ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями в с. Чигири

№ 28-000017 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **675028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Амурская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Промышленная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(841)627-78-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartira@ankhold.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.anksk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Инюточкин**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор управляющей организации ООО «АНК-холдинг»**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Амурская надежная компания**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2801048449**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022800511150**
	2.1.3	Год регистрации: **1998**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.3.2	Имя: **Степан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-642-029 58**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280108761938**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 20% голосов**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-086-468 77**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280107039092**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 20% голосов**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.4.2	Имя: **Степан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **142-968-934 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **281201836033**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет 20% голосов**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом литер 13**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Игнатьевское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Ясная поляна"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-59-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом литер 11**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Игнатьевское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14/12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **мкрн. Солнечный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-07-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом третьей очереди строительства объекта застройки п. Тепличного блок-секция "Ж"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Благовещенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чигири**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воронкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Воронковский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1022800529055-36**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Благовещенского района**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «А-Д» / «3-5» литер 2 этап 2 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шимановского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Престижный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-67-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска Амурской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-2» / «Б-Г» литер 2 этап 3 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шимановского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **78**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Престижный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-68-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска Амурской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Приамурья"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2801138220**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-116-28-0221-28-201216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **20.12.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Саморегулируемая организация "Объединение Инженеров Проектировщиков"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7719288327**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **П,037,28,373,12,2012**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **14.12.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 083,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **382 915,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 347,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Амурская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Благовещенский район**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чигири**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **ул. Воронкова, ул. Студенческая**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10383,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7017,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **584,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7601,99 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Амурстрой"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801005205**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Амургеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801117357**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Бельчиков**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Артем**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Федорович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **280111702026**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-3-0007-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс Семейный**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-28510401-11**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Благовещенского района**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н от 23.11.2018 г.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **,**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **28:10:013002:2202**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 740кв,м..00.00.00.00.00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд осуществляется в ул. Воронкова по запроектированному асфальтобетонному проезду. Проезд круговой. К каждому входу в здание к площадкам запроектированы тротуары. Тротуар имеет покрытие из платки с нескользящим покрытием.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Открытая автостоянка, планируемое количество машиномест – 84.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятия физкультурой и спортом, а именно: детская площадка, площадка для отдыха, физкультурная площадка. Малые формы: скамейки, урны, детский игровой комплекс, спортивный игровой комплекс, качалка-балансир, качалка на пружине, качели металлические, карусель, песочница, теневой навес.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора твердо-бытовых предусмотрено устройство площадки для сбора ТБО. Мусор из контейнеров вывозится специальным автотранспортом на городскую свалку.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посадку деревьев и посев газонов из многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует: - предусмотрены пандусы - съезды в местах пересечения тротуаров с проездами; - предусмотрены полосы из бетонных тактильных плит желтого цвета с конусообразными рифами. -каждый подъезд оборудован вертикальными подъемниками с откидным мостиком на платформе, для беспрепятственного доступа в подъезд маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на освещение прилегающей территории объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного в с. Чигири, Амурской области № 15-09/176/2826 от 24.08.2017 г., выданы Акционерным обществом "Дальневосточная распределительная сетевая компания".**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Амурские коммунальные системы"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-09-7936**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Амурские коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-09-7169**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дальневосточная распределительная сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801108200**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-09/176/2826**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Амурские коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-09-7169**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Телевокс"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2801132940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	71,45	2
2	жилое	2	1	23,25	1
3	жилое	2	1	23,25	1
4	жилое	2	1	82,55	3
5	жилое	2	1	29,15	1
6	жилое	2	1	28,8	1
7	жилое	2	1	64,05	2
8	жилое	2	1	38,5	1
9	жилое	2	1	43,7	1
10	жилое	2	1	54,85	1
11	жилое	3	1	71,45	2
12	жилое	3	1	23,25	1
13	жилое	3	1	23,25	1
14	жилое	3	1	82,55	3
15	жилое	3	1	29,15	1
16	жилое	3	1	28,8	1
17	жилое	3	1	64,05	2
18	жилое	3	1	38,5	1
19	жилое	3	1	43,7	1
20	жилое	3	1	54,85	1
21	жилое	4	1	71,45	2
22	жилое	4	1	23,25	1
23	жилое	4	1	23,25	1
24	жилое	4	1	82,55	3
25	жилое	4	1	29,15	1
26	жилое	4	1	28,8	1
27	жилое	4	1	64,05	2
28	жилое	4	1	38,5	1
29	жилое	4	1	43,7	1
30	жилое	4	1	54,85	1
31	жилое	5	1	71,45	2
32	жилое	5	1	23,25	1
33	жилое	5	1	23,25	1
34	жилое	5	1	82,55	3
35	жилое	5	1	29,15	1

