ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Рубин"

№ 29-000068 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 31.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "РУБИН ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163069**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **;** Комната: **;** Офис: **;** Помещение: **;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8182-422031**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **arhrubin@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.rubin-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Платонов**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **жилой комплекс "Рубин" (ЖК "Рубин")**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901159907**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1072901001690**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Платонов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **110,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 380,11 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **433 848,28 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Ломоносовский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Поморская**
	9.2.10	Дом: **32**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **пересечение улиц города Архангельска - пр. Ломоносова и ул. Поморская в Ломоносовском территориальном округе в 141 квартале города Архангельска**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **44875 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24 851,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 735,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **32587,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АриКон и Ко**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-1-1-2-0165-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2901033911**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Рубин»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29301000-224-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2012**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/194л**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **20.02.2012**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:050509:0047**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11404 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0218-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 927 539,46 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **596**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **131**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **122**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	40.88	1
2	жилое	3	1	70.64	1
3	жилое	3	1	38.88	1
4	жилое	3	1	56.95	1
5	жилое	3	1	58.65	1
6	жилое	3	1	53.7	1
7	жилое	3	1	52.32	1
8	жилое	3	1	33.95	1
9	жилое	4	1	32.05	1
10	жилое	4	1	40.88	1
11	жилое	4	1	70.64	1
12	жилое	4	1	39.08	1
13	жилое	4	1	36.7	1
14	жилое	4	1	52.25	1
15	жилое	4	1	57.4	1
16	жилое	4	1	53.7	1
17	жилое	4	1	52.32	1
18	жилое	4	1	33.95	1
19	жилое	4	1	32.05	1
20	жилое	5	1	40.88	1
21	жилое	5	1	70.64	1
22	жилое	5	1	39.08	1
23	жилое	5	1	36.7	1
24	жилое	5	1	52.25	1
25	жилое	5	1	57.4	1
26	жилое	5	1	25.68	1
27	жилое	5	1	26.25	1
28	жилое	5	1	26.25	1
29	жилое	5	1	24.3	1
30	жилое	5	1	33.95	1
31	жилое	5	1	32.05	1
32	жилое	6	1	40.88	1
33	жилое	6	1	70.64	1
34	жилое	6	1	39.08	1
35	жилое	6	1	36.7	1
36	жилое	6	1	52.25	1
37	жилое	6	1	56.32	1
38	жилое	6	1	25.68	1

39	жилое	6	1	26.25	1
40	жилое	6	1	26.25	1
41	жилое	6	1	24.3	1
42	жилое	6	1	33.95	1
43	жилое	6	1	32.05	1
44	жилое	7	1	40.88	1
45	жилое	7	1	70.64	1
46	жилое	7	1	39.08	1
47	жилое	7	1	36.7	1
48	жилое	7	1	52.25	1
49	жилое	7	1	56.32	1
50	жилое	7	1	25.68	1
51	жилое	7	1	26.25	1
52	жилое	7	1	26.25	1
53	жилое	7	1	24.3	1
54	жилое	7	1	32.24	1
55	жилое	7	1	32.05	1
56	жилое	8	1	40.88	1
57	жилое	8	1	70.64	1
58	жилое	8	1	39.08	1
59	жилое	8	1	36.7	1
60	жилое	8	1	52.25	1
61	жилое	8	1	56.32	1
62	жилое	8	1	25.68	1
63	жилое	8	1	26.25	1
64	жилое	8	1	26.25	1
65	жилое	8	1	24.3	1
66	жилое	8	1	33.95	1
67	жилое	8	1	32.05	1
68	жилое	9	1	40.88	1
69	жилое	9	1	70.64	1
70	жилое	9	1	39.08	1
71	жилое	9	1	36.7	1
72	жилое	9	1	52.25	1
73	жилое	9	1	56.32	1
74	жилое	9	1	25.68	1
75	жилое	9	1	26.25	1
76	жилое	9	1	26.25	1
77	жилое	9	1	24.3	1
78	жилое	9	1	33.95	1
79	жилое	9	1	32.05	1
80	жилое	10	1	40.88	1
81	жилое	10	1	70.64	1

