте заложены точки съемочного обоснования, с которых проложена система теодолитных ходов и ходов технического нивелирования.

Средние погрешности положения пунктов (точек) плановой съемочной геодезической сети и определения высот точек съемочной геодезической сети не превышают допустимые. Составлена схема опорной и съемочной геодезической сети.

Топографическая съемка местности выполнена электронным тахеометром с точек съемочного обоснования на площади 40 га.

На изыскиваемом участке в пределах топографической съемки выполнено обследование подземных инженерных сетей и магистральных сетей, к которым планируется подключение, при этом определены назначение коммуникаций, характеристики, глубина заложения. Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500, совмещенный с планом инженерных коммуникаций.

По окончании работ выполнен технический контроль с составлением актов контроля и приемки работ.

3.1.4. Инженерно-геологические изыскания

Климатические условия

Площадка изысканий расположена на левом берегу р. Енисей на северной окраине г. Красноярска. Климатический район согласно карты климатического районирования I, подрайон IV.

Климатическая характеристика района работ приведена согласно СНиП 23-01-99*, СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Климат г. Красноярска и его окрестностей резко континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха в Красноярске положительная и

составляет 0,5-0,6°C. Самый холодный месяц январь - минус 18,2°C. Самым жарким месяцем является июль – плюс 19,1°C. Абсолютный минимум температуры воздуха минус 53°C, абсолютный максимум 36°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 40°C, с обеспеченностью 0,98 – минус 43°C. Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 составляет минус 44°C, с обеспеченностью 0,98 составляет минус 48°C.

Годовая сумма осадков составляет 454 мм, большая часть из них выпадает в летний период. Осадки летом носят преимущественно ливневой характер. Максимальное наблюдаемое суточное количество осадков по данным метеостанции Красноярск составляет 97 мм.

Снежный покров устанавливается в начале первой декады ноября и сходит в конце третьей декады апреля. Средняя его высота на конец зимы составляет около 30 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя годовая скорость – 3,6 м/с.

Снеговой район III, расчетное значение веса снегового покрова 1,80 кПа. Ветровой район III, нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа. Гололедный район III с толщиной стенки гололеда 10 мм.

Геоморфология, гидрография, техногенная нагрузка

Участок изысканий расположен на левом борту долины р. Енисей. С западной, северной и восточной сторон площадку окружают возвышенности: Солонцы, Нанжуль и Бадалык. Вершины возвышенностей плоские, делювиальные склоны пологопокатые (2-6о), со слабоволнистыми поверхностями. Ниже по рельефу делювиальные склоны плавно переходят в более пологие (1-2о). Рельеф территории – равнинно-холмисто-увалистый.

Площадка проектируемых зданий и сооружений находится на северо-западной окраине г. Красноярска, на слабонаклонной поверхности высокой надпойменной террасы р. Енисей. В современном рельефе уступ надпойменной террасы выражен не четко. Абсолютные отметки дневной поверхности площадки изменяются в пределах 237-213 м.

В пределах границ землеотвода крупные водные объекты отсутствуют. Главным водным объектом г. Красноярска является р. Енисей, протекающая юго-восточнее рассматриваемой территории на расстоянии около 4450 м. С западной стороны на расстоянии около 1500 м от границ рассматриваемой площадки протекает р. Кача (левый приток р. Енисей). На расстоянии около 700-800 м от северо-западной границы территории протекает р. Нанжуль (левый приток р. Кача).

Гидрологические режимы рек не оказывают влияния на гидрогеологические условия площадки, в связи с высоким гипсометрическим положением площадки над урезами воды в реках. Минимальные превышения отметок рельефа над урезами воды составляют более 48 м. Сток на мелких локальных водосборах формируется только в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождевых паводков и преимущественно имеет ливневое происхождение. Общее направление стока восточное и северо-восточное,

соответствующее общему уклону площадки и осуществляется по слабо выраженным в рельефе понижениям. Современное состояние отвода стока с площадки в целом удовлетворительное.

Площадка свободна от застройки. Транспортные проезды представлены сетью проселочных дорог, в большей степени грунтовых, местами имеющих маломощное гравийное покрытие. Территория в основном занята пахотными землями, значительные площади которых заброшены и представляют собой пустырь и пастбище. На отдельных участках территорию пересекают лесополосы из тополя и тальника. Из деревьев встречаются редкие березы и кусты шиповника. На юго-западе и в южной части площадки, вблизи лесопосадок, отмечается наличие неорганизованных свалок твердых отходов бытового мусора.

Геологическое строение

Геологическое строение площадки изучено до глубины 25,0-30,0 м. В разрезе грунтового основания вскрыты аллювиальные и нерасчлененные аллювиально-пролювиально-делювиальные четвертичные отложения.

Аллювиальные отложения вскрыты повсеместно, залегают в верхней части разреза под почвенно-растительным слоем, с глубины 0,3-0,4 м. Представлены суглинками твердыми просадочными.

Суглинки твердые среднепросадочные, с линзами и прослоями слабопросадочных, макропористые, вскрыты практически повсеместно под слоем почвы с глубины 0,3-0,4 м, местами с глубины 1,6-2,8 м под слоем суглинка тугопластичного, утратившего просадочные свойства, мощность суглинков изменяется от 1,3 до 10,1 м.

Суглинки твердые слабопросадочные, с линзами и прослоями среднепросадочных, с коэффициентом пористости менее 0,9, с редкими линзами карбонатов, с редкими прослойками пылеватого песка, вскрыты практически повсеместно, залегают в верхней части разреза с глубины 0,4-10,5 м, мощностью 2,1-9,7 м.

Нижняя граница просадочных грунтов изменяется от 6,3 до 13,9 м. Минимальная мощность просадочных грунтов вскрыта в северо-западной части площадки в районе дома № 2, максимальная – в северо-восточной части площадки, в районе дома № 7.

Нерасчлененные аллювиально-пролювиально-делювиальные отложения вскрыты повсеместно, представлены глинистыми (суглинками) и песчаными грунтами.

Суглинки в разрезе выделены в отдельные слои с учетом показателя текучести, влажности, плотности.

Суглинки твердые непросадочные с влажностью менее 15%, с включением мелкой дресвы и гальки, с линзами песка, распространены практически повсеместно, залегают в средней части разреза на различных глубинах, мощность слоев составляет 0,9-5,9 м.

Суглинки твердые непросадочные, с влажностью более 15%, с редкими линзами гравелистого и мелкого песка распространены повсеместно, залегают в средней части разреза, на различных глубинах, вскрыты в виде

слоев мощностью 0,9-9,4 м.

Суглинки твердые непросадочные, с коэффициентом пористости более 0,65, с включениями мелкой гальки до 10%, распространены повсеместно, залегают на различных глубинах в средней части разреза, вскрыты в виде слоев мощностью 0,7-5,9 м.

Суглинки твердые непросадочные, с коэффициентом пористости менее 0,65, с редкими линзами мелкого песка, распространены повсеместно, залегают на различных глубинах в средней части разреза, переслаиваясь с суглинками тугопластичными непросадочными и песчаными грунтами, вскрыты в виде слоев мощностью 0,5-5,0 м. В юго-западной части площадки (дом № 12) и в северной части площадки (дома № 3 и № 4), грунты вскрыты в нижней части разреза, на полную мощность не пройдены, вскрытая мощность составляет 0,3-5,2 м.

Суглинки тугопластичные непросадочные с коэффициентом пористости более 0,8 распространены в южной части площадки в районе дома № 13 и ТП № 21. Суглинки тугопластичные с коэффициентом пористости менее 0,8 имеют практически повсеместное распространение. Тугопластичные суглинки залегают по всей глубине разреза: в верхней части вскрыты в интервале глубин от 0,3-0,4 м до 1,6-10,3 м, мощностью 1,2-9,9 м; в средней части разреза мощность слоев составляет 0,6-4,8 м; в нижней части разреза полная мощность не установлена, вскрытая – составляет 0,9-4,6 м. Местами тугопластичные суглинки вскрыты в виде линзовидных прослоев (3,3-2,5 м) в толще просадочных грунтов.

Песчаные грунты представлены песками мелкими, влажными, средней плотности, с включением мелкой гальки до 10% и песками галечниковыми (содержание мелкой и средней гальки, гравия в среднем составляет 42,8%), маловлажными, средней плотности.

Пески мелкие распространены повсеместно, вскрыты на разной глубине, залегают в виде линзовидных прослоев (0,2-3,1 м) в толще глинистых грунтов и в виде слоев в нижней части разреза, вскрытая мощность составляет 0,4-3,5 м.

Пески галечниковые распространены повсеместно, вскрыты на разных глубинах, в толще глинистых грунтов залегают в виде линзовидных прослоев мощностью 0,3-2,4 м, в нижней части разреза залегают в виде слоев вскрытой мощностью 0,5-4,8 м.

Состав, физико-механические свойства и условия залегания грунтов

По результатам бурения и лабораторным исследованиям, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в разрезе грунтового основания выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ-1 – суглинки твердые среднепросадочные, с линзами и прослоями слабопросадочных, макропористые (с коэффициентом пористости более 0,9 д.е.), с прожилками карбонатов, мощность изменяется от 1,3 до 10,1 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты текучие.

ИГЭ-1а – суглинки твердые слабопросадочные, с линзами и прослоями среднепросадочных, с коэффициентом пористости менее 0,9, с редкими

линзами карбонатов, с редкими прослойками пылеватого песка, мощность составляет 2,1-9,7 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты текучие.

ИГЭ-2 – суглинки твердые непросадочные, с природной влажностью менее 15%, с включениями мелкой дресвы, гальки, песка, мощность составляет 0,9-5,9 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты мягкопластичные (при коэффициенте водонасыщения 0,9) и текучепластичные (при коэффициенте водонасыщения 1,0).

ИГЭ-2а – суглинки твердые непросадочные, с природной влажностью более 15%, с линзами песка гравелистого и песка мелкого, мощность составляет 0,9-9,4 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты тугопластичные (при коэффициенте водонасыщения 0,9) и мягкопластичные (при коэффициенте водонасыщения 1,0).

ИГЭ-3 – суглинки твердые непросадочные, с коэффициентом пористости более 0,65, с включениями мелкой гальки до 10%, мощность составляет 0,7-5,9 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты полутвердые (при коэффициенте водонасыщения 0,9) и тугопластичные (при коэффициенте водонасыщения 1,0).

ИГЭ-3а – суглинки твердые непросадочные, с коэффициентом пористости менее 0,65, с редкими линзами песка мелкого, установленная мощность слоев грунтов составляет 0,5-5,0 м, вскрытая мощность грунтов, залегающих в основании разреза, составляет 0,3-5,2 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты полутвердые.

ИГЭ-4 – суглинки тугопластичные непросадочные, с коэффициентом пористости более 0,8, вскрыты в виде слоев мощностью 1,2-9,9 м и в виде линзовидных прослоев мощностью 2,5-3,3 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты текучие.

ИГЭ-4а – суглинки тугопластичные непросадочные, с коэффициентом пористости менее 0,8, установленная и вскрытая мощности грунтов изменяются в пределах 0,6-4,8 м.

В состоянии полного водонасыщения грунты мягкопластичные (при коэффициенте водонасыщения 0,9) и текучепластичные (при коэффициенте водонасыщения 1,0).

ИГЭ-5 – пески галечниковые (содержание гальки и гравия в среднем составляет 42,8%), маловлажные, средней плотности, установленная и вскрытая мощности слоев изменяются в пределах 0,3-4,8 м.

ИГЭ-6 – пески мелкие, влажные, средней плотности, с включением мелкой гальки до 10%, установленная и вскрытая мощности линз и прослоев грунтов составляет 0,2-3,5 м.

Коррозионная агрессивность грунтов.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к бетонам марок W4 и W6, слабоагрессивные к бетонам марки W8. По

отношению к стали, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля агрессивность грунтов высокая.

Специфические грунты и особые условия

Грунты основания незасоленные.

Просадочные грунты. На площадке повсеместно распространены грунты с особыми свойствами, представленные среднепросадочными суглинками твердой консистенции, макропористыми, с прослоями и линзами слабопросадочных суглинков (ИГЭ-1) и суглинками слабопросадочными твердой консистенции, с прослоями и линзами среднепросадочных суглинков (ИГЭ-1а).

Грунтовые условия по просадочности относятся ко II типу. Нижняя граница просадочных грунтов проходит на глубине от 6,3 м до 13,9 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса при замачивании составляет 17,15 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,380 кгс/см² (0,038 МПа) на глубине 2,0 и 3,0 м.

На площадке жилого дома № 1 граница просадочной толщи проходит на глубине 7,4-9,3 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 7,72 см. Начальное просадочное давление принимается равным (0,05 МПа) на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 2 и ТП № 15 (ТП №1) граница просадочной толщи проходит на глубине 6,3-7,8 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 6,44 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,038 МПа на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 3 граница просадочной толщи проходит на глубине 9,6-10,9 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 12,55 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 3,0 м.

На площадке жилого дома № 4 граница просадочной толщи проходит на глубине 7,8-10,8 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 10,23 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,038 МПа на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 5 граница просадочной толщи проходит на глубине 9,8-13,4 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 17,15 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 3,0 м.

На площадке жилого дома № 6 и ТП № 16 (ТП №2) граница просадочной толщи проходит на глубине 6,8-9,8 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 8,08 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,045 МПа на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 7 и ТП № 17 (ТП №3) граница просадочной толщи проходит на глубине 12,4-13,9 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 16,94 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,050 МПа на глубине 3,0 м.

На площадке жилого дома № 8 и ТП № 18 (ТП №4) граница просадочной толщи проходит на глубине 9,7-13,3 м. Максимальная величина

суммарной просадки от собственного веса составляет 15,89 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,045 МПа на глубине 3,0 м.

На площадке жилого дома № 9 граница просадочной толщи проходит на глубине 7,6-9,2 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 7,84 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 10 и ТП № 19 (ТП №5) граница просадочной толщи проходит на глубине 8,4-10,5 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 10,62 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,045 МПа на глубине 2,0 и 3,0 м.

На площадке жилого дома № 11 и ТП № 20 (ТП №6) граница просадочной толщи проходит на глубине 6,5-13,2 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 12,9 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 3,0 м.

На площадке жилого дома № 12 и ТП 22 (ТП №8) граница просадочной толщи проходит на глубине 7,8-11,0 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 14,76 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 2,0 м.

На площадке жилого дома № 13 и ТП № 21 (ТП №7) граница просадочной толщи проходит на глубине 8,0-10,0 м. Максимальная величина суммарной просадки от собственного веса составляет 9,72 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,042 МПа на глубине 2,0 м. В северо-восточной части проектируемого жилого дома № 13 глинистые грунты полностью утратили просадочные свойства, вследствие увлажнения их до тугопластичного состояния.

Просадочные грунты распространены в пределах зоны аэрации и подвержены дополнительному увлажнению. При дополнительном замачивании просадочных грунтов происходит снижение несущей способности грунтового основания и деформация (просадка) от собственного веса или внешней нагрузки, что отрицательно влияет на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

В отчете рекомендовано при разработке проектной документации предусмотреть соответствующие мероприятия по защите грунтов основания от возможного замачивания, а также мероприятия, не допускающие снижение несущей способности грунтов основания. Рекомендовано предусмотреть прорезку просадочной толщи глубокими фундаментами. При затруднении погружения свайных фундаментов до проектной отметки рекомендуется предусмотреть устройство лидерных скважин.

Пучинистые грунты. В зоне сезонного промерзания и оттаивания залегают суглинки твердые среднепросадочные (ИГЭ-1), суглинки твердые слабопросадочные (ИГЭ-1а) и суглинки тугопластичные (ИГЭ-4).

Интенсивность морозного пучения грунтов (относительная деформация пучения) определена расчетом (СП 22.13330.2011). Суглинки твердые (ИГЭ-1), суглинки твердые (ИГЭ-1а), суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) в состоянии природной влажности – слабопучинистые. При увлажнении

грунтов до состояния полного водонасыщения суглинки ИГЭ-1, 1а и 4 – чрезмерно пучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов (суглинков) определена по схематической карте нормативных глубин промерзания грунтов г. Красноярска равной 250 см.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий до разведанной глубины 25,0-30,0 м не вскрыты. Гидрогеологические условия обусловлены геологическим строением и высоким гипсометрическим положением поверхности относительно основных водных артерий р. Енисей и р. Кача (превышение абсолютных отметок поверхности площадки относительно уреза рек составляет более 50 м).

Нарушение условий поверхностного стока, разработка котлованов и траншей при строительстве и прокладке коммуникаций, утечки техногенных вод из систем водоснабжения и водоотведения могут способствовать образованию подземных вод техногенного характера типа «верховодка» (водоносного горизонта, ограниченного как в плане, так и по глубине) и изменению влажностного режима грунтов в результате их дополнительного замачивания.

Инженерно-геологические процессы и явления

В пределах площадки проявления негативных инженерно-геологических процессов не выявлено. Формы рельефа, соответствующие тому или иному инженерно-геологическому процессу (провалы поверхности, воронки проседания, неравномерные поднятия поверхности, эрозионные врезы и размывы, заболачивание территории) на площадке отсутствуют.

По прогнозной оценке при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта строительства не исключается развитие просадочных явлений в лессовидных глинистых грунтах (просадок грунта); проявление процессов морозного пучения в глинистых грунтах и явлений, связанных с инженерно-хозяйственной деятельностью человека; сейсмических явлений.

Просадочные явления. В границах площадки до глубины 6,3-13,8 м повсеместное распространение получили лессовидные глинистые, макропористые грунты (суглинки), обладающие просадочными свойствами. Грунтовые условия II типа. При строительном освоении, в случае дополнительного увлажнения просадочных грунтов, не исключается возможность развития просадочных явлений (просадки грунтов) от собственного веса или от внешней нагрузки.

Для предотвращения просадок грунта требуется защита грунтов основания от возможного замачивания и организация поверхностного стока.

Морозное пучение. На интенсивность воздействия процессов морозного пучения оказывают влияние такие факторы, как избыточное увлажнение грунтов, полное отсутствие снежного покрова, изменение температурного режима, условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Пучение проявляется в неравномерном поднятии грунта при промерзании и сопровождается осадкой при оттаивании.

Во избежание негативного влияния морозного пучения при назначении глубины заложения фундаментов и прокладке разного рода коммуникаций необходимо учитывать глубину сезонного промерзания и оттаивания грунтов основания и степень морозоопасности грунтов. В отчете рекомендовано предусмотреть при проектировании противопучинные мероприятия.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков деятельного слоя принята равной 2,5 м.

Техногенные факторы. Проявлению неблагоприятных процессов и явлений могут способствовать факторы техногенного характера: нарушение условий поверхностного стока, разработка котлованов и траншей при строительстве и прокладке коммуникаций, утечки техногенных вод из систем водоснабжения и водоотведения.

Указанные техногенные факторы могут способствовать образованию подземных вод техногенного характера типа «верховодка» (водоносного горизонта, ограниченного как в плане, так и по глубине) и изменению влажностного режима грунтов в результате их дополнительного замачивания. Дополнительное увлажнение грунтов может достигать предельных величин, нарушающих необходимые условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, вызывающих развитие различных негативных процессов (просадок, пучения, деформаций оснований).

Сейсмические явления. Расчетная сейсмическая активность района изысканий принята 6 баллов при степени сейсмической опасности 10% (карта А ОСР-97 РФ).

Глинистые грунты основания ИГЭ-1 и ИГЭ-4, песчаные грунты ИГЭ-6 в состоянии природной влажности отнесены к III категории по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки приняты II категории сложности.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Приведен состав и техническая характеристика проектируемых зданий согласно представленному генплану.

Откорректирована в колонке скважины 111 и в скважине на инженерно-геологических разрезах 7-7, 10-10 (жилой дом № 11) – глубина залегания толщи просадочных суглинков.

Откорректированы местоположение скважин 198 и 205 на карте фактического материала, отметки устья скважин и расстояния между скважинами на инженерно-геологических разрезах по линиям 53-53, 55-55, 56-56 (жилой дом № 4).

Откорректирована абсолютная отметка устья скважины 168 (жилой дом № 7) в колонке скважины, на разрезах и в каталоге координат.

Отображена на карте фактического материала скважина 157 (жилой дом № 5).

Откорректирован на листах графических приложений (разрезы 27-27, 28-28, 29-29) номер жилого дома № 10.

Откорректировано в скважине 127 (инт. 21,6-23,2 м) на инженерно-

геологическом разрезе 20-20 (жилой дом № 8) и в колонке скважины 210 (инт. 26,20-27,00 м) – состояние песчаных грунтов по степени влажности (коэффициенту водонасыщения).

Указаны в разделах текстовой части отчета мощности суглинков твердых непросадочных с коэффициентом пористости менее 0,65 (ИГЭ-3а) и суглинков тугопластичных с коэффициентом пористости более 0,8 (ИГЭ-4).

Внесены исправления в расчете типа грунтовых условий по просадочности по скважинам 090, 091, 092, пройденным на площадке жилого дома № 12.

Откорректированы координаты (X и Y) буровых выработок в каталоге координат и высот выработок.

Указаны в разделах текстовой части отчета абсолютные минимальная и максимальная температуры воздуха; откорректированы единицы измерения расчетного значения веса снегового покрова и нормативного значения ветрового давления, номер гололедного района.

3.2. Описание проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- раздел 1. Пояснительная записка;
- раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- раздел 3. Архитектурные решения;
- раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
- раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- раздел 11. Сметная документация;
- раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ;
- раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;

3.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен в 1В климатическом подрайоне. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 40 °С. Расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кгс/м²; нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 38 кгс/м². Сейсмичность района – 6 баллов.

Проектная документация разработана на строительство 10-го квартала

жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска, в составе 13 жилых домов №№ 1-13, 8 трансформаторных подстанций №№ 1-8, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, на котором предусмотрено размещение жилых домов, составляет 25,5197 га, согласно градостроительному плану № RU24308000-14046, утвержденному распоряжением администрации г. Красноярска от 07.10.2015 № 689-арх и 2,3641 га, согласно градостроительному плану № RU24308000-14047, утвержденному распоряжением администрации г. Красноярска от 09.11.2015 № 706-арх. Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Проект планировки и межевания жилого района «Солонцы-2» утвержденный постановлением администрации города Красноярска от 21.10.2011 № 482 частично признан утратившим силу в части территории X микрорайона на основании постановления администрации г. Красноярска от 27.05.2016 № 293. Проектная документация «X квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска» разрабатывалась в соответствии градостроительным регламентам, определенным градостроительными планами.

Отведенный под строительство земельный участок территориально находится в Центральном районе г. Красноярска Красноярского края.

С западной, северной, восточной стороны площадка под строительство ограничена свободной от застройки территорией; с южной стороны – проезжей частью Северного шоссе и далее – застройкой коммунально-складского назначения.

На отведенном участке проектной документацией предусмотрено строительство тринадцати многоэтажных домов с площадками общего пользования для 10126 жителей, восьми трансформаторных подстанций, одного жилого дома для 187 жителей с пристроенным помещением торгового назначения и подземной автостоянкой на 255 машиномест (перспективное строительство), четырех подземных двух уровневых стоянок на 720 машиномест (перспективное строительство) с эксплуатируемой кровлей для размещения пешеходного бульвара с элементами благоустройства для отдыха, велосипедистами.

Въезды на территорию 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрены с западной стороны участка по временной схеме с существующей автодороги, примыкающей к ул. Северное шоссе (на основании письма департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска от 17.05.2016 № 10/2228-гх).

Со всех сторон проектируемых жилых домов предусмотрены проезды с учетом пожарной техники.

Рельеф участка с планировочными отметками поверхности земли 237,59 – 215,04 м имеет уклон в восточном направлении. Инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия по срезке загрязненного грунта с вывозом на специализированный полигон. Организация рельефа принята с учетом прилегающей территории.

Отвод поверхностных вод решен по спланированной территории в лотки проектируемых проездов со сбросом в пониженные места рельефа и в перспективе – в городскую сеть ливневой канализации.

Благоустройством территории предусмотрены площадки общего пользования для каждого жилого дома №№ 1-13 с размещением площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, автостоянок для личного транспорта жителей на 969 машиномест в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. Недостаток площади площадок для занятия физкультурой (26%) решено компенсировать, в соответствии с требованием прим. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*, физкультурно-оздоровительным комплексом общеобразовательной школы 10 квартала жилого района «Солонцы-2» (перспективное строительство) и спортивным комплексом жилого района «Солонцы-2» (перспективное строительство).

Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения и пешеходной зоны бульвара из тротуарной плитки; покрытие площадок для игр детей – из резиновой плитки; покрытие площадок для занятий физкультурой, покрытие велосипедных дорожек – из однослойного песчаного асфальтобетона по слою щебня.

Озеленение территории решено устройством газонов с посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.

На территории предусмотрено наружное освещение.

Ввод в эксплуатацию жилых домов предусмотрен 13 этапами, в каждом этапе предусмотрен ввод одного жилого дома с соответствующей инфраструктурой.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь отведенного земельного участка	27,88 га
Площадь застройки	55233,80 м ²
в том числе:	
- площадь застройки трансформаторных подстанций:	400,00 м ²
- площадь застройки жилого дома № 14 (перспектива)	2550,00 м ²
Площадь проездов	79355,00 м ²
Площадь площадок	26162,00 м ²
Площадь тротуаров	28030,00 м ²
Площадь велодорожек	2585,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	12763,90 м ²
Площадь озеленения	74734,14 м ²

Жилой дом № 1

Жилой дом № 1 запроектирован в северо-западной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 841 человек

Площадка под строительство жилого дома № 1 ограничена с восточной стороны территорией под строительство жилого дома № 2; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 5; с юго-восточной

стороны – территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство); с северной и западной стороны – свободной территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 1 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 841 жителей. Автостоянки на 49 машиномест для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с южной, восточной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений с юго-западной стороны дома. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с восточной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 1

Площадь земельного участка в границе проектирования	1, 6473 га
Площадь застройки жилого дома № 1	4426,20 м ²
Площадь проездов	5424,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	589,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	423,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	84,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	252,30 м ²
Площадь тротуаров	1565,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	956,12 м ²
Площадь озеленения	2753,40 м ²

Жилой дом № 2

Жилой дом № 2 запроектирован в северной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 472 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 2 ограничена с восточной стороны территорией под строительство жилого дома № 3; с западной стороны – территорией под строительство жилого дома № 1; с южной стороны – территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство); с северной стороны – свободной территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 2 в плане образует полузамкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 742 жителей. Автостоянки на 45 машиномест для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с западной и восточной стороны; автостоянка на 2 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-восточной стороны жилого дома. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с восточной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 2:

Площадь земельного участка в границе проектирования 1,1179 га

Площадь застройки жилого дома № 2	2433,00 м ²
Площадь проездов	3711,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	330,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	898,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	47,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	141,60 м ²
Площадь тротуаров	960,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	630,40 м ²
Площадь озеленения	2028,00 м ²

Жилой дом № 3

Жилой дом № 3 запроектирован в северной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 652 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 3 ограничена с восточной стороны под строительство подземной автостоянки на 185 машиномест (перспективное строительство) и далее – территорией под строительство жилого дома № 4; с западной стороны – территорией под строительство жилого дома № 2; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 6; с юго-восточной стороны – территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест (перспективное строительство); с северной стороны – свободной территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 3 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 652 жителей. Автостоянки на 77 машиномест для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с южной, западной и восточной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-восточной стороны жилого дома. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с юго-западной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 3

Площадь земельного участка в границе проектирования	1,5879 га
Площадь застройки жилого дома № 3	3385,20 м ²
Площадь проездов	5225,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	457,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1304,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	65,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	195,60 м ²
Площадь тротуаров	1460,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	855,20 м ²
Площадь озеленения	2932,00 м ²

Жилой дом № 4

Жилой дом № 4 запроектирован в северо-восточной части территории

10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 806 человек.

Площадка под строительство жилого дома № 4 ограничена с западной стороны территорией под строительство подземной автостоянки на 185 машиномест (перспективное строительство) и далее – жилого дома № 3; с восточной стороны – свободной территорией; с южной стороны – территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест (перспективное строительство), территорией под строительство жилого дома № 7; с северной стороны – свободной территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с западной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 4 в плане образует полузамкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 806 жителей. Автостоянки на 47 машиномест для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с западной, северо-восточной и юго-восточной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-западной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 4

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,0099 га
Площадь застройки жилого дома № 4	4217,80 м ²
Площадь проездов	6015,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	579,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1592,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	83,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	248,10 м ²
Площадь тротуаров	1700,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	1027,25 м ²
Площадь озеленения	4636,85 м ²

Жилой дом № 5

Жилой дом № 5 запроектирован в западной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 827 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 5 ограничена с восточной стороны территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство); с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 1; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 8.

Въезд на территорию предусмотрен с юго-западной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 5 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 827 жителей. Автостоянки на 53 машиноместа для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с северной и южной стороны; автостоянка на 3 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-западной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 5:

Площадь земельного участка в границе проектирования	1,6913 га
Площадь застройки жилого дома № 5	4468,41 м ²
Площадь проездов	5800,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	589,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	168,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	84,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	252,60 м ²
Площадь тротуаров	1315,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	994,70 м ²
Площадь озеленения	3241,30 м ²

Жилой дом № 6

Жилой дом № 6 запроектирован в центральной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 417 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 6 ограничена с западной стороны территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство); с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 3; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 10; с восточной стороны – территорией под размещение подземной стоянки на 185 машиномест с бульваром на эксплуатируемой кровле (перспективное строительство).

