

1952-24

АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»
АРХИВНЫЙ

КРАСНОЯРСКИЙ



ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ

Акционерное общество
ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ

ИНН/КПП2463075600/246301001 ОГРН 1052463094837 юр/почтовый адрес: пр. Свободный, 75, г. Красноярск, 660041
Тел: (391)290-20-00/факс: (391)244-09-95 e-mail: info@psnp.ru. Сайт www.psnpr.ru

Свидетельство № 0843-2016-2461002003-П-9 от 16 февраля 2016 г

Заказчик – Красноярский краевой фонд жилищного строительства

**10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в
Центральном районе г. Красноярска**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1952.1-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.Ю. Якунин

Главный архитектор проекта

Н.Е. Ларичев

Главный инженер проекта

Н.С. Гарбузов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	60-16		05.16
	122-16		05.16

2016

№ зам. инж. №

подп. и дата

№ подл. 104917

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Характеристика земельного участка с составом предприятия	
2.1	Описание площадки строительства	
2.2	Состав объекта	
3	Технико-экономические показатели земельного участка	
4	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
5	Организация рельефа вертикальной планировкой	
6	Решения по благоустройству и озеленению территории	
7	Зонирование территории	
	Графическая часть	
1952.1-ПЗУ, л.1	Ситуационный план (1:25000)	Изм. 1, 2
1952.1-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Изм. 2
1952.1-ПЗУ, л.3	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.4	Разбивочный план (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.5	Разбивочный план (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.6	План земляных масс (1:2000)	
1952.1-ПЗУ, л.7	План благоустройства территории (1:1000)	Изм. 2
1952.1-ПЗУ, л.8	План благоустройства территории (1:1000)	Изм. 2
1952.1-ПЗУ, л.9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.11	Схема движения транспортных средств (1:1000)	
1952.1-ПЗУ, л.12	Схема движения транспортных средств (1:1000)	Изм. 2

Инв. № подл.							1952.1 – ПЗУ.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук. гр.	Соломко		<i>Соломко</i>					
							Содержание	АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	

в соответствии следующих строительных норм и правил проектирования:

- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты»
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»

2.2 Состав объекта

На территории комплекса запроектированы следующие объекты:

- 1 Жилой дом №1
- 2 Жилой дом №2
- 3 Жилой дом №3
- 4 Жилой дом №4
- 5 Жилой дом №5
- 6 Жилой дом №6
- 7 Жилой дом №7
- 8 Жилой дом №8
- 9 Жилой дом №9
- 10 Жилой дом №10
- 11 Жилой дом №11
- 12 Жилой дом №12
- 13 Жилой дом №13
- 14 Жилой дом №14 с пристройкой торгового назначения (перспектива)
- 15 Трансформаторная подстанция №1
- 16 Трансформаторная подстанция №2
- 17 Трансформаторная подстанция №3
- 18 Трансформаторная подстанция №4
- 19 Трансформаторная подстанция №5
- 20 Трансформаторная подстанция №6
- 21 Трансформаторная подстанция №7
- 22 Трансформаторная подстанция №8
- 23 Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м (перспектива)
- 24 Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м (перспектива)
- 25 Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м (перспектива)
- 26 Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м (перспектива)

Квартал жилого района «Солонцы-2» включает 13 жилых домов, состоящих из рядовых и угловых блок - секций.

В угловых блок – секциях на первых этажах размещены:

- в жилых домах №1, №2 – офисы и рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме №3 – почтовое отделение, кредитно-финансовый объект, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме №4 – ателье, магазин одежды и галантереи, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилых домах №5, №6, №7, №8, №9 - офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме №10 – диспетчерский пункт, пост охраны, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний;
- в жилом доме №11 – аптека, магазин косметики, раздаточный пункт молочной кухни, офисы, рабочие комнаты управляющих компаний.

На территории квартала предполагается строительство школы на 1000 мест и два дошкольных учреждения по 280 мест каждое.

Застройка 10-ого квартала жилого района ориентирована на главную

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1952.1-ПЗУ

Лист

2

Таблица 1

Наименование показателей	Наименование зданий														Итого		
	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4	Дом 5	Дом 6	Дом 7	Дом 8	Дом 9	Дом 10	Дом 11	Дом 12	Дом 13	Бульвар (ТП) (ТШ)		Дом 14 (резерв)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Площадь 10-го квартала в красных линиях, Га																	
Площади участков детских образовательных учреждений, Га																33,66	
Прочие территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, Га																5,34	
Площадь участка в границе землепользования, Га																0,44	
Площадь территории в границе проектирования, Га	1,6473	1,1179	1,5879	2,0099	1,6913	1,3957	2,3600	2,1118	1,8632	1,6832	2,4015	2,2330	2,9342	1,6524	1,1948	27,88	
Площадь застройки, м ²	4426,2	2433,0	3385,2	4217,8	4468,41	2163,41	4019,2	4468,41	3624,8	3631,4	5148,60	4399,84	5897,03	(400)	2550	27,8841	
Площадь, занятая: - автодорогами, м ² - площадками, м ² - тротуарами, м ² - велослужками, м ²	5424 1348,3 1565	3711 1416,6 960	5225 2021,6 1460	6015 2502,1 1700	5800 1093,6 1315	4660 1293,1 1310	5992 2256 2445	5935 2406,6 2045	4901 2240 1890	6004 2240 1855	7481 2335,7 3007	6350 2601 1555	6350 2601 1555	10315 2408,2 1820	1542 - 5103	2550	79355 26162,8 28030 2585

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадь отмотстки, м ²	956,12	630,40	855,2	1027,2	994,70	579,98	1097,6	994,70	920,02	920,02	1239,23	1090,89	1457,77	-	-	12763,90	
Площадь озеленения, м ²	2753,4	2028	2932	4636,8	3241,3	3950,5	7790,2	5268,3	5056,2	2181,6	4803,5	5758,3	6934	8002,04	9398	74734,14	
Коэффициент застройки, %																20	
Коэффициент озеленения, %																27	

4 Обоснование решений по инженерной подготовке

Перед началом строительных работ необходимо расчистить площадку с вывозом бытового мусора. Имеющийся плодородный слой необходимо снять. Плодородный слой складывается за пределами площадки и используется для озеленения на завершающем этапе благоустройства.

В связи с низкими прочностными характеристиками насыпного грунта и опасной категорией грунтов по просадочности в проекте предусмотрено уплотнение грунтов трамбованием с последующей укаткой.

5 Организация рельефа вертикальной планировкой

В связи с уклонами существующей поверхности от 31 ‰ до 44 ‰, в проекте размещение зданий и сооружений выполнено с террасированием площадки. Величина перепада рельефа на протяжении участков здания с одинаковыми отметками пола первого этажа составляет 0,6-0,8 м. Отдельные террасные участки сопрягаются между собой пологими откосами, декоративно оформленными.