82	жилое	10	1	39.08	1
83	жилое	10	1	36.7	1
84	жилое	10	1	52.25	1
85	жилое	10	1	56.32	1
86	жилое	10	1	25.68	1
87	жилое	10	1	26.25	1
88	жилое	10	1	26.25	1
89	жилое	10	1	24.46	1
90	жилое	10	1	34.68	1
91	жилое	10	1	32.05	1
92	жилое	11	1	40.88	1
93	жилое	11	1	70.64	1
94	жилое	11	1	39.08	1
95	жилое	11	1	36.7	1
96	жилое	11	1	52.25	1
97	жилое	11	1	56.32	1
98	жилое	11	1	25.68	1
99	жилое	11	1	26.25	1
100	жилое	11	1	26.25	1
101	жилое	11	1	24.46	1
102	жилое	11	1	34.68	1
103	жилое	11	1	32.05	1
104	жилое	12	1	40.88	1
105	жилое	12	1	70.64	1
106	жилое	12	1	39.08	1
107	жилое	12	1	36.7	1
108	жилое	12	1	52.25	1
109	жилое	12	1	56.32	1
110	жилое	12	1	25.68	1
111	жилое	12	1	26.25	1
112	жилое	12	1	26.25	1
113	жилое	12	1	24.46	1
114	жилое	12	1	34.68	1
115	жилое	12	1	32.05	1
116	жилое	13	1	40.88	1
117	жилое	13	1	70.64	1
118	жилое	13	1	39.08	1
119	жилое	13	1	36.7	1
120	жилое	13	1	52.25	1
121	жилое	13	1	56.32	1
122	жилое	13	1	25.68	1
123	жилое	13	1	26.25	1
124	жилое	13	1	26.25	1

125	жилое	13	1	24.44	1
126	жилое	13	1	33.95	1
127	жилое	13	1	32.05	1
128	жилое	14	1	40.88	1
129	жилое	14	1	70.64	1
130	жилое	14	1	39.08	1
131	жилое	14	1	36.7	1
132	жилое	14	1	52.25	1
133	жилое	14	1	57.22	1
134	жилое	14	1	24.99	1
135	жилое	14	1	23.62	1
136	жилое	14	1	47.87	1
137	жилое	14	1	33.95	1
138	жилое	14	1	32.05	1
139	жилое	3	2	56.69	1
140	жилое	3	2	42.45	1
141	жилое	3	2	25.9	1
142	жилое	3	2	23.05	1
143	жилое	3	2	47.86	1
144	жилое	3	2	33.3	1
145	жилое	3	2	39.49	1
146	жилое	3	2	36.94	1
147	жилое	3	2	45.18	1
148	жилое	3	2	24.82	1
149	жилое	3	2	45.01	1
150	жилое	3	2	57.92	1
151	жилое	4	2	54.83	1
152	жилое	4	2	42.28	1
153	жилое	4	2	25.9	1
154	жилое	4	2	23.05	1
155	жилое	4	2	47.86	1
156	жилое	4	2	33.3	1
157	жилое	4	2	39.49	1
158	жилое	4	2	36.94	1
159	жилое	4	2	45.18	1
160	жилое	4	2	24.82	1
161	жилое	4	2	44.83	1
162	жилое	4	2	56.06	1
163	жилое	5	2	54.83	1
164	жилое	5	2	42.28	1
165	жилое	5	2	25.9	1
166	жилое	5	2	23.05	1
167	жилое	5	2	47.86	1

168	жилое	5	2	33.3	1
169	жилое	5	2	39.49	1
170	жилое	5	2	36.94	1
171	жилое	5	2	45.18	1
172	жилое	5	2	24.82	1
173	жилое	5	2	44.83	1
174	жилое	5	2	56.06	1
175	жилое	6	2	54.83	1
176	жилое	6	2	42.28	1
177	жилое	6	2	25.9	1
178	жилое	6	2	23.05	1
179	жилое	6	2	47.86	1
180	жилое	6	2	33.3	1
181	жилое	6	2	39.49	1
182	жилое	6	2	36.94	1
183	жилое	6	2	45.2	1
184	жилое	6	2	24.84	1
185	жилое	6	2	44.97	1
186	жилое	6	2	56.06	1
187	жилое	7	2	54.83	1
188	жилое	7	2	42.28	1
189	жилое	7	2	25.9	1
190	жилое	7	2	23.05	1
191	жилое	7	2	47.86	1
192	жилое	7	2	33.3	1
193	жилое	7	2	36.02	1
194	жилое	7	2	33.48	1
195	жилое	7	2	70.46	1
196	жилое	7	2	43.9	1
197	жилое	7	2	56.06	1
198	жилое	8	2	54.83	1
199	жилое	8	2	42.28	1
200	жилое	8	2	25.9	1
201	жилое	8	2	23.05	1
202	жилое	8	2	47.86	1
203	жилое	8	2	34.46	1
204	жилое	8	2	36.14	1
205	жилое	8	2	34.76	1
206	жилое	8	2	70.46	1
207	жилое	8	2	43.9	1
208	жилое	8	2	56.06	1
209	жилое	9	2	54.83	1
210	жилое	9	2	42.28	1