Въезд на территорию предусмотрен с северо-восточной и юго-восточной сторон участка, со стороны внутриквартального проезда. Проектируемый жилой дом № 6 в плане образует полузамкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории, с западной стороны жилого дома, с площадками общего пользования из расчета 417 жителей. Автостоянки на 83 машиноместа для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с северной, восточной, юго-западной, северо-западной и южной стороны; автостоянка на 3 машиноместа для работников офисных помещений, с северной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 6

Площадь земельного участка в границе проектирования	1,3957 га
Площадь застройки жилого дома № 6	2163,41 м ²
Площадь проездов	4660,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	292,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	834,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	42,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	125,10 м ²
Площадь тротуаров	1310,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	579,98 м ²
Площадь озеленения	3950,50 м ²

Жилой дом № 7

Жилой дом № 7 запроектирован в восточной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 820 человек.

Площадка под строительство жилого дома № 7 ограничена с северо-западной стороны территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест (перспективное строительство), с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 4; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 11; с восточной стороны – свободной от застройки территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с западной стороны участка, с внутриквартального проезда. Проектируемый жилой дом № 7 в плане образует полузамкнутое пространство с размещением на нем, с северной стороны от жилого дома, дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 820 жителей. Автостоянки на 72 машиноместа для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с северной, юго-восточной, юго-западной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-восточной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 7

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,3600 га
Площадь застройки жилого дома № 7	4019,20 м ²
Площадь проездов	5992,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	574,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1354,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	82,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	246,00 м ²
Площадь тротуаров	2445,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	1097,62 м ²
Площадь озеленения	7790,20 м ²

Жилой дом № 8

Жилой дом № 8 запроектирован в юго-западной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 842 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 8 ограничена с восточной стороны территорией под строительство жилого дома № 9; с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 5; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 12; с западной стороны – свободной территорией.

Въезд на территорию предусмотрен с юго-западной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 8 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 842 жителей. Автостоянки на 50 машиноместа для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с западной

и южной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-западной стороны жилого дома. Площадки для занятий физкультурой общей площадью 4444,00 м² запроектированы совместно для жителей жилых домов № 8, № 9, № 10.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 8

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,1118 га
Площадь застройки жилого дома № 8	4468,41 м ²
Площадь проездов	5800,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	589,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	84,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	252,60 м ²
Площадь тротуаров	2045,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	994,70 м ²
Площадь озеленения	5268,30 м ²

Жилой дом № 9

Жилой дом № 9 запроектирован в южной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 690 человек.

Площадка под строительство жилого дома № 9 ограничена с западной стороны территорией под строительство жилого дома № 8; с восточной стороны – территорией под строительство жилого дома № 10; с южной стороны – территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест (перспективное строительство); с северной стороны – территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство).

Въезд на территорию предусмотрен с юго-западной и северо-западной стороны участка, с внутриквартального проезда. Проектируемый жилой дом № 9 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 690 жителей. Автостоянки на 38 машиноместа для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с южной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с юго-западной стороны жилого дома. Площадки для занятий физкультурой общей площадью 4444,00 м² запроектированы совместно для жителей жилых домов № 8, № 9, № 10.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 9:

Площадь земельного участка в границе проектирования	1,8632 га
Площадь застройки жилого дома № 9	3624,80 м ²
Площадь проездов	4901,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	483,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	69,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	207,00 м ²
Площадь тротуаров	1890,00 м ²

Площадь отмостки, крылец	920,02 м ²
Площадь озеленения	5056,20 м ²

Жилой дом № 10

Жилой дом № 10 запроектирован в юго-восточной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 690 человек

Площадка под строительство жилого дома № 10 ограничена с северной стороны территорией под строительство жилого дома № 6; с южной стороны – территорией под строительство жилого дома № 13; с северо-западной стороны – территорией под строительство общеобразовательной школы для 1000 учащихся (перспективное строительство); с западной стороны – территорией под строительство жилого дома № 9; с восточной стороны – территорией под строительство подземной автостоянки на 185 машиномест (перспективное строительство).

Въезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 10 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 690 жителей. Автостоянки на 76 машиномест для жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с южной, восточной и северной стороны; автостоянка на 5 машиномест для работников офисных помещений, с северной стороны жилого дома. Площадки для занятий физкультурой общей площадью 4444,00 м² запроектированы совместно для жителей жилых домов № 8, № 9, № 10.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 10

Площадь земельного участка в границе проектирования	1,6832 га
Площадь застройки жилого дома № 10	3631,40 м ²
Площадь проездов	6004,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	483,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	69,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	207,00 м ²
Площадь тротуаров	1855,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	920,02 м ²
Площадь озеленения	2181,60 м ²

Жилой дом № 11

Жилой дом № 11 запроектирован в юго-восточной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

Число жителей в проектируемом жилом доме – 1009 человек

Площадка под строительство жилого дома № 11 ограничена с северной стороны территорией под строительство жилого дома № 7; с восточной стороны – территорией под строительство жилого дома № 14 (перспективное строительство); с западной, юго-западной стороны – территорией под строительство подземных автостоянок на 185, 95, 100 машиномест с устройством бульвара на эксплуатируемой кровле (перспективное строительство) и далее – территорией под строительство жилого дома № 10.

Въезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 11 в плане образует замкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 1009 жителей. Автостоянки на 99 машиномест для жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с юго-западной, западной, восточной и северной стороны; автостоянка на 4 машиноместа для работников офисных помещений, с северо-западной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 11

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,4015 га
Площадь застройки жилого дома № 11	5148,60 м ²
Площадь проездов	7481,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	706,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1225,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	101,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	302,70 м ²
Площадь тротуаров	3007,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	1239,23 м ²
Площадь озеленения	4803,50 м ²

Жилой дом № 12

Жилой дом № 12 запроектирован в юго-западной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 860 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 12 ограничена с восточной стороны территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест(перспективное строительство); с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 8; с южной и западной стороны – территорией свободной от застройки.

Въезд на территорию предусмотрен с северо-западной стороны участка. Проектируемый жилой дом № 12 в плане образует полузамкнутое пространство с размещением на нем дворовой территории с площадками общего пользования из расчета 860 жителей. Автостоянки на 24 машиномест для транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрены с северной стороны; автостоянка на 4 машиноместа - для работников офисных помещений, с южной стороны жилого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка жилого дома № 12

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,2330 га
Площадь застройки жилого дома № 12	4399,84 м ²
Площадь проездов	6350,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	602,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1655,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	86,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	258,60 м ²
Площадь тротуаров	1555,00 м ²

Площадь велодорожек	575,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	1090,89 м ²
Площадь озеленения	5758,30 м ²

Жилой дом № 13

Жилой дом № 13 запроектирован в южной части территории 10 квартала жилого района «Солонцы-2». Число жителей в проектируемом жилом доме – 1164 человека.

Площадка под строительство жилого дома № 13 ограничена с северной стороны – территорией под строительство жилого дома № 10; с северо-западной, западной стороны – территорией под строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест (перспективное строительство), территорией жилого дома № 12; с восточной стороны – территорией под строительство подземных автостоянок на 95 и 100 машиномест (перспективное строительство); с южной стороны – с ул. Северное шоссе и далее – застройкой коммунального и складского назначения.

Въезды на территорию предусмотрены с южной и восточной стороны участка, со стороны Северного шоссе. *Технико-экономические показатели по земельному участку жилого дома № 13*

Площадь земельного участка в границе проектирования	2,9342 га
Площадь застройки жилого дома № 13	5897,03 м ²
Площадь проездов	10315,00 м ²
Площадь площадок для игр детей	815,00 м ²
Площадь площадок для занятия физкультурой	1128,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	116,00 м ²
Площадь площадок для хозяйственных целей	349,20 м ²
Площадь тротуаров	1820,00 м ²
Площадь велодорожек	510,00 м ²
Площадь отмостки, крылец	1457,77 м ²
Площадь озеленения	6934,00 м ²

Транспортные коммуникации

Заезд на территорию микрорайона осуществляется по временной схеме, согласованной письмом департамента городского хозяйства администрации г. Красноярск от 17.05.2016 № 10/2228-гх. Примыкание осуществляется к автомобильной дороге, выходящей на автодорогу по Северному шоссе.

Технико-экономические характеристики

- техническая категория улиц	улица в жилой застройке;
- ширина проезжей части	6,0 м;
- ширина полосы движения	3,0 м;
- количество полос	2 шт;
- техническая категория улиц	проезд второстепенный;
- ширина проезжей части	4,20 м;
- ширина полосы движения	4,20 м;
- количество полос	1 шт;
- ширина тротуара	2,0 м – 6,0 м;
- протяженность улиц и проездов	17745 м;

- расчетная скорость движения 40 км/ч;
- тип дорожной одежды капитальный;
- вид покрытия асфальтобетон.

На территории квартала предусмотрены:

- пешеходная улица;
- 13 автомобильных въездов;
- автомобильные проезды вдоль зданий.

Техническая категория улиц – улица в жилой застройке и проезд второстепенный по СНиП 2.07.01-89*.

Общая длина улиц и проездов – 17,745 км, тротуаров – 13,0 км.

Проезды расположены на прямых.

Ширина проезжей части улиц – 6,0 м. Ширина полосы движения – 3,0 м. Количество полос движения – 2 шт.

Ширина проезжей части проездов для пожарной техники – 4,20 м, ширина полосы движения – 4,20 м, количество полос – 1 шт.

Вдоль улиц предусмотрены:

- тротуары, шириной от 2,0 м;
- велодорожки;
- места для стоянок автомобилей.

Велодорожки устраиваются шириной 3,0 м, и отделяются от проезжей части полосой, шириной 0,80 м.

Места для стоянок автомобилей устраиваются размерами – 2,5×5,3 м, для инвалидов – 3,6×6,0 м.

Проезжая часть выделяется бортовыми камнями БР 100.30.18.

Тротуар и велодорожка выделяются бортовыми камнями БР 100.20.8.

Продольный профиль

Продольный профиль проездов запроектирован в увязке с прилегающей застройкой и с въездами с прилегающих улиц.

Продольный уклон проездов изменяется от 5,0 ‰ до 55,7 ‰.

Минимальные радиусы вертикальных кривых: выпуклой – 600 м; вогнутой – 200 м, что соответствует п. 4.26 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*).

Генпланом предусмотрена увязка пешеходных связей, благоустройства и озеленения в общую схему.

Земляное полотно и поперечный профиль

Вертикальная планировка улиц выполнена в увязке с существующим рельефом местности и пересекаемыми улицами. Земляное полотно устраивается в уровне отметок планировки прилегающей территории.

На всем протяжении улицы предусмотрен двускатный поперечный профиль. Поперечный уклон проезжей части – 20 ‰, тротуаров – 15 ‰.

В проектной документации выполнен расчет объемов земляных работ с учетом поправок.

В основании располагаются суглинки твердые. Грунтовые условия по просадочности – II типа. Для устранения просадочных свойств предусмотрено трамбование грунта с последующим уплотнением катками

массой 12-15 т, количество проходов по одному следу - 24.

Отвод воды выполнен открытым способом. Вода, по спланированной поверхности, поступает в дождеприемные колодцы и далее на рельеф. В перспективе после завершения реконструкции городского коллектора ливневой канализации по ул. Авиаторов предусматривается отвод воды из дождеприемных колодцев в указанный коллектор.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята капитального типа под нагрузку для расчета прочности дорожной одежды 115 кН, требуемый модуль упругости – 150 МПа.

Расчет выполнен по ОДН 218.046-01 в соответствии с перспективной интенсивностью движения.

Конструкция дорожной одежды улиц и проездов:

- покрытие выполняется из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки II по ГОСТ 9128-2009, толщиной 7 см и горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II по ГОСТ 9128-2013, толщиной 8 см;

- двухслойное основание выполняется из щебня, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 25607-2009, толщиной 20 см, уложенного на георешетку армированную РД-60/М130 и песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 41 см.

Требуемый коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя земляного полотна 0,98.

Укладка георешетки предусмотрена для усиления конструкции.

Конструкция дорожной одежды тротуара:

- покрытие выполняется из бетонных тротуарных плит 1Ф.78 по ГОСТ 17608-91, толщиной 8 см, уложенных на выравнивающий слой из песка, по ГОСТ 8736-93*, толщиной 5 см;

- основание выполняется из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 15 см.

Конструкция дорожной одежды велодорожки:

- покрытие выполняется из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки II по ГОСТ 9128-2009, толщиной 5 см;

- двухслойное основание выполняется из щебня, обработанного органическим вяжущим по способу пропитки, фр. 20-40 мм по ГОСТ 30491-2012, толщиной 8 см и песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 15 см.

Пересечения и примыкания

Радиусы закругления на примыканиях и пересечениях в границах микрорайона приняты более 5 м. Радиусы закругления на примыкании к автомобильной дороге 8-12 м.

Дорожная одежда в границах закруглений устраивается по типу основной дороги.

Обустройство съездов выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004* и ГОСТ Р 52290-2004.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Безопасность дорожного движения на участке дороги достигается применением дорожных знаков, нанесением разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004* и ГОСТ Р 52290-2004. Типоразмер знаков – II.

Вдоль улицы предусмотрено устройство освещения.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Указаны границы принадлежащего застройщику земельного участка.

Указаны красные линии.

На схеме планировочной организации земельного участка нанесены границы проектирования с размерной привязкой.

Представлено решение по планировке земельного участка в части благоустройства территории с размещением площадок общего пользования.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой.

Указан показатель жилищной обеспеченности.

Представлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

Представлен расчет автостоянок временного и постоянного хранения.

Устранено разночтение таблиц «ведомость жилых и общественных зданий и сооружений», «ведомость площадок», «расчет автостоянок» в части числа жителей жилых домов № 1, № 4, № 5, № 8, № 11.

На придомовой территории жилых домов предусмотрены площадки для хозяйственных целей.

Представлена информация о перспективном строительстве спортивного комплекса жилого района «Солонцы – 2».

Транспортные коммуникации

Указана категория проектируемых проездов.

Ширина полосы движения пожарных проездов принята - 4,20 м.

Предоставлен расчет дорожной одежды на прочность, морозостойкость.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

Предоставлено письмо от 17.05.2016 № 10/2228-гх Департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска с согласованием временных подъездных путей для 10-го мкрн. жилого района «Солонцы-2».

3.1.3. Архитектурные решения

В рассматриваемой проектной документации предусмотрено строительство 13-ти жилых домов и 8-ми трансформаторных подстанций.

Проектные решения жилых домов № 1-13, приняты в соответствии с функциональным назначением, предусмотренным заданием на проектирование. Строительство объектов предусматривается выполнять в 13 этапов.

Объемно-планировочные решения жилых домов, выполнены на основании параметров этажности строительства жилых домов, для территориальной зоны (Ж.4).

Своеобразие объемно-пространственных и архитектурно-художествен-

ных решений, зданий жилых домов, достигается за счет рационального использования предоставленного земельного участка, нестандартной конфигурации в плане и принятой этажности каждой секции - жилых домов в целом. В основу композиционного решения заложена классическая модель квартальной застройки, с традиционным разделением на дворовую обособленную территорию и уличную - с общественным пространством.

Выразительность фасадных решений достигается за счет пропорционального сочетания остекленных и глухих поверхностей и принятой цветовой отделки, профессионально примененных отделочных материалов.

Входы в помещения объектов общественного назначения, запроектированы со стороны уличных фасадов, изолировано от входов в жилые помещения.

На входах в жилую часть и помещения общественного назначения предусматривается безбарьерный доступ для инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН).

Все секции жилых домов оборудуются грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, с размерами кабин 2,10×1,10×2,20 (h) м. В жилых секциях, с отметкой пола квартир первого этажа +0,600 м, входы предусматривается оборудовать подъемниками для МГН грузоподъемностью 225 кг.

Во всех домах предусмотрен технический этаж – техническое подполье для размещения инженерного оборудования и коммуникаций.

Лестничные клетки надземной жилой части жилых домов не имеют связей с уровнем технического этажа (технического подполья). Выход из лестничных клеток, предусматривается через вестибюль непосредственно наружу. В отдельных домах предусматриваются сквозные проходы с улицы в дворовое пространство. Технические подполья секций соединяются между собой дверными проемами.

На дворовую территорию предусматриваются въезды автомобилей для мусоровозов и пожарной техники, в том числе арочные, предусмотренные в жилых секциях.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между помещениями каждой квартиры.

В составе квартир имеются общие комнаты, кухни, жилые комнаты-спальни, прихожие, коридоры, ванные комнаты и санузлы (совмещенные в двухкомнатных и однокомнатных квартирах), балконы. Все жилые помещения и кухни квартир запроектированы с естественным освещением.

Наружная отделка жилых домов

Наружные стены выполняются из стеновых блоков автоклавного газобетона с утеплением пенополистиролом и облицовкой из лицевого керамического кирпича. Наружные монолитные железобетонные стены лестничных клеток облицовываются по системе «U-ВСт Краспан» (ТС № 4815-16) с применением кассет из тонколистовой оцинкованной стали ТС № 4819-16. Наружные стены технических подполий и цоколь выше уровня земли оштукатуривается цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей покраской фасадными красками. Крыльца входов

облицовываются керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью, ограждение крылец входов и пандусов металлическое. Полы балконов из цементно-песчаного раствора с железнением.

Кровля плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком, с гидроизоляцией «Техноэласт ЭКП» и «Унифлекс ЭПП», компании «Технониколь». Выходы на кровлю предусматривается из лестничных клеток, на кровлю лестничных клеток – по металлическим вертикальным лестницам. Ограждение кровли металлическое, высотой с парапетом кровли 1,20 м.

Козырьки над входами предусматривается выполнить из окрашенного профилированного листа по металлическому каркасу.

Ограждение пандусов, маршей и площадок лестниц выполняется по ГОСТ 25772-83.

Внутренняя отделка помещений предусматривается в соответствии с их функциональным назначением и санитарными нормами и правилами.

Отделка помещений жилых домов.

В жилых комнатах, коридорах, прихожих и кухнях:

- потолок – натяжной;
- стены – оклейка обоями, в кухнях - устройство фартуков из керамической плитки высотой 0,600 м, в местах установки моечных;
- полы – из линолеума на теплозвукоизоляционной основе по ГОСТ 18108-80, с дополнительной звукоизолирующей подложкой – Техноэласт «Акустик-Супер»;

В ванных комнатах и санузлах:

- потолок – натяжной;
- стены – покраска ВД-ВА-224;
- полы – из керамической плитки для полов по ГОСТ 6787-2001.

В лестничной клетке, лифтовых холлах, коридорах, тамбурах, комнатах уборочного инвентаря:

- потолок - покраска ВД-ВА-1180
- стены – покраска ВД-ВА-1180;
- полы – из керамической плитки для полов по ГОСТ 6787-2001, с нескользящей поверхностью.

В лифтовых холлах 1-го этажа - стены керамическая плитка на всю высоту.

В мусорокамерах:

- потолок - покраска ВД-ВА-224;
- стены – керамическая плитка на всю высоту;
- полы – из керамической износостойкой плитки для полов по ГОСТ 6787-2001;

В помещениях технического подполья:

- потолок – покраска обеспыливающей грунтовкой;
- стены – покраска обеспыливающей грунтовкой;
- полы – из песчано-гравийной смеси, по слою геомембраны HDPE 1.5 «Техполимер» Тип 1.

В электрощитовых, ИТП, водомерном узле:

- потолок – покраска ВД-ВА-224;
- стены – покраска ВД-ВА-224;
- полы – из цементно-песчаной стяжки с покрытием Элакор МБ1.

Во встроенных нежилых помещениях.

- потолок – подвесной типа «Armstrong»;
- стены – покраска ВД-ВА-224;
- полы – из линолеума коммерческого антистатического по ГОСТ 18108-80;

Проектной документацией предусматриваются рациональные планировочные решения по применению теплозвукоизоляционных материалов в конструкции облицовки фасадов, устройстве полов и перегородок, применение современных оконных блоков, выбор кровельных материалов, что обеспечивает нормативные требования по защите жилых помещений от шума и вибрации.

Жилой дом № 1 (8 этап строительства)

Жилой дом № 1 состоит из 12 жилых секций. Из них 2 секции – 8-этажных, и 10 секций - 9-этажных, одноподъездных, с техническим этажом, сблокированных в замкнутый периметр, с обособленным внутренним двором. Отметка технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа принята 0,000, для остальных секций - 0,600. Высота по верху парапета жилого дома составляет 28,70 м, по верху парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,90 м.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство двух въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники.

В техническом этаже жилого дома размещаются: помещения для разводки коммуникаций, насосная станция, водомерный узел, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из технического подполья, световые приямки. Техническое подполье секций соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов – подземными каналами.

2 секции тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Каждая секция размерами в плане 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа - 0,600, высота 1-9 этажа - 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000. Высота

1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, рабочие комнаты управляющей компании с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 3б, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000. Высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 этажа и выше запроектирован лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 5в правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа - 0,600, высота этажа - 3,00 м.

На первом этаже секций размещаются: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, сквозной проезд с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 1-1-2.

На 2 этаже предусмотрен лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, второй свет сквозного проезда с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 2-1-2.

Состав квартир с 3 этажа и выше – 4-1-1-2.

4 секции тип 5а, с техническим этажом, для секции в осях 8-9/А-Б - 8 надземных жилых этажей, для остальных секций 9 этажей. Каждая секция запроектирована размерами в плане 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа - 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секций предусматривается размещение тамбуров входа, лифтовых холлов, лифтов, лестничной клетки, мусорокамеры, лестницы выхода из технического этажа, жилых квартир в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж запроектирован лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 5в левая, с техническим этажом, 8 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота

этажа - 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, сквозной проезд с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 2-1-1.

На 2 этаже запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, второй свет сквозного проезда, жилые квартиры в составе 3-1-2.

С 3 этажа предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-4.

Секция тип ба левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане между осями 1-6/А-В 18,90×18,70 м, технический этаж на отм. минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м. На первом этаже секции размещаются: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж предусмотрен лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Секция тип б правая, техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых, размерами в плане 18,70×18,90 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000. Высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 этажа запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Жилой дом № 2 (11 Этап строительства)

Жилой дом № 2 - П-образной формы в плане, запроектирован из 6 жилых секций, сблокированных между собой. Секции 9-этажные, одноподъездные, с техническим этажом.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения, отметка пола первого этажа 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома - 28,700 м, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900 м.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, один - арочного типа в секции 1в левая.

В техническом этаже жилого дома запроектированы: помещения для

разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП, лестницы выходов из техподполья, световые приемки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в месте устройства проезда подземным каналом.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 3-5/Г-Д 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1в левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 6-8/Г-Д 27,00×13,30 м,. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-1-3.

На 2 этаже размещается второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1д правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях А-Б/1-2 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектировано размещение лифтового холла, лифта, лестничной клетки с мусоропроводом, жилых квартир в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 левая, размерами в плане между осями 1-2/В-Д 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, КУИ, сквозной проход, нежилые помещения управляющей компании с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная

клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 3в правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях 8-10/В-Д 16,50×26,45 м, Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 1д левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях А-Б/9-10 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-2-2-2.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Жилой дом № 3 (10 Этап строительства)

Жилой дом № 3 состоит из 8 жилых секций. Секции - 9-этажные, одноподъездные, с техническим этажом, заблокированы между собой в виде усеченного квадрата.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения, отметка пола первого этажа 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, один - арочного типа в секции 1в левая.

В техническом этаже жилого дома предусмотрены: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП, лестницы выходов из техподполья, световые приямки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах устройства проездов – подземными каналами.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-5/И-К 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода

из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секции тип 1в левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 6-10/И-К 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-1-3.

На 2 этаже размещается второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1д правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане между осями Е-Д/1-2 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-3/Ж-К 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, КУИ, сквозной проход, нежилые помещения управляющей компании с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 3г, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 11-13/Ж-К 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения почтового отделения, кредитно-финансовые помещения с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секции тип 2а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Г-Е/12-13 34,20×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже запроектированы: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, КУИ, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 4-3-2-3.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 4, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 12-13/А-В 19,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, сквозной проход, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения (офисы) с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-2.

Секция тип 5г правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях А-Б/7-8 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Жилой дом № 4 (13 этап строительства)

Жилой дом № 4 состоит из 11 жилых секций. Секции - 9-этажные, одноподъездные, с техническим этажом, сблокированы между собой в виде усеченного прямоугольника.

Отметка верха парапета жилого дома - 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, два - арочного типа в секции 1в левая и 1в правая.

В техническом этаже жилого дома предусмотрены помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП № 1 и № 2, электрощитовая, лестницы выходов из техподполья, световые прямки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах устройства проездов – подземными каналами.

Секция тип 5г левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 1-2/Е-Ж 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажа - 3,00 м.

На первом этаже секции запроектированы: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-1-2-2.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

Секция тип 3д, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 1-3/И-Л 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,000 м, высота 1 этажа 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, КУИ, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа; рабочая комната управляющей компании, ателье, электрощитовая с отдельными входами, магазин одежды с санузлом и КУИ, тамбуром и отдельным входом.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лестничная клетка с мусоропроводом, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1

Секция тип 1в правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-5/К-Л 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота 1 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже запроектирован второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж предусмотрен лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1ж, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане между осями 6-7/К-Л 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота 1 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лестничная клетка с мусоропроводом, коридор, жилые квартиры в составе 3-2-2-3

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 8-9/К-Л 27,00×13,30 м. Отметка пола

технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота первого этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1в левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 10-13/И-К 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота первого этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-1-3.

На 2 этаже запроектированы второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3в правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 14-16/И-Л 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, КУИ, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Две секции тип 5а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция каждая размерами в плане в осях 15-16/Г-Д, Е-Ж 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секций запроектированы: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 6 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане между осями 12-16/А-В 19,80×19,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом

хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Секция тип 5г правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях А-Б/10-11 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажа - 3,00 м.

На первом этаже запроектированы: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Жилой дом № 5 (7 этап строительства)

Жилой дом № 5 состоит из 12 жилых секций. Из них 2 секции в осях 6-10/А-Б - 8-этажные, и 10 секций - 9-этажных, одноподъездных, с техническим этажом, сблокированных в замкнутый периметр, с обособленным внутренним двором.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа принята 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верху парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство двух въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники.

В техническом этаже жилого дома размещаются: помещения для разводки коммуникаций, насосная станция, водомерный узел, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из техподполья, световые прямки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземными каналами.

Секция тип 6 левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-6/А-В 18,90×18,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор, сквозной проход, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

5 секции тип 5а, с техническим этажом, для секции в осях 6-10/А-Б - 8

надземных жилых этажей, для остальных секций 9 этажей. Каждая секция размерами в плане 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 этажа и выше запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях 1-3/И-Л 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с отдельными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 этажа запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция 1в правая с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-7/К-Л 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже размещается второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей, размерами в осях К-Л/8-11 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-2-3

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях 12-14/И-Л 16,50×26,45 м, Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со

сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения управляющей компании с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип ба правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях А-В/10-14 18,70×18,90 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Секция тип 5в правая, с техническим этажом, 8 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях А-Б/8-9 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, сквозной проезд с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 1-1-2.

На 2 этаже размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, второй свет сквозного проезда с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 4-1-1-2.

Жилой дом № 6 (9 этап строительства)

Жилой дом № 6 состоит из 5 жилых, 9-этажных, одноподъездных секций с техническим этажом. Секции сблокированы между собой в виде зеркального отражения буквы С.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

В техническом этаже жилого дома запроектированы: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП, лестницы выходов из техподполья, световые приемки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом.

Секция тип 1г, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей,

размерами в осях Ж-И/1-5 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секции запроектированы: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-2-3

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях 6-8/Е-И 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения управляющей компании с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секции тип 2а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Г-Е/7-8 34,20×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, КУИ, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 4-3-2-3.

Со 2 этажа запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 4, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 4-8/А-В 19,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, сквозной проход, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-2.

Секция тип 5г правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях А-Б/1-3 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Жилой дом № 7 (12 этап строительства)

Жилой дом № 7 состоит из 10 жилых, 9-этажных, одноподъездных секций с техническим этажом, сблокированных между собой в виде усеченного прямоугольника.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения, отметка пола первого этажа 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, один - арочного типа в секции 1е левая.

В техническом этаже жилого дома предусмотрены: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП № 1 и № 2, электрощитовая, лестницы выходов из технического этажа, световые приямки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземными каналами.

Секция тип 5г правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях 1-2/Г-Ж 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа – минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

Секция тип 6 левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях А-В/1-3 18,70×18,90 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

2 секции тип 1б, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей, размерами в осях А-Б/4-5, А-Б/8-9 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секций предусматриваются: тамбуры входа,

лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1ж, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей, размерами в осях А-Б/6-7 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, сквозной проход, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1е левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 10-12/А-Б 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2-2.

