

**Расшифровка  
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 30.06.2022 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств**

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,52$$

$$A = 23\,563$$

$$O = 15\,483$$

**2. Норматив целевого использования средств**

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,2$$

(млн. руб.)

	По балансу
Внеоборотные активы	524
Дебиторская задолженность	2 813
В.т.ч. авансы на строительные работы	
Краткосрочные финансовые вложения	360
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-1 789
<b>Ан</b>	<b>1 908</b>
Величина чистых активов	3 025
Общая сумма обязательств застройщика	20 538
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-15 483
<b>Д</b>	<b>8 080</b>
<b>H2</b>	<b>0,2</b>

Корректировка произведена в связи с отражением в бухгалтерском учете проводок по закрытию 08 и 86 счетов на дату 30.06.22 г. по введенным в эксплуатацию объектам.

### 3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.