

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная квартальная застройка территории.15 этап строительства.Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40),расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

№ 78-000232 по состоянию на 01.06.2018

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: литераА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 325-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@megalit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: primkvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брега
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МЕГАЛИТ Охта Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842343178

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847389484
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «БРиз»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806465734
	3.1.4	Голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строим Великий Город»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801330691
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46043000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4603918000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1390084000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37428,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвала до верха отмостки – монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Цокольная часть наружных стен выше уровня отмостки – с теплоизоляцией из минераловатных плит с облицовкой Путиловским камнем. Каркас зданий – монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Неклассифицируется согласно "СП14,13330,2014,Свод правил,Строительство в сейсмических районах,СНиП II-7-81*" (утв,Приказом Минстроя России от 18,02,2014 N 60/пр) (ред,от 23,11,2015)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23725,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1042,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24768,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству- ЛЕННИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0129-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Приморский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0585-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости б/н от 04.04.2017, договор купли-продажи недвижимости №06/17 от 16.06.2017
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228549,0кв,м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки ко входам в проектируемый корпус с покрытием из твердых материалов (бетонная плитка) с возможностью проезда спецтехники; площадки и дорожки из набивного покрытия; асфальтобетонные покрытия проездов и автостоянок, устройство газонов. Проектом предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин к корпусу в соответствии с требованиями технических регламентов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Многоэтажная автостоянка (корпус 1) в количестве 282 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки детские, спортивные, отдыха для корпуса 40 расположены в зоне благоустройства 13 этапа строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерные площадки размещены на территории 1 этапа строительства у корпуса 33, там же выделены зоны для накопления крупногабаритных отходов. Расстояние до контейнерной площадки составляет не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 % в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На открытых автостоянках возле здания предусмотрены парковочные места для автотранспорта и инвалидов. Для подъема МГН на входные площадки выполнены пандусы с уклоном 5%, с твердым, не допускающим скольжения покрытием, с колесоотбойниками. Над входными площадками предусмотрены козырьки. Двери входные и тамбурные и на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,90 м, с порогами – высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. Ширина коридоров – не менее 1,50 м. Лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектирован с размерами кабины 2100 x 1100 мм, с шириной двери 1200 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории предусмотрены консольные светильники, устанавливаемые на металлических опорах типа «Свирь» высотой 6м. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/39105-7687
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13433321 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1118629,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1371220,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36295600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	71,9	2
2	Жилое помещение	2	1	42,71	1
3	Жилое помещение	2	1	43,84	1
4	Жилое помещение	2	1	42,85	1
5	Жилое помещение	2	1	68,05	2
6	Жилое помещение	2	3	85,61	3
7	Жилое помещение	2	1	40,67	1
8	Жилое помещение	3	1	71,9	2
9	Жилое помещение	3	1	42,71	1
10	Жилое помещение	3	1	43,84	1
11	Жилое помещение	3	1	42,85	1
12	Жилое помещение	3	1	68,05	2
13	Жилое помещение	3	3	85,61	3
14	Жилое помещение	3	1	40,67	1
15	Жилое помещение	4	1	71,9	2
16	Жилое помещение	4	1	42,71	1
17	Жилое помещение	4	1	43,84	1
18	Жилое помещение	4	1	42,85	1
19	Жилое помещение	4	1	68,05	2
20	Жилое помещение	4	3	85,61	3
21	Жилое помещение	4	1	40,67	1
22	Жилое помещение	5	1	71,9	2
23	Жилое помещение	5	1	42,71	1
24	Жилое помещение	5	1	43,84	1
25	Жилое помещение	5	1	42,85	1
26	Жилое помещение	5	1	68,05	2
27	Жилое помещение	5	3	85,61	3
28	Жилое помещение	5	1	40,67	1
29	Жилое помещение	6	1	73,01	2
30	Жилое помещение	6	1	43,18	1
31	Жилое помещение	6	1	44,28	1
32	Жилое помещение	6	1	43,21	1
33	Жилое помещение	6	1	68,83	2
34	Жилое помещение	6	3	86,24	3
35	Жилое помещение	6	1	41,03	1
36	Жилое помещение	7	1	73,01	2

37	Жилое помещение	7	1	43,18	1
38	Жилое помещение	7	1	44,28	1
39	Жилое помещение	7	1	43,21	1
40	Жилое помещение	7	1	68,83	2
41	Жилое помещение	7	3	86,24	3
42	Жилое помещение	7	1	41,03	1
43	Жилое помещение	8	1	73,01	2
44	Жилое помещение	8	1	43,18	1
45	Жилое помещение	8	1	44,28	1
46	Жилое помещение	8	1	43,21	1
47	Жилое помещение	8	1	68,83	2
48	Жилое помещение	8	3	86,24	3
49	Жилое помещение	8	1	41,03	1
50	Жилое помещение	9	1	73,01	2
51	Жилое помещение	9	1	43,18	1
52	Жилое помещение	9	1	44,28	1
53	Жилое помещение	9	1	43,21	1
54	Жилое помещение	9	1	68,83	2
55	Жилое помещение	9	3	86,24	3
56	Жилое помещение	9	1	41,03	1
57	Жилое помещение	10	1	73,01	2
58	Жилое помещение	10	1	43,18	1
59	Жилое помещение	10	1	44,28	1
60	Жилое помещение	10	1	43,21	1
61	Жилое помещение	10	1	68,83	2
62	Жилое помещение	10	3	86,24	3
63	Жилое помещение	10	1	41,03	1
64	Жилое помещение	11	1	73,01	2
65	Жилое помещение	11	1	43,18	1
66	Жилое помещение	11	1	44,28	1
67	Жилое помещение	11	1	43,21	1
68	Жилое помещение	11	1	68,83	2
69	Жилое помещение	11	3	86,24	3
70	Жилое помещение	11	1	41,03	1
71	Жилое помещение	12	1	73,01	2
72	Жилое помещение	12	1	43,18	1
73	Жилое помещение	12	1	44,28	1
74	Жилое помещение	12	1	43,21	1
75	Жилое помещение	12	1	68,83	2
76	Жилое помещение	12	3	86,24	3
77	Жилое помещение	12	1	41,03	1
78	Жилое помещение	13	1	73,01	2
79	Жилое помещение	13	1	43,18	1
80	Жилое помещение	13	1	44,28	1
81	Жилое помещение	13	1	43,21	1
82	Жилое помещение	13	1	68,83	2
83	Жилое помещение	13	3	86,24	3
84	Жилое помещение	13	1	41,03	1
85	Жилое помещение	14	1	73,01	2
86	Жилое помещение	14	1	43,18	1
87	Жилое помещение	14	1	44,28	1
88	Жилое помещение	14	1	43,21	1
89	Жилое помещение	14	1	68,83	2
90	Жилое помещение	14	3	86,24	3
91	Жилое помещение	14	1	41,03	1
92	Жилое помещение	15	1	73,01	2
93	Жилое помещение	15	1	43,18	1

