

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ 905

«29» сентября 2017г.

г. Красноярск

На основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.10, статей 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", статьи 14.2 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, распоряжения администрации города Красноярска от 30.05.2017 № 95-рв «Об исполнении обязанностей заместителя Главы города - руководителя департамента Несановым М.М.», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора Бердоусова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300298:26, находящийся в охранной зоне инженерных сетей: водоснабжения, канализации, связи, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 10 микрорайон, общей площадью 255 197,00 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто семь целых) кв.м. (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Земельный участок передан по акту приема-передачи 08.07.2015 по договору безвозмездного пользования от 28.08.2015 № 1352.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования Участком устанавливается с 11.09.2017 по 31.12.2025 (восемь лет три месяца двадцать один день).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении или расторжении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.6. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Ссудополучатель осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержден-

ных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

3.4.7. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярска.

3.4.8. В случае наличия на Участке инженерных сетей, не принадлежащих Ссудополучателю на праве собственности, обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор, и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Ссудополучателя.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Передача Ссудополучателем прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования земельного участка не допускается.

7.2. Согласно сведениям ИСОГД на Участке расположены:

7.2.1. Инженерные сети: водоснабжения, канализации, связи.

7.2.2. Нежилое (водопровод) с кадастровым номером 24:50:0000000:3402 – Красноярский край, г. Красноярск, от существующего водопровода на территории ЕТД до ВК99(149), ВК103(141), ВК114(132),

ВК118(136), ВК113(172), ВК146(118), ВК142(120), ВК126(121), ВК174(84), ВК166(78"), ВК167(89), ВК160(74) по ул. Воскресенская, ул. Восточная, ул. Западная в микрорайоне Кразовский.

Ссудополучателю обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания, в случае необходимости, обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в соответствии со статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. В охранных зонах инженерных сетей запрещается:

- а) строить любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;
- б) выполнять земляные работы без согласования со специализированными организациями города;
- в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;
- г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустраивать открытые склады.

7.4. Направить Ссудодателю в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора копию подписанного соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части), занятого объектами, находящимися в муниципальной собственности, плата по которому не устанавливается.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.6. Ссудодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012A05000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск

БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Ссудополучатель: Красноярский краевой фонд жилищного строительства

Юридический адрес: г. Красноярск, пр-кт имени газеты "Красноярский рабочий", дом №126, оф. 640
Телефон 213-08-92
Банковские реквизиты: 40703810631280116020, Восточно -Сибирский СБ РФ г.Красноярска
БИК 040407627
ИНН/КПП 2466082757/246601001

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
Исполняющий обязанности заместителя Главы города и руководителя департамента


М.М. Нисанов
М.П.



Ссудополучатель:
Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора

Бердоусова Сергея Ивановича
С.И. Бердоусов



2017г.

Приложение:

- 1. выписка из ЕГРН об Участке.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

договор безвозмездного пользования

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ * 14 * 11 * 20 17 ГОДА

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 24:50:0300298:28:26-24/02/2017-71

РЕГИСТРАТОР *К.К. ГОТИНА*