На 2 этаже предусмотрен сквозной проезд, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция 4б правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 13-17/А-Д 20,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-2.

Секция тип 2а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Е-К/16-17 34,20×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, КУИ, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 4-3-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей,

8 – жилых. Секция размерами в осях 15-17/К-М 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые рабочие комнаты управляющей компании, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 1г, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей, размерами в осях Л-М/11-14 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-2-3

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Жилой дом № 8 (3 этап строительства)

Жилой дом № 8 состоит из 12 жилых секций. Из них 2 секции в осях 6-9/А-Б - 8-этажных, и 10 секций - 9-этажных, одноподъездных, с техническим этажом, сблокированных в замкнутый периметр, с обособленным внутренним двором.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа принята 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство двух въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники в секции тип 1в правая и тип 5в правая.

В техническом этаже жилого дома предусматриваются: помещения для разводки коммуникаций, насосная станция, водомерный узел, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из техподполья, световые приемки. Технические этажи секций соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземными каналами.

Секция тип 6 левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-5/А-В 18,90×18,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор, сквозной проход, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 этажа запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

5 секции тип 5а, с техническим этажом, для секции в осях 6-8/А-Б - 8 надземных жилых этажей, для остальных секций 9 этажей. Каждая секция размерами в плане 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажей - 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 этажа и выше запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях 1-3/И-Л 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с отдельными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 1в правая с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане между осями 4-7/К-Л 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800м, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже запроектирован второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей, размерами в осях К-Л/8-11 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажа - 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-2-3

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей,

8 – жилых. Секция размерами в осях 12-14/И-Л 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения управляющей компании с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип ба правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в осях А-В/10-14 18,70×18,90 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 этажа и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом с улицы в дворовое пространство, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами, тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Секция тип 5в правая, с техническим этажом, 8 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях А-Б/8-9 13,30×23,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка чистого пола 1 этажа 0,600, высота этажа - 3,00 м.

На первом этаже запроектированы: тамбуры входа, с местом хранения колясок, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, сквозной проезд с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 1-1-2.

На 2 этаже размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, второй свет сквозного проезда с улицы в дворовое пространство, жилые квартиры в составе 2-1-2.

С 3 по 8 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 4-1-1-2.

Жилой дом № 9 (4 этап строительства)

Жилой дом № 9 состоит из 8 жилых, 9-этажных, одноподъездных секций с техническим этажом, сблокированных между собой в виде П-образной подковы.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000, для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматри-

вается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, один - арочного типа в секции 1в правая.

В техническом этаже жилого дома предусмотрены: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП, насосная станция, лестницы выходов из технического этажа, световые приямки. Технические этажи секций жилого дома соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземным каналом.

Секция тип 4а левая, с техническим этаж, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-5/А-В 20,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800 м, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл со сквозным проходом и местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-3.

2 секции тип 2, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секции размерами в плане в осях 1-2, 11-12/Г-Д 13,30×34,20 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 1-4-3-1-3.

Со 2 этажа размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-3/Е-И 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 1в правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-6/Ж-И 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже размещается второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 7-9/Ж-И 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 10-12/Е-И 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800м, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения рабочих комнат управляющей компании, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 4а правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 8-12/А-В 20,80×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-3.

Жилой дом № 10 (1 этап строительства)

Жилой дом № 10 состоит из 8 жилых, 9-этажных, одноподъездных секций с техническим этажом, сблокированных между собой в виде П-образной подковы.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000 и для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, один - арочного типа в секции 1в правая.

В техническом этаже жилого дома запроектированы: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП, лестницы выходов из техподполья, световые приемки. Технические этажи секций жилых домов соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземными каналами.

Секция тип 4в, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-5/А-В 20,80×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже запроектированы: тамбуры входа, коридор для сквозного прохода, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ, помещения управляющей компании с отдельным входом, коридорами, санузлами и КУИ, помещением для ремонтного персонала, мастерской электромехаников, помещением охраны и узла связи, пульта дежурных операторов и помещения администратора.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-3.

2 секции тип 2, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 1-2, 11-12/Г-Д 13,30×34,20 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 1-4-3-1-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-3/Е-И 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секции тип 1в правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-6/Ж-И 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота

этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже размещается сквозной проезд, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-6/Ж-И 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 10-12/Е-И 16,50×26,45 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции запроектированы: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор со сквозным проходом и КУИ, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения рабочих комнат управляющей компании, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 4а правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 8-12/А-В 20,80×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800м, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции размещаются: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ, помещения управляющей компании с отдельным входом, коридорами, санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-3.

Жилой дом № 11 (6 этап строительства)

Жилой дом № 11 состоит из 13 жилых, 9-этажных, одноподъездных заблокированных между собой секций с техническим этажом, сложной конфигурации в плане.

Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000 и для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники – два арочного типа в секциях 5е левая и 1е правая.

В техническом этаже жилого дома предусмотрены: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из технического этажа, световые приямки. Технические подполья секций соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах поездов подземным каналом.

Секция тип 1д правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 12-9/Л-К 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции размещаются: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 4, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях И-Л/17-13 19,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-2-2.

3 секции тип 5а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секции размерами в плане в осях 8-10, 11-14, Е-Ж/А/1-Б/1, 16-17 23,70×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

Со 2 этажа размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 1е правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Г-Д/17-16 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота

этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

На 2 этаже запроектированы: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж размещается лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип ба левая, с техническим этажом, 9 надземных, 8 - жилых этажей. Секции размерами в плане между осями 15-17/А-Б 18,70×18,90 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, лестница выхода из технического этажа нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 этажа запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

Секция тип 7, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане между осями 6-7/А/1-Б/1 35,40×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, рабочая комната управляющей компании, жилые квартиры в составе 2-2-2-4.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-2-1-2-3-1.

Секция тип 5е левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 4-5/А/1-Б/1 23,70×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, КУИ холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2.

На 2 этаже запроектированы: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

С 3 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Секция тип 3е, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 1-3/А/1-В/1 26,45×16,50 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения магазина косметики, аптека, раздаточный пункт молочной кухни, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Г/1-Д/1/1-2 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 5б, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях Е/1-Ж/1/1-2 в плане 23,70×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 5д, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях 16-18/А/1-Б/1 в плане 34,20×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Жилой дом № 12 (5 этап строительства)

Жилой дом № 12 состоит из 11 жилых, 9-этажных, одноподъездных блокированных между собой секций, с техническим этажом, сложной формы в плане. Отметка пола технического этажа принята минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000 и для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого

дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники, два арочного типа в секции 5е правая и секции 1е правая.

В техническом этаже жилого дома размещаются: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, насосная станция, электрощитовая, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из технического этажа, световые приямки. Технические этажи секций соединяются друг с другом сквозным проходом в местах проездов подземными каналами.

Секция тип 3 левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях А-В/1-3 16,50×26,450 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа 3,60 м, со второго и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проход, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения управляющей компании, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 5е правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях Г-Ж/1-2 23,70×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, КУИ холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2.

На 2 этаже размещаются: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 8, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях И-Н/1/1-2/1 размерами в плане 22,08×14,14 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-2-3.

Со 2 по 9 этаж размещаются: лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-4.

Секция тип 5б, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях П-С/1/1-2/1 размерами в плане 23,70×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

Секция тип 3а, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция в осях 1/1-3/1/С-У размерами в плане 26,45×16,50 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Две секции тип 1б, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях 4-5 6-7/А-Б размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы: лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1ж, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 8-9/А-Б 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-2-2-2.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 4б левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 10-12/А-Д 29,60×19,70 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами

и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-2-2-2-3.

Секция тип 1е правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях Е-К/11-12 размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

На 2 этаже размещаются: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1д правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях 11-12/Л-М размерами в плане 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Жилой дом № 13 (2 этап строительства)

Жилой дом № 13 состоит из 14 жилых, 9-этажных, одноподъездных блокированных между собой секций, с техническим этажом, сложной конфигурации в плане. Отметка технического этажа минус 2,800. Для встроенных помещений общественного назначения отметка пола первого этажа 0,000 и для остальных секций - 0,600. Отметка верха парапета жилого дома составляет 28,700, верха парапета выступающих объемов лестничных клеток – 31,900.

Для территории внутреннего дворового пространства предусматривается устройство въездов/выездов (три из них арочного типа) для проезда мусороуборочных автомобилей и пожарной техники.

В техническом этаже жилого дома размещаются: помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел, ИТП 1 и 2, лестницы выходов из техподполья, световые прямки. Все технические этажи секций соединяются друг с другом сквозным проходом, в местах проездов подземными каналами.

Для жилого дома № 13 предусмотрена противорадионная защита: в конструкции пола технического подполья предусмотрена укладка геомембраны HDPE 1.5 «Техполимер» Тип 1, стены монолитные железобетонные.

Секция тип 1д левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 1-2/Г-Д 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции размещаются: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-2-2-2.

Со 2 по 9 этаж предусмотрены лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 4б левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция в осях 1-3/А-В размерами в плане 19,70×29,60 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-2-2-2-3.

Секция тип 1е правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция между осями 4-5/А-Б размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секции предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-2-1-2.

На 2 этаже размещаются: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

2 секции тип 1б, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секции в осях 6-7, 10-11/А-Б размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже секций предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-2-3

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1ж, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях 8-9/А-Б размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей

– 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проход, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы: лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1е левая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция в осях 12-13/А-Б размерами в плане 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажей – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 2-1-2-2.

На 2 этаже размещаются: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-3.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 9, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 14-6с/А-Б 19,90×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, коридор, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-2-1-1-2.

Секция тип 2а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 16-18/А/1-Б/1 34,20×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 4-3-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-4-3-2-3.

Секция тип 3 правая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 19-21/В/1-А/1 26,45×16,50 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота 1 этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным

проходом, КУИ, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения рабочих комнат управляющей компании, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 1-1-2-1-2.

Секция тип 1а, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях 20-21/Г/1-Д/1 в плане 13,30×27,000 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-2-3.

Со 2 по 9 этаж размещаются лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 1в правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в осях 20-21/Е/1-Ж/1 в плане 13,30×27,00 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: сквозной проезд, тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода из технического этажа, коридор, жилые квартиры в составе 3-1-1-2.

На 2 этаже размещаются: второй свет сквозного проезда, лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-1-2.

С 3 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Секция тип 3в левая, с техническим этажом, 9 надземных этажей, 8 – жилых. Секция размерами в плане в осях 19-21/Л/1-И/1 26,45×16,50 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,000, высота первого этажа - 3,60 м, со 2 и выше – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, коридор со сквозным проходом, КУИ, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, нежилые помещения офисов, с обособленными входами и тамбурами, с санузлами и КУИ.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 2-1-2-1-1.

Секция тип 1д правая, с техническим этажом, 9 надземных жилых этажей. Секция размерами в плане в осях 18-17/Л/1-К/1 27,00×13,30 м. Отметка пола технического этажа - минус 2,800, отметка пола 1 этажа 0,600, высота этажа – 3,00 м.

На первом этаже предусмотрены: тамбуры входа, холл с местом хранения колясок, лифт, лестничная клетка, мусорокамера, лестница выхода

из технического этажа, жилые квартиры в составе 2-2-2-3.

Со 2 по 9 этаж запроектированы лифтовый холл, лифт, лестничная клетка с мусоропроводом, жилые квартиры в составе 3-2-2-3.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлены технико-экономические показатели с разделением на этапы строительства.

Откорректировано название секций для жилого дома № 12.

Представлены планы 2-9 этажей, для секции тип 5г левая, жилой дом № 4.

Представлен план на отм. 3,600, для секции тип 1в левая, жилой дом № 4.

Представлен план на отм. 3,600, для секции тип 1в правая, 5в правая жилой дом № 5.

Представлен план на отм. 3,600, для секции тип 1е левая, жилой дом № 7.

Представлен план на отм. 3,600, для секции тип 7, жилой дом № 11.

Представлены планы секции тип 5б выше отметки 3,600, для жилого дома № 11.

Показан сквозной проезд на плане второго этажа для секции тип 5е, жилой дом № 12.

Представлены планы на отм. 3,600 и выше, для секции тип 8, жилой дом № 12.

Представлен план на отм. 3,600, для секции тип 1е правая, жилой дом № 12.

Представлен план на отм. 3,600, для секции 1е правая, жилой дом № 13.

Представлена ведомость отделки ванных комнат, помещений технического подполья.

В текстовой части откорректировано количество секция для дома № 13.

Представлены решения по устройству козырьков над выходами из технического этажа, над входами в офисы, над световыми приямками.

Указана грузоподъемность и габариты кабин лифтов, машинные помещения.

Для жилых домов № 5, 8, 9 представлена таблица показателей с указанием количества 1, 2, 3, 4-комнатных квартир и их параметров.

Указана этажность секций тип 5а и 5в правая, для жилого дома № 8.

3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий и сооружений - II.

Конструктивная система проектируемых зданий жилых домов – колонно-стеновая. Пространственную жесткость и устойчивость каждого здания предусмотрено обеспечить совместной работой колонн, внутренних стен (ядер жесткости) и жестких дисков перекрытий и покрытия. Узлы сопряжения колонн с фундаментами – жесткие.

В каждом здании предусмотрено разделение всех секций деформационными швами.

Жилой дом № 1

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 236,15 в осях К-Л/4-7; И-Л/1-3; 1-2/Г-Д; 1-2/Е-Ж; 6-7/А-Б; 1-5/А-В;
- 235,35 в осях К-Л/8-11; 8-9/А-Б;
- 234,65 в осях И-Л/12-14; 13-14/Г-Д; 13-14/Е-Ж; 10-14/А-В.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- К-Л/4-7, К-Л/8-11 - 15,00, 17,00, 11,00 м;
- И-Л/12-14 - 16,00, 18,00, 10,00 м;
- И-Л/1-3, 8-9/А-Б - 12,00, 14,00, 10,00 м;
- 1-2/Г-Д, 1-2/Е-Ж, 1-5/А-В - 12,00, 14,00, 11,00 м;
- 6-7/А-Б - 12,00, 14,00 м;
- 13-14/Г-Д - 17,00, 20,00, 16,00 м;
- 13-14/Е-Ж - 16,00, 20,00 м;
- 10-14/А-В - 16,00, 18,00, 12,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3 и ИГЭ-2а).

Жилой дом № 2

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 230,05 в осях Г-Д/4-5;
- 229,45 в осях Г-Д/6-7; 9-10/А-Б; 8-10/В-Д;
- 230,65 в осях В-Д/1-3; 1-2/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- Г-Д/4-5, 8-10/В-Д - 9,00, 12,00, 11,00 м;
- 1-2/А-Б - 9,00, 12,00 м;
- 9-10/А-Б - 8,00, 11,00 м;
- В-Д/1-3 - 14,00, 17,00, 12,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3 и ИГЭ-3а).

Жилой дом № 3

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 225,00 в осях Д-Е/1-2; Ж-К/1-3;
- 224,20 в осях И-К/4-5; И-К/6-10; 11-13/Ж-К; 12-13/Г-Е; 9-13/А-В; 7-8/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из

бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- И-К/4-5 - 15,00, 14,00 м;
- И-К/6-10, Д-Е/1-2, 12-13/Г-Е, 9-13/А-В, 7-8/А-Б - 16,00, 14,00 м;
- 11-13/Ж-К - 16,00, 14,00, 10,00 м;
- Ж-К/1-3 - 14,00, 16,00, 12,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3 и ИГЭ-2а).

Жилой дом № 4

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 220,50 в осях Е-Ж/1-2; И-Л/1-3; 4-5/К-Л;
- 219,70 в осях К-Л/6-7;
- 219,00 в осях К-Л/8-9; К-Л/10-13; 14-16/И-Л;
- 218,20 в осях 15-16/Е-Ж; 15-16/Г-Д; 12-16/А-В; 10-11/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- Е-Ж/1-2; И-Л/1-3; 4-5/К-Л; К-Л/6-7; К-Л/8-9; К-Л/10-13; 14-16/И-Л; 15-16/Е-Ж; 15-16/Г-Д - 11,00, 14,00 м;
- 10-11/А-Б - 12,00, 15,00 м;
- 12-16/А-В - 12,00, 14,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3).

Жилой дом № 5

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 235,90 в осях Г-Е/1-2; Е-Ж/1-2; 1-5/А-В; И-Л/1-3; К-Л/4-7;
- 235,20 в осях 6-7/А-Б;
- 235,10 в осях К-Л/8-11;
- 234,40 в осях И-Л/12-14; 13-14/Е-Ж; 13-14/Г-Д; 10-14/А-В; 8-9/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- К-Л/8-11- 18,00, 21,00, 16,00 м;
- К-Л/4-7, 13-14/Г-Д, 13-14/Е-Ж - 18,00, 21,00, 15,00 м;
- И-Л/12-14 - 18,00, 20,00, 15,00 м;
- И-Л/1-3 - 18,00, 20,00 м;
- Г-Е/1-2, Е-Ж/1-2, 6-7/А-Б - 18,00, 21,00, 17,00 м;
- 8-9/А-Б, 1-5/А-В, 10-14/А-В – 18,00, 20,00, 17,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные

лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3а).

Жилой дом № 6

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 224,00 в осях И-Ж/1-5;
- 223,20 в осях 6-8/Е-И; 7-8/Г-Д; 4-8/А-В; 2-3/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- И-Ж/1-5 - 16,00, 14,00 м;
- 7-8/Г-Д - 16,00, 14,00, 18,00 м;
- 6-8/Е-И - 15,00, 14,00, 17,00 м;
- 4-8/А-В – 16,00, 18,00 м;
- 2-3/А-Б – 17,00, 19,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3а и ИГЭ-2а).

Жилой дом № 7

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 220,00 в осях Г-Ж/1-2; А-В/1-3;
- 219,20 в осях А-Б/4-5; А-Б/6-7;
- 218,50 в осях А-Б/8-9; А-Б/10-12; 13-17/А-Д; 16-17/Е-И;
- 217,80 в осях 15-17/К-М; 11-14/Л-М.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- 11-14/Л-М, 16-17/Е-И - 20,00, 22,00 м;
- А-Б/4-5, А-Б/6-7, А-В/1-3 - 20,00, 22,00, 19,00 м;
- А-Б/8-9, А-Б/10-12 - 19,00, 22,00 м;
- 15-17/К-М, 13-17/А-Д - 19,00, 21,00 м;
- Г-Ж/1-2 - 19,00, 16,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3 и ИГЭ-3а).

Жилой дом № 8

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 233,80 в осях 12-14/И-Л; 13-14/Е-Ж; 13-14/Г-Д; 6-7/А-Б;
- 235,30 в осях И-Л/1-3; 1-2/Е-Ж; 1-2/Г-Д; К-Л/4-7;
- 234,50 в осях 1-5/А-В; К-Л/8-11;
- 233,10 в осях 8-9/А-Б; 10-14/А-В.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- К-Л/8-11, 13-14/Г-Д, 13-14/Е-Ж - 21,00, 24,00 м;
- К-Л/4-7, И-Л/1-3 - 22,00, 24,00 м;
- 12-14/И-Л, 1-2/Е-Ж - 21,00, 23,00 м;
- 6-7/А-Б, 1-5/А-В - 18,00, 20,00 м;
- 8-9/А-Б - 21,00, 23,00, 15,00 м;
- 10-14/А-В, 1-2/Г-Д - 21,00, 23,00, 20,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3а и ИГЭ-3).

Жилой дом № 9

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 230,50 в осях Г-Д/1-2; А-В/1-5; 1-3/Е-И; 4-6/Ж-И;
- 229,70 в осях Ж-И/7-9;
- 229,00 в осях А-В/8-12; Е-И/10-12; 11-12/Г-Д.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- 4-6/Ж-И - 16,00, 19,00 м;
- Ж-И/7-9 - 18,00, 21,00 м;
- Е-И/10-12 - 10,00, 14,00 м;
- 11-12/Г-Д - 16,00, 19,00 м;
- А-В/8-12, А-В/1-5 - 17,00, 19,00, 20,00 м;
- Г-Д/1-2 - 17,00, 20,00 м;
- 1-3/Е-И – 16,00, 18,00, 19,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-3, ИГЭ-3а и ИГЭ-2а).

Жилой дом № 10

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 225,00 в осях Г-Д/1-2; А-В/1-5; 1-3/Е-И; 4-6/Ж-И;
- 224,20 в осях Ж-И/7-9;
- 223,50 в осях Е-И/10-12;
- 222,80 в осях А-В/8-12; 11-12/Г-Д.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- 4-6/Ж-И, Ж-И/7-9 - 18,00, 21,00 м;

- Е-И/10-12 – 17,00, 19,00, 20,00 м;
- 11-12/Г-Д, Г-Д/1-2 - 16,00, 19,00 м;
- А-В/8-12, А-В/1-5 - 16,00, 18,00, 19,00 м;
- 1-3/Е-И - 19,00, 21,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-2а).

Жилой дом № 11

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 218,20 в осях И/1-К/1 /1-2; Е/1-Ж/1 /1-2; 15-17/А-В; 16-17/Г-Д; Е-Ж/16-17; И-Л/13-17; К-Л/9-12;
- 220,00 в осях Г/1-Д/1 /1-2; А/1-В/1 /1-3; А/1-Б/1 /4-5; А/1-Б/1 /6-7; 8-10/А-Б; 11-14/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- Г/1-Д/1 /1-2 - 18,00, 20,00 м;
- К-Л/9-12 – 17,00, 19,00, 20,00 м;
- 16-17/Г-Д - 14,00, 17,00 м;
- А/1-В/1 /1-3 - 20,00, 18,00, 19,00 м;
- И-Л/13-17 - 19,00, 17,00 м
- Е-Ж/16-17 - 15,00, 17,00 м;
- 8-10/А-Б - 16,00, 18,00 м;
- 11-14/А-Б - 15,00, 17,00, 16,00 м;
- Е/1-Ж/1 /1-2, И/1-К/1 /1-2 - 18,00, 21,00 м;
- А/1-Б/1 /4-5 - 17,00, 20,00 м;
- 15-17/А-В - 14,00, 15,00 м;
- А/1-Б/1 /6-7 - 16,00, 19,00, 15,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-2а, ИГЭ-3а).

Жилой дом № 12

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 231,60 в осях 1/1-3/1 /С-У; 1/1-2/1 /П-Р; 6-7/А-Б;
- 232,40 в осях 1/1-2/1 /И-Н; 1-2/Г-Ж; А-Б/4-5;
- 233,20 в осях 1-3/А-В;
- 230,80 в осях 8-9/А-Б;
- 230,00 в осях 10-12/А-Д; Е-К/11-12;
- 229,20 в осях 11-12/Л-М.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай

принята для секций в осях:

- А-Б/4-5, 1-3/А-В - 14,00, 17,00, 16,00 м;
- 6-7/А-Б – 14,00, 17,00 м;
- 11-12/Л-М - 11,00, 14,00 м;
- Е-К/11-12 - 17,00, 15,00 м;
- 8-9/А-Б - 16,00 м;
- 1/1-3/1 /С-У - 18,00 м;
- 10-12/А-Д - 17,00 м;
- 1/1-2/1 /П-Р - 17,00, 19,00 м;
- 1-2/Г-Ж, 1/1-2/1 /И-Н - 14,00, 16,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-2а, ИГЭ-3, ИГЭ-3а, ИГЭ-5).

Жилой дом № 13

За относительную нулевую отметку принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке:

- 226,10 в осях 1-2/Г-Д;
- 225,30 в осях 1-3/А-В; А-Б/4-5;
- 224,50 в осях 6-7/А-Б; Ж/1-Е/1 /20-21; 19-21/ Л/1-И/1; 17-18/ Л/1-К/1;
- 223,70 в осях 8-9/А-Б; Д/1-Г/1 /20-21;
- 223,00 в осях 10-11/А-Б; Б/1-А/1 /16-18; В/1-А/1 /19-21;
- 222,20 в осях 12-13/А-Б; 14-15/А-Б.

Фундаменты здания запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10, сечением 300×300 мм, из бетона класса В25, F150, W6, с жесткой заделкой в ростверк. Длина свай принята для секций в осях:

- 1-2/Г-Д - 15,00, 16,00, 14,00 м;
- 1-3/А-В – 15,00, 17,00, 14,00 м;
- А-Б/4-5, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 17-18/ Л/1-К/1- 16,00, 19,00 м;
- 6-7/А-Б, 14-15/А-Б, 19-21/ Л/1-И/1 - 16,00, 18,00 м;
- Б/1-А/1 /16-18 - 19,00, 17,00, 21,00 м;
- В/1-А/1 /19-21- 17,00, 19,00 м;
- Д/1-Г/1 /20-21, Ж/1-Е/1 /20-21- 17,00, 20,00 м.

Заглубление свай предусмотрено в предварительно пробуренные лидерные скважины глубиной 8,00 м, грунт основания – суглинок твердый непросадочный (слой ИГЭ-2а, ИГЭ-3а, ИГЭ-5, ИГЭ-6).

Жилые дома №№ 1-13

Расчетная нагрузка на сваю принята 45,00 тс.

Проектной документацией предусмотрено проведение динамических испытаний свай.

Ростверки под колонны каждого здания – плитные, монолитные железобетонные, с кустом из двух, трех и четырех свай. Ростверки запроектированы высотой 600 мм, из бетона класса В25, F150, W4, с

выпусками из арматурной стали для устройства колонн. Армирование ростверков предусмотрено у нижней грани сетками из арматурной стали 16-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; у верхней грани из арматурной стали 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Ростверки под колонны связаны перекрестными лентами. Перекрестные ленты - монолитные железобетонные, высотой 600 мм, из бетона класса В25, F150, W4. Армирование лент предусмотрено сетками у верхней и нижней грани из арматурной стали 16-А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Ростверки под стены шахт лифтов – ленточные, монолитные железобетонные, с расположением свай в шахматном порядке. Шаг свай в осях принят не мене 0,90 м. Ростверки запроектированы высотой 600 мм, из бетона класса В25, F150, W4, с выпусками из арматурной стали. Армирование ростверков предусмотрено сетками у верхней грани из арматурной стали 10-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; у нижней грани из арматурной стали 14-А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Под наружные стены технического подполья запроектированы ленточные ростверки - монолитные железобетонные. Ростверки запроектированы высотой 600 мм, из бетона класса В25, F150, W4, с выпусками из арматурной стали. Армирование ростверков предусмотрено сетками у верхней грани из арматурной стали 10, 16-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; у нижней грани из арматурной стали 14, 16-А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Под монолитными ростверками предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Для анкеровки фундамента с монолитными железобетонными колоннами и стенами предусмотрены выпуски из арматурного проката 16-А500С и 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006 соответственно.

Под фундаментами предусмотрена обмазочная гидроизоляция из двух слоев битума. Обратная засыпка котлована предусмотрена из местного непучинистого грунта уплотнением до плотности не менее 0,98.

Наружные стены технического подполья, монолитные железобетонные, толщиной 300 мм, из бетона класса В25, F75. Армирование стен – у внутренней и наружной грани сетками из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; в местах опирания плит предусмотрено дополнительное армирование из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Утепление стен предусмотрено экструзионными пенополистирольными плитами «Пеноплэкс 35», толщиной 70 мм. Утепление перекрытия над техническим подпольем – из экструзионных пенополистирольных плит «Пеноплэкс» по ТУ 5767-015-56925804-2011, толщиной 80 мм.

Внутренние стены технического этажа и перегородки - армокирпичные, толщиной 120 мм, из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Конструкции наружных лестниц из технического подполья, крылец, входов – монолитные железобетонные стены, марши и плиты перекрытий (толщиной 200 мм), из бетона класса В25, F200, W4. Стены крылец – толщиной 150 мм.

Колонны технического подполья, первого этажа и выше запроектированы сечением 400×400 и 400×800 мм, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, F75. Сетка колонн переменная от 3,00 до 4,70 м.

Армирование колонн предусмотрено каркасами из стержней арматурного проката 16-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Поперечное армирование колонн принято из арматурной стали 6-А-I по ГОСТ 5781-82*.

Внутренние стены и стены лестничных клеток (ядра жесткости) подземной и надземной части каждого здания запроектированы толщиной 160 мм, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, F75. Армирование стен - у наружной и внутренней грани сетками из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; по периметру дверных проемов предусмотрено дополнительное армирование из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Конструкция шахты лифта представляет собой пространственную многоярусную этажерку, высотой 28,90 м, включающую ветви, закрепляемые к плитам пола и покрытия, и вертикальные связи по ветвям.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкции обеспечивается совместной работой ветвей, распорок и вертикальных связей.

Ветви – стальные, из гнутых замкнутых квадратных профилей 80×4 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С255 по ГОСТ 27772-88*).

Решетка, распорки – стальные, из гнутых замкнутых квадратных профилей 60×4 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С255 по ГОСТ 27772-88*).

Закрепление ветвей предусмотрено анкерами «HILTI» HST-R M12-115/20.