211	жилое	9	2	25.9	1
212	жилое	9	2	23.05	1
213	жилое	9	2	47.86	1
214	жилое	9	2	33.79	1
215	жилое	9	2	39.97	1
216	жилое	9	2	70.46	1
217	жилое	9	2	43.9	1
218	жилое	9	2	56.06	1
219	жилое	10	2	55.67	1
220	жилое	10	2	42.45	1
221	жилое	10	2	25.9	1
222	жилое	10	2	23.05	1
223	жилое	10	2	47.86	1
224	жилое	10	2	30.49	1
225	жилое	10	2	34.58	1
226	жилое	10	2	70.46	1
227	жилое	10	2	44.07	1
228	жилое	10	2	56.9	1
229	жилое	11	2	55.67	1
230	жилое	11	2	43.34	1
231	жилое	11	2	27.34	1
232	жилое	11	2	23.05	1
233	жилое	11	2	47.86	1
234	жилое	11	2	33.27	1
235	жилое	11	2	29.34	1
236	жилое	11	2	70.46	1
237	жилое	11	2	44.07	1
238	жилое	11	2	56.9	1
239	жилое	12	2	55.67	1
240	жилое	12	2	43.34	1
241	жилое	12	2	27.34	1
242	жилое	12	2	23.05	1
243	жилое	12	2	47.86	1
244	жилое	12	2	64.36	1
245	жилое	12	2	60.78	1
246	жилое	12	2	44.07	1
247	жилое	12	2	56.9	1
248	жилое	13	2	55.67	1
249	жилое	13	2	43.34	1
250	жилое	13	2	27.34	1
251	жилое	13	2	23.05	1
252	жилое	13	2	47.86	1
253	жилое	13	2	53.53	1

254	жилое	13	2	60.78	1
255	жилое	13	2	44.07	1
256	жилое	13	2	56.9	1
257	жилое	14	2	55.67	1
258	жилое	14	2	43.5	1
259	жилое	14	2	27.08	1
260	жилое	14	2	23.39	1
261	жилое	14	2	57.1	1
262	жилое	14	2	38.11	1
263	жилое	14	2	36.82	1
264	жилое	14	2	45.16	1
265	жилое	14	2	56.9	1
266	жилое	3	3	58.31	1
267	жилое	3	3	45.58	1
268	жилое	3	3	34.91	1
269	жилое	3	3	48.98	1
270	жилое	3	3	33.15	1
271	жилое	3	3	39.5	1
272	жилое	3	3	37.11	1
273	жилое	3	3	47.46	1
274	жилое	3	3	34.91	1
275	жилое	3	3	45.58	1
276	жилое	3	3	57.08	1
277	жилое	4	3	56.25	1
278	жилое	4	3	45.47	1
279	жилое	4	3	34.91	1
280	жилое	4	3	48.98	1
281	жилое	4	3	33.15	1
282	жилое	4	3	39.5	1
283	жилое	4	3	37.11	1
284	жилое	4	3	47.46	1
285	жилое	4	3	34.91	1
286	жилое	4	3	45.47	1
287	жилое	4	3	55.02	1
288	жилое	5	3	56.25	1
289	жилое	5	3	45.47	1
290	жилое	5	3	34.91	1
291	жилое	5	3	48.98	1
292	жилое	5	3	33.15	1
293	жилое	5	3	39.5	1
294	жилое	5	3	37.11	1
295	жилое	5	3	47.46	1
296	жилое	5	3	34.91	1