Вертикальная планировка разработана с учетом планировочных отметок автодорог, выполненных в проекте планировки жилого района «Солонцы 2».

Максимальная высота насыпи составляет 2,04 м, выемки – 1,47 м.

Поперечные уклоны по проездам на площадке составляют от 20 ‰ до 25 ‰, продольные уклоны приняты от 5,0 ‰ до 69,5 ‰.

Система водоотвода на площадке предполагается открытая. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов на рельеф. В перспективе после завершения реконструкции существующего коллектора, проходящего по ул. Авиаторов, сброс дождевых вод будет осуществляться в городскую закрытую сеть ливневой канализации посредством дождеприемных колодцев и сбросом в водный объект в соответствии с проектом планировки жилого района «Солонцы-2».

6 Решение по благоустройству и озеленению территории

В проекте созданы благоприятные условия для устройства проездов и тротуаров, размещения автомобильных стоянок и различных площадок.

Планировка проездов обеспечивает безопасность движения и удобство подъезда ко всем зданиям.

Пешеходные дорожки и тротуары предусмотрены с учетом обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения внутри микрорайона, а также удобства подхода к ближайшим улицам и остановкам общественного транспорта.

Размеры площадок приняты не менее приведенных в табл. 2 СНиП 2.07.01-89* с учетом числа проживающих. Расстояния от площадок до окон жилого дома соответствуют нормативным. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок приведена в графической части на л. 3.

В рамках программы «Жилье для российской семьи» по заданию на проектирование проектом предусмотрено строительство жилых домов с показателем жилищной обеспеченности 30 м²/чел. без устройства подземных и многоуровневых стоянок на площадке.

Стоянки для постоянного хранения

Согласно п. 6.33. СНиП 2.07.01-89* на селитебных территориях и на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Число мест хранения автомобилей принимается согласно п. 6.3 СНиП 2.07.01-89* исходя из уровня автомобилизации 250 легковых автомобилей:

$$10310 \times 0.250 \times 0.9 = 2320 \text{ мест}$$

Стоянки для временного хранения

Открытые стоянки для временного хранения в соответствии принимаются из расчета 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, и составляют $10310 \times 0.250 \times 0.25 = 645$ мест.

При этом согласно п. 2.13. СНиП 2.07.01-89* минимальное количество площадок для стоянки автомашин принимается из условий $0,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$$10310 \times 0.8 = 8248 \text{ м}^2 \text{ площадь стоянки}$$

$$8248 / 13,5 = 611 \text{ мест} + 100 \text{ мест для 990 работников по табл. 9 СНиП 2.07.01-89*}$$

$$10310 \text{ человек} - \text{население 10 квартала}$$

$$5,3 \text{ м} \times 2,5 \text{ м} = 13,5 \text{ м}^2 - \text{площадь одного машино-места;}$$

$$S:13,5 = M - \text{число машино-мест.}$$

Стоянки для офисных работников приняты из расчета 5-7 м/мест на 100 работающих.

Требуемое количество открытых стоянок для временного хранения требуется не менее 711 мест.

Таким образом, общее требуемое количество стоянок для временного и постоянного хранения составляет не менее $2320 + 711 = 3031$ место.

Проектом планировки (шифр 252-07, том I, таблица №4.2) для постоянного хранения автомобилей предусмотрено 1188 мест в многоэтажных гараж-стоянках, расположенных в коммунальных зонах жилого района.

Фактически в границах участка размещено 969 мест на открытых стоянках.

255 мест предусмотрено в двухуровневой подземной стоянке на участке перспективной застройки.

На участке бульвара предполагается строительство четырех подземных двухуровневых стоянок автомобилей общей вместимостью 620 автомобилей. На схеме планировочной организации земельного участка обозначены места размещения подземных автостоянок, проектирование и строительство которых по заданию на проектирование предполагается отдельным этапом.

$$1188 + 969 + 255 + 720 = 3132 \text{ места, что не менее требуемого количества.}$$

Расчет стоянок автомобилей приведен в табл. 2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1952.1-ПЗУ

Лист

6

Таблица 2

№ дома на плане	Численность, чел жителей офис.сотр	Общее количество стоянок, м ² СНИП 2.07.01-89* 0,8 м ² /чел; 5%	М/м для инвалидов (жителей+ оф.сотр)*10%	М/м (жителей+ оф.сотр)	М/м конструктивно	М/м для инв. конструк.	Примечание
1	806 79	644,8/13,25=49 м/м; 79*0,05=4м/м	(49+4)*0,1=5	49+4-5=48	21+28=49	7	
2	472 44	377,6/13,25=29 м/м; 44*0,05=2м/м	(29+2)*0,1=3	29+2-3=28	19+11=30	3	
3	652 73	521,6/13,25=39 м/м; 73*0,05=4м/м	(39+4)*0,1=4	39+4-4=39	16+16+39+6=77	4	
4	806 62	644,8/13,25=49 м/м; 62*0,05=3м/м	(49+3)*0,1=5	49+3-5=47	17+16+15+4=52	5	
5	827 80	661,6/13,25=50 м/м; 79*0,05=4м/м	(50+4)*0,1=5	50+4-5=49	27+29=56	7	
6	417 52	333,6/13,25=25 м/м; 52*0,05=3м/м	(25+3)*0,1=3	25+3-3=25	5+5+16+40+20=86	3	
7	820 69	656,0/13,25=50 м/м; 69*0,05=4м/м	(50+4)*0,1=5	50+4-5=49	14+15+18+8+19=74	7	
8	827 79	661,6/13,25=50 м/м; 79*0,05=4м/м	(50+4)*0,1=5	50+4-5=49	27+10+17=54	7	
9	690 105	552,0/13,25=42 м/м; 105*0,05=5м/м	(42+5)*0,1=5	42+5-5=42	8+20+14=42	6	
10	690 105	552,0/13,25=42 м/м; 105*0,05=5м/м	(42+5)*0,1=5	42+5-5=42	20+33+8+20=81	6	
11	1001 71	800,8/13,25=60 м/м; 71*0,05=4м/м	(60+4)*0,1=6	60+4-6=58	35+38+10+19+9+6+13=130	8	
12	860 73	688,0/13,25=52 м/м; 73*0,05=4м/м	(52+4)*0,1=6	52+4-6=50	15+13+50=78	7	
13	1164 98	931,2/13,25=70 м/м; 98*0,05=5м/м	(70+5)*0,1=8	70+5-8=67	15+14+10+23+20=82	8	
Итого			65 (по расчету)	593 (по расчету)	891	78	
На проектируемой площадке			969				
На резервной территории			255				
В коммунальной зоне, м/мест			1188				
В подземных двухуровневых стоянках			720				
Всего						3132 м/мест	

Конструкция покрытий проездов и тротуаров, ведомость проездов, площадок и тротуаров приведены на Плате благоустройства территории, л. 7 ; ведомость площадок для каждого дома приведена на л. 1 графической части.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами ООО «КСИЛ-ЕНИСЕЙ», предусмотрены волейбольная и баскетбольная площадки. Часть спортивных площадок (5227 кв. м, т.е. 25 %) предполагаются в спортивном комплексе жилого района Солонцы-2.

