

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в квартале 30 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

№ 02-000564 по состоянию на 03.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цветы Башкирии" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Цветы Башкирии" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450077 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской революции |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 2; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)246-18-29 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Building_ufa@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://gk-cb.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Баранов |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274926682 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1170280030623 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Цветы Башкирии" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274926682 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99,9986 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «БашстройТЭК» (членом является технический заказчик - Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции») |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0863,03-2015-0276029529-С-184 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2015 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 528 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 954 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 270 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Кировский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Квартал 30 |
| | 9.2.10 | Дом: 30 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, п. Цветы Башкирии |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8625 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5102,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 229,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5332,62 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Георекон" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276059499 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурное бюро "А4" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274135169 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр "ЭлПро" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276137771 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Георекон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "А4" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0037-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы Башкирии" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1028Ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КН:41450 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0274048815 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55::41450 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 529 кв. м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории размещено 20 м/мест, 45 м/мест предусмотрены на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050703:248, гостевые автостоянки - 7 м/мест, для МГН - 2 м/места, для встроенных помещений - 68 м/мест размещены на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории квартала. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.204 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, введенными в действие Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №22/6 от 23.12.2009 г. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается формирование единой озелененной придомовой территории с площадками и благоустройством. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень 1-го этажа устройством пандусов. Площадки перед входом в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5%, поперечные - 2%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкирии" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0274910298 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2531/ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1459/ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | А | 63,04 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | А | 34,24 | 1 |
| 3 | Жилое | 2 | А | 63,52 | 2 |
| 4 | Жилое | 2 | А | 34,24 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | А | 34,24 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | А | 54,9 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | А | 54,35 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | А | 63,52 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | А | 34,24 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | А | 34,24 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | А | 54,9 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | А | 54,35 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | А | 63,52 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | А | 34,24 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 15 | Жилое | 4 | А | 34,24 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | А | 54,9 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | А | 54,35 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | А | 63,52 | 2 |
| 19 | Жилое | 5 | А | 34,24 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | А | 34,24 | 1 |
| 21 | Жилое | 5 | А | 54,9 | 2 |
| 22 | Жилое | 5 | А | 54,35 | 2 |
| 23 | Жилое | 6 | А | 63,52 | 2 |