297	жилое	5	3	45.47	1
298	жилое	5	3	55.02	1
299	жилое	6	3	56.25	1
300	жилое	6	3	45.47	1
301	жилое	6	3	34.91	1
302	жилое	6	3	48.98	1
303	жилое	6	3	33.15	1
304	жилое	6	3	39.5	1
305	жилое	6	3	37.11	1
306	жилое	6	3	47.46	1
307	жилое	6	3	34.91	1
308	жилое	6	3	45.47	1
309	жилое	6	3	55.02	1
310	жилое	7	3	56.25	1
311	жилое	7	3	45.47	1
312	жилое	7	3	34.91	1
313	жилое	7	3	48.98	1
314	жилое	7	3	33.15	1
315	жилое	7	3	36.23	1
316	жилое	7	3	33.84	1
317	жилое	7	3	47.46	1
318	жилое	7	3	34.91	1
319	жилое	7	3	45.47	1
320	жилое	7	3	55.02	1
321	жилое	8	3	56.25	1
322	жилое	8	3	45.47	1
223	жилое	8	3	34.91	1
324	жилое	8	3	48.98	1
325	жилое	8	3	34.33	1
326	жилое	8	3	36.15	1
327	жилое	8	3	34.88	1
328	жилое	8	3	47.46	1
329	жилое	8	3	34.91	1
330	жилое	8	3	45.47	1
331	жилое	8	3	55.02	1
332	жилое	9	3	56.25	1
333	жилое	9	3	45.47	1
334	жилое	9	3	34.91	1
335	жилое	9	3	48.98	1
336	жилое	9	3	35.44	1
337	жилое	9	3	43.24	1
338	жилое	9	3	47.46	1
339	жилое	9	3	34.91	1

340	жилое	9	3	45.47	1
341	жилое	9	3	55.02	1
342	жилое	10	3	57.26	1
343	жилое	10	3	45.56	1
344	жилое	10	3	34.91	1
345	жилое	10	3	48.98	1
346	жилое	10	3	30.4	1
347	жилое	10	3	36.83	1
348	жилое	10	3	47.46	1
349	жилое	10	3	34.91	1
350	жилое	10	3	45.56	1
351	жилое	10	3	56.03	1
352	жилое	11	3	57.26	1
353	жилое	11	3	46.57	1
354	жилое	11	3	35.16	1
355	жилое	11	3	48.98	1
356	жилое	11	3	33.32	1
357	жилое	11	3	29.06	1
358	жилое	11	3	47.46	1
359	жилое	11	3	35.16	1
360	жилое	11	3	46.57	1
361	жилое	11	3	56.03	1
362	жилое	12	3	57.26	1
363	жилое	12	3	46.57	1
364	жилое	12	3	36.97	1
365	жилое	12	3	79.92	1
366	жилое	12	3	73.05	1
367	жилое	12	3	35.16	1
368	жилое	12	3	46.57	1
369	жилое	12	3	56.03	1
370	жилое	13	3	57.26	1
371	жилое	13	3	46.57	1
372	жилое	13	3	36.97	1
373	жилое	13	3	74.65	1
374	жилое	13	3	66.01	1
375	жилое	13	3	46.57	1
376	жилое	13	3	35.16	1
377	жилое	13	3	56.03	1
378	жилое	14	3	57.26	1
379	жилое	14	3	46.88	1
380	жилое	14	3	41.04	1
381	жилое	14	3	56.91	1
382	жилое	14	3	42.39	1

