Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **ООО "Рубин инвест"**	по ОКПО	99875933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901159907		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
163000, Архангельская обл, Архангельск г, Карла Маркса ул, д. 15

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451858	377544	348836
	в том числе: Основные средства в организации	11501	15810	17752	74
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	428845	219985	148212
	Приобретение объектов основных средств	11504	7203	7203	37693
	Авансы, выданные на строительство объектов основных средств	11505	-	132603	162857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	451858	377544	348836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2402	30251	5
	в том числе: Материалы	12101	2402	30251	5

	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50421	26692	10964
	в том числе: НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	50421	26692	10964
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	409839	767566	864845
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27122	15033	13149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	80196	80010	65670
	Расчеты по налогам и сборам	12303	43	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	9	12
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	111036	449588	783994
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	12310	191437	222923	2020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2211	2211	2211
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	2211	2211	2211
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17988	2670	16
	в том числе: Касса организации	12501	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	17988	2670	16
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	482861	829391	878040
	БАЛАНС	1600	934719	1206935	1226876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23868	23838	(5306)
	Итого по разделу III	1300	23878	23848	(5296)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	142203	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты и займы	14101	142203	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339503	285328	298278
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	339503	285328	298278
	Итого по разделу IV	1400	481706	285328	298278
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42032	100032	1040
	в том числе: Краткосрочные кредиты и займы	15101	2104	91142	1026
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	8890	14
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	39928	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27565	292971	302020
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8053	5744	5206
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24	173	16
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	19	47
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	92	39	40
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	6	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	19359	286990	296712
	Доходы будущих периодов	1530	359538	504755	630834
	в том числе: Целевое финансирование	15301	359538	504755	630834
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	429135	897759	933894
	БАЛАНС	1700	934719	1206935	1226876

Руководитель _____ **Платонов Игорь Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 Марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **ООО "Рубин инвест"**	по ОКПО	99875933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901159907		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1359	110
	Себестоимость продаж	2120	(1157)	(204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	202	(94)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	202	(94)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	373
	в том числе: Проценты к получению	23201	-	373
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	29413
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	26500
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	7	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	2913
	Прочие расходы	2350	(162)	(378)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-

	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(44)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(160)	(35)
	Прочие операционные расходы	23511	-	(22)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(2)	(276)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47	29314
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(17)	(171)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(12)	(161)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(5)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30	29143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый вчистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30	29143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Платонов Игорь Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 Марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация ООО "Рубин инвест"	по ОКПО	99875933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901159907		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью; форма собственности: частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(5306)	(5296)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29144	29144
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29144	29144
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	23838	23848
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30	30
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	30	30
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	23868	23878

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(5296)	29144	-	23848
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(5306)	29144	-	23838
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5306)	29144	-	23838
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5306)	29144	-	23838

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	383416	528603	625538

Руководитель _____ **Платонов Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация ООО "Рубин инвест"	по ОКПО	99875933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901159907		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно - правовая форма: общества; форма собственности: частная	по ОКОПФ /ОКФС	12165	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. [1]	За Январь - Декабрь 2017 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7214	223
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1173	55
прочие поступления	4119	6041	168
Платежи - всего	4120	(4826)	(7150)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1387)	(2412)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1671)	(729)
прочие платежи	4129	(1768)	(4009)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2388	(6927)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8440
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	8067
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	373
Платежи - всего	4220	-	(8067)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8067)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	373

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. [1]	За Январь - Декабрь 2017 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	143696	96138
в том числе: получение кредитов и займов	4311	53165	90105
прочие поступления	4319	90531	6033
Платежи - всего	4320	(130766)	(86930)
прочие платежи	4329	(130766)	(86930)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12930	9208
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15318	2654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2670	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17988	2670
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Платонов Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Марта 2019 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.