ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000068 от 05.11.2020

ЖК "Рубин"

Дата первичного размещения: 31.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Рубин инвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Рубин инвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)242-20-31**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **arhrubin@gmail.com**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.rubin-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Платонов**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **жилой комплекс Рубин**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901159907**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1072901001690**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Платонов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР СЫКТЫВКАР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1101145244**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131101007509**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВТОМОБИЛЬ С ПРОБЕГОМ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901228029**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122901014191**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР СМОЛЕНСК**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6732115434**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156733020872**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901231247**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122901024949**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГК "АВТОЦЕНТР"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901259764**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152901006114**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РОСКО**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901164978**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072901008080**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРСПЕЦТРАНС**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901228004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122901014114**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИНАМИКА АРХАНГЕЛЬСК А**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2902070659**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112932002050**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРХАНГЕЛЬСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2921127237**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142932003720**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРХПЛЕМ-АКТИВ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2921127269**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152932000066**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВТОМОБИЛЬ С ПРОБЕГОМ СМОЛЕНСК**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6732115466**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156733020883**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СЕВЕРНЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901235410**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132901002651**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР КАЛИНИНГРАД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906310504**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926044680**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР ЧЕРЕПОВЕЦ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3528302044**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193525012878**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-250,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 125,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **379 768,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Ломоносовский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Поморская**
	9.2.10	Дом: **32**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **пересечение улиц города Архангельска - пр. Ломоносова и ул. Поморская в Ломоносовском территориальном округе в 141 квартале города Архангельска**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **44875 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24851,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7735,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **32587,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901023462**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АриКон и Ко**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-1-4-0316-08**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы по Архангельской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2901033911**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-1-1-2-0165-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2901033911**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Рубин»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29301000-224-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2012**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29301000-203**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2012**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.10.2015**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Архангельска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29301000-202**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2009**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2014**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.01.2012**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Архангельска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/194л**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **22.02.2012**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:050509:0047**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11404,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеется**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Имеется на 83 парковочных места, из них для инвалидов - 7 мест, общей площадью 1307 м2 со стороны дворового и главного фасадов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Имеются площадка для детей дошкольного и младшего возраста площадью 342,7 м2, площадка для отдыха взрослого населения площадью 61,8 м2, площадка для занятия физкультурой площадью 553,1м2 на дворовой территории напротив секции № 4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Имеется площадью 17,17 м2 напротив секции № 4 вдоль дворового проезда**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах благоустройства - 2765,14 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **19.07.2007, без срока действия, МУП «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Спортивная площадка, включающая перекладину для подтягивания, гимнастические брусья, спортивный комплекс «Здоровье-3», скамья для пресса, ворота для мини-футбола с баскетбольным щитом, волейбольные стойки, стол для настольного тенниса, детский рукоход с брусьями, скамья, диван, песочный дворик, качели, домик-беседка, детский игровой комплекс**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0218-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 927 539,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **596**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **131**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **122**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	40.88	1
2	Квартира	3	1	70.64	1
3	Квартира	3	1	38.88	1
4	Квартира	3	1	56.95	1
5	Квартира	3	1	58.65	1

6	Квартира	3	1	53.7	1
7	Квартира	3	1	52.32	1
8	Квартира	3	1	33.95	1
9	Квартира	4	1	32.05	1
10	Квартира	4	1	40.88	1
11	Квартира	4	1	70.64	1
12	Квартира	4	1	39.08	1
13	Квартира	4	1	36.7	1
14	Квартира	4	1	52.25	1
15	Квартира	4	1	57.4	1
16	Квартира	4	1	53.7	1
17	Квартира	4	1	52.32	1
18	Квартира	4	1	33.95	1
19	Квартира	4	1	32.05	1
20	Квартира	5	1	40.88	1
21	Квартира	5	1	70.64	1
22	Квартира	5	1	39.08	1
23	Квартира	5	1	36.7	1
24	Квартира	5	1	52.25	1
25	Квартира	5	1	57.4	1
26	Квартира	5	1	25.68	1
27	Квартира	5	1	26.25	1
28	Квартира	5	1	26.25	1
29	Квартира	5	1	24.3	1
30	Квартира	5	1	33.95	1
31	Квартира	5	1	32.05	1
32	Квартира	6	1	40.88	1
33	Квартира	6	1	70.64	1
34	Квартира	6	1	39.08	1
35	Квартира	6	1	36.7	1
36	Квартира	6	1	52.25	1
37	Квартира	6	1	56.32	1
38	Квартира	6	1	25.68	1
39	Квартира	6	1	26.25	1
40	Квартира	6	1	26.25	1
41	Квартира	6	1	24.3	1
42	Квартира	6	1	33.95	1
43	Квартира	6	1	32.05	1
44	Квартира	7	1	40.88	1
45	Квартира	7	1	70.64	1
46	Квартира	7	1	39.08	1
47	Квартира	7	1	36.7	1
48	Квартира	7	1	52.25	1