383	жилое	14	3	44.9	1
384	жилое	14	3	46.87	1
385	жилое	14	3	56.03	1
386	жилое	3	4	57.64	1
387	жилое	3	4	44.99	1
388	жилое	3	4	24.82	1
389	жилое	3	4	45.18	1
390	жилое	3	4	32.98	1
391	жилое	3	4	39.53	1
392	жилое	3	4	37.24	1
393	жилое	3	4	47.86	1
394	жилое	3	4	23.05	1
395	жилое	3	4	25.9	1
396	жилое	3	4	42.48	1
397	жилое	3	4	56.41	1
398	жилое	4	4	56.06	1
399	жилое	4	4	44.82	1
400	жилое	4	4	24.82	1
401	жилое	4	4	45.17	1
402	жилое	4	4	32.98	1
403	жилое	4	4	39.53	1
404	жилое	4	4	37.24	1
405	жилое	4	4	47.86	1
406	жилое	4	4	23.05	1
407	жилое	4	4	25.9	1
408	жилое	4	4	42.31	1
409	жилое	4	4	54.82	1
410	жилое	5	4	56.06	1
411	жилое	5	4	44.82	1
412	жилое	5	4	24.84	1
413	жилое	5	4	45.17	1
414	жилое	5	4	32.98	1
415	жилое	5	4	39.53	1
416	жилое	5	4	37.24	1
417	жилое	5	4	47.86	1
418	жилое	5	4	23.05	1
419	жилое	5	4	25.9	1
420	жилое	5	4	42.31	1
421	жилое	5	4	54.82	1
422	жилое	6	4	56.06	1
423	жилое	6	4	44.91	1
424	жилое	6	4	24.84	1
425	жилое	6	4	45.2	1

426	жилое	6	4	32.98	1
427	жилое	6	4	39.53	1
428	жилое	6	4	37.24	1
429	жилое	6	4	47.86	1
430	жилое	6	4	23.05	1
431	жилое	6	4	25.9	1
432	жилое	6	4	42.31	1
433	жилое	6	4	54.82	1
434	жилое	7	4	56.06	1
435	жилое	7	4	43.89	1
436	жилое	7	4	70.48	1
437	жилое	7	4	32.97	1
438	жилое	7	4	36.11	1
439	жилое	7	4	33.82	1
440	жилое	7	4	47.86	1
441	жилое	7	4	23.05	1
442	жилое	7	4	25.9	1
443	жилое	7	4	42.31	1
444	жилое	7	4	54.82	1
445	жилое	8	4	56.06	1
446	жилое	8	4	43.89	1
447	жилое	8	4	70.48	1
448	жилое	8	4	34.16	1
449	жилое	8	4	35.18	1
450	жилое	8	4	34.11	1
451	жилое	8	4	47.86	1
452	жилое	8	4	23.05	1
453	жилое	8	4	25.9	1
454	жилое	8	4	42.31	1
455	жилое	8	4	54.82	1
456	жилое	9	4	56.06	1
457	жилое	9	4	43.89	1
458	жилое	9	4	70.48	1
459	жилое	9	4	33.27	1
460	жилое	9	4	40.14	1
461	жилое	9	4	47.86	1
462	жилое	9	4	23.05	1
463	жилое	9	4	25.9	1
464	жилое	9	4	42.31	1
465	жилое	9	4	54.82	1
466	жилое	10	4	56.94	1
467	жилое	10	4	44.04	1
468	жилое	10	4	70.48	1

469	жилое	10	4	30.03	1
470	жилое	10	4	34.97	1
471	жилое	10	4	47.86	1
472	жилое	10	4	23.05	1
473	жилое	10	4	25.9	1
474	жилое	10	4	42.48	1
475	жилое	10	4	55.7	1
476	жилое	11	4	56.94	1
477	жилое	11	4	44.06	1
478	жилое	11	4	70.48	1
479	жилое	11	4	28.56	1
480	жилое	11	4	33.69	1
481	жилое	11	4	47.84	1
482	жилое	11	4	23.06	1
483	жилое	11	4	27.34	1
484	жилое	11	4	43.37	1
485	жилое	11	4	55.7	1
486	жилое	12	4	56.97	1
487	жилое	12	4	44.06	1
488	жилое	12	4	60.64	1
489	жилое	12	4	63.37	1
490	жилое	12	4	47.23	1
491	жилое	12	4	23.05	1
492	жилое	12	4	27.34	1
493	жилое	12	4	43.37	1
494	жилое	12	4	55.7	1
495	жилое	13	4	56.94	1
496	жилое	13	4	44.06	1
497	жилое	13	4	60.64	1
498	жилое	13	4	53.19	1
499	жилое	13	4	47.23	1
500	жилое	13	4	23.05	1
501	жилое	13	4	27.34	1
502	жилое	13	4	43.37	1
503	жилое	13	4	55.7	1
504	жилое	14	4	56.96	1
505	жилое	14	4	45.11	1
506	жилое	14	4	36.87	1
507	жилое	14	4	38	1
508	жилое	14	4	57.05	1
509	жилое	14	4	23.4	1
510	жилое	14	4	27.14	1
511	жилое	14	4	43.48	1