| 24 | Жилое | 6 | А | 34,24 | 1 |
| 25 | Жилое | 6 | А | 34,24 | 1 |
| 26 | Жилое | 6 | А | 54,9 | 2 |
| 27 | Жилое | 6 | А | 54,35 | 2 |
| 28 | Жилое | 7 | А | 63,52 | 2 |
| 29 | Жилое | 7 | А | 34,24 | 1 |
| 30 | Жилое | 7 | А | 34,24 | 1 |
| 31 | Жилое | 7 | А | 54,9 | 2 |
| 32 | Жилое | 7 | А | 54,35 | 2 |
| 33 | Жилое | 8 | А | 63,52 | 2 |
| 34 | Жилое | 8 | А | 34,24 | 1 |
| 35 | Жилое | 8 | А | 34,24 | 1 |
| 36 | Жилое | 8 | А | 54,9 | 2 |
| 37 | Жилое | 8 | А | 54,35 | 2 |
| 38 | Жилое | 1 | Б | 63,04 | 2 |
| 39 | Жилое | 1 | Б | 34,48 | 1 |
| 40 | Жилое | 1 | Б | 63,04 | 2 |
| 41 | Жилое | 2 | Б | 63,52 | 2 |
| 42 | Жилое | 2 | Б | 34,24 | 1 |
| 43 | Жилое | 2 | Б | 34,48 | 1 |
| 44 | Жилое | 2 | Б | 63,52 | 2 |
| 45 | Жилое | 3 | Б | 63,52 | 2 |
| 46 | Жилое | 3 | Б | 34,24 | 1 |
| 47 | Жилое | 3 | Б | 34,48 | 1 |
| 48 | Жилое | 3 | Б | 63,52 | 2 |
| 49 | Жилое | 4 | Б | 63,52 | 2 |
| 50 | Жилое | 4 | Б | 34,24 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | Б | 34,48 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | Б | 63,52 | 2 |
| 53 | Жилое | 5 | Б | 63,52 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | Б | 34,24 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | Б | 34,48 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | Б | 63,52 | 2 |
| 57 | Жилое | 6 | Б | 63,52 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 58 | Жилое | 6 | Б | 34,24 | 1 |
| 59 | Жилое | 6 | Б | 34,48 | 1 |
| 60 | Жилое | 6 | Б | 63,52 | 2 |
| 61 | Жилое | 7 | Б | 63,52 | 2 |
| 62 | Жилое | 7 | Б | 34,24 | 1 |
| 63 | Жилое | 7 | Б | 34,48 | 1 |
| 64 | Жилое | 7 | Б | 63,52 | 2 |
| 65 | Жилое | 8 | Б | 63,52 | 2 |
| 66 | Жилое | 8 | Б | 34,24 | 1 |
| 67 | Жилое | 8 | Б | 34,48 | 1 |
| 68 | Жилое | 8 | Б | 63,52 | 2 |
| 69 | Жилое | 1 | В | 34,24 | 1 |
| 70 | Жилое | 1 | В | 63,04 | 2 |
| 71 | Жилое | 2 | В | 54,35 | 2 |
| 72 | Жилое | 2 | В | 54,9 | 2 |
| 73 | Жилое | 2 | В | 34,24 | 1 |
| 74 | Жилое | 2 | В | 34,24 | 1 |
| 75 | Жилое | 2 | В | 63,52 | 2 |
| 76 | Жилое | 3 | В | 54,35 | 2 |
| 77 | Жилое | 3 | В | 54,9 | 2 |
| 78 | Жилое | 3 | В | 34,24 | 1 |
| 79 | Жилое | 3 | В | 34,24 | 1 |
| 80 | Жилое | 3 | В | 63,52 | 2 |
| 81 | Жилое | 4 | В | 54,35 | 2 |
| 82 | Жилое | 4 | В | 54,9 | 2 |
| 83 | Жилое | 4 | В | 34,24 | 1 |
| 84 | Жилое | 4 | В | 34,24 | 1 |
| 85 | Жилое | 4 | В | 63,52 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | В | 54,35 | 2 |
| 87 | Жилое | 5 | В | 54,9 | 2 |
| 88 | Жилое | 5 | В | 34,24 | 1 |
| 89 | Жилое | 5 | В | 34,24 | 1 |
| 90 | Жилое | 5 | В | 63,52 | 2 |
| 91 | Жилое | 6 | В | 54,35 | 2 |
| 92 | Жилое | 6 | В | 54,9 | 2 |
| 93 | Жилое | 6 | В | 34,24 | 1 |
| 94 | Жилое | 6 | В | 34,24 | 1 |
| 95 | Жилое | 6 | В | 63,52 | 2 |
| 96 | Жилое | 7 | В | 54,35 | 2 |
| 97 | Жилое | 7 | В | 54,9 | 2 |
| 98 | Жилое | 7 | В | 34,24 | 1 |
| 99 | Жилое | 7 | В | 34,24 | 1 |
| 100 | Жилое | 7 | В | 63,52 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 101 | Жилое | 8 | В | 54,35 | 2 |
| 102 | Жилое | 8 | В | 54,9 | 2 |
| 103 | Жилое | 8 | В | 34,24 | 1 |
| 104 | Жилое | 8 | В | 34,24 | 1 |
| 105 | Жилое | 8 | В | 63,52 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Промтоварный магазин | Нежилое | 1 | А | 114,84 | | |
| Промтоварный магазин | Нежилое | 1 | В | 114,84 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Тамбур | 6.1 |
| 2 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Тамбур | 5.32 |
| 3 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Холл | 30.82 |
| 4 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Лестница | 9.52 |
| 5 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | К.У.И. | 4.3 |
| 6 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Э/щ | 4.7 |
| 7 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | С/У | 3.15 |
| 8 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Консьерж | 8 |
| 9 | Нежилое | Секция А. Первый этаж | Лестница из подвала | 2.85 |
| 10 | Нежилое | Секция А. Второй этаж | Лестница | 25.08 |
| 11 | Нежилое | Секция А. Второй этаж | Коридор | 21.62 |
| 12 | Нежилое | Секция А. Второй этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 13 | Нежилое | Секция А. Третий этаж | Лестница | 25.08 |
| 14 | Нежилое | Секция А. Третий этаж | Коридор | 21.62 |
| 15 | Нежилое | Секция А. Третий этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 16 | Нежилое | Секция А. Четвертый этаж | Лестница | 25.08 |
| 17 | Нежилое | Секция А. Четвертый этаж | Коридор | 21.62 |
| 18 | Нежилое | Секция А. Четвертый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 19 | Нежилое | Секция А. Пятый этаж | Лестница | 25.08 |
| 20 | Нежилое | Секция А. Пятый этаж | Коридор | 21.62 |
| 21 | Нежилое | Секция А. Пятый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 22 | Нежилое | Секция А. Шестой этаж | Лестница | 25.08 |
| 23 | Нежилое | Секция А. Шестой этаж | Коридор | 21.62 |
| 24 | Нежилое | Секция А. Шестой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 25 | Нежилое | Секция А. Седьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 26 | Нежилое | Секция А. Седьмой этаж | Коридор | 21.62 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------|---------------------|-------|
| 27 | Нежилое | Секция А. Седьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 28 | Нежилое | Секция А. Восьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 29 | Нежилое | Секция А. Восьмой этаж | Коридор | 21.62 |