Плиты перекрытий и покрытия в каждого здания запроектированы монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 160 мм, из бетона класса В25, с капителями крайних колонн размером 1800×1000×200(н) мм. Армирование плит – у нижней и верхней грани сетками из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; дополнительное армирование в опорной зоне и армирование балконов - из арматурного проката 14-А500С по ГОСТ Р 52544-2006; дополнительное армирование в пролете из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Капители запроектированы из стального горячекатаного швеллера 8П по ГОСТ 8240-89 (сталь марки С255 по ГОСТ 27772-88*). Дополнительно в балконных плитах предусмотрено восстановление арматуры по месту устройства проемов.

Обрамление проемов в плитах перекрытий предусмотрено дополнительными стержнями из арматурного проката 8-А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Наружные стены надземной части каждого здания – самонесущие, двухслойные, общей толщиной 460 мм. Внутренний слой - толщиной 240 мм, из газобетонных блоков “Сибит” 600х240х250/D700/В3.5/F100 по ГОСТ 31360-2007 на клею для ячеистого бетона по ТУ 5745-008-49720964-05. Облицовочный слой стен - из кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/1.0/100 ГОСТ 530-2012. Опираение облицовочного слоя предусмотрено на монолитные железобетонные перекрытия.

Соединение слоев двухслойной кирпичной кладки наружных стен каждого здания предусмотрено связевыми композитными сетками по ГОСТ 31938-2012, через четыре ряда кладки по высоте.

Наружные стены лестничных клеток запроектированы с навесными вентилируемыми фасадами. Устройство навесных вентилируемых фасадов запроектировано по системе «U-ВСт Краспан» (ТС № 4815-16) с применением кассет из тонколистовой оцинкованной стали ТС № 4819-16.

Утепление стен предусмотрено из минераловатных плит «Технолайт Оптима» ООО «Технониколь-Сибирь» (ТС № 4074-13), толщиной 200 мм и «Техновент стандарт» ООО Технониколь-Сибирь (ТС № 4254-14), толщиной 50 мм.

Крепление кронштейнов, направляющих профилей и облицовки осуществляется согласно разработанным узлам и схемам раскладки облицовки и каркаса. Крепление предусмотрено анкерами марки «Mungo» тип MBRK-STB f10×100 мм (ТС № 4449-15). Максимальное расчетное усилие вырыва анкерного крепителя для железобетонных стен согласно расчетам - 1,55 кН в основной зоне. До монтажа должно быть подтверждено испытаниями соответствие несущей способности анкера проектным нагрузкам.

Перегородки:

- пазогребневые перегородки ООО «Волна» по ТУ 5742-003-78667917-2005;

- с двухслойной обшивкой из ГКЛ и ГКЛВ по системе «Knauf»-С361,С625, толщиной 125 мм.

Перемычки – стальные из горячекатаного уголка 90×6 по ГОСТ 8509-93 и сборный по СТО 391 36230-01-2008.

Кровельное покрытие зданий запроектировано из рулонных материалов «Техноэласт ЭКП» по ТУ 5774-003-00287852-99 и «Унифлекс ЭПП» по ТУ 5774-001-17925162-99, по стяжке из цементно-песчаного раствора. Утепление покрытия каждого здания предусмотрено минераловатными плитами ПСБ-С-35, общей толщиной 180-430 мм.

Внутренние лестницы зданий – монолитные железобетонные лестничные марши и площадки, из бетона класса В25, F75. Плиты площадок запроектированы толщиной 150 мм, армирование плит предусмотрено у нижней и верхней грани сетками из арматурного проката 12-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Армирование маршей - сетками из арматурного проката 12-А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и 8-А240 по ГОСТ 5781-82*.

Крыльца запроектированы из монолитных железобетонных плит, толщиной 300 мм, из бетона класса В25, F150, W4, с опиранием на монолитные железобетонные сваи. Армирование крыльца и стенок крыльца принято сетками из арматурного проката 12-А500, по ГОСТ Р 52544-2006; дополнительное армирование в опорной зоне - из арматурного проката 10-А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Ступени сборные железобетонные, индивидуального изготовления по металлическим косоурам. Косоур - запроектированы из стального горячекатаного швеллера 14П по ГОСТ 8240-89 (сталь марки

C255 по ГОСТ 27772-88*).

Пандусы запроектированы из монолитных железобетонных плит по грунту, толщиной 100 мм, из бетона класса В25, F150, W4, с опиранием на монолитные железобетонные стены, толщиной 150 мм, из бетона класса В25, F150, W4. Армирование пандуса принято сетками из арматурного проката 5-В500С, по ГОСТ Р 52544-2006.

Козырьки над входами в каждого здания – монолитные железобетонные, толщиной 150 мм, из бетона класса В25, F150, W4.

Ограждения внутренних лестниц каждого здания – высотой 1200 мм, стальные, из квадратной стали 20×36 по ГОСТ 2591-2006, из полосовой стали 5х28, 4х12 по ГОСТ 103-2006 (сталь С235 по ГОСТ 27772-88*).

Ограждения балконов, перила, стойки – стальные, из гнутых замкнутых прямоугольных профилей 40×20×3 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С235 по ГОСТ 27772-88*).

Вертикальное заполнение – стальное, из гнутых замкнутых квадратных профилей 10×1 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С235 по ГОСТ 27772-88*) с шагом от 120 до 240 мм.

Экран – стальной, из листового гнутого профиля с трапециевидными гофрами С10-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010.

Закрепление стоек ограждения к плитам и стенам предусмотрено анкерами «MUNGO» MCS-A-S 8/6×100/40.

Лестница выхода на кровлю – стальная, косоуры из горячекатаных швеллеров № 16П по ГОСТ 8240-97, ограждения из горячекатаных равнополочных уголков 50×5, 25×3 по ГОСТ 8509-93 (сталь С245 по ГОСТ 27772-88*).

Площадочные балки – стальные, из горячекатаных швеллеров № 16П по ГОСТ 8240-97 (сталь С245 по ГОСТ 27772-88*).

Настил площадки – стальной, из рифлёной стали толщиной 4 мм по ГОСТ 8568-77*.

Устройство светопрозрачных конструкций

Витражи запроектированы из алюминиевых профилей системы «КраМЗ КП47» по каталогу алюминиевых конструкций ООО «КраМЗ» с заполнением стеклом.

Нагрузки воспринимаются алюминиевыми профилями витражей и передаются на основные несущие конструкции здания.

Витражи крепятся к основным несущим конструкциям при помощи стальных кронштейнов.

Анкерные болты – фирмы «MUNGO» М2 8×80.

Расчетная высота стоек витражей – 2,84 и 1,61 м. Расчетный шаг стоек – 0,79 м.

Для предотвращения электрохимической коррозии соединения стальных и алюминиевых элементов выполняются метизами из нержавеющей стали через изолирующую прокладку.

Все алюминиевые конструкции – из сплава марки АД31 состояние материала Т1 по ГОСТ 22233-2001*.

Стойки витражей – составные, из алюминиевых профилей КП-41357, КП-2576 по каталогу алюминиевых конструкций ООО «КраМЗ».

Горизонтальные ригели витражей – составные, из алюминиевых профилей КП-41365, КП-41364, КП-45164, КП-41388 по каталогу алюминиевых конструкций ООО «КраМЗ».

Светопрозрачное заполнение – стекло 4М1 по ГОСТ 111-2001, закалённое стекло 3М1-4, 3М1-5 по ГОСТ 30698-2000.

Непрозрачное заполнение – плита фиброцементная толщиной 6 мм по ТУ 5789-00213950177-2009.

Перила, стойки ограждения – стальные, из гнутых замкнутых прямоугольных профилей 40×20×3 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С235 по ГОСТ 27772-88*).

Вертикальное заполнение ограждения – стальное, из гнутых замкнутых квадратных профилей 10×1 по ГОСТ 30245-2003 (сталь С235 по ГОСТ 27772-88*) с шагом от 115 до 120 мм.

Вертикальные связи по ограждению – стальные, из полосовой стали 4×40 по ГОСТ 103-2006.

Закрепление стоек ограждения к плитам и стенам предусмотрено анкерами «MUNGO» MCS-A-S 8/6×100/40.

Окна – оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 (класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче Б2). Внутренние двери – деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88; наружные двери и служебные – дверные блоки по ГОСТ 31173-2003; противопожарные двери - индивидуального изготовления по ТУ 5262-001-5732007-2006.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлен расчёт свай с учётом просадочности грунтов.

Представлены сведения в графической части об испытаниях свай перед началом строительства.

Предоставлен расчет фундаментов.

Предоставлены сведения о бетонной подготовке.

Представлены сведения о материале наружных стен подвала, стен шахт лифтов и ядер жесткости.

Представлен расчет армирования стен подвала.

Представлены сведения о толщине утепления стен подвала.

Представлены сведения о гидроизоляции фундаментов и пола по грунту.

Представлены сведения о дополнительном армировании проемов.

Представлены конструктивные решения крыльцев, пандусов и ограждений лестниц.

Представлены сведения марка, гост, ТУ на конструкции каркаса.

Представлено армирования кладки лицевого слоя кирпича.

Представлен расчет звукоизоляции наружных и внутренних конструкций здания от воздушного шума.

Представлены конструктивные решения по устройству

светопрозрачных наружных ограждений с соответствующими расчётами.

Представлены сертификаты соответствия на программный комплекс.

Откорректировано армирование фундаментов, стен подвала и плит перекрытий.

Представлены сведения об обратной засыпке котлована.

Откорректирована длина свай.

3.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.1.5.1. Система электроснабжения

Наружные электрические сети

В соответствии с техническими условиями от 11.03.2016 № 018/1687, выданными АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»), электроснабжение объекта «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска» предусмотрено от РП-10 кВ, расположенной на границе земельного участка, занимаемого проектируемым объектом.

Согласно вышеуказанных технических условий проектирование и строительство указанной РП-10 кВ и ЛЭП-10 кВ к ней выполняет АО «КрасЭКо»,

Основными потребителями электроэнергии 10-й квартала жилого района «Солонцы-2» жилого комплекса являются: жилые помещения, инженерное оборудование, организации, размещенные в нежилых помещениях, наружное электрическое освещение. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории. К нагрузкам I категории отнесено: аварийное освещение, лифты, ИТП, домофоны. Для потребителей I категории на вводе в здания выполняется АВР. Приборы пожарной сигнализации, кроме основного ввода на напряжении 220 В имеют автономный источник питания.

Электроснабжение жилых домов 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено по двум вводам с разных секций шин РУ-0,4 кВ восьми проектируемых комплектных трансформаторных подстанций.

Электроснабжение проектируемых трансформаторных подстанций осуществляется по радиальной схеме в цепочку по две подстанции от РП-10 кВ, проектируемой электросетевой организацией АО «КрасЭКо».

Питающие линии до вводно-распределительных устройств жилых домов запроектированы взаиморезервируемыми кабелями АВВГнг-LS расчетного сечения. Сечения приняты из условия длительно-допустимой токовой нагрузки в аварийном режиме и проверены по потере напряжения.

Прокладка наружных сетей 0,4 кВ предусмотрена по т.п. А10-2011 (ЗАО «ДКС»). Каждый кабель проложен в гладкой пластиковой трубе в блочной канализации в траншеях.

Для электрических сетей 10 кВ используются кабели ААБл-10 кВ, проложенные по т.п. А11-2011. Кабели 10 кВ приняты из условия

длительно-допустимой токовой нагрузки в аварийном режиме и проверены по потере напряжения, экономической плотности тока и токам КЗ. В траншеях взаиморезервируемые кабели проложены с устройством разделительной перегородки из кирпича. Кабели 10 кВ на всем протяжении в траншее защищаются кирпичом, при пересечении с подземными коммуникациями и дорогами защищаются гофрированной трубой.

Суммарная расчетная мощность по 10-му кварталу с учетом перспективных объектов - 12940,75 кВт.

Общая длина трасс питающих электрических сетей 10 кВ – 3105 м.

Наружное освещение

Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярсгорсвет», консольными светильниками ЖКУ11 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 150 и 100 Вт, установленными на металлических трубчатых опорах. Управление наружным освещением осуществляется автоматически со шкафов автоматического управления наружным освещением (ПУНО), установленных на наружной стене трансформаторных подстанций. Сеть наружного освещения выполняется самонесущим проводом СИП-4. От трансформаторных подстанций до воздушных линий наружного освещения прокладывается кабель марки АВББШв в траншеях по т.п. А11-2011. При пересечении с автодорогами и подземными коммуникациями кабели прокладываются в гофрированных двустенных пластиковых трубах. Для обозначения кабельной линии принята сигнальная лента ЛСЭ.

Для повторного заземления воздушной линии наружного освещения у концевых опор и через каждые 200 м выполняются очаги заземления, состоящие из 3-х электродов (ст.63х63х6 мм длиной 3,5 м), соединенных между собой на расстоянии 3,5 м стальной полосой 5х40 мм.

Расчетная мощность наружного освещения - 69,355 кВт.

Трансформаторные подстанции

Проектной документации для электроснабжения жилых домов предусмотрено восемь трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- ТП №№ 1, № 3, № 4, № 6 с двумя трансформаторами ТМГ-1250 кВА;
- ТП №№ 2, № 5, № 7, № 8 с двумя трансформаторами ТМГ-1000 кВА.

Трансформаторные подстанции приняты проходного типа, отдельно стоящими в модульном здании комплектной поставки ООО «КЭМЗ» (г. Тверь).

Трансформаторные подстанции состоят из помещений распределительных устройств 10 кВ и 0,4 кВ, отсеков с силовыми масляными трансформаторами мощностью 1000 кВА и 1250 кВА.

Распределительное устройство 10 кВ комплектуется камерами КРУЭ-«КОРУС» с разъединителями и выключателями нагрузки. Коммутационные аппараты и сборные шины камер 10 кВ расположены в герметическом корпусе, заполненным элегазом и «запаянном» на весь срок службы.

Распределительное устройство 0,4 кВ с двумя секциями шин комплектуется из панелей RITTAL с автоматическими выключателями LSis.

На вводе РУ-0,4 кВ предусмотрен учет электроэнергии трехфазными счетчиками Меркурий 230 AR-00 (класс точности 0,5S), подключенными через трансформаторы тока.

Для заземления трансформаторных подстанций запроектированы наружные контуры заземления, состоящие из 12 электродов (сталь 63х63х6 мм длиной 3,5 м), соединенных стальной полосой 40х5 мм. Величина сопротивления каждого контура заземления не должна превышать 4 Ома. Дополнительно для уравнивания потенциала вокруг каждой ТП на расстоянии 1 м прокладывается стальная полоса 40х5 мм.

Молниезащита трансформаторных подстанций обеспечена путем присоединения арматуры каркасов КТП, которые используются в качестве молниеприемников, к контурам заземления.

Жилые помещения домов №№ 1-13

Основные показатели проекта:

- категория надежности электроснабжения	I, II;
- напряжение электропитания, В	380/220;
- расчетная мощность, кВт:	
- жилой дом № 1 (ВРУ1.1÷ВРУ1.4)	938,8;
- жилой дом № 2 (ВРУ2.1÷ВРУ2.2)	424,2;
- жилой дом № 3 (ВРУ3.1÷ВРУ3.3)	629,8;
- жилой дом № 4 (ВРУ4.1÷ВРУ4.4)	809,1;
- жилой дом № 5 (ВРУ5.1÷ВРУ5.4)	857,2;
- жилой дом № 6 (ВРУ6.1÷ВРУ6.2)	396,0;
- жилой дом № 7 (ВРУ7.1÷ВРУ7.4)	764,9;
- жилой дом № 8 (ВРУ8.1÷ВРУ8.4)	836,9;
- жилой дом № 9 (ВРУ9.1÷ВРУ9.3)	603,2;
- жилой дом № 10 (ВРУ10.1÷ВРУ10.3)	597,2;
- жилой дом № 11 (ВРУ11.1÷ВРУ11.5)	983,6;
- жилой дом № 12 (ВРУ12.1÷ВРУ12.4)	806,6;
- жилой дом № 13 (ВРУ13.1÷ВРУ13.5)	1060,9.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются:

- электробытовые приборы квартир (осветительные приборы, стационарные электрические плиты мощностью 8,5 кВт, переносная электробытовая техника, система «теплый пол» квартир на первом этаже);
- лифты;
- общедомовые осветительные и силовые нагрузки.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории. К нагрузкам I категории относятся: аварийное освещение, лифты, ИТП, домофоны.

Электроснабжение каждого жилого дома выполняется через вводные и распределительные панели серии ВРУ-1-400, шкафы АВР серии ЯАВР3-63.

Для общедомовых потребителей предусмотрены распределительные щиты ЩУРн с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Этажные щитки серии ЩЭ монтируются на этажах в коридорах. В

щитках размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы групповых линий квартир. На розеточных группах предусмотрены устройства защитного отключения (УЗО).

В жилых помещениях на первых этажах предусмотрен электрообогрев полов.

Проектной документацией предусмотрено подключение приборов дератизации.

В жилых домах на вводе всех ВРУ предусмотрен учет электроэнергии счетчиками СЕ303-531. Для учета электроэнергии, потребляемой нежилыми помещениями, счетчики ЦЭ6803 устанавливаются в электрощитовых и подключаются к каждой питающей линии данных помещений. Этажные щитки серии ЩЭ снабжены счетчиками SAR101 квартирного учета электроэнергии. Для учета общедомовых электроприемников используются счетчики ЦЭ6803.

Дополнительной компенсации реактивной мощности проектом не требуется, так как средневзвешенный коэффициент мощности нагрузок жилых домов равен 0,95.

Согласно главе 6.1; 6.2 ПУЭ проектной документацией предусмотрено рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение. Освещение общедомовых помещений принято светильниками с лампами накаливания, люминесцентными лампами и светодиодными светильниками.

Рабочее освещение выполнено во всех помещениях жилого дома. Освещение безопасности и ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях.

Эвакуационное освещение предусмотрено на входах в здание, в тамбурах, в лифтовых холлах, в коридорах общего пользования, на лестницах. Управление эвакуационным освещением выполняется автоматически. Управление освещением в остальных помещениях осуществляется выключателями по месту.

Для ремонтного освещения предусмотрены понижающие трансформаторы серии ЯТП 220/36 В.

Над выходами и по пути эвакуации людей устанавливаются световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторами.

Питающие и общедомовые групповые линии выполняются кабелями ВВГнг-LS, проложенными в гофрированных трубах ПВХ, по техническому подполью открыто в кабельных лотках, в электрощитовых, в каналах стеновых плит.

Групповая сеть квартир выполняется кабелем ВВГнг-LS в гофрированной трубе за натяжным потолком, в каналах стеновых плит. Спуски к штепсельным розеткам и выключателям выполняются по стене в штрабах с последующей штукатуркой.

Групповые общедомовые линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS, проложенным в гофротрубе в электротехнических нишах, открыто по стенам и потолку.

Кабель ВВГнг-FRLS используется для подключения аварийного

освещения, лифтов.

В проектной документации принята система заземления TN-C-S. Разделение PEN-проводника на N-рабочий и PE-защитный производится в главных распределительных щитах.

В жилых домах предусматривается система уравнивания потенциалов в соответствии с гл. 1.7 ПУЭ, которая охватывает все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части электроприемников. К PE-шине ВРУ присоединяются:

- нулевой защитный PEN проводник питающей сети;
- заземляющий проводник, присоединенный к контуру повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание: водоснабжения, канализации, отопления и т.д.;
- наружный контур заземления, систему молниезащиты;
- в ваннных комнатах квартир предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов в соответствии с п. 7.1.88 ПУЭ.

Молниезащита жилых домов выполняется согласно С0153-34.21.122-2003 и относится к IV уровню молниезащиты с надежностью защиты от ПУМ 0,8. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка (сталь круглая диаметром 8 мм) с ячейками не более 12x12 м, уложенная на кровле. Токоотводы (сталь полосовая 40x3 мм) прокладываются от металлической сетки в швах между секциями по углам здания не ближе 3 м от входа и присоединяются к заземлителю. Заземлитель защиты от прямых ударов молнии выполняется стальной полосой 5x40 мм, проложенной по периметру каждого жилого дома на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли. Заземлитель молниезащиты является общим с заземлителем наружного контура повторного заземления электрооборудования. Данные заземлители являются протяженными, замкнутыми имеют сопротивление не более 10 Ом, к которым присоединяются ВРУ со стороны питающих вводов. Внутри одного дома шины PE всех ВРУ соединены между собой проводом ПВ1 сеч.1x25 мм².

Встроенные нежилые помещения

Основными потребителями электроэнергии являются: персональные компьютеры, кассовые аппараты, переносные и стационарные электробытовые приборы, электрическое освещение.

Электроснабжение помещений выполняется от самостоятельных распределительных устройств, запитанных от вводных ВРУ жилых домов (в соответствии с п. 7.4 СП 31-110-2003) кабелями марки ВВГнг-LS расчетных сечений.

Основные показатели проекта:

- | | |
|---|----------|
| - категория надежности электроснабжения | II; |
| - напряжение электропитания, В | 380/220; |
| - расчетная мощность, кВт: | |
| - жилой дом № 1 | 90,0; |
| - жилой дом № 2 | 30,0; |

- жилой дом № 3	60,0;
- жилой дом № 4	75,0;
- жилой дом № 5	90,0;
- жилой дом № 6	30,0;
- жилой дом № 7	60,0;
- жилой дом № 8	90,0;
- жилой дом № 9	90,0;
- жилой дом № 10	85,0;
- жилой дом № 11	80,0;
- жилой дом № 12	60,0;
- жилой дом № 13	90,0.

В качестве вводных устройств принимаются шкафы серии ЩУРн со счетчиками электроэнергии на вводе. В качестве групповых щитков принимаются щитки ЩРн. Для учета электроэнергии, потребляемой нежилыми помещениями, электрические счетчики устанавливаются в электрощитовых на отходящих линиях вводного устройства ЩУРн нежилых помещений.

На отходящих линиях распределительных щитов в качестве аппаратов защиты приняты автоматические выключатели в соответствии с п. 11.3 СП 31-110-2003. В розеточных группах предусматриваются устройства защитного отключения, что соответствует п. 7.1.79 ПУЭ.

Вытяжные вентиляторы 220 В, установленные в стенах первых этажей офисных помещений, подключаются к офисным щиткам. Отключение вентиляторов при возникновении пожара осуществляется от независимых расцепителей автоматических выключателей по сигналу от прибора ПС. Управление вентиляторами местное, выключателями «Вкл-Выкл». В конструкции вентилятора предусмотрена тепловая защита двигателя.

Электрическое освещение предусмотрено рабочее и аварийное. Для аварийного освещения используются светильники с блоками аварийного питания. Для электроосвещения помещений используются светильники с люминесцентными лампами, установленными в подшивной потолок и на стенах. Над выходами и по пути эвакуации людей предусмотрены световые указатели выхода - светильники ESC-101, со встроенным источником питания (аккумулятором), который поддерживает питание светильника в течение 3-х часов после отключения напряжения в сети.

Групповые сети спроектированы кабелями ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, проложенными скрыто по стенам в вертикальных штробах с последующей заделкой и в гофрированных трубах за подвесным потолком.

Защитные меры безопасности предусмотрены в соответствии с гл. 1.7 и гл. 7.1 ПУЭ.

Для каждой линии прокладывается отдельный заземляющий проводник, подключенный к заземляющей шине щита под свой зажим. Все металлические открытые проводящие части электрооборудования, в том числе светильники подлежат заземлению путем металлического соединения с заземляющим проводом сети.

Помещения управляющих компаний

Основными потребителями электроэнергии являются: персональные компьютеры, переносные и стационарные электробытовые приборы, электрическое освещение.

Электроснабжение помещений ТСЖ выполняется от распределительных щитков серии ШРН, запитанных от вводных ВРУ жилых домов. На отходящих линиях распределительных щитов в качестве аппаратов защиты приняты автоматические выключатели в соответствии с п. 11.3 СП 31-110-2003. В розеточных группах предусматриваются устройства защитного отключения, что соответствует п. 7.1.79 ПУЭ.

Основные показатели проекта:

- категория надежности электроснабжения	II;
- напряжение электропитания, В	380/220;
- расчетная мощность, кВт:	
- жилой дом № 1	30,0;
- жилой дом № 2	30,0;
- жилой дом № 3	30,0;
- жилой дом № 4	15,0;
- жилой дом № 5	30,0;
- жилой дом № 6	30,0;
- жилой дом № 7	30,0;
- жилой дом № 8	30,0;
- жилой дом № 9	10,0;
- жилой дом № 10	15,0;
- жилой дом № 11	10,0;
- жилой дом № 12	30,0;
- жилой дом № 13	30,0.

Электрическое освещение в ТСЖ предусмотрено рабочее и аварийное. Для аварийного освещения используются светильники с блоками аварийного питания. Для электроосвещения помещений используются светильники с люминесцентными лампами, установленными в подшивной потолок и на стенах. Над выходами и по пути эвакуации людей предусмотрены световые указатели выхода - светильники ESC-101, со встроенным источником питания (аккумулятором), который поддерживает питание светильника в течение 3-х часов после отключения напряжения в сети.

Групповые сети спроектированы кабелями ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, проложенными скрыто по стенам в вертикальных штробах с последующей заделкой и в гофрированных трубах за подвесным потолком.

Защитные меры безопасности предусмотрены в соответствии с гл. 1.7 и гл. 7.1 ПУЭ.

Для каждой линии прокладывается отдельный заземляющий проводник, подключенный к заземляющей шине щита под свой зажим. Все металлические открытые проводящие части электрооборудования, в том числе светильники подлежат заземлению путем металлического соединения с заземляющим проводом сети.

Этапы строительства

В соответствии с заданием на проектирование проектная документация на электроснабжение 10 квартала жилого района «Солонцы-2» выполнена с учетом строительства объекта по этапам.

1 этап (Жилой дом № 10, трансформаторная подстанция № 5)

Электроснабжение жилого дома № 10 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 5. Так как ТП № 5, согласно схемы электроснабжения на напряжении 10 кВ, подключается к РП-10 кВ АО «КрасЭКо» через ТП № 2.

Проектной документацией предусмотрено проложить от РП-10 кВ АО «КрасЭКО» до места расположения ТП № 2 два кабеля ААБл-10 кВ сечением $3 \times 120 \text{ мм}^2$, на конце которых временно устанавливаются соединительные переходные муфты и производится временное присоединение, до строительства ТП № 2, двух кабелей ААБл-10- $3 \times 70 \text{ мм}^2$, питающих ТП № 5.

Длина трассы питающих кабелей 10 кВ:

- до ТП № 2 – 330 м;
- до ТП № 5 – 390 м.

Наружное освещение для жилого дома № 10, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 5, установленному у ТП № 5.

Расчетная мощность наружного освещения – 5,3 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 10 - 697,2 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 597,2 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 100,0 кВт.

2 этап (Жилой дом № 13, трансформаторная подстанция № 7)

Электроснабжение жилого дома № 13 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 7. По схеме электроснабжения ТП № 7 непосредственно подключается к РП-10 кВ АО «КрасЭКо» двумя кабелями ААБл-10 кВ- $3 \times 120 \text{ мм}^2$. Длина трассы питающих кабелей – 800 м.

Наружное освещение для жилого дома № 13, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома. Наружное освещение жилого дома № 13 подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 7, установленному у ТП № 7.

Расчетная мощность наружного освещения – 8,45 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 13 - 1180,9 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 1060,9 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 120,0 кВт.

3 этап (Жилой дом № 8, трансформаторная подстанция № 4)

Электроснабжение жилого дома № 8 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 4. Так как ТП № 4, согласно схемы электроснабжения на напряжении 10 кВ, подключается к РП-10 кВ АО

«КрасЭКо» через ТП № 1, проектной документацией предусмотрено проложить от РП-10 кВ АО «КрасЭКО» до места расположения ТП № 1 два кабеля ААБл-10 кВ сечением $3 \times 150 \text{ мм}^2$, на конце которых временно устанавливаются соединительные переходные муфты и производится временное присоединение, до строительства ТП № 1, двух кабелей ААБл-10- $3 \times 70 \text{ мм}^2$, питающих ТП № 4.

Длина трассы питающих кабелей 10 кВ:

- до ТП № 1 – 440 м;
- до ТП № 4 – 370 м.

Наружное освещение для жилого дома № 8, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома. Наружное освещение жилого дома № 8 подключается к шкафу управления наружного освещения ШУНО № 4, установленного у ТП № 4.

Расчетная мощность наружного освещения – 3,6 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 8 - 956,9 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 836,9 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 120,0 кВт.

4 этап (Жилой дом № 9)

Электроснабжение жилого дома № 9 осуществляется от трансформаторной подстанции № 5, запроектированной для 1 этапа строительства.

Наружное освещение для жилого дома № 9 выполняется аналогично жилому дому № 10 и подключается к ШУНО № 5, предусмотренному на 1 этапе строительства.

Расчетная мощность наружного освещения - 4,7 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 9 - 703,2 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 603,2 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 100,0 кВт.

5 этап (Жилой дом № 12, трансформаторная подстанция № 8)

Электроснабжение жилого дома № 12 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 8. По схеме электроснабжения на напряжении 10 кВ ТП № 8 подключается кабелями ААБл-10 кВ - $3 \times 70 \text{ мм}^2$ к ТП № 7, запроектированной для 2 этапа строительства.