512	жилое	14	4	55.72	1
513	жилое	3	5	27.72	1
514	жилое	3	5	26.62	1
515	жилое	3	5	23.95	1
516	жилое	3	5	42.28	1
517	жилое	3	5	39.37	1
518	жилое	3	5	41.56	1
519	жилое	3	5	67.68	1
520	жилое	4	5	27.72	1
521	жилое	4	5	26.62	1
522	жилое	4	5	23.95	1
523	жилое	4	5	42.28	1
524	жилое	4	5	39.37	1
525	жилое	4	5	41.56	1
526	жилое	4	5	62.85	1
527	жилое	5	5	27.72	1
528	жилое	5	5	26.62	1
529	жилое	5	5	23.95	1
530	жилое	5	5	42.28	1
531	жилое	5	5	39.37	1
532	жилое	5	5	41.56	1
533	жилое	5	5	62.85	1
534	жилое	6	5	27.72	1
535	жилое	6	5	26.62	1
536	жилое	6	5	24.06	1
537	жилое	6	5	40.49	1
538	жилое	6	5	39.37	1
539	жилое	6	5	41.56	1
540	жилое	6	5	61.79	1
541	жилое	7	5	27.72	1
542	жилое	7	5	26.62	1
543	жилое	7	5	24.06	1
544	жилое	7	5	40.49	1
545	жилое	7	5	39.37	1
546	жилое	7	5	41.56	1
547	жилое	7	5	61.79	1
548	жилое	8	5	27.72	1
549	жилое	8	5	26.62	1
550	жилое	8	5	24.06	1
551	жилое	8	5	40.49	1
552	жилое	8	5	39.37	1
553	жилое	8	5	41.56	1
554	жилое	8	5	61.79	1

555	жилое	9	5	27.72	1
556	жилое	9	5	26.62	1
557	жилое	9	5	24.06	1
558	жилое	9	5	40.49	1
559	жилое	9	5	40.3	1
560	жилое	9	5	42.49	1
561	жилое	9	5	61.8	1
562	жилое	10	5	27.72	1
563	жилое	10	5	26.62	1
564	жилое	10	5	24.06	1
565	жилое	10	5	43.37	1
566	жилое	10	5	40.3	1
567	жилое	10	5	42.49	1
568	жилое	10	5	61.79	1
569	жилое	11	5	27.72	1
570	жилое	11	5	26.62	1
571	жилое	11	5	24.06	1
572	жилое	11	5	43.37	1
573	жилое	11	5	40.3	1
574	жилое	11	5	42.49	1
575	жилое	11	5	61.79	1
576	жилое	12	5	27.72	1
577	жилое	12	5	26.62	1
578	жилое	12	5	24.06	1
579	жилое	12	5	43.37	1
580	жилое	12	5	40.3	1
581	жилое	12	5	42.49	1
582	жилое	12	5	61.79	1
583	жилое	13	5	27.72	1
584	жилое	13	5	26.62	1
585	жилое	13	5	24.06	1
586	жилое	13	5	40.49	1
587	жилое	13	5	38.87	1
588	жилое	13	5	42.49	1
589	жилое	13	5	61.79	1
590	жилое	14	5	27.72	1
591	жилое	14	5	26.62	1
592	жилое	14	5	24.06	1
593	жилое	14	5	39.92	1
594	жилое	14	5	36.2	1
595	жилое	14	5	39.18	1
596	жилое	14	5	62.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	1441.18	нежилое помещение 1	1441.18
2	нежилое	2	1	296.89	нежилое помещение 2	296.89
3	нежилое	подвал	1	76.2	нежилое помещение 3	76.2
4	нежилое	2	2	564.44	нежилое помещение 4	564.44
5	нежилое	1	3	757.08	нежилое помещение 5	757.08
6	нежилое	2	3	568.6	нежилое помещение 6	568.6
7	нежилое	1	4	749.19	нежилое помещение 7	749.19
8	нежилое	2	4	628.21	нежилое помещение 8	628.21
9	нежилое	1	5	523.5	нежилое помещение 9	523.5
10	нежилое	подвал	1-5	18.57	парковочное место 1	18.57
11	нежилое	подвал	1-5	19	парковочное место 2	19
12	нежилое	подвал	1-5	19.24	парковочное место 3	19.24
13	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 4	16.35
14	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 5	16.25
15	нежилое	подвал	1-5	15.85	парковочное место 6	15.85
16	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 7	16.35
17	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 8	16.25
18	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 9	16.61
19	нежилое	подвал	1-5	16.03	парковочное место 10	16.03
20	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 11	15.9
21	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 12	15.95
22	нежилое	подвал	1-5	15.72	парковочное место 13	15.72
23	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 14	16.25
24	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 15	16.61
25	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 16	16.61
26	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 17	16.61
27	нежилое	подвал	1-5	16.9	парковочное место 18	16.9
28	нежилое	подвал	1-5	19.25	парковочное место 19	19.25
29	нежилое	подвал	1-5	15.35	парковочное место 20	15.35
30	нежилое	подвал	1-5	15.38	парковочное место 21	15.38
31	нежилое	подвал	1-5	15.94	парковочное место 22	15.94
32	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 23	15.9
33	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 24	16.61
34	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 25	16.61
35	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 26	16.61
36	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 27	16.61
37	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 28	16.25
38	нежилое	подвал	1-5	16.33	парковочное место 29	16.33
39	нежилое	подвал	1-5	19.6	парковочное место 30	19.6

