



Расчет нормативного озеленения

Расчет нормативного озеленения произведен в соответствии с пунктами 1.9.1-1.9.10 (табл. 1) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расч. ед.	минимальная площадь озеленения территории по ПЗЗ, кв.м.	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м										
				по группе				по эксплуатационной кровле						
				газон	резинное покрытие	набивное покрытие	ВСЕГО по группе	газон (по толщине плодородного слоя более 15см)	резинное покрытие (при толщине плодородного слоя более 15см)	набивное покрытие (при толщине плодородного слоя более 15см)	Озеленение при толщине плодородного слоя менее 15см	ВСЕГО по эксл. кровле		
Многоквартирный жилой дом (общая площадь «квартир»)	113965,0	100 кв.м.	23 кв.м.	26212,0	7612,0	902,8	2687,4	11202,2	6852,0	581,4	2345,2	5242,4	15021,00	26223,2

* - 20% от требуемого количества озеленения

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет стоянок автотранспорта произведен в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.7 (табл. 2) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»»

Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь «квартир»)	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число мест на расч. ед.	требуемое количество мест по ПЗЗ	требуемое количество мест в открытых автостоянках (12,5% от требуемого количества)	Проектируемые места в автостоянках		Проектируемые места за пределами участка
						встроенно-присоединенная автостоянка	открытые автостоянки	
Встроенные помещения (магазины)	4432,9	30 кв.м.	1	148	19	1229	200	148
Встроенные помещения (офисы)	1958,6	70 кв.м.	1	28	4			28

Расчет требуемого количества машино-мест для МГН

В соответствии с Задачей на проектирование на основании ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» требуемое количество машино-мест для МГН рассчитывается как 2 машино-места на 1000 жителей: $3797/1000 \times 2 = 8$ мест.

На участке предусмотрено 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на открытых автостоянках.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 11	Проектируемый
1.2	Корпус 12	Проектируемый
1.3	Корпус 13	Проектируемый
1.4	Корпус 14	Проектируемый
1.5	Корпус 15	Проектируемый
1.6	Корпус 16	Проектируемый
1.7	Корпус 17	Проектируемый
2.1	Корпус 2.1	Проектируемый
2.2	Корпус 2.2	Проектируемый
2.3	Корпус 2.3	Проектируемый
2.4	Корпус 2.4	Проектируемый
2.5	Корпус 2.5	Проектируемый
3.1	Гостевая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
3.2-3.3	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.4	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.5-3.7	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.8	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.9	Гостевая автостоянка на 3 машино-мест	Проектируемая
3.10	Гостевая автостоянка на 12 машино-мест	Проектируемая
3.11	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
3.12	Гостевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
3.13-3.14	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.15	Гостевая автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
3.16-3.17	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.18	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.19-3.20	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.21-3.23	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.24	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
3.25-3.26	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.27-3.28	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
4.1	Подземная автостоянка П1	Проектируемая
4.2	Подземная автостоянка П2	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Спортивные площадки	Проектируемые
7	Площадки для отдыха взрослых	Проектируемые
8	Место для размещения ТП	Проектируемая

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
		1 этап строительства		2 этап строительства		
		По группе	По кровле (по толщине плодородного слоя грунта более 15 м)	По группе	По кровле (по толщине плодородного слоя грунта более 15 м)	
Площадь участка по Градостроительному плану	кв					7,9537
Площадь участка для размещения многоквартирного жилого дома	кв					5,38
Площадь застройки, в т.ч.:	кв					23395,00
Часть дома, стоящая на столбах	кв					3150,00
Площадь въездов ramps и въездов в паркинги	кв					756,60
Площадь ТП	кв					251,90
Площадь благоустройства	кв					29396,50
Площадь покрытий в границах проектирования, в т.ч.:	кв	15314,0	1808,90	2206,40	3410,20	8956,90
Площадь асфальтобетонных проездов	кв	1408,00	885,10	1305,10	0,00	3598,20
Площадь настила тротуарной плитки (в т.ч. уличное покрытие)	кв	70,90	923,80	901,30	3410,20	5306,20
Площадь асфальтобетонной отмостки ТП	кв	52,50	0,00	0,00	0,00	52,50
Площадь озеленения в границах проектирования, в т.ч.:	кв	1655,50	2587,30	9754,90	6441,90	20439,60
Площадь газона	кв	1447,30	1164,70	6164,70	2964,10	11722,80
Площадь газона в зоне ТП	кв	208,20	214,00	0,00	0,00	229,60
Площадь набивного покрытия (в т.ч. уличное покрытие)	кв	0,00	471,10	2687,40	1093,00	4257,50
Площадь резинного покрытия	кв	0,00	0,00	902,80	0,00	902,80
Площадь откосов (настил на кровле с толщиной плодородного слоя грунта более 15 м)	кв	0,00	942,10	0,00	2384,80	3326,90
Столбы						
Площадь покрытий столбов, в т.ч.:	кв	2584,10		0,00		2584,10
Площадь асфальтобетонных проездов	кв	1831,70		0,00		1831,70
Площадь настила тротуарной плитки (в т.ч. уличное покрытие)	кв	752,40		0,00		752,40
Площадь озеленения столбов, в т.ч.:	кв	6452,00		0,00		6452,00
Площадь газона (с толщиной плодородного слоя грунта более 15 м)	кв	3525,40		0,00		3525,40
Площадь набивного покрытия с толщиной плодородного слоя грунта более 15 м	кв	2345,20		0,00		2345,20
Площадь резинного покрытия с толщиной плодородного слоя грунта более 15 м	кв	581,40		0,00		581,40