36	жилое	5	1	28,8	1
37	жилое	5	1	64,05	2
38	жилое	5	1	38,5	1
39	жилое	5	1	43,7	1
40	жилое	5	1	54,85	1
41	жилое	6	1	71,45	2
42	жилое	6	1	23,25	1
43	жилое	6	1	23,25	1
44	жилое	6	1	82,55	3
45	жилое	6	1	29,15	1
46	жилое	6	1	28,8	1
47	жилое	6	1	64,05	2
48	жилое	6	1	38,5	1
49	жилое	6	1	43,7	1
50	жилое	6	1	54,85	1
51	жилое	7	1	71,45	2
52	жилое	7	1	23,25	1
53	жилое	7	1	23,25	1
54	жилое	7	1	82,55	3
55	жилое	7	1	29,15	1
56	жилое	7	1	28,8	1
57	жилое	7	1	64,05	2
58	жилое	7	1	38,5	1
59	жилое	7	1	43,7	1
60	жилое	7	1	54,85	1
61	жилое	8	1	71,45	2
62	жилое	8	1	23,25	1
63	жилое	8	1	23,25	1
64	жилое	8	1	82,55	3
65	жилое	8	1	29,15	1
66	жилое	8	1	28,8	1
67	жилое	8	1	64,05	2
68	жилое	8	1	38,5	1
69	жилое	8	1	43,7	1
70	жилое	8	1	54,85	1
71	жилое	9	1	71,45	2
72	жилое	9	1	23,25	1
73	жилое	9	1	23,25	1
74	жилое	9	1	82,55	3
75	жилое	9	1	29,15	1
76	жилое	9	1	28,8	1
77	жилое	9	1	64,05	2
78	жилое	9	1	38,5	1

79	жилое	9	1	43,7	1
80	жилое	9	1	54,85	1
81	жилое	10	1	71,45	2
82	жилое	10	1	23,25	1
83	жилое	10	1	23,25	1
84	жилое	10	1	83	3
85	жилое	10	1	29,15	1
86	жилое	10	1	28,8	1
87	жилое	10	1	64.5	2
88	жилое	10	1	38,5	1
89	жилое	10	1	43,7	1
90	жилое	10	1	54,85	1
91	жилое	11	1	73,45	2
92	жилое	11	1	24,3	1
93	жилое	11	1	23,5	1
94	жилое	11	1	87,3	3
95	жилое	11	1	29,65	1
96	жилое	11	1	29,45	1
97	жилое	11	1	68,3	2
98	жилое	11	1	39,5	1
99	жилое	11	1	45,7	1
100	жилое	11	1	57,45	1
101	жилое	12	1	73,45	2
102	жилое	12	1	24,3	1
103	жилое	12	1	23,5	1
104	жилое	12	1	87,3	3
105	жилое	12	1	29,65	1
106	жилое	12	1	29,45	1
107	жилое	12	1	68,3	2
108	жилое	12	1	39,5	1
109	жилое	12	1	45,7	1
110	жилое	12	1	57,45	1
111	жилое	13	1	73,45	2
112	жилое	13	1	24,3	1
113	жилое	13	1	23,5	1
114	жилое	13	1	87,3	3
115	жилое	13	1	30,75	1
116	жилое	13	1	30,55	1
117	жилое	13	1	68,3	2
118	жилое	13	1	39,5	1
119	жилое	13	1	45,7	1
120	жилое	13	1	57,45	1
121	жилое	14	1	73,45	2