94	Жилое помещение	15	1	44,28	1
95	Жилое помещение	15	1	43,21	1
96	Жилое помещение	15	1	68,83	2
97	Жилое помещение	15	3	86,24	3
98	Жилое помещение	15	1	41,03	1
99	Жилое помещение	16	1	73,01	2
100	Жилое помещение	16	1	43,18	1
101	Жилое помещение	16	1	44,28	1
102	Жилое помещение	16	1	43,21	1
103	Жилое помещение	16	1	68,83	2
104	Жилое помещение	16	3	86,24	3
105	Жилое помещение	16	1	41,03	1
106	Жилое помещение	17	1	73,01	2
107	Жилое помещение	17	1	39,66	1
108	Жилое помещение	17	1	40,76	1
109	Жилое помещение	17	1	43,21	1
110	Жилое помещение	17	1	68,83	2
111	Жилое помещение	17	3	86,24	3
112	Жилое помещение	17	1	41,03	1
113	Жилое помещение	18	1	73,01	2
114	Жилое помещение	18	1	43,18	1
115	Жилое помещение	18	1	44,28	1
116	Жилое помещение	18	1	43,21	1
117	Жилое помещение	18	1	68,83	2
118	Жилое помещение	18	3	86,24	3
119	Жилое помещение	18	1	41,03	1
120	Жилое помещение	19	1	73,01	2
121	Жилое помещение	19	1	39,66	1
122	Жилое помещение	19	1	40,76	1
123	Жилое помещение	19	1	43,21	1
124	Жилое помещение	19	1	68,83	2
125	Жилое помещение	19	3	86,24	3
126	Жилое помещение	19	1	41,03	1
127	Жилое помещение	2	2	43,03	1
128	Жилое помещение	2	2	41,14	1
129	Жилое помещение	2	2	67,88	2
130	Жилое помещение	2	2	43,16	1
131	Жилое помещение	3	2	43,03	1
132	Жилое помещение	3	2	41,14	1
133	Жилое помещение	3	2	67,88	2
134	Жилое помещение	3	2	43,16	1
135	Жилое помещение	4	2	69,4	2
136	Жилое помещение	4	2	62,79	2
137	Жилое помещение	4	2	41,14	1
138	Жилое помещение	4	2	67,88	2
139	Жилое помещение	4	2	43,16	1
140	Жилое помещение	5	2	69,4	2
141	Жилое помещение	5	2	62,79	2
142	Жилое помещение	5	2	41,14	1
143	Жилое помещение	5	2	67,88	2
144	Жилое помещение	5	2	43,16	1
145	Жилое помещение	6	2	69,6	2
146	Жилое помещение	6	2	63,51	2
147	Жилое помещение	6	2	41,73	1
148	Жилое помещение	6	2	68,14	2
149	Жилое помещение	6	2	43,45	1
150	Жилое помещение	7	2	69,6	2

151	Жилое помещение	7	2	63,51	2
152	Жилое помещение	7	2	41,73	1
153	Жилое помещение	7	2	68,14	2
154	Жилое помещение	7	2	43,45	1
155	Жилое помещение	8	2	69,6	2
156	Жилое помещение	8	2	63,51	2
157	Жилое помещение	8	2	41,73	1
158	Жилое помещение	8	2	68,14	2
159	Жилое помещение	8	2	43,45	1
160	Жилое помещение	9	2	69,6	2
161	Жилое помещение	9	2	63,51	2
162	Жилое помещение	9	2	41,73	1
163	Жилое помещение	9	2	68,14	2
164	Жилое помещение	9	2	43,45	1
165	Жилое помещение	10	2	69,6	2
166	Жилое помещение	10	2	63,51	2
167	Жилое помещение	10	2	41,73	1
168	Жилое помещение	10	2	68,14	2
169	Жилое помещение	10	2	43,45	1
170	Жилое помещение	11	2	69,6	2
171	Жилое помещение	11	2	63,51	2
172	Жилое помещение	11	2	41,73	1
173	Жилое помещение	11	2	68,14	2
174	Жилое помещение	11	2	43,45	1
175	Жилое помещение	12	2	69,6	2
176	Жилое помещение	12	2	63,51	2
177	Жилое помещение	12	2	41,73	1
178	Жилое помещение	12	2	68,14	2
179	Жилое помещение	12	2	43,45	1
180	Жилое помещение	13	2	69,6	2
181	Жилое помещение	13	2	63,51	2
182	Жилое помещение	13	2	41,73	1
183	Жилое помещение	13	2	68,14	2
184	Жилое помещение	13	2	43,45	1
185	Жилое помещение	14	2	69,6	2
186	Жилое помещение	14	2	63,51	2
187	Жилое помещение	14	2	41,73	1
188	Жилое помещение	14	2	68,14	2
189	Жилое помещение	14	2	43,45	1
190	Жилое помещение	15	2	69,6	2
191	Жилое помещение	15	2	63,51	2
192	Жилое помещение	15	2	41,73	1
193	Жилое помещение	15	2	68,14	2
194	Жилое помещение	15	2	43,45	1
195	Жилое помещение	16	2	69,6	2
196	Жилое помещение	16	2	63,51	2
197	Жилое помещение	16	2	41,73	1
198	Жилое помещение	16	2	68,14	2
199	Жилое помещение	16	2	43,45	1
200	Жилое помещение	17	2	66,08	2
201	Жилое помещение	17	2	59,88	2
202	Жилое помещение	17	2	41,73	1
203	Жилое помещение	17	2	64,62	2
204	Жилое помещение	17	2	43,45	1
205	Жилое помещение	18	2	43,44	1
206	Жилое помещение	0	2	41,73	1
207	Жилое помещение	0	2	68,14	2