Расчет стоянок велосипедов

Расчет стоянок велосипедов произведен в соответствии с пунктом 1.13.1 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число мест на расч. ед.	требуемое количество мест по ПЗЗ	Проектируемые места в границах участка (открытые велопарковки)
Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь «квартир»)	113965,0	280 кв.м.	1	407
Магазины (площадь менее 200 кв.м)	5530,0	40 кв.м.	1	198
Магазины (работники)	137	20	1	9
Итого:			554	560

- Примечания:**
- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS
 - На плане нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии 18 лет
 - реперы 18 лет
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.98 г. №170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, являются по функциональному назначению и режиму подземными объектами.
 - До привнесения земляной и строительных работ должен охраняемой зоны инженерной кабельной линии связи на месте проведения работ являться предметом ТУСМ-4 по телефону: 314-42-18, 371-10-48 (круглосуточно).

Организатор инженерных работ: ООО «САНТЭК»

Проект инженерных работ в жилищно-коммунальном комплексе

Для служебного пользования: Уч. № 383 по к/сч № 134

Исполнитель: 1 экз. Количество листов: 1 в одном экз. - 1

Топографический план: Шифр заказа: 477-17(308)

Адрес: Васильевский район, Невская губа, уч. 14, (сплощадка Васильевского острова, квартал 12), кадастровый номер 78-03-000000-31

Объект: проектирование

Дата: 23.10.2017г. Масштаб: 1:500

Система координат: метрическая 1954 г. Система высот: Балтийская 1977 г.

Применены: м/л

Состав: [Имена и подписи]

Дата	Номер документа	Характер изменения	Степень изменения	Кол-во экз.	№ экз.	Примечание

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка по Градостроительному плану № RU18176000-22417
 - Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома
 - Границы земельных участков ДОУ и школы
 - Проектируемые здания
 - Контур подземного паркинга
 - Номер здания и сооружения по экспликации
 - Асфальтобетонные проезды в границах участка
 - Асфальтобетонные проезды на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Асфальтобетонные проезды на кровле столбчатая
 - Мощение тротуаров в границах участка
 - Мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Мощение тротуаров на кровле столбчатая
 - Усиленное мощение тротуаров в границах участка
 - Усиленное мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Усиленное мощение тротуаров на кровле столбчатая
 - Проектируемый газон в границах участка
 - Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Проектируемый газон на кровле столбчатая
 - Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники в границах участка
 - Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на кровле столбчатая
 - Набивное покрытие дорожек и площадок в границах участка
 - Набивное покрытие дорожек и площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Набивное покрытие дорожек и спортивных площадок на кровле столбчатая
 - Асфальтобетонная отмостка в границах участка
 - Резинное покрытие изгородей и спортивных площадок в границах участка
 - Резинное покрытие изгородей и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Пожарный проезд за границами участка
 - Проектируемые машино-места
 - Проектируемые механизированные заборные дощуровые парковки
 - Шлагбаум
 - Подъездники для МГН
 - Проектируемый велопарковка на 10 мест
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства

Фрагмент плана 1 на отметке земли (М 1:500)

Фрагмент плана 2 на отметке земли (М 1:500)

04/17-МФ14-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 14, (сплощадка Васильевского острова, квартал 12), земельный участок 49 по ПУТ, кадастровый номер 78-03-000000-31

Экспликация: 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Исполнитель: ООО «СТУДИЯ 44»