122	жилое	14	1	24,3	1
123	жилое	14	1	23,5	1
124	жилое	14	1	87,3	3
125	жилое	14	1	30,75	1
126	жилое	14	1	30,55	1
127	жилое	14	1	68,3	2
128	жилое	14	1	39,5	1
129	жилое	14	1	45,7	1
130	жилое	14	1	57,45	1
131	жилое	15	1	73,45	2
132	жилое	15	1	24,3	1
133	жилое	15	1	23,5	1
134	жилое	15	1	87,3	3
135	жилое	15	1	30,75	1
136	жилое	15	1	30,55	1
137	жилое	15	1	68,3	2
138	жилое	15	1	39,5	1
139	жилое	15	1	45,7	1
140	жилое	15	1	57,45	1
141	жилое	16	1	73,45	2
142	жилое	16	1	24,3	1
143	жилое	16	1	23,5	1
144	жилое	16	1	87,3	3
145	жилое	16	1	30,75	1
146	жилое	16	1	30,55	1
147	жилое	16	1	68,3	2
148	жилое	16	1	39,5	1
149	жилое	16	1	45,7	1
150	жилое	16	1	57,45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	158,24	коридор	13,2
					тамбур	11
					вестибюль	40,8
					кабинет	74,6
					санузел	5,5
					кладовая	5,24
2	нежилое	1	1	97,5	тамбур	9
					вестибюль	35,3
					кабинет	29
					коридор	12,7

					санузел	7,3
					кладовая	4,2
3	нежилое	1	1	163,2	тамбур	9
					вестибюль	35,3
					кабинет	19,1
					коридор	29
					кабинет	37,7
					кладовая	1,5
					санузел	2,4
					санузел	2,8
					коридор	5,2
					кладовая	2,2
					уборочный инвентарь	5,5
					кладовая	2,4
					кладовая	1,5
4	нежилое	1	1	165,8	тамбур	10,6
					кабинет	60,9
					кабинет	74,3
					кладовая	7,9
					санузел	4,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	540.3
2	Насосная	Технический подвал	Техническое	19.9
3	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	10.3
4	Насосное помещение	Технический подвал	Техническое	3.3
5	Тепловой узел	Технический этаж	Техническое	22.5
6	Помещение дворника (уборочного инвентаря)	Технический подвал	Техническое	7.8
7	Лифтовой холл	Технический этаж	Общественное	19.4
8	Лестничная клетка	2-10 этаж	Общественное	15.2
9	Колячная	2 -10 этаж	Общественное	3.9
10	Тамбур	2 -10 этаж	Общественное	7.3
11	Мусорокамера	2 -10 этаж	Общественное	3.5
12	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	62.5
13	Лестничная клетка	11-12 этаж	Общественное	15.2
14	Колясочная	11-12 этаж	Общественное	3.9
15	Мусорокамера	11-12	Техническое	3.5
16	Тамбур	11-12 этаж	Общественное	7.6

17	Лифтовой холл	11-12	Общественное	65
18	Лестничная клетка	13-14 этаж	Общественное	15.2
19	Колясочная	13-14 этаж	Общественное	3.9
20	Тамбур	13-14 этаж	Общественное	7.3
21	Мусорокамера	13-14 этаж	Общественное	3.5
22	Лифтовой холл	13-14 этаж	Общественное	64.9
23	Лестничная клетка	15-16 этаж	Общественное	15.2
24	Колясочная	15-16 этаж	Общественное	3.5
25	Тамбур	15-16 этаж	Общественное	7.3
26	Мусорокамера	15-16	Общественное	3.5
27	Лифтовой холл	15-16 этаж	Общественное	64.9
28	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	549.5
29	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15.2
30	Автостоянка	Придомовая территория	Общественное	140
31	Детская площадка	Придомовая территория	Общественное	179
32	Площадка для отдыха	Придомовая территория	Общественное	25
33	Физкультурная площадка	Придомовая территория	Общественное	530
34	Хозяйственная зона	Придомовая террирория	Общественное	78.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальное помещение	Модем GRM/GPRS ПМО1-220.АВ (Овен)	Техническое
2	Подвальное помещение	Блок питания 12 В, 1,2 А БП15Б-Д2-12 (Овен)	Техническое
3	Подвальное помещение	Тепловычислитель ТВ7-04.1	Техническое
4	Подвальное помещение	Термопреобразователь сопротивления КТПТР-01-80	Техническое
5	Подвальное помещение	Преобразователь расхода Питерфлоу РС	Техническое
6	Подвальное помещение	Преобразователь давления измерительный 4...20мА ПД100-ДИ1,0-311-1,0	Техническое
7	Подвальное помещение	Регулятор температуры (контроллер микропроцессорный) ТРМ-32-Щ7TS.RS	Техническое
8	Подвальное помещение	Привод электрический элеватора ЭГ0.00	Техническое
9	Подвальное помещение	Датчик температуры теплоносителя ДТС224-50МюВ3ю43/1,5	Техническое
10	Подвальное помещение	Датчик температуры наружного воздуха ДТС125-50М.В2.60	Техническое
11	Подвальное помещение	Щит с монтажной панелью IPS54 ЩРНМ-2	Техническое
12	Подвальное помещение	Счетчик регистратор импульсов Пульсатор-GSM	Техническое
13	Подвальное помещение	Счетчик водяной ВСХд-50, см. разд. ВК	Техническое
14	Подвальное помещение	Счетчик водяной ВСХд-20, см. разд. ВК	Техническое
15	Подвальное помещение	Шкаф ВРУ1-17-70-УХЛ4	Техническое
16	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС1	Техническое
17	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС2	Техническое
18	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС3	Техническое
19	Подвальное помещение	Щит распределительный ЩРС4	Техническое