208	Жилое помещение	0	2	43,45	1
209	Жилое помещение	19	2	39,79	1
210	Жилое помещение	19	2	41,73	1
211	Жилое помещение	19	2	64,62	2
212	Жилое помещение	19	2	43,45	1
213	Жилое помещение	2	3	95,72	3
214	Жилое помещение	2	3	41,05	1
215	Жилое помещение	2	3	43,03	1
216	Жилое помещение	3	3	95,72	3
217	Жилое помещение	3	3	41,05	1
218	Жилое помещение	3	3	43,03	1
219	Жилое помещение	4	3	95,72	3
220	Жилое помещение	4	3	41,05	1
221	Жилое помещение	4	3	62,79	2
222	Жилое помещение	4	3	69,4	2
223	Жилое помещение	5	3	95,72	3
224	Жилое помещение	5	3	41,05	1
225	Жилое помещение	5	3	62,79	2
226	Жилое помещение	5	3	69,4	2
227	Жилое помещение	6	3	96,56	3
228	Жилое помещение	6	3	41,73	1
229	Жилое помещение	6	3	63,51	2
230	Жилое помещение	6	3	69,62	2
231	Жилое помещение	7	3	96,56	3
232	Жилое помещение	7	3	41,73	1
233	Жилое помещение	7	3	63,51	2
234	Жилое помещение	7	3	69,62	2
235	Жилое помещение	8	3	96,56	3
236	Жилое помещение	8	3	41,73	1
237	Жилое помещение	8	3	63,51	2
238	Жилое помещение	8	3	69,62	2
239	Жилое помещение	9	3	96,56	3
240	Жилое помещение	9	3	41,73	1
241	Жилое помещение	9	3	63,51	2
242	Жилое помещение	9	3	69,62	2
243	Жилое помещение	10	3	96,56	3
244	Жилое помещение	10	3	41,73	1
245	Жилое помещение	10	3	63,51	2
246	Жилое помещение	10	3	69,62	2
247	Жилое помещение	11	3	96,56	3
248	Жилое помещение	11	3	41,73	1
249	Жилое помещение	11	3	63,51	2
250	Жилое помещение	11	3	69,62	2
251	Жилое помещение	12	3	96,56	3
252	Жилое помещение	12	3	41,73	1
253	Жилое помещение	12	3	63,51	2
254	Жилое помещение	12	3	69,62	2
255	Жилое помещение	13	3	96,56	3
256	Жилое помещение	13	3	41,73	1
257	Жилое помещение	13	3	63,51	2
258	Жилое помещение	13	3	69,62	2
259	Жилое помещение	14	3	96,56	3
260	Жилое помещение	14	3	41,73	1
261	Жилое помещение	14	3	63,51	2
262	Жилое помещение	14	3	69,62	2
263	Жилое помещение	15	3	96,56	3
264	Жилое помещение	15	3	41,73	1

265	Жилое помещение	15	3	63,51	2
266	Жилое помещение	15	3	69,62	2
267	Жилое помещение	16	3	96,56	3
268	Жилое помещение	16	3	41,73	1
269	Жилое помещение	16	3	63,51	2
270	Жилое помещение	16	3	69,62	2
271	Жилое помещение	17	3	93,04	3
272	Жилое помещение	17	3	41,73	1
273	Жилое помещение	17	3	59,88	2
274	Жилое помещение	17	3	66,1	2
275	Жилое помещение	18	3	96,56	3
276	Жилое помещение	18	3	41,73	1
277	Жилое помещение	18	3	43,43	1
278	Жилое помещение	19	3	93,04	3
279	Жилое помещение	19	3	41,73	1
280	Жилое помещение	19	3	40,06	1
281	Жилое помещение	2	4	89,81	3
282	Жилое помещение	2	4	30,94	1
283	Жилое помещение	2	4	67,4	2
284	Жилое помещение	2	4	42,85	1
285	Жилое помещение	2	4	43,84	1
286	Жилое помещение	2	4	42,71	1
287	Жилое помещение	0	4	89,86	3
288	Жилое помещение	3	4	89,81	3
289	Жилое помещение	3	4	30,94	1
290	Жилое помещение	3	4	67,4	2
291	Жилое помещение	3	4	42,85	1
292	Жилое помещение	3	4	43,84	1
293	Жилое помещение	3	4	42,71	1
294	Жилое помещение	3	4	89,86	3
295	Жилое помещение	4	4	89,81	3
296	Жилое помещение	4	4	30,94	1
297	Жилое помещение	4	4	67,4	2
298	Жилое помещение	4	4	42,85	1
299	Жилое помещение	4	4	43,84	1
300	Жилое помещение	4	4	42,71	1
301	Жилое помещение	4	4	89,86	3
302	Жилое помещение	5	4	89,81	3
303	Жилое помещение	5	4	30,94	1
304	Жилое помещение	5	4	67,4	2
305	Жилое помещение	5	4	42,85	1
306	Жилое помещение	5	4	43,84	1
307	Жилое помещение	5	4	42,71	1
308	Жилое помещение	5	4	89,86	3
309	Жилое помещение	6	4	90,4	3
310	Жилое помещение	6	4	31,53	1
311	Жилое помещение	6	4	68,03	2
312	Жилое помещение	6	4	43,21	1
313	Жилое помещение	6	4	44,28	1
314	Жилое помещение	6	4	43,18	1
315	Жилое помещение	6	4	91,22	3
316	Жилое помещение	7	4	90,4	3
317	Жилое помещение	7	4	31,53	1
318	Жилое помещение	7	4	68,03	2
319	Жилое помещение	7	4	43,21	1
320	Жилое помещение	7	4	44,28	1
321	Жилое помещение	7	4	43,18	1

322	Жилое помещение	7	4	91,22	3
323	Жилое помещение	8	4	90,4	3
324	Жилое помещение	8	4	31,53	1
325	Жилое помещение	8	4	68,03	2
326	Жилое помещение	8	4	43,21	1
327	Жилое помещение	8	4	44,28	1
328	Жилое помещение	8	4	43,18	1
329	Жилое помещение	8	4	91,22	3
330	Жилое помещение	9	4	90,4	3
331	Жилое помещение	9	4	31,53	1
332	Жилое помещение	9	4	68,03	2
333	Жилое помещение	9	4	43,21	1
334	Жилое помещение	9	4	44,28	1
335	Жилое помещение	9	4	43,18	1
336	Жилое помещение	9	4	91,22	3
337	Жилое помещение	10	4	90,4	3
338	Жилое помещение	10	4	31,53	1
339	Жилое помещение	10	4	68,03	2
340	Жилое помещение	10	4	43,21	1
341	Жилое помещение	10	4	44,28	1
342	Жилое помещение	10	4	43,18	1
343	Жилое помещение	10	4	91,22	3
344	Жилое помещение	11	4	90,4	3
345	Жилое помещение	11	4	31,53	1
346	Жилое помещение	11	4	68,03	2
347	Жилое помещение	11	4	43,21	1
348	Жилое помещение	11	4	44,28	1
349	Жилое помещение	11	4	43,18	1
350	Жилое помещение	11	4	91,22	3
351	Жилое помещение	12	4	90,4	3
352	Жилое помещение	12	4	31,53	1
353	Жилое помещение	12	4	68,03	2
354	Жилое помещение	12	4	43,21	1
355	Жилое помещение	12	4	44,28	1
356	Жилое помещение	12	4	43,18	1
357	Жилое помещение	12	4	91,22	3
358	Жилое помещение	13	4	90,4	3
359	Жилое помещение	13	4	31,53	1
360	Жилое помещение	13	4	68,03	2
361	Жилое помещение	13	4	43,21	1
362	Жилое помещение	13	4	44,28	1
363	Жилое помещение	13	4	43,18	1
364	Жилое помещение	13	4	91,22	3
365	Жилое помещение	14	4	90,4	3
366	Жилое помещение	14	4	31,53	1
367	Жилое помещение	14	4	68,03	2
368	Жилое помещение	14	4	43,21	1
369	Жилое помещение	14	4	44,28	1
370	Жилое помещение	14	4	43,18	1
371	Жилое помещение	14	4	91,22	3
372	Жилое помещение	15	4	90,4	3
373	Жилое помещение	15	4	31,53	1
374	Жилое помещение	15	4	68,03	2
375	Жилое помещение	15	4	43,21	1
376	Жилое помещение	15	4	44,28	1
377	Жилое помещение	15	4	43,18	1
378	Жилое помещение	15	4	91,22	3