49	Квартира	7	1	56.32	1
50	Квартира	7	1	25.68	1
51	Квартира	7	1	26.25	1
52	Квартира	7	1	26.25	1
53	Квартира	7	1	24.3	1
54	Квартира	7	1	32.24	1
55	Квартира	7	1	32.05	1
56	Квартира	8	1	40.88	1
57	Квартира	8	1	70.64	1
58	Квартира	8	1	39.08	1
59	Квартира	8	1	36.7	1
60	Квартира	8	1	52.25	1
61	Квартира	8	1	56.32	1
62	Квартира	8	1	25.68	1
63	Квартира	8	1	26.25	1
64	Квартира	8	1	26.25	1
65	Квартира	8	1	24.3	1
66	Квартира	8	1	33.95	1
67	Квартира	8	1	32.05	1
68	Квартира	9	1	40.88	1
69	Квартира	9	1	70.64	1
70	Квартира	9	1	39.08	1
71	Квартира	9	1	36.7	1
72	Квартира	9	1	52.25	1
73	Квартира	9	1	56.32	1
74	Квартира	9	1	25.68	1
75	Квартира	9	1	26.25	1
76	Квартира	9	1	26.25	1
77	Квартира	9	1	24.3	1
78	Квартира	9	1	33.95	1
79	Квартира	9	1	32.05	1
80	Квартира	10	1	40.88	1
81	Квартира	10	1	70.64	1
82	Квартира	10	1	39.08	1
83	Квартира	10	1	36.7	1
84	Квартира	10	1	52.25	1
85	Квартира	10	1	56.32	1
86	Квартира	10	1	25.68	1
87	Квартира	10	1	26.25	1
88	Квартира	10	1	26.25	1
89	Квартира	10	1	24.46	1
90	Квартира	10	1	34.68	1
91	Квартира	10	1	32.05	1

92	Квартира	11	1	40.88	1
93	Квартира	11	1	70.64	1
94	Квартира	11	1	39.08	1
95	Квартира	11	1	36.7	1
96	Квартира	11	1	52.25	1
97	Квартира	11	1	56.32	1
98	Квартира	11	1	25.68	1
99	Квартира	11	1	26.25	1
100	Квартира	11	1	26.25	1
101	Квартира	11	1	24.46	1
102	Квартира	11	1	34.68	1
103	Квартира	11	1	32.05	1
104	Квартира	12	1	40.88	1
105	Квартира	12	1	70.64	1
106	Квартира	12	1	39.08	1
107	Квартира	12	1	36.7	1
108	Квартира	12	1	52.25	1
109	Квартира	12	1	56.32	1
110	Квартира	12	1	25.68	1
111	Квартира	12	1	26.25	1
112	Квартира	12	1	26.25	1
113	Квартира	12	1	24.46	1
114	Квартира	12	1	34.68	1
115	Квартира	12	1	32.05	1
116	Квартира	13	1	40.88	1
117	Квартира	13	1	70.64	1
118	Квартира	13	1	39.08	1
119	Квартира	13	1	36.7	1
120	Квартира	13	1	52.25	1
121	Квартира	13	1	56.32	1
122	Квартира	13	1	25.68	1
123	Квартира	13	1	26.25	1
124	Квартира	13	1	26.25	1
125	Квартира	13	1	24.44	1
126	Квартира	13	1	33.95	1
127	Квартира	13	1	32.05	1
128	Квартира	14	1	40.88	1
129	Квартира	14	1	70.64	1
130	Квартира	14	1	39.08	1
131	Квартира	14	1	36.7	1
132	Квартира	14	1	52.25	1
133	Квартира	14	1	57.22	1
134	Квартира	14	1	24.99	1

135	Квартира	14	1	23.62	1
136	Квартира	14	1	47.87	1
137	Квартира	14	1	33.95	1
138	Квартира	14	1	32.05	1
139	Квартира	3	2	56.69	1
140	Квартира	3	2	42.45	1
141	Квартира	3	2	25.9	1
142	Квартира	3	2	23.05	1
143	Квартира	3	2	47.86	1
144	Квартира	3	2	33.3	1
145	Квартира	3	2	39.49	1
146	Квартира	3	2	36.94	1
147	Квартира	3	2	45.18	1
148	Квартира	3	2	24.82	1
149	Квартира	3	2	45.01	1
150	Квартира	3	2	57.92	1
151	Квартира	4	2	54.83	1
152	Квартира	4	2	42.28	1
153	Квартира	4	2	25.9	1
154	Квартира	4	2	23.05	1
155	Квартира	4	2	47.86	1
156	Квартира	4	2	33.3	1
157	Квартира	4	2	39.49	1
158	Квартира	4	2	36.94	1
159	Квартира	4	2	45.18	1
160	Квартира	4	2	24.82	1
161	Квартира	4	2	44.83	1
162	Квартира	4	2	56.06	1
163	Квартира	5	2	54.83	1
164	Квартира	5	2	42.28	1
165	Квартира	5	2	25.9	1
166	Квартира	5	2	23.05	1
167	Квартира	5	2	47.86	1
168	Квартира	5	2	33.3	1
169	Квартира	5	2	39.49	1
170	Квартира	5	2	36.94	1
171	Квартира	5	2	45.18	1
172	Квартира	5	2	24.82	1
173	Квартира	5	2	44.83	1
174	Квартира	5	2	56.06	1
175	Квартира	6	2	54.83	1
176	Квартира	6	2	42.28	1
177	Квартира	6	2	25.9	1

178	Квартира	6	2	23.05	1
179	Квартира	6	2	47.86	1
180	Квартира	6	2	33.3	1
181	Квартира	6	2	39.49	1
182	Квартира	6	2	36.94	1
183	Квартира	6	2	45.2	1
184	Квартира	6	2	24.84	1
185	Квартира	6	2	44.97	1
186	Квартира	6	2	56.06	1
187	Квартира	7	2	54.83	1
188	Квартира	7	2	42.28	1
189	Квартира	7	2	25.9	1
190	Квартира	7	2	23.05	1
191	Квартира	7	2	47.86	1
192	Квартира	7	2	33.3	1
193	Квартира	7	2	36.02	1
194	Квартира	7	2	33.48	1
195	Квартира	7	2	70.46	1
196	Квартира	7	2	43.9	1
197	Квартира	7	2	56.06	1
198	Квартира	8	2	54.83	1
199	Квартира	8	2	42.28	1
200	Квартира	8	2	25.9	1
201	Квартира	8	2	23.05	1
202	Квартира	8	2	47.86	1
203	Квартира	8	2	34.46	1
204	Квартира	8	2	36.14	1
205	Квартира	8	2	34.76	1
206	Квартира	8	2	70.46	1
207	Квартира	8	2	43.9	1
208	Квартира	8	2	56.06	1
209	Квартира	9	2	54.83	1
210	Квартира	9	2	42.28	1
211	Квартира	9	2	25.9	1
212	Квартира	9	2	23.05	1
213	Квартира	9	2	47.86	1
214	Квартира	9	2	33.79	1
215	Квартира	9	2	39.97	1
216	Квартира	9	2	70.46	1
217	Квартира	9	2	43.9	1
218	Квартира	9	2	56.06	1
219	Квартира	10	2	55.67	1
220	Квартира	10	2	42.45	1