Покрытие автостоянок и проездов выполнено из асфальтобетона.

Согласно СНиП 2.07.01-89* ширина полосы движения принята 3,0 м, число полос – 2. Расчетная скорость движения принята 40 км/ч.

Для организации пешеходного движения запроектированы тротуары из декоративной плитки. Ширина тротуаров принята от 2,00 м. Для возможного проезда инвалидов на креслах-колясках в местах сопряжений тротуаров с проезжей частью предусматриваются «втопленные» бордюры.

Сопряжение проезжей части с газонами осуществляется при помощи бордюрного камня высотой 15 см. Площадь озелененной территории проектируемого квартала составляет 6,8 м²/чел.

В проекте предусмотрены велосипедные дорожки двустороннего движения, выделенные разделительными полосами. Ширина велодорожки принята 3,0 м, разделительная полоса – 0.8 м. Пересечение тротуаров и велосипедных дорожек выполнено в одном уровне.

На площадке предусматривается освещение.

Складирование и удаление мусора осуществляется в общей системе мусороудаления дома. Вывоз мусора предусматривается автоспецбазой на основании заключенного договора.

7 Зонирование территории

На проектируемом участке выделяются три основные зоны:

- жилая;
- отдыха;
- зеленая.

8 Транспортные коммуникации

Улично-дорожную сеть представляют улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке и проезды. Для улиц предусмотрено 2 полосы движения по 3,0 м; ширина тротуара -2,0 м; велодорожки 2-х полосные с шириной полосы 1,5 м (вдоль бульвара-полосы изолированные).

Ширина проездов пожарной техники принята 4,2 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники рассчитана под нагрузку КАМАЗ-6540 в соответствии с данными, представленными ПЧ-1 ФГКУ «30 отряд ФПС по Красноярскому краю».

С западной и восточной стороны проектируемого квартала в перспективе предусматриваются магистральные улицы городского значения (продолжение ул. Шахтеров и пр. Авиаторов) IV категории с интенсивностью движения до 2000 ед./сут. и с выходом на Северное шоссе, в северной части квартала – магистральная улица районного значения.

На территорию проектируемого квартала предусмотрены 13 автомобильных въездов в соответствии с транспортной структурой жилого района.

На примыканиях к улицам городского и районного значения предусмотрена установка сигнальных столбиков и дорожных знаков.

Временно на площадку предусмотрены въезды с существующей дороги с западной стороны и Северного шоссе.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1952.1-ПЗУ

Лист

8

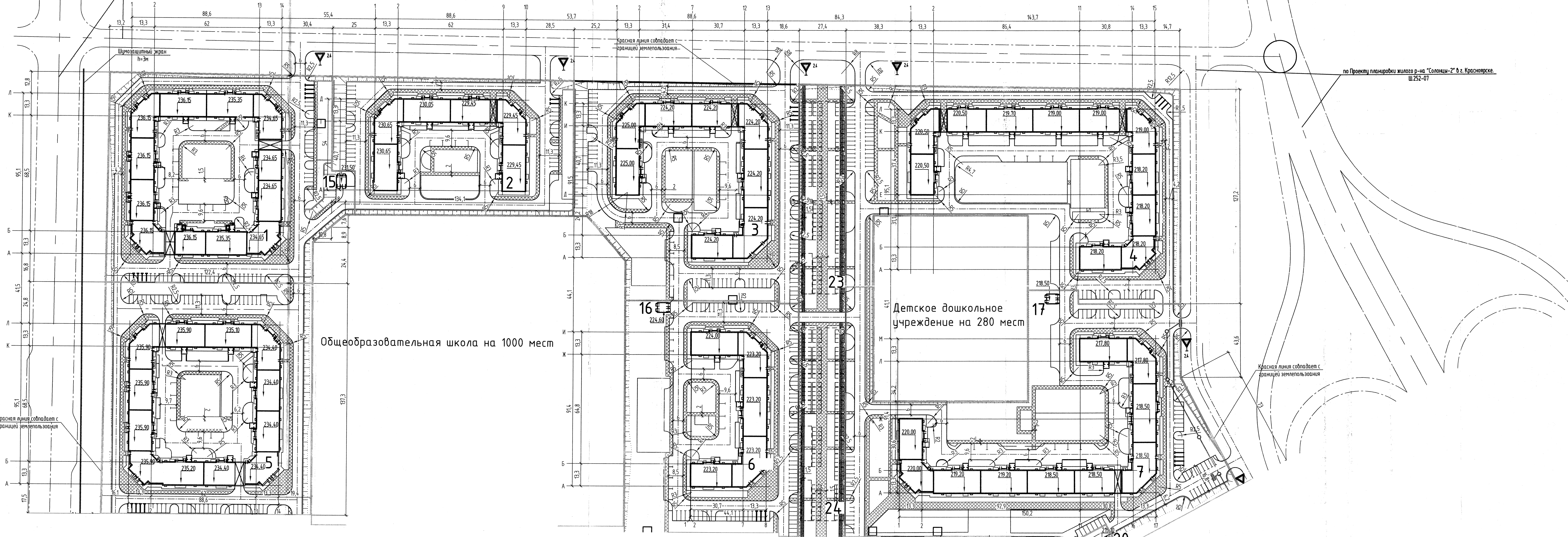
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание		
			жителей	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом № 1	10/9	841	1	420	4426.20	4426.2	35481.90	35481.9	125901.20	125901.2	
2	Жилой дом № 2	10/9	472	1	224	2433.50	2433.5	19668.77	19668.77	70147.97	70147.97	
3	Жилой дом № 3	10/9	652	1	308	3385.20	3385.2	27391.62	27391.62	102354.10	102354.1	
4	Жилой дом № 4	10/9	826	1	400	4217.80	4217.8	33093.90	33093.9	126830.30	126830.30	
5	Жилой дом № 5	9/8	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
6	Жилой дом № 6	10/9	417	1	196	2163.41	2163.41	17712.54	17712.54	62825.16	62825.16	
7	Жилой дом № 7	10/9	820	1	372	4019.20	4019.2	30177.70	30177.7	124608.20	124608.2	
8	Жилой дом № 8	9/8	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
9	Жилой дом № 9	10/9	690	1	322	3624.80	3624.8	29495.70	29495.7	108273.00	108273	
10	Жилой дом № 10	10/9	690	1	322	3631.40	3631.4	29495.70	29495.7	108273.00	108273	
11	Жилой дом № 11	10/9	1009	1	487	5148.60	5148.6	41886.75	41886.75	130829.59	130829.59	
12	Жилой дом № 12	10/9	860	1	398	4399.84	4399.84	35767.81	35767.81	127292.59	127292.59	
13	Жилой дом № 13	10/9	1164	1	528	5897.03	5897.03	48170.88	48170.88	170270.21	170270.21	
14	Жилой дом № 14 с пристройкой торцевого назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 255 м/м	16/2	187	1	90	2550	2550	10800	10800	40050	40050	перспектива
15	Трансформаторная подстанция № 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Трансформаторная подстанция № 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Трансформаторная подстанция № 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Трансформаторная подстанция № 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Трансформаторная подстанция № 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Трансформаторная подстанция № 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Трансформаторная подстанция № 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Трансформаторная подстанция № 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Подземная 2-х уровневая стоянка на 165 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
24	Подземная 2-х уровневая стоянка на 165 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
24	Подземная 2-х уровневая стоянка на 155 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
25	Подземная 2-х уровневая стоянка на 95 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
26	Подземная 2-х уровневая стоянка на 100 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярск Ш.252-07