Длина трассы питающих кабелей – 125 м.

Наружное освещение жилого дома № 12 выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 8, установленного у ТП № 8.

Расчетная мощность наружного освещения - 7,9 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 12 - 896,6 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 806,6 кВт;

- расчетная мощность нежилых помещений - 90,0 кВт.

6 этап (Жилой дом № 11, трансформаторная подстанция № 6)

Электроснабжение жилого дома № 11 от трансформаторной подстанции ТП № 6. Так как ТП № 6 по схеме электроснабжения на напряжении 10кВ, подключается к РП-10кВ АО «КрасЭКо» через ТП № 3, то первоначально необходимо проложить от РП-10кВ АО «КрасЭКо» до места расположения ТП №3 два кабеля ААБл-10кВ сеч. 3х150мм². На данном месте производится временное присоединение, до строительства ТП № 3, соединительными переходными муфтами 2-х кабелей ААБл-10кВ сеч. 3х150 мм² с 2-мя кабелями ААБл-10кВ сеч. 3х70мм² к которым присоединяется ТП № 6.

Наружное освещение для жилого дома № 11, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома, и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 6, установленному у ТП № 6.

Расчетная мощность наружного освещения - 12,4 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 11 - 1073,6 кВт.

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 983,6 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 90,0 кВт.

7 этап (Жилой дом № 5)

Электроснабжение жилого дома № 5 осуществляется от трансформаторной подстанции № 4, запроектированной для третьего этапа строительства.

Наружное освещение для жилого дома № 5, выполняется аналогично жилому дому № 8 и подключается к ШУНО № 4, установленному у ТП № 4 на 3 этапе строительства.

Расчетная мощность наружного освещения - 3,0 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 5 - 977,2 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 857,2 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 120,0 кВт.

8 этап (Жилой дом № 1, трансформаторная подстанция № 1)

Электроснабжение жилого дома № 1 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 1. По схеме электроснабжения ТП № 1 подключается к РП-10 кВ АО «КрасЭКо» двумя кабелями 10 кВ ААБл-3х150мм², которые запроектированы на 3 этапе строительства. Данным этапом предусмотрено кабели от РП-10 кВ и кабели для присоединения ТП № 4 презавести в РУ-10 кВ ТП № 1.

Наружное освещение для жилого дома № 1, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома, и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 1, установленному у ТП № 1.

Расчетная мощность наружного освещения - 4,2 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 1 - 1058,8 кВт;
в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 938,8 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 120,0 кВт.

9 этап (Жилой дом № 6, трансформаторная подстанция № 2)

Электроснабжение жилого дома № 6 осуществляется от трансформаторной подстанции ТП № 2. По схеме электроснабжения ТП № 2 подключается к РП-10 кВ АО «КрасЭКо» двумя кабелями 10 кВ ААБл-3х120 мм², которые запроектированы на 1 этапе строительства. Данным этапом предусмотрено кабели от РП-10 кВ и кабели для присоединения ТП № 5 переадресовать в РУ-10 кВ ТП № 2.

Наружное освещение для жилого дома № 6, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома, и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 2, установленному у ТП № 2.

Расчетная мощность наружного освещения - 5,0 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 6 - 456,0 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 396,0 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 60,0 кВт.

10 этап (Жилой дом № 3)

Электроснабжение жилого дома № 3 осуществляется от трансформаторной подстанции № 2, запроектированной для 9 этапа строительства.

Наружное освещение для жилого дома № 3, выполняется аналогично жилому дому № 6 и подключается к ШУНО № 2, запроектированному для 9 этапа строительства.

Расчетная мощность наружного освещения - 4,5 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 3 - 719,8 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 629,8 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 90,0 кВт.

11 этап (Жилой дом № 2)

Электроснабжение жилого дома № 2 осуществляется от трансформаторной подстанции № 1, запроектированной для 8 этапа строительства.

Наружное освещение для жилого дома № 2, выполняется аналогично жилому дому № 1 и подключается к ШУНО № 1, запроектированному для 8 этапа строительства.

Расчетная мощность наружного освещения - 2,85 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 2 - 484,2 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 424,2 кВт;
- расчетная мощность нежилых помещений - 60,0 кВт.

12 этап (Жилой дом № 7, трансформаторная подстанция № 3)

Электроснабжение жилого дома № 7 осуществляется от трансформатора

торной подстанции ТП № 3. По схеме электроснабжения ТП № 3 подключается к РП-10 кВ АО «КрасЭЖо» двумя кабелями 10 кВ ААБл-3х150 мм², которые запроектированы на 6 этапе строительства. Данным этапом предусмотрено кабели от РП-10 кВ и кабели для присоединения ТП № 6 перезавести в РУ-10 кВ ТП № 3.

Наружное освещение для жилого дома № 7, выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах вдоль автомобильных дорог, относящихся к благоустройству данного дома, и подключается к шкафу управления наружным освещением ШУНО № 3, установленному у ТП № 3.

Расчетная мощность наружного освещения - 4,05 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 7 - 854,9 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 764,9 кВт;

- расчетная мощность нежилых помещений - 90,0 кВт.

13 этап (жилой дом № 4)

Электроснабжение жилого дома № 4 осуществляется от трансформаторной подстанции № 3, запроектированной для 12 этапа строительства.

Наружное освещение для жилого дома № 4, выполняется аналогично жилому дому № 7 и подключается к ШУНО № 3, запроектированного для 12 этапа строительства.

Расчетная мощность наружного освещения - 3,4 кВт.

Суммарная расчетная мощность жилого дома № 4 - 899,1 кВт;

в том числе:

- расчетная мощность жилых помещений - 809,1 кВт;

- расчетная мощность нежилых помещений - 90,0 кВт.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Текстовая часть

Представлены сведения об электрооборудовании, о расчетной нагрузке отдельно для офисных помещений и ТСЖ.

Устранены разночтения по расчетной нагрузке в таблице основных показателей и во внутренних электрических сетях жилых домов, по способу прокладки площадочных электрических сетей 0,4 кВ.

Приведены сведения по суммарной расчетной нагрузке объекта.

Представлены сведения о расчетной нагрузке по ТСЖ и офисным помещениям.

Наружное электроосвещение

Освещенность внутриквартальных дорог принята 15 лк, освещенность внутридворового освещения с площадками отдыха и детскими площадками - 10 лк.

Жилые дома

На схемах электроснабжения ВРУ обозначены потребители электроэнергии.

Откорректирована категория надежности электроснабжения для щитков аварийного освещения.

Приведены решения по подключению греющих полов для жилых помещений на первом этаже.

Приведены решения по управлению освещением лестничных клеток.

Откорректировано сечение кабелей до электроплит.

Откорректирована маркировка панелей вводных и распределительных устройств.

На планах приведены обозначения помещений.

На схемах этажных щитков учтено подключение греющих полов для жилых помещений первых этажей.

Приведены сведения по мощности пассажирских лифтов, по управлению освещением лестничных клеток, по подключению вытяжных вентиляторов на последних этажах жилых помещений.

Для встроенных помещений приведены решения по подключению общеобменной вентиляции.

Приведены решения по установке и подключению оборудования по отпугиванию грызунов.

Для встроенных помещений предусмотрены отдельные ВРУ.

На схемах электроснабжения питающие кабели до лифтов приняты с индексом FRLS.

Расчетные мощности шкафов нежилых помещений на схемах ВРУ и однолинейных схемах приведены в соответствие.

На однолинейных схемах распределительных щитов нежилых помещений откорректированы системы шин.

Розетки скрытой установки предусмотрено установить по разным осям в стене между разными квартирами.

Количество распределительных щитов для нежилых помещений на схемах ВРУ и на планах приведены в соответствие.

В машинных помещениях лифтов предусмотрено ремонтное (пониженное) напряжение.

Над входом в электрощитовые предусмотрены светильники.

В схему основного уравнивания потенциалов включены металлические конструкции здания, система молниезащиты и заземлитель.

Откорректирован план прокладки питающих кабелей от ВРУ № 10.1 в соответствии с расположением электрощитовой.

На плане питающих сетей показаны сети от ввода в здание до ВРУ, способ прокладки кабелей через проезд между секциями.

Освещенность офисных помещений в осях Дс-Ис принята 400 лк.

Выключатель освещения установлен вне помещения склада диспетчерского пункта.

На схемах ВРУ приведены подключения шкафов ЩО9/1, ЩО9/2.

Представлены схемы щитов с $P_{расч}=10$ кВт.

Устранены разночтения в спецификации оборудования с проектной документацией.

Откорректировано задание на проектирование в части количества этапов строительства.

Спуски к выключателям и розеткам запроектированы кабелем марки ВВГнг-LS.

Приведены сведения о подключении в жилых домах №№ 1, 2, 5, 8, 9, 12 повысительных насосов.

Предусмотрено соединение шин РЕ всех ВРУ одного жилого дома проводником уравнивания потенциалов

3.1.5.2. Система водоснабжения

Внутриплощадочные сети водоснабжения

Водоснабжение 10-го квартала жилого района «Солонцы-2, согласно техническим условиям ООО «КрасКом» от 09.03.2016 № КЦО-16/34532, предусматривается от существующих централизованных сетей водопровода. Подача воды предусматривается через узел насосной станции III подъема «Бадалык». Источником водоснабжения являются водозаборные сооружения на о. Татышева и водозабор «Гремячий Лог».

Строительство водопроводных сетей от точек подключения к централизованным сетям до границ земельного участка 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено «Инвестиционной программой ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 годы».

Подключение проектируемых сетей 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено к проектируемому ОАО Красноярский институт «Водоканалпроект» водоводу, диаметром 2х600 мм, в водопроводной камере, с установкой отключающей арматуры. Гарантируемый напор в точке подключения, согласно проекту, составит 6,0 атм.

Качество подаваемой хоз-питьевой воды соответствующее требованиям СанПин 2.1.4.1074-01, обеспечивается ресурсоснабжающей организацией ООО «КрасКом».

Проектными решениями в 10-м квартале жилого района «Солонцы-2» предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения относится к I категории по обеспеченности подачи воды. По степени ответственности проектируемые водопроводные сети относятся к I классу.

Квартальные сети запроектированы кольцевыми, с возможностью отключения ремонтных участков. Пропускная способность наружных сетей запроектирована с учетом подключения объектов перспективного строительства: школа, два детских сада, 16-этажный жилой дом.

Потребный расчетный напор на вводе в дома составляет 45 м. Для обеспечения расчетного требуемого напора в домах №№ 1, 2, 5, 8, 9, 12 предусматривается установка повысительных насосных станций.

В домах №№ 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13 после узла ввода предусмотрена установка регулятора давления для поддержания давления, не превышающего 45 м.

На сети запроектированы смотровые колодцы с запорно-регулирующей арматурой и пожарными гидрантами. Колодцы приняты по типовому проекту

901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные кольцевые сети водоснабжения, по согласованию заказчика, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 325x7 мм с антикоррозийным покрытием весьма усиленного типа. Трубопроводы вводов в здания приняты диаметром 110 и 160 мм в футлярах из полиэтиленовых труб. Трубы прокладываются подземно, с учетом глубины промерзания грунта, в среднем на 3,0 – 3,1 м от поверхности земли.

Протяженность водопроводных сетей составляет:

- кольцевая сеть диаметром 325 мм – 3000 м;
- диаметром 160 мм – 147,0 м;
- диаметром 110 мм – 85 м.

В связи с наличием на площадке строительства грунтов II типа по просадочности, трубопроводы водопровода прокладываются на поддонах, выполненных из лотковых железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87 вып.1, с дренажным слоем толщиной 10 см. Для возможности слежения за утечками воды и улавливания аварийных вод на сети предусмотрено устройство контрольных колодцев.

Футляры на вводах предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 160 и 225 мм, проложенных с уклоном к контрольным колодцам, длиной 7,5 м в жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 12 и длиной 10 м в дома №№ 5, 8, 11, 13. Основание под лотки и трубопроводы уплотняется трамбованием грунта на глубину 0,3 метра, до плотности сухого грунта 1,65 т/м³ на нижней границе уплотненного слоя, под колодцы – на глубину 1,0 метр.

При пересечении с сетями канализации, на водопроводе предусмотрено устройство футляров из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 530x7,0 мм, с антикоррозийной изоляцией весьма усиленного типа.

После монтажа трубопроводов, предусмотрено выполнение гидравлических испытаний с давлением, превышающим расчетное в 1,25 раза.

Расчетный расход водопотребления жилых домов №№ 1 - 13 в 10 квартале жилого района «Солонцы-2» с учетом ГВС составляет:

- хоз-питьевое водоснабжение – 2589,443 м³/сут.

Годовой расход воды – 934369,12 м³/год.

Расчетный расход водопотребления объектов перспективного развития, с учетом расхода на горячее водоснабжение:

- хоз-питьевое водоснабжение – 266,55 м³/сут., или 88099,5 м³/год.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с.

Согласно заданию на проектирование, строительство 10 квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено по этапам.

I этап строительства - жилой дом № 10, трансформаторная подстанция № 5

Для подключения дома № 10 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети (левое полукольцо) от ПГ-20 до камеры подключения к внеплощадочным сетям. Протяженность трассы

диаметром 325x7 мм составляет 1425,9 м. Врезку в дом выполнить от ПГ-20 диаметром 160 мм L=15,7 м.

2 этап строительства - жилой дом № 13, трансформаторная подстанция № 7

Для подключения дома № 13 к сетям водопровода необходимо выполнить врезку в дом от ПГ-15 диаметром 160 мм L=12,4 м.

3 этап строительства - жилой дом № 8, трансформаторная подстанция № 4

Для подключения дома № 8 к сетям водопровода необходимо выполнить врезку в дом от ПГ-22 диаметром 160 мм L=15,6 м.

4 этап строительства - жилой дом № 9

Для подключения дома № 9 к сетям водопровода необходимо выполнить врезку в дом от ПГ-21 диаметром 160 мм L= 15,5 м.

5 этап строительства - жилой дом № 12, Трансформаторная подстанция № 8

Для подключения дома № 12 выполнить врезку от ПГ-11 диаметром 159 мм L=19,3 мм и диаметром 160 мм L=7,9 м.

6 этап строительства - жилой дом № 11, трансформаторная подстанция № 6

Для подключения дома № 11 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети (правое полукольцо) от ПГ-20 до ПГ-18 и далее до камеры 1. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет – 445,0 м. Врезку в дом выполнить от ПГ-18 диаметром 160 мм L= 15,7 м.

7 этап строительства - жилой дом № 5

Для подключения дома № 5 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от колодца 10 до ПГ-9. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет 135,9 м. Врезку в дом выполнить от ПГ-9 диаметром 159x5 мм L=50,7 м и диаметром 160 мм L=10,4 м.

8 этап строительства - жилой дом № 1, трансформаторная подстанция № 1

Для подключения дома № 1 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от ПГ-9 до ПГ-8. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет 186,7 м. Врезку в дом выполнить от ПГ-8 диаметром 160 мм L=9,9 м.

9 этап строительства - жилой дом № 6, трансформаторная подстанция № 2

Для подключения дома № 6 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от ПГ-19 до врезки в дом. Протяженность трассы диаметром 108x4 мм составляет 84,0 м.

10 этап строительства - жилой дом № 3

Для подключения дома № 3 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от ПГ-8 до ПГ-6. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет 286,3 м. Выполнить врезку в дом от ПГ-6 диаметром 160 мм L=9,9 м.

11 этап строительства - жилой дом № 2

Для подключения дома № 2 к сетям водопровода необходимо выполнить врезку в дом от ПГ-7 диаметром 160 мм L=9,9 м.

12 этап строительства - жилой дом № 7, трансформаторная подстанция № 3

Для подключения дома № 7 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от колодца 2 до ПГ-3. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет 92,9 м, выполнить врезку в дом от ПГ-3 диаметром 159x5 мм L=30,7 м и диаметром 160 мм L=10,4 м.

13 этап строительства - жилой дом № 4

Для подключения дома № 4 к сетям водопровода необходимо построить участок водопроводной сети от ПГ-6 до ПГ-5, от колодца 4 до ПГ-3. Протяженность трассы диаметром 325x7 мм составляет 421,9 м. Выполнить врезку в дом от ПГ-5 диаметром 160 мм L=9,9 м.

Внутренние сети

Жилые дома №№ 1–13 (квартиры, нежилые помещения общего имущества, в т. ч. рабочие комнаты управляющих компаний и диспетчерский пункт, а также встроенные нежилые помещения: офисы, отделения связи, магазин косметики, ателье, раздаточный пункт молочной кухни, кредитно-финансовый объект с помещением банкомата) оборудуются системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Расчетные расходы на водопотребление жилой части (квартир) приняты по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 09.10.2015 г. № 541-П. Нормы водопотребления для офисных помещений приняты по приложению 3 СНиП 2.04.01-85*.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение, с учетом горячего водоснабжения, составляют (м³/сут.):

Жилой дом № 1

Общий по зданию – 216,502 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 211,932 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 119,422 м³/сут.;

- горячее – 92,51 м³/сут.;

Управляющая компания –

- хоз-питьевое – 0,21 м³/сут.;

- горячее – 0,17 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 2,36 м³/сут.;

- горячее – 1,83 м³/сут.;

Жилой дом № 2

Общий по зданию – 120,334 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 118,944 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 67,024,0 м³/сут.;

- горячее – 51,92 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,13 м³/сут.;

- горячее – 0,1 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 0,65 м³/сут.;

- горячее – 0,51 м³/сут.;

Жилой дом № 3

Общий по зданию – 166,224 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 164,304 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 92,584 м³/сут.;

- горячее – 71,72 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,5 м³/сут.;

- горячее – 0,385 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 0,58 м³/сут.;

- горячее – 0,455 м³/сут.;

Жилой дом № 4

Общий по зданию – 212,104 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 208,404 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 117,434 м³/сут.;

- горячее – 90,97 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,67 м³/сут.;

- горячее – 0,52 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,41 м³/сут.;

- горячее – 1,1 м³/сут.;

Жилой дом № 5

Общий по зданию – 215,574 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 212,184 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 119,564 м³/сут.;

- горячее – 92,62 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,48 м³/сут.;

- горячее – 0,37 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,43 м³/сут.;

- горячее – 1,11 м³/сут.;

Жилой дом № 6

Общий по зданию – 107,151 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 105,336 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 59,356 м³/сут.;

- горячее – 45,980 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,34 м³/сут.;

- горячее – 0,265 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 0,34 м³/сут.;
- горячее – 0,265 м³/сут.;

Жилой дом № 7

Общий по зданию – 209,432 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 206,892 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 116,582 м³/сут.;
- горячее – 90,31 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,48 м³/сут.;
- горячее – 0,37 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 0,95 м³/сут.;
- горячее – 0,74 м³/сут.;

Жилой дом № 8

Общий по зданию – 215,574 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 212,184 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 119,564 м³/сут.;
- горячее – 92,62 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,48 м³/сут.;
- горячее – 0,37 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,43 м³/сут.;
- горячее – 1,11 м³/сут.;

Жилой дом № 9

Общий по зданию – 176,834 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 174,384 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 98,264 м³/сут.;
- горячее – 76,12 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,34 м³/сут.;
- горячее – 0,27 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,04 м³/сут.;
- горячее – 0,8 м³/сут.;

Жилой дом № 10

Общий по зданию – 176,834 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 174,384 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 98,264 м³/сут.;
- горячее – 76,12 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,34 м³/сут.;
- горячее – 0,27 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,04 м³/сут.;
- горячее – 0,8 м³/сут.;

Жилой дом № 11

Общий по зданию – 257,018 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 254,268 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 143,278 м³/сут.;
- горячее – 110,99 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,045 м³/сут.;
- горячее – 0,035 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,505 м³/сут.;
- горячее – 1,165 м³/сут.;

Жилой дом № 12

Общий по зданию – 218,892 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 216,972 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 122,262 м³/сут.;
- горячее – 94,71 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,36 м³/сут.;
- горячее – 0,28 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 0,72 м³/сут.;
- горячее – 0,56 м³/сут.;

Жилой дом № 13

Общий по зданию – 296,97 м³/сут., в том числе:

Жилая часть – 293,58 м³/сут., из них

- хоз-питьевое – 165,43 м³/сут.;
- горячее – 128,15 м³/сут.;

Управляющая компания

- хоз-питьевое – 0,48 м³/сут.;
- горячее – 0,37 м³/сут.;

Встроенные нежилые помещения

- хоз-питьевое – 1,43 м³/сут.;
- горячее – 1,11 м³/сут.

Ввод водопровода в каждое здание предусмотрен в водонепроницаемый приямок в футляре из полиэтиленовых труб, одним трубопроводом диаметром 110 мм для домов № 2, № 6 и диаметром 160 мм для остальных домов. На вводе водопровода предусматривается установка изолирующего фланца.

В помещении водомерного узла на трубопроводе ввода предусматривается установка общедомового водомерного узла со счетчиком холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65 для домов № 2, № 6 и счетчиком ВСХНд-80 для домов № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Водомерный узел комплектуется сетчатым механическим фильтром, приборами контроля давления, обратным клапаном и запорной арматурой. На обводной

линии счетчика устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении.

В ИТП для учета расхода горячей воды предусматриваются водомерные узлы на подающем и циркуляционном трубопроводах.

Подача воды предусмотрена к санитарным приборам, установленным в сан. узлах, кухнях, комнатах уборочного инвентаря, к внутренним поливочным кранам в мусоросборных камерах, к зачистным устройствам мусоропроводов, наружным поливочным кранам, а также в ИТП на приготовление горячей воды.

Система водоснабжения принята с нижней разводкой. Подача воды к санприборам осуществляется по водопроводным стоякам и горизонтальным подводкам. Магистральные сети прокладываются под потолком техподполья, открыто, с уклоном 0,002 к местам спуска воды, стояки – в коммуникационных шахтах. Транзитные трубопроводы (стояки) жилой части прокладываются через помещения первого этажа в коммуникационных нишах без возможности доступа.

В жилых домах №№ 1, 2, 5, 8, 9, 12 для обеспечения требуемого расчетного напора в системе водоснабжения (45 м) после водомерного узла запроектирована повысительная насосная установка марки «ANTARUS 3 MHI 802/PSG-FC» с тремя насосами WILO с частотным регулированием (2 рабочих, 1 резервный), производительностью $Q=21,91-13,94 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором $H=10,0-13,0 \text{ м}$. Насосная установка имеет сертификат соответствия.

Насосная установка работает в автоматическом режиме, позволяющем поддерживать заданный диапазон давления в зависимости от расхода воды в системе, комплектуется всасывающими и напорными коллекторами, гидробаком, запорной арматурой и шкафом управления. Бесшумная работа насосов обеспечивается расположением их на общей фундаментной раме с виброизоляторами и наличием гибких вставок (виброкомпенсаторов) на всасывающих и напорных трубопроводах.

В жилых домах №№ 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13 после водомерного узла предусмотрена установка регулятора давления прямого действия «после себя» для поддержания расчетного давления на вводе не более 45 м.

Снабжение дома горячей водой предусматривается по закрытой схеме, от теплообменников, установленных в ИТП. Для сокращения потерь воды и тепла предусмотрена циркуляция горячей воды по магистральным трубопроводам и закольцованным стоякам.

Для учета расхода холодной и горячей воды на ответвлениях в каждую квартиру предусмотрены водомерные узлы со счетчиками, диаметром условного прохода 15 мм. Перед счетчиками устанавливается механический фильтр, после счетчика – обратный клапан. Во всех санитарных узлах встроенных помещений также предусмотрены водомерные узлы со счетчиками диаметром 15 мм.

Каждая квартира после узла учета оборудуется шаровым краном со штуцером для подключения первичного средства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии «Роса».

Для стабилизации температуры и уменьшения циркуляционных расходов в системе горячего водоснабжения предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов МТСV фирмы «Danfos» у основания циркуляционных стояков.

Для компенсации температурных удлинений труб на подающих стояках горячего водоснабжения предусматриваются П-образные компенсаторы.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхней точке закольцованных стояков. Спуск воды из стояков предусмотрен в подвале через спускные устройства.

В сан. узлах жилых квартир на подающих стояках горячего водоснабжения предусмотрена установка полотенцесушителей через запорную арматуру, для возможности их отключения.

Системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения оборудованы запорной, регулирующей и водоразборной арматурой.

По периметру здания устанавливаются поливочные краны для полива прилегающей территории и зеленых насаждений.

Для промывки, прочистки, дезинфекции ствола мусоропровода, к зачистному устройству КОМ на верхнем этаже подается холодная и горячая вода с установкой отключающей арматуры. Во встроенном зачистном устройстве предусмотрена автоматизированная система пожаротушения ствола мусоропровода. В мусорокамерах для уборки устанавливаются поливочные краны с подводом холодной и горячей воды и спринклеры для автоматического пожаротушения.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения диаметром 50-100 мм запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 40-15 мм – из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по техническому подполью, и стояки теплоизолируются трубками «Energoflex Super» во избежание потерь тепла и образования конденсата. Все неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Встроенные нежилые помещения

Водоснабжение встроенных офисных и общественных помещений холодной и горячей водой предусмотрено от магистральных сетей, после общедомового водомерного узла. На ответвлениях от стояков к каждому помещению предусматривается установка запорной арматуры и водомерных узлов со счетчиками холодной и горячей воды. Перед счетчиками предусмотрена установка механических фильтров, после счетчиков – обратных клапанов.

Вода подается к санитарным приборам, установленным в сан. узлах, и комнатах уборочного инвентаря.

Внутренние сети и стояки холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Наружные сети водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб в соответствии с документом «Основные положения по водоснабжению и водоотведению объекта: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска», согласованным застройщиком (письмо Красноярского краевого фонда жилищного строительства от 01.12.2015 № 1260/1-АП).

На вводе водопровода из ПЭ труб диаметром 110 мм диаметр футляра принят 160 мм.

В текстовой части представлена протяженность наружных сетей водопровода по диаметрам.

В таблице 1 откорректированы расходы хоз-питьевой воды на жилые дома № 1, № 4, в соответствии с расчетами.

В текстовую часть добавлена информация о водомерных узлах на подающем и циркуляционном трубопроводах для учета расхода горячей воды.

3.1.5.3. Система водоотведения

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов проектируемого 10-го квартала жилого района «Солонцы-2», согласно техническим условиям ООО «КрасКом» от 09.03.2016 № КЦО-16/34532, предусмотрено в существующий городской коллектор диаметром 1000 мм, проложенный вдоль Енисейского тракта, с последующей очисткой стоков на «Левобережных очистных сооружениях».

Строительство канализационных сетей от точки подключения к городскому коллектору до границ земельного участка 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено инвестиционной программой ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 годы.

Подключение проектируемых сетей 10-го квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено к проектируемому институтом ОАО Красноярский институт «Водоканалпроект» коллектору диаметром 1200 мм, в камерах №№ 2, 3, 4, 5.

Общий расчетный расход стоков хоз-бытовой канализации от жилых домов №№ 1 - 13 в 10 квартале жилого района «Солонцы-2» соответствует водопотреблению и составляет – 2589,443 м³/сут., 315739,58 м³/год.

Расчетный расход водоотведения объектов перспективного развития – 266,55 м³/сут., или 88099,5 м³/год.

Внутриквартальная сеть запроектирована по трем веткам, которые располагаются с учетом вертикальной планировки участков и учетом перепада отметок земли. Пропускная способность квартальных сетей рассчитана с учетом подключения объектов перспективного развития: школа, два детских сада, 16-этажный жилой дом.

1-я ветка запроектирована от домов №№ 1, 5, 8, 12 и один выпуск от дома № 13.

2-я ветка предусматривает водоотведение от домов №№ 2, 3, 6, 9, 10, два выпуска от дома № 11 и четыре выпуска от дома № 13.

3-я ветка предусматривает водоотведение от домов №№ 4, 7 и два выпуска от дома № 11.

Отвод стоков от жилых домов предусматривается в самотечном режиме по трубопроводам, проложенным подземно, на глубине не выше 0,3 м глубины промерзания грунта (в среднем на 2,45 – 4,5 м).

Проектируемые наружные сети самотечной хоз-бытовой канализации приняты из хризотилцементных напорных труб ВТ-9 по ГОСТ 31416-2009, диаметром 150, 200, 300 мм, укладываемых на песчаную подготовку толщиной 10 см.

Протяженность сетей безнапорной канализации 4153,0 м:

- диаметром 300 мм – 292,0 м;
- диаметром 200 мм – 1686,0 м;
- диаметром 150 мм – 2175 м;

На сети, в местах присоединения трубопроводов, углах поворота и на расстояниях, необходимых для прочистки, предусматривается установка смотровых колодцев, выполненных по т.п.р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Люки колодцев устанавливаются в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог и на 50 - 70 см выше поверхности земли в зеленой зоне.

В связи с наличием на площадке строительства грунтов II типа по просадочности, проектными решениями предусмотрена укладка сетей канализации на грунтовое основание с уплотнением на глубину 0,3 м под трубопроводы и на глубину 1,0 м под колодцы до плотности сухого грунта не менее $1,65 \text{ т/м}^3$ на нижней границе уплотненного слоя.