40	нежилое	подвал	1-5	19.6	парковочное место 31	19.6
41	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 32	16.25
42	нежилое	подвал	1-5	16.3	парковочное место 33	16.3
43	нежилое	подвал	1-5	15.94	парковочное место 34	15.94
44	нежилое	подвал	1-5	15.98	парковочное место 35	15.98
45	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 36	16.35
46	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 37	16.25
47	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 38	16.25
48	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 39	16.35
49	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 40	16.35
50	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 41	16.25
51	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 42	16.65
52	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 43	16.65
53	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 44	15.95
54	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 45	15.95
55	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 46	15.95
56	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 47	15.95
57	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 48	16.65
58	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 49	16.65
59	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 50	16.25
60	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 51	16.35
61	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 52	16.35
62	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 53	16.25
63	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 54	16.65
64	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 55	16.65
65	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 56	16.65
66	нежилое	подвал	1-5	16.65	парковочное место 57	16.65
67	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 58	15.95
68	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 59	15.95
69	нежилое	подвал	1-5	15.95	парковочное место 60	15.95
70	нежилое	подвал	1-5	15.9	парковочное место 61	15.9
71	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 62	16.61
72	нежилое	подвал	1-5	16.61	парковочное место 63	16.61
73	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 64	16.25
74	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 65	16.35
75	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 66	16.35
76	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 67	16.25
77	нежилое	подвал	1-5	16.25	парковочное место 68	16.25
78	нежилое	подвал	1-5	16.35	парковочное место 69	16.35
79	нежилое	подвал	1-5	19.28	парковочное место 70	19.28
80	нежилое	подвал	1-5	19.32	парковочное место 71	19.32
81	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 72	18.56
82	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 73	18.94