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярск Ш.252-07



Общеобразовательная школа на 1000 мест

Детское дошкольное учреждение на 280 мест

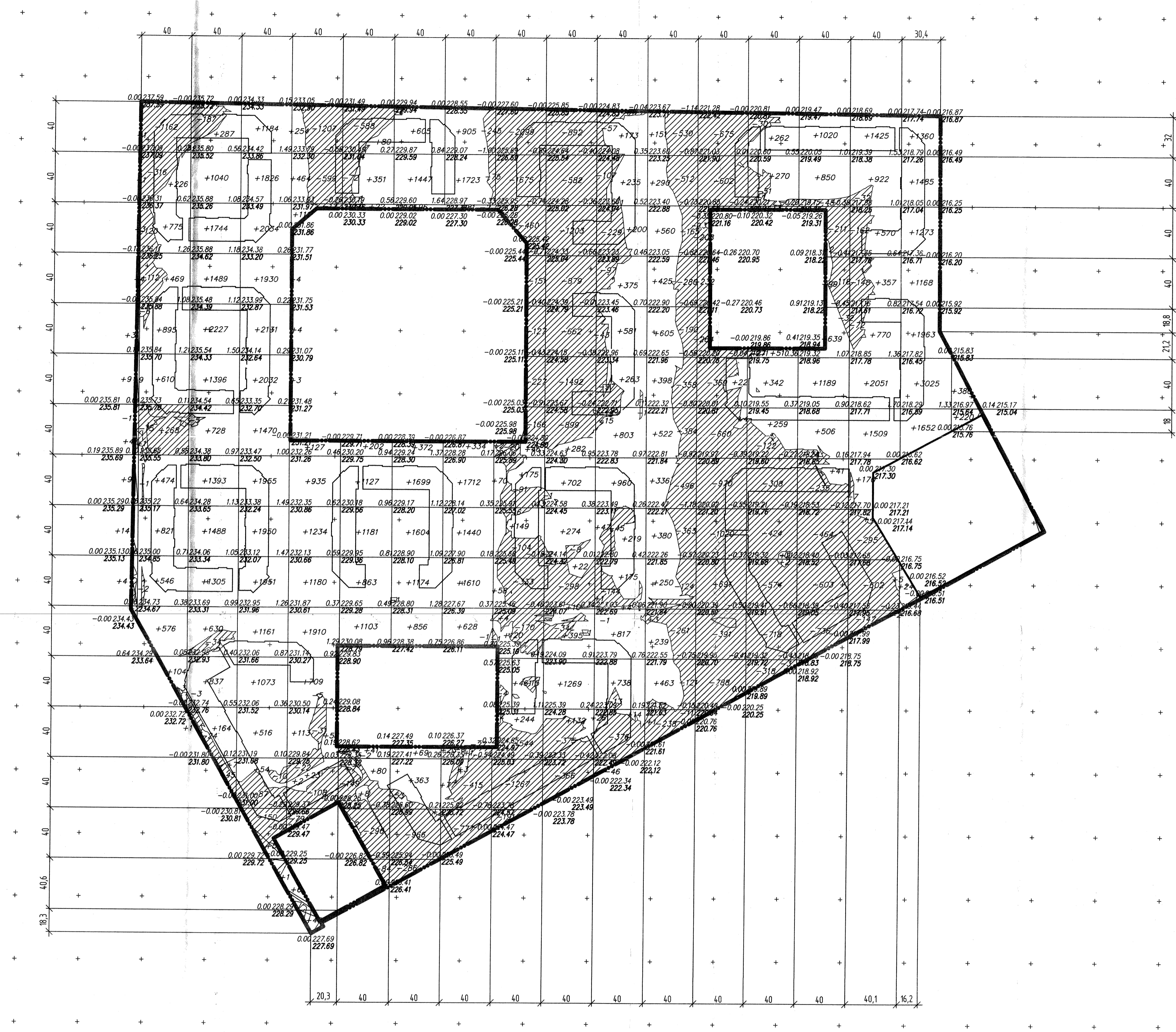
Линия совмещения с листом 5

Условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);

1952.1-ПЗУ			
10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск			
Изм.	Кол. ф.	Лист № док.	Подп.
Разработана	Волошко		
Проверил	Соломко		
ГАП	Ларичев		
ГИП	Гарбузов		
Исполн.	Соломко		
Разбивочный план (1:1000)			Стация
			Лист
			Листов
АО "Красноярский ПроектИнформ" (ПроектИнформ)			Формат
			A3x4

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11429	42460	
2. Вытесненный грунт		231936	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		138950	учтен в разделе смет по устройству котлованов
б) автодорожных покрытий		73910	
в) подземных сетей		10080	учтен в разделе смет по устройству котлованов
г) плодородной почвы на участках озеленения		8996	
3. Поправка на уплотнение	5572		5%
4. Всего пригодного грунта	117001	274396	
5. Избыток пригодного грунта	157395		
6. Плодородный грунт, всего,		55768	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	8996		
б) избыток плодородного грунта	46772		
7. Итого перерабатываемого грунта	330164	330164	

1. Уплотнение грунта проводить до плотности не менее 0,98.
2. Отметки на плане земляных масс даны по верху покрытий проездов и у тротуаров.
3. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под планировочный грунт.
4. Земляные работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
5. Уплотнение грунта производить трамбованием с последующей укаткой прицепными катками на пневмоходу массой 12-15 т за 24 прохода по следу толщиной 30 см.
6. Уплотнение откосов производить трамбовками.



