

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
3 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,88
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,90
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н₁)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 2 914 160 тыс.руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 30.09.2018 г. - 1 547 351 тыс.руб.

$$H_1 = A/O = 2914160 / 1\ 547\ 351 = 1,88$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н₂)

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+ 1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 521052,502


Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1310+1400+1500-О из расчета Н₁) 5 002+0+2 120 954-1 547 351= 578 605 тыс. руб.

$$H_2 = A_n/D = 521052/578\ 605 = 0,90$$

Сумма денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежей составляет: 260 602 тыс.руб.

Зам. генерального директора по экономике и финансам

Главный бухгалтер


В.Г. Муравьева


Н. В. Цуканова

* Указываются значения, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".