20	Подвальное помещение	Ящик с понижающим трансформатором, с степенью защиты IP30	Техническое
21	1 этаж	Шкаф ВРУ1-13-20-УХЛ4	Техническое
22	1 этаж	Шкаф ВРУ1-49-004-УХЛ4	Техническое
23	1 этаж	Щит учетно-распределительный, IP.31, на 48 модулей	Техническое
24	16 этаж	Счетчик электрической энергии трехфазный	Техническое
25	16 этаж	Выключатель нагрузки трехполюсной	Техническое
26	16 этаж	Автоматический выключатель трехполюсной	Техническое
27	Технический этаж	Автоматический выключатель однополюсной	Техническое
28	Технический этаж	Щит силовой распределительный противопожарных нагрузок	Техническое
29	2 этаж	Щиты этажные четырехквартирный, под электронный счетчик с слаботочным отсеком	Техническое
30	2 этаж	Щиты этажные четырехквартирный, под электронный счетчик без слаботочного отсека	Техническое
31	Технический этаж	Счетчик электрической энергии	Техническое
32	Технический этаж	Ящик с понижающим трансформатором	Техническое
33	Технический этаж	Ящик управления двигателем	Техническое
34	Технический этаж	Ящик управления канализационной задвижкой	Техническое
35	Технический этаж	Устройство автоматического ввода	Техническое
36	Подвальное помещение	Счетчик холодной воды	Техническое
37	Подвальное помещение	Счетчик горячей воды	Техническое
38	Придомовая территория	Светильники светодиодного типа	Общественное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **338 957 830 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **28:10:013002:2202**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Дальневосточный банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810003000005457**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **280102001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **133**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 686,27 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **97,5 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **315 221 466 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 655 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.06.2018
2	28.09.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	прикреплено положительное заключение экспертизы
3	28.09.2018	О разрешении на строительство	прикреплено разрешение на строительство
4	28.09.2018	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	прикреплен договор аренды на земельный участок
5	28.09.2018	О кадастровом номере и площади земельного участка	прикреплен градостроительный план и схема планировочной организации земельного участка
6	28.09.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	уточнен график реализации проекта, без смещения сроков ввода в эксплуатацию
7	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.09.2018
8	31.10.2018	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесены изхменения о реквизитах банка
9	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 31.12.2018
10	06.05.2019	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	внесены изменения о виде права застройщика на земельный участок
11	06.05.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	внесены изменения о числе машино-мест
12	06.05.2019	О кадастровом номере и площади земельного участка	внесены изменения о кадастровый номер земельного участка
13	06.05.2019	О собственнике земельного участка	внесены изменения о полном наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
14	06.05.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 31.03.2019
15	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.06.2019

16	05.08.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений
17	05.08.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	уточнены характеристики помещений
18	16.08.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.06.2019
19	30.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные о количестве заключенных договоров, общая площадь, и цена договоров. (с указанием вида объекта)
20	09.10.2019	О кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены изменения в кадастровый номер земельного участка
21	09.10.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесены изменения в кадастровый номер земельного участка
22	09.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные о количестве заключенных договоров, общая площадь, и цена договоров. (с указанием вида объекта)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC180E811DBF2031056E1

Владелец: **АО АНК, Инюточкин Павел Николаевич, Благовещенск**

Действителен: с 28.11.2018 по 28.11.2019