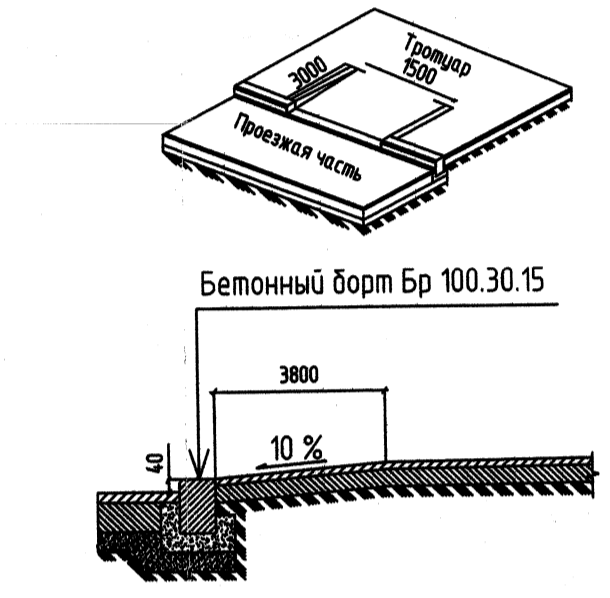
Всего	Насыпь (+)	+45	+5766	+14736	+21274	+7140	+5066	+8289	+8541	+1334	+3091	+5631	+4623	+26	+1190	+4345	+7782	+11949	+601	Всего	+11429
	Выемка (-)	-10	-1742	-297	-247	-2064	-1193	-1309	-1549	-7660	-7703	-1273	-4033	-6882	-2560	-2472	-1464	-2	-		-42460

- граница нулевых работ;
- объем перемещаемого грунта;
- рабочая отметка;
- проектная отметка (красная);
- существующая отметка (черная);
- территория выемки грунта;
- условная граница проектирования (сопадает с граница землепользования).

1952.1-ПЗУ				
10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Волошко	Зав.		
Проверил	Соломко	Инж.		
ГАП	Ларичев			
ГИП	Гарбузов			
Исполн.	Соломко			
План земляных масс 1:2000			Стация	Лист
			П	6
			АО "Красноярский ПроектИнПроект"	
			Формат А1	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание			
			квартир	общего	зданий	жилая	общего	жилая		общего		
1	Жилой дом №1	10/9	841	1	420	4426.20	4426.2	35481.90	35481.9	125901.20	125901.2	
2	Жилой дом №2	10/9	472	1	224	2433.50	2433.5	19668.77	19668.77	7047.97	7047.97	
3	Жилой дом №3	10/9	652	1	308	3385.20	3385.2	27391.62	27391.62	102354.1	102354.1	
4	Жилой дом №4	10/9	826	1	400	4217.80	4217.8	33893.90	33893.9	126830.30	126830.30	
5	Жилой дом №5	10/9	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
6	Жилой дом №6	10/9	417	1	196	2163.41	2163.41	17712.54	17712.54	62825.16	62825.16	
7	Жилой дом №7	10/9	820	1	372	4019.20	4019.2	30177.70	30177.7	124608.20	124608.20	
8	Жилой дом №8	10/9	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
9	Жилой дом №9	10/9	690	1	322	3624.80	3624.8	29495.70	29495.7	108273.00	108273.00	
10	Жилой дом №10	10/9	690	1	322	3624.80	3624.8	29495.70	29495.7	108273.00	108273.00	
11	Жилой дом №11	10/9	1039	1	487	5148.60	5148.6	41886.75	41886.75	150829.59	150829.59	
12	Жилой дом №12	10/9	860	1	398	4399.84	4399.84	35767.81	35767.81	127292.59	127292.59	
13	Жилой дом №13	10/9	1164	1	528	5897.03	5897.03	48710.88	48710.88	170270.21	170270.21	
14	Жилой дом №14 с пристройкой переезда на территории и 2-х дворовых спальных на 255 м/м	16/2	187	1	90	2550	2550	10800	10800	40050	40050	перспектива
15	Трансформаторная подстанция №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	Трансформаторная подстанция №2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	Трансформаторная подстанция №3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	Трансформаторная подстанция №4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	Трансформаторная подстанция №5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	Трансформаторная подстанция №6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	Трансформаторная подстанция №7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	Трансформаторная подстанция №8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	Подземная 2-х дворовая спалня на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива	
24	Подземная 2-х дворовая спалня на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива	
24	Подземная 2-х дворовая спалня на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива	
25	Подземная 2-х дворовая спалня на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива	
26	Подземная 2-х дворовая спалня на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива	

Узел устройства "встроенного" бордюра



Общеобразовательная школа на 1000 мест

Детское дошкольное учреждение на 280 мест

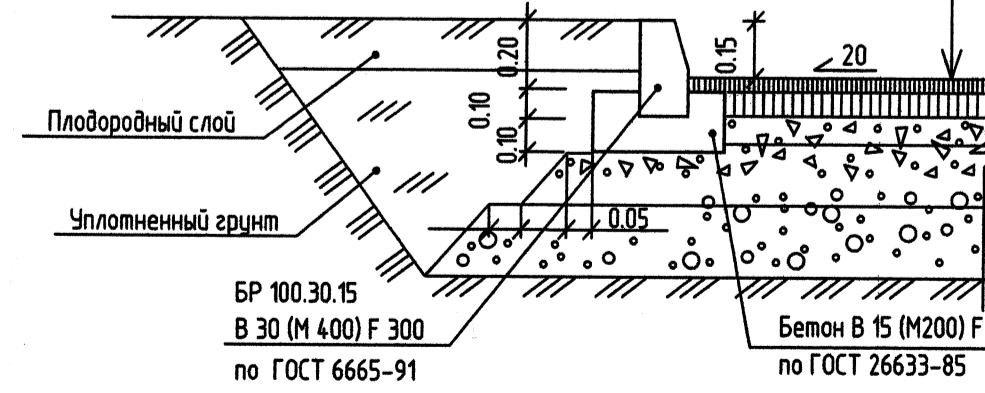
Линия совмещения с листом 8

Ведомость протуров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Проезды с бортовым камнем БР 100.30.15, L=17745 м	1	79355	
2	Тротуары с бортовым камнем БР 100.20.8, L=13000 м, площадки для барослого населения	2	29042	
3	Велосипедные дорожки	3	2585	
4	Площадка для детей дошкольного возраста	4	7088	
5	Площадка для занятия спортом	5	15025	
6	Площадки для хозяйственных целей	5	3037.8	