379	Жилое помещение	16	4	90,4	3
380	Жилое помещение	16	4	31,53	1
381	Жилое помещение	16	4	68,03	2
382	Жилое помещение	16	4	43,21	1
383	Жилое помещение	16	4	44,28	1
384	Жилое помещение	16	4	43,18	1
385	Жилое помещение	16	4	91,22	3
386	Жилое помещение	17	4	90,4	3
387	Жилое помещение	17	4	31,53	1
388	Жилое помещение	17	4	68,03	2
389	Жилое помещение	17	4	43,21	1
390	Жилое помещение	17	4	40,76	1
391	Жилое помещение	17	4	39,66	1
392	Жилое помещение	17	4	91,22	3
393	Жилое помещение	18	4	90,4	3
394	Жилое помещение	18	4	31,53	1
395	Жилое помещение	18	4	68,03	2
396	Жилое помещение	18	4	43,21	1
397	Жилое помещение	18	4	44,28	1
398	Жилое помещение	18	4	43,18	1
399	Жилое помещение	18	4	91,22	3
400	Жилое помещение	19	4	90,4	3
401	Жилое помещение	19	4	31,53	1
402	Жилое помещение	19	4	68,03	2
403	Жилое помещение	19	4	43,21	1
404	Жилое помещение	19	4	40,76	1
405	Жилое помещение	19	4	39,66	1
406	Жилое помещение	19	4	91,22	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Арендопригодн пом. N1	Офисное помещение	1	1	132,38	Тамбур	6,53
					Вестибюль	19,74
					Санузел для ММГН	7,44
					Объединенное помещение	92,01
					Тамбур санузла	2,33
					Туалет	1,5
					Помещение уборочного инвентаря	2,83
Арендопригодн пом. N2	Офисное помещение	1	1	124,72	Тамбур	5,52
					Вестибюль	12,44
					Санузел для ММГН	8,04
					Объединенное помещение	89,94
					Санузел	3,59
					Коридор	2,72
					Помещение уборочного инвентаря	2,47
Арендопригодн пом. N3	Офисное помещение	1	1	130,49	Тамбур	6,21
					Вестибюль	16,1
					Коридор	1,62
					Объединенное помещение	92,26
					Санузел	3,69
					Санузел для ММГН	8,41
					Помещение уборочного инвентаря	2,2
Арендопригодн пом. N4	Офисное помещение	1	2	140,18	Тамбур	6,53
					Вестибюль	7,97
					Коридор	3,38
					Объединенное помещение	113,14
					Санузел	3,13

					Санузел для ММГН	3,71
					Помещение уборочного инвентаря	2,32
Арендопригодн пом. N5	Офисное помещение	1	3	142,23	Тамбур	6,53
					Вестибюль	7,97
					Коридор	3,38
					Объединенное помещение	115,19
					Санузел	3,13
					Санузел для ММГН	3,71
					Помещение уборочного инвентаря	2,32
Арендопригодн пом. N6	Офисное помещение	1	4	130,26	Тамбур	6,21
					Вестибюль	15,93
					Коридор	9,56
					Объединенное помещение	84,26
					Санузел	3,69
					Санузел для ММГН	8,4
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
Арендопригодн пом. N7	Офисное помещение	1	4	103,8	Тамбур	5,52
					Вестибюль	12,33
					Коридор	4,71
					Объединенное помещение	72,02
					Санузел	3,58
					Санузел для ММГН	3,82
					Помещение уборочного инвентаря	1,82
Арендопригодн пом. N8	Офисное помещение	1	4	138,52	Тамбур	6,53
					Вестибюль	20,09
					Объединенное помещение	98,39
					Тамбур санузла	2,33
					Туалет	1,5
					Санузел для ММГН	7,11
					Помещение уборочного инвентаря	2,57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Секция А, подвал	ИТП №1	28.08
2	МОП	Секция А, подвал	ИТП №3	37.56
3	МОП	Секция А, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	428.89
4	МОП	Секция Б, подвал	Кабельная	16.09
5	МОП	Секция Б, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	347.25
6	МОП	Секция В, подвал	Кабельная	17.45
7	МОП	Секция В, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	345.49
8	МОП	Секция Г, подвал	ИТП №2	25.04
9	МОП	Секция Г, подвал	Помещение для ремонта и хранения светового оборудования	15.43
10	МОП	Секция Г, подвал	Водомерный узел, хоз.насосная	36.2
11	МОП	Секция Г, подвал	Пож .насосная	10.97
12	МОП	Секция Г, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	389.15
13	МОП	Секция А, 1 этаж	Тамбур	4.96
14	МОП	Секция А, 1 этаж	Вестибюль	22.1
15	МОП	Секция А, 1 этаж	Лифтовой холл	8.84
16	МОП	Секция А, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	8.28
17	МОП	Секция А, 1 этаж	Колясочная	10.23
18	МОП	Секция А, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	10.76
19	МОП	Секция А, 1 этаж	Санузел консьержа	1.69
20	МОП	Секция А, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.34
21	МОП	Секция А, 1 этаж	Лестничная клетка	17.25
22	МОП	Секция Б, 1 этаж	Тамбур	6.03
23	МОП	Секция Б, 1 этаж	Вестибюль	24.03