221	Квартира	10	2	25.9	1
222	Квартира	10	2	23.05	1
223	Квартира	10	2	47.86	1
224	Квартира	10	2	30.49	1
225	Квартира	10	2	34.58	1
226	Квартира	10	2	70.46	1
227	Квартира	10	2	44.07	1
228	Квартира	10	2	56.9	1
229	Квартира	11	2	55.67	1
230	Квартира	11	2	43.34	1
231	Квартира	11	2	27.34	1
232	Квартира	11	2	23.05	1
233	Квартира	11	2	47.86	1
234	Квартира	11	2	33.27	1
235	Квартира	11	2	29.34	1
236	Квартира	11	2	70.46	1
237	Квартира	11	2	44.07	1
238	Квартира	11	2	56.9	1
239	Квартира	12	2	55.67	1
240	Квартира	12	2	43.34	1
241	Квартира	12	2	27.34	1
242	Квартира	12	2	23.05	1
243	Квартира	12	2	47.86	1
244	Квартира	12	2	64.36	1
245	Квартира	12	2	60.78	1
246	Квартира	12	2	44.07	1
247	Квартира	12	2	56.9	1
248	Квартира	13	2	55.67	1
249	Квартира	13	2	43.34	1
250	Квартира	13	2	27.34	1
251	Квартира	13	2	23.05	1
252	Квартира	13	2	47.86	1
253	Квартира	13	2	53.53	1
254	Квартира	13	2	60.78	1
255	Квартира	13	2	44.07	1
256	Квартира	13	2	56.9	1
257	Квартира	14	2	55.67	1
258	Квартира	14	2	43.5	1
259	Квартира	14	2	27.08	1
260	Квартира	14	2	23.39	1
261	Квартира	14	2	57.1	1
262	Квартира	14	2	38.11	1
263	Квартира	14	2	36.82	1

264	Квартира	14	2	45.16	1
265	Квартира	14	2	56.9	1
266	Квартира	3	3	58.31	1
267	Квартира	3	3	45.58	1
268	Квартира	3	3	34.91	1
269	Квартира	3	3	48.98	1
270	Квартира	3	3	33.15	1
271	Квартира	3	3	39.5	1
272	Квартира	3	3	37.11	1
273	Квартира	3	3	47.46	1
274	Квартира	3	3	34.91	1
275	Квартира	3	3	45.58	1
276	Квартира	3	3	57.08	1
277	Квартира	4	3	56.25	1
278	Квартира	4	3	45.47	1
279	Квартира	4	3	34.91	1
280	Квартира	4	3	48.98	1
281	Квартира	4	3	33.15	1
282	Квартира	4	3	39.5	1
283	Квартира	4	3	37.11	1
284	Квартира	4	3	47.46	1
285	Квартира	4	3	34.91	1
286	Квартира	4	3	45.47	1
287	Квартира	4	3	55.02	1
288	Квартира	5	3	56.25	1
289	Квартира	5	3	45.47	1
290	Квартира	5	3	34.91	1
291	Квартира	5	3	48.98	1
292	Квартира	5	3	33.15	1
293	Квартира	5	3	39.5	1
294	Квартира	5	3	37.11	1
295	Квартира	5	3	47.46	1
296	Квартира	5	3	34.91	1
297	Квартира	5	3	45.47	1
298	Квартира	5	3	55.02	1
299	Квартира	6	3	56.25	1
300	Квартира	6	3	45.47	1
301	Квартира	6	3	34.91	1
302	Квартира	6	3	48.98	1
303	Квартира	6	3	33.15	1
304	Квартира	6	3	39.5	1
305	Квартира	6	3	37.11	1
306	Квартира	6	3	47.46	1

307	Квартира	6	3	34.91	1
308	Квартира	6	3	45.47	1
309	Квартира	6	3	55.02	1
310	Квартира	7	3	56.25	1
311	Квартира	7	3	45.47	1
312	Квартира	7	3	34.91	1
313	Квартира	7	3	48.98	1
314	Квартира	7	3	33.15	1
315	Квартира	7	3	36.23	1
316	Квартира	7	3	33.84	1
317	Квартира	7	3	47.46	1
318	Квартира	7	3	34.91	1
319	Квартира	7	3	45.47	1
320	Квартира	7	3	55.02	1
321	Квартира	8	3	56.25	1
322	Квартира	8	3	45.47	1
223	Квартира	8	3	34.91	1
324	Квартира	8	3	48.98	1
325	Квартира	8	3	34.33	1
326	Квартира	8	3	36.15	1
327	Квартира	8	3	34.88	1
328	Квартира	8	3	47.46	1
329	Квартира	8	3	34.91	1
330	Квартира	8	3	45.47	1
331	Квартира	8	3	55.02	1
332	Квартира	9	3	56.25	1
333	Квартира	9	3	45.47	1
334	Квартира	9	3	34.91	1
335	Квартира	9	3	48.98	1
336	Квартира	9	3	35.44	1
337	Квартира	9	3	43.24	1
338	Квартира	9	3	47.46	1
339	Квартира	9	3	34.91	1
340	Квартира	9	3	45.47	1
341	Квартира	9	3	55.02	1
342	Квартира	10	3	57.26	1
343	Квартира	10	3	45.56	1
344	Квартира	10	3	34.91	1
345	Квартира	10	3	48.98	1
346	Квартира	10	3	30.4	1
347	Квартира	10	3	36.83	1
348	Квартира	10	3	47.46	1
349	Квартира	10	3	34.91	1