Согласно заданию на проектирование, строительство 10 квартала жилого района «Солонцы-2» предусмотрено по этапам.

1 этап строительства - жилой дом № 10, трансформаторная подстанция № 5

Для подключения дома № 10 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 150 мм от колодца № 86 до колодца № 89 и от колодца № 92 до колодца № 96 протяженностью 124,7 м; диаметром 200 мм от колодца № 78 до колодца № 89 $L=169,1$ м; диаметром 300 мм от колодца № 78 до камеры подключения к коллектору $L=129,3$ м.

2 этап строительства - жилой дом № 13, трансформаторная подстанция № 7

Для подключения дома №13 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 1 диаметром 150 мм от колодца № 29.1 до колодца № 29 $L=3,4$ м; и далее диаметром 200 мм до подключения в коллектор внеплощадочных сетей. Протяженность участка сети составляет 88,3 м. От колодца № 99 до колодца № 100, от колодца № 100 до колодца № 143 диаметром 150 мм $L=33,3$ м.

По ветке № 2. От колодца № 94 до колодца № 89, от колодца № 95 до колодца № 92 диаметром 200 мм $L=66,3$ м.

3 этап строительства - жилой дом № 8, трансформаторная подстанция

№ 4

Для подключения дома № 8 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 1 диаметром 150 мм от колодца № 20 до колодца № 40, участок между колодцами № 45-47 L=165,7 м; далее диаметром 200 мм участок сети от колодца № 18 до колодца № 29 L=303,4 м.

4 этап строительства - жилой дом № 9

Для подключения дома № 9 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 150 мм от колодца № 88 до колодца № 136, участок между колодцами № 83-85 L=274,6 м.

5 этап строительства - жилой дом № 12, трансформаторная подстанция № 8

Для подключения дома № 12 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 1 диаметром 150 мм от колодца № 141 до колодца № 21, между колодцами № 27, 50, 49, 48 L=121,9 м.

6 этап строительства - жилой дом № 11, трансформаторная подстанция № 6

Для подключения дома № 11 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 150 мм от колодца № 99 до колодца № 82 L=6,8 м; диаметром 300 мм участок сети между колодцами № 75-78 L=103,9 м. По ветке № 3 – участки сетей между колодцами № 101-108, № 111-109 диаметром 150 мм L=185,8 м, участок сети между колодцами № 108-110 - камера подключения диаметром 200мм L=95,7м.

7 этап строительства - жилой дом № 5

Для подключения дома № 5 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 1 диаметром 150 мм от колодца № 35 до колодца № 40, между колодцами № 15-33 L=184,1 м; диаметром 200 мм участок сети между колодцами № 13-18 L=103,4 м.

8 этап строительства - жилой дом № 1, трансформаторная подстанция № 1

Для подключения дома № 1 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 1 диаметром 150 мм от колодца № 1 до колодца № 7 L=159,1 м; диаметром 200 мм участок сети между колодцами № 7-13 L=165,1 м.

9 этап строительства - жилой дом № 6, трансформаторная подстанция № 2

Для подключения дома № 6 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 200 мм от колодца № 75 до колодца № 69 L=192,3 м.

10 этап строительства - жилой дом № 3

Для подключения дома № 3 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 150 мм от колодца № 58 до колодца № 69 и участок между колодцами № 58-135 L=311,2 м.

11 этап строительства - жилой дом № 2

Для подключения дома № 2 к сетям водоотведения необходимо

построить участок канализационной сети ветки № 2 диаметром 150 мм от колодца № 58 до колодца № 51 и участок между колодцами № 56-134 L=193,0 м.

12 этап строительства - жилой дом № 7, Трансформаторная подстанция № 3

Для подключения дома № 7 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 3 диаметром 150 мм от колодца № 125.1 до колодца № 125, между колодцами № 102-133 L=33,6 м; диаметром 200 мм участок сети от колодца № 123 до колодца № 110 L=247,5 м.

13 этап строительства - жилой дом № 4

Для подключения дома № 4 к сетям водоотведения необходимо построить участок канализационной сети ветки № 3 диаметром 150 мм от колодца № 112 до колодца № 121 L=278,8 м; диаметром 200 мм участок сети от колодца № 123 до колодца № 121 L=84,3 м.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных вод решается по временной схеме.

Проектной документацией предусмотрен открытый сброс на рельеф дождевых и талых вод с проектируемой площадки.

Сброс на рельеф и точки сброса согласованы МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» (письмо от 04.04.2016 № 5/483-удиб).

Водоотвод предусматривается по лоткам проездов и дорог со сбросом стоков в пониженные места рельефа.

В перспективе планируется закрытая система ливневой канализации, с подключением в городской коллектор ливневой канализации по ул. Авиаторов, после его реконструкции, согласно письму МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» от 04.04.2016 № 5/483-удиб.

Внутренние сети.

Жилые дома №№ 1–13 с помещениями управляющей компании и встроенными помещениями оборудуются системами хозяйственно-бытовой канализации жилой части (К1), канализацией встроенных помещений (К1.1) и системой внутренних водостоков (К2).

Расчетные расходы на водоотведение хозяйственно-бытовой канализации равны расходам водопотребления и составляют:

Жилой дом № 1

Общий по зданию – 216,502 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 211,932 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,38 м³/сут.;
- встроенные помещения – 4,19 м³/сут.;

Жилой дом № 2

Общий по зданию – 120,334 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 118,944 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,23 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,16 м³/сут.;

Жилой дом № 3

Общий по зданию – 166,224 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 164,304 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,885 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,035 м³/сут.;

Жилой дом № 4

Общий по зданию – 212,104 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 208,404 м³/сут.;
- управляющая компания – 1,19 м³/сут.;
- встроенные помещения – 2,51 м³/сут.;

Жилой дом № 5

Общий по зданию – 215,574 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 212,184 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,85 м³/сут.;
- встроенные помещения – 2,54 м³/сут.;

Жилой дом № 6

Общий по зданию – 107,151 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 105,336 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,605 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,21 м³/сут.;

Жилой дом № 7

Общий по зданию – 209,432 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 206,892 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,85 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,69 м³/сут.;

Жилой дом № 8

Общий по зданию – 215,574 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 212,184 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,85 м³/сут.;
- встроенные помещения – 2,54 м³/сут.;

Жилой дом № 9

Общий по зданию – 176,834 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 174,384 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,61 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,84 м³/сут.;

Жилой дом № 10

Общий по зданию – 176,834 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 174,384 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,61 м³/сут.;
- встроенные помещения – 1,84 м³/сут.;

Жилой дом № 11

Общий по зданию – 257,018 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 254,268 м³/сут.;
- управляющая компания – 0,08 м³/сут.;

- встроенные помещения – 2,67 м³/сут.;

Жилой дом № 12

Общий по зданию – 218,892 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 216,972 м³/сут.;

- управляющая компания – 0,64 м³/сут.;

- встроенные помещения – 1,28 м³/сут.;

Жилой дом № 13

Общий по зданию – 296,97 м³/сут., в том числе:

- жилая часть – 293,58 м³/сут.;

- управляющая компания – 0,85 м³/сут.;

- встроенные помещения – 2,54 м³/сут.

Отвод бытовых стоков предусмотрен по самотечным выпускам в смотровые колодцы проектируемой внутриквартальной сети хоз-бытовой канализации.

Отведение стоков от жилой части и общественных помещений принято отдельно, параллельными выпусками до первого смотрового колодца. Ввиду наличия просадочных свойств грунтов по II типу, внутри здания на выпусках предусмотрено устройство водонепроницаемых приямков. Выпуски из здания до контрольного колодца прокладываются в железобетонных каналах, имеющих уклон в сторону контрольных колодцев. Длина выпусков для домов №№ 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 12 составляет 7,5 м, для домов №№ 5, 8, 11, 13 – 10 м.

Транзитные стояки от жилой части через помещения первого этажа прокладываются в коммуникационных коробах без установки ревизий и лючков.

Водоотведение от санитарно-технических приборов жилой части дома предусмотрено системой самотечных трубопроводов и вертикальных стояков. Все санитарные приборы оснащены гидравлическими затворами (сифонами).

На сетях канализации для возможности устранения засоров предусматривается устройство прочисток, на стояках – ревизий. Вентиляция системы канализации предусматривается вытяжными стояками, выведенными выше отметки кровли на 0,2 метра.

Магистральные сети, прокладываемые по техническому подполью, приняты из труб поливинилхлоридных по ТУ 2248-057-72311668-2007 диаметром 110 и 160 мм. Внутренние сети выше отметки 0,000 запроектированы из полипропиленовых канализационных труб ТУ 4926-010-42943419-97, диаметром 50 и 110 мм.

Для сбора аварийных и дренажных вод в помещениях ИТП и насосных станций запроектированы дренажные приямки. В приямках предусматривается установка дренажных насосов ГНОМ 10/10Д с поплавковым выключателем. Откачка стоков предусмотрена во внутренние сети жилого дома. Системы напорной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001*.

Встроенные помещения (помещения управляющей компании и офисы)

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов по системе самотечных трубопроводов отводятся самостоятельными выпусками в наружные сети канализации.

Ввиду наличия на площадке строительства грунтов II типа по просадочности, выпуски канализации встроенных помещений прокладываются в водонепроницаемых каналах до контрольных колодцев, совместно с выпусками жилой части. Внутри зданий на выпусках предусмотрены прямки.

Магистральные сети по техподполью приняты из труб ПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007 диаметром 110 мм. Сети выше отметки 0,000 запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-010-42943419-97, диаметром 50 и 110 мм.

Система внутренних водостоков К2.

Для сбора и отвода дождевых и талых вод с крыши здания, запроектирована система внутренних водостоков, с открытым отводом воды в бетонные лотки на отмостке здания.

Расчетный расход дождевых вод с кровли зданий (л/с), количество водоприемных воронок / стояков и выпусков (шт.) составляет соответственно:

Жилой дом № 1 – 27,82 л/с; 24 / 12 шт.

Жилой дом № 2 – 14,92 л/с; 12 / 6 шт.

Жилой дом № 3 – 20,80 л/с; 16 / 8 шт.

Жилой дом № 4 – 27,82 л/с; 22 / 11 шт.

Жилой дом № 5 – 27,82 л/с; 24 / 12 шт.

Жилой дом № 6 – 13,33 л/с; 10 / 5 шт.

Жилой дом № 7 – 25,82 л/с; 20 / 10 шт.

Жилой дом № 8 – 27,82 л/с; 24 / 12 шт.

Жилой дом № 9 – 22,37 л/с; 16 / 8 шт.

Жилой дом № 10 – 22,37 л/с; 16 / 8 шт.

Жилой дом № 11 – 31,89 л/с; 26 / 13 шт.

Жилой дом № 12 – 27,19 л/с; 22 / 11 шт.

Жилой дом № 13 – 36,57 л/с; 28 / 14 шт.

На крыше каждой секции жилого дома предусмотрена установка двух кровельных водоприемных воронок. Присоединение водосточных воронок к трубопроводам предусмотрено при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой. В каждой блок-секции жилого дома водосточные воронки присоединяются к сборному трубопроводу, проложенному под потолком лифтового холла верхнего этажа, и одним стояком диаметром 150 мм опускаются в техническое подполье, где предусмотрен перепуск талых вод в зимнее время в бытовую канализацию через устройство гидрозатвора. На первом этаже на стояках предусмотрена установка ревизий.

Системы внутренних водостоков выполнены из хризотилцементных напорных труб ВТ-9 по ГОСТ 31416-2009. Трубопроводы в техподполье и выпуски на рельеф запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 159×5,0 мм по ГОСТ 10704-91 с внутренней и наружной антикоррозийной защитой.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлена принципиальная схема наружных сетей канализации, разбитая на 3 ветки, с расстановкой смотровых и контрольных колодцев, с указанием длин и диаметров участков.

В текстовой части указано направление стоков от выпусков жилых домов по веткам.

Представлена протяженность наружных сетей бытовой канализации по диаметрам.

Представлено письмо МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» от 04.04.2016 № 5/483-удиб о согласовании сброса на рельеф дождевых вод со схемой точек сброса.

В текстовую часть внесена информация о количестве водоприемных воронок на кровле каждого дома и количестве выпусков.

На принципиальной схеме системы К2 даны примечания с указанием идентичных блок-секций в каждом жилом доме и, соответственно, количестве водоприёмных воронок, стояков и выпусков.

Представлены планы кровли каждого жилого дома с расстановкой водоприемных воронок, их обозначением и нумерацией.

3.1.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Тепловые сети

Теплоснабжение 10 квартала жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск выполнено на основании задания на проектирование и технических условий от 10.03.2016 № 0001, выданных АО «Красноярсккрайгаз».

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная на газообразном топливе, производительностью 30,0 МВт (25,80 Гкал/ч).

Точка подключения к внеквартальным тепловым сетям – в тепловой камере УТ, расположенной на границе земельного участка 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

Согласно технических условий от 10.03.2016 № 0001 проектирование источника тепла и внеквартальных тепловых сетей, включая тепловую камеру УТ, осуществляет АО «Красноярсккрайгаз».

Теплоноситель – вода, температурой 115-70°C, расчетные напоры в точке подключения в подающем трубопроводе (Т1) – $P_{п}=6,0$ кгс/см², в обратном (Т2) – $P_{о}=3,0$ кгс/см².

Схема тепловых сетей – тупиковая, двухтрубная, система закрытая.

Общая расчетная тепловая нагрузка 10 квартала жилого района «Солонцы-2», с учетом среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение, составляет 25,12 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 18,24 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 3,62 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение (среднечасовая) – 3,26 Гкал/ч.

Максимальный расход тепла на горячее водоснабжение 10 квартала жилого района «Солонцы-2» составляет 10,965 Гкал/ч.

Трубопроводы приняты диаметром от 76x3,0 до 426x9,0 мм из труб стальных бесшовных горячедеформированных по ТУ 14-3-1128-2000 из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*.

Трубопроводная арматура – стальная.

Гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей принято пробным давлением равным $1,25 P_{\text{раб}}$.

По результатам гидравлического расчета трубопроводов тепловых сетей и построения пьезометрического графика давлений в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов предусмотрена установка регуляторов перепада давления типа AVP фирмы «Danfoss».

Защита трубопроводов от наружной коррозии запроектирована комплексным полиуретановым покрытием «Вектор 1236» по ТУ 5775-002-17045751-99 (два грунтовочных слоя мастики) и «Вектор 1214» ТУ 5775-003-17045751-99 (один покровный слой), тепловая изоляция трубопроводов – скорлупами из пенополиуретана по ТУ 5768-001-49693977-2003 с защитным покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей в низших точках предусмотрен отдельно из каждой трубы с разрывом струи в проектируемые дренажные колодцы ДК с последующей откачкой в канализацию. В высших точках тепловых сетей запроектированы штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Для предотвращения проникания воды из каналов в здания, на вводе трубопроводов устанавливаются герметические перегородки.

Прокладка трубопроводов – подземная, в непроходных каналах. Для наружных поверхностей каналов и камер проектной документацией предусмотрена обмазочная изоляция двумя слоями горячего битума. По перекрытию каналов выполняется оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола.

Грунтовые условия на площадке строительства II типа по просадочности. Уплотнение грунта в основании каналов предусмотрено на глубину 0,3 м, в основании камер – на 1,0 м до плотности сухого грунта не менее $1,65 \text{ кгс/см}^2$ на нижней границе уплотненного слоя. В основании каналов в стыках лотков укладываются плоские железобетонные подкладки марки ПП с заливкой швов в днище битумом.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 2422,60 м, в том числе:

- внутриквартальные тепловые сети – 1403,65 м;
- тепловые сети подключений – 1018,95 м.

В соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1 к договору от 20.06.2015 № 1952.1/51-3/15) проектная документация на внутриквартальные тепловые сети 10 квартала жилого района «Солонцы-2» выполнена с учетом строительства объекта по этапам.

1 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ (от точки подключения) до жилого дома № 10, общей протяженностью 719,98 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ до УТ-1, диаметром 426x9,0 мм, протяженностью 91,39 м;

- от тепловой камеры УТ-1 до УТ-3, диаметром 325x8,0 мм, протяженностью 230,41 м;

- от тепловой камеры УТ-3 до УТ-4, диаметром 273x8,0 мм, протяженностью 154,9 м;

- от тепловой камеры УТ-4 до УТ-5, диаметром 219x6,0 мм, протяженностью 73,44 м;

- от тепловой камеры УТ-5 до жилого дома № 10, диаметром 133x4,0 мм, протяженностью 169,84 м;

2 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-1 до жилого дома № 13, общей протяженностью 607,28 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-1 до УТ-11, диаметром 325x8,0 мм, протяженностью 145,83 м;

- от тепловой камеры УТ-11 до УТ-13, диаметром 273x8,0 мм, протяженностью 211,70 м;

- от тепловой камеры УТ-13 до жилого дома № 13, диаметром 159x4,5 мм, протяженностью 249,75 м;

3 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-4 до жилого дома № 8 (ИТП 1, ИТП 2), общей протяженностью 279,95 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-4 до УТ-8, диаметром 133x4,0 мм, протяженностью 55,35 м;

- от тепловой камеры УТ-8 до жилого дома № 8 (ИТП 1), диаметром 108x4,0 мм, протяженностью 24,3 м;

- от тепловой камеры УТ-4 до УТ-9, диаметром 219x6,0 мм, протяженностью 130,35 м;

- от тепловой камеры УТ-9 до жилого дома № 8 (ИТП 2), диаметром 89x3,5 мм, протяженностью 69,973 м;

4 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-5 до жилого дома № 9, диаметром 133x4,0 мм, общей протяженностью 19,965 м;

5 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-9 до жилого дома № 12, диаметром 133x4,0 мм, общей протяженностью 64,95 м;

6 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-13 до жилого дома № 11, общей протяженностью 67,77 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-13 до УТ-17, диаметром 219x6,0 мм, протяженностью 46,76 м;

- от тепловой камеры УТ-17 до жилого дома № 11, диаметром 133x4,0 мм, протяженностью 21,01 м;

7 этап – тепловые сети жилого дома № 5, общей протяженностью 74,47 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-3 до жилого дома № 5 (ИТП 1), диаметром 108x4,0 мм, общей протяженностью 49,79 м;

- от тепловой камеры УТ-8 до жилого дома № 5 (ИТП 2), диаметром

89х3,5 мм, протяженностью 24,68 м;

8 этап – тепловые сети жилого дома № 1, общей протяженностью 145,11 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-2 до УТ-7, диаметром 159х4,5 мм, протяженностью 52,12 м;

- от тепловой камеры УТ-7 до жилого дома № 1 (ИТП 1), диаметром 108х4,0 мм, протяженностью 29,57 м;

- от тепловой камеры УТ-3 до жилого дома № 1 (ИТП 2), диаметром 89х3,5 мм, протяженностью 63,42 м;

9 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-11 до жилого дома № 6, диаметром 108х4,0 мм, общей протяженностью 19,02 м;

10 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-10 до жилого дома № 3, диаметром 133х4,0 мм, общей протяженностью 81,59 м;

11 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-7 до жилого дома № 2, диаметром 108х4,0 мм, общей протяженностью 27,45 м;

12 этап – тепловые сети от тепловой камеры УТ-17 до жилого дома № 7, диаметром 133х4,0 мм, общей протяженностью 48,66 м;

13 этап – тепловые сети жилого дома № 4, общей протяженностью 267,46 м, в том числе:

- от тепловой камеры УТ-12 до УТ-15, диаметром 133х4,0 мм, протяженностью 74,53 м;

- от тепловой камеры УТ-15 до жилого дома № 4 (ИТП 1), диаметром 108х4,0 мм, общей протяженностью 46,98 м;

- от тепловой камеры УТ-15 до УТ-16, диаметром 76х3,0 мм, протяженностью 137,95 м;

- от тепловой камеры УТ-16 до жилого дома № 4 (ИТП 2), диаметром 76х3,0 мм, протяженностью 8,0 м.

Отопление и вентиляция

Присоединение системы отопления каждого жилого дома к наружным тепловым сетям производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП). На вводе тепловых сетей в здание, установлены узлы учета тепловой энергии. Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме.

Отопление каждого жилого дома водяное с местными нагревательными приборами. В качестве теплоносителя для системы отопления принята вода, с параметрами 95-70°C.

В каждом жилом доме системы отопления предусматриваются отдельными для каждой блок-секции.

Система отопления - зависимая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Система отопления комнат управляющих компаний (ТСЖ) предусмотрена от стояков системы отопления жилого дома.

Для встроенных нежилых помещений предусмотрены отдельные системы отопления с индивидуальными узлами учета расхода тепла.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «Prado classic», в мусорокамерах – инфракрасные обогреватели Ballu серии

ВН-АР-1.0, установленные в нишах.

В помещениях электрощитовых отопление осуществляется электрическими конвекторами фирмы «Теплофон» с установленными термостатами.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов в жилых помещениях осуществляется термостатическими клапанами.

В лестничных клетках отопительные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от пола площадки лестничной клетки.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется автоматическими воздухоотводчиками и кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения магистралей и стояков предусмотрена установка запорной и спускной арматуры.

Для гидравлической увязки систем отопления на стояках и ветках установлены балансировочные клапаны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий прокладываются в гильзах из негорючих материалов, с заделкой зазоров в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для равномерного прогрева пола жилых помещений на 1-х этажах зданий предусмотрено электрическое отопление с терморегуляторами в каждом помещении.

Общий расход тепла на теплоснабжение 10 квартала жилого района «Солонцы-2» составляет 25,262 МВт/ч, из них: отопление – 19,00169 МВт/ч, вентиляция – 0,9416 МВт/ч, горячее водоснабжение – 5,319 МВт/ч, в том числе:

- *жилой дом № 1:*
 - жилая часть здания: отопление – 1,525 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,432 МВт/ч;
 - встроенные нежилые помещения: отопление – 0,03255 МВт/ч, вентиляция – 0,0746 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,016 МВт/ч;
- *жилой дом № 2:*
 - жилая часть здания: отопление – 0,8652 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,242 МВт/ч;
 - встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0138 МВт, вентиляция – 0,028 МВт, горячее водоснабжение – 0,0049 МВт;
- *жилой дом № 3:*
 - жилая часть здания: отопление – 1,2075 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,337 МВт/ч;
 - встроенные нежилые помещения: отопление – 0,02765 МВт/ч, вентиляция – 0,056 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,004 МВт/ч;
- *жилой дом № 4:*

- жилая часть здания: отопление – 1,4944 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,427 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,03422 МВт/ч, вентиляция – 0,043 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0098 МВт/ч;
- *жилой дом № 5:*
- жилая часть здания: отопление – 1,5327 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,434 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0332 МВт/ч, вентиляция – 0,094 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0098 МВт/ч;
- *жилой дом № 6:*
- жилая часть здания: отопление – 0,7873 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,216 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0151 МВт/ч, вентиляция – 0,052 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0028 МВт/ч;
- *жилой дом № 7:*
- жилая часть здания: отопление – 1,5189 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,424 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0262 МВт/ч, вентиляция – 0,062 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0063 МВт/ч;
- *жилой дом № 8:*
- жилая часть здания: отопление – 1,53269 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,434 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0332 МВт/ч, вентиляция – 0,1046 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0098 МВт/ч;
- *жилой дом № 9:*
- жилая часть здания: отопление – 1,2925 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,3559 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,0488 МВт/ч, вентиляция – 0,105 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,007 МВт/ч;
- *жилой дом № 10:*
- жилая часть здания: отопление – 1,2925 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,3559 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,04968 МВт/ч, вентиляция – 0,1066 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,007 МВт/ч;
- *жилой дом № 11:*
- жилая часть здания: отопление – 1,8134 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,517 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,03888 МВт/ч, вентиляция – 0,05465 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,01 МВт/ч;
- *жилой дом № 12:*
- жилая часть здания: отопление – 1,56923 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,443 МВт/ч;
- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,03086 МВт/ч, вентиляция – 0,0546 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,005 МВт/ч;

- жилой дом № 13:

- жилая часть здания: отопление – 2,14149 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,5994 МВт/ч;

- встроенные нежилые помещения: отопление – 0,04474 МВт/ч, вентиляция – 0,1066 МВт/ч, горячее водоснабжение – 0,0098 МВт/ч.

Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в жилых помещениях предусмотрена система вентиляции с естественным и механическим побуждением.

Воздух из квартир удаляется из кухонь и сан.узлов через вентиляционные каналы. Удаление воздуха из помещений кухонь с двух последних этажей производится с помощью индивидуальных вытяжных вентиляторов. Удаление воздуха из кухонь, сан.узлов и ванных комнат осуществляется через вентиляционные решетки с регулируемыми жалюзи типа РВ-1. В дверях ванных комнат и сан.узлов предусмотрена щель шириной 2 см.

Приточный воздух в жилые помещения поступает через открывающиеся регулируемые створки окон и форточки.

Вентиляция тепловых пунктов, водомерных узлов, расположенных в техническом подполье (техническом этаже) – естественная, с установкой переточных решеток.

Во встроенных нежилых помещениях, расположенных на первом этаже, предусматривается механическая вытяжная вентиляция за счет осевых вентиляторов, установленных в стене. Приток воздуха неорганизованный, за счет открывания окон.

Вентиляция электрощитовой и мусорокамеры осуществляется самостоятельными вытяжными системами с естественным побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

В текстовой части проектной документации приведены сведения об источнике теплоснабжения 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

Принятое название распределительных тепловых сетей внутри кварталов городской застройки приведено в соответствии с п. 4.1 СНиП 41-02-2003 и п. 3.8 СП 124.13330.2012.

Начальной границей проектирования внутриквартальных тепловых сетей принята задвижка, установленная в тепловой камере УТ, расположенной на границе земельного участка 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

Представлена расчетная схема трубопроводов внутриквартальных тепловых сетей 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

На пьезометрическом графике давлений указана линия вскипания воды в подающем трубопроводе температурой 115°C.

При проектировании тепловых сетей в районе с просадочными грунтами II типа в стыках между сборными элементами каналов предусмотрены железобетонные плоские подкладки типа ПП.

На планах узлов трубопроводов указаны обозначения трубопроводов.

Расположение трубопроводов на плане узла трубопроводов УТ-1 приведено в соответствии с планом сети.

В нижней точке тепловых сетей (в УТ-1) предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для спуска воды из трубопроводов (левое ответвление к УТ-2).

Предусмотрен отвод случайных вод из приямка тепловой камеры УТ-1 в дренажный колодец.

На трубопроводах подключения жилого дома № 10 установка запорной арматуры предусмотрена только в узле трубопроводов УТ-5.

В текстовой части проектной документации приведены указания по необходимости установки в ИТП зданий регуляторов давления, по результатам выполнения гидравлического расчета трубопроводов и пьезометрического графика давлений.

На плане сетей на всех участках выполнена расстановка неподвижных опор и П-образных компенсаторов, указаны длины участков между элементами сетей.

На пьезометрических графиках давлений указана высота всех присоединяемых к тепловым сетям зданий (для определения линии статического напора).

Уменьшены внутренние размеры тепловых камер.

На плане тепловых сетей для тепловых камер предусмотрены дренажные колодцы для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей.

В разд. 3 текстовой части проектной документации приведена общая протяженность тепловых сетей по каждому этапу строительства.

Для всех тепловых камер отверстия для установки люков выполнены у стен камер.

В спецификации к узлу трубопроводов УТ-1 указана марка запорной арматуры.

На планах тепловых камер указано направление уклона каналов тепловых сетей.

В нижней точке тепловых сетей (в УТ-5) на трубопроводах диаметром 219 мм предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для спуска воды.

Представлена спецификация оборудования и материалов марки ТС.С.

На расчетной схеме тепловых сетей указаны точки подключения перспективных тепловых нагрузок, перспективные тепловые нагрузки учтены при выполнении гидравлического расчета трубопроводов тепловых сетей.

В таблицу гидравлического расчета основной расчетной магистрали от точки подключения до ж.д. № 13 включен участок тепловых сетей от точки подключения (от УТ) до УТ-1.

В таблице гидравлического расчета в графе «Суммарная потеря давления», по каждому расчетному участку, начиная со второго, потери давления указаны с нарастающим итогом от точки подключения, в последней строке указаны общие потери давления в одной трубе.

На участке от тепловой камеры УТ-13 до ж.д. № 13 диаметр

трубопроводов тепловых сетей вместо 133 принят 159 мм.

На участке от УТ-15 до ж.д. № 4 при расстоянии между неподвижными опорами 143,0 м для диаметров трубопроводов 76 мм вместо одного запроектировано два П-образный компенсатора.

В высшей точке трубопроводов тепловых сетей (в УТ-5) на трубопроводах к жилому дому № 10 предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для выпуска воздуха, установки спускной (спускников и воздушников) и запорной арматуры во всех узлах трубопроводов выполнена с учетом рельефа местности.

Жилые дома №№ 1-13

Представлены принципиальные схемы систем вытяжной вентиляции из помещений сан.узлов, ванных комнат и кухонь с 1 по 9 этаж.

В индивидуальных тепловых пунктах предусмотрены водосборные прямки.

Представлен узел прохождения воздуховода через вестибюль с облицовкой в разделе «Архитектурные решения».

Представлены принципиальные схемы индивидуальных тепловых пунктов.