24	МОП	Секция Б, 1 этаж	Коридор	8.92
25	МОП	Секция Б, 1 этаж	Лифтовой холл	8.84
26	МОП	Секция Б, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.76
27	МОП	Секция Б, 1 этаж	Колясочная	9.35
28	МОП	Секция Б, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	12.38
29	МОП	Секция Б, 1 этаж	Санузел консьержа	2.2
30	МОП	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	16.63
31	МОП	Секция Б, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.62
32	МОП	Секция Б, 1 этаж	Тех.помещение	2.58
33	МОП	Секция Б, 1 этаж	Тех.помещение над электрощитовой	16.63
34	МОП	Секция Б, 1 этаж	Лестничная клетка	19.05
35	МОП	Секция В, 1 этаж	Тамбур	6.03
36	МОП	Секция В, 1 этаж	Вестибюль	24.63
37	МОП	Секция В, 1 этаж	Коридор	7.11
38	МОП	Секция В, 1 этаж	Лифтовой холл	8.84
39	МОП	Секция В, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.4
40	МОП	Секция В, 1 этаж	Колясочная	5.75
41	МОП	Секция В, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	12.87
42	МОП	Секция В, 1 этаж	Санузел консьержа	2.38
43	МОП	Секция В, 1 этаж	Электрощитовая	17.91
44	МОП	Секция В, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.62
45	МОП	Секция В, 1 этаж	Тех.помещение	2.58
46	МОП	Секция В, 1 этаж	Тех.помещение над электрощитовой	17.91
47	МОП	Секция В, 1 этаж	Лестничная клетка	19.05
48	МОП	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	6.88
49	МОП	Секция Г, 1 этаж	Вестибюль	26.09
50	МОП	Секция Г, 1 этаж	Лифтовой холл	8.84
51	МОП	Секция Г, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.88
52	МОП	Секция Г, 1 этаж	Колясочная	10.22
53	МОП	Секция Г, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	11.18
54	МОП	Секция Г, 1 этаж	Санузел консьержа	2.22
55	МОП	Секция Г, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.09
56	МОП	Секция Г, 1 этаж	Лестничная клетка	17.25
57	МОП	Секция А, 2 этаж	Лифтовой холл	8.84
58	МОП	Секция А, 2 этаж	Коридор	40.07
59	МОП	Секция А, 2 этаж	Тамбур	5.59
60	МОП	Секция А, 2 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
61	МОП	Секция А, 2 этаж	Открытый переход	9.29
62	МОП	Секция Б, 2 этаж	Лифтовой холл	8.84
63	МОП	Секция Б, 2 этаж	Коридор	24.49
64	МОП	Секция Б, 2 этаж	Тамбур	5.94
65	МОП	Секция Б, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
66	МОП	Секция Б, 2 этаж	Открытый переход	7.4
67	МОП	Секция В, 2 этаж	Лифтовой холл	8.84
68	МОП	Секция В, 2 этаж	Коридор	23.05
69	МОП	Секция В, 2 этаж	Тамбур	5.94
70	МОП	Секция В, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
71	МОП	Секция В, 2 этаж	Открытый переход	7.4
72	МОП	Секция Г, 2 этаж	Лифтовой холл	8.84
73	МОП	Секция Г, 2 этаж	Коридор	38.71
74	МОП	Секция Г, 2 этаж	Тамбур	5.59
75	МОП	Секция Г, 2 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
76	МОП	Секция Г, 2 этаж	Открытый переход	9.29
77	МОП	Секция А, 3 этаж	Лифтовой холл	8.84
78	МОП	Секция А, 3 этаж	Коридор	40.07
79	МОП	Секция А, 3 этаж	Тамбур	5.59
80	МОП	Секция А, 3 этаж	Незадымляемая лестница	10.76

81	МОП	Секция А, 3 этаж	Открытый переход	9.29
82	МОП	Секция Б, 3 этаж	Лифтовой холл	8.84
83	МОП	Секция Б, 3 этаж	Коридор	24.49
84	МОП	Секция Б, 3 этаж	Тамбур	5.94
85	МОП	Секция Б, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
86	МОП	Секция Б, 3 этаж	Тех.этаж	94.45
87	МОП	Секция Б, 3 этаж	Открытый переход	11.48
88	МОП	Секция В, 3 этаж	Лифтовой холл	8.84
89	МОП	Секция В, 3 этаж	Коридор	23.05
90	МОП	Секция В, 3 этаж	Тамбур	5.94
91	МОП	Секция В, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
92	МОП	Секция В, 3 этаж	Тех.этаж	94.45
93	МОП	Секция В, 3 этаж	Открытый переход	11.48
94	МОП	Секция Г, 3 этаж	Лифтовой холл	8.84
95	МОП	Секция Г, 3 этаж	Коридор	38.71
96	МОП	Секция Г, 3 этаж	Тамбур	5.59
97	МОП	Секция Г, 3 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
98	МОП	Секция Г, 3 этаж	Открытый переход	9.29
99	МОП	Секция А, 4 этаж	Лифтовой холл	8.84
100	МОП	Секция А, 4 этаж	Коридор	40.07
101	МОП	Секция А, 4 этаж	Тамбур	5.59
102	МОП	Секция А, 4 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
103	МОП	Секция А, 4 этаж	Открытый переход	9.29
104	МОП	Секция Б, 4 этаж	Лифтовой холл	8.84
105	МОП	Секция Б, 4 этаж	Коридор	24.49
106	МОП	Секция Б, 4 этаж	Тамбур	5.94
107	МОП	Секция Б, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
108	МОП	Секция Б, 4 этаж	Открытый переход	7.4
109	МОП	Секция В, 4 этаж	Лифтовой холл	8.84
110	МОП	Секция В, 4 этаж	Коридор	23.05
111	МОП	Секция В, 4 этаж	Тамбур	5.94
112	МОП	Секция В, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
113	МОП	Секция В, 4 этаж	Открытый переход	7.4
114	МОП	Секция Г, 4 этаж	Лифтовой холл	8.84
115	МОП	Секция Г, 4 этаж	Коридор	38.71
116	МОП	Секция Г, 4 этаж	Тамбур	5.59
117	МОП	Секция Г, 4 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
118	МОП	Секция Г, 4 этаж	Открытый переход	9.29
119	МОП	Секция А, 5 этаж	Лифтовой холл	8.84
120	МОП	Секция А, 5 этаж	Коридор	40.07
121	МОП	Секция А, 5 этаж	Тамбур	5.59
122	МОП	Секция А, 5 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
123	МОП	Секция А, 5 этаж	Открытый переход	9.29
124	МОП	Секция Б, 5 этаж	Лифтовой холл	8.84
125	МОП	Секция Б, 5 этаж	Коридор	24.49
126	МОП	Секция Б, 5 этаж	Тамбур	5.94
127	МОП	Секция Б, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
128	МОП	Секция Б, 5 этаж	Открытый переход	7.4
129	МОП	Секция В, 5 этаж	Лифтовой холл	8.84
130	МОП	Секция В, 5 этаж	Коридор	23.05
131	МОП	Секция В, 5 этаж	Тамбур	5.94
132	МОП	Секция В, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
133	МОП	Секция В, 5 этаж	Открытый переход	7.4
134	МОП	Секция Г, 5 этаж	Лифтовой холл	8.84
135	МОП	Секция Г, 5 этаж	Коридор	38.71
136	МОП	Секция Г, 5 этаж	Тамбур	5.59
137	МОП	Секция Г, 5 этаж	Незадымляемая лестница	10.76