350	Квартира	10	3	45.56	1
351	Квартира	10	3	56.03	1
352	Квартира	11	3	57.26	1
353	Квартира	11	3	46.57	1
354	Квартира	11	3	35.16	1
355	Квартира	11	3	48.98	1
356	Квартира	11	3	33.32	1
357	Квартира	11	3	29.06	1
358	Квартира	11	3	47.46	1
359	Квартира	11	3	35.16	1
360	Квартира	11	3	46.57	1
361	Квартира	11	3	56.03	1
362	Квартира	12	3	57.26	1
363	Квартира	12	3	46.57	1
364	Квартира	12	3	36.97	1
365	Квартира	12	3	79.92	1
366	Квартира	12	3	73.05	1
367	Квартира	12	3	35.16	1
368	Квартира	12	3	46.57	1
369	Квартира	12	3	56.03	1
370	Квартира	13	3	57.26	1
371	Квартира	13	3	46.57	1
372	Квартира	13	3	36.97	1
373	Квартира	13	3	74.65	1
374	Квартира	13	3	66.01	1
375	Квартира	13	3	46.57	1
376	Квартира	13	3	35.16	1
377	Квартира	13	3	56.03	1
378	Квартира	14	3	57.26	1
379	Квартира	14	3	46.88	1
380	Квартира	14	3	41.04	1
381	Квартира	14	3	56.91	1
382	Квартира	14	3	42.39	1
383	Квартира	14	3	44.9	1
384	Квартира	14	3	46.87	1
385	Квартира	14	3	56.03	1
386	Квартира	3	4	57.64	1
387	Квартира	3	4	44.99	1
388	Квартира	3	4	24.82	1
389	Квартира	3	4	45.18	1
390	Квартира	3	4	32.98	1
391	Квартира	3	4	39.53	1
392	Квартира	3	4	37.24	1

393	Квартира	3	4	47.86	1
394	Квартира	3	4	23.05	1
395	Квартира	3	4	25.9	1
396	Квартира	3	4	42.48	1
397	Квартира	3	4	56.41	1
398	Квартира	4	4	56.06	1
399	Квартира	4	4	44.82	1
400	Квартира	4	4	24.82	1
401	Квартира	4	4	45.17	1
402	Квартира	4	4	32.98	1
403	Квартира	4	4	39.53	1
404	Квартира	4	4	37.24	1
405	Квартира	4	4	47.86	1
406	Квартира	4	4	23.05	1
407	Квартира	4	4	25.9	1
408	Квартира	4	4	42.31	1
409	Квартира	4	4	54.82	1
410	Квартира	5	4	56.06	1
411	Квартира	5	4	44.82	1
412	Квартира	5	4	24.84	1
413	Квартира	5	4	45.17	1
414	Квартира	5	4	32.98	1
415	Квартира	5	4	39.53	1
416	Квартира	5	4	37.24	1
417	Квартира	5	4	47.86	1
418	Квартира	5	4	23.05	1
419	Квартира	5	4	25.9	1
420	Квартира	5	4	42.31	1
421	Квартира	5	4	54.82	1
422	Квартира	6	4	56.06	1
423	Квартира	6	4	44.91	1
424	Квартира	6	4	24.84	1
425	Квартира	6	4	45.2	1
426	Квартира	6	4	32.98	1
427	Квартира	6	4	39.53	1
428	Квартира	6	4	37.24	1
429	Квартира	6	4	47.86	1
430	Квартира	6	4	23.05	1
431	Квартира	6	4	25.9	1
432	Квартира	6	4	42.31	1
433	Квартира	6	4	54.82	1
434	Квартира	7	4	56.06	1
435	Квартира	7	4	43.89	1

436	Квартира	7	4	70.48	1
437	Квартира	7	4	32.97	1
438	Квартира	7	4	36.11	1
439	Квартира	7	4	33.82	1
440	Квартира	7	4	47.86	1
441	Квартира	7	4	23.05	1
442	Квартира	7	4	25.9	1
443	Квартира	7	4	42.31	1
444	Квартира	7	4	54.82	1
445	Квартира	8	4	56.06	1
446	Квартира	8	4	43.89	1
447	Квартира	8	4	70.48	1
448	Квартира	8	4	34.16	1
449	Квартира	8	4	35.18	1
450	Квартира	8	4	34.11	1
451	Квартира	8	4	47.86	1
452	Квартира	8	4	23.05	1
453	Квартира	8	4	25.9	1
454	Квартира	8	4	42.31	1
455	Квартира	8	4	54.82	1
456	Квартира	9	4	56.06	1
457	Квартира	9	4	43.89	1
458	Квартира	9	4	70.48	1
459	Квартира	9	4	33.27	1
460	Квартира	9	4	40.14	1
461	Квартира	9	4	47.86	1
462	Квартира	9	4	23.05	1
463	Квартира	9	4	25.9	1
464	Квартира	9	4	42.31	1
465	Квартира	9	4	54.82	1
466	Квартира	10	4	56.94	1
467	Квартира	10	4	44.04	1
468	Квартира	10	4	70.48	1
469	Квартира	10	4	30.03	1
470	Квартира	10	4	34.97	1
471	Квартира	10	4	47.86	1
472	Квартира	10	4	23.05	1
473	Квартира	10	4	25.9	1
474	Квартира	10	4	42.48	1
475	Квартира	10	4	55.7	1
476	Квартира	11	4	56.94	1
477	Квартира	11	4	44.06	1
478	Квартира	11	4	70.48	1