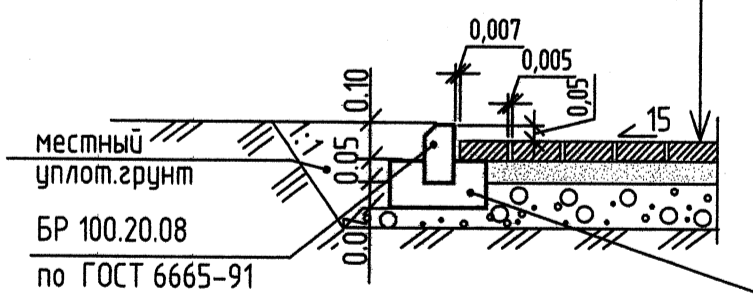
Тун 1

- Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130
- мелкозернистый марки II тип В по ГОСТ 9128-2013 Н=0.07 м
- Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130
- крупнозернистый марки II тип А Н=0.08 м
- Щебень мелкофракционный фракции 40-80 (80-120) мм
- с закладкой фракционным щебнем фр. 10-20 мм Н=0.20 м
- Георешетка армированная РД-60/М300
- Песчано-гравийная смесь С-7 по ГОСТ 25607-2009 Н=0.41 м
- Уплотненный грунт, до К=0.98



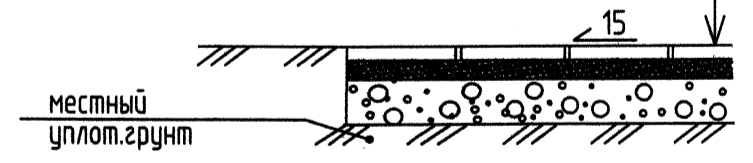
Тун 2

- Бетонные тротуарные плиты 1Ф.78 по ГОСТ 17608-91 Н=0.08 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Н=0.05 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 Н=0.15 м
- Уплотненный грунт, до К=0.98



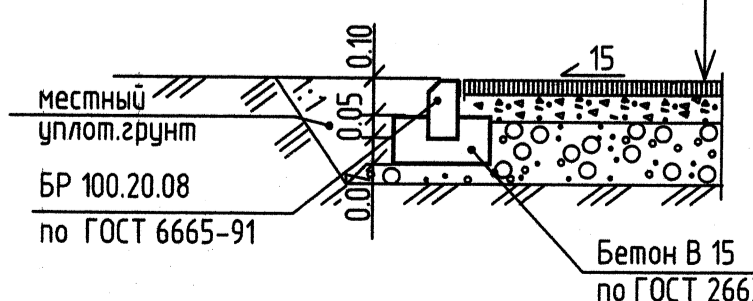
Тун 4

- Резиновая плитка тротуарная СКП 02 1м х 0.5м Н=0.03 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Н=0.05 м
- Щебень по ГОСТ 8267-93 Н=0.10 м
- Уплотненный грунт, до К=0.98



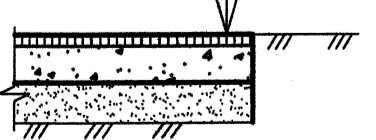
Тун 3

- Мелкозернистый а/бетон плотный тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 Н=0.05 м
- Щебень, обработанный органическим вяжущим Н=0.08 м
- по способу пропитки фр. 20-40 мм, М 600, ГОСТ 25607-2009
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 Н=0.15 м
- Уплотненный грунт, до К=0.98



Тун 5

- Песчаный асфальтобетон тип Г, по ГОСТ 128-97* Н=0.08 м
- Щебень фракции 40-80 мм - 0.10 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* - 0.10 м
- Уплотненный грунт, до К=0.98



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество												Итого	Примечание			
			Дом №1	Дом №2	Дом №3	Дом №4	Дом №5	Дом №6	Дом №7	Дом №8	Дом №9	Дом №10	Дом №11	Дом №12			Бульвар		
1		Диван на ж/б ножках, 2803	10	13	14	12	10	13	12				42	14	12	18	115	285	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
2		Урна деревянная с и/б основанием, 1311	5	7	7	6	5	7	6				21	7	6	8	57	142	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
3		Восклиц для урн, 1413	5	7	7	6	5	7	6				21	7	6	8	57	142	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
4		Ваза ж/б, 151	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	2	2	1			17	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
5		Кордусь, 4192	-	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1			11	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
6		Песочница, 4141	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		13	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
7		Песок	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		12	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
8		Качели на металлических стойках, 4153	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		39	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
9		Качалка-балансир малая, 4102	1	-	-	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1			10	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
10		Домик-беседка, 4302	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-			4	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
11		Игровая площадка, 6301	1	2	1	1	1	-	1	1			3	2	1			13	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
12		Теннисный стол, 6112	1	1	1	2	2	-	1	2			4	-	2			16	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
13		Крепление для настольного тенниса с сеткой	1	1	1	2	2	-	1	2			4	-	2			16	ПКФ "Фрагм-спорт"
14		Тренажер, 7540	1	3	1	1	-	-	2	2			2	1	1			14	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
15		Диван-качель, 2607	-	-	1	1	-	-	1	-			-	-	-			3	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
16		Тренажер, 7502	1	3	2	2	-	-	2	2			1	1	1			15	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
17		Ручной с/б тренажер, 6705	1	3	1	1	-	-	1	1			1	1	1			10	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
18		Тренажер, 7520	2	2	-	2	-	-	2	2			2	1	1			14	000 "КСИЛ-ЕНИСЕЙ"
19		Сетка волейбольная (выш. 18 мм)	-	-	1	1	-	-	-	2			-	-	1			5	ПКФ "Фрагм-спорт"
20		Трос для волейбольной сетки (металлический 15 м)	-	-	1	1	-	-	-	2			-	-	1			5	ПКФ "Фрагм-спорт"
21		Стойки волейбольные со свисающими	-	-	1	1	-	-	-	2			-	-	1			5	ПКФ "Фрагм-спорт"
22		Стойка баскетбольная уличная	-	-	-	-	-	-	2	-			4	-	2			8	ПКФ "Фрагм-спорт"
23		Стол для волейбола, 0661	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2			26	000 "ЮМАГ"
24		Стол для волейбола (комплект), 0665	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1			13	000 "ЮМАГ"

- условная граница проектирования (совпадает с границей землепользования);
- условная граница проектирования дома;
- проезды (Тун 1);
- тротуары (Тун 2);
- велосипедные дорожки (Тун 3);
- площадка для детей дошкольного возраста (Тун 4);
- площадка для взрослого населения (Тун 2);
- площадка для занятия спортом (Тун 5);
- площадка для хозяйственных целей

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель голубая	5	39	
2	Сирень	саженец	91	
3	Яблоня	саженец	65	
4	Газон, м²		74734	с добавлением плодородного слоя н=0.15 м

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
24	ГОСТ Р 52289-2004	Уступитесь дорогу	13	
	ГОСТ 25459-82	Полосы железобетонные для дорожных знаков	3	
	ГОСТ Р 50970-2011	Светящиеся стойки тип С2	234	