138	МОП	Секция Г, 5 этаж	Открытый переход	9.29
139	МОП	Секция А, 6 этаж	Лифтовой холл	8.84
140	МОП	Секция А, 6 этаж	Коридор	40.56
141	МОП	Секция А, 6 этаж	Тамбур	5.59
142	МОП	Секция А, 6 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
143	МОП	Секция А, 6 этаж	Открытый переход	9.29
144	МОП	Секция Б, 6 этаж	Лифтовой холл	8.84
145	МОП	Секция Б, 6 этаж	Коридор	24.82
146	МОП	Секция Б, 6 этаж	Тамбур	5.94
147	МОП	Секция Б, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
148	МОП	Секция Б, 6 этаж	Открытый переход	7.4
149	МОП	Секция В, 6 этаж	Лифтовой холл	8.84
150	МОП	Секция В, 6 этаж	Коридор	23.34
151	МОП	Секция В, 6 этаж	Тамбур	5.94
152	МОП	Секция В, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
153	МОП	Секция В, 6 этаж	Открытый переход	7.4
154	МОП	Секция Г, 6 этаж	Лифтовой холл	8.84
155	МОП	Секция Г, 6 этаж	Коридор	39.35
156	МОП	Секция Г, 6 этаж	Тамбур	5.59
157	МОП	Секция Г, 6 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
158	МОП	Секция Г, 6 этаж	Открытый переход	9.29
159	МОП	Секция А, 7 этаж	Лифтовой холл	8.84
160	МОП	Секция А, 7 этаж	Коридор	40.56
161	МОП	Секция А, 7 этаж	Тамбур	5.59
162	МОП	Секция А, 7 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
163	МОП	Секция А, 7 этаж	Открытый переход	9.29
164	МОП	Секция Б, 7 этаж	Лифтовой холл	8.84
165	МОП	Секция Б, 7 этаж	Коридор	24.82
166	МОП	Секция Б, 7 этаж	Тамбур	5.94
167	МОП	Секция Б, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
168	МОП	Секция Б, 7 этаж	Открытый переход	7.4
169	МОП	Секция В, 7 этаж	Лифтовой холл	8.84
170	МОП	Секция В, 7 этаж	Коридор	23.34
171	МОП	Секция В, 7 этаж	Тамбур	5.94
172	МОП	Секция В, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
173	МОП	Секция В, 7 этаж	Открытый переход	7.4
174	МОП	Секция Г, 7 этаж	Лифтовой холл	8.84
175	МОП	Секция Г, 7 этаж	Коридор	39.35
176	МОП	Секция Г, 7 этаж	Тамбур	5.59
177	МОП	Секция Г, 7 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
178	МОП	Секция Г, 7 этаж	Открытый переход	9.29
179	МОП	Секция А, 8 этаж	Лифтовой холл	8.84
180	МОП	Секция А, 8 этаж	Коридор	40.56
181	МОП	Секция А, 8 этаж	Тамбур	5.59
182	МОП	Секция А, 8 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
183	МОП	Секция А, 8 этаж	Открытый переход	9.29
184	МОП	Секция Б, 8 этаж	Лифтовой холл	8.84
185	МОП	Секция Б, 8 этаж	Коридор	24.82
186	МОП	Секция Б, 8 этаж	Тамбур	5.94
187	МОП	Секция Б, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
188	МОП	Секция Б, 8 этаж	Открытый переход	7.4
189	МОП	Секция В, 8 этаж	Лифтовой холл	8.84
190	МОП	Секция В, 8 этаж	Коридор	23.34
191	МОП	Секция В, 8 этаж	Тамбур	5.94
192	МОП	Секция В, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
193	МОП	Секция В, 8 этаж	Открытый переход	7.4
194	МОП	Секция Г, 8 этаж	Лифтовой холл	8.84

195	МОП	Секция Г, 8 этаж	Коридор	39.35
196	МОП	Секция Г, 8 этаж	Тамбур	5.59
197	МОП	Секция Г, 8 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
198	МОП	Секция Г, 8 этаж	Открытый переход	9.29
199	МОП	Секция А, 9 этаж	Лифтовой холл	8.84
200	МОП	Секция А, 9 этаж	Коридор	40.56
201	МОП	Секция А, 9 этаж	Тамбур	5.59
202	МОП	Секция А, 9 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
203	МОП	Секция А, 9 этаж	Открытый переход	9.29
204	МОП	Секция Б, 9 этаж	Лифтовой холл	8.84
205	МОП	Секция Б, 9 этаж	Коридор	24.82
206	МОП	Секция Б, 9 этаж	Тамбур	5.94
207	МОП	Секция Б, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
208	МОП	Секция Б, 9 этаж	Открытый переход	7.4
209	МОП	Секция В, 9 этаж	Лифтовой холл	8.84
210	МОП	Секция В, 9 этаж	Коридор	23.34
211	МОП	Секция В, 9 этаж	Тамбур	5.94
212	МОП	Секция В, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
213	МОП	Секция В, 9 этаж	Открытый переход	7.4
214	МОП	Секция Г, 9 этаж	Лифтовой холл	8.84
215	МОП	Секция Г, 9 этаж	Коридор	39.35
216	МОП	Секция Г, 9 этаж	Тамбур	5.59
217	МОП	Секция Г, 9 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
218	МОП	Секция Г, 9 этаж	Открытый переход	9.29
219	МОП	Секция А, 10 этаж	Лифтовой холл	8.84
220	МОП	Секция А, 10 этаж	Коридор	40.56
221	МОП	Секция А, 10 этаж	Тамбур	5.59
222	МОП	Секция А, 10 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
223	МОП	Секция А, 10 этаж	Открытый переход	9.29
224	МОП	Секция Б, 10 этаж	Лифтовой холл	8.84
225	МОП	Секция Б, 10 этаж	Коридор	24.82
226	МОП	Секция Б, 10 этаж	Тамбур	5.94
227	МОП	Секция Б, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
228	МОП	Секция Б, 10 этаж	Открытый переход	7.4
229	МОП	Секция В, 10 этаж	Лифтовой холл	8.84
230	МОП	Секция В, 10 этаж	Коридор	23.34
231	МОП	Секция В, 10 этаж	Тамбур	5.94
232	МОП	Секция В, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
233	МОП	Секция В, 10 этаж	Открытый переход	7.4
234	МОП	Секция Г, 10 этаж	Лифтовой холл	8.84
235	МОП	Секция Г, 10 этаж	Коридор	39.35
236	МОП	Секция Г, 10 этаж	Тамбур	5.59
237	МОП	Секция Г, 10 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
238	МОП	Секция Г, 10 этаж	Открытый переход	9.29
239	МОП	Секция А, 11 этаж	Лифтовой холл	8.84
240	МОП	Секция А, 11 этаж	Коридор	40.56
241	МОП	Секция А, 11 этаж	Тамбур	5.59
242	МОП	Секция А, 11 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
243	МОП	Секция А, 11 этаж	Открытый переход	9.29
244	МОП	Секция Б, 11 этаж	Лифтовой холл	8.84
245	МОП	Секция Б, 11 этаж	Коридор	24.82
246	МОП	Секция Б, 11 этаж	Тамбур	5.94
247	МОП	Секция Б, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
248	МОП	Секция Б, 11 этаж	Открытый переход	7.4
249	МОП	Секция В, 11 этаж	Лифтовой холл	8.84
250	МОП	Секция В, 11 этаж	Коридор	23.34
251	МОП	Секция В, 11 этаж	Тамбур	5.94