| 30 | Нежилое | Секция А. Восьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 31 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Тамбур | 7.44 |
| 32 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Тамбур | 5.32 |
| 33 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Холл | 38.27 |
| 34 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Лестница | 9.52 |
| 35 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | К.У.И. | 8.07 |
| 36 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Э/щ | 4.7 |
| 37 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж | Лестница из подвала | 2.85 |
| 38 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж | Лестница | 25.08 |
| 39 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж | Коридор | 15.08 |
| 40 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 41 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж | Лестница | 25.08 |
| 42 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж | Коридор | 15.08 |
| 43 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 44 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | Лестница | 25.08 |
| 45 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | Коридор | 15.08 |
| 46 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 47 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж | Лестница | 25.08 |
| 48 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж | Коридор | 15.08 |
| 49 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 50 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж | Лестница | 25.08 |
| 51 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж | Коридор | 15.08 |
| 52 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 53 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 54 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж | Коридор | 15.08 |
| 55 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 56 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 57 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж | Коридор | 15.08 |
| 58 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 59 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Тамбур | 6.1 |
| 60 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Тамбур | 5.32 |
| 61 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Холл | 30.82 |
| 62 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Лестница | 9.52 |
| 63 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | К.У.И. | 4.3 |
| 64 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Э/щ | 4.7 |
| 65 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | С/У | 3.15 |
| 66 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Консьерж | 8 |
| 67 | Нежилое | Секция В. Первый этаж | Лестница из подвала | 2.85 |
| 68 | Нежилое | Секция В. Второй этаж | Лестница | 25.08 |
| 69 | Нежилое | Секция В. Второй этаж | Коридор | 21.62 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------|--------------|-------|
| 70 | Нежилое | Секция В. Второй этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 71 | Нежилое | Секция В. Третий этаж | Лестница | 25.08 |
| 72 | Нежилое | Секция В. Третий этаж | Коридор | 21.62 |
| 73 | Нежилое | Секция В. Третий этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 74 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | Лестница | 25.08 |
| 75 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | Коридор | 21.62 |
| 76 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 77 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж | Лестница | 25.08 |
| 78 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж | Коридор | 21.62 |
| 79 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 80 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж | Лестница | 25.08 |
| 81 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж | Коридор | 21.62 |
| 82 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 83 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 84 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж | Коридор | 21.62 |
| 85 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |
| 86 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж | Лестница | 25.08 |
| 87 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж | Коридор | 21.62 |
| 88 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж | п/б зона МГН | 3.89 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------|--|
| 1 | Крыша | Вентиляторы | Система вытяжной приточной вентиляции |
| 2 | Крыша | Вентиляторы | Система приточной приточной вентиляции |
| 3 | секция А | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров |
| 4 | секция Б | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров |
| 5 | секция В | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров |
| 6 | техподполье | ИТП | независимая схема теплоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 239967900 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55::41450 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810406000026649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 839 217 113,36 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57B6A60031AA90B6422C8A7C6D96296F

Владелец: **ООО ЦВЕТЫ БАШКИРИИ, Баранов Валерий
Геннадьевич, Уфа**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020