83	нежилое	подвал	1-5	18.93	парковочное место 74	18.93
84	нежилое	подвал	1-5	19.28	парковочное место 75	19.28
85	нежилое	подвал	1-5	19.33	парковочное место 76	19.33
86	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 77	18.56
87	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 78	18.95
88	нежилое	подвал	1-5	18.93	парковочное место 79	18.93
89	нежилое	подвал	1-5	18.84	парковочное место 80	18.84
90	нежилое	подвал	1-5	15.59	парковочное место 81	15.59
91	нежилое	подвал	1-5	20.05	парковочное место 82	20.05
92	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 83	18.56
93	нежилое	подвал	1-5	18.56	парковочное место 84	18.56
94	нежилое	подвал	1-5	20.76	парковочное место 85	20.76
95	нежилое	подвал	1-5	20.76	парковочное место 86	20.76
96	нежилое	подвал	1-5	18.86	парковочное место 87	18.86
97	нежилое	подвал	1-5	19.36	парковочное место 88	19.36
98	нежилое	подвал	1-5	18.75	парковочное место 89	18.75
99	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 90	18.95
100	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 91	18.95
101	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 92	18.94
102	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 93	19.73
103	нежилое	подвал	1-5	18.48	парковочное место 94	18.48
104	нежилое	подвал	1-5	18.37	парковочное место 95	18.37
105	нежилое	подвал	1-5	14.35	парковочное место 96	14.35
106	нежилое	подвал	1-5	14.41	парковочное место 97	14.41
107	нежилое	подвал	1-5	17.5	парковочное место 98	17.5
108	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 99	18.94
109	нежилое	подвал	1-5	18.94	парковочное место 100	18.94
110	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 101	19.73
111	нежилое	подвал	1-5	18.37	парковочное место 102	18.37
112	нежилое	подвал	1-5	18.49	парковочное место 103	18.49
113	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 104	19.73
114	нежилое	подвал	1-5	19.74	парковочное место 105	19.74
115	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 106	18.95
116	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 107	18.95
117	нежилое	подвал	1-5	19.92	парковочное место 108	19.92
118	нежилое	подвал	1-5	14.67	парковочное место 109	14.67
119	нежилое	подвал	1-5	14.67	парковочное место 110	14.67
120	нежилое	подвал	1-5	18.73	парковочное место 111	18.73
121	нежилое	подвал	1-5	18.72	парковочное место 112	18.72
122	нежилое	подвал	1-5	19.73	парковочное место 113	19.73
123	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 114	18.95
124	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 115	18.95
125	нежилое	подвал	1-5	18.95	парковочное место 116	18.95

126	нежилое	подвал	1-5	18.73	парковочное место 117	18.73
127	нежилое	подвал	1-5	19.36	парковочное место 118	19.36
128	нежилое	подвал	1-5	18.86	парковочное место 119	18.86
129	нежилое	подвал	1-5	18.67	парковочное место 120	18.67
130	нежилое	подвал	1-5	21.45	парковочное место 121	21.45
131	нежилое	подвал	1-5	18	парковочное место 122	18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:050509:0047**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810548000001185**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55716375**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
34	18.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (79) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 292444 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 574013 тыс. руб.
35	24.08.2018	Раздел 8.1. Счет застройщика в уполномоченном банке	8.1. Расчетный счет Застройщика 40702810548000001185 в АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Архангельск БИК 041117772 Корреспондентский счет 30101810000000000772
35	24.08.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17. О примерном графике реализации проекта строительства: 1 - 20 процентов готовности - 4 квартал 2017г.; 2 - 40 процентов готовности - 2 квартал 2019г.; 3 - 60 процентов готовности - 2 квартал 2020г.; 4 - 80 процентов готовности - 1 квартал 2021 г.; 5 - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2021г.
36	18.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 96 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 290802 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 582686 тыс. руб.
37	19.10.2018	Раздел 8.1. Счет застройщика в уполномоченном банке	Раздел исключен
37	19.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 АО Архангельский РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" 19.4.2 номер расчетного счета 40702810548000001185 корреспондентский счет 30101810000000000772 БИК 041117772 ИНН/КПП 7725114488/290132001 ОГРН 1027700342890 ОКПО 55716375
37	19.10.2018	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	расчётный счет

38	19.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27565 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 409839 тыс. руб.
39	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29621 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 438296 тыс. руб.
39	26.04.2019	Раздел 21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 10000 рублей
40	25.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17. О примерном графике реализации проекта строительства: 1 - 20 процентов готовности - 4 квартал 2017г.; 2 - 40 процентов готовности - 3 квартал 2019г.; 3 - 60 процентов готовности - 2 квартал 2020г.; 4 - 80 процентов готовности - 1 квартал 2021 г.; 5 - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2021г.
41	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 110,00 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 34380,11 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 433848,28 тыс. руб.
41	26.07.2019	Раздел 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью. 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АриКон и Ко. 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2901131563
41	26.07.2019	Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Рубин»
41	26.07.2019	Раздел 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор 22.02.2012

41	26.07.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение. 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество. 14.1.3Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Территориальная генерирующая компания №2. 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606053324. 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2019. 14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения №ТУ2201-0218-19. 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.01.2021. 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25927539 рублей 46 коп.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911493E17972803

Владелец: **ООО РУБИН ИНВЕСТ, Платонов Игорь Александрович, г. Архангельск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020