252	МОП	Секция В, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
253	МОП	Секция В, 11 этаж	Открытый переход	7.4
254	МОП	Секция Г, 11 этаж	Лифтовой холл	8.84
255	МОП	Секция Г, 11 этаж	Коридор	39.35
256	МОП	Секция Г, 11 этаж	Тамбур	5.59
257	МОП	Секция Г, 11 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
258	МОП	Секция Г, 11 этаж	Открытый переход	9.29
259	МОП	Секция А, 12 этаж	Лифтовой холл	8.84
260	МОП	Секция А, 12 этаж	Коридор	40.56
261	МОП	Секция А, 12 этаж	Тамбур	5.59
262	МОП	Секция А, 12 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
263	МОП	Секция А, 12 этаж	Открытый переход	9.29
264	МОП	Секция Б, 12 этаж	Лифтовой холл	8.84
265	МОП	Секция Б, 12 этаж	Коридор	24.82
266	МОП	Секция Б, 12 этаж	Тамбур	5.94
267	МОП	Секция Б, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
268	МОП	Секция Б, 12 этаж	Открытый переход	7.4
269	МОП	Секция В, 12 этаж	Лифтовой холл	8.84
270	МОП	Секция В, 12 этаж	Коридор	23.34
271	МОП	Секция В, 12 этаж	Тамбур	5.94
272	МОП	Секция В, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
273	МОП	Секция В, 12 этаж	Открытый переход	7.4
274	МОП	Секция Г, 12 этаж	Лифтовой холл	8.84
275	МОП	Секция Г, 12 этаж	Коридор	39.35
276	МОП	Секция Г, 12 этаж	Тамбур	5.59
277	МОП	Секция Г, 12 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
278	МОП	Секция Г, 12 этаж	Открытый переход	9.29
279	МОП	Секция А, 13 этаж	Лифтовой холл	8.84
280	МОП	Секция А, 13 этаж	Коридор	40.56
281	МОП	Секция А, 13 этаж	Тамбур	5.59
282	МОП	Секция А, 13 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
283	МОП	Секция А, 13 этаж	Открытый переход	9.29
284	МОП	Секция Б, 13 этаж	Лифтовой холл	8.84
285	МОП	Секция Б, 13 этаж	Коридор	24.82
286	МОП	Секция Б, 13 этаж	Тамбур	5.94
287	МОП	Секция Б, 13 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
288	МОП	Секция Б, 13 этаж	Открытый переход	7.4
289	МОП	Секция В, 13 этаж	Лифтовой холл	8.84
290	МОП	Секция В, 13 этаж	Коридор	23.34
291	МОП	Секция В, 13 этаж	Тамбур	5.94
292	МОП	Секция В, 13 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
293	МОП	Секция В, 13 этаж	Открытый переход	7.4
294	МОП	Секция Г, 13 этаж	Лифтовой холл	8.84
295	МОП	Секция Г, 13 этаж	Коридор	39.35
296	МОП	Секция Г, 13 этаж	Тамбур	5.59
297	МОП	Секция Г, 13 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
298	МОП	Секция Г, 13 этаж	Открытый переход	9.29
299	МОП	Секция А, 14 этаж	Лифтовой холл	8.84
300	МОП	Секция А, 14 этаж	Коридор	40.56
301	МОП	Секция А, 14 этаж	Тамбур	5.59
302	МОП	Секция А, 14 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
303	МОП	Секция А, 14 этаж	Открытый переход	9.29
304	МОП	Секция Б, 14 этаж	Лифтовой холл	8.84
305	МОП	Секция Б, 14 этаж	Коридор	24.82
306	МОП	Секция Б, 14 этаж	Тамбур	5.94
307	МОП	Секция Б, 14 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
308	МОП	Секция Б, 14 этаж	Открытый переход	7.4

309	МОП	Секция В, 14 этаж	Лифтовой холл	8.84
310	МОП	Секция В, 14 этаж	Коридор	23.34
311	МОП	Секция В, 14 этаж	Тамбур	5.94
312	МОП	Секция В, 14 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
313	МОП	Секция В, 14 этаж	Открытый переход	7.4
314	МОП	Секция Г, 14 этаж	Лифтовой холл	8.84
315	МОП	Секция Г, 14 этаж	Коридор	39.35
316	МОП	Секция Г, 14 этаж	Тамбур	5.59
317	МОП	Секция Г, 14 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
318	МОП	Секция Г, 14 этаж	Открытый переход	9.29
319	МОП	Секция А, 15 этаж	Лифтовой холл	8.84
320	МОП	Секция А, 15 этаж	Коридор	40.56
321	МОП	Секция А, 15 этаж	Тамбур	5.59
322	МОП	Секция А, 15 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
323	МОП	Секция А, 15 этаж	Открытый переход	9.29
324	МОП	Секция Б, 15 этаж	Лифтовой холл	8.84
325	МОП	Секция Б, 15 этаж	Коридор	24.82
326	МОП	Секция Б, 15 этаж	Тамбур	5.94
327	МОП	Секция Б, 15 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
328	МОП	Секция Б, 15 этаж	Открытый переход	7.4
329	МОП	Секция В, 15 этаж	Лифтовой холл	8.84
330	МОП	Секция В, 15 этаж	Коридор	23.34
331	МОП	Секция В, 15 этаж	Тамбур	5.94
332	МОП	Секция В, 15 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
333	МОП	Секция В, 15 этаж	Открытый переход	7.4
334	МОП	Секция Г, 15 этаж	Лифтовой холл	8.84
335	МОП	Секция Г, 15 этаж	Коридор	39.35
336	МОП	Секция Г, 15 этаж	Тамбур	5.59
337	МОП	Секция Г, 15 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
338	МОП	Секция Г, 15 этаж	Открытый переход	9.29
339	МОП	Секция А, 16 этаж	Лифтовой холл	8.84
340	МОП	Секция А, 16 этаж	Коридор	40.56
341	МОП	Секция А, 16 этаж	Тамбур	5.59
342	МОП	Секция А, 16 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
343	МОП	Секция А, 16 этаж	Открытый переход	9.29
344	МОП	Секция Б, 16 этаж	Лифтовой холл	8.84
345	МОП	Секция Б, 16 этаж	Коридор	24.82
346	МОП	Секция Б, 16 этаж	Тамбур	5.94
347	МОП	Секция Б, 16 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
348	МОП	Секция Б, 16 этаж	Открытый переход	7.4
349	МОП	Секция В, 16 этаж	Лифтовой холл	8.84
350	МОП	Секция В, 16 этаж	Коридор	23.34
351	МОП	Секция В, 16 этаж	Тамбур	5.94
352	МОП	Секция В, 16 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
353	МОП	Секция В, 16 этаж	Открытый переход	7.4
354	МОП	Секция Г, 16 этаж	Лифтовой холл	8.84
355	МОП	Секция Г, 16 этаж	Коридор	39.35
356	МОП	Секция Г, 16 этаж	Тамбур	5.59
357	МОП	Секция Г, 16 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
358	МОП	Секция Г, 16 этаж	Открытый переход	9.29
359	МОП	Секция А, 17 этаж	Лифтовой холл	8.84
360	МОП	Секция А, 17 этаж	Коридор	40.56
361	МОП	Секция А, 17 этаж	Тамбур	5.59
362	МОП	Секция А, 17 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
363	МОП	Секция А, 17 этаж	Открытый переход	9.29
364	МОП	Секция Б, 17 этаж	Лифтовой холл	8.84
365	МОП	Секция Б, 17 этаж	Коридор	24.82