1952.1-ПЗУ

Изм.	Лист	172	10	10-й квартал жилого района "Солнцы-2" в Центральном районе г. Красноярск
Разработал	Лист	Воложко	Дата	
Проверил	Лист	Соловьев	Дата	
ГЛАВ	Лист	Ларичев	Дата	
ГИП	Лист	Горбунов	Дата	
Исполн.	Лист	Соловьев	Дата	

АО "Красноярский ПроектНИИпроект"

Линия совмещения с листом 7

Вариант

Детское дошкольное учреждение на 280 мест

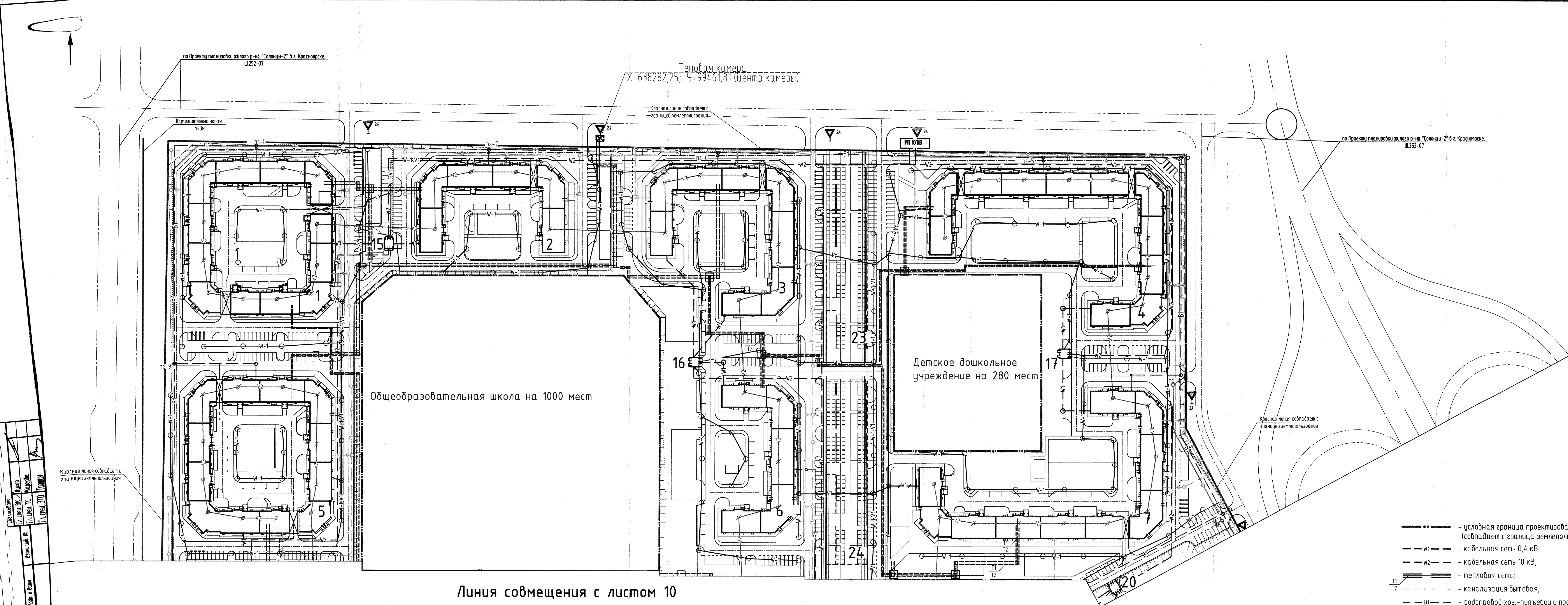
Земельный участок
гор. Красноярск

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2"
в г. Красноярске. Ш.252-07

- условная граница проектирования (совпадает с граница земельного участка);
- условная граница проектирования дома;
- резервная территория;
- проезды (Тип 1);
- проходы (Тип 2);
- велосипедные дорожки (Тип 3);
- площадка для детей дошкольного возраста (Тип 4);
- площадка для взрослого населения (Тип 5);
- площадка для занятия спортом (Тип 5);
- площадка для хозяйственных целей

				1952.1-ПЗУ		
2	Зан.	122-16	2015.05.28	10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск		
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Волошко				Стадия	Лист
Проверил	Соломко				П	8
ГАП	Ларичев				АО "Красноярский ПроектИнПроект"	
ГИП	Гарбузов				Формат А1	
Исполн.	Соломко				План благоустройства территории (1:1000)	

Составлено	
Внес. инст. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Примечание
			квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом № 1	10/9	841	1	420	4426.20	4426.2	35481.90	35481.9	125901.20	125901.2	
2	Жилой дом № 2	10/9	472	1	224	2433.50	2433.5	19668.77	19668.77	70147.97	70147.97	
3	Жилой дом № 3	10/9	652	1	308	3385.20	3385.2	27391.62	27391.62	102354.10	102354.1	
4	Жилой дом № 4	10/9	826	1	400	4217.80	4217.8	33093.90	33093.9	126830.30	126830.30	
5	Жилой дом № 5	9/8	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
6	Жилой дом № 6	10/9	417	1	196	2163.41	2163.41	17172.54	17172.54	62825.16	62825.16	
7	Жилой дом № 7	10/9	820	1	372	4019.20	4019.2	30177.70	30177.7	124608.20	124608.2	
8	Жилой дом № 8	9/8	842	1	422	4468.41	4468.41	35731.42	35731.42	126324.12	126324.12	
9	Жилой дом № 9	10/9	690	1	322	3624.80	3624.8	29495.70	29495.7	108273.00	108273	
10	Жилой дом № 10	10/9	690	1	322	3631.40	3631.4	29495.70	29495.7	108273.00	108273	
11	Жилой дом № 11	10/9	1009	1	487	5148.60	5148.6	41886.75	41886.75	130829.59	130829.59	
12	Жилой дом № 12	10/9	860	1	398	4399.84	4399.84	35767.81	35767.81	127292.59	127292.59	
13	Жилой дом № 13	10/9	1164	1	528	5897.03	5897.03	48170.88	48170.88	170270.21	170270.21	
14	Жилой дом № 14 с пристройкой торцового назначения и 2-х уровневой подземной автомобильной на 255 м/м	16/2	187	1	90	2550	2550	10800	10800	40050	40050	перспектива
15	Трансформаторная подстанция № 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Трансформаторная подстанция № 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Трансформаторная подстанция № 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Трансформаторная подстанция № 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Трансформаторная подстанция № 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Трансформаторная подстанция № 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Трансформаторная подстанция № 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Трансформаторная подстанция № 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
24	Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
24	Подземная 2-х уровневая стоянка на 185 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
25	Подземная 2-х уровневая стоянка на 95 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива
26	Подземная 2-х уровневая стоянка на 100 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	перспектива

- — — условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);
- w1 — кабельная сеть 0,4 кВ;
- w2 — кабельная сеть 10 кВ;
- — — тепловая сеть;
- — — канализация бытовая;
- v1 — водопровод хоз.-питьевой и противопожарный;
- o — освещение;
- v1 — стоечная линия сетей связи на электроопорах;
- v2 — подвесная линия кабельной связи.