479	Квартира	11	4	28.56	1
480	Квартира	11	4	33.69	1
481	Квартира	11	4	47.84	1
482	Квартира	11	4	23.06	1
483	Квартира	11	4	27.34	1
484	Квартира	11	4	43.37	1
485	Квартира	11	4	55.7	1
486	Квартира	12	4	56.97	1
487	Квартира	12	4	44.06	1
488	Квартира	12	4	60.64	1
489	Квартира	12	4	63.37	1
490	Квартира	12	4	47.23	1
491	Квартира	12	4	23.05	1
492	Квартира	12	4	27.34	1
493	Квартира	12	4	43.37	1
494	Квартира	12	4	55.7	1
495	Квартира	13	4	56.94	1
496	Квартира	13	4	44.06	1
497	Квартира	13	4	60.64	1
498	Квартира	13	4	53.19	1
499	Квартира	13	4	47.23	1
500	Квартира	13	4	23.05	1
501	Квартира	13	4	27.34	1
502	Квартира	13	4	43.37	1
503	Квартира	13	4	55.7	1
504	Квартира	14	4	56.96	1
505	Квартира	14	4	45.11	1
506	Квартира	14	4	36.87	1
507	Квартира	14	4	38	1
508	Квартира	14	4	57.05	1
509	Квартира	14	4	23.4	1
510	Квартира	14	4	27.14	1
511	Квартира	14	4	43.48	1
512	Квартира	14	4	55.72	1
513	Квартира	3	5	27.72	1
514	Квартира	3	5	26.62	1
515	Квартира	3	5	23.95	1
516	Квартира	3	5	42.28	1
517	Квартира	3	5	39.37	1
518	Квартира	3	5	41.56	1
519	Квартира	3	5	67.68	1
520	Квартира	4	5	27.72	1
521	Квартира	4	5	26.62	1

522	Квартира	4	5	23.95	1
523	Квартира	4	5	42.28	1
524	Квартира	4	5	39.37	1
525	Квартира	4	5	41.56	1
526	Квартира	4	5	62.85	1
527	Квартира	5	5	27.72	1
528	Квартира	5	5	26.62	1
529	Квартира	5	5	23.95	1
530	Квартира	5	5	42.28	1
531	Квартира	5	5	39.37	1
532	Квартира	5	5	41.56	1
533	Квартира	5	5	62.85	1
534	Квартира	6	5	27.72	1
535	Квартира	6	5	26.62	1
536	Квартира	6	5	24.06	1
537	Квартира	6	5	40.49	1
538	Квартира	6	5	39.37	1
539	Квартира	6	5	41.56	1
540	Квартира	6	5	61.79	1
541	Квартира	7	5	27.72	1
542	Квартира	7	5	26.62	1
543	Квартира	7	5	24.06	1
544	Квартира	7	5	40.49	1
545	Квартира	7	5	39.37	1
546	Квартира	7	5	41.56	1
547	Квартира	7	5	61.79	1
548	Квартира	8	5	27.72	1
549	Квартира	8	5	26.62	1
550	Квартира	8	5	24.06	1
551	Квартира	8	5	40.49	1
552	Квартира	8	5	39.37	1
553	Квартира	8	5	41.56	1
554	Квартира	8	5	61.79	1
555	Квартира	9	5	27.72	1
556	Квартира	9	5	26.62	1
557	Квартира	9	5	24.06	1
558	Квартира	9	5	40.49	1
559	Квартира	9	5	40.3	1
560	Квартира	9	5	42.49	1
561	Квартира	9	5	61.8	1
562	Квартира	10	5	27.72	1
563	Квартира	10	5	26.62	1
564	Квартира	10	5	24.06	1

565	Квартира	10	5	43.37	1
566	Квартира	10	5	40.3	1
567	Квартира	10	5	42.49	1
568	Квартира	10	5	61.79	1
569	Квартира	11	5	27.72	1
570	Квартира	11	5	26.62	1
571	Квартира	11	5	24.06	1
572	Квартира	11	5	43.37	1
573	Квартира	11	5	40.3	1
574	Квартира	11	5	42.49	1
575	Квартира	11	5	61.79	1
576	Квартира	12	5	27.72	1
577	Квартира	12	5	26.62	1
578	Квартира	12	5	24.06	1
579	Квартира	12	5	43.37	1
580	Квартира	12	5	40.3	1
581	Квартира	12	5	42.49	1
582	Квартира	12	5	61.79	1
583	Квартира	13	5	27.72	1
584	Квартира	13	5	26.62	1
585	Квартира	13	5	24.06	1
586	Квартира	13	5	40.49	1
587	Квартира	13	5	38.87	1
588	Квартира	13	5	42.49	1
589	Квартира	13	5	61.79	1
590	Квартира	14	5	27.72	1
591	Квартира	14	5	26.62	1
592	Квартира	14	5	24.06	1
593	Квартира	14	5	39.92	1
594	Квартира	14	5	36.2	1
595	Квартира	14	5	39.18	1
596	Квартира	14	5	62.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	1441.18	нежилое помещение 1	1441.18
2	нежилое	2	1	296.89	нежилое помещение 2	296.89
3	нежилое	подвал	1	76.2	нежилое помещение 3	76.2
4	нежилое	2	2	564.44	нежилое помещение 4	564.44
5	нежилое	1	3	757.08	нежилое помещение 5	757.08
6	нежилое	2	3	568.6	нежилое помещение 6	568.6
7	нежилое	1	4	749.19	нежилое помещение 7	749.19