366	МОП	Секция Б, 17 этаж	Тамбур	5.94
367	МОП	Секция Б, 17 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
368	МОП	Секция Б, 17 этаж	Открытый переход	7.4
369	МОП	Секция В, 17 этаж	Лифтовой холл	8.84
370	МОП	Секция В, 17 этаж	Коридор	23.34
371	МОП	Секция В, 17 этаж	Тамбур	5.94
372	МОП	Секция В, 17 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
373	МОП	Секция В, 17 этаж	Открытый переход	7.4
374	МОП	Секция Г, 17 этаж	Лифтовой холл	8.84
375	МОП	Секция Г, 17 этаж	Коридор	39.35
376	МОП	Секция Г, 17 этаж	Тамбур	5.59
377	МОП	Секция Г, 17 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
378	МОП	Секция Г, 17 этаж	Открытый переход	9.29
379	МОП	Секция А, 18 этаж	Лифтовой холл	8.84
380	МОП	Секция А, 18 этаж	Коридор	40.56
381	МОП	Секция А, 18 этаж	Тамбур	5.59
382	МОП	Секция А, 18 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
383	МОП	Секция А, 18 этаж	Открытый переход	9.29
384	МОП	Секция Б, 18 этаж	Лифтовой холл	8.84
385	МОП	Секция Б, 18 этаж	Коридор	24.82
386	МОП	Секция Б, 18 этаж	Тамбур	5.94
387	МОП	Секция Б, 18 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
388	МОП	Секция Б, 18 этаж	Чердак	95
389	МОП	Секция Б, 18 этаж	Открытый переход	11.48
390	МОП	Секция В, 18 этаж	Лифтовой холл	8.84
391	МОП	Секция В, 18 этаж	Коридор	23.34
392	МОП	Секция В, 18 этаж	Тамбур	5.94
393	МОП	Секция В, 18 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
394	МОП	Секция В, 18 этаж	Чердак	95
395	МОП	Секция В, 18 этаж	Открытый переход	11.48
396	МОП	Секция Г, 18 этаж	Лифтовой холл	8.84
397	МОП	Секция Г, 18 этаж	Коридор	39.35
398	МОП	Секция Г, 18 этаж	Тамбур	5.59
399	МОП	Секция Г, 18 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
400	МОП	Секция Г, 18 этаж	Открытый переход	9.29
401	МОП	Секция А, 19 этаж	Лифтовой холл	8.84
402	МОП	Секция А, 19 этаж	Коридор	40.56
403	МОП	Секция А, 19 этаж	Тамбур	5.59
404	МОП	Секция А, 19 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
405	МОП	Секция А, 19 этаж	Открытый переход	9.29
406	МОП	Секция Б, 19 этаж	Лифтовой холл	8.84
407	МОП	Секция Б, 19 этаж	Коридор	24.82
408	МОП	Секция Б, 19 этаж	Тамбур	5.94
409	МОП	Секция Б, 19 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
410	МОП	Секция Б, 19 этаж	Открытый переход	11.48
411	МОП	Секция В, 19 этаж	Лифтовой холл	8.84
412	МОП	Секция В, 19 этаж	Коридор	23.34
413	МОП	Секция В, 19 этаж	Тамбур	5.94
414	МОП	Секция В, 19 этаж	Незадымляемая лестница	5.08
415	МОП	Секция В, 19 этаж	Открытый переход	11.48
416	МОП	Секция Г, 19 этаж	Лифтовой холл	8.84
417	МОП	Секция Г, 19 этаж	Коридор	39.35
418	МОП	Секция Г, 19 этаж	Тамбур	5.59
419	МОП	Секция Г, 19 этаж	Незадымляемая лестница	10.76
420	МОП	Секция Г, 19 этаж	Открытый переход	9.29
421	МОП	Секция А, чердак	Венткамера	11.75
422	МОП	Секция А, чердак	Тамбур	5.59

423	МОП	Секция А, чердак	Незадымляемая лестница	10.76
424	МОП	Секция А, чердак	Коридор	8.84
425	МОП	Секция А, чердак	Открытый переход	9.29
426	МОП	Секция А, чердак	Общее помещение чердака для прокладки инженерных сетей	494.69
427	МОП	Секция Б, чердак	Венткамера	12.82
428	МОП	Секция Б, чердак	Тамбур	5.94
429	МОП	Секция Б, чердак	Незадымляемая лестница	5.08
430	МОП	Секция Б, чердак	Коридор	8.84
431	МОП	Секция Б, чердак	Открытый переход	7.4
432	МОП	Секция Б, чердак	Общее помещение чердака для прокладки инженерных сетей	241.13
433	МОП	Секция В, чердак	Венткамера	15.25
434	МОП	Секция В, чердак	Тамбур	5.94
435	МОП	Секция В, чердак	Незадымляемая лестница	5.08
436	МОП	Секция В, чердак	Коридор	8.84
437	МОП	Секция В, чердак	Открытый переход	7.4
438	МОП	Секция В, чердак	Общее помещение чердака для прокладки инженерных сетей	238.62
439	МОП	Секция Г, чердак	Венткамера	15.34
440	МОП	Секция Г, чердак	Тамбур	5.59
441	МОП	Секция Г, чердак	Незадымляемая лестница	10.76
442	МОП	Секция Г, чердак	Коридор	8.84
443	МОП	Секция Г, чердак	Открытый переход	9.29
444	МОП	Секция Г, чердак	Общее помещение чердака для прокладки инженерных сетей	479.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция - естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
7	Встроенные помещения	Выполнена вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздухопроводов через жилые этажи дома и шахты на кровлю	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
8	Встроенные помещения	Предполагаемая вентиляция арендных помещений- приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада» выводимые в теплый чердак	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
10	Жилая часть дома	На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые маломощные вентиляторы	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
11	Жилая часть дома	Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны , в кухни через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
12	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сифонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла. 2. ИТП жилой части 3. ИТП встроенных помещений	Отопление. Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
13	Этажи корпуса	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

14	Чердак	Система автоматизации общеобменной вентиляции		Обеспечение управления вентиляцией квартир
15	1 этаж	ГРЩ		Обеспечение электроснабжением
16	Этажи корпуса	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС, система домофонной связи)		Обеспечение безопасности
17	Этажи корпуса	Система диспетчеризации		Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
18	Этажи корпуса	Коллекторная сетей связи: сети телефонизации, радиофикации, телевидения, Интернет		Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения
19	Этажи корпуса	Вентиляция предусматривается: приточная с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование: -приточные и вытяжные вентиляторы и сопутствующие материалы к ним фирмы «ВЕЗА» (Россия),«Ровен».Воздуховоды из оцинкованной стали класса П ГОСТ 14918-80		Противодымная защита при пожаре
20	Этажи корпуса	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом фирмы «ВЕЗА» (Россия). Огнезащитное покрытие для воздуховодов: комплексная огнезащитная изоляция «Огнемат ЭкоВент», «BOS» или отечественные аналоги		Противодымная защита при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1560000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Санкт-Петербург»	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027	

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 195000000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2024	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0410401:3609	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1708000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

