

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Цветы Башкирии"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0274926682</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 34, оф. 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7709002265</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700438336</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	414	457	513
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	414	457	513
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 824	8 482	6 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 824	8 482	6 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 592	7 510	1 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 459 530	3 704 732	1 836 599
	в том числе:				
	Капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	11901	3 459 376	3 704 547	1 836 369
	Расходы будущих периодов	11902	154	185	230
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 473 361</b>	<b>3 721 180</b>	<b>1 845 595</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	198 876	253 332	65 404
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 662	17 115	125
	Затраты в незавершенном производстве	12102	116 597	120 083	24 458
	Издержки обращения	12103	72 598	116 101	40 807
	Расходы будущих периодов	12104	18	34	14

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 164	4 873	1 395
	Дебиторская задолженность	1230	1 127 949	741 698	126 612
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	935 787	599 474	69 920
	Расчеты по налогам и сборам	12302	4 072	215	79
	Расчеты с арендодателями	12303	149 419	109 555	54 183
	Прочие дебиторы	12304	38 671	32 454	2 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232	20 355	1 703
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	23	6	248
	Специальные счета застройщика	12502	209	20 349	1 455
	Прочие оборотные активы	1260	806	-	-
	в том числе:				
	Оценочные резервы	12601	806	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 333 027	1 020 258	195 114
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 806 388	4 741 438	2 040 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	839 217	839 217	839 217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(15 000)	(15 000)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 587)	(33 522)	(9 979)
	Итого по разделу III	1300	732 630	790 695	829 238
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113	169	25
	Оценочные обязательства	1430	631 268	434 170	229 987
	Прочие обязательства	1450	2 975 936	1 584 622	798 540
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	14501	2 975 936	1 584 622	798 540
	Итого по разделу IV	1400	3 607 317	2 018 961	1 028 552
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	464 555	1 827 019	130 023
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	240 443	205 808	80 180
	Расчеты по налогам и сборам	15202	460	456	190
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	643	910	210
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 397	1 038	297
	Арендные обязательства	15205	178 146	135 326	49 093
	Прочие кредиторы	15206	43 466	46 161	53
	Задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	15207	-	1 437 320	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 887	104 763	52 890
	в том числе:				
	Резерв на предстоящую оплату отпусков	15401	1 448	2 548	902
	Резерв по арендным платежам за земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов	15402	-	102 215	51 988
	Прочие резервы	15403	439	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 442	1 931 782	182 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 806 388	4 741 438	2 040 709



Баранов Валерий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.