8	нежилое	2	4	628.21	нежилое помещение 8	628.21
9	нежилое	1	5	523.5	нежилое помещение 9	523.5
10	нежилое	подвал	1-5	18.57	парковочное место 1	18.57
11	нежилое	подвал	1-5	19	парковочное место 2	19
12	нежилое	подвал	1-5	19.24	парковочное место 3	19.24
13	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 4	16.35
14	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 5	16.25
15	нежилое	подвал	1-5	15.85	парковочное место 6	15.85
16	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 7	16.35
17	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 8	16.25
18	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 9	16.61
19	нежилое	подвал	1-5	16.03	парковочное место 10	16.03
20	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 11	15.9
21	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 12	15.95
22	нежилое	подвал	1-5	15.72	парковочное место 13	15.72
23	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 14	16.25
24	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 15	16.61
25	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 16	16.61
26	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 17	16.61
27	нежилое	подвал	1-5	16.9	парковочное место 18	16.9
28	нежилое	подвал	1-5	19.25	парковочное место 19	19.25
29	нежилое	подвал	1-5	15.35	парковочное место 20	15.35
30	нежилое	подвал	1-5	15.38	парковочное место 21	15.38
31	нежилое	подвал	1-5	15.94	парковочное место 22	15.94
32	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 23	15.9
33	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 24	16.61
34	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 25	16.61
35	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 26	16.61
36	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 27	16.61
37	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 28	16.25
38	нежилое	подвал	1-5	16.33	парковочное место 29	16.33
39	нежилое	подвал	1-5	19.6	парковочное место 30	19.6
40	нежилое	подвал	1-5	19.6	парковочное место 31	19.6
41	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 32	16.25
42	нежилое	подвал	1-5	16.3	парковочное место 33	16.3
43	нежилое	подвал	1-5	15.94	парковочное место 34	15.94
44	нежилое	подвал	1-5	15.98	парковочное место 35	15.98
45	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 36	16.35
46	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 37	16.25
47	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 38	16.25
48	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 39	16.35
49	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 40	16.35
50	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 41	16.25

51	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 42	16.65
52	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 43	16.65
53	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 44	15.95
54	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 45	15.95
55	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 46	15.95
56	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 47	15.95
57	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 48	16.65
58	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 49	16.65
59	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 50	16.25
60	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 51	16.35
61	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 52	16.35
62	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 53	16.25
63	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 54	16.65
64	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 55	16.65
65	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 56	16.65
66	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 57	16.65
67	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 58	15.95
68	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 59	15.95
69	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 60	15.95
70	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 61	15.9
71	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 62	16.61
72	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 63	16.61
73	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 64	16.25
74	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 65	16.35
75	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 66	16.35
76	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 67	16.25
77	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 68	16.25
78	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 69	16.35
79	нежилое	подвал	1-5	19.28	парковочное место 70	19.28
80	нежилое	подвал	1-5	19.32	парковочное место 71	19.32
81	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 72	18.56
82	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 73	18.94
83	нежилое	подвал	1-5	18.93	парковочное место 74	18.93
84	нежилое	подвал	1-5	19.28	парковочное место 75	19.28
85	нежилое	подвал	1-5	19.33	парковочное место 76	19.33
86	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 77	18.56
87	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 78	18.95
88	нежилое	подвал	1-5	18.93	парковочное место 79	18.93
89	нежилое	подвал	1-5	18.84	парковочное место 80	18.84
90	нежилое	подвал	1-5	15.59	парковочное место 81	15.59
91	нежилое	подвал	1-5	20.05	парковочное место 82	20.05
92	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 83	18.56
93	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 84	18.56