Предусмотрена вытяжка отдельными вентиляционными каналами из кухонь, уборных, ванных комнат с установкой регулируемых вентиляционных решеток.

Представлен расчет вытяжной вентиляции из кухонь, сан.узлов, ванных комнат.

Жилой дом № 13

Откорректирована установка отключающей арматуры (шаровых кранов) в системах отопления 15, 17.

На планах 8-9 этажей (тип 3в левая) показаны вентиляционные решетки для вытяжки из сан.узлов.

Жилой дом № 2

Предусмотрена установка регулирующей арматуры у отопительных приборов.

Жилой дом № 4

Откорректирован план технического подполья: показаны строительные конструкции.

Жилы дома № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 11, № 12

Представлены схемы систем отопления и вентиляции 2– 9 этажей с установкой отопительного и вентиляционного оборудования.

Жилые дома № 5, № 6, № 9, № 11, № 12

Откорректирована установка отключающей арматуры (шаровых кранов) в системе отопления.

3.1.5.5. Сети связи

Проектной документацией в проектируемых жилых домах предусмотрены: установка домофонов, установка телевизионных антенн коллективного пользования, радиофикация посредством УКВ приемников, проводная телефонизация, проводной интернетом, диспетчеризация работы

лифтового оборудования, размещение узла связи в одном из домов.

Структура наружной кабельной сети древовидная с использованием разветвительных муфт общей протяженностью 2200 метров.

Ввод в эксплуатацию жилых домов и строительство сетей связи предусмотрен 13 этапами.

Наружные сети связи

На основании технических условий от 23.10.2015 № 1016, присоединение к телефонной сети и сети Интернет ООО «Орион телеком», выполняется от опоры наружного освещения № 7.2.21 расположенного на ул. Северное шоссе в районе проектируемого участка. Прокладка волоконно-оптического кабеля от точки присоединения выполняется по опорам освещения, спуск с ближайшей опоры, далее предусматривается ввод в землю в проектируемый дом № 10 (1 этап) в трубе ПНД. Внутри-квартирные сети выполняются от проектируемого узла связи в доме № 10, подвесом волоконно-оптических кабелей по опорам электроосвещения, далее вводом в дома в землю в трубах ПНД.

Телефонизация и интернет

В каждом из проектируемых жилых домов предусмотрена установка ОРШ (абонентского выноса) с вводом восьми-волоконного кабеля и электропитанием 220 В. Для прокладки распределительных домовых сетей телефонизации и интернет предусматриваются межэтажные каналы, из труб ПВХ/ПНД и гофрированные трубы 25 мм в строительных каналах до каждой квартиры.

Телевидение

Для приема основных телевизионных программ вещательного телевидения проектной документацией предусматривается установка на кровлях стоек типа МТ-5 с телевизионными антеннами коллективного пользования «Дельта Н375» (1-5, 6-12, 21-69 каналы). Предусмотрена установка усилителя и ответвителей. Магистральная и абонентская сеть выполнена кабелем RG-11 и RG-6.

Предусматривается присоединение мачт и антенн к системе молниезащиты учтенной в разделе электроснабжение.

Радиофикация

Радиофикация помещений выполняется установкой приемников УКВ.

Домофоны

Для контроля доступа в подъезды предусмотрена установка аудиодомофонов типа "VIZIT". Предусматривается подача сигнала вызова в квартиры, обеспечение двухсторонней связи "жилец-посетитель", дистанционного и местного открывания входной двери подъезда.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация предусматривается на основании технических условий от 29.09.2015 № 16Дс, выданных ООО «Сиб-Техсервис-2» с применением системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Диспетчерский пункт предусматривается в доме № 10.

Для обеспечения при прекращении энергоснабжения двухсторонней

связи не менее одного часа между кабиной и диспетчерским пунктом, предусматривается установка ИБП.

Для охраны машинного помещения лифта предусматривается блокировка двери на открывание магнитно-контактными извещателями типа ИО-102-2.

Лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений проектной документацией не предусмотрено.

Система связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения

В лифтовых холлах, в зонах безопасности, в подъемных платформах для МГН, в санузлах МГН (офисы) устанавливаются переговорные устройства в антивандальном исполнении для связи МГН с диспетчером. Пульт диспетчера предусматривается в доме № 10.

Передача сигнала между домами предусматривается по волокнам в кабельной в сети наружных сетей связи.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Вход в помещение узла связи в доме № 10 предусмотрен из поэтажного внеквартирного коридора.

3.1.5.6. Технологические решения

Проектной документацией предусмотрено строительство 13-ти многоэтажных жилых домов в 10 квартале жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска. Ввод в эксплуатацию жилых домов предусмотрен 13 этапами. Каждый этап включает в себя один жилой дом с необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектной документации предусмотрено, что последовательность ввода этапов может быть изменена застройщиком при соблюдении требований, установленных п. 8 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Для контроля доступа в подъезды предусмотрена установка аудиодомофонов.

Все жилые дома оборудуются грузопассажирскими лифтами без машинного отделения, грузоподъемностью 630 кг, с размерами кабин 2,10×1,10×2,20 (h) м, на 9 остановок производства ООО «Ионесси». Всего предусмотрено 130 лифтов.

Во всех жилых домах в каждой секции предусмотрен мусоропровод, условным диаметром 400 мм, с мусорокамерой на первом этаже.

На первых этажах жилых домов предусмотрены встроенные нежилые помещения.

В жилых домах № 1 и № 2 – офисы и рабочие комнаты управляющих компаний; в жилом доме № 3 – почтовое отделение, кредитно-финансовый объект, офисы и рабочие комнаты управляющих компаний; в жилом доме № 4 – ателье, магазин одежды и галантереи офисы и рабочие комнаты управляющих компаний; в жилых домах № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 – офисы и рабочие комнаты управляющих компаний; в жилом доме № 10 –

диспетчерский пункт с постом охраны, офисы и рабочие комнаты управляющих компаний; в жилом доме № 13 – аптека, магазин косметики, раздаточный пункт молочной кухни, офисы и рабочие кабинеты управляющих компаний.

Вход в нежилые помещения предусмотрены со стороны уличных фасадов, отдельно от входов в жилые помещения.

В составе нежилых помещений предусмотрены функциональные (по назначению объекта) помещения, сан. узлы. КУИ.

Диспетчерский пункт с постом охраны предназначен для размещения диспетчера и ремонтного персонал организации, обслуживающей лифты и дежурный персонал управляющих компаний.

В диспетчерском пункте с постом охраны предусмотрены помещения дежурного оператора, администратора, ремонтного персонала, мастерской электромехаников, КУИ, санузел.

Ориентировочная численность работающих в нежилых помещениях 38 человек.

Режим работы организаций, занимающих нежилые помещения, определяется администрацией этих организаций.

Режим работы диспетчерского пункта с постом охраны круглосуточный.

3.2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Для организации движения инвалидов и других маломобильных групп населения проектной документацией предусмотрено:

- ширина путей сообщения принята более 2,0 м;
- продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰;
- поперечный уклон тротуаров - 15 ‰;
- покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не допускающих скольжения.

В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью превышение тротуара составляет 4 см, что соответствует СНиП 35-01-2001.

Для передвижения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном не более 100 ‰.

Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 78 машиномест на автостоянках.

Жилые дома №№ 1- 13

Проектной документацией для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к местам целевого посещения предусмотрено:

- на входах в жилые дома входные площадки, высотой 0,08 – 0,13 м от планировочного уровня земли; ширина плит площадок – от 2,50 до 5,00 м;
- на входах в жилые дома с перепадом высот более 0,13 м от планировочного уровня земли ширина проступей лестниц 0,40 м, высота подъема ступеней 0,12 м; пандусы шириной 1000 мм, с уклоном 8%,
- бортики по продольным краям маршей пандусов, высотой 0,05 м;
- в местах перепада высот более 0,45 м от планировочного уровня

земли предусмотрены ограждения пандусов с поручнями на высоте 0,70 и 0,90 м, завершающие части поручней длиннее маршей на 0,30 м ;

- глубина тамбуров на входах в здание 1,50 м, ширина – 2,19 м и более;
- ширина лестничных маршей в здании – 1,20 м; ступени лестничных маршей с шириной проступей 0,30 м, высота подъема ступеней - 0,15 м;
- лифты с размерами кабины в плане 1,10×2,10 м;
- ширина дверных проемов в кабинах лифтов 0,90 м;
- ширина дверных проемов в помещениях 0,90 – 1,50 м;
- ширина коридоров на пути движения 2,36 м;
- на перепаде отметок входа и первого этажа вертикальный подъемник, с размерами платформы 900х1250 мм.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлены сведения о ширине коридоров на пути движения МНГ.

Предоставлены сведения о навесах над входными площадками.

Представлены сведения об индивидуальных автостоянках для транспорта инвалидов.

Представлены сведения о высоте ограждений.

Представлены сведения о размерах тамбуров.

Представлены сведения о размерах лестниц.

Представлены сведения о размерах и высоте входных площадок.

Высота втопленных бордюров в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см.

Продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰.

Зазор между плитами покрытия тротуара составляет 5 мм.

Поперечный уклон тротуара принят 15 ‰.

Высота бордюра вдоль тротуаров составляет 5 см.

3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В проектной документации представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Согласно письма Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 12.05.2016 № 2-1590 объектов культурного наследия (в том числе включённых в реестр), выявленных объектов культурного наследия на участке, отведенном под строительство объекта, нет.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 12.05.2016 № МПР/7-11675 отведенный земельный участок расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. По данным Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края в границах испрашиваемых участков недр лицензии не выдавались.

В период проведения строительных работ происходит загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ от автотранспорта и дорожно-строительной техники, а так же при проведении сварочных,

лакокрасочных работ. Представлен расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники в соответствии с «Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники», «Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий», «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», «Методикой расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах».

В проектной документации рассчитан общий объём выбросов вредных веществ в атмосферу за весь предполагаемый период строительства с учётом всей техники, задействованной в работе и с учётом времени нахождения на строительной площадке.

За период проведения строительных работ в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод черный (сажа), ангидрид сернистый, оксид углерода, фтористый водород, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, фториды плохо растворимые, диметилбензол. Расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с помощью программы «Эколог», версия 3.0. Полученные расчетные значения в период строительства объекта показывают, что приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест – ПДК и ОБУВ, что соответствует Федеральному закону от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный характер, воздействие их прекратится после окончания строительных работ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации проектируемого объекта являются выбросы загрязняющих веществ от автодорог, открытых автопарковок общей вместимостью 969 машиномест и в перспективе подземных стоянок (вместимостью 185, 185, 155, 95, 100, 255 машиномест). В период эксплуатации проектируемого объекта в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), диоксид серы, оксид углерода, бензин, керосин. Представлены значения валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Для определения уровня загрязнения воздушного бассейна выполнены расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу. Расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с помощью программы «Эколог», версия 3.0. Результаты расчета рассеивания показали, что расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации объекта, не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха – ПДК и ОБУВ, что соответствует Федеральному закону от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». Результаты расчетов рассеивания вредных примесей в атмосфере представлены графически в виде карт изолиний.

Проектируемый объект расположен вне границ водоохраных зон водных объектов.

В целях охраны подземных вод, почв от загрязнения при строительстве объекта в проектных материалах предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка дорожно-строительной техники топливом в специально отведенных местах, оборудованных металлическими поддонами, через герметичные соединения рукава передвижного топливозаправщика;

- к работе на строительной площадке запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;

- оборудование площадки для временного хранения строительных и бытовых отходов с установкой контейнеров для сбора, с дальнейшим организованным вывозом на полигон ТБО;

- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под строительство земельного участка;

- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированном предприятии, в ремонтных боксах.

Отвод поверхностных вод в период эксплуатации объекта решается по временной схеме.

Проектной документацией предусмотрен открытый сброс на рельеф дождевых и талых вод с проектируемой площадки 10 квартала жилого района «Солонцы-2».

Сброс на рельеф и точки сброса согласованы МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» (письмо от 04.04.2016 № 5/483-удиб).

Водоотвод предусматривается по лоткам проездов и дорог со сбросом стоков в пониженные места рельефа.

В перспективе планируется закрытая система ливневой канализации с подключением в городской коллектор ливневой канализации по ул. Авиаторов после его реконструкции согласно письму МКУ города Красноярск «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» от 04.04.2016 № 5/483-удиб.

В проектных материалах представлен перечень и расчет количества отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта. Отходы классифицированы в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утв. Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2014 № 445. Для образующихся отходов определены места и условия временного накопления, а также решения по дальнейшему обращению с отходами, что соответствует ст. 9-14 Федерального Закона от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами данного класса.

В проектной документации представлен акт от 18.05.2016 комиссии по обследованию места размещения зелёных насаждений. Комиссия установила, что в зоне сноса находятся следующие зелёные насаждения:

- тополь (Д 16 – Д 44) - 249 шт.;

- ива (Д 4 – Д 24) - 338 шт.;
- берёза (Д 4 – Д 32) - 55 шт.;
- клён (Д 12 – Д 24) - 13 шт.;
- осина (Д 20 – Д 32) - 14 шт.;
- вяз (Д 20 – Д 24) - 5 шт.;
- кустарник (20 лет) – 143 шт.;
- поросль (менее 4) – 500 шт.

Снос зелёных насаждений предусмотрено произвести с оплатой восстановительной стоимости в сумме 2531053,00 руб. на основании пункта 2.6 постановления Главы города от 21.06.2006 № 535 «Об утверждении порядка сноса зелёных насаждений на территории г. Красноярска» - оплата восстановительной стоимости зелёных насаждений при вынужденном сносе и ущерба при самовольном сносе, повреждении, уничтожении зелёных насаждений подлежит зачислению в доход бюджета города Красноярска по коду бюджетной классификации: 915 113 02 994 04 0500 130 «Возмещение расходов, связанных со сносом зелёных насаждений».

По окончанию строительства территория благоустраивается и озеленяется.

В проектной документации выполнен расчет компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии со ст. 16. Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и постановлением Правительства РФ от 12.06.2003 № 344.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Площадка под строительство жилого квартала «Солонцы -2» расположена на территории Центрального района г.Красноярска.

По результатам проведенных инструментальных исследований, значения гамма фона не превышают гигиенических значений. Измеренные значения и плотности потока радона с поверхности грунта превышают гигиенические значения и составили от 41 ± 9 мБк/м²с до 82 ± 19 мБк/м²с (протокол ИЛЦ ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» № 121-528 от 29.12.2015). В соответствии с требованиями п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10, предусмотрены мероприятия по защите зданий от радона.

На стадии отвода земельного участка проведены исследования качества почвы на санитарно-химические, санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические показатели. Проведенными исследованиями на санитарно- химические показатели установлено, что почва имеет загрязнение по мышьяку, категория соответствует по транслокационному показателю как «допустимая», и не оказывает влияние на самоочищающую способность почвы.

По результатам исследований выявлено загрязнение почвы по микробиологическим показателям. Проектными решениями предусмотрен вывоз загрязненного грунта, взятого на глубине 0,2 м на специализированный полигон в соответствии с требованиями табл. 3 п. 5.1 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Земельный участок под строительство жилого района относительно

объектов расположен следующим образом: в северном, восточном и западном направлениях расположена территория, свободная от застройки; в южном направлении на расстоянии 40 м прилегает автодорога ул. Северное шоссе. С восточной стороны на расстоянии 270 м расположена территория коттеджной жилой застройки.

С южной стороны на расстоянии 180 м от участка прилегает коммунально-складская зона, где размещены объекты IV и V класса вредности (с нормируемой санитарно-защитной зоной 100 м и 50 м соответственно). Таким образом, рассматриваемый участок под строительство жилого района расположен вне границ ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и сооружений, за пределами зон санитарной охраны водоемных объектов, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

При перспективном строительстве, с северной, западной и восточной сторон от территории проектируемого района, планируются магистральные улицы с развязками городского значения (продолжение ул. Шахтеров и Авиаторов) IV категории, с интенсивностью движения транспорта 2000 ед. в сутки и с выходом на Северное шоссе.

В атмосферном воздухе на территории жилой зоны в соответствие требований п. 2.2 СанПиН 2.1.1032-01, должны быть обеспечены предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ. Представленные ориентировочные фоновые концентрации загрязняющих веществ, полученные от ФГБУ «Среднесибирский УГМС» (письмо от 05.10.15 № 14/1017) не превышают ПДК, что соответствует гигиеническим нормативам.

Источниками шума, проникающего на территорию жилых домов № 13 и № 11, является транспорт, эксплуатирующий дорогу Северное шоссе. Инструментальными измерениями, выполненными ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» (протокол № 122-2425 от 30.12.2015), уровни звука в точках, расположенных вдоль ул. Северное шоссе от движения автомобильного транспорта, превышают гигиенические нормативы СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и составили 56-60 дБА (норматив 55 дБА). Представленные расчеты эквивалентного шума, выполненные программой «Эколог-шум», проникающего в жилые помещения жилых домов № 13 и № 11 не выявили превышение уровней шума. Площадки отдыха запроектированы на внутридомовой территории, и по представленным расчетам уровни шума на площадках отдыха не превышают гигиенические нормативы.

В проектной документации представлен расчет шума от транспортных потоков, эксплуатирующих магистрали (при перспективном строительстве), которые планируются разместить в северном, западном и восточном направлении от проектируемого участка. На территории, непосредственно прилегающей к жилым домам № 1, №5, № 8 и № 12, расположенных в западной части участка, выявлено превышение эквивалентного и максимального шума.

При перспективном строительстве дороги, расположенной с западной стороны от проектируемого района, для обеспечения нормируемых уровней

шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам №№ 1, 5, 8, 12, рекомендуется установка шумозащитного экрана вдоль этих домов высотой 3,0 м, длиной 475 м, и обеспечивающим снижение шума на 20 дБА.

Для обеспечения нормируемых уровней шума, проникающего в жилые помещения, оконные блоки жилых помещений, обращенных в сторону магистрали, оборудованы форточками, расчеты шума не превышают гигиенические нормативы, и соответствует п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

По представленным расчетам уровни шума, проникающего на территории детских, физкультурных площадок, площадок для отдыха не превышают гигиенические нормативы.

Отведенный участок под строительство жилого здания предусматривает возможность организации придомовой территории, с четким зонированием и размещением площадок для отдыха, игровой, спортивной, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, в соответствии п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

На земельном участке предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие.

Автостоянки для встроенных нежилых помещений расположены за пределами внутривортовой территории, что соответствует требованию п. 2.10 СанПиН 2.1.2.2645

Территория дворов жилых зданий освещена в вечернее время суток. Нормы освещенности приняты в соответствии с приложением 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10.

Продолжительность инсоляции дворового пространства и расположенных на нем детских и спортивных площадок жилого дома принята не менее 3-х часов на 50% площади участка, что соответствует п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п. 5.12 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектной документацией проектируемый 10 квартал жилого района «Солонцы-2» предусмотрен из 13 жилых домов разной конфигурации, с размещением на первом этаже нежилых помещений. Проектируемые жилые дома состоят из 8 и 9 этажных секций. В каждом доме на первом этаже предусмотрены нежилые встроенные помещения.

Размещение жилых помещений запроектировано с учетом требований п. 3.1, п. 3.8, п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В каждой секции предусмотрено помещение хранения уборочного инвентаря, оборудованное раковиной, в соответствии п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Планировочными решениями приняты одно-, двух-, трех и четырехкомнатные квартиры. В составе квартир запроектированы: прихожая, кухня, кухня-ниша, гостиная, спальная, санузел.

Комнаты жилых помещений ориентированы на северо-запад, северо-восток, юго-восток, юго-запад.

Расчет продолжительности инсоляции в жилых комнатах квартир выполнен в программе Ситис Солярис. Продолжительность непрерывной

инсоляции (не менее 2,0 часа) обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир, и не менее чем в 2 комнатах четырехкомнатных квартир, в соответствии п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Для организации нормируемой продолжительности инсоляции однокомнатных квартир во всех жилых домах изменены планировочные решения: в жилой комнате, размещенной в секции Тип 3 (левая и правая), тип б, тип в, тип 3 е: предусмотрен дополнительный оконный блок (Ок-5) с открывающейся створкой.

Для подъема жителей на верхние этажи в каждой секции жилых домов предусмотрен лифт, габариты кабины которого позволяют транспортировать человека на носилках в соответствии п. 3.10. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Отопление помещений каждого жилого здания принято от индивидуального теплового пункта. Для отопления жилых помещений приняты панельные радиаторы «Prado classic», в помещении мусорокамер - инфракрасные обогреватели Vallu.

Системы отопления и вентиляции обеспечивают допустимые условия микроклимата, что подтверждено представленными расчетными значениями (в жилых помещениях, межквартирных коридорах, лестничных клетках), что соответствует п. 4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии п. 4.5 СанПиН 2.1.2.2645-10, для помещений первых этажей жилых зданий предусмотрена система электроотопления для равномерного прогрева поверхности полов.

Вентиляция в жилых домах запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха организован через оконные створки и форточки. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат организовано через вентиляционные решетки с регулируемыми жалюзи типа РВ-1. Удаление воздуха из помещений кухонь с двух верхних этажей принято с помощью индивидуальных вытяжных вентиляторов. Для организации воздухообмена в дверях ванных комнат и санузлов предусмотрена щель шириной 2 см.

Объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами отсутствует, в соответствии п. 4.7. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Удаление вытяжного воздуха организовано через шахты, оборудованные выше кровли на высоту более 1 м.

В соответствии п. 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, в жилом здании предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение и водостоки. Проектируемое инженерное обеспечение соответствует требованиям п. 8.1.3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, которые запроектированы во всех жилых помещениях и кухнях. Расчетные значения КЕО в жилых помещениях и кухнях каждого жилого дома соответствует нормируемым значениям таблицы 1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1278-03.

Проектными решениями над каждым основным входом в жилое здание предусмотрена установка светильников. Уровни освещенности приняты в соответствии п. 5.6 СанПиН 2.1.2.2645- 10.

Освещенность на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных вестибюлях принята 50 лк, что соответствует п. 5.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расчетные значения уровней шума проникающего в жилые помещения от инженерного оборудования (встроенных повысительных насосных станций, насосных агрегатов индивидуальных тепловых пунктов, лифтов, вентиляторов) для дневного и ночного времени суток не превышают гигиенические нормативы в соответствии с требованиями п. 6.1.3. СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 6.3 санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Удаление мусора предусмотрено по мусоропроводам, в баки – контейнеры, установленные в мусорокамере. Ствол мусоропровода проектируется из стали. В соответствии с п. 8.2.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, люки мусоропровода расположены на лестничных площадках, крышки загрузочных клапанов имеют плотный притвор и снабжены резиновыми прокладками. Мусоропровод оборудован устройством для очистки и дезинфекции, что соответствует п. 8.2.2. СанПиН 2.1.2.2645-10. Мусороприемная камера оборудована водопроводом, канализацией и самостоятельным вытяжным каналом. Вход в мусороприемную камеру изолирован от входа в здание, входная дверь имеет плотный притвор в соответствии с требованиями п. 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Мусорные баки - контейнеры предусмотрено вывозить ежедневно спецмашинами на полигон ТБО.

Проектными решениями разработаны мероприятия по дератизации и дезинсекции здания, предусмотрена установка и оборудование охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС). Предлагаемые мероприятия соответствуют требованиям п. 3.8 СанПиН 3.5.3.3223-14, п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03.

Встроенные нежилые помещения размещены в угловых секциях на первых этажах жилых домов:

- в жилых домах № 1, № 2 офисы и рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме № 3- почтовое отделение, кредитно-финансовый объект, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме № 4 –ателье, магазин одежды и галантереи, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилых домах № 5, № 6, № 7, № 8, № 9- офисы и рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме № 10- диспетчерский пункт, пост охраны, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме № 11 аптека, магазин косметики, раздаточный пункт молочной кухни, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний.

Все нежилые помещения имеют изолированный от жилой части вход, в соответствии с п. 3.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. Магазины непродовольственных товаров имеют ограниченный ассортимент и небольшую торговую площадь – до 150 м², и в своем составе не предусматривают помещения загрузочной,

что не противоречит требованию п. 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В составе магазинов запроектированы торговый зал, санузел, кладовая уборочного инвентаря.

Раздаточный пункт молочной кухни предназначен для снабжения детей раннего возраста лечебным питанием (молоко, кефир, творог, питательные смеси, биолакт). В составе пункта запроектированы: загрузочная, вестибюль, раздаточная, помещение приема и хранения посуды, помещение персонала, санузел, комната уборочного инвентаря. Проектными решениями двери раздаточной и помещении приема посуды оборудованы передаточными окнами. В помещении раздаточной установлен холодильник и моечная раковина для персонала.

Почтовое отделение в составе имеет операционный зал, кабинет заведующей, помещение обработки и хранения корреспонденции и посылок, комнату персонала, кладовую уборочного инвентаря, санузел.

Кредитно-финансовый объект предназначен для приема и выдачи денежных средств, совершения финансовых операций. В составе запроектированы: операционный зал, кабинет, санузел.

Ателье предназначено для ремонта и пошива одежды. В составе запроектировано помещение с разделением на зоны приема посетителей и рабочей зоны, санузел, кладовая уборочного инвентаря.

Аптека предназначена для обеспечения населения готовыми лекарственными формами и изделиями личной гигиены. Запроектированы помещения: распаковочная, кабинет, торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, санузел.

Офисные помещения имеют в составе кабинет, санузел с тамбуром.

В рабочих кабинетах планируется места, оборудованные ПЭВМ.

Площадь на одно рабочее место, оборудованное ПЭВМ, составляет более 4,5 м², что соответствует требованиям п. 3.4 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. В соответствии п. 9.5, п. 9.6 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 предусмотрено оборудование рабочих мест офисной мебелью, позволяющей обеспечить поддержание рациональной рабочей позы при работе с ПЭВМ.

Внутренняя отделка помещений магазинов предусмотрена из материалов, разрешенных к применению в строительстве жилых и общественных зданий. В рабочих кабинетах офисов предусмотрено использовать диффузно-отражающие материалы, что соответствует требованиям п. 3.5 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Отделка помещений раздаточного пункта молочной кухни, аптеки выполнена материалами, устойчивыми к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

Системы водоснабжения и канализации нежилых помещений приняты от сетей жилого дома. Отопление помещений принято от ИТП.

Для нежилых помещений приняты системы вентиляции с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха организован через створки оконных блоков. Вытяжка принята с применением осевых вентиляторов, установленных в стене, что не противоречит требованию п. 4.8

СанПиН 2.1.2.2645-10.

Принятые расчетные значения температуры позволяют обеспечить на рабочих местах оптимальные условия труда для персонала, в соответствии п. 6.3 СанПиН 2.2.4.548-96.

Естественное освещение посредством оконных проемов обеспечивается в проектируемых помещениях с постоянным пребыванием людей, что соответствует требованиям п. 2.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Расчетные значения КЕО в помещениях с рабочими местами, оборудованными ПЭВМ, соответствуют требованиям п. 13 табл. 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Принятая система электроосвещения, предусматривает использование в основном, люминесцентных ламп. Уровень искусственной освещенности на рабочих местах пользователей ПЭВМ (400 лк) аптек, магазинов, ателье, пункта молочной кухни соответствует требованиям табл. 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Удаление мусора от нежилых помещений планируется в плотные мешки, хранение которых организовано в помещении уборочного инвентаря, с последующим вывозом на полигон ТБО.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлены:

- письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 12.05.2016 № 2-1590 о том, что объектов культурного наследия (в том числе включённых в реестр), выявленных объектов культурного наследия на территории, нет;

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 12.05.2016 № МПР/7-11675 о том, что земельный участок расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения;

- акт от 18.05.2016 комиссии по обследованию места размещения зелёных насаждений.

В расчёте выбросов загрязняющих веществ учтён фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Откорректирован расчёт валовых выбросов и расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации объекта. Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнен в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Представлены протоколы инструментальных измерений почвы на радиологические показатели

Представлены протоколы инструментальных исследований почвы на санитарно-токсикологические, санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические показатели.

В границах отведенных участков под строительство жилых зданий предусмотрены хозяйственные площадки.

На генеральном плане показаны автостоянки для персонала офисных помещений.

Представлена информация о категории дорог расположенных с учетом

перспективного строительства с северной, западной и восточной сторон от проектируемого жилого района.

Представлены расчеты выбросов вредных веществ от проектируемых автостоянок.

Представлены расчеты рассеивания загрязнений от автотранспорта, эксплуатирующего существующую дорогу, и от дорог при их перспективном строительстве.

Представлены расчеты эквивалентного и максимального шума, проникающего в дневное и ночное время в жилые помещения и на территории, прилегающей к жилым домам от автотранспорта,

В представленных расчетах КЕО показаны расчетные точки на планах офисных помещений и нормируемых помещений жилых этажей зданий.

Представлены откорректированные материалы по инсоляции территории детских игровых площадок, спортивных площадок, жилых помещений проектируемых жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательной школы

Приведена в соответствие гигиенических нормативов освещенность физкультурных площадок и площадок для игр детей, прогулочных дорожек, автостоянок и проездов.

На графических материалах ОВ показано расположение шахт вытяжной вентиляции относительно конька крыши.