Линия совмещения с листом 10

				1952.1-ПЗУ				
				10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск				
Изм.	Км. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработана	Соломко	Соломко	Соломко	Соломко		п	9	
Проберил	Соломко	Соломко	Соломко	Соломко				
Г.АП	Ларичев	Ларичев	Ларичев	Ларичев				
ГИП	Гарбузов	Гарбузов	Гарбузов	Гарбузов				
Исполн.	Соломко	Соломко	Соломко	Соломко				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000)						АО "Красноярский ПроектИнПроект"		
						Формат А3x4		

Линия совмещения с листом 9

Вариант 1

Детское дошкольное учреждение на 280 мест

Земельный участок
гор. Красноярск

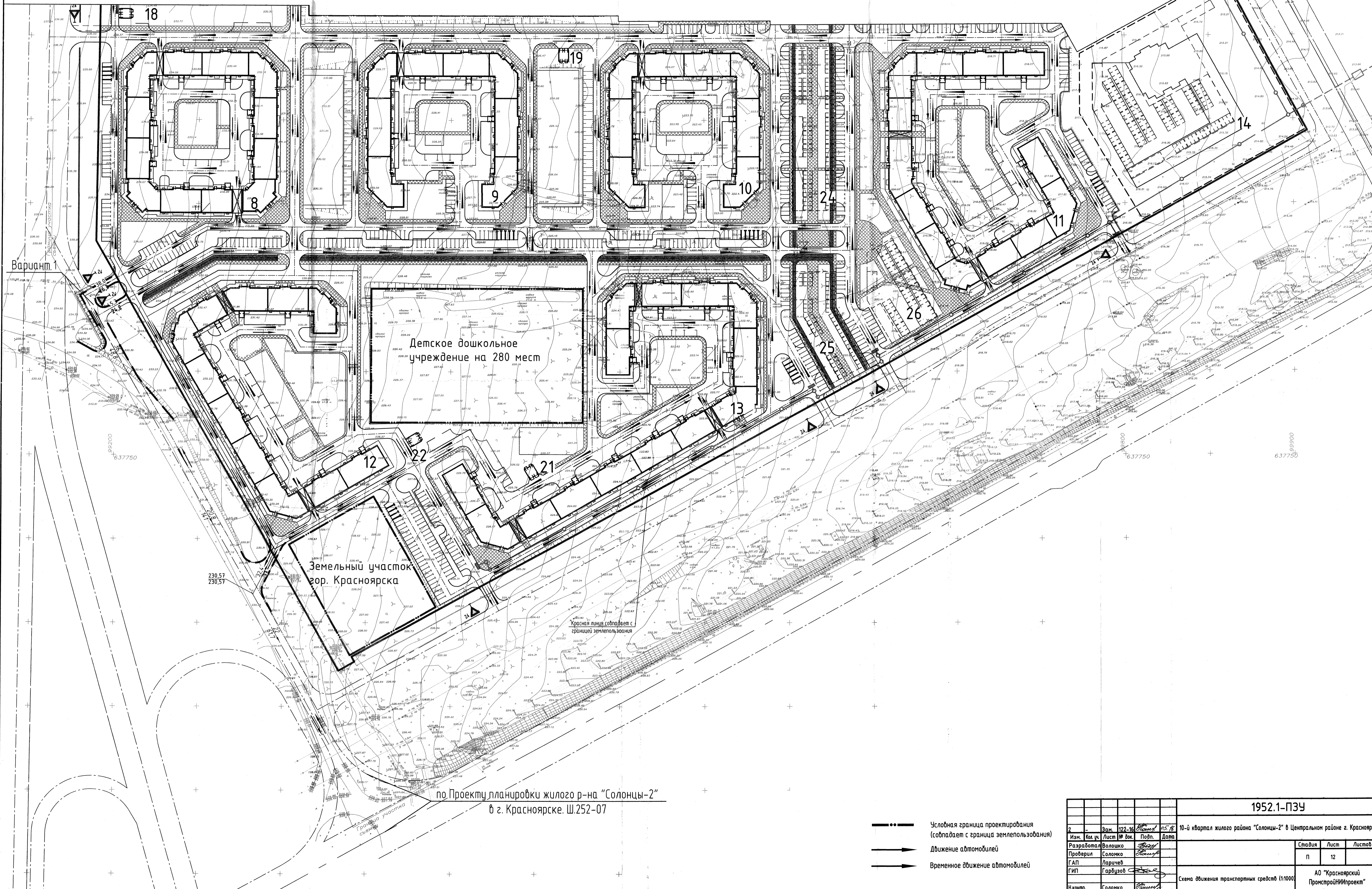
Красная линия совпадает с
границей землепользования

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2"
в г. Красноярске. Ш.252-07

- условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования);
- w1— кабельная сеть 0,4 кВ;
- w2— кабельная сеть 10 кВ;
- T— тепловая сеть;
- k1— канализация бытовая;
- B1— водопровод хоз.-питьевой и противопожарный;
- W-T— освещение;
- V1— стоечная линия сетей связи на электроопорах;
- V2— подвесная линия кабельной связи.

1952.1-ПЗУ					
10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярск					
Изм.	Кл. чк.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Соломко	Волошко	Волошко		п
Проверил	Соломко	Ларичев	Ларичев		10
ГАП	Ларичев	Гарбузов	Гарбузов		
ГИП	Гарбузов				
Исполн.	Соломко	Волошко			
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000)					АО "Красноярский ПромстройИнпроект"
Формат					A1

Линия совмещения с листом 11



Детское дошкольное учреждение на 280 мест

Земельный участок гор. Красноярска

по Проекту планировки жилого р-на "Солонцы-2" в г. Красноярске. Ш.252-07

- Условная граница проектирования (совпадает с граница землепользования)
- Движение автомобилей
- Временное движение автомобилей

						1952.1-ПЗУ		
2	Зам.	122-16	05.18	05.18		10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярска		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Соломко					п	12	
Проверил	Ларичев					АО "Красноярский ПроектНИИпроект"		
ГИП	Гарбузов					Схема движения транспортных средств (1:1000)		
Н.контр.	Соломко					Формат А1		

Составлено	
Взят. таб. №	
План. и дата	
Мас. № подл.	