94	нежилое	подвал	1-5	20.76	парковочное место 85	20.76
95	нежилое	подвал	1-5	20.76	парковочное место 86	20.76
96	нежилое	подвал	1-5	18.86	парковочное место 87	18.86
97	нежилое	подвал	1-5	19.36	парковочное место 88	19.36
98	нежилое	подвал	1-5	18.75	парковочное место 89	18.75
99	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 90	18.95
100	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 91	18.95
101	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 92	18.94
102	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 93	19.73
103	нежилое	подвал	1-5	18.48	парковочное место 94	18.48
104	нежилое	подвал	1-5	18.37	парковочное место 95	18.37
105	нежилое	подвал	1-5	14.35	парковочное место 96	14.35
106	нежилое	подвал	1-5	14.41	парковочное место 97	14.41
107	нежилое	подвал	1-5	17.5	парковочное место 98	17.5
108	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 99	18.94
109	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 100	18.94
110	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 101	19.73
111	нежилое	подвал	1-5	18.37	парковочное место 102	18.37
112	нежилое	подвал	1-5	18.49	парковочное место 103	18.49
113	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 104	19.73
114	нежилое	подвал	1-5	19.74	парковочное место 105	19.74
115	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 106	18.95
116	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 107	18.95
117	нежилое	подвал	1-5	19.92	парковочное место 108	19.92
118	нежилое	подвал	1-5	14.67	парковочное место 109	14.67
119	нежилое	подвал	1-5	14.67	парковочное место 110	14.67
120	нежилое	подвал	1-5	18.73	парковочное место 111	18.73
121	нежилое	подвал	1-5	18.72	парковочное место 112	18.72
122	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 113	19.73
123	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 114	18.95
124	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 115	18.95
125	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 116	18.95
126	нежилое	подвал	1-5	18.73	парковочное место 117	18.73
127	нежилое	подвал	1-5	19.36	парковочное место 118	19.36
128	нежилое	подвал	1-5	18.86	парковочное место 119	18.86
129	нежилое	подвал	1-5	18.67	парковочное место 120	18.67
130	нежилое	подвал	1-5	21.45	парковочное место 121	21.45
131	нежилое	подвал	1-5	18	парковочное место 122	18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тепловой пункт	Расположение: подвал, № 001 помещения на отм.-3.000, в осях 0/1-4/2 и П-С	нежилое	51.17
2	Электрощитовая	Расположение: подвал, № 003 помещения на отм.-3.000, в осях 0/1-1/2 и М-Н	нежилое	11.65
3	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 004помещения на отм.-3.000, в осях 0/1-6 и М-С	нежилое	170.1
4	Вент камера	Расположение: подвал, № 005 помещения на отм.-3.000, в осях 3-4/2	нежилое	48.89
5	Лифтовой холл	Расположение: подвал, № 006 помещения на отм.-3.000, в осях 0/1-3 и И-К	нежилое	5.98
6	Тамбур-шлюз	Расположение: подвал, №007 помещения на отм.-3.000, в осях 0/1-1/2 и Ж-И	нежилое	5.1
7	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 008 помещения на отм.-3.000, в осях 0/2-7 и В-Ж	нежилое	113.76
8	Вент камера	Расположение: подвал, № 009 помещения на отм.-3.000, в осях 3-4 и Г-Е	нежилое	6.72
9	Насосная	Расположение: подвал, № 011 помещения на отм.-3.000, в осях 9-11 и Ж-К	нежилое	33.67
10	Тамбур-шлюз	Расположение: подвал, № 012 помещения на отм.-3.000, в осях 10-11 и Ж-И	нежилое	4.22
11	Лифтовой холл	Расположение: подвал, № 013 помещения на отм.-3.000, в осях 11-13 и Ж-И	нежилое	5.97
12	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 014 помещения на отм.-3.000, в осях 8-16 и К-М	нежилое	139.19
13	Электрощитовая	Расположение: подвал, № 015 помещения на отм.-3.000, в осях 12-14 и Ж-К	нежилое	18.65
14	Техническое помещение	Расположение: подвал, № 016 помещения на отм.-3.000, в осях 8-16 и В-Г	нежилое	7.63
15	Тепловой пункт	Расположение: подвал, № 017 помещения на отм.-3.000, в осях 18-20 и Ж-К	нежилое	31.18
16	Тамбур-шлюз	Расположение: подвал, № 018 помещения на отм.-3.000, в осях 19-20 и Ж-К	нежилое	4.23
17	Лифтовой холл	Расположение: подвал, № 019 помещения на отм.-3.000, в осях 20-21 и Ж-К	нежилое	5.97
18	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций		нежилое	121.45
		Расположение: подвал, № 020 помещения на отм.-3.000, в осях 17-26 и К-М	undefined	undefined
19	Электрощитовая	Расположение: подвал, № 021 помещения на отм.-3.000, в осях 22-23 и Ж-к/1	нежилое	14.74
20	Насосная	Расположение: подвал, № 022 помещения на отм.-3.000, в осях 23-25 и Ж-К	нежилое	18.68
21	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 024 помещения на отм.-3.000, в осях 17-26 и В-Г	нежилое	59.96

22	Тамбур-шлюз	Расположение: подвал, № 025 помещения на отм.-3.000, в осях 29-30 и Ж-И	нежилое	4.23
23	Лифтовой холл	Расположение: подвал, № 026 помещения на отм.-3.000, в осях 30-31 и Ж-И	нежилое	5.98
24	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 027 помещения на отм.-3.000, в осях 27-34 и К-М	нежилое	108.13
25	Электрощитовая	Расположение: подвал, № 028 помещения на отм.-3.000, в осях 30-32 и Ж-Л	нежилое	14.74
26	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 031 помещения на отм.-3.000, в осях 27-35 и В-Г	нежилое	62.97
27	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 032 помещения на отм.-3.000, в осях 36-39 и Л-М	нежилое	29.44
28	Тамбур-шлюз	Расположение: подвал, № 033 помещения на отм.-3.000, в осях 36-37 и Ж-К	нежилое	4.22
29	Лифтовой холл	Расположение: подвал, № 034 помещения на отм.-3.000, в осях 37-38 и Ж-И	нежилое	5.97
30	Насосная	Расположение: подвал, № 037 помещения на отм.-3.000, в осях 42-43 и Ж-Л	нежилое	31.79
31	Электрощитовая	Расположение: подвал, № 038 помещения на отм.-3.000, в осях 39-40 и Ж-И	нежилое	12.69
32	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 039 помещения на отм.-3.000, в осях 36-43 и В-М	нежилое	225.96
33	Вент камера	Расположение: подвал, № 040 помещения на отм.-3.000, в осях 39-40 и Г-Е	нежилое	6.72
34	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 002 помещения на отм.-3.000, в осях 6-7т Н/1-Т	нежилое	61.96
35	Вент камера автостоянки	Расположение: подвал, № 003 помещения на отм.-3.000,	нежилое	55.95
36	Электрощитовая автостоянки	Расположение: подвал, № 004 помещения на отм.-3.000, в осях 22/1-24/1 и Т	нежилое	38.68
37	Техническое помещение для прокладки технических коммуникаций	Расположение: подвал, № 006 помещения на отм.-3.000,	нежилое	13.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	001,017 Тепловой пункт (82,35 м2)	Теплообменники, узел учета тепловой энергии	Учет и распределение тепловой энергии к потребителям здания
2	002,003,015,021,028,029,038 Электрощитовая (89,26 м2)	Электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, приборы учета электрической энергии	Учет и распределение электрической энергии для потребителей здания
3	005,009 Венткамера (55,61 м2)	Приточные вентиляционные установки	Подача и нагрев приточного воздуха в помещения здания
4	010 Автостоянка в осях К-В и1-41 (2116 м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга

5	011,022,037 Насосная (84,14 м2)	Узел учета воды, насосная установка для водоснабжения	Учет и распределение воды к потребителям здания. Повышение давления воды в системах водоснабжения здания.
6	023 Автостоянка в осях К-В и 17-26 (521,83 м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
7	030 Автостоянка в осях Ж-В и 27-43 (706,38 м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
8	001 Автостоянка в осях 6-15/1-1 и М-Т (583,12 м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
9	003 Венткамера (55,95 м2)	Приточные вентиляционные установки	Подача и нагрев приточного воздуха в помещения здания
10	004 Электрощитовая автостоянки (38,68 м2)	Электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, приборы учета электрической энергии	Учет и распределение электрической энергии для потребителей здания
11	005 Автостоянка в осях 15/1-1-26 и М-Т (758,92 м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
12	007 Автостоянка в осях 26-37 и М-Т (686,51м2)	Установка дымоулавливателя Приточно-вытяжная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре из паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:050509:0047**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810548000001185**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**

		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55716375**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **100**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **230**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **15**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 808,41 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13 330,86 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 547,15 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **368,72 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **277,74 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **248 769 087 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **646 661 682 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **146 480 300 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 047 046 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 078 789 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
34	18.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (79) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 292444 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 574013 тыс. руб.
35	24.08.2018	Раздел 8.1. Счет застройщика в уполномоченном банке	8.1. Расчетный счет Застройщика 40702810548000001185 в АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Архангельск БИК 041117772 Корреспондентский счет 30101810000000000772

35	24.08.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17. О примерном графике реализации проекта строительства: 1 - 20 процентов готовности - 4 квартал 2017г.; 2 - 40 процентов готовности - 2 квартал 2019г.; 3 - 60 процентов готовности - 2 квартал 2020г.; 4 - 80 процентов готовности - 1 квартал 2021 г.; 5 - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2021г.
36	18.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 96 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 290802 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 582686 тыс. руб.
37	19.10.2018	Раздел 8.1. Счет застройщика в уполномоченном банке	Раздел исключен
37	19.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 АО Архангельский РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" 19.4.2 номер расчетного счета 40702810548000001185 корреспондентский счет 30101810000000000772 БИК 041117772 ИНН/КПП 7725114488/290132001 ОГРН 1027700342890 ОКПО 55716375
37	19.10.2018	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	расчётный счет
38	19.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27565 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 409839 тыс. руб.
39	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29621 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 438296 тыс. руб.
39	26.04.2019	Раздел 21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 10000 рублей
40	25.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17. О примерном графике реализации проекта строительства: 1 - 20 процентов готовности - 4 квартал 2017г.; 2 - 40 процентов готовности - 3 квартал 2019г.; 3 - 60 процентов готовности - 2 квартал 2020г.; 4 - 80 процентов готовности - 1 квартал 2021 г.; 5 - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2021г.
41	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 110,00 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 34380,11 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 433848,28 тыс. руб.
41	26.07.2019	Раздел 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью. 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АриКон и Ко. 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2901131563

41	26.07.2019	Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Рубин»
41	26.07.2019	Раздел 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор 22.02.2012
41	26.07.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение. 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество. 14.1.3Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Территориальная генерирующая компания №2. 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606053324. 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2019. 14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения №ТУ2201-0218-19. 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.01.2021. 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25927539 рублей 46 коп.
42	01.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.09.2019
43	11.10.2019	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены сведения по разделу 3.5 проектной декларации
44	25.10.2019	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации
44	25.10.2019	Раздел 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»	Внесены сведения по разделу 13 проектной декларации
44	25.10.2019	Раздел 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)»	Внесены сведения по разделу 16 проектной декларации

45	06.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.10.2019
46	05.12.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.11.2019
47	09.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.12.2019
48	03.02.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.01.2020

49	03.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 29.02.2020
50	16.03.2020	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации
51	20.03.2020	Раздел 7.1. «О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Внесены сведения по разделу 7.1 проектной декларации
51	20.03.2020	Раздел 10.2. «О лицах, выполнивших инженерные изыскания»	Внесены сведения по разделу 10.2 проектной декларации
51	20.03.2020	Раздел 10.4. «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Внесены сведения по разделу 10.4 проектной декларации
51	20.03.2020	Раздел 12.1. «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок»	Внесены сведения по разделу 12.1.7 проектной декларации
52	26.03.2020	Раздел 11. «О разрешении на строительство»	Откорректированы сведения по разделу 11 проектной декларации
53	08.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.03.2020

54	07.05.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.04.2020
55	21.05.2020	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации
56	04.06.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17. О примерном графике реализации проекта строительства: 1 - 20 процентов готовности - 4 квартал 2017г.; 2 - 40 процентов готовности - 3 квартал 2019г.; 3 - 60 процентов готовности - 3 квартал 2020г.; 4 - 80 процентов готовности - 1 квартал 2021 г.; 5 - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2021г.
56	04.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.05.2020
57	09.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.06.2020
58	24.07.2020	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации

59	03.08.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.07.2020
60	07.09.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.08.2020
61	09.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.09.2020
61	19.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Откорректированы сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 30.09.2020
62	28.10.2020	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Внесены сведения по разделу 6 проектной декларации

63	05.11.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения по разделу 19.7 проектной декларации по состоянию на 31.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594636824986426418015282916519466938488

Владелец: **ООО "РУБИН ИНВЕСТ", Платонов Игорь Александрович, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 06.04.2020 по 06.07.2021