Представлены конструктивные решения оконных блоков для оценки возможности естественного проветривания жилых помещений.

Предусмотрено отопление пола кухонь, расположенных на первом этаже жилых зданий.

Предусмотрено оборудование бытовыми вентиляторами мусороприемных камер в жилых домах № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 12, № 13.

Представлены параметры микроклимата в помещениях жилых зданий, в нежилых помещениях.

Представлена ведомость внутренней отделки помещений раздаточного пункта молочной кухни.

Для организации нормируемой продолжительности инсоляции однокомнатных квартир жилых домов в жилой комнате, размещенной в секции Тип 3 (левая и правая), тип 3 б, тип 3 в, тип 3 е, тип 3 д жилых домов на всех этажах предусмотрен дополнительный оконный блок (Ок-5) с открывающейся створкой.

Для защиты жилых помещений от проникающего шума от автотранспорта, эксплуатирующего ул. Северное шоссе и дорог с развязками в перспективе (с северной, западной и восточной сторон участка) оконные блоки на фасадах, обращенных в сторону магистралей оборудованы форточками.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Расстояния до зданий и сооружений соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП4.13130.2013.

От трансформаторных подстанций до зданий не менее 10 м.

Расстояние от трансформаторных подстанций до зданий и от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до зданий не менее 10 м.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов расположенных на расстоянии менее 200 м от проектируемых зданий (с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием). От пожарных гидрантов до стен зданий не менее 5 м, до края проезжей части – не более 2,5 м.

Подъезд для пожарных автомобилей предусмотрен не менее чем с одной стороны каждого здания в соответствии с п. 8.3, п. 8.1 СП4.13130.2013. Проезд для пожарных автомобилей предусмотрен по дорогам шириной не менее 4,2 м (с учетом ширины примыкающих тротуаров). Расстояние от внутреннего края проездов для пожарных автомобилей до стен зданий не менее 5 м и не более 8 м.

При проведении экспертизы учитывались изменения пункта 2 в постановлении Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (утв. постановлением Правительства РФ от 29.09.2015 № 1033).

Многоквартирные жилые дома II степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Высота зданий от уровня проезда для пожарных автомобилей до подоконников окон верхнего жилого этажа, менее 28 м.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрен навесной вентилируемый фасад.

Облицовка фасада выполняется с использованием с применением стальных оцинкованных кассет «КраспанМеталлТекс» в составе навесного вентилируемого фасада системы «U-BCt Краспан».

В системе применяют утепление из минераловатных негорючих (НГ) плит.

Применение ветрогидрозащитных мембран в проектной документации не предусмотрено.

В фасадной системе, применены материалы в соответствии с Техническим свидетельством о пригодности продукции для применения в строительстве от 24.02.2016 № 4815-16, от 24.02.2016 № 4819-16 и экспертного заключения ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко от 16.09.2013 № 5-86.

Навесная вентилируемая фасадная система относится к классу пожарной опасности К0.

Над эвакуационными выходами (над которыми предусмотрен навесной вентилируемый фасад) выполнены козырьки из негорючих материалов.

По периметру сопряжения фасадной системы с оконными и дверными проемами установлены стальные противопожарные короба обрамления проемов. Крепление коробов предусмотрено к строительным конструкциям (стенам).

В жилых домах транзитные воздуховоды общеобменной вентиляции, проходящие через вестибюли, с пределом огнестойкости не менее EI30.

Во всех жилых домах, приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации (передающие извещение по выделенному каналу в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала) размещены в помещениях защищенных от несанкционированного доступа и оборудованных охранной сигнализацией.

Жилой дом № 1

Сквозные проезды для пожарных автомобилей запроектированы высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание

разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секциях 1-5/А-В и 10-14/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на

путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 2

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину

коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-2/Б-Г).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8x1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-45», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 3

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.5.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-2/И-К, 12-13/В-Б).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секции в осях 9-13/А-В с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничных клеток до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8х1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-2/Ж-К, 9-13/А-В).

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 х 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответ-

вующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-45», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 4

Сквозные проезды для пожарных автомобилей запроектированы высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные несущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничной клетки в осях 12-15/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8x1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-45», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 5

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные не жилые помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-5/Б, 13-14/К).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секциях 1-5/А-В и 10-14/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 6

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3..

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности К0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами

огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 7-8/Ж, 7-8/Б-В).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секции в осях 4-8/А-В с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничных клеток до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над

кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 7

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные несущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Сквозные проходы в здании предусмотрены на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничной клетки в секциях 1-3/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

Наружные стены лестничной клетки в секции в осях 13-17/А-Д с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничной клетки до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем

КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 8

Сквозные проезды для пожарных автомобилей запроектированы высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности К0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами

огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности К0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-2/Б, 13-14/К).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секциях 1-5/А-В и 10-14/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 9

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса

функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-2/А-В, 10-12/Е-И).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничных клеток в секции в осях 1-5/А-В, 8-12/А-В с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничных клеток до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 10

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Эвакуационные выходы запроектированы размерами не менее 0,8x1,9 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими

противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности К0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании предусмотрены через лестничные клетки расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга (в осях 1-5/А-В, 10-12/Е-И).

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

В секциях 1-5/А-В, 8-12/А-В наружные стены лестничных клеток с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничных клеток до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное

освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 11

Сквозные проезды для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.1, Ф3.5.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Сквозные проходы в здании предусмотрены расположены на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и

других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничной клетки в секции 15-17/А-В образуют внутренние углы в местах примыкания к наружным стенам здания не менее 135°.

Наружные стены лестничной клетки в секции в осях 13-17/И-Л с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничной клетки до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено

материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 12

Сквозной проезд для пожарных автомобилей запроектирован высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.1, Ф3.5.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные несущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проходы в здании расположенные на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу либо через вестибюли (отделенные от примыкающих коридоров дверями).

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

Наружные стены лестничной клетки в секции в осях 10-12/А-Д с пределом огнестойкости не менее EI90. Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничной клетки до оконных проемов в стенах образующих внутренний угол, не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу

запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не

менее 2,2 м от уровня площадок.

Жилой дом № 13

Сквозные проезды для пожарных автомобилей запроектированы высотой не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.5.

Высота от уровня проезда для пожарных автомобилей до подоконников окон верхнего жилого этажа, менее 28 м.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными перегородками 1 типа и противопожарным перекрытием 3 типа без проемов. Выходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены непосредственно наружу. Горизонтальные площадки перед входом глубиной не менее 1,5 ширины полотен дверей (выходов на них).

Во встроенных помещениях общественного назначения наибольшее расстояние от любой части помещений до выходов наружу не более 25 м, что соответствует условиям п.п. «е» п. 7.3 СП7.13130.2013.

В каждом встроенном помещении общественного назначения расчетное одновременное пребывание не более 50 чел. Двери помещений открываются во внутрь помещений и не уменьшают расчетную ширину коридоров 1 м в свету.

Эвакуационные выходы запроектированы размерами не менее 0,8x1,9 м в свету.

Секции здания разделены противопожарными стенами 2 типа

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборные камеры, изолированы от смежных помещений глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI60 и класса пожарной опасности K0. Стволы мусоропроводов предусматриваются из материалов группы НГ, клапаны мусоропроводов с уплотнениями в притворах.

Техподполье (технический этаж) разделено противопожарными перегородками 1 типа по секциям.

В техподполье (из каждой секции) предусмотрены выходы непосредственно по лестницам отделенным от помещений первого этажа глухими противопожарными перегородками 1 типа (также предусмотрена эвакуация через помещение соседней секции в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Сквозные проходы в здании предусмотрены на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м². Здание разделено противопожарными стенами 1 типа на пожарные отсеки площадью не менее 2500 м².

Эвакуация из жилой части в каждой секции предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу через вестибюли.

Лестничные клетки с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м². Оконные проемы лестничных клеток запроектированы открывающимися изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток.

В секции 1-3/А-В наружные стены лестничной клетки с пределом огнестойкости не менее REI90, класса пожарной опасности К0.

Расстояние по горизонтали от оконных проемов лестничной клетки до оконных проемов в наружных стенах здания по оси 4с-5с/Гс не менее 4 м.

От окон лестничных клеток до окон помещений не менее 1,2 м.

Ширина лестничных маршей не менее, чем 1,05 м. Зазоры между маршами лестниц и поручнями ограждений не менее 75 мм в свету.

Промежуточные площадки лестничных клеток запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц. Стволы мусоропроводов в лестничных клетках не уменьшают расчетную ширину промежуточных площадок.

Открывание дверей выходов наружу выполнено по направлению эвакуации людей из здания.

Двери лестничных клеток с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Дверные проемы выходов из лестничных клеток наружу запроектированы шириной не менее ширины маршей лестниц.

В лестничных клетках и коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Стены лестничных клеток запроектированы возвышающимися над кровлей.

На балконах, кровле, в лестничных клетках ограждения предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

Внеквартирные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничные клетки не превышает 12 м.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа размерами, не менее чем 0,75 x 1,5 м.

В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В проектной документации для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации, применены декоративно-отделочные материалы соответ-

вующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Покрытие полов лестничных клеток и вестибюлей предусмотрено материалами класса пожарной опасности не более, чем КМ3, коридоров – не более чем КМ4.

В отделке стен и потолков лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены материалы и краски класса пожарной опасности не более чем КМ2, коридоров – не более чем КМ3.

В квартирах установлены автономные пожарные извещатели.

Встроенные помещения общественного назначения защищены автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, в соответствии с СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009.

Во встроенных помещениях общественного назначения (подлежащих защите) установлены дымовые пожарные извещатели «ИП212-141», перед выходами наружу установлены ручные пожарные извещатели «ИПР-513-10». Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, возле эвакуационных выхода наружу установлены световые оповещатели «Выход».

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В каждой квартире на сети водопровода запроектированы краны для присоединения устройств внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями.

Приборы отопления в лестничных клетках расположены на высоте не менее 2,2 м от уровня площадок.

Трансформаторные подстанции

Здания трансформаторных подстанций III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф5.1, категории «В» по взрывопожарной и пожарной опасности.

Помещения трансформаторных подстанций защищены автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа, автоматической установкой аэрозольного пожаротушения в соответствии с СП5.13130.2009, СП3.13130.2009.

В помещениях запроектированы дымовые пожарные извещатели «ИП-212-3СУ», тепловые пожарные извещатели «ИП-101-1А-А3», возле выходов – ручные пожарные извещатели «ИПР-3СУ». В помещениях предусмотрены звуковые оповещатели.

Сигнал о срабатывании автоматической пожарной сигнализации поступает на приемно-контрольный прибор (с возможностью отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство). Приемно-контрольный прибор автоматической пожарной сигнализации

размещен в помещении, защищенном от несанкционированного доступа и оборудованном охранной сигнализацией.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

По навесной фасадной системе с воздушным зазором представлены обоснования для применения в строительстве (технические свидетельства, технические оценки, экспертное заключения по результатам огневых испытаний ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко от 16.09.2013 №5-86).

По жилым домам №№ 2 - 9, № 11, № 12 в разделе «Архитектурные решения» представлены поэтажные планы.

В жилых домах в техническом подполье эвакуация предусмотрена наружу не менее чем через два выхода в соответствии с п. 4.2.9 СП1.13130.2009 (в т.ч. через помещения соседних секций в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

В жилых домах № 1, № 3, № 4, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12 расстояние между сквозными проходами в зданиях предусмотрено не более 100 м.

В жилом доме № 10, в секции по оси 1-2/Г-Д и в секции 11-12/Г-Д вестибюли по оси 4с-5с отделены от примыкающих коридоров дверями.

В жилом доме № 6 в секции в осях 7-8/Г-Д, в жилом доме № 7 в секции в осях 16-17/Е-К, в жилом доме №9 в секциях в осях 1-2/Г-Д и в осях 11-12/Г-Д, в жилом доме № 11 в секции в осях 6-7/А/1-Б/1 выходы из лестничных клеток предусмотрены наружу через вестибюли.

Во всех жилых домах, ограждения на кровле и ограждения лестничных клеток предусмотрены высотой не менее 1,2 м.

В жилых домах, в местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

В жилых домах, во встроенных помещениях общественного назначения система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре предусмотрена 2 типа (запроектированы световые оповещатели «Выход»).

В жилом доме № 2 квартиры, расположенные на высоте более 15 м в осях 8-10/В-Д обеспечены аварийными выходами на балконы, оборудованные наружными лестницами поэтажно соединяющими балконы.

В жилых домах, при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (во внеквартирных коридорах) предусмотрено автоматическое направление кабин лифтов на первый этаж и фиксация дверей лифтов в открытом положении.

Во всех жилых домах, приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации (передающие извещение по выделенному каналу в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала) размещены в помещениях защищенных от несанкционированного доступа и оборудованных охранной сигнализацией.

В жилых домах транзитные воздуховоды общеобменной вентиляции проходящие через вестибюли с пределом огнестойкости не менее EI30.

В зданиях трансформаторных предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре 1 типа (с отдельной передачей извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений).

3.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилые дома №№ 1- 13

Согласно ГОСТ 30494-2011 расчетная средняя температура внутреннего воздуха для помещений 21°С.

Продолжительность отопительного периода – 234 сут.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,1°С.

Проектные значения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций:

- для стен здания - 3,90 м²×°С/Вт;
- для совмещенного покрытия здания – 5,75 м²×°С/Вт;
- для окон - 0,66 м²×°С/Вт;
- для входных дверей – 0,97 м²×°С/Вт;
- для перекрытия над техподпольем – 3,05 м²×°С/Вт;
- для перекрытия над проездами – 5,51 м²×°С/Вт.

Расчетный температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции зданий не превышает нормируемых величин.

Жилой дом № 1

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,449 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 67,2 кДж/(м²°Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²°Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 2

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,475 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 68,5 кДж/(м²°Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²°Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 3

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,469 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 67,5 кДж/(м²°Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²°Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 4

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,463 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 67,3 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 5

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,439 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 66,9 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 6

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,471 ч⁻¹.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 67,7 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 7

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,471 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 66,0 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 8

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,439 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 66,9 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 9

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,481 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет 67,1 кДж/(м²Ссут), что не превышает максимально допустимого нормируемого значения 76,0 кДж/(м²Ссут).

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 10

Кратность воздухообмена здания за отопительный период 0,481 ч⁻¹

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет $67,1 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$, что не превышает максимально допустимого нормируемого значения $76,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$.

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 11

Кратность воздухообмена здания за отопительный период $0,461 \text{ ч}^{-1}$

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет $66,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$, что не превышает максимально допустимого нормируемого значения $76,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$.

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 12

Кратность воздухообмена здания за отопительный период $0,48 \text{ ч}^{-1}$

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет $68,1 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$, что не превышает максимально допустимого нормируемого значения $76,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$.

Класс энергетической эффективности «В».

Жилой дом № 13

Кратность воздухообмена здания за отопительный период $0,48 \text{ ч}^{-1}$

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха составляет $67,8 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$, что не превышает максимально допустимого нормируемого значения $76,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2\text{Ссут})$.

Класс энергетической эффективности «В».

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите здания, обеспечивают необходимый микроклимат в здании, обеспечивают надежность и долговечность конструкций для данных климатических условий работы.

Учет электроэнергии предусмотрен:

- счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230ART класса точности 0,5S, установленного на вводах РУ-0,4 кВ проектируемых КТП;
- счетчиками трансформаторного включения СЕ303-531 класса точности 1,0, установленными на вводных панелях ВРУ жилых домов.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками прямого включения, установленными в этажных щитах ЩЭ.

Учет электроэнергии встроенных помещений предусмотрен на вводе и отходящих линиях вводных устройств ВУ нежилых помещений.

Предусмотрен учет общедомовых потребителей и потребителей I категории.

В целях экономии электроэнергии в проектной документации предусмотрено:

- уменьшение установленной мощности;
- установка осветительных щитов в центре электрических нагрузок;

- выполнение электрических сетей кабелями с медными жилами, обеспечивающими минимальные потери электроэнергии;
- применение светодиодных светильников и люминесцентных светильников с электронной пусковой системой для внутреннего освещения;
- применение натриевых ламп высокого давления для наружного освещения;
- автоматическое управление наружным освещением.

На трубопроводе ввода в каждый жилой дом, а также на ответвлениях холодного и горячего водоснабжения в каждую квартиру и встроенные помещения предусмотрены узлы учета расхода воды со счетчиками.

Насосные установки повышения давления приняты с частотно-регулируемым приводом, позволяющим поддерживать заданный диапазон давления в системе водоснабжения, в зависимости от расхода воды.

В индивидуальном тепловом пункте предусмотрена установка приборов учета потребляемой тепловой энергии.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется терморегулирующим клапаном.

3.2.10. Проект организации строительства

В соответствии с письмом Красноярского краевого фонда жилищного строительства от 12.05.2014 № 402 и п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 проектная документация по данному разделу экспертизой не рассматривалась.

3.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Жилые дома №№ 1-13

Для обеспечения безопасной эксплуатации каждого здания предусмотрено техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния строительных конструкций здания; предусмотрены текущие ремонты здания.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по предохранению грунтов от промерзания и замачивания, проведение мониторинга за состоянием основания здания на период строительства и эксплуатации здания.

Представлена информация для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции.

В представленной проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию электрических сетей и системы электроснабжения, указана периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния электрических сетей и оборудования, эксплуатационная нагрузка на сети.

В проектной документации представлены мероприятия по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных систем, указана периодичность осуществления проверок, осмотров и

освидетельствования состояния сетей и оборудования, приведены эксплуатационные нагрузки, и сведения о скрытой прокладке трубопроводов.

В текстовой части проектной документации приведен перечень мероприятий по техническому обслуживанию тепловых сетей, указана минимальная периодичность осуществления текущих и капитальных ремонтов, проверок и осмотров посредством которых обеспечивается безопасность тепловых сетей в процессе эксплуатации, указаны эксплуатационные нагрузки, приведены сведения о размещении скрытых трубопроводов.

В представленной проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию систем отопления и вентиляции, указана периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния инженерных сетей и оборудования, эксплуатационная нагрузка на сети.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлена информация для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции.

3.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Для эффективной эксплуатации элементов каждого жилого здания и всего объекта в целом указана его минимальная продолжительность эксплуатации.

В представленной проектной документации указан перечень работ по капитальному ремонту и периодичность их выполнения.

В представленной проектной документации указан перечень работ и периодичность выполнения работ по капитальному ремонту электрических сетей и оборудования жилого дома.

В проектной документации приведены сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту внутренних систем водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического, насосного и технологического оборудования жилых домов.

В представленной проектной документации указана периодичность, состав и объем выполнения работ по капитальному ремонту внутренних систем отопления, вентиляции и оборудования жилого дома.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы

Представлены сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.

3.3. Смета на строительство объекта капитального строительства

3.3.1. Состав представленных на экспертизу документов и материалов

1. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Шифр 1952.1-СМ.

35. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом № 12. Объектный сметный расчет № 02-12. Часть 1. Шифр 1952.1-СМ. Том 11.
36. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом № 12. Объектный сметный расчет № 02-12. Часть 2. Шифр 1952.1-СМ. Том 11.
37. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Прайс-листы на жилой дом № 12. Шифр 1952.1.
38. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом № 13. Объектный сметный расчет № 02-13. Часть 1. Шифр 1952.1-СМ. Том 11.
39. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом № 13. Объектный сметный расчет № 02-13. Часть 2. Шифр 1952.1-СМ. Том 11.
40. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Прайс-листы на жилой дом № 13. Шифр 1952.1.
41. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Локальные сметные расчеты на наружные инженерные сети и благоустройство. Шифр 1952.1-СМ.
42. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 1. Объектный сметный расчет № 04-04. Шифр 1952.1-СМ.
43. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 2. Объектный сметный расчет № 04-05. Шифр 1952.1-СМ.
44. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 3. Объектный сметный расчет № 04-06. Шифр 1952.1-СМ.
45. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 4. Объектный сметный расчет № 04-07. Шифр 1952.1-СМ.
46. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 5. Объектный сметный расчет № 04-08. Шифр 1952.1-СМ.
47. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 6. Объектный сметный расчет № 04-09. Шифр 1952.1-СМ.
48. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 7. Объектный сметный расчет № 04-10. Шифр 1952.1-СМ.
49. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Трансформаторная подстанция № 8. Объектный сметный расчет № 04-11. Шифр 1952.1-СМ.

50. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Локальные сметные расчеты на пусконаладочные работы жилых домов и трансформаторных подстанций. Шифр 1952.1-СМ.

3.3.2. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство объекта капитального строительства:

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося в I территориальной зоне Красноярского края с пересчетом сметных затрат по итогу сводного сметного расчета в текущий уровень цен IV квартала 2015 года.

Сметная стоимость строительства объекта в базисном уровне цен 2001 года определена без учета районного коэффициента и процентной надбавки.

Согласно сводному сметному расчету сметная стоимость строительства объекта в территориальном базисном уровне цен ТЕР-2001 в редакции 2010 года составляет 1250239,03 тыс. руб. (СМР – 1110813,10 тыс. руб., оборудование – 80538,82 тыс. руб., прочие затраты – 58887,11 тыс. руб.).

Сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2015 года с учетом НДС 18% составляет 8651993,00 тыс. руб. (СМР – 7912270,06 тыс. руб., оборудование – 369689,29 тыс. руб., прочие затраты – 370033,65 тыс. руб.).

Данные, содержащиеся в составе сводного сметного расчета:

Главы ССР	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость в базисном уровне цен (тыс. руб.)	Сметная стоимость в текущем уровне цен (тыс. руб.)
2	Основные объекты строительства	1045370,81	
4	Объекты энергетического хозяйства	30290,86	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	41234,29	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	7004,13	
7	Благоустройство и озеленение территории	9055,07	
8	Временные здания и сооружения	11593,95	
9	Прочие работы и затраты	26076,11	
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	14749,88	
12	Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы	40349,44	
	Непредвиденные затраты	24514,49	

	Итого в базисном уровне цен ТЕР-2001 в редакции 2010 года	1250239,03	
	Итого в текущем уровне цен IV квартала 2015 года (Ксмп тер=6,03; Ксмп фер=7,06; Коб=3,89; Кпр=7,36; Кпнр=14,73)		7332197,46
	НДС 18%		1319795,54
	Всего в текущем уровне цен IV квартала 2015 года с учетом НДС		8651993,00

Изменения и дополнения, внесенные в смету в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы авторами проекта замечания к сметной документации устранены.

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося в I территориальной зоне Красноярского края с пересчетом сметных затрат по итогу сводного сметного расчета в текущий уровень цен IV квартала 2015 года.

Сметная стоимость строительства объекта в базисном уровне цен 2001 года определена без учета районного коэффициента и процентной надбавки.

Сводный сметный расчет откорректирован в части соответствия начислений лимитированных и прочих затрат нормативным требованиям, в том числе откорректирована сумма затрат по проектной документации.

В состав сметной стоимости включены ранее не учтенные объемы работ по сносу зеленых насаждений, по прокладке тепловых сетей.

Согласно откорректированному сводному сметному расчету сметная стоимость строительства объекта в территориальном базисном уровне цен ТЕР-2001 в редакции 2010 года составляет 1257037,42 тыс. руб. (СМР – 1119389,74 тыс. руб., оборудование – 80538,82 тыс. руб., прочие затраты – 57108,86 тыс. руб., в том числе ПИР – 36165,45 тыс. руб.).

Сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2015 года с учетом НДС 18% составляет 8699006,51 тыс. руб. (СМР – 7973382,32 тыс. руб., оборудование – 369689,29 тыс. руб., прочие затраты – 355934,90 тыс. руб., в том числе ПИР – 159948,93 тыс. руб.).

Данные, содержащиеся в составе откорректированного сводного сметного расчета:

Главы ССР	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость в базисном уровне цен (тыс. руб.)	Сметная стоимость в текущем уровне цен (тыс. руб.)
1	Подготовка территории строительства	334,88	
2	Основные объекты строительства	1045370,81	

4	Объекты энергетического хозяйства	30290,86	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	41226,57	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	15149,80	
7	Благоустройство и озеленение территории	9055,07	
8	Временные здания и сооружения	11683,47	
9	Прочие работы и затраты	26257,11	
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	12855,12	
12	Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы	40165,94	
	Непредвиденные затраты	24647,79	
	Итого в базисном уровне цен ТЕР-2001 в редакции 2010 года	1257037,42	
	Итого в текущем уровне цен IV квартала 2015 года (Ксмп тер=6,03; Ксмп фер=7,06; Коб=3,89; Кпр=7,36; Кпнр=14,73)		7372425,51
	НДС 18%		1326581,00
	Всего в текущем уровне цен IV квартала 2015 года с учетом НДС		8699006,51

Результаты корректировки сметной стоимости:

Наименование затрат	Сметная стоимость, заявленная в ценах IV квартала 2015 года с НДС, (тыс. руб.)	Сметная стоимость, рекомендуемая в ценах IV квартала 2015 года с НДС, (тыс. руб.)	Результаты экспертизы «+» увеличение, «-» снижение, (тыс. руб.)
Всего	8651993,00	8699006,51	+47013,51
в том числе СМР	7912270,06	7973382,32	+61112,26
оборудование	369689,29	369689,29	0
прочие затраты	370033,65	355934,90	- 14098,75

В результате корректировки сметной документации сметная стоимость строительства объекта увеличена на сумму 6798,39 тыс. руб. (1257037,42-1250239,03) в базисном уровне цен 2001 года и на сумму 47013,51 тыс. руб. (8699006,51-8651993,00) в текущем уровне цен IV квартала 2015 года.

Увеличение сметной стоимости получено в результате включения ранее не учтенных объемов работ по сносу зеленых насаждений и по прокладке тепловых сетей.

При этом в процессе проверки сметной документации по строительству тринадцати жилых домов наблюдалось снижение сметной стоимости по каждому дому, например, по строительству жилого дома № 1 снижение составляет 1656,12 тыс. руб. $(87911,193 - (86032,66 + 222,41)) = (87911,193 - 86255,07)$ в базисном уровне цен 2001 года.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Смета на строительство и входящая в ее состав сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и принятым проектным решениям.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты

Эксперт отдела экспертизы объектов
транспортного комплекса и инженерных
изысканий

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

1.3. Инженерно-гидрометеорологические
изыскания

Инженерно-геодезические изыскания



В.В. Горинов

Эксперт отдела экспертизы объектов
транспортного комплекса и инженерных
изысканий

1.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания



И.Б. Тихонова

Эксперт отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Раздел ПЗУ

 В.Г. Первухина

Эксперт отдела экспертизы объектов транспортного комплекса и инженерных изысканий

4.2. Автомобильные дороги
Раздел ТКР


 С.В. Плотникова

Заместитель начальника отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков


2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разделы ПЗУ, АР

 Л.В. Хохлаков

Эксперт отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Раздел КР

 И.В. Андреева

Эксперт отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений

2.1.3. Конструктивные решения
Раздел КР в части стальных конструкций

 С.В. Драчевский

Начальник отдела экспертизы инженерного обеспечения зданий и сооружений

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Подраздел ЭЛ

 С.К. Каленистов

Эксперт отдела экспертизы инженерного
обеспечения зданий и сооружений

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование

Подраздел НТС

В.В. Григорович

Заместитель начальника отдела экспертизы
инженерного обеспечения зданий и
сооружений

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование

Подраздел ОВ

О.В. Окорокова

Эксперт отдела экспертизы инженерного
обеспечения зданий и сооружений

2.3.2. Системы автоматизации, связи и
сигнализации

4.4. Объекты информатизации и связи

Подраздел СС

Д.А. Дегтярев

Эксперт отдела экспертизы пожарной безопасности,
санитарно-эпидемиологического
благополучия и охраны окружающей среды

1.4. Инженерно-экологические изыскания

2.4.1. Охрана окружающей среды

Раздел ООС

С.В. Гатаулина

Эксперт отдела экспертизы пожарной безопасности,
санитарно-эпидемиологического
благополучия и охраны окружающей среды

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность

Мероприятия по обеспечению санитарно-
эпидемиологического благополучия населения

Т.И. Марьясова

Эксперт отдела экспертизы инженерного
обеспечения зданий и сооружений

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Подраздел ЭЛ

Л.Ю. Мальцева


Эксперт отдела экспертизы инженерного
обеспечения зданий и сооружений

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и
канализация

Подраздел ВК

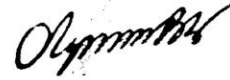
Н.М. Кравченко

Начальник отдела экспертизы
сметной документации
Раздел СМ



О.Н. Ефремова

Заместитель начальника отдела экспертизы
пожарной безопасности, санитарно-
эпидемиологического благополучия и
охраны окружающей среды
2.5. Пожарная безопасность
4.5. Инженерно-технические мероприятия
ГО и ЧС
Раздел ПБ



В.Б. Лучков

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на _____ листах

Семь двенадцати (7/12)

Красноярское государственное автономное
учреждение «Красноярская краевая
государственная экспертиза»

Начальник отдела приемки и выдачи
проектной документации и заключений
государственной экспертизы

Е.Г. Глухова

